

Megállapodás

amely létrejött az egyik részről

.....**Társasház**

(címe:.....)

bankszámlaszáma:.....képviseli:.....

..... partnerazonosító:), (a továbbiakban: **Társasház**)

a másik részről a

Soproni Vízmű Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Bartók B. u. 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 08-10-001717, adóigazgatási száma: 11611226-2-08, bankszámlaszáma: 100200294-33418045-00000000, képviseli: Gyarmati László gazdasági igazgató és Varga Ákos műszaki igazgató, kapcsolattartó: Wild Pál fogyasztói csoportvezető, telefon: 99/519-155, a továbbiakban **Szolgáltató**) között a bekötési vízmérő és a hozzátartozó mellékvízmérők elszámolására az alábbiak szerint:

I.

A felek tudomásul veszik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52. §. (1) pontja szerint főszabály az, hogy a közműves ivóvíz ellátás esetében az elszámolás a bekötési vízmérő mérési adatain alapul.

A felek tudomásul veszik azt is, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52. §. (2) pontja szerint a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők mérési különbözeteiként megállapított vízfogyasztás utáni víziközmű-szolgáltatási díjat a bekötési vízmérő szerinti felhasználó fizeti meg a víziközmű-szolgáltatónak.

A felek tudomásul veszik azt is, hogy a II. pontban meghatározott együttes feltételek megléte esetén a víziközmű-szolgáltatási díj elszámolásának alapja a mellékvízmérőkön (elkülönített vízhasználati helyeken) mért fogyasztás.

II.

1. A Társasház a Szolgáltatónak bejelentette, hogy a címen található bekötés számmal rendelkező felhasználási helyen teljesül a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52.§ (2a) bekezdése szerinti feltétel, azaz a bekötési vízmérő mellett az elkülönített vízhasználók elkülönített vízhasználati helyei és más vízvételi helyek kizárólag hiteles, plombával vagy záró bélyeggel ellátott mellékvízmérőkkel és hatályos mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkeznek.
2. A Szolgáltató 20..... –én a helyszínen ellenőrizte, jegyzőkönyvben rögzítette a bejelentett műszaki állapot meglétét, azt megfelelőnek találta, azaz a felhasználási helyen:
 - minden elkülönített vízhasználat hiteles vízmérővel rendelkezik, azok hitelesítési plombával és záró bélyeggel (VIPAK) védettek,
 - minden elkülönített vízhasználat érvényes mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkezik,
 - a bekötési vízmérő és mellékvízmérők közötti csatlakozó hálózat műszaki állapota jó, azon műszaki meghibásodás, csőtörés, szivárgás nem található,
 - nincs méretlen, vagy nem hiteles vízmérővel mért vízvételzési hely,
 - a felhasználási helyen lévő – a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos – összes fogyasztásmérő mérőállását leolvasta.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Társasház megfelel az 1. és 2. pontban írt feltételeknek. Ennek következtében:
 - A Társasház a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet e megállapodás hatályba lépését követő elszámolások esetében nem köteles megfizetni a Szolgáltatónak mindaddig, ameddig a bekötési vízmérő és a

mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete a bekötési vízmérőn mért mennyiség 5 %-át nem haladja meg.

- A Szolgáltató a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők negatív mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet az e megállapodás hatályba lépését követő elszámolások esetében nem köteles megfizetni a Társasház részére mindaddig, ameddig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete a bekötési vízmérőn mért vagy számított mennyiség 5 %-át nem haladja meg.

4. A Társasház és a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény 52.§ (2a) bekezdésében meghatározott kivételesen alkalmazandó szabályok teljesítési feltételeként a II/1. és a II/ 2. pontokon, mint alapfeltételeken kívül az alábbiakat fogadja el:

- a) Jelen megállapodás hatályba lépésének időpontja: 20.....
- b) A jogszabály szerinti „szolgáltatási pont” meghatározása a megállapodás hatályba lépésével nem változik. Ennek megfelelően az ivóvízellátó hálózat egyes szakaszai kérdésében az érdek- és felelősségi kör változatlan marad.
- c) A Szolgáltató a bekötési vízmérőt továbbra is folyamatosan hiteles állapotban tartja és leolvassa, hogy a házi ivóvízhálózat esetleges meghibásodását észlelni lehessen.
- d) A Megállapodás időtartama alatt a bekötési vízmérőre alapdíj és fogyasztási arányos díj nem kerül kiszámlázásra.
- e) A Megállapodás időtartama alatt a Társasház a vízmérők leolvasását a Szolgáltató leolvasási gyakorlatával összhangban (.....időpont) lehetővé teszi, és annak eredményét elfogadja.
- f) A felek a bekötési vízmérőn maradó fogyasztásra elfogadott mérési hibát +/- 5%-ban határozzák meg.
- g) Ha a bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának különbözete meghaladja az elfogadott mérési hibát, a csatlakozó hálózati szakasz esetleges vízveszteségének és elszámolatlan vízvételének (a továbbiakban együtt: elszámolatlan vízvétel) felülvizsgálata érdekében a Szolgáltató a saját költségén, soron kívüli ellenőrzést végez.
- h) A megállapodásban rögzített elfogadott mérési hibahatárt (+/- 5%) meghaladó mérték esetén – ha a kivizsgálás szabálytalanságot nem tár fel – a mérési hibahatár feletti különbözetet (az elkülönített vízhasználók terhére vagy javára) a Szolgáltató az elkülönített vízhasználók (a mindenkori mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező felhasználók) felé, az esedékes víziközmű-szolgáltatási számlában egyenlő mértékben kiszámlázza.
- i) Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a csatlakozó, illetve házi ivóvízhálózati szakaszon az elfogadott mérési hibahatárt meghaladó vízfogyasztást elszámolatlan vízvétel okozta, az elszámolatlan vízvétel megszűntetéséig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített teljes fogyasztási különbözetét a Szolgáltató az elkülönített vízhasználók felé (terhére), az esedékes víziközmű-szolgáltatási számlában egyenlő mértékben elosztva, valamint a soron kívüli ellenőrzés, leolvasás költséget a Társasház részére kiszámlázza.
- j) A Szolgáltató az elfogadott mérési hibahatárt meghaladó vízfogyasztás számlázását az elfogadott mérési hibahatáron belüli utolsó elszámolástól az elszámolatlan vízvétel megszűnéséig alkalmazhatja. Az elszámolatlan vízvétel megszűntetésének napját a Társasház megállapodást aláíró képviselője 3 napon belül írásban köteles bejelenteni a Szolgáltató felé, aki emiatt saját költségén 3 munkanapon belül soron kívüli ellenőrzést és leolvasást végez.
- k) A Társasház a Szolgáltató Üzletszabályzatában rögzített kötelezettségeit ismeri, a megállapodás időtartama alatt azokat maradéktalanul betartja.

- l) A Társasház kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jelen megállapodás érvényességi hatálya alatt a mindenkori elkülönített vízhasználókat tájékoztatja a megállapodás tartalmáról, az abban foglalt kötelezettségekről illetve jogokról.
- m) Szolgáltató a megállapodás időtartama alatt a Társasház felé az Üzletszabályzatában meghatározott kötelezettségeinek betartásával jár el.
- n) Amennyiben a jelen megállapodás érvényességi hatálya alatt már megkötött megállapodással rendelkező elkülönített vízhasználó:
- a mérésügyről szóló törvény végrehajtásra kiadott kormányrendeletben előírt határidőn belül a mellékvízmérő hitelesítéséről ismételt felszólításra sem gondoskodott,
 - három egymást követő alkalommal nem teszi lehetővé a jelen megállapodás szerinti időpontban a mellékvízmérő leolvasását, vagy
 - 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esett

az egyéb jogkövetkezmények viselése mellett túrni köteles, hogy Szolgáltató az adott elkülönített vízhasználati hely ivóvízfogyasztását az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint korlátozza, vagy előrefizetős ivóvízmérőt helyezzen el a mérési helyen.

- o) A jelen megállapodás felmondásának okai:
- szabálytalan vízvétel,
 - belső hálózaton utólagosan történő műszaki átalakítások, kialakított vízvételi lehetőségek a bekötési vízmérőt követően a mellékvízmérők által nem mért csatlakozó hálózati szakaszon.

5. A jelen megállapodás 4.a) pontjában meghatározott időpontban lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt, az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletet és a társasházakról szóló törvényt kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sopron, 20.. ..

.....
Társasház

.....
Szolgáltató