

## VAGYONNYILVÁNTARTÁSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről:

**Acsád Község Önkormányzata** (címe: 9746 Acsád, Béke u. 10., törzsszáma: 15421759, KSH száma: 15421759-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421759-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046295, képviseli: Dr. Kovács Bernadett polgármester),

**Bő Község Önkormányzata** (címe: 9625 Bő, Széchenyi I. u. 70., törzsszáma: 421568, KSH száma: 15421560-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421560-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15000257, képviseli: Hajós Attila polgármester),

**Bük Város Önkormányzata** (címe: 9737 Bük, Széchenyi I. u. 44., törzsszáma: 733766, KSH száma: 15733768-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733768-2-18, bankszámlaszáma: 11747082-15421766, képviseli: Németh Sándor polgármester),

**Chernelházadamonya Község Önkormányzata** (címe: 9624 Chernelházadamonya, Fő u. 66., törzsszáma: 424295, KSH száma: 15424295-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424295-1-18, bankszámlaszáma: 11747037-15424295, képviseli: Németh László polgármester),

**Gór Község Önkormányzata** (címe: 9625 Gőr, Széchenyi I. u. 53/A., törzsszáma: 424305, KSH száma: 15424305-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424305-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15007003, képviseli: Gángliné Schreiner Tünde polgármester),

**Meszlen Község Önkormányzata** (címe: 9745 Meszlen, Béke u. 41., törzsszáma: 15424611, KSH száma: 15424611-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424611-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046422, képviseli: Konczné Molnár Margit polgármester),

**Répceszentgyörgy Község Önkormányzata** (címe: 9623 Répceszentgyörgy, Fő u. 41., törzsszáma: 424361, KSH száma: 15424367-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424367-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15001258, képviseli: Gróf Istvánné polgármester),

**Sajtoskál Község Önkormányzata** (címe: 9632 Sajtoskál, Petőfi u. 21., törzsszáma: 424493, KSH száma: 15424491-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424491-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15000707, képviseli: Haller Imre György polgármester),

**Simaság Község Önkormányzata** (címe: 9633 Simaság, Szabadság u. 18., törzsszáma: 421689, KSH száma: 15421687-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421687-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15004000, képviseli: Molnár László polgármester) és

**Vasszilvág Község Önkormányzata** (címe: 9747, Vasszilvág, Rákóczi Ferenc u. 25., törzsszáma: 733887, KSH száma: 15733885-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733885-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11074386, képviseli: Szabó József polgármester),

(a továbbiakban együttesen: Megrendelők),

a másik részről:

**Soproni Vízmű Zrt.** (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adóigazgatási száma: 11611226-2-08, bankszámlaszám: 10200294-33418045-00000000, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Szőke József eszkozigazdalkodási osztályvezető, telefon: 99/519-202)

(a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelők, mint a Felek között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés és jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű rendszerek tulajdonosai vállalkozásba adják, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelők tulajdonában lévő víziközmű rendszerek analitikus vagyón-nyilvántartási feladatainak elvégzését a jelen szerződésben részletezettek szerint.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, eszközökkel rendelkezik.

### **2. Szerződés időtartama:**

Szerződő Felek jelen szerződést 2014. január 1-jétől határozatlan időre kötik.

### **3. A vagyón-nyilvántartással kapcsolatos feladatok:**

#### **a. Vállalkozó részéről**

- Az analitikus nyilvántartáshoz szükséges feltételek biztosítása:
  1. ügyvitel- és munkaszervezési tevékenység,
  2. személyi és technikai feltételek biztosítása,
  3. a nyilvántartást érintő jogszabályi változások naprakész nyomon követése.
- A használatba adott közművagyón analitikus nyilvántartásának vezetése, beleértve a víziközmű tulajdonos Megrendelők adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- Az üzemén kívül került közművagyón elemekről negyedévente selejtezési javaslat megküldése a víziközmű rendszer 1. sz. melléklet szerinti gesztor Megrendelő részére.
- Az elfogadott selejtjavaslatok alapján a Selejtezési jegyzőkönyvek összeállítása, a selejtezési folyamat lebonyolítása.
- A közművagyón éves leltározása, adatszolgáltatás a Megrendelők részére.
- Az értékcsökkenési leírás közművagyón analitikus nyilvántartásban való negyedévenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet szerint, s ez alapján az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegének Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban történő megadása a tárgynegyedévet követő hó 20-ig.
- A gazdasági év zárását követően, évente február 10-ig a Vállalkozó adatot szolgáltat a Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban a közművagyónban bekövetkezett változásokról (nyitó állomány, változás [aktiválás, selejtezés stb.], elszámolt értékcsökkenés, záró állomány, tulajdoni részarány bontásban).

#### **b. Megrendelők részéről**

- Adatszolgáltatás biztosítása Vállalkozó felé az évközben befejezett beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül a 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- A Vállalkozó által a gesztor Megrendelőnek átadott selejtezési javaslatok elbírálása és a Vállalkozóhoz való visszajuttatása a kézhezvételt követő 30 napon belül.

#### **4. Vállalkozói díj:**

A szerződő Felek a vállalkozói díj mindenkor éves összegét az előző év végén jelen szerződés alapján nyilvántartott víziközmű vagyon bruttó értékének 0,35 %-e + ÁFA értékében határozzák meg, mely 2014. évben 1.779.102,-Ft + ÁFA, azaz Egymillió-hétszázhetvenkilenceezer-egyszázketten forint + ÁFA. A vállalkozói díj Megrendelők szerinti részletes megbontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó minden év január 31-ig írásban tájékoztatja a Megrendelőket a fentiek szerint meghatározott tárgyevi vállalkozói díj összegéről, Megrendelők szerinti bontásban, mellyel jelen szerződés automatikusan módosul.

#### **5. Teljesítés és pénzügyi feltételek:**

Felek a folyamatos szolgáltatásnyújtás vonatkozásában naptári negyedéves, az éves vállalkozói díj 1/4 összegének megfelelő elszámolásban állapodnak meg. A teljesítés időpontjának a számlák fizetési határidejét tekintik. Ezen számlák fizetési határideje a tárgyhónapot követő hónap 15. napja. Vállalkozónak a számlát úgy kell megküldenie a Megrendelők részére, hogy azokat a Megrendelők a fizetési határidő előtt legalább 5 munkanappal megkapják. Vállalkozó jogosult jelen szerződésből eredő követelését az érintett Megrendelővel szemben fennálló kötelezettségével szemben, a Megrendelő előzetes írásos értesítése mellett kompenzálni.

A Megrendelők késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

#### **6. Káresetek:**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire szolgáltatás felelősségbiztosítási szerződést köt.

Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, a szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

#### **7. Egyéb megállapodások:**

A szerződő Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződés bármelyik fél részéről írásban, 3 hónapos határidővel mondható fel.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja teljes egészben vagy részben a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatait nem vagy a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott későbbi időpontra sem teljesíti,

- a Megrendelő a vállalkozói díj kiegyenlítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, és azt a Vállalkozó ez irányú felszólításában szereplő határidőre sem egyenlíti ki.

A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására - a pertárgyértéktől függően - alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közmű rendszerek, tulajdoni részarányok
2. számú melléklet: Vállalkozói díj megoszlása Megrendelők szerint
3. számú melléklet: Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

Sopron, 2013. december 30.

Megrendelők:

Vállalkozó:

dr. Kovács Bernadett  
Acsád Község Önkormányzata

Bóközség Önkormányzata  
Bük Város Önkormányzata

Chernelháza-Gamonya Község Önkormányzata

Gör Község Önkormányzata

Meszlen Község Önkormányzata

Soproni Vízmű Zrt.  
1.

Radóczy György  
Soproni Vízmű Zrt.

Ópó Tamás  
Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata



[Signature]  
Simaság Község Önkormányzata

[Signature]  
Sajtoskál Község Önkormányzata

[Signature]  
Vasszilvág Község Önkormányzata

**Víziközmű rendszerek vagyonértéke  
2014. január 1-jei állapot alapján**

Település	Tulajdoni részarány %	Bruttó érték összesen [Ft]
<b>I. Vízellátó rendszerek</b>		
<b>I.1. Bük térségi Vízellátó rendszer</b>		
Bük (gesztor)	72,30	468 594 766
Bő	14,03	90 932 013
Gór	6,62	42 905 911
Répcseszentgyörgy	2,39	15 490 200
Chernelházadamonya	4,66	30 202 650
<b>Összesen:</b>		<b>648 125 540</b>
<b>I.2. Vasszilvág térségi Vízellátó rendszer</b>		
Acsád (gesztor)	51,46	175 283 903
Meszlen	16,98	57 837 557
Vasszilvág	31,56	107 500 194
<b>Összesen:</b>		<b>340 621 654</b>
<b>I.3. Simaság térségi Vízellátó rendszer</b>		
Simaság (gesztor)	59,37	119 085 433
Sajtoskál	40,63	81 496 398
<b>Összesen:</b>		<b>200 581 831</b>
<b>II. Szennyvízkezelő rendszerek</b>		
<b>II.1. Bük Szennyvízelvezető és Tisztító rendszer</b>		
Bük	100,00	3 530 671 305
<b>II.2. Chernelházadamonya Szennyvízelvezető és Tisztító rendszer</b>		
Bő (gesztor)	100,00	363 149 307
Chernelházadamonya		
Gór		
Répcseszentgyörgy		

## Vállalkozói díj megoszlása Önkormányzatok szerint

2014. január 1-jei állapot alapján

Önkormányzat	Közmű rendszerek Összesen		Vállalkozói díj 2014. január 1-jei adatok szerint (Ft)
	Ft	%	
Acsád	175 283 903	3,45	61 379
Bő	454 081 320	8,93	158 874
Bük	3 999 266 071	78,70	1 400 153
Chernelháza	30 202 650	0,59	10 497
Gór	42 905 911	0,84	14 944
Meszlen	57 837 557	1,14	20 282
Répcsesztgyörgy	15 490 200	0,30	5 337
Sajtoskál	81 496 398	1,60	28 466
Simaság	119 085 433	2,34	41 631
Vasszilvagy	107 500 194	2,11	37 539
Összesen	5 083 149 637	100,00	1 779 102

## HASZNÁLATBA ADÁS-VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: ..... napján a Soproni Vízmű Zrt  
hivatalos helyiségében.

Tárgy: .....

Átadó: .....Önkormányzata

Átvevő: Soproni Vízmű Zrt

Üzemeltetésre átadó település megnevezése	Tulajdoni arány %	Épület é.cs. 2 %		Építmény é.cs. 3 %		Gépek écs. 14,6%		Irány.tech. é.cs. 33 %		Összesen	
		Bruttó érték	Nettó könyvzerintű érték	Bruttó érték	Nettó könyvzerintű érték	Bruttó érték	Nettó könyvzerintű érték	Bruttó érték	Nettó könyvzerintű érték	Bruttó érték	Nettó könyvzerintű érték
<b>Összesen:</b>											

Üzemeltetésre átadó nyilatkozata az eszközökhöz kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre vonatkozóan:

.....  
.....  
.....

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete .....év .....hó ..... nap  
Az építési munka esetén a befejezés, eszközbeszerzés esetén a beszerzés időpontja.

Az értékcsökkenés számítása a hatályos 249/2000 (XII.24.) Kormányrendeletben  
foglaltak alapján történik.

Az átadott tárgyi eszközök részletes műszaki adatait jelen jegyzőkönyv melléklete  
tartalmazza.

Üzemeltetésre átvevő korlátozásai, kikötései, észrevételei az eszközökre vonatkozóan:

A jelenlévők a fentiekkel egyetértenek, egyebet előadni nem kívánnak, azt aláírásukkal elfogadják.

K. m. f.

.....  
Átadó

.....  
Átvevő