

2016-004994-005/  
2016

## VAGYONNYILVÁNTARTÁSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött az egyik részről, mint

**Acsád Község Önkormányzata** (címe: 9746 Acsád, Béke utca 10., törzsszáma: 421755, KSH száma: 15421759-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421759-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046295, képviseli: Kranczné dr. Kovács Bernadett polgármester),

**Bő Község Önkormányzata** (címe: 9625 Bő, Széchenyi I. utca 70., törzsszáma: 421568, KSH száma: 15421560-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421560-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15000257, képviseli: Hajós Attila polgármester),

**Bük Város Önkormányzata** (címe: 9737 Bük, Széchenyi I. utca 44., törzsszáma: 733766, KSH száma: 15733768-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733768-2-18, bankszámlaszáma: 11747082-15421766, képviseli: Dr. Németh Sándor polgármester),

**Chernelháza Község Önkormányzata** (címe: 9624 Chernelháza, Fő utca 66., törzsszáma: 424295, KSH száma: 15424295-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424295-1-18, bankszámlaszáma: 11747037-15424295, képviseli: Németh László polgármester),

**Gór Község Önkormányzata** (címe: 9625 Gór, Széchenyi I. utca 53/A., törzsszáma: 424305, KSH száma: 15424305-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424305-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15007003, képviseli: Gángliné Schreiner Tünde polgármester),

**Meszlen Község Önkormányzata** (címe: 9745 Meszlen, Béke utca 41., törzsszáma: 424613, KSH száma: 15424611-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424611-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046422, képviseli: Őri Zoltán polgármester),

**Répceszentgyörgy Község Önkormányzata** (címe: 9623 Répceszentgyörgy, Fő utca 41., törzsszáma: 424361, KSH száma: 15424367-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424367-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15001258, képviseli: Gróf Istvánné polgármester),

**Sajtoskál Község Önkormányzata** (címe: 9632 Sajtoskál, Petőfi utca 21., törzsszáma: 424493, KSH száma: 15424491-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424491-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15000707, képviseli: Haller Imre György polgármester),

**Simaság Község Önkormányzata** (címe: 9633 Simaság, Szabadság utca 18., törzsszáma: 421689, KSH száma: 15421687-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421687-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15004000, képviseli: Molnár László polgármester) és

**Vasszilvág Község Önkormányzata** (címe: 9747, Vasszilvág, Rákóczi Ferenc utca 25., törzsszáma: 733887, KSH száma: 15733885-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733885-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11074386, képviseli: Szabó József polgármester),

(a továbbiakban együttesen: Megrendelők),

*all*

a másik részről, mint

**Soproni Vízmű Zrt.** székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adóigazgatási száma: 11611226-2-08, bankszámlaszám: 10200294-33418045-00000000, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Szőke József eszközgazdálkodási osztályvezető, telefon: 99/519-202)

(a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelők, mint a Felek között fennálló Bérleti-üzemeltetési Szerződés és jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű rendszerek tulajdonosai vállalkozásba adják, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelők tulajdonában lévő víziközmű rendszerek analitikus vagyón-nyilvántartási feladatainak elvégzését a jelen szerződésben részletezettek szerint.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, eszközökkel rendelkezik.

### **2. Szerződés időtartama:**

Szerződő Felek jelen szerződést 2014. január 1-jétől határozatlan időre kötik.

### **3. A vagyón-nyilvántartással kapcsolatos feladatok:**

#### **a. Vállalkozó részéről**

- Az analitikus nyilvántartáshoz szükséges feltételek biztosítása:
  1. ügyvitel- és munkaszervezési tevékenység,
  2. személyi és technikai feltételek biztosítása,
  3. a nyilvántartást érintő jogszabályi változások naprakész nyomon követése.
- A használatba adott közművagyón analitikus nyilvántartásának vezetése, beleértve a víziközmű tulajdonos Megrendelők adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- Az üzemén kívül került közművagyón elemekről negyedévente selejtezési javaslat megküldése a víziközmű rendszer 1. sz. melléklet szerinti gesztor Megrendelő részére.
- Az elfogadott selejtjavaslatok alapján a Selejtezési jegyzőkönyvek összeállítása, a selejtezési folyamat lebonyolítása.
- A közművagyón éves leltározása, adatszolgáltatás a Megrendelők részére.
- Az értékcsökkenési leírás közművagyón analitikus nyilvántartásban való negyedévenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet szerint, s ez alapján az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegének Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban történő megadása a tárgynegyedévet követő hó 20-ig.
- A gazdasági év zárását követően, évente február 10-ig a Vállalkozó adatot szolgáltat a Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban a közművagyónban bekövetkezett változásokról (nyitó állomány, változás

[aktiválás, selejtezés stb.], elszámolt értékcsökkenés, záró állomány, tulajdoni részarány bontásban).

#### **b. Megrendelők részéről**

- Adatszolgáltatás biztosítása Vállalkozó felé az évközben befejezett beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül az 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- A Vállalkozó által a gesztor Megrendelőnek átadott selejtezési javaslatok elbírálása és a Vállalkozóhoz való visszajuttatása a kézhezvételt követő 30 napon belül.

#### **4. Vállalkozói díj:**

A szerződő Felek a vállalkozói díj mindenkor évi összegét az előző év végén jelen szerződés alapján nyilvántartott víziközmű vagyon bruttó értékének 0,242 ‰-e + ÁFA értékében határozzák meg, mely a szerződés 2016. évi módosításának évében 1.247.988,-Ft + ÁFA, azaz Egymillió-kettőszáznegyvenhétezer-kilencszáznyolcvannyolc forint + ÁFA. A vállalkozói díj Megrendelők szerinti részletes megbontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó minden év február 20-ig írásban tájékoztatja a Megrendelőket a fentiek szerint meghatározott tárgyévi vállalkozói díj összegéről, Megrendelők szerinti bontásban, mellyel jelen szerződés automatikusan módosul.

#### **5. Teljesítés és pénzügyi feltételek:**

Felek a folyamatos szolgáltatásnyújtás vonatkozásában naptári negyedéves, a 2016. évet kivéve, az éves vállalkozói díj 1/4 összegének megfelelő elszámolásban állapodnak meg. A Felek a teljesítés időpontjának meghatározásánál a 2007. évi CXXVII. törvény időszakonkénti elszámolásra vonatkozó előírásai szerint járnak el. Ezen számlák fizetési határideje a tárgyhónapot követő hónap 15. napja. Vállalkozónak a számlát úgy kell megküldenie a Megrendelők részére, hogy azokat a Megrendelők a fizetési határidő előtt legalább 5 munkanappal megkapják. Vállalkozó jogosult jelen szerződésből eredő követelését az érintett Megrendelővel szemben fennálló kötelezettségével szemben, a Megrendelő előzetes írásos értesítése mellett kompenzálni.

A 2016. évi vállalkozói díj negyedévenkénti számlázási összegeit a 2.sz melléklet tartalmazza.

A Megrendelők késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a hatályos Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

#### **6. Káresetek:**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire szolgáltatás felelősségbiztosítási szerződést köt.

Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, a szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

#### **7. Egyéb megállapodások:**

A szerződő Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződés bármelyik fél részéről írásban, 3 hónapos határidővel mondható fel.



  
Gór Község Önkormányzata



  
Meszlen Község Önkormányzata



  
Répceszentgyörgy Község Önkormányzata

  
Simaság Község Önkormányzata



  
Sajtókál Község Önkormányzata

  
Vasszilvagy Község Önkormányzata



Víziközmű-rendszerek, tulajdoni részarányok  
2015. december 31- i állapot szerint

Település	Tulajdoni részarány %	Bruttó érték összesen (Ft)
<b>I. Vízellátó rendszerek</b>		
<b>I.1. Bük és térsége vízellátó rendszer</b>		
Bük (gesztor)	93,18	520 502 288
Bő	3,32	47 166 577
Gór	1,50	54 258 419
Répceszentgyörgy	1,32	44 223 362
Chernelházadamonya	0,68	26 977 117
Összesen:	100,00	693 127 763
<b>I.2. Acsád és térsége vízellátó rendszer</b>		
Acsád (gesztor)	52,02	131 539 564
Meszlen	13,73	62 449 613
Vasszilvagy	34,25	156 180 932
Összesen:	100,00	350 170 109
<b>I.3. Simaság és térsége vízellátó rendszer</b>		
Simaság (gesztor)	42,98	147 060 075
Sajtoskál	57,02	54 845 182
Összesen:	100,00	201 905 257
<b>II. Szennyvízkezelő rendszerek</b>		
<b>II.1. Büki szennyvízkezelő rendszer</b>		
Bük	100,00	3 543 252 220
<b>II.2. Chernelházadamonya és térsége</b>		
Bő (gesztor)	56,26	366 619 121
Chernelházadamonya	14,39	1 481 949
Gór	29,35	420 000
Összesen:	100,00	368 521 070

Vállalkozói díj megoszlása Megrendelők szerint  
2015. december 31-i állapot alapján

Önkormányzat	Víziközmű vagyon [Ft]		Résarány %	Vállalkozói díj a 2015.12.31-i adatok alapján [Ft]
Acsád	131 539 564	2,55	2,55	31 823,70
Bő	413 785 698	8,02	8,02	100 088,66
Bük	4 063 754 508	78,80	78,81	983 539,57
Chernelháza	45 705 311	0,89	0,89	11 107,10
Gór	54 678 419	1,06	1,06	13 228,68
Meszlen	62 449 613	1,21	1,21	15 100,66
Répcseszentgyörgy	26 977 117	0,52	0,52	6 489,54
Sajtoskál	54 845 182	1,06	1,06	13 228,68
Simaság	147 060 075	2,85	2,85	35 567,67
Vasszilvagy	156 180 932	3,03	3,03	37 814,05
<b>Összesen:</b>	<b>5 156 976 419</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1 247 988</b>

2016. évi vállalkozói díj negyedéves számlázási ütemezése (ÁFA nélkül)

Ft-ban

Önkormányzat	I. negyedévi kiszámlázás	II. negyedévi kiszámlázás	III. negyedévi kiszámlázás	IV. negyedévi kiszámlázás	Összesen
Acsád	11 510	6 771	6 771	6 772	31 824
Bő	36 206	21 294	21 294	21 294	100 088
Bük	355 579	209 320	209 320	209 319	983 538
Chernelháza	3 999	2 369	2 369	2 370	11 107
Gór	4 784	2 815	2 815	2 815	13 229
Meszlen	5 464	3 212	3 212	3 213	15 101
Répcseszentgyörgy	2 360	1 377	1 377	1 376	6 490
Sajtoskál	4 799	2 810	2 810	2 810	13 229
Simaság	12 868	7 567	7 567	7 566	35 568
Vasszilvagy	13 666	8 049	8 049	8 050	37 814
<b>Összesen:</b>	<b>451 235</b>	<b>265 584</b>	<b>265 584</b>	<b>265 585</b>	<b>1 247 988</b>

## HASZNÁLATBA ADÁS-VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: ..... napján a Soproni Vízmű Zrt  
hivatalos helyiségében.

Tárgy: .....

Átadó: .....Önkormányzata

Átvevő: Soproni Vízmű Zrt

Üzemeltetésre átadó település megnevezése	Tulajdoni arány %	Épület é.cs. 2 %		Építmény é.cs. 3 %		Gépek écs. 14,5%		Irány.tech. é.cs. 33 %		Összesen	
		Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték
<b>Összesen:</b>											

Üzemeltetésre átadó nyilatkozata az eszközökhöz kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre vonatkozóan:

.....  
.....  
.....

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete .....év .....hó ..... nap  
Az építési munka esetén a befejezés, eszközbeszerzés esetén a beszerzés időpontja.

Az értékcsökkenés számítása a hatályos 4/2013 (I.11) Kormányrendeletben foglaltak alapján történik.

Az átadott tárgyi eszközök részletes műszaki adatait jelen jegyzőkönyv melléklele tartalmazza.

Üzemeltetésre átvevő korlátozásai, kikötései, észrevételei az eszközökre vonatkozóan:

A jelenlévők a fentiekkel egyetértenek, egyebet előadni nem kívánnak, azt aláírásukkal elfogadják.

K. m. f.

.....  
Átadó

.....  
Átvevő