



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Éves Beszámoló 2019

Sopron, 2020. április 29.

Rádonyi László
vezérigazgató



001

KASSZA-AUDIT

Könyvvezető, Auditáló, Szervező, Szolgáltató, Adótanácsadó Kft.

9400 Sopron, Berzsenyi D. u. 13. Tel/Fax: 99-508 671, 508 672, e-mail: tothne@kassza-audit.t-online.hu

Cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbírósága Cg: 08-09-009767

Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartásba-vételi szám: 000516

Alapítva: 1990.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A SOPRONI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a Soproni Vízmű Zrt. 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.327.352 eFt, az adózott eredmény 45.606 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk:

Az egyéb információk a Soproni Vízmű Zrt. 2019. évi üzleti jelentéséből és a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben előírt igazolásból állnak.

1. Az üzleti jelentés

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Soproni Vízmű Zrt. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Soproni Vízmű Zrt. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

2. A tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó igazolás

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve igazoljuk, hogy részvénytársaság által kidolgozott és alkalmazott szétválasztási szabályok biztosítják a víziközmű-szolgáltató üzletágai közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

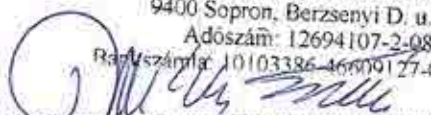
- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Sopron, 2020. április 29.

KASSZA - AUDIT

Könyvvizsgáló, Auditáló, Szervező,
Szolgáltató, Adótanácsadó Kft.
9400 Sopron, Berzsenyi D. u. 13.
Adószám: 12694107-2-08

Raktárszám: 10103386-46000127-000000003



Tóthné Dr. Szabó Erzsébet

ügyvezető

KASSZA-AUDIT KFT

9400 Sopron Berzsenyi D. u. 13.

Kamarai nyilvántartásba-vételi szám: 000516



Tóthné Dr. Szabó Erzsébet

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004478



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statistikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Kiegészítő melléklet a 2019. évi beszámolóhoz

Sopron, 2020. április 29.

Rádonyi László
vezérigazgató



2019. december 31.
 MÉRLEG Eszközök (aktívák)

			e Ft
Sorszám	A tétel megnevezése	2018.év	2019.év
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 103 045	1 145 387
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	93 031	53 190
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok	92 797	53 135
06.	4. Szellemi termékek	234	55
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 002 069	1 085 541
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	682 384	701 540
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	229 728	258 635
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	73 128	103 336
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	16 829	22 030
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	7 945	6 656
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulaj. rész. viszonyban álló váll-ban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	6 945	5 656
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 734 663	2 077 257
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	78 408	78 791
31.	1. Anyagok	70 498	72 047
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 697	4 409
33.	3. Növendék.- hízó- és egyéb állatok	13	13
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk	6 200	2 322
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	748 057	941 962
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	638 550	746 149
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	56 603	139 998
40.	3. Követelések jelentős tul rész viszonyban lévő váll.szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	52 904	55 815
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-51. sorok)	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdonosi részesedés		
49.	2. Egyéb részesedés		
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	908 198	1 056 504
54.	1. Pénztár, csekkek	539	632
55.	2. Bankbetétek	907 659	1 055 872
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	95 287	104 708
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	57 667	58 294
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	37 620	46 414
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)	2 932 995	3 327 352

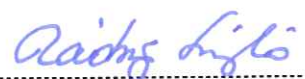
Rádonyi László

Rádonyi László
 vezérigazgató

2019. december 31.

MÉRLEG Források (passzívák)

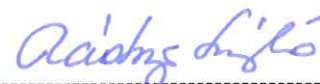
Sorszám	A tétel megnevezése	2018. év	2019. év
61.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	1 999 186	2 044 792
62.	I. JEGYZETT TŐKE	603 867	603 867
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK	295 140	295 140
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 023 444	1 100 177
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 000	2
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	56 735	45 606
70.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	27 085	555
71.	1. Céltartalék a várható veszteségekre		
72.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	27 085	555
73.	3. Egyéb céltartalék		
74.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	818 318	1 139 150
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
82.	2. Átváltoztatható kötvények		
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
87.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben		
88.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben		
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	818 318	1 139 150
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
92.	Ebből: az átváltoztatható kötvények		
93.	2. Rövid lejáratú hitelek		
94.	3. Vevőtől kapott előlegek	4 030	4 508
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	485 276	354 506
96.	5. Váltótartozások		
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	38 969	41 714
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben		
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	290 043	738 422
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	88 406	142 855
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	429	322
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	44 026	46 674
106.	3. Halasztott bevételek	43 951	95 859
107.	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 932 995	3 327 352



Rádonyi László
vezérigazgató

2019. január 01 - december 31.
 "B" EREDMÉNY-KIMUTATÁS
 (forgalmi költség eljárással)

Tétel szám	A tétel megnevezése	2018. év	2019. év
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 989 980	5 144 202
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 989 980	5 144 202
4.	03. Értékesítés elszámolt önköltsége	3 651 774	3 807 452
5.	04. Eladott áruk beszerzési értéke	48 690	28 628
6.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	98 028	170 924
7.	II.Értékesítés közvetlen költségei (03.-05.)	3 798 492	4 007 004
8.	III.Értékesítés Bruttó eredménye (I.-II.)	1 191 488	1 137 198
9.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek	284 745	316 698
10.	07. Igazgatási költségek	662 239	691 735
11.	08. Egyéb általános költségek	8 768	9 469
12.	IV.Értékesítés közvetett költségei (06.-07.)	955 752	1 017 902
13.	V.Egyéb bevételek	196 337	318 615
14.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>10 868</i>	<i>16 225</i>
15.	VI.Egyéb ráfordítások	369 666	393 865
16.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>10 855</i>	<i>15 609</i>
17.	A. UZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSEG EREDMENYE (III.+V.-IV.-VI.)	62 407	44 046
18.	09. Kapott (járó) osztalék, részesedés		
19.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
20.	10. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
21.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
22.	11. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereségei		
23.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
24.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67	62
25.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 964	1 508
27.	VII.Pénzügyi műveletek bevételei (14-17.)	2 031	1 570
28.	14. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
29.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
30.	15. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
31.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
32.	16. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
33.	17. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7	10
34.	VIII.Pénzügyi műveletek ráfordításai (11.+12.+13.)	7	10
35.	B. PENZUGYI MUVELETEK EREDMENYE (VII.-VIII.)	2 024	1 560
36.	C. ADOZAS ELOTTI EREDMENY (+/- C./- D.)	64 431	45 606
37.	IX.Adófizetési kötelezettség	7 696	0
38.	D. ADOZOTT EREDMENY (+/-E.-XI.)	56 735	45 606



Rádonyi László
vezérigazgató

2019. január 01 - december 31.

"A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

Tétel szám	A tétel megnevezése	2018. év	2019. év
1.	01 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 989 980	5 144 202
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 989 980	5 144 202
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	1 697	2 712
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 668	3 063
6.	II.Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03./-04.)	3 365	5 775
7.	III.Egyéb bevételek	196 337	318 615
8.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>10 868</i>	<i>16 225</i>
9.	05. Anyagköltség	632 261	738 438
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 002 438	1 947 187
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	149 019	152 111
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	48 690	28 628
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	98 028	170 924
14.	IV.Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08+09.)	2 930 436	3 037 288
15.	10. Bérköltség	1 129 444	1 274 639
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	268 755	265 696
17.	12. Bérjárulékok	280 373	297 906
18.	V.Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 678 572	1 838 241
19.	VI.Értékesítési leírás	148 601	155 152
21.	VII.Egyéb ráfordítások	369 666	393 865
22.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>10 855</i>	<i>15 609</i>
23.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I./+II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	62 407	44 046
24.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
25.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	14. Részesedések értékesítésének árfolyamneresége		
27.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
28.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
29.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
30.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67	62
31.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
32.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 964	1 508
33.	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	2 031	1 570
34.	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
35.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
36.	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
37.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
38.	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
39.	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7	10
40.	IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	7	10
41.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 024	1 560
42.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/- C./- D.)	64 431	45 606
43.	X.Adófizetési kötelezettség	7 696	0
44.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	56 735	45 606



Rádonyi László
vezérigazgató

I. Általános rész

Bevezető

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Telephelyek és fiók-telepek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lővér körút 82. (Lővér fürdő – Csik Ferenc Uszoda) 9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi Üzemmmérség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki Üzemigazgatóság) 9461 Lővő, Fő út 0146/28 hrsz
A vállalkozás jellege:	közütemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza.

Többszöri átalakulás után a 39 tulajdonos önkormányzat 1997. december 31-i hatállyal döntött - a cég tulajdonosi körének változatlanul hagyása mellett - annak részvénytársasággá történő átalakításáról. Az átalakulást megelőzően a vízszolgáltatást és szennyvízkezelést közvetlenül szolgáló közművagyon - a gazdasági társaságokról szóló törvénynek való megfelelés érdekében - az önkormányzatok elvonták a vállalatától. Ennek következtében az átalakuláskori (és egyben mérleg-fordulónapi) vagyon már csak az üzemeltetést szolgáló eszközöket (nem közvetlenül termelési célú ingatlanok, gépek, berendezések stb.) tartalmazta.

A vállalat általános jogutódja - a tevékenység változatlanul hagyása mellett - a megalakult részvénytársaság. Ebergőc Község Önkormányzata 1999. évben vásárolt részvényt a társaságban.

2002 márciusától - a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű megszűntetésével - részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdőinek üzemeltetését. A beolvadással a fürdővagyon elemek a város tulajdonában maradtak, míg a működtető-jellegű vagyonelemek a részvénytársasághoz kerültek.

Társaságunk neve 2006. június 29-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-re, míg 2011. december 22-én Soproni Vízmű Zrt-re változott.

Társaságunk működési területe 2013. évben még a Győr-Ménfőcsanak-Sopron megye nyugati részét alkotó 40 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a társaságunk működési területe a Bük és Térsége Vízmű Kft. jogutódlással társaságunkba történő beolvadásával további 10 önkormányzattal bővült, valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. is beolvadt a társaságba.

Tevékenységi kör:

A társaságnak a kiemelten kezelt - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélye alapján végzett - ivóvíz-szolgáltatási és szennyvízkezelési feladatokon (engedély köteles tevékenységeken) kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadékcsonatna üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

A részvénytársaság 2019. évi nettó árbevétele 5 144 millió Ft volt, amelynek többmint 71%-át a vízszolgáltatási, szennyvízkezelési (engedélyes) tevékenységek jelentik. Jelentős részarányt (13,6 %) képvisel továbbá, az ezekhez kapcsolódó, megrendelésre végzett közművagyon beruházási tevékenység.

Számviteli politika

A társaság a megbízható, valós kép nyújtása érdekében olyan számviteli nyilvántartásokat, költség-elszámolási módszereket alakított ki, ill. vezet, amelyek megfelelnek a számviteli törvénynek (a számviteli alapelveknek), az adótörvényeknek, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek (Vksztv.) és a társaság sajátosságait is érvényesítik, az éves beszámoló igényeit is figyelembe véve. Ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között az alábbi értékelési eljárásokat és elszámolási módszereket alkalmazta, ill. alkalmazza társaságunk:

- A vásárolt készleteket évközben folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartásaiban átlagos beszerzési áron értékeli.
- Az aktivált saját teljesítmények esetében a nyilvántartásba vétel közvetlen önköltségen történik, melynek elemeit társaságunk Önköltségszámítási Szabályzata rögzíti.
- Az immateriális javak, és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés időpontjától naponta, a bruttó értékre vetített lineáris amortizációs kulcsok alkalmazásával történik. Az alkalmazott leírási kulcsokat, és a maradványérték alkalmazás szabályait a társaság Számviteli Politikája tartalmazza.
- A 100 eFt alatti immateriális javak és tárgyi eszközök értékét a társaság a használatbavételkor, egy összegben számolja el.

A Számviteli törvény 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük az adott üzleti évet érintő tételeket, ha azok összege meghaladja az üzleti év mérleg-főösszegének 5 %-át.

A Vksztv. 49. §-ában foglalt elveknek való megfelelést szolgáló szabályokat Számviteli Szétválasztási Szabályzatában rögzítette.

Piaci értékre történő ártértékelés lehetőségével - az alapításkori vagyonértékelés megtörténte, valamint a végzett tevékenység sajátosságaira való tekintettel - nem élt társaságunk.

Társaságunk a Számviteli Törvénybe foglalt előírások és elvek, így elsősorban az óvatosság elve alapján

- a vásárolt és saját termelésű készleteknél,
- a gazdasági társaságokban lévő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél,
- az egy évnél hosszabb lejáratú - tartós hitelviszonyt megtestesítő - értékpapíroknál,
- a forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál,
- a tartósan adott kölcsönöknél,
- a követeléseknél

alkalmazza az értékvesztés elszámolását.

A társaság valamennyi fogyasztóját egyedileg nyilvántartja. A vevőkövetelések minősítését az egyedi értékelés elve alapján, a lényegesség és a költség-haszon elv figyelembe vételével végezzük. Az egyedi és csoportos minősítés értékhatárát 50.000 Ft értékben határoztuk meg.

A társaság a számviteli nyilvántartásokat integráltan, az SAP integrált vállalatirányítási szoftverrendszer segítségével vezeti.

A mérlegkészítés időpontja: 2020. február 15.

A társaság szolgáltató jellegéből, és tevékenységének széles skálájából következően eredménykimutatását forgalmi költség eljárás szerint készíti.

A számviteli beszámolóinkban a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kapcsolatos tételeket a kapcsolt vállalkozások megfelelő soraiban mutatjuk ki.

II. A vagyoni helyzet bemutatása

A társaság saját tőke ellátottsága - a későbbiekben részletezett mutatók alapján - jónak minősíthető.

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A vagyoni helyzet változását az alábbi mutatók jellemzik:

Mutató megnevezése	2018. év	2019. év	Változás %-ban
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója	157,59	181,36	115,08
2. Befektetési arány mutatója	0,72	0,58	80,56
3. Saját tőke növekedésének aránya	331,06	338,62	102,28
4. Tőke-ellátottsági mutató	70,45	63,45	90,06
5. Befektetett eszközök fedezettsége	181,24	178,52	98,50
6. Eladósodottság	40,93	55,71	136,11
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató	90,53	91,59	101,17

A vagyoni mutatók számítási képletét az 1. sz. mellékletben részletezzük.

- A legfontosabb eszközök arány mutatója a rövidebb távú megtérülésű eszközök arányának növekedését mutatja, amely a forgóeszközök - későbbiekben részletezett 19,74%-os növekedésének, és a befektetett eszközök 3,8%-os növekedésének eredménye. A társaságunk által kezelt Közös Pénzügyi Alap (KPA) pénzeszközeinek összegével (407.643 eFt) korrigált legfontosabb eszköz arány mutató 2019-ben 145,77%, ami 7,5 %-os csökkenést mutat a befektetett eszközök javára, előző évhez képest.
- A pénzügyi befektetési arány mutatójának 19,44 %-os csökkenését a pénzügyi befektetések - dolgozói lakáskölcsönök állományának 18,6%-os (1 289 eFt-os) csökkenése és a befektetett eszközök 3,8 %-os (42 342 eFt-os) növekedése magyarázza.
- A saját tőke 2,28 %-os növekedését a társaság tárgyévi adózott eredmény okozza.

- A tőke-ellátottsági mutató 9,94 %-os romlását a saját tőke 2,28 %-os emelkedése mellett, az eszköz oldal ezt meghaladó mértékű növekedésének - a forgóeszközök (+ 19,74 %), befektetett eszközök (+ 3,8 %) együttes hatása eredményezi. A KPA pénzeszközének összegével korrigált tőkeellátottsági mutató 2019-ben: 72,64 %, ami a bázisévhez képest 3,11 %-kal javult.
- A befektetett eszközök fedezettségének romlását a saját tőke 2,28 %-os emelkedése mellett, a befektetett eszközök 3,8 %-os növekedése okozza.
- Az eladósodottsági mutató 36,11 %-os növekedését a kötelezettség állomány nagyobb arányú, 39,2%-os növekedése és a saját tőke 2,28 %-os növekedése eredményezi. A KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettség állománnyal korrigálva az eladósodottsági mutató 35,77 %-os, ami 12,6 %-os növekedést mutat az előző évhez képest.
- A forgóeszköz mobilitási arány mutató - az összetevőinek változása mellett is - az előző évhez képest 1,17 %-kal javult. A KPA pénzeszközeinek értékével korrigálva ez a mutató 2019-ben: 89,7 %, ami 0,92%-os romlást mutat 2018 évhez képest.

Az eszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2018. év		2019. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A	Befektetett eszközök	1 103 045	39,80	1 145 387	34,42
B	Forgóeszközök	1 734 663	57,50	2 077 257	62,43
C	Aktív időbeli elhatárolás	95 287	2,70	104 708	3,15
Összesen:		2 932 995	100,00	3 327 352	100,00

Az aktív időbeli elhatárolás 9 421 e Ft-os növekedését,

- az elhatárolt bevételek 627 e Ft-os növekedése,
- költségek és ráfordítások állományának 8 794 e Ft-os növekedése okozza.

A változások részletes bemutatását a V. fejezet 1. pontja tartalmazza.

Források összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2018. év		2019. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
D	Saját tőke	1 999 186	71,32	2 044 793	61,45
E	Céltartalékok	27 085	0,79	555	0,03
F	Kötelezettségek	818 318	24,49	1 139 149	34,25
G	Passzív időbeli elhatárolás	88 406	3,40	142 855	4,28
Összesen:		2 932 995	100,00	3 327 352	100,00

A **saját tőke** arány emelkedése a 2019. évben elért nyereség következménye.

A 2019. év végén képzett, illetve nyilvántartott **555 e Ft nagyságú céltartalék** teljes összegében kártérítési igények önrészeit tartalmazza.

A **kötelezettségek** 39,2 %-kal növekedtek, melynek összetevői:

- hosszú lejáratú kötelezettségeink továbbra sincsenek,

- a rövid lejáratú kötelezettségeink 320 831 eFt-tal növekedtek, ezen belül:

- a megrendeléses építési munkákkal összefüggésben a vevőktől kapott előleg 478 ezer Ft-tal emelkedett,
- a kapcsolt vállalkozás nélküli szállító állomány 130 770 eFt-tal csökkent, az V. fejezet 2. c. pontjában részletezettek szerint,
- a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek 2 745 ezer Ft-tal emelkedett,
- az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 448 378 e Ft-tal (1,7 %-kal) növekedtek, mely tartalmazza a víziközmű tulajdonos önkormányzatok használati díjának a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény 18. §-a alapján Társaságunk által vezetett Közös Pénzügyi Alapjának évvégi egyenlegét, önkormányzatokkal szembeni kötelezettségként 407 643 ezer Ft összegben - az V. fejezet 2. c. pontjában részletezettek szerint.

A passzív időbeli elhatárolás 54 449 e Ft-os növekedése,

- az elhatárolt bevételek 107 e Ft-os csökkenése,
- a még tárgyévet illető költségek 2 648 eFt-os növekedése,
- a halasztott bevételek 51 908eFt-os növekedése okozza.

A források változásának részletes bemutatását a V. fejezet 2. pontja tartalmazza.

III. A pénzügyi, likviditási helyzet bemutatása

A pénzügyi, likviditási helyzetet az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2018. év	2019. év	Változás %-ban
8. Likviditási gyorsráta mutató	110,98	92,74	83,56
9. Likviditási mutató	211,98	182,35	86,02
10. Hitel-fedezettségi mutató	91,41	82,69	90,46
11. Vevőállomány / szállítóállomány	131,58	210,48	159,95

Társaságunk likviditási helyzete 2019. évben is stabil volt. Fizetési zavarok még átmenetileg sem jelentkeztek. Fizetési kötelezettségeinket határidőben teljesítettük.

- A likviditási gyorsráta mutató romlását a pénzeszközök 16,3 %-os növekedése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek nagyobb arányú, 39,2 %-os növekedése eredményezte. Társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között nyilvántartott KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségek összegével csökkentett likviditási gyorsráta mutató 2019-ben: 88,62 %-os, ami 2018 évhez képest 20,15 %-os romlást mutat.
- A likviditási mutató romlása a forgóeszközök 19,75 %-os növekedésének, valamint a rövidlejáratú kötelezettségek nagyobb arányú, 39,2%-os növekedésének következménye. Társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között nyilvántartott KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségek összegével csökkentett likviditási mutató 2019-ben: 228,24 %-os, ami 2018 évhez képest 7,63 %-os javulást mutat.
- A hitel-fedezettségi mutató romlását a követelések 25,9 %-os (193 905 e Ft-os) növekedése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek nagyobb arányú, 39,2 %-os (320 832 e Ft) növekedése okozza. Társaságunk által vezetett KPA önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett hitel fedezettségi mutató 128,72%, ami az előző évhez képest 40,82 %-kal javult.
- Vevőállomány / szállítóállomány mutatószáma javult az előző évhez képest 59,95 %-kal, melyet a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) vevőállomány 190 994 ezer Ft nagyságú növekedése (27,48%), valamint a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) szállítói állomány 24,4 %-os (128 025 ezer Ft) nagyságú csökkenése eredményez.

Társaságunk likviditásának alakulását a 4. sz. mellékletben összeállított négyfokozatú statikus likviditási mérleg, valamint az 5. sz. mellékletben szereplő cash flow kimutatás is szemlélteti.

IV. Jövedelmi helyzet bemutatása

Jövedelmi helyzetünket az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2018. év	2019. év	Változás %-ban
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény	1,25	0,85	68,00
13. Tőkearányos üzemi eredmény	3,12	2,17	69,55
14. Eszközök megtérülési mutatója	170,13	154,60	90,87
15. Anyagkészlet forgási sebessége (nap)	5,6	5,2	92,86
16. Élőmunka hatékonyság	131,77	123,20	93,50
17. Élőmunka termelékenység (eFt/fő)	17 413	18 372	105,51

- Az árbevétel arányos üzemi eredmény és a tőkearányos üzemi eredmény mutatók romlottak, mivel az üzemi eredmény az előző évhez képest 28,8 %-kal alacsonyabb és az árbevétel 3,1 %-kal növekedett.
- Az eszközök megtérülési mutatójának 9,13 %-os romlását az eszközök nettó árbevételénél nagyobb arányú növekedése okozza. Társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével csökkentett eszköz megtérülési mutató 2019-ben: 176,19%-os, amely 3,56 %-os javulást mutat 2018-hoz képest.
- Az anyagkészlet forgási sebességének javulása 7,1 %-os az előző évhez képest, melyet az átlagos készletállomány 3,03 %-os csökkenése, valamint a nettó árbevétel 3,1 %-os növekedése eredményez.
- Az élőmunka hatékonysági mutató romlását az anyagmentes termelési érték – 7 éve befagyasztott víziközmű-szolgáltatási díjak melletti - 2,39%-os növekedését meghaladó mértékű - a piaci viszonyokat szükségesen követő - személyi jellegű ráfordítás növekedés (+ 10 %) eredményezi.
- Az élőmunka termelékenység javulását a csökkenő létszám melletti 3,1 %-os nettó árbevétel növekedése okozza.

V. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

a.) Üzemeltetésre átvett eszközök, idegen készletek, késedelmi kamatok, peresített követelések

Üzemeltetésre átvett eszközök

Társaságunk mérlegében nem szerepel azoknak az – üzemeltetési szerződés alapján önkormányzatoktól használatba kapott – közművagyon tárgyakkal az értéke, amelyek működtetésével társaságunk egyrészt engedélyköteles víziközmű szolgáltatási, másrészt másodlagos tevékenységként végzett fürdő-szolgáltatási és csapadékvíz-elvezetési feladatait látja el.

A társaságunk által üzemeltetett önkormányzati **víziközmű-vagyon** 2019. december 31-i bruttó értéke (eFt):

I. Vízellátó rendszerek	
Sopron-Fertő Térségi Vízellátó Rendszer	11 691 266
Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer	750 664
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	636 518
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	407 344
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	64 249
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	46 599
Nyárligeti Vízellátó Rendszer	51 813
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	296 611
Nagylózi Vízellátó Rendszer	131 708
Csapodi Vízellátó Rendszer	137 201
Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer	126 564
Röjtökmuzsaj Vízellátó Rendszer	171 619
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	944 190
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	207 162
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	350 720
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	499 875
Összesen	16 514 103
II. Szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek	
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	12 558 182
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	4 064 918
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 149 778
Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	728 975
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	1 960 168
Pusztacsalád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	177 960
Chernelháza damonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	385 405
Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	3 722 460
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	399 885
Összesen	26 147 731

A társaságunk által működtetett – használatba átadott - önkormányzati **fürdő-vagyon** bruttó értéke 2019. december 31-én (eFt):

Lövő fürdő – Csík Ferenc uszoda	194 359
Tómalom fürdő	57 759
összesen:	252 118

A Soproni Csapadékvíz-elvezető rendszer vállalkozói szerződés keretében végzett üzemeltetéséhez használatba kapott közművagyon **1 533 876 e Ft** értékű.

Társaságunk kezelésében lévő idegen készletek (e Ft) 2019.12.31-én:

HAWLE termékek	29 772
INTEREX - WAGA termékek	14 931
ALLIED SOLUTIONS. termékek	5 758
EUROFLOW termékek	2 107
ZENNER és BECKER Kft termékek	2 106
VÍZTECH termékek	1 104
Összesen:	55 778

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban követelésként 2019. december 31-én az alábbi tételeket tartja nyilván:

- összesen 349 ezer Ft összegű víziközmű-szolgáltatás miatti késedelmi kamat követelést tart nyilván, mely 104 ezer Ft lakossági és 245 ezer Ft vállalkozási és intézményi kamatból áll.
- A szerelési késedelmi kamatkövetelés nagysága 20 ezer Ft.
- végrehajtási jog bejegyzési díj 6 600 Ft, hátralékkészlet 1 595 ezer Ft, pusztacsaládi elsőfokú és másodfokú perköltség 1 505 ezer Ft, külön eljárási díj: 790 ezer Ft, FMH illetéke 16 ezer Ft, FM jogtanácsosi díj 10 ezer Ft.,
- behajtásokkal kapcsolatos bevételek: 33 ezer Ft.

Társaságunk más vállalkozástól használatra átvett idegen tulajdonú tárgyi eszközének értéke (hidraulikus raklapemelő): 239 e Ft

b.) A befektetett eszközök összetételének változása

Mérleg sor	Megnevezés	2018. év		2019. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A.I.	Immateriális javak	93 031	10,23	53 190	4,64
A.II.	Tárgyi eszközök	1 002 069	88,85	1 085 541	94,78
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	7 945	0,92	6 656	0,58
Összesen:		1 103 045	100,00	1 145 387	100,00

Az immateriális javak, valamint a tárgyi eszközök állományának 2019. évi változását a 2. és 3. számú melléklet mutatja be.

- Az **immateriális javak** állománya a 2. számú mellékletekben részletezettek szerint 39 841 e Ft-tal csökkent, ezen belül a vagyoni értékű jogok 39 662 e Ft-tal csökkentek, míg a szellemi termékek 179 eFt-tal csökkentek.
- A **tárgyi eszközök** állománya a 3. számú mellékletekben részletezettek szerint 83 472 e Ft-tal növekedett, ezen belül az ingatlanok 19 156 e Ft-tal emelkedtek, a műszaki berendezések 28 907 eFt-tal, az egyéb berendezések 30 208 e Ft-tal, a beruházások 5 201 e Ft-tal növekedtek.

A tárgyi eszközök állománycsoportonkénti megoszlását, valamint avultságát az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	tárgyi eszköz állományon belüli bruttó érték szerinti részaránya %	leírtság mértéke (halmozott érték- csökkenés / bruttó érték) %
Földterület	4	0,00
Épület	23	16,45
Építmény	7	46,69
Ingatlan összesen:	34	19,55
Termelő berendezések	12	90,36
Műszaki jármű	23	59,56
Kisértékű műszaki eszközök	8	100,00
Műszaki berendezések összesen:	43	76,26
Egyéb gép, berendezés	6	55,68
Egyéb jármű	1	68,07
Igazgatási berendezés	5	87,15
Számítástechnika	5	93,34
Kisértékű egyéb eszköz	5	100,00
Egyéb berendezés, felszerelés összesen:	22	81,52
Beruházások	1	
Tárgyi eszköz összesen:	100	57,65

A befejezetlen beruházások állományát az alábbi tételek teszik ki (e Ft):

Kisértékű (100 eFt alatti) tárgyi eszközök raktáron	10 244
Büki Gyógyfürdő terület mérőhely kialakítási terve	500
Büki Üzemmérnökség bekötő út tervezés	927
Gépjármű beszerzés-Scania csatornakamerás autó közbeszerzési díja	1 020
Büki szennyvíztisztító telepen mosóautó garázs tervezése	982
Vízmérő beszerzés	715
Közműfejlesztési hozzájárulásból megvalósuló beruházás	7 252
Labor Sopron Győri úti elhelyezésének tanulmányterve	390
Összesen:	22 030

A befektetett pénzügyi eszközök nagysága 6 656 e Ft, melynek előző évhez képest 1 289 e Ft-os csökkenését az 1 éven túli dolgozói lakásépítési kölcsön állomány változása okozza.

c.) A forgóeszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2018. év		2019. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
B.I.	Készletek	78 408	3,40	78 791	3,79
B.II.	Követelések	748 057	47,34	941 962	45,35
B.III.	Pénzeszközök	908 198	49,26	1 056 504	50,86
Összesen:		1 734 663	100,00	2 077 257	100,00

A készletek év végi állománya 383 e Ft-os növekedést mutat, amely a befejezetlen termelés és az anyagkészletek állomány növekedésének következménye.

A követelések változása a vevők, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések és az egyéb követelések mérlegsorokon jelentkezik.

Vevőkövetelések:

A kintlévőségeink közel 90%-a 30 napon belüli, meghatározó részben nem lejárt tartozás.

Társaságunk vevőkkel szembeni követelés állománya
2019.12.31

(e Ft)

Kintlévőség kategória	Víz-és csatornadíj	Egyéb munkák	Összesen
30 napon belüli	538 706	139 873	678 579
nem lejárt	406 376	126 037	532 413
lejárt	132 330	13 836	146 166
30 napon túli	68 084	19 444	87 528
31-90 napos	33 685	2 992	36 677
91-150 napos	18 085	4 799	22 884
151-180 napos	2 391	-	2 391
181-365 napos	6 551	11 147	17 698
365 napon túli	7 372	506	7 878
Vevőállomány értékvesztés, és kapcsolt vállalkozás nélkül	606 790	159 321	766 111
Értékvesztés	- 18 916	- 1 046	- 19 962
Vevők összesen	587 874	158 275	746 149

Társaságunk vevőkkel szembeni követeléseinek változása
2018.12.31. – 2019.12.31

(értékvesztés, előrefizetés, és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Kintlévőség kategória	Víz-és csat.díj	Eltérés %	Egyéb munkák	Eltérés %	Összesen	Eltérés %
Összesen	31 945	5,56	73 399	85,43	105 344	15,94
30 napon belüli	26 735	5,22	57 743	70,31	84 478	14,22
nem lejárt	37 688	10,22	48 387	62,31	86 075	19,28
lejárt	- 10 953	- 7,64	9 356	208,88	- 1 597	- 1,08
30 napon túli	5 210	8,29	15 656	413,20	20 866	31,30
31-90 napos	7 583	29,05	2 316	342,39	9 899	36,97
91-150 napos	10 376	134,61	2 486	107,46	12 862	128,34
151-180 napos	59	2,54	-	-	59	2,54
181-365 napos	1 738	36,13	11 056	12 174,19	12 794	260,95
365 napon túli	- 14 546	- 66,36	- 202	- 28,51	- 14 748	- 65,18

A társaság **30 napon túli vevő követelése** összességében 20,9 M Ft-tal (+ 31,30 %-kal) emelkedett az előző év végéhez képest.

Ezen belül:

- az **egyéb munkák** miatti **kintlévőség** tekintetében 15,7 M Ft-os (+ 413,2 %) emelkedés látható.
A 30 napon túli kintlévőség állománya 19,5 M Ft, ebből önkormányzati kintlévőség 17,4 M Ft, a fennmaradó hátralék mindegyike a társasági belső szabályozás szerint kezelt ügy (2,1 M Ft).
- a **víz-és csatornadíj kintlévőség** 5,2 M Ft-tal (+ 8,29 %) emelkedett, ebből:
 - a lakossági fogyasztói kategóriában csökkenés 2,2 M Ft (- 4,82 %),
 - a vállalkozási kategóriában csökkenés 12,8 M Ft (- 75,68%),
 - az intézményi kategóriában emelkedés 20,2 M Ft (+ 26-szoros).

Az emelkedés oka:

- intézményi kategóriában a Soproni Erzsébet kórház hátraléka.

A jelentős csökkenés oka a vállalkozási kategóriában:

- A Büki Gyógyfürdő Zrt. a 2019. évben esedékes utolsó két részletét is kiegyenlítette.

Társaságunk víz- és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek állománya felhasználói kategóriáinként
2019.12.31

(értékvesztés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Megnevezés	Víz összesen	Lakosság	Vállalkozás	Intézmény
30 napon belüli	538 706	337 477	167 208	34 021
Hat.időn belüli	406 376	237 800	140 240	28 336
1-30 nap	132 330	99 677	26 968	5 685
30 napon túli	68 084	43 690	4 110	20 284
31-90 nap	33 685	20 081	3 079	10 525
91-150 nap	18 085	7 867	469	9 749
151-180 nap	2 391	2 378	11	2
181-365 nap	6 551	6 303	241	7
365 napon túli	7 372	7 061	310	1
Összesen	606 790	381 167	171 318	54 305

Társaságunk víz- és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek változása felhasználói kategóriáinként
2018.12.31. – 2019.12.31. között

(értékvesztés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

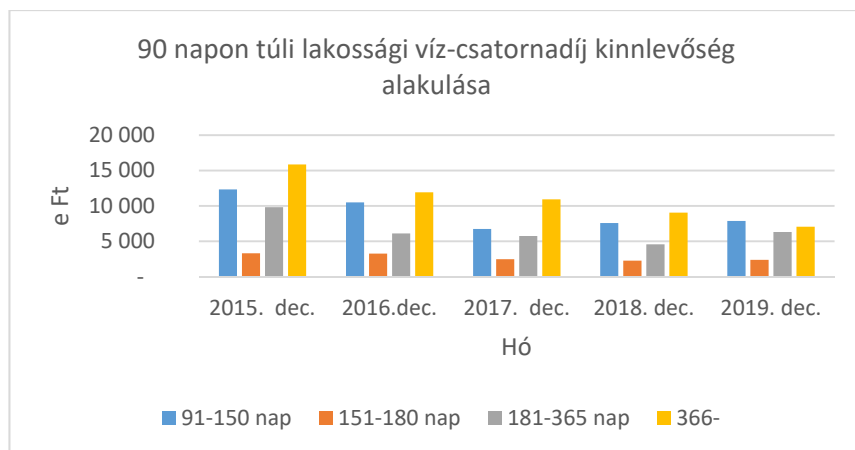
Megnevezés	Víz összesen		Lakosság		Vállalkozás		Intézmény	
	Eltérés (e Ft)	Eltérés %	Eltérés(e Ft)	Eltérés %	Eltérés(e Ft)	Eltérés %	Eltérés(e Ft)	Eltérés %
30 napon belüli	26 735	5,22	9 822	3,00	17 641	11,79	- 728	- 2,10
Hat.időn belüli	37 688	10,22	17 140	7,77	18 411	15,11	2 137	8,15
1-30 nap	- 10 953	- 7,64	- 7 318	- 6,84	- 770	- 2,78	- 2 865	- 33,51
30 napon túli	5 210	8,29	- 2 209	- 4,82	- 12 788	- 75,68	20 207	26-szoros
31-90 nap	7 583	29,05	- 2 379	- 10,59	- 492	- 13,77	10 454	n. é.
91-150 nap	10 376	134,61	298	3,94	334	247,60	9 744	n. é.
151-180 nap	59	2,54	113	5,00	- 56	- 82,46	2	-
181-365 nap	1 738	36,13	1 742	38,20	- 10	- 3,98	6	n. é.
365 napon túli	- 14 546	- 66,36	- 1 983	- 21,93	- 12 564	- 97,59	1	-
Változás összesen	31 945	5,56	7 613	2,04	4 853	2,92	19 479	55,93

A 90 napon túli víz-csatornadíj vevőállomány csökkenése 2,4 M Ft (- 6,45%) a 2018. december 31-i állapothoz képest.

- A **lakossági** kategóriában a 90 napon túli víz- és csatornadíj kinnlevőség emelkedése 0,2 M Ft (+ 0,72%). A 90-180 napos kinnlevőség (10,2 M Ft), az automatikus felszólítások, valamint a műszaki intézkedések elrendelésének ellenére is 0,4 M Ft-tal (+ 4,18 %-kal) emelkedett. A fél éven túli, de éven belüli hátralék állománya 6,3M Ft, a döntő hányadában fizetési meghagyással és végrehajtással kezelt állomány, 1,7 M Ft-tal emelkedett az előző év végi adatokhoz képest. Az éven túli kategóriában a kinnlevőség állománya 7,1 M Ft, amely 1,9 M Ft-tal csökkent az előző év végi állomány összegéhez képest. A hátralék behajtása érdekében a belső szabályozás szerint fizetési meghagyás kibocsátását, majd végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. Azonban ezek hatása – a későbbiekben részletezték szerint - csak hosszabb távon jelentkezik.
- A **vállalkozási** kategóriában a 90 napon túli víz- és csatornadíj kinnlevőség csökkenése 12,3 M Ft (-92,26 %), a 2018. december végi állapothoz képest. Ebből a 90-180 napos kinnlevőség állománya 0,5 M Ft, amely 0,3 M Ft-tal emelkedett. A fél éven túli, de éven belüli állományt tekintve a hátralék 0,2 M Ft. Ebben a kategóriában az állomány csökkenése 10 e Ft az előző év végéhez képest. Az éven túli kinnlevőség kategória állománya 0,3 M Ft, amely 12,6 M Ft-tal csökkent. A csökkenés oka: a Bükki Gyógyfürdő Zrt. a 2019. évben esedékes utolsó két részletét is kiegyenlítette. Ebben a kategóriában szereplő hátralék a fizetési meghagyás, végrehajtás, valamint a csőd és felszámolási eljárás alatt lévő vállalkozások kinnlevősége.
- Az **intézményi** kategóriában a 90 napon túli kinnlevőség állománya 9,7 M Ft, amely 9,7 M Ft-tal emelkedett az előző év végi állomány összegéhez képest. Ebben a kategóriában mindösszesen csak 1 e Ft az éven túli tartozás.

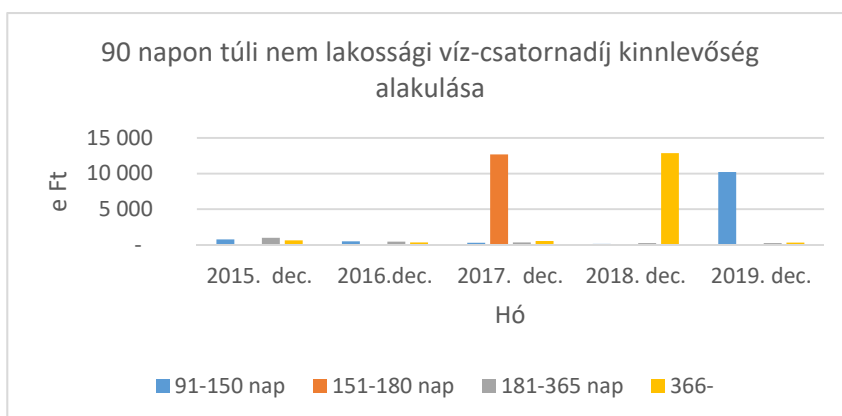
90 napon túli lakossági víz-csatornadíj kinnlevőség alakulása 2015 év decemberétől (e Ft)

Lakosság	2015. dec.	2016.dec.	2017. dec.	2018. dec.	2019. dec.
91-150 nap	12 326	10 496	6 734	7 569	7 867
151-180 nap	3 296	3 247	2 456	2 264	2 378
181-365 nap	9 812	6 114	5 740	4 560	6 303
366-	15 863	11 928	10 919	9 045	7 061
90 napon túli	41 297	31 785	25 849	23 438	23 609



90 napon túli nem lakossági víz-csatornadíj kinnlevőség alakulása 2015 év decemberétől (e Ft)

Nem lakosság	2015. dec.	2016. dec.	2017. dec.	2018. dec.	2019. dec.
91-150 nap	780	500	297	140	10 218
151-180 nap	80	110	12 690	67	13
181-365 nap	1 002	451	341	252	248
366-	646	339	542	12 873	311
90 napon túli	2 508	1 400	13 870	13 332	10 790



A **hátralékkezelési tevékenység** munkafolyamatait belső utasítás szabályozza, a részletszabályokat az alkalmazott szoftver folyamatleírása tartalmazza. A tevékenység folyamatai a szabályozásnak megfelelően jól dokumentáltak, az általános naprakészégi idő 60 nap, 100 e Ft feletti ügyeknél 30 nap, a hátralékkezelési összeghatár alatti (60 e Ft) ügyeknél 90 nap. Az ügy hátralékkezelésre történő átvételét követően legkésőbb 90 napon belül pedig fizetési meghagyás kibocsátását kell kezdeményezni.

A hátralékkezelési tevékenység munkafolyamataiban a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vksztv.) elvárásaihoz igazított eljárési szabályokat alkalmazunk.

A műszaki intézkedések elrendelése is a Vksztv., és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően történik. A 100 e Ft feletti lakossági hátralék esetén a műszaki intézkedés megvalósítása rádiós vezérlésű elzáró szeleppel szerelt bekötési vízmérővel, vagy Baylan AK 311-es DN20-as bekötési vízmérővel (jelenleg 21 felhasználónál) történik. 100 e Ft alatti ügyek esetén a hátralék behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezzük. Mellékvízmérővel rendelkező elkülönített vízhasználó esetén a mellékszolgáltatási szerződést a fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel mondhatjuk fel.

Benyújtott fizetési meghagyások és végrehajtási kérelmek alakulása (db)

FMH indítás	db	M Ft	Folyamatban lévő ügyérték
2014. év	131	8,4	6%
2015. év	207	11,4	3%
2016. év	184	19,5	6%
2017. év	176	8,0	6%
2018. év	124	4,8	7%
2019. év	118	5,6	48%

Vh indítás	db	M Ft
2014 év	117	7,1
2015 év	149	8,8
2016 év	150	8,6
2017.év	134	5,7
2018.év	88	3,3
2019. év	73	2,6

Továbbra is jelentős az ügyekkel kapcsolatos adminisztrációs teendő: végrehajtókkal történő kapcsolattartás, tulajdonosi háttérfelelősség, valamint a házastársi felelősség vizsgálata.

Kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata) **szemben fennálló követelésünk** 2019 december 31- én 140 M Ft.

Ebből:

- víz-csatornadíj 0,2 M Ft
- egyéb munkák 139,8 M Ft

A követelésállomány emelkedése 83,4 M Ft a 2018. december 31-i állapothoz viszonyítva.

Ebből:

- víz-csatornadíj vevőállomány emelkedés + 0,1 M Ft
- egyéb munkák vevőállomány emelkedés + 83,3 M Ft

Kapcsolt vállalkozásunkkal kapcsolatos főbb megrendelések ügyleteink 2019 év folyamán:

- csapadék-csatorna üzemeltetés: 30 000 e Ft
- víziközműberuházási munkák: 213 582 e Ft
- víziközmű felújítási munkák: 118 917 Ft

Az egyéb követelések állományának alakulása (eFt):

nyitó állománya	52 904
záró állománya	55 815

A záró állomány összetevői (eFt):

a folyamatosan telj. szolg. számlák áfa változása miatt (technikai tétel)	44 740
társasági adó	4 732
dolgozók egy éven belüli lakásépítési kölcsön tartozása	2 146
bírósági végrehajtónak adott előleg	778
költségvetéssel kapcsolatos követelések	1 802
helyi adók	1
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	390
egyéb	1 226
összesen	55 815

A pénzeszközök mérleghorizonton kimutatott 2019. évi érték megoszlik a társaság gazdálkodását szolgáló pénzeszközökre (648.861 eFt), valamint a - korábbiakban is már említett - társaságunk által kezelt önkormányzati Közös Pénzügyi Alap pénzeszközeinek összegére (407.643 eFt).

A pénzeszközök 2019. évi változásának tényezőit az 5. sz. melléklet mutatja.

d.) Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

Másodlagos tevékenységi bevétel elhatárolása	632
víz- és csatornadíj bevétel elhatárolás	54 093
gépjármű kár miatti elhatárolás	2 952
kamatok, és hátralékkezeléssel kapcsolatos bevétel elhatárolása	617
Összesen:	58 294

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

megrendeléses közműfelújítások (alvállalkozás)	4 768
biztosítási díj	5 109
kísérleti komposzt	3 477
vastalanító töltet csere	8 146
vízdíj-számlázási rendszer audit	1 020
villamos energia	9 738
szennyvíziszap elhelyezési engedély	1 902
kutak alapvizsgálata	6 441
gázdíj	1 966
egyéb	3 847
összesen:	46 414

2. Forrásokhoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Saját tőke

A **saját tőke** emelkedését a 2019. évben realizált nyereség (45 606 e Ft) okozza.

A társaságunk többségi befolyással rendelkező tagja 54,74 %-s tulajdonosi aránnyal: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.

b.) Céltartalék

A kártérítés iránti bírósági kereseti kérelmek miatt 2019-ben 555 e Ft céltartalékot képeztünk.

c.) Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságunk 2019. év végén éven túli kötelezettségei nincsenek.

Rövidlejáratú kötelezettségek

A **kapott előlegek** állománya a nyitó értékhez viszonyítva 478 eFt-tal emelkedett.

A **szállítók** állománya - kapcsolt vállalkozás nélkül - a nyitó értékhez viszonyítva 130 770 eFt-tal csökkent.

nyitó állománya	485 276
záró állománya	354 506

A 10 MFt feletti egyenlegű szállítók 2019 év végén (eFt):

L+P Kft.	15 276
Mottó Kft.	16 000
Swietelsky Magyarország Kft.	19 191
GSD Agroprodukt Kft.	16 153
Szabó Zoltán ev	11 277
CYEB Energiakereskedő Kft.	66 173

Kapcsolt vállalkozással (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) szembeni kötelezettségünk 41 714 eFt, mely a nyitó értékhez viszonyítva 2 745 e Ft-tal emelkedett. 2019 évben a kapcsolt vállalkozásunk 368 210 e Ft nettó összegű víziközmű használati díjat számlázott ki társaságunk felé.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek alakulása (eFt)

nyitó állománya	290 043
záró állománya	738 422

A záró állomány összetevői (eFt)

Közös Pénzügyi Alap kezelése miatt önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	407 643
folyamatos szolgáltatás áfa	92 506
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	71 111
költségvetéssel kapcsolatos kötelezettségek	100 401
áfa	60 245
vevők előrefizetései	5 930
egyéb	586
Összesen	738 422

Társaságunk likviditási helyzete továbbra is stabil. **Fizetési határidőn túli szállítói, illetve költségvetési tartozásunk 2019.12.31-én nem volt.**

d.) Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek összetevői (eFt):

fürdő bevételek	259
víz- és csatornadíj bevétel helyesbítés	63
Összesen	322

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának összetevői (eFt):

szennyvízbírság	458
villamos energia	8 619
bér és járulékai	33 263
szennyvíziszap elhelyezés	3 180
egyéb	1 154
Összesen	46 674

Halasztott bevételek összetevői (eFt):

fejlesztési célra kapott pénzeszköz (Vkf) elhatárolása	71 188
térítés nélkül átvett tárgyi eszközök miatti elhatárolás	15 925
készletérték elhatárolás	4 650
támogatásból megvalósult tárgyi eszköz miatti elhatárolás	4 096
Összesen	95 859

VI. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Hozamok

A **nettó árbevétel** a 2018. évi bázishoz képest 154 222 e Ft-os növekedést mutat (3,09 %).

Ennek tényezői (e Ft)

ivóvíz árbevétel	40 368
szennyvíz árbevétel	24 461
külföldi szolgáltatások	3
fürdőszolgáltatás	-39 504
engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek	23 254
építőipari tevékenység	-46 041
belkereskedelmi tevékenység	-18 607
bérleti szolgáltatások	26 017
közműberuházási tevékenységek	151 867
egyéb tevékenység	-7 596
Összesen	154 222

2019-ben a kapcsolt vállalkozással (Sopron, Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt nettó árbevétel összege:

- megrendeléses közműberuházásokkal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 213 582 ezer Ft
viz és csatornadíjjal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 5 207 ezer Ft.

A nettó árbevétel megoszlása 2018-ban és 2019-ben:

Megnevezés	2018. év		2019. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Ivóvíz-szolgáltatás	1 819 805	36,48	1 860 174	36,16
2. Szennyvízkezelés	1 779 730	35,67	1 808 179	35,07
3. Külföldi szolgáltatás	663	0,01	666	0,01
4. Fürdő szolgáltatás	143 096	2,87	103 592	2,01
5. Engedélyes tev kieg egyéb t	153 383	3,07	172 649	3,43
6. Építőipari tevékenység	424 484	8,51	378 443	7,36
7. Belkereskedelmi tevékenység	46 722	0,94	28 115	0,55
8. Bérleti szolgáltatások	6 686	0,13	32 703	13,61
9. Közműberuházások	548 395	10,99	700 261	0,64
10. Egyéb tevékenység	67 016	1,34	59 420	1,16
Összesen	4 989 980	100,00	5 144 202	100,00

Az **egyéb bevételek** az alábbiak szerint alakultak (eFt):

Jogcím	2018. év	2019. év	Változás
Fürdőtevékenység önkormányzati támogatása	134 000	197 000	63 000
Követelések visszaírt értékvesztése	10 688	16 225	5 537
Céltartalék képzés felhasználása	121	27 085	26 964
Hátralékkezelési költségterítés bevétele	6 837	6 842	5
Késedelmi kamat, kötbér	2 685	1487	-1 198
Behajtással kapcsolatos bevételek	4 218	2 880	-1 338
Csatornabírság bevétele	7 053	5 137	-1 916
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	9 459	4 290	-5 169
Peresített követelések miatti bevétel	160	192	32
Káresemény miatti bevétel	3 023	3 223	200
Készletek visszaírt értékvesztése	-	-	0
Térítés nélkül átvett eszközök écs ellentételezése	8 502	41 202	32 700
Sajátos egyéb bevételek	-	2 279	2 279
Biztosító áltl visszaigazolt kártérítés	-	2 952	2 952
Víziközműfejlesztési hozzájárulás felhasználása	7 391	4 799	-2 592
Egyéb	2 200	3 022	822
Összesen	196 337	318 615	122 278

2019-ben a kapcsolt vállalkozással (Sopron Megyei Jogú Város önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt egyéb bevételek összege: fürdőtevékenység támogatása: 197 000 ezer Ft.

Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (eFt):

Saját termelésű készletek állományváltozása	2 712
Saját előállítású eszköz aktivált értéke	3 063
Összesen:	5 775
Aktivált saját teljesítmények költségmenekénti alakulása:	
anyag költség	2 935
egyéb anyag jellegű ráfordítás	79
értéksökkenés	4
gépköltség	565
szállító eszközök költsége	375
személyi jellegű ráfordítás	1 817
Összesen:	5 775

b.) Ráfordítások

A gazdálkodás költségei költség-nemenként az alábbiak szerint alakultak:

Költségcím	2018. év		2019. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Anyagköltség	632 262	13,29	738 438	14,68
2. Igénybevett szolgáltatások	2 002 438	42,09	1 947 187	38,70
3. Egyéb szolgáltatások	149 019	3,13	152 111	3,02
4. ELABÉ	48 689	1,02	28 628	0,57
5. Közzétett szolgáltatások értéke	98 028	2,06	170 924	3,41
6. Anyagjellegű ráfordítások	2 930 436	61,59	3 037 288	60,38
7. Bérköltség	1 129 444	23,75	1 274 639	25,33
8. Személyi jellegű egyéb kifiz.	268 755	5,65	265 696	5,28
9. Bérjárulékok	280 373	5,89	297 906	5,93
10. Személyi jellegű ráfordítások	1 678 572	35,29	1 838 241	36,54
11. Értéksökkenési leírás	148 601	3,12	155 152	3,08
12. Költségek összesen	4 757 609	100,00	5 030 681	100,00
13. Egyéb ráfordítások	369 666		393 865	
14. Ráfordítások összesen	5 127 275		5 424 546	

Az igénybevett szolgáltatások között 2019. évben 767 578 eFt-tal szerepel az önkormányzatoknak a víziközművagyon után fizetendő közműhasználati díj.

További, jelentősebb összetevők (e Ft):

alvállalkozás	693 880
idegenek által végzett karbantartás	175 388
szennyvíziszap szállítás, elhelyezés, iszap-víztelenítés	51 816
számítástechnikai szolgáltatás	33 780
postaköltség	45 943
egyéb anyagjellegű szolgáltatás	47 415
idegen szennyvíztisztítás	17 669
szakértői díjak (víz és szvíz üzemeltetéssel kapcsolatos szakértői díjak, HACCP, kutak gázvizsgálata)	10 356
kiszámlázott szolgáltatás	7 734
szemétszállítás	2 309
telefonköltség	6 073
bérleti díjak	29 032
rácsszemét	9 883
oktatás, továbbképzés	6 816
behajtással kapcsolatos költségek, perköltség	2 006
utazás, kiküldetés	2 467
egyesületi tagdíj	2 527
fénymásolás	2 356
rágcsálóirtás	2 526
számlázással, felszólítással előállításával kapcsolatos költségek	6 409
egészségügyi szolgáltatás	2 149
vízjogi engedélyek	784
munkavédelmi szolgáltatás	3 767
könyvvizsgálat	1 920
hirdetés	2 203
adatvédelmi szolgáltatás -GDPR	1 440
napilap, folyóirat	1 309

takarítás	6 009
hatósági díjak	1 840
egyéb, 500 eFt-nál kisebb összegű igénybevett szolgáltatások	1 811
összesen	1 179 609

Társaságunk **értécsökkenési leírás**ként 2019. évben 155 152 eFt-ot számolt el költségei között, ezen belül:

terv szerinti lineáris értécsökkenési leírás	119 477
azonnali értécsökkenési leírás	29 447
saját rezsiz vízmérő azonnali értécsökkenése	3 584
vízmérők azonnali értécsökkenése	1 632
rendszerfüggetlen eszközök értécsökkenése	1 012
összesen:	155 152

Az **egyéb ráfordítások** tényezői (eFt)

Jogcím	2018. év	2019. év	Változás
Közművezeték adó	178 059	179 022	963
Helyi adók	77 362	77 427	65
Követelések értéavesztése	10 855	15 609	4 754
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 812	1 344	-468
Környezetterhelési díj	31 415	29 879	-1 536
Céltartalék képzés	5 615	555	-5 060
Le nem vonható áfa (Fürdő, telefon)	12 299	13 718	1 419
Innovációs járulék	10 327	10 537	210
Tárgyi eszköz értékesítés ráfordításai	5 766	4 096	-1 670
Készletek elszámolt értéavesztése	320	323	3
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	4 124	3 737	-387
Selejtezések	171	3 372	3 201
Cégautó adó	494	503	9
Késedelmi pótlék	480	0	-480
Végl nem felj célra átadott pénzeszköz	15 150	2 950	-12 200
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	0	406	406
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz	7 381	43 999	36 618
Szennyvízbírság	2 182	-2501	-4 683
Sérelem díj	0	4685	4 685
Terven felüli értécsökkenés	5 347	3 371	-1 976
Egyéb	507	833	326
Összesen	369 666	393 865	24 199

c.) Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)

Pénzügyi műveletek bevételei:

kapott kamat (pénzintézetektől)	62
valuta árfolyam változások eredménye	644
skontó	864
Összesen	1 570

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 10

Pénzügyi műveletek eredménye: 1 560

e.) Eredmény, adóalapképzés

Társaságunk 2019. évi adózás előtti eredménye: 45 606 e Ft.

A társasági adó 2019. évi alapjának számításánál a kimutatott adózás előtti eredményt módosító tételek az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

költségként, ráfordításként elszámolható értécsökkenés, tárgyi eszköz kivezetés	228 236
behajthatatlan követelés és visszavezetett értéavesztés	17 859
várható kötelezettségre képzett céltartalék felhasználása	27 085
egyéb csökkentő tétel (előző évi ki nem vetett szennyvízbírság)	2 959
adott támogatás juttatás meghatározott összege	520
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	276 659

Növelő tételek (eFt):

Sztv. alapján költségként, ráfordításként elszámolt értékcsökkenés és terven felüli écs összege	209 989
követelésekre elszámolt értékvesztés	15 609
várható kötelezettségekre képzett céltartalék	555
kapcsolt vállalkozások között alkalmazott árák módosítása(csapadékcsonka üzemeltetés)	1 699
nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség	752
bírság, büntetés szennyvízbírság	458
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	229 062

Az energiaellátók jövedelemadója 2019. évi adó alapjának számításánál a kimutatott adózás előtti eredményt módosító tételek az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

kapott támogatás	197 000
gázolaj visszaigénylés	97
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	197 097

Növelő tételek (eFt):

kapcsolt vállalkozással kötött szerződésben rögz. alacsonyabb ellenérték	1 699
adott támogatás	2 950
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	26 614

Az energiaellátók jövedelemadója címen kötelezettségünk nem keletkezett.

Társaságunknak 2019 évben nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége.

Az adózott eredmény 45 606 eFt.

VII. Tájékoztató információk**A Társaság képviselőjére egy személyben jogosult**

Rádonyi László – vezérigazgató
Sopron, Thirring Gusztáv utca 9.

A számviteli feladatok irányítása

Felelőse: Gyarmati László - gazdasági igazgató
okleveles közgazda
okleveles könyvvizsgáló, kamarai nyilvántartási száma: 004354

Könyvvizsgáló

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezik a könyvvizgálatra kötelezettek köréről. A törvényben megállapított feltételeknek megfelelően társaságunk 2019 évben könyvvizgálatra kötelezett. A társaság könyvvizsgálati kötelezettségének a Kassa-Audit Kft. (nyilvántartási szám: 000516) folyamatos megbízásával tesz eleget. A könyvvizgálatért kifizetett éves díj 2019. évben 1 920 eFt, a könyvvizsgáló más szolgáltatást társaságunknak nem végez. Személyében felelős könyvvizsgáló: Tóthné dr. Szabó Erzsébet, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 004478

Az adózott eredmény felhasználása

A társaság Igazgatósága a 2019. évi adózott eredménnyel kiegészített eredménytervezet terhére 227.000.000,- Ft osztalék kifizetését javasolja, az érvényes Alapszabályban foglalt szabályok szerint a társaság Közgyűlésének.

Tulajdon más társaságokban

Társaságunk 1.000 e Ft, 10 % arányú törzstőkével – nem meghatározó súlyú – tulajdonosa a Sopron Régió Turisztikai Központ Nonprofit Kft-nek, székhelye: 9400 Sopron, Liszt Ferenc utca 1.

Tiszteletdíjak

Társaságunk a 2019. évre

- az igazgatósági tagok részére 6 744 e Ft
- a felügyelő bizottsági tagok részére 6 144 e Ft

tiszteletdíjat számolt el.

Részvények száma, névértéke

A társaság alapításakor 510.865 eFt értékű, a Bük és Térsége Víz Zrt. 2014. január 1-i beolvadásakor a Bük térségi 10 önkormányzat részére további 93.002 eFt értékű névre szóló törzsrészvény került kibocsátásra.

A társasági részvények megoszlása az alábbi:

össznévérték (Ft)	darab	összeg
10 000 000	43	430 000 000
1 000 000	147	147 000 000
100 000	244	24 400 000
10 000	223	2 230 000
1 000	237	237 000
összesen		603 867 000

Visszavásárolt részvények, üzletrészek

A társaság nem rendelkezik visszavásárolható részvényekkel, a részvények önkormányzati tulajdonban vannak.

Létszám és keresetek alakulása

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		Bértömeg (eFt)		Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	
	2018. év	2019. év	2018. év	2019. év	2018. év	2019. év
<i>Fizikai</i>	163	157	525 993	633 696	142 731	122 002
<i>Szellemi</i>	104	103	571 067	588 129	121 110	136 318
Teljes munkaidős:	267	260	1 097 030	1 221 825	263 841	258 320
<i>Fizikai</i>	11	13	14 516	11 545	4 279	2 590
<i>Szellemi</i>	1	4	2 073	19 822	559	4 743
Részmunkaidős:	12	17	16 589	31 367	4 838	7 333
Foglalkoztatottak:	279	270	1 113 619	1 253 192	268 679	265 653
Állományon kívüliek			15 825	21 448	76	43
Összesen:	279	277	1 129 444	1 274 640	268 755	265 696

A tárgyévben hatósági ellenőrzésre nem került sor.

2019 évben foglalkoztatott munkavállalók létszám és kereset, járulékok alakulása állománycsoportonként (e Ft):

2019.	Átl. stat. létszám	Bérköltség összesen	Személyi jellegű egyéb kifizetések		SZOCHO 561300	Szakképz. 562200	Rehab. 569100
			Személyi jellegű kifizetések	SZJA 55104...			
Teljes munkaidős szellemi	102,63	633 696	119 020	2 982	132 035	10 471	5 809
Teljes munkaidős fizikai	158,80	588 129	132 538	3 780	121 268	9 923	8 897
Teljes munkaidős	261,43	1 221 825	251 558	6 762	253 303	20 394	14 706
Részmunkaidős szellemi	3,63	11 545	2 512	78	1 762	135	199
Részmunkaidős fizikai	11,88	19 822	4 524	219	2 350	230	651
Részmunkaidős	15,51	31 367	7 036	297	4 112	365	850
Foglalkoztatottak	276,94	1 253 192	258 594	7 059	257 415	20 759	15 556
Állományon kívüliek		21 448	43		3 856	321	
Összesen	276,94	1 274 640	258 637	7 059	261 271	21 080	15 556

Kutatás, fejlesztés

Társaságunk a tárgyévben kutatási-fejlesztési célra költséget nem számolt el.

Környezetvédelem

Társaságunk az engedélyes tevékenységébe tartozó szennyvízelvezetéssel és kezeléssel környezetvédelmi feladatokat is ellát. Akkreditált laboratórium végzi a tevékenység folyamatos ellenőrzését. A bejelentési kötelezettségeinknek 2019. évben is eleget tettünk a Környezetvédelmi Felügyelőség felé.

Környezetvédelmi ráfordítások 2019-ben:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 51 817 eFt,
- mederhasználati díjként elszámolt ráfordítás -134 eFt,
- vízterhelési díjként 29 828 e Ft,
- levegőterhelési díjként 51 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2019-ben:

- hulladékok újrahasznosítása 1 704 eFt

Környezetvédelmi ráfordítások 2018-ban:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 45 457 eFt,
- mederhasználati díjként elszámolt ráfordítás 134 eFt,
- vízterhelési díjként 31 382 eFt,
- levegőterhelési díjként 32 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2018-ban:

- hulladékok újrahasznosítása 1 499 eFt.

Kivételes nagyságú és előfordulási bevételnek, költségnek és ráfordításnak minősülő tételek

A társaságunknál 2019 üzleti év folyamán ilyen jellegű tételek nem merültek fel.

A társaság honlapja

A nyilvánosan közzéteendő adatok, közbeszerzési értesítések, Éves Beszámoló a társaság honlapján találhatóak, melynek elérése: www.sopronivizmu.hu

VIII. A beszámoló fordulónapját követően bekövetkezett jelentős események hatása

Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen dokumentum elkészítésének időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, társaságunk pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan. A beazonosított hatások, bár jelentős negatív hatással járnak társaságunk jövőbeni gazdálkodására, ezen belül:

- a társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére,

mindezek – a társaság alapvetően közszolgáltatói tevékenységére tekintettel – nem teszik lényegesen bizonytalanná társaságunk vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Ezen eseményeknek nincs hatása a 2019. beszámolóban szereplő információkra.

IX. A tevékenységek számviteli szétválasztásának összefoglaló bemutatása

A tevékenységek számviteli szétválasztásának követelményét a Vksztv. 49. §-a határozza meg.

A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltatónak éves beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. Azokról mérleget és eredmény-kimutatást kell készítenie és azt a kiegészítő mellékletben bemutatnia.

Társaságunk esetében – mint engedélyes tevékenységek – be kell mutatnunk az ivóvízszolgáltatással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos tevékenységeinket kiemelten, emellett együttesen az összes további tevékenységet.

Társaságunk a gazdasági események bizonylatait az SAP integrált vállalatirányítási rendszerében rögzíti. A tevékenységenkénti kontrollong költségmegfigyelési rendszer lehetővé teszi, hogy a gazdasági események költségeinek jelentős része már elsődlegesen arra a tevékenységre kerüljön, amellyel kapcsolatban közvetlenül felmerült. A közvetlenül nem hozzárendelhető tételek allokálása az engedélyes tevékenységekre utólagos elszámolással történik, a főkönyvi és kontrollong rendszeren kívül.

A számviteli szétválasztás módszertana:

A számviteli szétválasztás elvi és gyakorlati megvalósítása a társaság – Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint felügyeleti szerv által jóváhagyott – Számviteli szétválasztási szabályzatába és az Önköltség-számítási Szabályzatába foglaltak alapján történik.

A magas számviteli szétválasztási különbözet a két engedélyes tevékenység közötti eredménykülönbségre vezethető vissza, az adott évi adózott eredmény többi saját tőke elemhez hasonló megosztása esetén a szétválasztási különbözet minimalizálható lehetne.

Mérleg Eszköz oldal (eFt)

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Szennyvíz	Másodlagos tev	Összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	497 256	501 071	147 060	1 145 387
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	23 953	22 881	6 356	53 190
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok	23 929	22 858	6 348	53 135
06.	4. Szellemi termékek	24	23	8	55
07.	5. Üzleti vagy cégérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	470 951	475 846	138 744	1 085 541
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	341 175	300 166	60 199	701 540
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	86 508	127 144	44 983	258 635
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	36 557	34 902	31 877	103 336
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	6 711	13 634	1 685	22 030
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	2 352	2 344	1 960	6 656
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd. rész. viszonyban álló váll-ban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés			1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	2 352	2 344	960	5 656
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	623 341	619 290	834 626	2 077 257
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	17 664	24 690	36 437	78 791
31.	1. Anyagok	17 657	24 641	29 749	72 047
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			4 409	4 409
33.	3. Növendék.- hízó- és egyéb állatok	7	6		13
34.	4. Késztermékek				
35.	5. Áruk		43	2 279	2 322
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	321 678	318 540	301 744	941 962
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	293 503	294 372	158 274	746 149
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	81	83	139 834	139 998
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll-sal szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	28 094	24 085	3 636	55 815
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)	0	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	283 999	276 060	496 445	1 056 504
54.	1. Pénztár, csekkek	277	269	86	632
55.	2. Bankbetétek	283 722	275 791	496 359	1 055 872
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	52 417	40 395	11 896	104 708
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 515	26 671	1 108	58 294
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	21 902	13 724	10 788	46 414
59.	3. Halasztott ráfordítások				0
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)	1 173 014	1 160 756	993 582	3 327 352

Mérleg Forrás oldal (eFt)

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Szennyvíz	Másodlagos tev	Összesen
61.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	849 391	501 065	694 336	2 044 792
62.	I. JEGYZETT TŐKE	212 021	208 512	183 334	603 867
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65.	III. TÖKETARTALÉK	103 625	101 910	89 605	295 140
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	386 278	379 885	334 014	1 100 177
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1	1		2
68.	VI. ERTEKELESI TARTALÉK				
69.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	147 466	-189 243	87 383	45 606
70.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	455	100	0	555
71.	1. Céltartalék a várható veszteségekre				
72.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	455	100	0	555
73.	3. Egyéb céltartalék				
74.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	287 649	284 105	567 396	1 139 150
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0	0	0
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll.-sal szemben				
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben				
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0	0
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
82.	2. Átváltoztatható kötvények				
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
87.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. visz. viszonyban lévő váll.-sal szemben				
88.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	287 649	284 105	567 396	1 139 150
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
92.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
93.	2. Rövid lejáratú hitelek				
94.	3. Vevőtől kapott előlegek			4 508	4 508
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	147 387	146 939	60 180	354 506
96.	5. Váltótartozások				
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			41 714	41 714
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulaj. visz. visz. lévő váll.-sal szemben				
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. visz. lévő váll.-sal szemben				
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	140 262	137 166	460 994	738 422
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	61 123	64 836	16 896	142 855
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	31	32	259	322
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 157	19 975	12 542	46 674
106.	3. Halasztott bevételek	46 935	44 829	4 095	95 859
107.	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 198 618	850 106	1 278 628	3 327 352
	Szétválasztási különbözet	-25 604	310 650	-285 046	

Eredménykimutatás (eFt)

Megnevezés	2019. év				
	Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen	Másodlagos tev.	Mindössz.
Értékesítés nettó árbevétele	1 860 513	1 808 504	3 669 017	1 475 185	5 144 202
Felhasználóknak szolg. ivóvíz és számlázott szennyvíz árbevétele	1 860 173	1 801 989	3 662 162		3 662 162
Aktívált saját teljesítmények			0	5 775	5 775
Egyéb bevételek	55 216	45 690	100 906	217 709	318 615
ebből: költs., ráford. ellentételezésére kapott támogatás			0	197 000	197 000
Anyagjellegű ráfordítások	756 276	1 096 607	1 852 883	1 184 405	3 037 288
Anyagköltség	242 111	315 621	557 732	180 706	738 438
ebből: technológiai villamos energia felhasználás költsége	150 204	192 767	342 971	17 926	360 897
Igénybevett szolgáltatások költsége	421 178	726 614	1 147 792	799 395	1 947 187
ebből: közműhasználati díj	257 771	503 890	761 661	5 917	767 578
ebből: szennyvíz bértisztíttatása		17 670	17 670		17 670
Egyéb szolgáltatások értéke	92 987	54 372	147 359	4 752	152 111
ebből: vízkészlet járulék	33 735		33 735		33 735
ebből: felügyeleti díj	17 818	15 951	33 769		33 769
Eladott áruk besz.í ért. és Eladott (közvetített) szolg. értéke			0	199 552	199 552
Személyi jellegű ráfordítások	761 169	708 910	1 470 079	368 162	1 838 241
Értékcsokkenési leírás	71 352	65 472	136 824	18 328	155 152
ebből: társasági vagyronhoz kapcsolódó	71 352	65 472	136 824	18 328	155 152
Egyéb ráfordítások	180 149	173 112	353 261	40 604	393 865
ebből: környezetterhelési díj		29 828	29 828		29 828
ebből: közművezetékek adója	88 626	79 958	168 584	10 438	179 022
ebből: helyi adó	33 889	32 942	66 831	10 596	77 427
ebből: egyéb adók innovációs járulék	4 612	4 483	9 095	1 442	10 537
ebből: egyéb adók levegőterhelési díj	242	235	477	76	553
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	146 783	-189 907	-43 124	87 170	44 046
Pénzügyi műveletek bevételei	687	668	1 355	215	1 570
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	4	8	2	10
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	683	664	1 347	213	1 560
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	147 466	-189 243	-41 777	87 383	45 606
Adófizetési kötelezettség			0		0
ADÓZOTT EREDMÉNY	147 466	-189 243	-41 777	87 383	45 606

== xx ==

A mutatók számítása

Mutatók megnevezése	Számítási képlet
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója:	$\text{Forgóeszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$
2. Befektetési arány:	$\text{Befektetett pénzügyi eszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$
3. Saját tőke növekedési mutató:	$\text{Saját tőke} / \text{Jegyzett tőke} * 100$
4. Tőkeellátottsági mutató:	$\text{Saját tőke} / \text{Befektetett eszközök} + \text{Forgóeszközök} * 100$
5. Befektetett eszközök fedezettsége:	$\text{Saját tőke} / \text{Befektett eszközök} * 100$
6. Eladósodottság mértéke:	$\text{Kötelezettségek} / \text{Saját tőke} * 100$
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató:	$\text{Pénzeszk} + \text{Követelések} + \text{Értékp.} / \text{Forgóeszk.} + \text{Aktív id. elh.} * 100$
8. Likviditási gyorsráta mutató:	$\text{Likvid pénzeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
9. Likviditási mutató:	$\text{Forgóeszközök} / \text{Kötelezettségek} * 100$
10. Hitelfedezettségi mutató:	$\text{Követelések} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
11. Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:	$\text{Vevők} / \text{Szállítók} * 100$
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény:	$\text{Üzemi eredmény} / \text{Nettó árbevétel} * 100$
13. Tőkearányos eredmény:	$\text{Üzemi eredmény} / \text{Saját tőke} * 100$
14. Eszközök megtérülési mutatója:	$\text{Nettó árbevétel} / \text{Eszközök összesen} * 100$
15. Készletek forgási sebessége:	$\text{Készletek átlagos értéke} / \text{Nettó árbevétel} * 365$
16. Élőmunka hatékonyság:	$\text{Anyagmentes termelési érték} / \text{Bérjellegű költségek} * 100$
17. Élőmunka termelékenység:	$\text{Nettó árbevétel} / \text{Létszám} * 1000$

Immateriális javak állományának változása (eFt)
2019. év

Megnevezés	Vagyon értékű jogok	Vagyon értékű jogok (nem aktivált)	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Bruttó nyitó érték	416 305 668	0	19 434 526	435 740 194
Új beszerzés (nem aktivált)				
Új beszerzés kísértékű	0			
Aktiválás	11 310 727		19 800	11 330 527
Átminősítés	368 000			368 000
Növekedés összesen	11 678 727		19 800	11 698 527
Selejtezés	18 714 815		12 306 600	31 021 415
Selejtezés kísértékű				
Értékesítés				
Értékesítés kísértékű				
Átminősítés				
Csökkenés összesen	18 714 815		12 306 600	31 021 415
Állomány változás	-7 036 088	0	-12 286 800	-19 322 888
Bruttó záró érték	409 269 580	0	7 147 726	416 417 306

Értécsökkenés nyitó érték	323 508 674	0	19 200 645	342 709 319
Tervszerinti értécsökkenés	51 158 438	0	198 756	51 357 194
Azonnali értécsökkenés				0
Átminősítés	182 688			182 688
Növekedés összesen	51 341 126	0	198 756	51 539 882
Selejtezés	18 714 815	0	12 306 600	31 021 415
Értékesítés				
Térítés nélküli átadás				
Átminősítés				
Csökkenés összesen	18 714 815	0	12 306 600	31 021 415
Állományváltozás	32 626 311	0	-12 107 844	20 518 467
Értécsökkenés záró érték	356 134 985	0	7 092 801	363 227 786

Nettó érték	53 134 595	0	54 925	53 189 520
nem aktivált	-	-	-	-

Tárgyi eszközök állományváltozása (e Ft)
2019. év

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki, egyéb berendezések, gépek, járművek			Beruházás 100 eFt felett	Beruházás 100 eFt alatt	Tárgyi eszközök összesen
		Számítástechnikai eszközök	Gépek berendezések	Járművek			
Bruttó nyitó érték	851 994 336	135 239 943	906 561 564	540 794 710	5 959 594	10 869 621	2 451 419 768
Aktivált beruházás (100 eFt feletti)	22 738 454	4 834 100	52 371 501	64 557 695	-144 501 750		0
Térítésnélkül átvett nagyértékű vízmérő			846 440				846 440
Térítésnélkül átvett értékhatáros vízmérő							0
Fellelt nagyértékű eszközök	12 600 000				37 220 000		49 820 000
Aktivált kisértékű beruházás		2 102 246	27 252 791			-29 355 037	0
Térítésnélkül átvett kisértékű vízmérő			1 889 105				1 889 105
Fellelt kisértékű eszközök			25 000				25 000
100 eFt-t feletti beruházások közül kisértékűnek minősített eszközök			416 484		-416 484		0
Saját rezsizs kisértékű eszközök			2 957 271			-2 957 271	0
Átminősítés		1 758 794		200 000	-1 958 794	1 065 540	1 065 540
Beruh. 100 e Ft felett					146 396 937		146 396 937
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra					1 980 000		1 980 000
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra - VKFH					11 105 977		
Beruh. 100 e Ft alatt						30 620 350	30 620 350
Növekedés összesen	35 338 454	8 695 140	85 758 592	64 757 695	49 825 886	-626 418	232 643 372
Térítés nélküli átadás					39 200 000		39 200 000
Térítés nélküli átadás - VKFH					4 798 890		4 798 890
Selejt	15 291 885	3 471 462	32 380 653	8 691 040			59 835 040
Kisértékű eszköz selejt		286 236	25 346 518				25 632 754
Értékesítés		1 234 412	2 911 170	19 894 042			24 039 624
Kisértékű eszköz értékesítés		341 707	158 376				500 083
Káresemény							0
Átminősítés		368 000	160 000				528 000
Kiszámlázott előleg							0
Csökkenés összesen	15 291 885	5 701 817	60 956 717	28 585 082	43 998 890	0	154 534 391
Állományváltozás	20 046 569	2 993 323	24 801 875	36 172 613	5 826 996	-626 418	78 108 981
Bruttó érték	872 040 905	138 233 266	931 363 439	576 967 323	11 786 590	10 243 203	2 529 528 749
Értéksökkenés nyitó é.	169 610 785	124 353 190	817 208 824	338 177 442			1 449 350 241
Tervszerinti értéksökkenés	13 943 028	9 204 703	25 398 773	20 605 339			69 151 843
Vízmérő							0
Térítésnélküli vízmérő							0
Azonnali értéksökkenés		2 102 246	30 651 546				32 753 792
Térítésnélküli kisértékű vízmérő			1 889 105				1 889 105
Átminősítés							0
Helyesbítés							0
Terven felüli ÉCS				3 228 680			3 228 680
Növekedés összesen	13 943 028	11 306 949	57 939 424	23 834 019	0	0	107 023 420
Térítés nélküli átadás							0
Selejtezés	13 053 583	3 471 462	32 233 164	6 102 832			54 861 041
Selejt kisértékű		286 236	25 346 518				25 632 754
Értékesítés		1 234 412	2 911 170	15 798 196			19 943 778
Kisértékű értékesítés		341 707	158 376				500 083
Káresemény							0
Átminősítés		182 688	160 000				342 688
Csökkenés összesen	13 053 583	5 516 505	60 809 228	21 901 028			101 280 344
Állományváltozás	889 445	5 790 444	-2 869 804	1 932 991			5 743 076
Értéksökkenés záró	170 500 230	130 143 634	814 339 020	340 110 433			1 455 093 317
Nettó Záró érték	701 540 675	8 089 632	117 024 419	236 856 890	11 786 590	10 243 203	1 085 541 409

STATIKUS 4 FOKOZATÚ LIKVIDITÁSI MÉRLEG

ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	2018. év eFt	2019. év eFt
I. Likvid eszközök		
Pénzeszközök összesen	908 198	1 056 504
II. Mobil eszközök	843 344	1 046 670
Vevőkkel szembeni követelések	638 550	746 149
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	56 603	139 998
Egyéb követelések	52 904	55 815
Értékpapírok összesen	0	0
Aktív időbeli elhatárolások (hozam)	95 287	104 708
III. Mobilizálható eszközök	78 408	78 791
Vásárolt készletek	76 711	74 382
Saját termelésű készletek	1 697	4 409
IV. Immobill eszközök	1 103 045	1 145 387
Tárgyi és immateriális javak, eszközök nettó értéke	1 095 100	1 138 731
Befektetett pénzügyi eszközök	7 945	6 656
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 932 995	3 327 352
I. FOKOZAT	908 198	1 056 504
I - II. FOKOZAT	1 751 542	2 103 174
I - II - III. FOKOZAT	1 829 950	2 181 965
I - II - III - IV. FOKOZAT	2 932 995	3 327 352

FORRÁSOK MEGNEVEZÉSE	2018. év eFt	2019. év eFt
I. Lejárt határidejű kötelezettségek		
II. Rövid időn belül esedékes kötelezettségek	906 724	1 282 005
Szállítókkal szembeni kötelezettség	485 276	354 506
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Vevőktől kapott előlegek	4 030	4 508
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcs. váll. sz	38 969	41 714
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	290 043	738 422
Passzív időbeli elhatárolások (ráf.)	88 406	142 855
III. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
IV. Vissza nem fizet. források	2 026 271	2 045 347
Jegyzett tőke	603 867	603 867
Tőketartalék	295 140	295 140
Eredménytartalék	1 023 444	1 100 177
Lekötött tartalék	20 000	2
Mérleg szerinti eredmény	56 735	45 606
Céltartalékok	27 085	555
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 932 995	3 327 352
I. FOKOZAT		
I - II. FOKOZAT	906 724	1 282 005
I - II - III. FOKOZAT	906 724	1 282 005
I - II - III - IV. FOKOZAT	2 932 995	3 327 352

CASH-FLOW KIMUTATÁS

2019. december 31.

	Megnevezés		Érték (e Ft)
I.	Működési cash flow (1 - 13. sorok)		367 581
1.a	Adózás előtti eredmény	±	45 606
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		197 000
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	2 950
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	+	- 148 444
2.	Elszámolt amortizáció	+	163 354
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	±	12 371
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	- 26 530
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	33 261
6.	Szállító kötelezettség változás	±	- 128 025
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	448 857
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	- 16 739
9.	Vevőkövetelés változása	-	- 203 365
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	-	- 3 294
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-	- 9 421
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	-
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-
II.	Befektetési cash flow (14 - 16. sorok)		- 91 802
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	- 244 342
15.	Befektetett eszközök eladásából származó bevétel	+	4 096
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	-	-
18.	Kapott osztalék, kamatok	+	-
III.	Finanszírozási cash flow (17 - 24.sorok)		69 527
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) bevétele	+	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	71 188
23.	Részvénylevonás (tőkeleszállítás)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.	Tartós kölcsönnyújtás	-	1 289
26.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés	-	-
27.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	- 2 950
IV.	Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	±	148 306

Pénzeszközök egyenlege:

2018. december 31.

908 198

2019. december 31.

1 056 504

Pénzeszközök változása

148 306



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Üzleti jelentés 2019 évről

Sopron, 2020. április 29.

Rádonyi László
vezérigazgató



Bevezető

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza. Többszöri átalakulás után 1998. január 1-jétől – a vízi közművagyon vállalattól történő elvonását követően végrehajtott átalakulás eredményeként – részvénytársasági formában működik.

Önkormányzati döntés alapján 2002. március 1-jétől – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű beolvastásával – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdővagyonának működtetését.

Társaságunk cégneve 2011. december 22-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-ről Soproni Vízmű Zrt-re változott.

Társaságunk működési területe Győr-Moson-Sopron megye és Vas megye északi részét alkotó 50 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a Bük és Térsége Vízmű Kft., valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. jogutódlással beolvadt a társaságba.

A vállalkozás neve: Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.

Postacíme: 9401 Sopron, Postafiók: 41.

Telefon: 99 / 519-100

E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu

Honlap: www.sopronivizmu.hu

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)

Telephelyek: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)

9400 Sopron, Lövér körút 82. (Fürdő üzemmnökség)

Fiók-telepek: 9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi üzemmnökség)

9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki üzemmnökség)

9461 Lövő, Fő út (0146/28 hrsz.)

A vállalkozás jellege: közüzemi szolgáltató

Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 08-10-001717

Adószám: 11611226-2-08

A részvénytársaság irányító, ellenőrző szervei és tisztségviselői

Közgyűlés: az 50 tulajdonos önkormányzat egy-egy képviselője

Igazgatóság:	Elnöke:	Tóth Kálmán
	Tagjai:	Fekete József dr. Jakab Zsolt Göcsei Imre Rádonyi László

Felügyelő Bizottság:	Elnöke:	Horváth Tibor
	Tagjai:	Baráth Károly Fiziker András Mizser Gyula Stummer Gábor Vigh József Attila

A vállalkozás egyszemélyi felelős vezetője: Rádonyi László - vezérigazgató

A vállalkozás szakmai vezetői:

vezérigazgató	Rádonyi László okleveles gépészmérnök okleveles közgazda
műszaki igazgató	Varga Ákos okleveles gépészmérnök okleveles vízépítő szakmérnök
gazdasági igazgató	Gyarmati László okleveles közgazda okleveles könyvvizsgáló

A Részvénytársaság tulajdonosai:

Tulajdonos	részarány %
1. Acsád Község Önkormányzata	1,81
2. Agyagosszergény Község Önkormányzata	0,76
3. Ágfalva Község Önkormányzata	0,96
4. Bő Község Önkormányzata	0,39
5. Bük Város Önkormányzata	9,13
6. Chernelháza Község Önkormányzata	0,08
7. Csapod Község Önkormányzata	0,44
8. Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	0,20
9. Csér Község Önkormányzata	0,05
10. Ebergőc Község Önkormányzata	0,02
11. Egyházasközség Község Önkormányzata	0,66
12. Fertőboz Község Önkormányzata	0,22
13. Fertőd Város Önkormányzata	3,17
14. Fertőendréd Község Önkormányzata	0,54
15. Fertőhomok Község Önkormányzata	0,34
16. Fertőrákos Község Önkormányzata	1,26
17. Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	3,65
18. Fertőszéplak Község Önkormányzata	0,96
19. Gőr Község Önkormányzata	0,49
20. Gyalóka Község Önkormányzata	0,14
21. Harka Község Önkormányzata	0,63
22. Hegykő Község Önkormányzata	0,98
23. Hidegség Község Önkormányzata	0,22
24. Iván Község Önkormányzata	0,53
25. Kópháza Község Önkormányzata	0,98
26. Lövő Község Önkormányzata	0,97
27. Meszlen Község Önkormányzata	0,39
28. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	1,68
29. Nagylózs Község Önkormányzata	0,32
30. Nemeskér Község Önkormányzata	0,20
31. Pereszteg Község Önkormányzata	1,27
32. Petőháza Község Önkormányzata	0,66
33. Pinnye Község Önkormányzata	0,35
34. Pusztacsallád Község Önkormányzata	0,85
35. Répceszemere Község Önkormányzata	0,14
36. Répceszentgyörgy Község Önkormányzata	0,99
37. Répcevis Község Önkormányzata	0,55
38. Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	0,25
39. Sajtoskál Község Önkormányzata	0,58
40. Sarród Község Önkormányzata	1,07
41. Simaság Község Önkormányzata	0,79
42. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	54,74
43. Sopronhorpács Község Önkormányzata	0,62
44. Sopronkövesd Község Önkormányzata	0,82
45. Szakony Község Önkormányzata	0,74
46. Újkér Község Önkormányzata	0,85
47. Und Község Önkormányzata	0,27
48. Vasszilvagy Község Önkormányzata	0,76
49. Völcséj Község Önkormányzata	0,31
50. Zsira Község Önkormányzata	1,22
Összesen	100,00

A vállalkozás fő tevékenységei

A részvénytársaság alapvető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélye alapján végzett – feladata a működési területén élő lakosság – közel 110 ezer fő – egészséges ivóvízzel történő ellátása, a keletkezett szennyvizek elvezetése és tisztítása, valamint a szolgáltatás biztonsága érdekében végzett folyamatos fenntartási tevékenység. Ezért alapkövetelmény a szolgáltatás biztonságának fenntartása, a vízhiányok, üzemzavarok megelőzése, azonnali elhárítása.

Társaságunk az önkormányzatokkal kötött 3 db bérleti-üzemeltetési szerződés alapján működteti az önkormányzati vízi közművagyonot, és külön szerződésekben rögzített megbízásos alapon végzi annak felújítását, rekonstrukcióját, vezeti analitikus nyilvántartását. 2019 január 1-től megbízási szerződés keretében Társaságunk látja el a Közös Pénzügyi Alap vezetésével kapcsolatos feladatokat.

A társaság, egyben a tulajdonos önkormányzatok működési területén a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízkezelés díja kéttényezős, alapidj + fogyasztásarányos díj alkalmazásával (kivéve a Büki térség szennyvízkezelése, ahol nincs alapidj).

A társaságnak a kiemelten kezelt engedélyes tevékenységi feladatokon kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadécsatorna üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

Telephelyek, fióktelepek

Sopron - 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ez a telephely a részvénytársaság központja. Itt működnek a társaság vezető szervei, menedzsmentje, itt végezzük a társaság elsődleges pénzügyi-számviteli, kontrolling, közműfejlesztési, jogi és egyéb adminisztrációs tevékenységét, valamint a Vízellátási üzemmnökség és a Szennyvízkezelési üzemmnökség irányítását. Ez a két üzemmnökség látja el Sopronban és a közvetlen környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

A központi telephelyen található továbbá a társaság akkreditált Laboratóriuma, a felhasználói kapcsolattartásért felelős Értékesítési osztálya (ezen belül ügyfélszolgálat), valamint a készlet és vagyongazdálkodásért felelős, és a társaság víziközmű építési anyagok nagybani kereskedelmi tevékenységét végző Eszközigazgatói osztálya.

Csik Ferenc uszoda – Lővér fürdő - 9400 Sopron, Lővér körút 82.

A Fürdő üzemmnökség központja. Az üzemmnökség feladata a Lővér uszoda-strandfürdő, és a Tómalom fürdő üzemeltetése.

Fertőd - 9431 Fertőd, Leés-erdő

A Fertői üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, három kistérségi vízellátó rendszer, hét községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével.

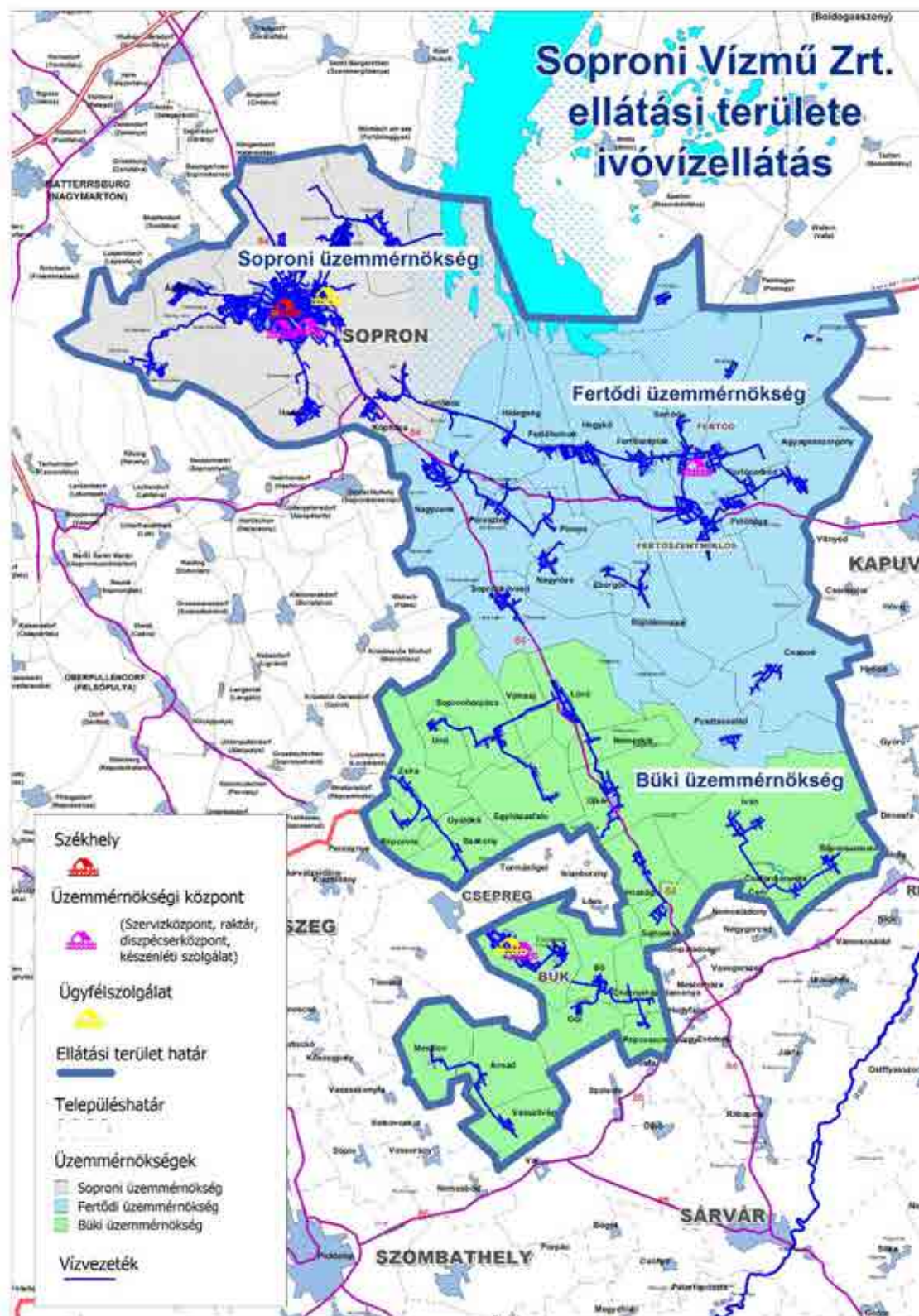
Bük - 9737 Bük, Baross G. u. 11.

A Büki üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, hat kistérségi vízellátó rendszer, egy községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével. Az üzemmnökség helyi ügyfélszolgálati feladatokat is ellát.

Lövő - 9461 Lövő, Fő u. Kültérület

A 2016. április 1-én megszüntetett Lövői üzemmnökség központja volt. Jelenleg a Büki üzemmnökség nagynyomású csatornatisztító kocsijának telephelye. Telephely egy részét társaságunk bérbe adással hasznosítja.

Ivóvíztermelés, ivóvíz-szolgáltatás



Vízellátó rendszerek

Társaságunk 50 településen szolgáltat ivóvizet, ami az ellátási terület tekintetében teljes körű ivóvíz-szolgáltatást jelent. Kilenc térségi vízellátó rendszert, valamint hét községi vízművet üzemeltettünk.

Vízellátó rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	Sopron, Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőrákos, Ágfalva, Kópháza, Harka, Hegykő, Fertőszéplak, Sarród, Petőháza, Agyagosszergény, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőboz, Hidegség.
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	Bük, Bő, Gór, Chernelháza, Damony, Répceszentgyörgy
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	Lövő, Újkér, Sopronhórpács, Egyházaskapu, Und, Völcséj, Nemeskér
Nagyecskény Térségi Vízellátó Rendszer	Nagyecskény, Pereszteg, Pinnye
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	Zsira, Szakony, Répcevis, Gyalóka
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	Iván, Csáfordjánosfa, Répceszemere, Csér
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	Simaság, Sajtoskál
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	Sarród (Fertőújlak)
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	Fertőd (Tőzeggyármajor)
Nyárligeti Vízellátó Rendszer	Sarród (Nyárliget)
Nagylózi Vízellátó Rendszer	Nagylózs
Csapi Vízellátó Rendszer	Csapi
Pusztacsallai Vízellátó Rendszer	Pusztacsallai
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	Sopronkövesd

Az ellátási terület vízellátásának rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítjük elő, illetve koordináljuk:

- A tartós nyári melegben, Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megemelkedik, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal nem tudtuk azt kielégíteni. A vízhiány elkerülése érdekében az önkormányzatok tanulmánytervet készítettek, melynek keretében meghatározzák majd a vízellátó rendszer legsürgősebb, középtávú és távlati fejlesztési igényeit. Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a települések támogatására.
- A „Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése” projekt, melynek elsődleges célja, hogy a hegyközi vízbázisból is juttassunk vizet Sopronba. A hegyközi vízbázis rendszerbe állításával rendelkezésre állna a Sopron város további fejlődéséhez szükséges vízbázis-kapacitás, másrészt erősödne a vízellátó rendszer üzembiztonsága, mivel a város nem egyetlen irányból lenne ellátva ivóvízzel. Társaságunk támogatja a projektben Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatát.
- A Bük Térségi Vízellátó Rendszeren tapasztalható kapacitásproblémák felszámolása érdekében tanulmányterv készült a vízellátó rendszer szükséges fejlesztéséről. A település az elmúlt évtizedekben mind az idegenforgalom, mind az ipar területén jelentősen fejlődött, mely változásokat a korábbi igényekhez méretezett vízellátó rendszer már nem tudja megfelelően kiszolgálni. A szükséges fejlesztések végrehajtását akadályozza a megállapított víziközmű használati díjak alacsony mértéke, mely problémára társaságunk Bük városával közösen keresi a megoldást.
- Az elkészült tanulmányterv alapján Nyárliget, Fertőújlak és a Tőzeggyármajor településeket a törpe-vízművek felújítása helyett érdemes rákapcsolni a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerre. Ez az elképzelés beillesztésre került a Gördülő Fejlesztési Tervbe, és elkészültek a részletes, engedélyezési tervek. A Sarródi Önkormányzat társaságunk támogatásával pályázott az Innovációs és Technológia Minisztérium által kiírt a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatásra, de elutasításra került a kezdeményezés, így nem sikerült a használati díjtól független forrást teremteni a Sarród-Nyárliget távvezeték megépítésére, mely a szóban forgó fejlesztés I. üteme.

- A Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer és a Nagylózi Vízellátó Rendszer összekötése, melynek megvalósítása, az erről készült tanulmány alapján, javítaná az üzembiztonságot és a vízminőséget. Ez az elképzelés is beillesztésre került a Gördülő Fejlesztési Tervbe, és elkészültek a részletes, engedélyezési tervek.

Víztermelés

Az ivóvizet 23 földalatti vízbázisból, továbbá egy talajvizes galériából termeljük ki a települések számára. A vízbázisainkra telepített 64 termelő kutat és a talajvizes galériára telepített gyűjtő kutat víztermelési menetrendek szerint működtetjük a legjobb vízminőség biztosításának szem előtt tartásával. A víztermelő kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten alapvetően biztosítottak, ugyanakkor a Sopron környékére az utóbbi években jellemző lakosságszám növekedés, valamint a tervezett fejlesztések miatt már középtávon is növelni kell a termelő kapacitásokat. Az összes igénybevételre engedélyezett éves vízmennyiség 8.056 em^3 , melynek 90,1%-át termeltük ki az elmúlt esztendőben.

A 16 vízellátó rendszeren, az összesített legnagyobb napi víztermelés meghaladta a 26.000 m^3 -t, de a beépített szivattyúkapacitások révén, a napi csúcsigények kielégítésére akár 30.000 m^3 vizet is képesek lettünk volna a hálózatokba szivattyúzni. A tavalyi, tartós nyári melegben, ugyanakkor Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megemelkedett, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyúkapacitásokkal nem tudtuk azt kielégíteni. A tározó medencékben eltárolt vízmennyiség ezekben a kritikus napokban elegendő átmeneti tartalékot jelentett, hogy ne lépjen fel vízhiány a városban. 13 pontból álló intézkedési tervet állítottunk össze a kockázat csökkentése és a helyzet megnyugtató kezelése érdekében, melyet részben már végrehajtottunk, részben a nyári csúcsfogyasztásokig, végre fogunk hajtani.

A víznyerő helyek jó állapotban tartása, fokozott védelme alapvető fontosságú a hosszú távú biztonságos ivóvíz-szolgáltatás fenntartása érdekében. Ennek keretében:

- Az Európai Unió vagy állami finanszírozású támogatási lehetőségeket figyelemmel kísérjük a további veszélyeztetett vízbázisok (Simaság, Vasszilvág, Szakony, sopronkőhidai vízbázis Ausztriába eső része) biztonságba helyezése érdekében.
- A Lövő Térségi Vízellátó Rendszeren jelentkező igények kielégítése érdekében az elmúlt években két új kút létesítését indítottuk el. A tavalyelőtt a sopronhorpácsi 6. számú kutat kötöttük rendszerre, az elmúlt évben pedig megtörtént lövői 4. számú kút beüzemelése is.
- A szűkös soproni víztermelő kapacitás bővítésére Sopronkőhidán az elmúlt években elvégeztettük az A7, 5/A, CS1 számú kutak diagnosztikai vizsgálatait és mindhárom kút tisztítását, de ez nem hozott megfelelő eredményt, ezért a leállításkor mellett döntöttünk. A használati díj szűkös volta miatt a 2018-as és 2019-es tervben egyikre sem, 2020-as tervben is kizárólag az A7 számú kút eltömődésének, tervezésének, fúrásának és rendszerre kötésének költségeire áll rendelkezésre forrás.

Vízkezelés, vízminőség

A kitermelt nyersvizek túlnyomó része jó minőségű, nem szorul kezelésre. A Répce menti víznyerő helyekről kitermelt vizekben azonban különböző fémek, fémfémek (vas, mangán, arzén) találhatóak, melyek eltávolításáról gondoskodnunk kell. Négy vízkezelő művet üzemeltettünk:

- a Bük Térségi Vízellátó Rendszeren,
- a Szakony Térségi Vízellátó Rendszeren,
- a Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszeren és
- a Simaság Térségi Vízellátó Rendszeren.

A vízkezelő művek közül a szakonyit ki kell emelnünk. A Szakony Térségi Vízellátó Rendszer tartalék kútjából csak határérték feletti arzéntartalmú vizet tudunk kinyerni, így az előzetes tervek szerint vízkezelő mű épül a településeket ellátó vízbázisra. A 28/2016. (II. 25.) Kormányrendelet rendelkezett arról, hogy az átalakítást a kormány támogatja és arra KEHOP pályázat útján biztosít forrást. Mivel a végleges megoldásig még több év volt hátra, a települések 2016-ban egy, a víziközmű használati díjból megvalósítandó, ideiglenes vastalanító berendezés telepítése mellett döntöttek. Az átmeneti megoldást jelentő vízkezelési technológia 2017. évvégén beüzemelésre került, és a berendezés segítségével azóta megfelelően kezelni tudtuk a kitermelt nyersvizet.

Nagy gondot fordítottunk a szolgáltatott ivóvíz közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségére. Rendszeres vizsgálatokkal – a vízbázisok és kutak vízminőségén túl – nyomon követtük az ivóvíz hálózatban esetlegesen bekövetkező vízminőségi változásokat. Az elmúlt években egyre gyakrabban találkoztunk vízminőségi panaszokkal, mely jelenség vélhetően az előregedő hálózatra és az általános felmelegedésre vezethető vissza. A problémákat kiemelten kezeljük ugyan, de ezek egyre több türelmet kívánnak a lakosságtól.

Vízminőség romlás esetén megtettük a szükséges intézkedéseket (csőhálózat-öblítés, fertőtlenítés, mendencemosás), melyek hatékonyságáról újabb vizsgálatokkal győződünk meg. Tényleges megoldást fejlesztő beruházásokkal és a hálózat rekonstrukciójával tudnánk elérni. Ezekhez, a felújítási munkákhoz forrásként rendelkezésre álló víziközmű használati díj jelentette korlátok miatt, pályázati forrásból próbálják a települések a finanszírozást megoldani. A jelentősebb problémákat külön is megemlítyük:

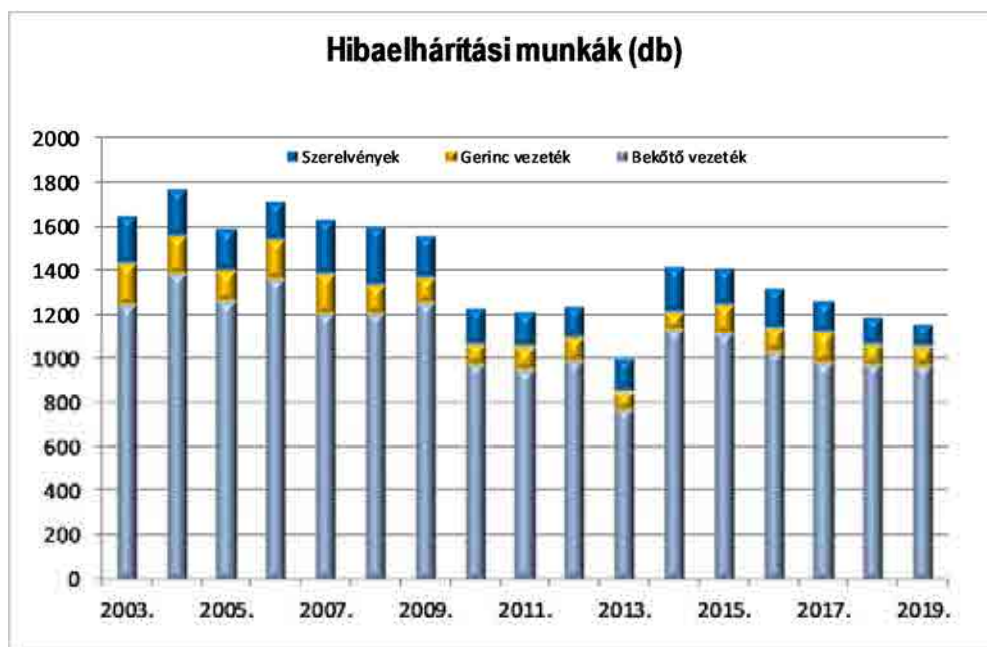
- Nagylőzson a 3. számú kút indításakor vas került a hálózatba, mely panaszokat okozott a településen. A kút tisztításával egyelőre kezeltük a problémát, de középtávon a vízbázis felhagyása, és a település ivóvíz-ellátásának Nagycenk felőli biztosítása a megnyugtató megoldás.
- A Fertőzugban lévő településeken, Nyárligeten, Fertőújlakon és Tőzeggyármajorban egyre több a vízminőségi panasz, illetve a kifogásolható vízminta. A kutakból ezeknél a rendszereknél is kerül vas és mangán a hálózatokba, de ennél nagyobb probléma az időnként megjelenő bakteriális fertőzés. Hálózatmosatásokkal és fertőtlenítésekkel próbáljuk a fenntartani a vízminőséget. Megoldást a fentiekben már részletezett fejlesztés, a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerrel való összekötés jelentene.
- Vasszilvágyon mangán kerül a hálózatba a kútból, mely panaszokat okoz a településen. A kút tisztításával kezeltük a problémát, melyhez először a hosszú évek óta nem működő, egyik acsádi kutat kellett beüzemelnünk. A problémát alighanem csak ideiglenesen oldotta meg a kúttisztítás, így vizsgáljuk, hogy hosszabb távon milyen műszaki megoldással tudjuk a jó vízminőséget biztosítani a településeken.

Hálózat

A vízhálózat az ellátási területünkön 1892-től kezdődően folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú. A vezetékrendszerekben a legmeghatározóbb a 70-80-as években épült azbesztcement és az elmúlt évtizedekben lefektetett KPE vezeték. A 712 km hosszúságú csőhálózat állapota a módszeresen végzett beruházási és karbantartási tevékenység, illetve a felhasznált minőségi szerelvények eredményeként elfogadható, de a rekonstrukciós források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutató számmal jellemezhetjük:

- Méréstechnikai fejlesztésekkel tovább tudtuk csökkenteni a hálózati veszteséget, mely mutatószám 13,1% lett a tavalyi esztendőben. A vízhálózati veszteségek országos átlaga 26,0%, így eredményünket figyelemreméltónak tartjuk. Az alacsony veszteséget ráadásul úgy értünk el, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által támasztott adminisztrációs korlátok miatt nem volt módunk hálózatvesztéssel kapcsolatos átfogó méréseket végeztetni.

- Az elmúlt esztendőben 1.153 db hiba volt a hálózatokon. A vízhálózati hibák számának csökkenése vélhetően a rekonstrukciók elmaradása miatt megállt. A vezetékek romló műszaki állapotát nem tudjuk ellensúlyozni a korszerű szerelvények beépítésével. Összehasonlításképpen 20 év ezelőtt kétszer ennyi hiba volt, de még 10 éve is majdnem másfélszer ennyi. A grafikonban, 2014. évben tapasztalható emelkedés a Vas megyei három vízellátó hálózat üzemeltetésre történő átvétele miatt lépett fel.



A vízhálózati hibák túlnyomó része vízmérő környéki szerelvényeknél, illetve a bekötő vezetéken jelentkező hiba, melyek javítása jelentős erőforrásokat köt ugyan le, de ezek nem érintik a rendszer működését.

A településeken alapvetően zavartalan volt vízellátás az elmúlt esztendőben. A vízhálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a vízellátást. A Villa sori vízmű telepen, a VOLT Fesztivál ideje alatt leégett transzformátort, valamint a Vas-hegyi medence beázását kell kiemelnem, mely hibák veszélyeztették Sopron egyes városrészeinek vízellátását.

A nyári rendhagyó hőségben volt rá példa, hogy a meglévő csőhálózat kapacitások szűkösek bizonyultak, így kisebb-nagyobb területre kiterjedő nyomásprobléma lépett fel. A települések fejlődését ugyanis nem mindenhol sikerült lekövetni az önkormányzatoknak a csőhálózati kapacitások növelésével, így a tartós hőségben megemelkedett fogyasztás a víznyomás csökkenését okozta. Támogatjuk az önkormányzatokat a fejlesztő beruházások mielőbbi végrehajtásában:



Harka, távvezeték rekonstrukció, csomópont



Harka, távvezeték rekonstrukció, akna

- Harkán, illetve a Brand majorban, tartós nyári melegben annyira megemelkedik a vízfogyasztás, hogy a régi távvezeték átmérőjének további növelése nélkül az esti csúcsidőszakban a falu magasabban fekvő részein nyomászavarok lépnek fel. A vezeték kb. egy harmadának felbővítése ugyan megtörtént ebben az esztendőben, de a lakosságszám további növekedése miatt ez nem oldotta meg a problémát. A távvezeték felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént. Bízunk benne, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok találnak forrást a főművek fejlesztéséhez.
- A jelenlegi közműves vízellátó rendszer nem alkalmas a VOLT Fesztivál tűzvíz-ellátására. Bármilyen ellenőrizetlen tűzcsapnyitás (pl. fesztiválozók locsolása kánikulában, poros felületek locsolása, csatornamosatás) esetén a Sánc-hegyi zóna keleti oldalán, a Lőverek jelentős részén vízhiány keletkezik. A Villa sori vízmű teleptől a Lajta köz végéig, kb. 500 méter hosszon kell megoldani a csőkapacitás felbővítését. A vezeték felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént. Bízunk benne, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok találnak forrást a vízellátó rendszer fejlesztéséhez.

A hálózatok üzemeltetése során a hibák elhárításán túl végrehajtottuk a tervszerű karbantartási (vezetékek tisztítása, műtárgyak, szerelvények karbantartása) feladatokat, illetve koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A vízhálózatok műszaki állapotának megőrzése, a vízellátás üzembiztonságának növelése és a gazdaságosabb üzemeltetés megvalósítása végett az alábbi, nagyobb léptékű munkákat hajtottuk végre, illetve bonyolítottuk le:

- A soproni főnyomó vezetékek jellemzően korróziós okokra visszavezethető vezetékhibái a rendszer főműveinek üzemét érintik, így Sopron város vízellátására komoly kockázatot jelentenek. Az üzembiztonság megerősítése érdekében a várost egy irányból ellátó, kiemelt fontosságú főnyomó vezetékek felújításának több éves programját indította el Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012-ben. Előkészítettük (tervezés, engedélyezés, közbeszerzés) és a tavalyi esztendőben a város döntésének megfelelően megépítettük a projekt második ütemeként a Pozsonyi úti főnyomó vezetéket Sopronkőhida és a Pozsonyi úti víztározók között. A rekonstrukciós munkát összhangba hoztuk az M85-ös gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé vált vezetékkiváltással. A munka kapcsán a tulajdonos önkormányzatok, társaságunk támogatásával pályázatot nyújtottak be az Innovációs és Technológia Minisztérium által kiírt, a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatásra, hogy ezzel forrást teremtsenek a beruházáshoz, de sajnos forráshiány miatt elutasításra került a pályázat.



Sopron, Pozsonyi úti rekonstrukció, előzmények



Sopron, Pozsonyi úti rekonstrukció

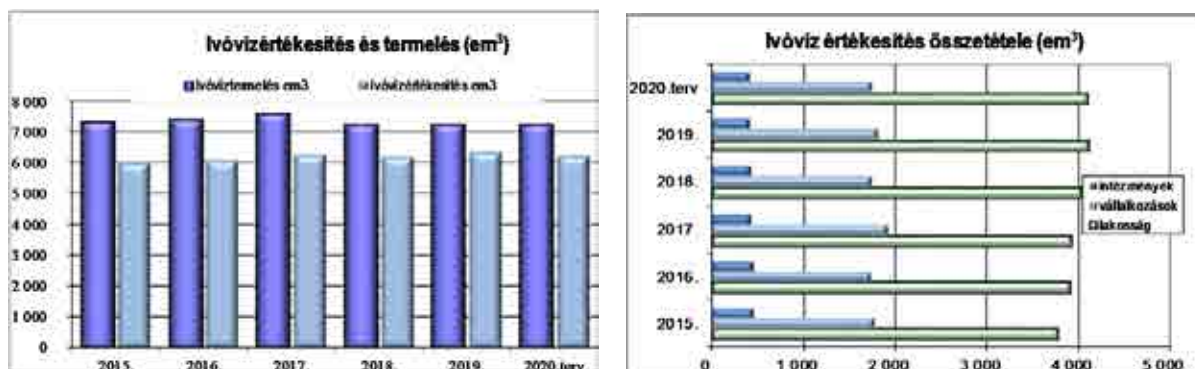
- Kiviteli tervet készítettünk a Sopronkőhidai gépház vízvezetékei rekonstrukciós munkáinak folytatására. Tervezzük a felújításra szoruló technológia vezetékek és szerelvények cseréjét, de forráshiány miatt el kellett halasztanunk a kivitelezést.
- Sopronban a Széleskúti utcában, a Nádasdi utcában, valamint a Csalogány közben került sor jelentősebb rekonstrukciós munkára, fejlesztésre az ivóvízellátó hálózaton.
- Bükön, a Petőfi Sándor utcában folytatódott a főnyomó vezeték felbővítése, mely beruházást Bük Város Önkormányzata a használati díjaktól függetlenül finanszírozott. A fejlesztés megoldotta a felső bükli nyomásproblémákat.
- Bük város, illetve Zsira község átkelési szakaszán az útfelújítást megelőző rekonstrukció keretében kivétel nélkül cseréltük a vízbekötések rossz állapotban lévő megfúró idomait. A két munka bekerülési költsége összesen több mint 40 M Ft-ot tett ki. A bükli beruházást Bük Város Önkormányzata a használati díjaktól függetlenül finanszírozta.
- Folytattuk a nem megfelelő műszaki állapotban lévő hálózati elemek (földalatti tűzcsapok, rossz műszaki állapotban lévő tolózárok, ólom anyagú vízbekötések) cseréjének programját.

Értékesítés

Az üzemeltetett elosztóhálózatokon, az év végén 32 355 db főmérővel rendelkező fogyasztóhely volt található, a mellékmérők száma pedig elérte a 23 095 db-ot. A mérőkön keresztül részben lakossági, részben pedig vállalkozási és intézményi igényeket szolgáltunk ki.

Ivóvíz-szolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³ Ivóvíz-szolgáltatás	2018. tény	2019.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
lakosság	4 026,1	4 012,6	4 101,6	75,5	89,0
vállalkozások	1 739,2	1 726,9	1 805,5	66,3	78,6
intézmények	416,9	414,4	412,3	- 4,6	- 2,1
összesen	6 182,2	6 154,0	6 319,4	137,2	165,5

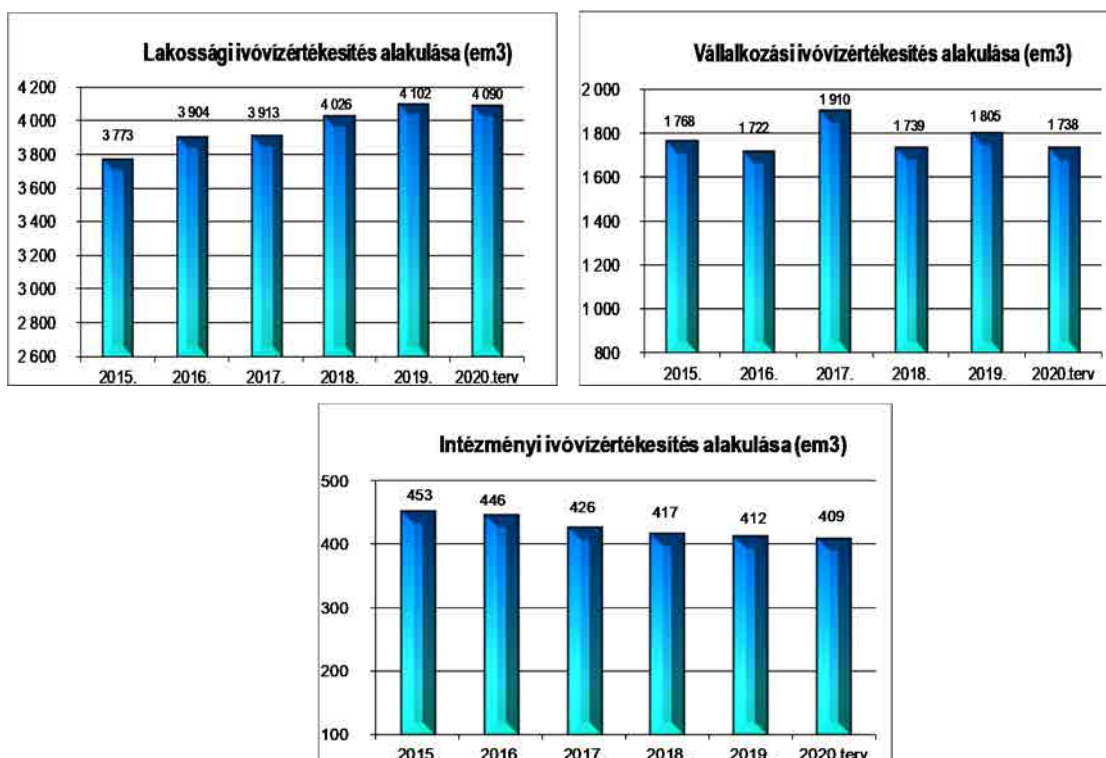


Az ivóvíz értékesítés egészét tekintve: az előző évhez képest (+) 137,2 em³-rel, a tervünkhöz képest (+) 165,5 em³-rel több vizet értékesítettünk, melyre az alábbi fő tényezők hatottak együttesen:

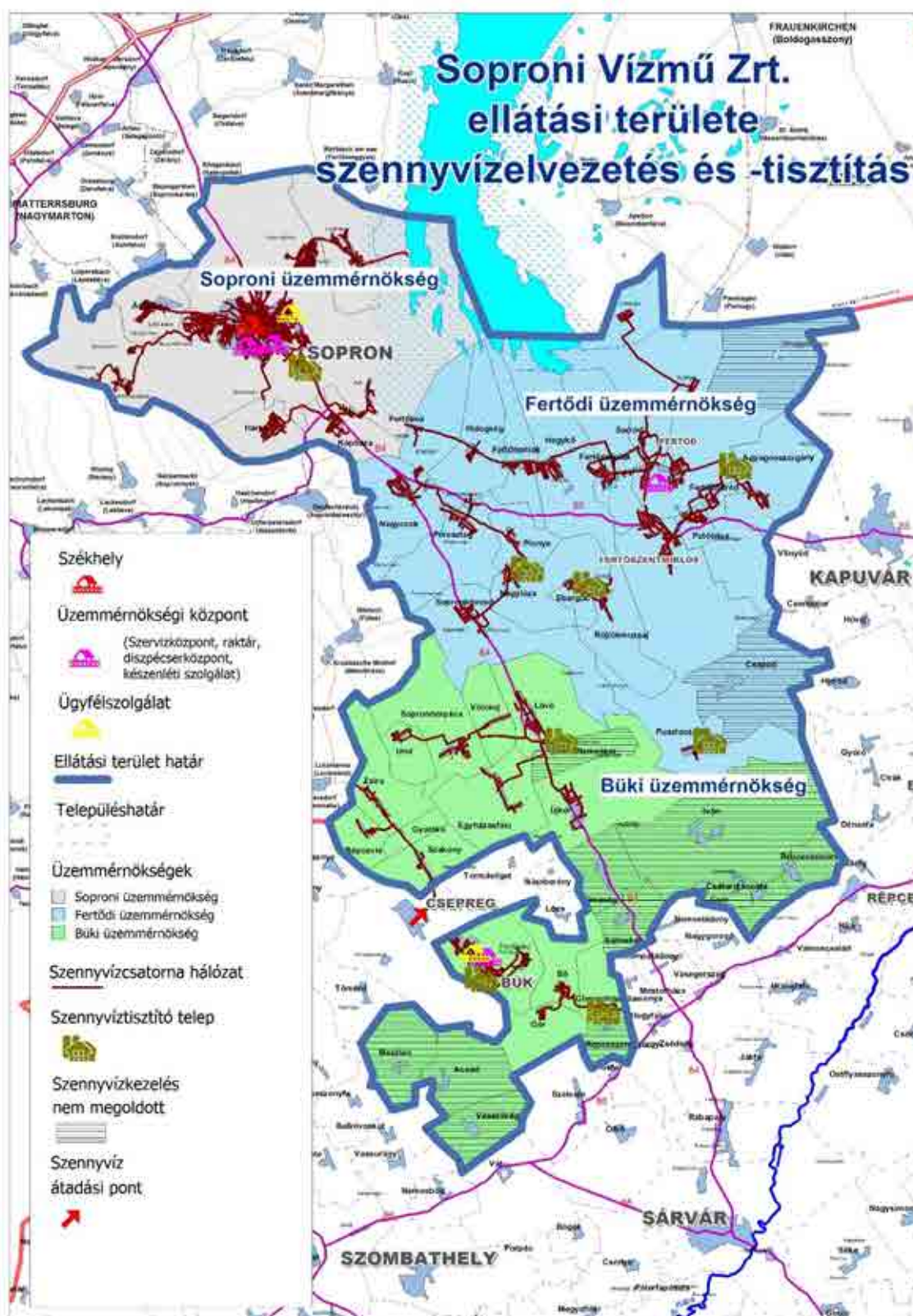
- a lakossági fogyasztásnövekedés egyrészt az átlagosnál kedvezőbb nyár, másrészt a megnövekedett lakosságszám következménye (+ 89 em³),
- vállalkozások esetében a nagy növekmény a tervezetthez képest eltérően viselkedő néhány nagyfogyasztó vállalkozás terven felüli fogyasztása miatt (pl. a Heineken Hungária Zrt., a Pet-Pack Kft., Sopron Holding Zrt, Euro Elzett Kft, VELUX Magyarország Kft, Partner in Pet Food Hungária Kft., Büki Gyógyfürdő Zrt és a Hotel Caramell) miatt 78,6 em³-el növekedett a vízértékesítés. (A két legjelentősebb: a Heineken Hungária Zrt jelentős terven felüli fogyasztott, a Büki Gyógyfürdő Zrt saját kutas szivattyú problémája miatti többletvizet használt),
- az évek során fokozatosan csökkenő vízfelhasználású intézmények (-) 2,1 em³-rel kevesebbet fogyasztottak.

A bevételeket tekintve:

- a 2018. évi bázistól való eltérés összességében + 40,4 M Ft,
- a 2019. évi tervtől való eltérés: + 40 M Ft, ebből:
 - o a fogyasztás-arányos díj bevételi többlet +43,4M Ft (oka a fenti vállalkozói fogyasztás növekmények és a lakossági növekedés),
 - o az alapidíjbevétel hiánya – 3,4 M Ft.



Szennyvízkezelés (elvezetés, tisztítás)



Szennyvízkezelő rendszerek

A társaság ellátási területén magas fokú a csatornázottság, az 50 önkormányzat közül 38 esetében látunk el szennyvízkezelési tevékenységet. Ezeken a településeken él az ellátott lakosságszám 95,5%-a, több mint 100 000 fő. Kilenc térségi szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszer üzemeltetünk.

Szennyvízkezelő rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Soproni Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza
Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bük
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Agyagosszergény, Petőháza, Sarród, Hidegség, Fertőhomok, Fertőendréd, Fertőboz
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Nagylózs, Sopronkövesd, Pinnye
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Lövő, Újkér, Egyházaskalu, Sopronhorpács, Völcséj, Und
Chernelháza-damonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bő, Gőr, Chernelháza-damonya
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Pusztacsallád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Pusztacsallád
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	Zsira, Répcevis, Szakony, Gyalóka

Az ellátási terület szennyvízkezelésének rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítjük elő, illetve koordináljuk:

- A Vasszilvagy környéki települések (Vasszilvagy, Acsád, Meszlen és Vát) szerepelnek a 379/2015. (XII. 8.) Kormányrendeletben, és az ebben rögzítetteknek megfelelően elkezdődött a települések szennyvízcsatornázása, valamint a büki szennyvíztisztító telep fejlesztése. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztására került a fővállalkozó, az A-Híd Zrt. A konzorciumi megállapodás aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és az érintett Önkormányzatok között. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda KEHOP pályázat keretében bonyolította a projektet, mely munka során aktívan segítettük a településeket. Várhatóan a hálózat egy része már 2020-ban elkészül, az átépített tisztító telepet pedig a próbaüzem után, 2021-ban tudjuk majd üzembe venni.
- Nemeskér település csatlakozott a Lövői szennyvízelvezetési agglomerációhoz, majd elkészítette, engedélyeztette a terveket. A csatornázási nevesítésre került a 272/2017. (IX. 14.) Kormányrendeletben, melyet követően konzorciumi megállapodás is aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és az érintett Önkormányzatok között. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda KEHOP pályázat keretében bonyolítja a projektet. A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás sikertelen lett. Az önkormányzat egyeztet a Programirodával a projekt mielőbbi, újból kiírásáról.
- A Simaság környéki önkormányzatok (Bő, Chernelháza-damonya, Gőr, Simaság, Sajtoskál, Répceszentgyörgy, valamint Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nemesládony, Tompaládony és Tormásliget,) a tavalyi évben csatlakoztak a Büki szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint az elavult Chernelháza-damonyai szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül, és a települések szennyvizei a felbővíthető Büki szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Az önkormányzatok keresi a pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezető rendszer kiépítésének finanszírozására.
- A Csáfordjánosfa térségi települések (Csáfordjánosfa, Csér, Répceszemere, Iván, Csapod, valamint Cirák, Dénesfa, Győrő, Nagygeresd és Vasegerszeg) egy önálló szennyvízelvezetési agglomerációt hoztak létre, a Csáfordjánosfa térségi szennyvízelvezetési agglomerációt. A tervek szerint a telepü-

lések szennyvizei a kiépítendő Csáfordjánosfai szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Az önkormányzatok keresi a pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezető rendszer kiépítésének finanszírozására.

- Tőzeggyármajor, mint Fertőd város településrésze csatlakozott a Fertőendrédi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint a település szennyvizei a Fertőendrédi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A vízjogi létesítési engedélyezési tervek megvalósítását engedélyezte a hatóság. Az önkormányzat keresi a pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezető rendszer kiépítésének finanszírozására.
- Röjtökmuzsaj és Ebergőc csatlakozott a Nagylózi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint az elavult Röjtökmuzsaji szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül és a települések szennyvizei a felbővítendő Nagylózi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A vízjogi létesítési engedélyezési tervek megvalósítását engedélyezte a hatóság. Az önkormányzatok egyeztetnek az Innovációs és Technológia Minisztériummal a munka finanszírozással kapcsolatban.

Hálózat

A csatornahálózatok a településeken belül jellemzően gravitációs rendszerűek, és gyakorlatilag teljes egészében szétválasztottak, azaz a szennyvízcsatorna-hálózat függetlenül üzemel a csapadékcatorna-hálózattól. Ahol a terepviszonyok szükségessé tették, nyomott rendszerű hálózat épült ki. A településekről transzportvezetékek segítségével történik a szennyvizek továbbítása a szennyvíztisztító telepekre. A társaság által üzemeltetett szennyvíz-csatornahálózat hossza bekötések nélkül 643 km. A közműves elvezető hálózat részeként üzemelő szennyvíz átemelők száma pedig meghaladja a 200 darabot.

A csatornahálózat Sopronban az elmúlt évszázad elejétől kezdve folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú, míg a többi településen a hálózat döntő többsége az elmúlt 30 évben épült, KG-PVC, illetve polipropilén anyagú vezetékből áll. A vezetékhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A módszeresen végzett karbantartási tevékenység és a lebonyolított beruházások során felhasznált minőségi csőanyagokkal, szerelvényekkel próbáljuk a hálózat műszaki állapotát javítani, megőrizni. A hálózatok állapotát a csatornadugulások számával jellemezhetjük, melyek száma a hálózatok átlagos életkorával összefüggésben évről évre emelkedik. 2019-ben 207 db, ilyen jellegű hiba volt a hálózatokon. A csatornadugulások annak ellenére alakulnak ki, hogy a problémás csatornaszakaszokat, valamint a szennyvízáttemelőket rendszeres időközönként átmoszuk, tisztítjuk.

A tisztító telepek terhelését növeli a csatornák nem vízzáró kötése miatt fellépő infiltráció (beszivárgás), ami naponta – esős időszakban – akár több ezer köbméter terhelést is jelenthet a tisztító telepeken. Csapadékos időben további terhelést jelent az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő bevezetése, mely szabálytalanság általában a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerekre vezethető vissza. Mind az infiltráció csökkentését – azaz a problémás kötéseket javítását, a vezetékszakaszok rekonstrukciójának elvégzését –, mind az illegális csapadékrákötések felderítését, megszüntetését elsődleges, kiemelt feladatunknak tekintjük, és módszeresen dolgoztunk az idegen vizek (csapadék, talajvíz stb.) arányának csökkentésén, mely arány a tavalyi évben 27,1% volt. Az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő megjelenése miatt nincs közvetlen összefüggés a hálózat állapota és az idegenvizek mennyisége között.

A jelentősebb települések, településrészek ellátását is veszélyeztető üzemzavarok közül külön is meg kell említeni a soproni szennyvízelvezető hálózat két útszakadáshoz (Bartók B. utca – Arany János utca, Talián utca – Csengery utca) vezető hibáját, melyhez nagyon hasonló üzemzavar történt 2020. évelején is (Sopron, Toldy Ferenc utca - Vághy Ferenc utca). Ezekben az esetekben a kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozio hatására annyira meggyengültek, hogy nem bírták a talaj, illetve a közúti

forgalom terhelését és összeroppantak. Számítunk rá, hogy további hasonló hibákkal fogunk találkozni az elkövetkező években, mivel legalább még 20 km, ugyanilyen korú, anyagú, kritikus állapotban lévő csatorna üzemel a városban.

A szolgáltatási zavarok közül néhány közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek sem okoztak említésre méltó szolgáltatási problémát. Jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat.



Soproni szennyvízcsatorna hálózat, beton korrózió (Toldi – Vághy u),

A hálózatok üzemeltetése során a hibák elhárításán túl végrehajtottuk a tervszerű karbantartási (vezetékek tisztítása, műtárgyak, szerelvények karbantartása) feladatokat, illetve koordináltuk, felügyeltük a hálózatrekonstrukciókat, hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni csatornahálózaton elsősorban a megszüntetésre váró, az Ikva patak medrében vezetett két régi főgyűjtő jelent problémát. A csatorna I., II. és a III. jelű szakaszainak kiváltása az elmúlt években megtörtént. Tavaly a Giczy köz környéki ingatlanok bekötésének felújítása, átkötésével folytattuk a munkát, valamint a IV. ütem előkészítését végeztük el. Ezen kívül a Széleskúti utcában és a Nádasdi utcában került sor jelentősebb rekonstrukcióra ebben az esztendőben.
- Az elmúlt években elkészültek Sopron új, 4-0-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatornájának tervei, mely csatorna az Egeredi dombról, egy teljesen új nyomvonalon vezeti majd le a szennyvizet a tisztító telepre. A dél-keleti ipari terület csatornázásának tervdokumentációja már a főgyűjtő csatorna terveinek figyelembevételével került kidolgozásra. Az Egeredi dombon kialakított új lakóingatlanok kapcsán megépült az új főgyűjtő csatorna első szakasza.
- A soproni, 2-1-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatorna új nyomvonalra, a Balfi utcára történő kihelyezését előkészítjük, mivel szükség van az évtizedekkel ezelőtt a patakmederben épült csatorna kapacitásának növelésére. A tervezés és majd a kivitelezés során figyelemmel kell lennünk a város által tervezett, a Ravaszd utca környékének csapadékvíz-elvezetését megoldó nagytérű csatornára is.
- Bük város átkelési szakaszán, a Kossuth Lajos utca után, a Petőfi Sándor utcában is megtörtént a szennyvízcsatorna-hálózat részleges rekonstrukciója, mely beruházást Bük Város Önkormányzata a használati díjaktól függetlenül finanszírozott.
- Folytattuk a nem megfelelő műszaki állapotban lévő aknafedlapok cseréjének több éve megkezdett programját. Továbbra is a kiemelt utakra koncentrálva, illetve az önkormányzati útépítések figyelemmel végeztük a szerelvények cseréjét.
- Folytattuk a szennyvízátemelőkhöz, a szállított agresszív közeg miatt gyorsan elhasználódó gépészeti és villamos berendezések rekonstrukcióját.

- A tisztító telepek és a hálózat terhelésének csökkentése érdekében a tavalyi esztendőben is folyamatosan ellenőriztük a szennyvízkibocsátókat, hogy a rendeletnek megfelelő minőségű szennyvizet bocsássanak a közcsatornába.
- Folytatjuk az idegenvizek szennyvízcsatornákról való leválasztásának érdekében indított, szintén több éve megkezdett programot.
- A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan elvégeztük a csatornahálózatokon szükséges rácsálótást. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával együttműködve részt vettünk az egész városra kiterjedő gyérítésben.

Szennyvíztisztítás, szennyvíziszap-kezelés

Társaságunk 8 szennyvíztisztító telepet üzemeltet, melyek összes hidraulikai szennyvíztisztítási kapacitása 27 932 m³/nap. Tavaly a telepeken mért összes, átlagos napi hidraulikai terhelés 20 569 m³/nap volt az alábbi táblázat szerinti megoszlásban.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás	Átlagos hidraulikus terhelés		
		2017	2018	2019
	m ³ /nap	m ³ /nap	m ³ /nap	m ³ /nap
Soproni	21.000	14.489	15.805	15.308
Büki	3.000	1.706	1.915	1.975
Fertőendrédi	1.900	1.751	1.817	1.795
Nagylózsi	725	693	722	725
Lövői	1.000	576	612	602
Chernelházaadamonyai	200	110	111	99
Röjtökmuzsaji	65	69	76	68
Pusztacsaládi	42	26	28	27

A szakonyi elvezető rendszeren begyűjtött szennyvizek tisztítását nem társaságunk, hanem a Vasivíz Zrt. végzi a Csepregi szennyvíztisztító telepen.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás	Átlagos hidraulikus terhelés		
		2017	2018	2019
	m ³ /év	m ³ /nap	m ³ /nap	m ³ /nap
Szakony (Csepreg)	-	167	175	182

A társaságunk által üzemeltetett tisztító telepekről általánosságban elmondható, hogy megfelelő kapacitásúak, és hogy megfelelően működnek. Ugyanakkor az utóbbi években jellemző szervesanyag-növekedés miatt, valamint a települések tervezett fejlesztései miatt középtávon növelni kell a tisztító telepek – első sorban a soproni szennyvíztisztító telep – kapacitását.

Az élővizekbe bocsátott tisztított vizekre vonatkozó határértékeket – a nagylózsi telep kivételével – a nagyobb szennyvíztisztító telepeken sikerült betartanunk. A kisebb telepek (Röjtökmuzsaj, Pusztacsalád, Chernelházaadamonya) esetében ezek műszaki kiépítettségéből adódóan előfordulnak határérték-túllépések, mivel ezek a művek a méretüknél fogva nem tudnak teljes mértékben lekezelni egy-egy lökészerűen érkező, erősebb szennyezést. Ugyanakkor a kis telepek esetében havária helyzetben sem jelentős az élővizekbe jutó tápanyag mennyiség. A tisztító telepeken jelentős, 27,1% a csapadékvizek, infiltráció okozta többletterhelés, melyeket a rendelkezésre álló eszközeinkkel próbálunk csökkenteni.

A tisztító telepeken a tavalyi évben fellépett üzemzavarok közül a chernelházaadamonyai szennyvíztisztító telep utóülepítőjében lévő térelválasztó „tölcsér” meghibásodását kell kiemelni. Az utóülepítő 2019. április 1-jén bekövetkezett hibája miatt megszűnt a műtárgyban a fázissztérválasztás, így az használhatatlanná vált. Az ülepítő tölcsér cseréje érdekében a műtárgyat le kellett üríteni, így néhány hétig le kellett

állítanunk az egész telepet. A szennyvizet a büki szennyvíztisztító telepre kellett szállítanunk, ahol elvégeztük ezek megtisztítását.

Általánosságban meg kell említeni, hogy a szennyvíztisztító telepeken a gépészeti és a villamos berendezések hibaszáma érezhetően emelkedik, ami egyrészt folyamatos kockázatot jelent a szolgáltatás tekintetében, másrészt növeli az eseményvezérelt felújítások számát, illetve az ezekre fordítandó beruházási keretet. Ez a jelenség egyértelműen a víziközművek forráshiány miatt masszívan romló műszaki állapotára vezethető vissza.



Soproni szennyvíztisztító telep, nagygépház szivótér bővítés és gépi tisztítású durva rács beépítés

A szennyvíztisztító telepeken, az iszapkezelés érdekében kiépített technológiák megbízhatóan működtek. A lakosság növekedésével összhangban a tisztító telepek szervesanyag-terhelése, ezáltal a keletkező iszapok és komposztok mennyisége emelkedést mutatnak. A szerves anyagok teljes egészében a mezőgazdaságban kerültek elhelyezésre. A víztelenített iszap rovására az elmúlt évben növeltük a komposztmennyiséget, mert a talajvédelmi hatóság az iszap szántóföldekre történő kihelyezését egyre szigorúbb feltételekhez köti. Az utóbbi évek mennyiségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Szerves anyagok	2017	2018	2019
	tonna	tonna	tonna
híg iszap	4 516	4 482	6 476
víztelenített iszap	7 200	6 245	4 293
komposzt	1 600	1 063	5 204

A tisztító telepeken az alábbi technológiák üzemelnek:

- A Soproni szennyvíztisztító telepen a rothasztó tornyokban történő anaerob iszapstabilizálást követően történik meg az iszapok víztelenítése, illetve az iszapmennyiség jelentős részének komposztálása. Az iszapstabilizálás során keletkező biogázzal a tisztító telep szociális épületeit fűtjük, illetve a gázmotor segítségével villamos energiát állítunk elő.
- A négy, nagyobb telepből három esetében (Fertőendréd, Nagylózs, Lövő) megoldott az iszapok sűrítése és gépi víztelenítése. A Büki szennyvíztisztító telep kivételt képez a regionális telepek között, mivel itt az iszapok gravitációs sűrítésével véget ér a technológia.
- A három kisebb telepen (Röjtökmuzsaj, Pusztacsád, Chernelházadamonya) keletkező iszapok beszállításra kerülnek a Fertőendrédi és a Büki szennyvíztisztító telepekre.

A befogadó élővízfolyások, illetve a természet fokozott védelme alapvető fontosságú számunkra. Ennek érdekében, valamint a szennyvíztisztító telepek fejlesztése, a technológia műszaki állapotának és az üzembiztonságnak megőrzése végett a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést

hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A Soproni szennyvíztisztító telepen kiváltásra került a nyers szennyvízben érkező mechanikai szennyezések őrlését végző mancher, valamint az önkormányzatok megbízása alapján felbővítettük az átemelő szivattyúk szívóterét. Az átalakítás célja az volt, hogy egy durva rács segítségével már a technológiai elején eltávolítsuk a nyers szennyvízben érkező mechanikai szennyezéseket. Az elmúlt hónapok tapasztalatai alapján sikerült növelnünk az üzembiztonságot és egyben csökkentenünk az üzemeltetési költségeket.
- A Soproni szennyvíztisztító telep nyers szennyvizének átemelését végző szivattyúk cseréjét előkészítettük, mely szivattyúcsere 50%-os finanszírozására a tulajdonos önkormányzatok sikeresen pályáztak az Innovációs és Technológia Minisztériumnál a „Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése” kapcsán.
- A Büki szennyvíztisztító telepen a Vasszilvagy környéki települések csatornázása kapcsán új kombinált biológiai tisztító műtárgy, mechanikai tisztító műtárgy és utóülepítő épül. Szükség volna a telep kapacitásának nagyobb léptékű növelésére is, de a fejlesztésekre a megfelelő mértékű használati díjak hiányában csak pályázat útján, több ütemben kerülhet sor. A munkák összehangolása érdekében korábban tanulmányterv készült, mellyel összhangban folyik a jelenlegi, kapacitásnövelő munka.
- A Fertőendrédi szennyvíztisztító telepen, a kombinált csatornatisztító gépjármű számára építendő garázs terveit elkészítettük, engedélyeztettük, és jelenleg folyik a kivitelezés. A garázs meg fogja oldani a térséget kiszolgáló kombinált csatornatisztító gépjármű téli tárolását. A szennyvíztisztító telepen ezen kívül aggregátor is telepítésre kerül, melynek segítségével erősíteni fogjuk a technológia üzembiztonságát.
- A Nagylózi szennyvíztisztító telep téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, a korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. Az ellátásért felelős önkormányzatok egyrészt egyeztettek a pályázati lehetőségekről a telep lehetséges továbbfejlesztése ügyében a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, másrészt elkészítették és engedélyeztették a fejlesztésre vonatkozó vízjogi létesítési terveket. A fejlesztés megvalósításáig a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt szennyezés-csökkentési ütemtervvel összhangban, a telep hatékonyságának növelése végett, a tulajdonos önkormányzatok az alábbi, használati díjból fedezett fejlesztő beruházásokat végeztették, végeztetik el:
 - o a nyers szennyvizek ellenőrzéséhez automata mintavevőt telepítése;
 - o a havária tározó gépészetének átalakítása;
 - o a levegőztető rendszer gépészeti és irányítástechnikai rendszerének fejlesztése;
 - o a mechanikai műtárgy átalakítása.

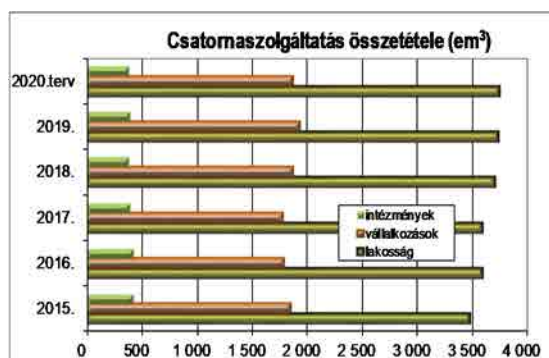
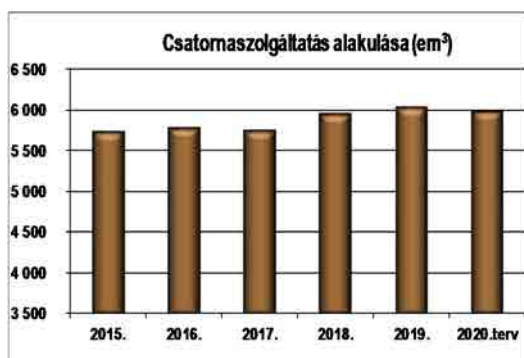
Szolgáltatás

Az üzemeltetett gyűjtőhálózatokon a csatornabekötések száma – a fokozatos rákötéseknek köszönhetően – folyamatosan nő. 2019 végén több mint 48 ezer db a csatornával rendelkező felhasználási helyek száma, melyből 26 904 db főmérővel rendelkező, 21 296 db mellékmérőn keresztül számlázott volt.

Csatornaszolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³	2018.	2019.		Eltérés	
	tény	terv	tény	előző évtől	tervtől
Csatorna-szolgáltatás					
lakosság	3 707,5	3 705,6	3 736,4	28,9	30,9
vállalkozások*	1 869,5	1 873,2	1 924,7	55,2	51,5
intézmények	374,2	373,7	374,7	0,5	1,0
összesen	5 951,2	5 952,5	6 035,9	84,7	83,4

(*A saját kutas vízfogyasztás szennyvíz vonzata itt jelentkezik.)



A szennyvízelvezetés mennyiségi adatai a vízártékesítéshez hasonlóan alakultak. Az előző évhez képest 84,7 m³-rel, a tervünkhöz képest 83,4 em³-rel több szennyvizet vezettünk el, melyet az alábbi főbb tényezők befolyásoltak:

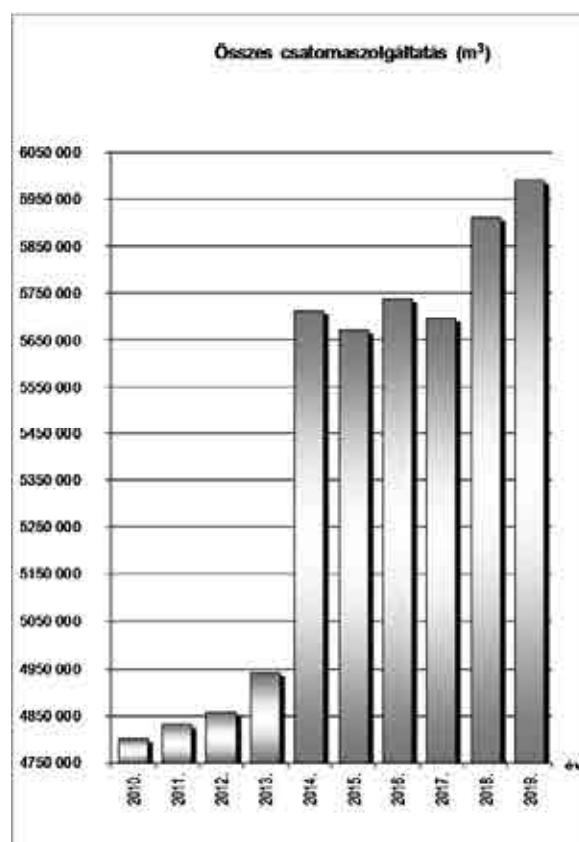
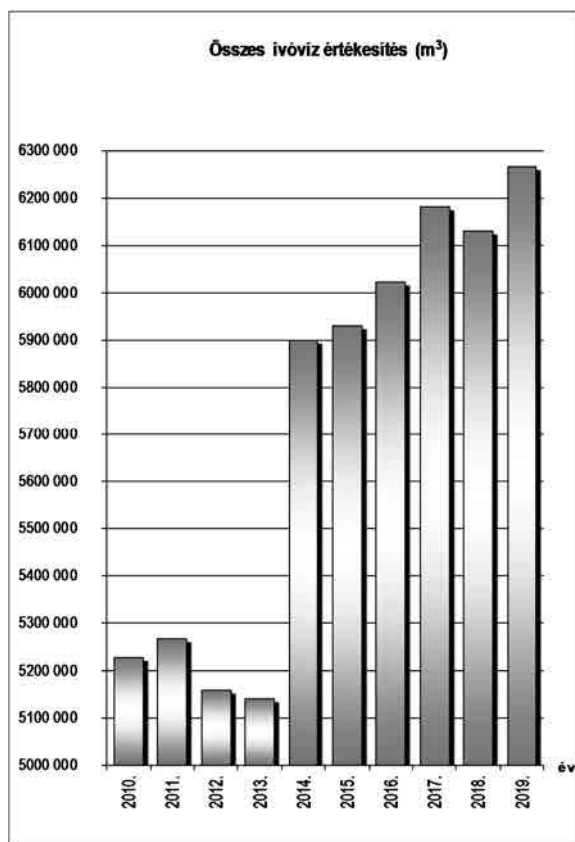
- lakossági szennyvízelvezetés a vízártékesítéssel összhangban alakult 30,9 em³-rel a terv felett,
- míg vállalkozási szennyvíz esetében (+ 51,5 em³) a nagy többlet elsősorban a büki Hotel Caramell szálloda rendkívüli, több évre visszamenőleges szennyvíz kiszámlázása és a Heineken Hungária Zrt terven felüli teljesülése miatt alakult,
- az intézményi szennyvíz terv szinten alakult.

A bevételeket tekintve:

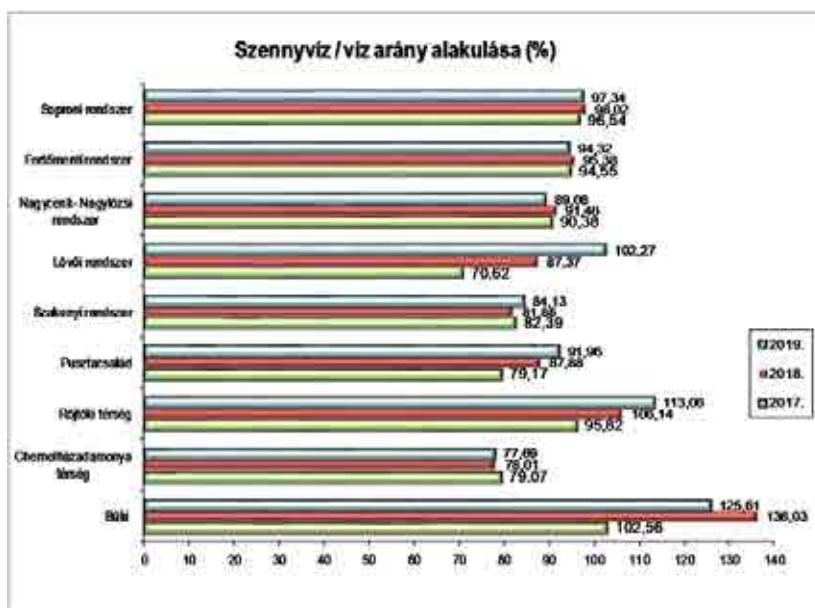
- A 2018. évi bázistól való eltérés összességében + 29,5 M Ft.
- A 2019. évi tervhez viszonyítva, a növekedés + 17,4 M Ft, ebből
 - o a fogyasztásarányos bevételi többlet + 20,6 M Ft (oka a mennyiségi növekmény),
 - o az alapidíjbevétel tervhez viszonyított hiánya - 1,6 M Ft,
 - o jogosulatlan igénybevétel miatti kiszámlázás többlete - 0,1 M Ft,
 - o többletszennyezési díjbevétel hiánya - 1,5 M Ft.

A víziközmű-szolgáltatásunkat hosszabb távon tekintve: a vízártékesítési mennyiség, míg 2013-ig gyakorlatilag folyamatosan csökkent, ez a tendencia - a diagramon még látható a szanyi térség kiesése - az utóbbi években megfordult. A büki térség integrálásával az ivóvíz értékesítésünk visszatért a 2003. évi szintre, míg a csatornaszolgáltatás minden eddiginél magasabban alakul, elsősorban a szolgáltatási körünkbe került nagyfogyasztók (Büki Gyógyfürdő Zrt, Nestlé Hungária Kft) hatására. (A tavalyi évben a korábban említett okok miatt jelentkezett növekmény).

A két táblázat csőtörés nélküli adatokat tartalmaz. (A változás szemléletesebbé tétele érdekében a diagramok értéke nem 0-ról indul.)



A következő diagram a főbb víziközmű-rendszereként mutatja be az elmúlt évek szennyvíz-víz arányait.



A **szennyvíz- víz arány** (a számlázott csatornaszolgáltatás aránya a számlázott vízmennyiséghez viszonyítva) jól tükrözi, hogy a szolgáltatott víz nagy hányada kerül tisztításra. A változásokon belül a csökkenések egyrészt a saját kutas vízhasználat változására, másrészt a szennyvízben nem jelentkező, 'kapun kívüli víz' helyzetekre vezethetők vissza. A lövői rendszer víz-szennyvíz arányának javulása a Pet Hungária Kft előző évhez képest változó fogyasztásából ered, ugyanis a vízfogyasztása jelentősen lecsökkent, míg a szennyvíz kibocsátása a tavalyi szinten maradt, így az arány javult. A büki rendszeren a Nestlé Hungária Kft. saját kúti víz használata nagyságrendi különbséget okoz a szennyvíz javára, büki Caramell szálloda csak szennyvizet érintő tavalyi visszamenőleges kiszámlázása okozza az arány két év közötti ilyen nagymértékű eltérését. A Röjtökmuzsaji rendszer jelentős javulásának az oka, év közben megszűnt egy csak vízszolgáltatást igénybevevő mezőgazdasági fogyasztó, így a térségi szennyvíz-víz arány javult.

Különdíjas szolgáltatások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017 évtől hatályos ajánlása alapján külön kell megfigyelnünk – de mint engedélyes tevékenység kell elszámolnunk – az ajánlásban különdíj ellenében végzett szolgáltatásként nevesített szolgáltatásainkat. Árbevételként számoljuk el a térítés ellenében végzett ilyen szolgáltatásokat, míg egyéb bevételként a szerződésszegés esetén felmerült költségterítéseket.

További – másodlagos – tevékenységek

Fürdő üzemeltetés

Társaságunk önálló működtetési és támogatási szerződés alapján két Sopron környéki fürdőt üzemeltet: a Lővér uszodát és strandfürdőt, valamint a Tómalom fürdőt. Tavaly március végéig üzemeltettük az azóta lebontott Csik Ferenc uszodát is, melynek bezárása után nyitotta meg Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a sátorral fedett Lővér uszodát.



Felülnézeti kép az átadott Lővér uszodáról szól



A Csik Ferenc uszoda 2019. március 9-ei búcsúztatója

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítottunk a sportolni, kikapcsolódni vágyó fürdővendégek kiszolgálására, biztonságára, a fürdővíz megfelelő minőségének fenntartására, továbbá a kulturált, higiénikus fürdőkörnyezet biztosítására. Fontos feladatunknak tekintjük, hogy megőrizzük az elmúlt évtizedekben Sopronban kialakult fürdőzési kultúrát.

Társaságunk tevékenységei közül a fürdőüzemeltetés az egyik legszerteágazóbb feladat. Uszodát, strandokat, kölcsönzőt, belső közműhálózatokat, szennyvíz átemelő berendezéseket, közcélú játszótereket, vízi csúszdákat, vízforgató berendezéseket, vízleeresztő zsilipet stb. működtetünk.



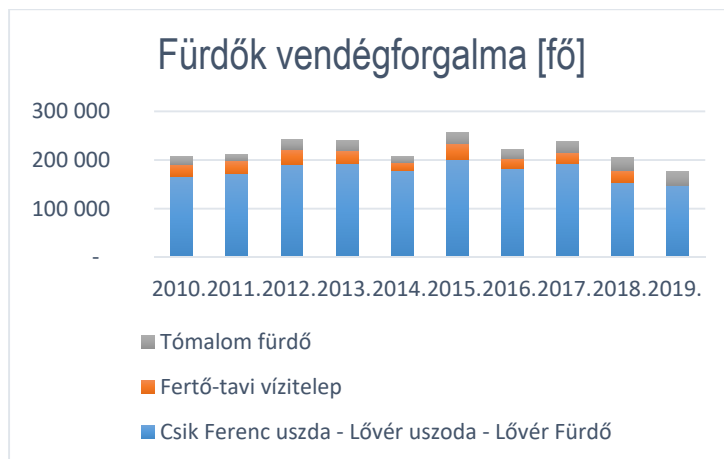
Szezonkezdésre felkészített Tómalom fürdő

A sátorral fedett Lővér uszoda –, mint átmeneti létesítmény – által nyújtott komfortról pozitív visszajelzéseket kapunk a vendégektől, de a fedett uszodát látogató vendéglétszám mégis kb. 10%-kal visszaesett a Csik Ferenc uszoda bezárása után. Nyáron a fürdőket változatos időjárás mellett üzemeltettük, kivételesen meleg nyár ugyan nem volt, viszont strandolásra alkalmas időjárás gyakran támogatta tevékenységünket. Az időjárás mellett a létszámadatokat erősen befolyásolta egyrészt, hogy a Lővér Fürdő strandja korlátozott területen, kisebb komfort mellett (parkolás, szomszédban zajló építkezés, konténeres szociális blokk stb.) üzemelt, másrészt, hogy a folyamatban lévő építési munkák befejezése csak a megszokottnál későbbi strandnyitást tett lehetővé.

2019-ben 176 080 fő fizető vendéget fogadtunk fürdőinkben, ezen belül:

- 42 742 főt a Csik Ferenc uszodában,
- 105 006 főt a sátorral fedett Lővér uszodában,
- 28 332 főt a Tómalom fürdőben.

A fürdők vendégforgalmával kapcsolatos adatok az elmúlt évtizedben:



A működtetési szerződésben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetési feladat ellátásához Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 197 M Ft működési támogatást nyújtott, mely biztosította a tevékenység ráfordításaihoz szükséges forrásokat, azaz a közel nullszaldós üzemeltetést.

A beruházásokról, fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város dönt és végezteti ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A Csik Ferenc Uszoda újjáépítésén kívül, illetve éppen arra való tekintettel a tulajdonos kizárólag eseményvezérelt, meghibásodásra visszavezethető beruházásokat hajtott végre. Ugyanezen okból társaságunk fenntartási tevékenysége is erősen visszafogott volt. Tavaly nem történt jelentősebb működési probléma, mely megzavarta volna fürdővendégeink kikapcsolódását. Meg kell azonban említeni, hogy az elkészült Lővér Uszodában számos olyan garanciális hiba lépett fel, melyet el kellett hárítani.

A tulajdonos Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kormány „Modern Városok” programja keretében új, fedett sportuszoda építését kezdte meg. A beruházás első üteme, a szabadtéri strandmedence átépítése már 2018. januárjában elindult, és tavaly tavasszal fejeződött be. Az elavult régi szabadtéri strandmedence helyén egy 10 pályás 25 méteres úszómedence, mellette egy 300 m²-es tanmedence épült, melyekhez új gépház is kialakításra került. A létesítmények sátorral való lefedése, konténerekkel való kiegészítése és ideiglenes fedett uszodává történő alakítása szintén megtörtént. A Csik Ferenc uszoda újjáépítése ezzel egy időben megindult, és jó ütemben folyik. A megújult Csik Ferenc Uszoda várhatóan minden tekintetben megfelel majd a sportolók és a pihenni vágyók elvárásainak.

A tevékenység árbevételének tervhez viszonyított alakulásának tényezőit a mellékelt táblázat mutatja:

Fürdőtevékenység bevételei	terv		tény		Árbev. telj.
	db	nettó eFt	db	nettó eFt	%
Belépő jegyek összesen	74 389	44 233	68 077	41 611	94,1
Bérletek összesen	7 757	34 341	9 235	40 235	117,2
Szauna	570	453	724	576	127,2
Kölcsönzés	1 446	731	2 559	1071	146,5
Bérleti díjak		2 299		2 830	123,1
Sáv és medence bérlet		4 306		3 684	85,6
Egészségügyi tevékenység		12 671		12 362	97,6
Egyéb szolgáltatások		100			0,0
Fürdőtevékenység összesen		99 134		102 369	103,3
Átterhelt közüzemi díjak		340		200	58,8
Összesen		99 474		102 569	103,1
Kiskereskedelmi eladás		160		1 023	
Mindösszesen		99 634		103 592	104,0

Csapadécsatorna-hálózat üzemeltetése

Társaságunk Sopronban 84 km zárt csapadécsatornát üzemeltetett Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződés keretében. Ezen üzemeltetési feladat – a törvényi előírások alapján – a víziközmű szolgáltatási tevékenységtől elkülönített tevékenységként jelentkezik.

Az elmaradó rekonstrukciók miatt a közmű nincs megfelelő műszaki állapotban, a meghibásodások száma folyamatosan emelkedik. A jellemző meghibásodások az alábbiak voltak:

- Elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz a csapadékvíz-elvezető rendszer állapota, a meglévő hálózat számos helyén jelentkező szűk levezető kapacitás. Ott olyan helyet tartunk nyilván, ahol az elvezető hálózat elvezető képessége túlnyomó részben vagy egészben megszűnt.

- Szintén elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz, hogy a város több területén megoldatlan a csapadékvizek elvezetése, a hiányzó közterületi hálózat.
- A bekötések vonatkozásában naponta jelentkeznek az üzemeltetési problémák, mivel sok az ismeretlen nyomvonalú, rossz műszaki állapotú, ellenőrizhetetlen ereszt.
- A régi, nagy átmérőjű, falazott csatornában statikai állapotproblémákat okoznak az idegen közműkecsatlakozások.
- A fenti pontokban felsoroltak miatt egyre több a pontszerűen kialakuló útsüllyedés, útlezakadás.
- Az üzemzavarok között külön is megemlítendő, hogy a tavalyelőtti esethez hasonlóan, tavaly augusztusban, az általunk üzemeltetett, Selmeci utcai csapadékcatornán keresztül jelentősebb szennyezés érte az Ikva patakot. A szennyezést követő éjszaka bekövetkezett csapadékesemény miatt nem tudtuk pontosan beazonosítani a szennyező beocsátót, de azt biztosan megállapítható volt, hogy a szennyezés a Somfalvi iparterületről származott. A környezeti kár elhárításában segítséget nyújtottunk az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak, illetve támogattuk a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság keretein belül működő Vízügyi Hatóságot. A hatósággal jelenleg is egyeztetünk, hogy meghatározzuk, milyen lépéseket érdemes megfontolnunk az Ikva patak további szennyezésektől való megóvása végett.
- Tavaly szeptemberben, az általunk üzemeltetett, Erzsébet kerten keresztül haladó csapadékcatornán jelentősebb szennyezés érte a Rák-patakot is. A szennyezést a Sop-Vin Kft. okozta, mely boraszattal a hatóság közvetlenül, társaságunkat kihagyva az eljárásból rendezte az esetet, és írt elő feladatokat a kft.-nek.

A rendelkezésre álló vállalkozási díjból (30 M Ft), melyből 10,5 M Ft a közműadót finanszírozza – látjuk el az üzemeltetési feladatokat. A pontszerű meghibásodások javítása mellett tervszerű fenntartási munkák keretében módszeresen tisztítjuk a víznyelő rácsokat és az aknákhöz tartozó lombfogó tálcákat, szüntetjük meg a felületi elzáródásokat.

A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város dönt és végezteti ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtja végre a hálózaton, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosítja. Mielőbb el kell kezdeni mind a csatornák, mind a műtárgyak módszeres felújítását, mivel a rossz állapotban lévő hálózaton az elmaradó rekonstrukciós beruházások előbb-utóbb komolyabb működési problémákat fognak okozni.

Az engedélyes tevékenység működtető kapacitásaihoz kapcsolódó másodlagos tevékenységeink

Ezen tevékenységeink az engedélyes tevékenység ellátásához rendelkezésre álló kapacitásoknak a piaci alapú hasznosítását célozzák.

A megrendeléses közműberuházási tevékenységünk tárgyévi értékét a víziközmű használati díjból megvalósítandó beruházások Szakértői Bizottságok által jóváhagyott terve határozza meg. A terv végrehajtása, azaz a közművek rekonstrukciójával kapcsolatos fejlesztő beruházások lebonyolítása társaságunk kiemelten fontos tevékenysége. Az egyéb forrásból végzett víziközmű beruházások lebonyolítását szintén vállaljuk, mely munkák közül kiemelkedik az M85-ös gyorsforgalmú főút miatt végrehajtott 11 víziközmű kiváltás.

Építőipari tevékenységeink a bekötési vízmérő felszerelések, a mellékmérő felszerelések és cserék, a fővállalkozói tervezés, lebonyolítás és egyéb építőiparinak minősülő kisebb tevékenységek. Valamennyi az alap- (engedélyes) tevékenység megfelelő kiszolgálását célozza, végzésük piaci alapon történik, a megfelelő eredményelvárással.

Kereskedelmi tevékenységünk a térségben folyó víziközmű-fejlesztésekhez, építésekhez szükséges anyagok építési vállalkozók részére történő piaci alapú biztosítására szolgál, jellemzően szerződések

alapján működtetett bizományosi készletek kezelésével. Az éves forgalmat mind a beszállítók, mind a megrendelők irányában is igyekszünk előzetes szerződésekkel biztosítani.

Az egyéb másodlagos tevékenységek között tartjuk nyilván pl. a víz- és szennyvízminta vizsgálatokat, csatornatisztítást, kamerás csatornavizsgálatot, a folyékony hulladék fogadást és kezelést és az eseti, többlet-szennyezés miatti szennyvízkezelést, a bérleti szolgáltatásainkat, a szennyvíztelepi biogáz hasznosítást, a térképi nyilvántartások, a közművagyon-nyilvántartások vezetésével kapcsolatos tevékenységünket, valamint az egyéb, kisebb megrendeléses tevékenységeinket. Ezen munkák egy része tervezhető és a meglévő kapacitás jobb kihasználását célozza, más részük eseti felmerülésű.

Gazdálkodási adatok

Eredmény

ezer Ft

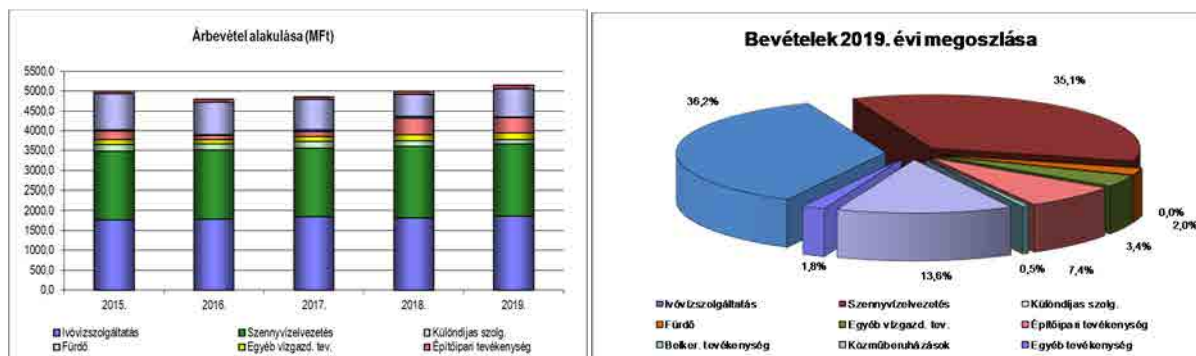
A tétel megnevezése	2018. év	2019. év terv	2019. év
I.Értékesítés nettó árbevétele	4 989 980	5 100 148	5 144 202
II.Aktívált saját teljesítmények értéke	3 365	2 000	5 775
III.Egyéb bevételek	196 337	240 380	318 615
IV.Anyagjellegű ráfordítások	2 930 436	3 116 281	3 037 288
V.Személyi jellegű ráfordítások	1 678 572	1 834 486	1 838 241
VI.Értékcsökkenési leírás	148 601	137 662	155 152
VII.Egyéb ráfordítások	369 666	334 590	393 865
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	62 407	-80 491	44 046
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	2 031	750	1 570
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	10	10
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 024	740	1 560
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	64 431	-79 751	45 606
X.Adófizetési kötelezettség	7 696	0	0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	56 735	-79 751	45 606

A társaság a tervezett jelentősen meghaladó bevételei 2019-ben is biztosították a társaság megfelelő gazdálkodásához az év közbeni folyamatos likviditást, a nyereséges gazdálkodást.

A 2019. évi adózás előtti eredmény 45 606 e Ft. A 2019 évben társasági adófizetési kötelezettségünk nem keletkezett, így **a 2019. évi adózott eredmény 45 606 ezer Ft.**

Árbevétel

A társaságunk tevékenységét jellemző nettó árbevétel évenkénti és a 2019 évi árbevétel egyes tevékenységek közötti megoszlásának alakulása:



Az összes **árbevételt az előző évhez mérten 103,1%-ra (+ 154,2 M Ft)**, a tervhez képest **100,86 %-ra (+ 44,1 M Ft)** teljesítettük. A tervhez képest a 44 M Ft-os bevételi eltérést a víziközmű-szolgáltatás 57 M Ft-os többlete és a másodlagos tevékenységeink 13 M Ft-os elmaradása okozza.

Árbevételek összetétele								
Tevékenység	Árbevétel (M Ft)				Megoszlás (%)			
	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
Ivóvíz-szolgáltatás	1 819,8	1 820,2	1 860,2	1 836,6	36,5	35,7	36,2	37,3
Szennyvízelvezetés	1 779,7	1 790,8	1 808,2	1 788,4	35,7	35,1	35,1	36,3
Különdíjas szolgáltatások	0,7	0,7	0,7	0,7	0,0	0,0	0,013	0,0
Engedélyes tevékenység	3 600,2	3 611,6	3 669,0	3 625,7	72,1	70,8	71,3	73,7
Fürdő	143,1	99,6	103,6	103,5	2,9	2,0	2,0	2,1
Engedélyes tev. kieg. egyéb tev.	153,4	137,1	172,6	160,3	3,1	2,7	3,4	3,3
Építőipari tev.	424,5	328,0	378,4	129,4	8,5	6,4	7,4	2,6
Belkereskedelmi tev.	46,7	19,2	28,1	25,2	0,9	0,4	0,5	0,5
Egyéb tevékenység	622,1	904,5	792,4	876,6	12,5	17,7	15,4	17,8
<i>Ebből: közműberuházás</i>	<i>548,4</i>	<i>819,0</i>	<i>700,3</i>	<i>802,0</i>	<i>11,0</i>	<i>16,1</i>	<i>13,6</i>	<i>16,3</i>
<i>Ebből: távközlési célú bérbeadás</i>	<i>33,6</i>	<i>33,1</i>	<i>32,7</i>	<i>17,5</i>	<i>0,7</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,4</i>
Másodlagos tevékenységek	1 389,8	1 488,4	1 475,2	1 295,1	27,9	29,2	28,7	26,3
Mindösszesen	4 990,0	5 100,1	5 144,2	4 920,8	100,0	100,0	100,0	100,0

Társaságunk árbevételének döntő hányadát 2019. évben is az engedélyes tevékenységeink (ivóvíz szolgáltatás 36,2 %, szennyvízelvezetés 35,1 %), illetve az ehhez kapcsolódó megrendeléses közműberuházás (13,6 %) és a fürdőszolgáltatás (2,0 %) teszik ki.

Egyes tevékenységeink **árbevételeinek** alakulása tervhez viszonyítva:

- az **ivóvíz-szolgáltatás árbevétele** 40 M Ft-tal, vagyis 2,2%-kal magasabb lett a tervhez képest.
- a **szennyvízelvezetés árbevétele** 17,4 M Ft-tal, azaz 0,97 %-kal lett több a tervhez viszonyítva.
- a **fürdőtevékenység árbevétele** közel 4 M Ft-tal haladta meg a tervet, de a költségek ennél magasabb összegű emelkedésével- az önkormányzati támogatással együtt - 1,5M Ft-os veszteséget termelt.
- Az **engedélyes tevékenységet kiegészítő egyéb tevékenységeink** árbevétele a terv felett alakult (+ 35,5 M Ft), melyen belül:
 - a folyékony hulladék-elhelyezés + 10,6 M Ft,
 - a víz-szennyvíz vizsgálatok + 1,2 M Ft,
 - a csatornatisztítás + 11,1M Ft,
 - a kamerás csatornavizsgálat +7,7 M Ft,

- biogáz hasznosítás tervszintű - 0,6 M Ft,
- komposzt értékesítés + 5,9 M Ft,
- csapadékcatorna üzemeltetés tervszintű,
- a mellékmérő csere - 0,8 M Ft
- egyéb + 0,4 M Ft

eltérést mutatnak.

- Az **építőipari tevékenységeink árbevétele** a tervhez képest 50,4 M Ft-tal magasabb értékben teljesült, melyen belül
 - a vízbekötések + 0,5 M Ft,
 - a csatornabekötések + 3,1 M Ft,
 - a mellékmérő felszerelés - 2,6 M Ft,
 - az egyéb építőipari tevékenység + 61 M Ft,
 - a fővállalkozói tevékenység - 11,6 M Ft

eltérést mutatnak.

- A **nagykereskedelmi tevékenységünk** árbevétele ki van téve az építési konjunktúrának. A 2019. évben a szerződött partnereink több olyan munkát végeztek, melyeknek anyagszükségletét tőlünk szereztek be, ennek következtében bevétele a tárgyévben a tervet meghaladta + 8,9 M Ft-tal, de ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek (ELÁBÉ) is hasonló arányban emelkedtek.
- Az **egyéb tevékenységek** a tervezett érték alatt teljesültek (-112,1 M Ft-tal) az alábbiak hatására:
 - bérleti szolgáltatás (- 5,3 M Ft), mint csökkentő tényező,
 - térképészeti tevékenység (+ 1,3 M Ft),
 - nem tervezett KPA SZB tiszteletdíj (+ 9,6 M Ft) miatti többlet
 - egyéb (-1,0 M Ft),
 - a megrendeléses közműberuházások árbevétele - 118,7 M Ft-tal elmaradt a kitűzött előirányzat-tól, de ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek is hasonló arányban csökkentek.

Az árbevételek mellett egyéb bevételek és sajátos egyéb bevételek is növelték a tervhez képest a 2019 évi hozamot.

Tevékenység	Egyéb bevételek				Megoszlás (%)			
	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
Egyéb bevételek	179,8	235,8	269,6	267,4	90,0	97,3	83,2	97,8
Sajátos egyéb bevételek	16,5	4,6	49,1	3,0	8,3	1,9	15,1	1,1
Saját termelésű készlet állomány változása	1,7	0	2,7	0	0,85	0	0,8	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	1,7	2,0	3,0	3,3	0,85	0,8	0,9	1,1
Összesen	199,7	242,4	324,4	273,3	100,0	100,0	100,0	100,0

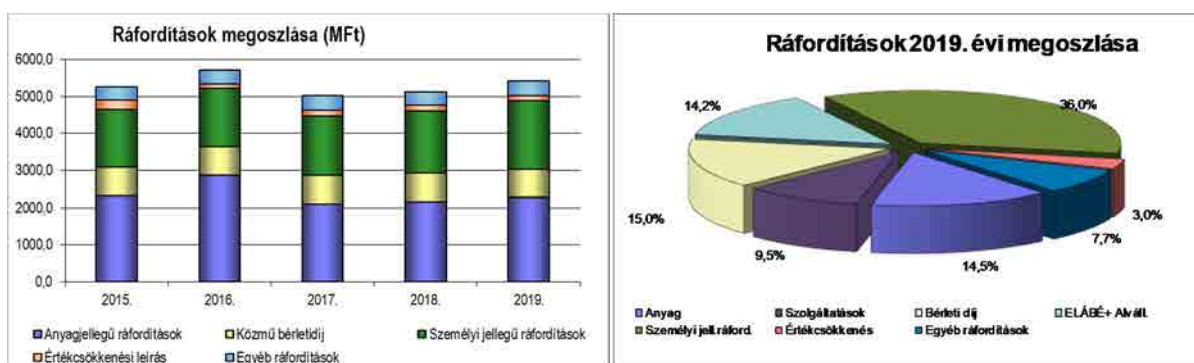
Az összes egyéb bevételeink **82 M Ft-tal** teljesültek **tervezettet meghaladóan**. Ezen belül:

- Az **egyéb bevételeink** + 33,8 M Ft-tal terv feletti alakulását is több nagyobb tétel határozta meg:
 - értékvesztés visszairása + 5,2 M Ft, mely az egyéb ráfordításban elszámolt értékvesztések képzésének együttes hatásával minimális eredmény növekedést okozott.
 - csatornabírság bevétele + 1,1 M Ft,
 - értékesített tárgyi eszközök - 7,1 M Ft,
 - káresemény (biztosító által visszaigazolt) bevétele + 5,3 M Ft,
 - kötbér + 0,2 M Ft,
 - késedelmi kamat tervszintű
 - hátralékkészlettel kapcsolatos költségtérítés - 0,3 M Ft,

- fürdőtámogatás + 2 M Ft - elszámolás alapján,
- céltartalék feloldása + 27,1 M Ft (pusztacsaládi toronybérlet per, munkaügyi per),
- egyéb + 0,3 M Ft.
- **Sajátos egyéb bevétel** + 44,5 M Ft, mely összetételében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás átadásához kapcsolódó technikai tételből, a Földhivatali nyilvántartással való egyezőség érdekében technikai tételként fellelt földterületek értékéből, valamint az új vízbekötések miatt térítés nélkül átvett bekötési vízmérők piaci értékéből áll (mindhárom tétel a bevétellel egyező értékben megjelenik költség oldalon is)
- **Az aktivált saját teljesítmények** értékének változása + 1,0 M Ft.
- **Saját termelésű készlet** változás + 2,7 M Ft, mely egy befejezetlen közműberuházás mellett tartalmazza az évvégén a szennyvíztelepről még ki nem szállított komposzt készletre vételének értékét is.

Ráfordítások

A **ráfordítások** megoszlásában az elmúlt öt évben jelentősebb változás nem figyelhető meg.



Ráfordítások összetétele								
Tevékenység	Ráfordítások (MFt)				Megoszlás (%)			
	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
Anyagjellegű ráfordítások	2 930,4	3 116,3	3 037,3	3 014,3	57,2	57,5	56,0	55,5
Személyi jellegű ráfordítások	1 678,6	1 834,4	1 838,2	1 907,6	32,7	33,8	33,9	35,1
Értéksökkenési leírás	148,6	137,7	155,2	158,4	2,9	2,5	2,9	2,9
Egyéb ráfordítások	369,7	334,6	393,9	353,8	7,2	6,2	7,3	6,5
Ráfordítások összesen	5 127,3	5 423,0	5 424,5	5 434,2	100,0	100,0	100,0	100,0

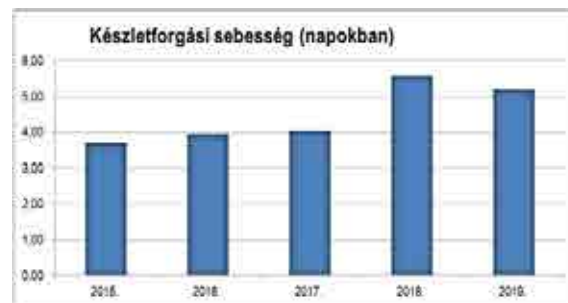
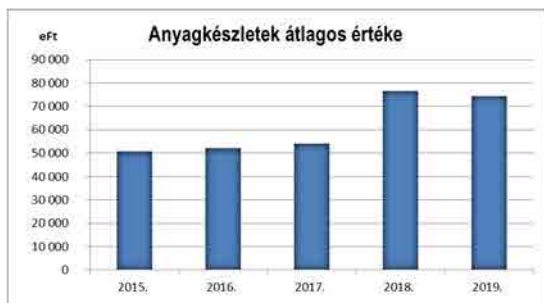
Az **összes ráfordítást az előző évhez mérten 105,8%-ra (+ 297,2 M Ft), a tervhez képest 100,02%-ra (+ 1,5 M Ft) teljesítettük.**

Anyagjellegű ráfordításaink összességében a tervhez viszonyítva 97,5 %-ra teljesültek (- 79 M Ft):

- o **Az anyagfelhasználás** + 77,5 M Ft-tal magasabb a tervezettnél, ezen belül
 - o az üzemelési anyagok területén – 8,9 M Ft az elmaradás, mely nagyrészt a szennyvízkezelésnél felhasznált vegyszer csökkenéséből ered,
 - o a fenntartási anyagok területén - 4,8 M Ft a megtakarítás,

- o a kiszámlázott és beruházási anyagoknál + 91,2 M Ft-os többletfelhasználás jelentkezik.

Az összességében nagy anyagforgalom miatt – pénzügyi megközelítésből – igen nagy jelentősége van a készletgazdálkodásnak. A készletezett anyagok mozgása alapján meghatározott készletforgási sebességünk, az előző évhez képest javult. 5,6 napról 5,2 napra csökkent, ami az átlagos készletállomány csökkenésének és nettó árbevétel növekedésének eredménye.



- o A **kalorikus energia** költség 4,9 %-kal a tervezett szint felett teljesült (+ 3,5 M Ft). Ennek fő oka, hogy nőtt az földgáz felhasználás, melynek 99 %-át a Lővér-uszoda teszi ki. Az üzemanyagok átlagára a gázolaj és benzin esetén is csökkent a tervhez képest, miközben a felhasználás valamelyest nőtt. A tartályos PB gáz felhasználás tervszint alatt maradt.
- o A **villamos energia** felhasználás 0,3%-kal, azaz (+) 0,9 M Ft-tal lett több a tervezettnél, melynek oka, hogy a víztermelés – a bevételekkel összhangban, bár jelentősen kisebb mértékben - a tervezett mértékhez képest emelkedett, ezzel párhuzamosan nőtt a villamos energia felhasználás.
- o Az **igénybevett szolgáltatások** összességében 2,2 %-kal a terv felett teljesültek (+ 10,2 M Ft), ezen belül
 - o a jelentősebb költségtöbbletek:
 - o térinformatikai szolgáltatás + 1,4 M Ft (térképészeti tevékenység technikai elszámolása miatt)
 - o oktatási költség + 1,1 M Ft,
 - o idegen fenntartás, a szükségletekhez igazodóan + 29,3 M Ft,
 - o inert hulladék szállítás (föld, kövek) + 2,4 M Ft. melynek oka, hogy együtt volt tervezve a szemétszállítással,
 - o biztonságtechnikai felülvizsgálatok + 1,9 M Ft,(elszámolási változás: fenntartások között tervezve)
 - o vagyonvédelmi szolgáltatások + 1,1 M Ft (fürdő).
 - o a jelentősebb megtakarítások:
 - o hirdetés, reklám - 1,9 M Ft,
 - o posta költség - 2,4 M Ft (több számla egy borítékban)
 - o számítástechnika -1,3 M Ft,
 - o utazás, kiküldetés -1,3 M Ft,
 - o szennyvíziszap szállítás - 2,6 M Ft, (több lett a komposzt és a folyékony hulladék)
 - o fénymásolás - 1,0 M Ft,
 - o szakértői díjak - 1,3 M Ft (csökkentek az ISO rendszerrel kapcsolatos költségek, szennyvíz vizsgálatokkal kapcsolatos díjak),
 - o szemétszállítás - 3,5 M Ft, (az inert hulladéknál jelentkezik)
 - o kiszámlázott szolgáltatás - 6,3 M Ft (elszámolási változás: villamos energia közös beszerzés a közvetített szolgáltatás soron)
 - o Felhasználói Elégedettség Felmérés - 1,0 M Ft

o egyéb anyagjellegű szolgáltatás - 2,3 M Ft.

o **Alvállalkozás** esetében - 232,3 M Ft elmaradás mutatkozik a tervhez képest, mely a kieső tervezett megrendeléses közműberuházási munkákhoz, és többlet fővállalkozói építőipari munkákhoz szükséges alvállalkozói teljesítmények egyenlegeként alakult.

o A **közvetített szolgáltatások** értéke a tervhez viszonyítva 50,6 M Ft-tal növekedett, melynek oka, hogy megnövekedett eseményvezérelt közműberuházási munkák aránya a tervezetthez képest.

Utóbbi két tétel, a tervhez képest magasabb saját munkavégzésünk miatt, a bevételhez képest kisebb arányban változott, +30 MFt-os eredményhatást okozva.

o Az **egyéb szolgáltatások** esetében - 1,9 M Ft elmaradás jelentkezik, ezen belül a legjelentősebb a bankköltségnél elért megtakarítás - 1,5 M Ft (értékhatár alatti számlák kiküldése összevontan történik)

o Az **eladott áruk beszerzési értéke** a bevételekkel összhangban magasabb értékben teljesült, + 12,5 M Ft-tal, mely a kereskedelmi tevékenység árbevételével összefüggésben szintén magasabb a tervnél.

A Személyi jellegű ráfordításaink minimálisan, 0,2 %-kal, **(+) 3,8 M Ft-tal a terv felett** teljesültek, mely tartalmazza a tervszámban nem szereplő Szakértői bizottsági tiszteletdíj kifizetést is, 9,5 MFt értékben. Az állományi létszám 2019. december 31-én 276,9 fő, mely a tervhez képest 6,73 fővel kevesebb lett. A munkavállalói fluktuáció továbbra is emelkedő tendenciát mutat, ennek ellensúlyozására társaságunk átlagosan 10 %-os alapbérfejlesztést hajtott végre. A munkaerő-felvételknél ugyanarra a munkakörre jellemzően csak a korábbinál magasabb bérrel találunk munkaerőt.

Az értékcsökkenési leírás terv felett alakult 17,5 M Ft összegben,

- a tervszerű leírás (+) 5,0 M Ft-tal lett magasabb a tervnél,
- a kis értékű eszközök beszerzése (+) 12,5 M Ft-tal több költséget eredményezett.

Egyéb ráfordításaink (+) 59,3 M Ft-tal a terv felett alakultak. Ennek főbb tényezői:

- a helyi adók várhatóan kissé terv felett (+ 3,2 M Ft) alakulnak,
- az innovációs járulék kissé terv fölött alakult,
- terven felüli értékcsökkenés + 3,4 M Ft, a tervben nem szerepelt (PPJ 635) gépjármű miatt,
- az értékvesztés elszámolása a határidőn túli követeléseinkre terv felett van, + 4,6 M Ft,
- szennyvízbírság (az előző évről ki nem vetett szennyvízbírság visszavezetése miatt) - 5,9 M Ft
- a vízterhelési díj terv szintű,
- a közművezeték adó tervnek megfelelően alakult,
- sajátos egyéb ráfordítások + 0,4 M Ft-tal lett több, mely tartalmazza az adott alapítványi támogatásokat (Soproni Vízmű Sportegyesület: 2,3 M Ft, Hidrológiai Társaság: 300 ezer Ft, Lövői Önkormányzat 350 ezer Ft)
- térítés nélkül átadott eszközök (földterületek) + 44 M Ft
- további ráfordításaink + 8,6 M Ft-tal magasabban teljesültek. Jelentősebb változások a káresemény miatt + 2,7 M Ft (bevételi oldallal összhangban), az értékesített tárgyi eszköz csökkenése - 3,9 M Ft (bevételi oldallal összhangban), immateriális javak, nettó érték kivezetése (selejt)+ 2,9 M Ft, Horváth Márta részére fizetett sérelemdíj + 4,7 M Ft, hátralék leírás + 1,1 M Ft.

A pénzügyi műveletek bevételei 0,8 M Ft-tal meghaladta a tervezetett, mely a devizaállományunk átváltáskori árfolyam nyereségéből keletkezett.

Társaságunk **adózás előtti eredménye 125 M Ft-tal a terv felett** teljesült.

Társaságunk - közszolgáltató tevékenysége mellett - évről évre jelentősen hozzájárul a központi költségvetés és a helyi önkormányzati költségvetések bevételeihez.

A társaság közteherhivatala (eFt)								
Megnevezés	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
AFA befizetési egyenleg	517 340	522 123	556 228	624 348	560 271	588 974	590 445	606 637
Szociális hozzájárulási adó	230 453	214 964	248 958	249 911	255 471	222 778	207 571	262 287
Egészségügyi hozzájárulás	24 870	32 403	35 202	48 259	42 992	44 483	41 173	-
Társasági adó	7 028	7 250	10 018	4 696	4 765	3 202	7 696	-
Szakképzési hozzájárulás	12 447	12 987	14 963	15 063	15 365	16 311	17 069	21 120
Vállalati SZJA	30 588	29 953	32 904	32 824	29 832	32 386	33 336	7 057
Vízkezelési járulékok	28 854	27 937	30 965	24 872	33 404	36 934	33 810	33 735
Szennyvízbírság	1 386	2 033	256	-	701	487	2 182	2 501
Rehabilitációs hozzájárulás	11 960	11 285	12 056	11 670	11 574	13 426	14 560	15 556
Cégaugó adó	661	644	763	730	670	515	494	503
Vízterhelési díj	24 709	18 181	19 781	20 809	20 817	26 127	31 382	29 828
Moderhasználati díj	1 232	741	551	812	641	198	-	-
Innovációs járulékok	8 960	8 756	9 721	18 430	9 923	10 229	10 327	10 533
Felügyeleti díj	13 426	29 506	33 422	33 586	33 111	33 769	33 769	33 769
Közművezeték adó	-	157 334	172 756	173 871	176 163	177 637	178 059	179 022
Tranzakciós illeték	-	-	8 157	8 113	7 272	8 972	7 765	8 545
Saját rezsizs vízmérők	-	-	-	-	-	-	2 094	3 584
Állami költségvetésbe befizetve össz:	913 914	1 076 097	1 186 701	1 267 994	1 202 972	1 216 428	1 211 732	1 214 677
Helyi iparüzési adó	57 943	56 550	62 984	64 263	64 514	66 677	67 300	68 922
Építmény adó	5 559	5 559	5 822	5 822	5 822	5 764	7 327	5 879
Idegenforgalmi adó	208	181	224	221	197	204	190	163
Gépjárműadó	2 062	2 091	2 408	2 419	2 426	2 472	2 546	2 630
Önkormányzatoknak befizetve össz:	65 772	64 381	71 438	72 725	72 959	75 117	77 363	77 594
Mind összesen	979 686	1 140 478	1 258 139	1 340 719	1 275 931	1 291 545	1 289 095	1 292 271
Előző év = 100 %	115,03%	116,41%	110,32%	106,56%	95,17%	101,22%	99,81%	100,25%

Beruházások, fejlesztések

Az üzleti terv szerinti 227,2 M Ft-os forrás (amely magában foglalja a 2018. évi maradványt is) 225,1 M Ft-ra módosult az év folyamán. A beruházások megvalósítása az amortizációt és a rendelkezésre álló forrásokat figyelembevevő ütemezésnek megfelelően, az egyes szervezeti egységek közreműködésével zajlott.

A módosított 225,1 M Ft forráshoz képest a 2019. évi tényleges felhasználás 159,7 M Ft volt. A maradványként jelentkező 62,4 M Ft túlnyomó része 2020. évre áthúzódó kötelezettségként szerződéssel már lekötött.

Társasági működtető vagyon beruházások: (eFt)	Terv	Módosítás	Tény
Források összesen	227 175	225 053	222 059
Felhasználások összesen	227 175	225 053	159 708
FELHASZNÁLÁSOK:			
Telephelyek	19 900	20 163	24 207
Fürdő üzemeltetés	1 200	1 228	1 138
Járművek	59 800	59 841	50 900
Gépek, speciális gépjárművek	77 000	75 000	45 899
Kisgépek, berendezések, szerszámok	9 000	9 200	8 376
Laboratóriumi műszerek, berendezések	3 400	3 193	7 624
Számítástechnika	47 100	47 500	17 348
Fogyasztói kapcsolattartás	-	-	-
Egyéb	6 300	6 300	2 970
I. REKONSTRUKCIÓK, FEJLESZTÉSEK ÖSSZESEN:	223 700	222 425	158 464
II. FELJÁRÁSOK ÖSSZESEN:	2 000	2 000	1 244
III. TARTÁLEK KERET:	1 475	628	-
KÖVETKEZŐ ÉVRE ÁTHÚZÓDO MARADVÁNY			62 351



Új csatornakamera és csatornavizsgáló gépkocsi 2019. év vége

Vagyoni helyzet - pénzügyi helyzet

Társaságunk saját vagyonát az önkormányzati tulajdonosai által meghatározott feladatai ellátásához, és az ehhez használatba adott közművagyon működtetéséhez kapcsolódó vagyon képezi.

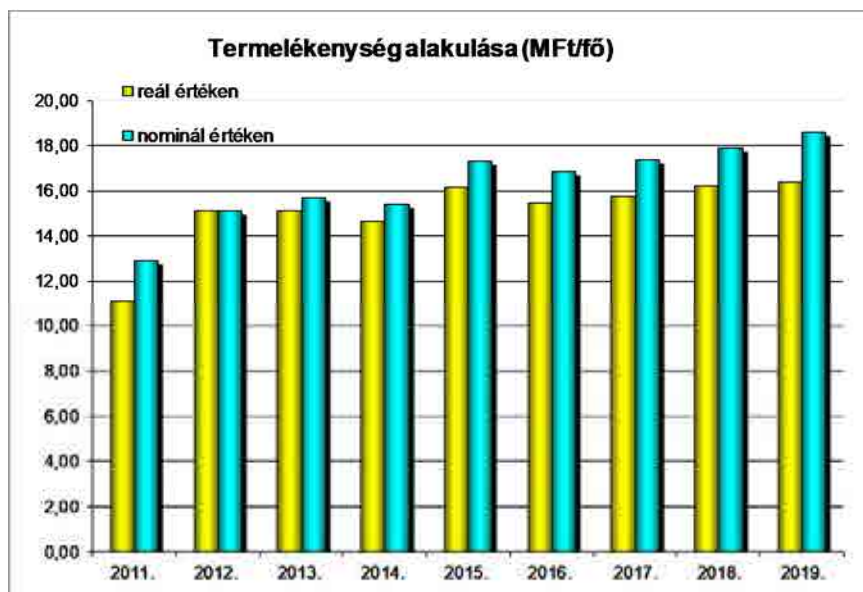
Társaságunk vagyona a tervszerű fejlesztések és a racionális gazdálkodás eredményeképpen folyamatosan növekszik. A vagyoni helyzet alakulására vonatkozó adatokat, mutatószámokat az Éves Beszámoló Kiegészítő Melléklete tartalmazza.

Társaságunk hitelfelvétel nélkül, stabil likviditási helyzetben gazdálkodik. Az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű vagyont, a fürdő- és csapadécsatorna hálózat ingatlanjait és eszközeit részvénytársaságunk a jogszabályoknak megfelelő szerződéses alapon üzemeltette 2019. évben is.

Termelékenység változása

Termelékenység nominál értéken									
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Árbevétel (MFt)	3 641,0	4 112,0	4 092,2	4 477,1	4 999,1	4 788,6	4 858,2	4 990,0	5 144,2
Létszám (fő)	282,0	272,0	261,0	290,5	289,0	284,4	279,4	279,3	276,9
Termelékenység (MFt/fő)	12,91	15,12	15,68	15,41	17,30	16,84	17,39	17,87	18,58
Termelékenység reálértéken									
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Szolgáltatási infláció (%)	102,2	104,2	103,6	101,8	101,9	101,5	101,5	101,5	103,0
Inflációs változás 2012-höz (%)	116,1	100,0	103,6	105,4	107,3	108,8	110,3	110,3	113,3
Bevétel 2012-es árszinten (MFt)	3 136,1	4 112,0	3 950,0	4 247,7	4 659,0	4 401,3	4 404,6	4 524,0	4 540,3
Termelékenység (MFt/fő)	11,12	15,12	15,13	14,62	16,12	15,48	15,77	16,20	16,39

A termelékenységünk az előző évhez képest mind nominál értéken, mind reál értéken kissé nőtt. Oka, hogy a bevételeink nőtték, míg a létszámunk csökkent.



Humánpolitikai tevékenység

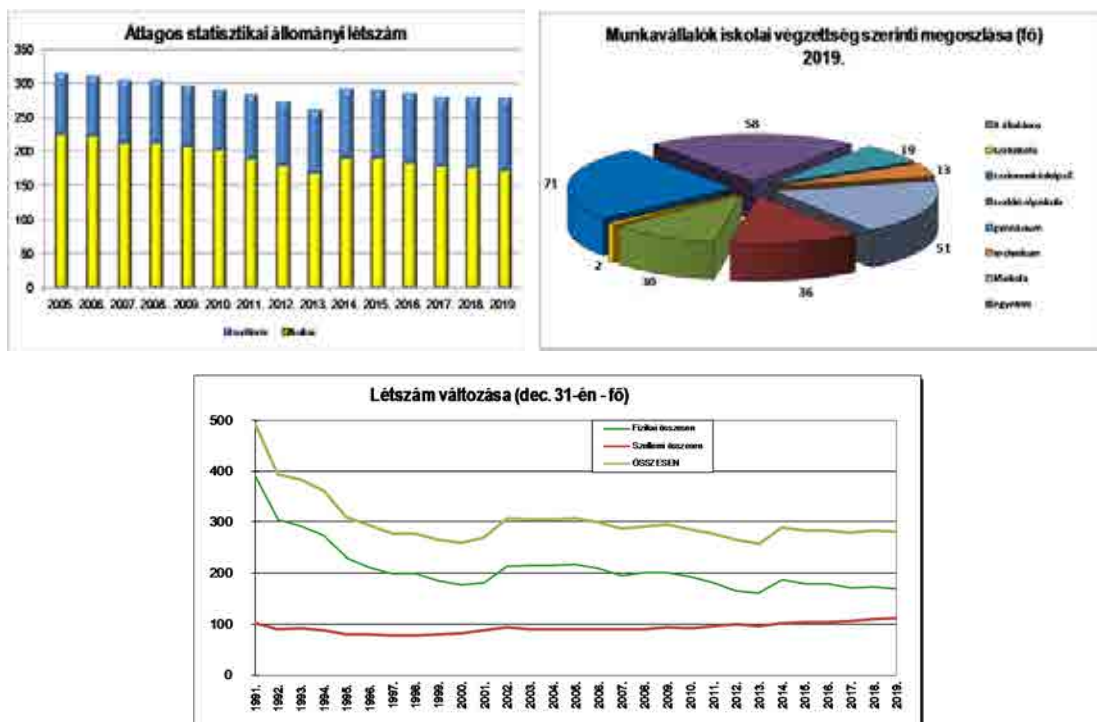
Az **átlagos állományi létszám** 2019-ben 276,9 fő volt, ami a bázishoz képest 2,37 fő csökkenést jelent. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül is a fizikai állománycsoport - létszámának csökkenésével magyarázható. A tervhez képest a létszámcsökkenés 6,73 fős volt. Sajnos az előző évekhez képest - különösen a fizikai munkát végző dolgozóink körében - tovább erősödött a fluktuáció.

Társaságunk továbbra is nagy jelentőséget tulajdonít a dolgozók képzésének, ami abban is kifejezésre jut, hogy a tanfolyamokon való részvételt, a továbbtanulási lehetőségek kihasználását anyagilag és munkaidő kedvezményrel is támogatjuk. A társaság létszámában továbbra is jelentős a középfokú iskolai végzettségűek aránya.

A folyamatosan változó jogszabályok miatt szükséges volt, hogy munkatársaink ismereteik szinten tartása, naprakészsége érdekében szakértőktől, tanácsadóktól kapjanak útmutatást az új szabályok értelmezéséhez, alkalmazásához.

Társaságunk 280 fős – 2019. december 31-i – **munkajogi létszámából** 87 fő felsőfokú, 163 fő középfokú és 30 fő alacsonyabb végzettségű. A szellemi foglalkozásúak között egyre több a diplomás, magasan képzett munkatárs. Társaságunk dolgozói szinte kivétel nélkül tagjai valamelyik önkéntes nyugdíj és/vagy egészségpénztárnak. Élve a jogszabályok biztosította lehetőségekkel, 2019-ben is alkalmaztunk „cafeteria” rendszert.

A társaság dolgozóinak átlagéletkora 2019. évben 49,29 év volt. A felsőfokú végzettségűek körében igaz, hogy jó pár fiatal munkavállalónk van, a „derékhad” a kisebb fluktuáció és a nyugdíjkorhatár kitolódása miatt jelentősen idősödik, bár e területeken is igyekszünk fiatal munkavállalóval pótolni a megüresedő munkaköröket.



Egyéb információk

PR tevékenység

A társaság a PR tevékenységét éves feladatterv alapján folytatja. E tevékenységünk megnyilvánulásai közé tartozik a Víz Világnapja alkalmából szervezett rajzpályázat és nyílt nap, amelyekkel aktív résztvett vállalunk a gyermekek szemléletformálásban és környezettudatos életmódra nevelésében.

- A rajzpályázatra a társaságunk működési területén található valamennyi óvodának és általános iskolának (80) küldtünk felhívást. A rajzversenyen témája: „Vizet mindenkinek” 10 település 14 intézményből 148 pályamű érkezett. Minden kategóriában díjaztuk az első, második és harmadik helyezettet, illetve egy-egy különdíjas alkotást is. Meseíró pályázatot is hirdettünk, a rajzverseny témájával megegyezően. A meseíró pályázatra összesen 3 település 42 intézményéből 28 pályamű érkezett. A meséket próza és vers kategóriában díjaztuk, első, második és harmadik helyezett, illetve egy-egy különdíjas alkotás is ajándékot kapott.
- A soproni központi telephelyen tartott nyílt napra a társaságunk működési területén található valamennyi óvodának, általános és középiskolának (91) küldtünk felhívást. A nyílt nap folyamán pedagógusok kíséretében nem csak Sopronból, hanem az egész működési területünkről (pl. Bőből és Répcevisről is) közel 1 500 kisgyermek és diák látogatott el a telepre. A csoportonként kb. egy órás program keretében voltak laboros kísérletek, föld feletti vízvezeték imitáció, vízvezeték keresés marker segítségével, és az érdeklődők megtekinthették a vízmérő hitelesítés folyamatát, illetve a szolgáltatás irányítástechnikájának működését is.



Nyíltnap I.

A nap legnagyobb kedvencei a munkagépek voltak, a kipróbálható markolók, traktor és a csatorna-vizsgáló kamerás autó előtt hosszú sorokban kígyóztak a várakozók. Népszerű volt a saját kivitelezésben elkészített csőkirakó és papír puzzle is.



Nyíltnap II.

- Társaságunk igen népszerű a főiskolai, egyetemi hallgatók körében, szakmai gyakorlat tekintetében. Lehetőségeinkhez mérten fogadjuk és segítjük a fiatalokat a tanulmányaikhoz nélkülözhetetlen gyakorlati ismeretek elsajátításában, diplomadolgozat elkészítésében. 2019 évben is néhány felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató szakmai gyakorlatának megszervezésében működünk közre.
- 2019-ben a Kisalföld nyomtatott illetve elektronikus változatában, a Soproni Témában, a Sopron média honlapján összesen 26 cikket közöltek társaságunkról. Ebből 5, az általunk kiküldött sajtóközlemény alapján jelent meg, míg további 8, társaságunk aktív közreműködésével íródott.
- A helyi televízió (Sopron TV) és rádió (Sopron Rádió) számos alkalommal tudósítottak a társaságunkat érintő témákról, eseményekről, részt vettek rendezvényeinken. A Sopron Rádióban rendszeresen beolvassák közérdekű közleményeinket, mint pl. az ügyfélszolgálat nyitva tartásáról, illetve a fagyveszélyről szóló tájékoztatókat. A TV-ben és a Rádióban is több alkalommal adtunk interjút, pl. a fürdőket érintő témákról, illetve a fagyveszély elleni védekezésről.

Minőségbiztosítás

Társaságunk a szolgáltatás minőségének emelése érdekében a szolgáltatás egész területén (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdőszolgáltatás) az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, a társaság valamennyi telepén, telephelyén és székhelyén az ISO

14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert, akkreditált laboratóriumot, valamint 2013. évtől vízbiztonsági rendszert működtet.

Az energetikai auditra vonatkozó kötelezettségünknek eleget téve 2016-ban bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert, melynek 2019. júniusában az újra auditálása is megtörtént. Társaságunk korábban is nagyon komolyan vette az energiagazdálkodást, de a minőségbiztosítási rendszer segítségével várhatóan még tudatosabbá tudjuk tenni a tevékenységet.

A törvényi előírásoknak megfelelően 2019. év végén a víziközmű-szolgáltatási számlázó, valamint az informatikai biztonsági rendszerünk ismét átesett egy felülvizsgálaton és megfelelőnek minősítették. Ennek eredményeképpen 2020. december 31-ig meghosszabbították a számlázó rendszerünk tanúsítványát.

Társaságunk a minőségi-, környezeti és energia céljait a minőségi-, környezeti és energia politika alapelveire épülve, a jogszabályi követelményekre és a fogyasztók felmért igényeire alapozva határozza meg, mint konkrét mérhető értékeket, lehetőséget biztosítva ezzel a folyamatos fejlődésre.

A társaság a minőségi-, környezeti és energia politikáját a „Minőség-, környezetközpontú és energiairányítási rendszer kézikönyv” dokumentumban rögzítette az alábbiak szerint:

- A társaság működési területén a vízszolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, a nagykereskedelem, valamint a fürdő üzemeltetés területén fontos szempontnak tekinti a minőséget, a környezet védelmét és az energiahatékonyságot.
- Tevékenységünk középpontjában az érdekelt felek (fogyasztók, fürdővendégek, megrendelők, tulajdonosok, hatóságok) állnak.
- E szempontok szem előtt tartása mellett feltárjuk a tevékenységeinkkel összefüggően alkalmazandó környezetvédelmi és energiafelhasználással, fogyasztással és hatékonysággal kapcsolatos jogi és egyéb előírásokat, határozatokat, és betartjuk azokat.
- Vállaljuk, hogy teljesítésünket – úgy a minőségügy, a környezetvédelem és az energiairányítás területén – folyamatosan javítjuk a rendszeresen kitűzendő és értékelendő minőségi, környezeti és energiairányítási célok megvalósításán keresztül.
- Minden vezetőnk közreműködik, az irányítási rendszerünk szervezésében és végrehajtásában. Valamennyi dolgozónk feladatává tesszük a minőségi, környezettudatos és az energiahatékonyságot előtérbe helyező munkavégzést.
- Beszállítóinktól és alvállalkozóinktól megköveteljük a minőség-, környezeti és energia politikánk iránti elkötelezettséget.



Laboratóriumunk akkreditálása folytatólagos

A laboratórium akkreditált státusza, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) számú Kormányrendelet kötelezően előírja a laboratóriumok részvételét a központilag szervezett ellenőrző körvizsgálatokban. A vizsgálatokon a laboratóriumunk eddig minden alkalommal kiválóan megfelelt. A 2018. novemberi Nemzeti Akkreditáló Hatósági audit alapján laboratóriumunk ismét 5 évre megkapta az akkreditált státuszt.



Laboratóriumunk számára a szigorú szakmai és műszaki feltételek folyamatos, magas színvonalon történő biztosításának eredményeként – az **MSZ EN ISO/IEC 17025:2005** számú szabvány szerint – a Nemzeti Akkreditáló Testület 2018. november 22-én kelt határozatában a **NAT-1-1124/2018** tanúsító okirat szám alatt **öt** évre adta meg vizsgálólaboratóriumként az akkreditált státuszt.

Az akkreditálás területe vonatkozik a fizikai, kémiai, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokra egyaránt. Ezáltal a laboratórium valamennyi tevékenysége 2023. november 22-éig akkreditált. Mivel az akkreditáló testület maga is nemzetközileg akkreditált, ebből adódóan a kiadott határozatuk is nemzetközi hatályú.

Környezetvédelem

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a környezetünk megóvására, mivel ez a tevékenység nagyrészt egybeesik cégünk egyik kiemelt küldetésével, nevezetesen a vízbázisok szennyezésektől való megvédésével, a vízkincsünk biztosításával a jövő nemzedékek számára, valamint a szennyvizek megfelelő megtisztításával, az élővizek megóvásával.

Levegő:

- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően nagy gondot fordítottunk a társaságunk működési területén üzemelő tüzelőberendezések megfelelő műszaki állapotára, és elvégeztettük ezek felülvizsgálatát.
- A soproni szennyvíztisztító telepen a szerves hulladék rothasztó tornyokban való stabilizálása kapcsán keletkező biogázt hasznosítottuk, és ezzel egyrészt megújuló villamos energiát termelünk, másrészt tizedére csökkentettük a légkör metánterhelését.

Élővizek:

- Társaságunk az engedélyes tevékenysége körébe tartozó szennyvízelvezetést és -tisztítást a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytatja. Az elmúlt évben szennyvíztisztító telepeinken a technológiai folyamatok kézbe tartásához szükséges ellenőrzések rendszere nem változott. A legfontosabb komponensek vizsgálatát naponta, míg a többi komponens vizsgálatát a Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt, és általunk összeállított önellenőrzési terv alapján végeztük el.
- Az üzemeltetési engedélyezések megújítási folyamatában a Soproni Csapadékvíz- elvezető Rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyét a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiadta.
- Az élővizekbe való esetleges határértékeket meghaladó szennyvízkibocsátás esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot (szennyvízbírság) vet ki társaságunkra. Ezen túl a vonatkozó jogszabály alapján társaságunk az élővízbe bocsátott tisztított szennyvíz mennyisége és minősége alapján vízterhelési díjat, valamint a szükséges meder karbantartási munkák finanszírozása érdekében mederhasználati díjat fizet, és ezzel hozzájárul a természeti értékek megóvásához.
- A szennyvíztelepeink önkontroll vizsgálatát a felszíni vizek minősége védelméről és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzéséről szóló rendeletek alapján végezzük. A 2019-es mintavételeket a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott ütemezés szerint végrehajtottuk, a vizsgálati eredményeket határidőn belül megküldtük a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Vízbázisok:

- A jogszabályokban és a vízjogi engedélyekben előírt gyakorisággal végezzük a vízbázisok figyelő kútjainak vizsgálatát. Az ivóvíz termelő kutak vízminőségét negyedévenként egy alkalommal ellenőriztük kémiai, fizikai és bakteriológiai komponensekre vonatkozóan.

Talaj:

- Hulladékgazdálkodási tevékenységünket a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott egyedi hulladékgazdálkodási tervnek megfelelően végeztük.
- A bioelemek kívánatos környezeti körforgásával összhangban jótékony hatású a szennyvíziszapok és komposztok mezőgazdasági elhelyezése, melynek során a talajvédelmi hatóság szigorú ellenőrzése mellett visszajuttatjuk környezetbe az értékes szerves anyagokat.