



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Éves beszámoló 2020

Sopron, 2021. március 31.

Rádonyi László
vezérigazgató



KASSZA – AUDIT

Könyvvizsgáló, Auditáló, Szervező, Szolgáltató, Adótanácsadó Kft.

9400 Sopron, Berzsenyi D. u. 13. Tel/Fax: 99-508 671, 508 672, e-mail: tothne@kassza-audit.t-online.hu

Cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbírósága Cg: 08-09-009767

Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartásba-vételi szám: 000516

Alapítva: 1990.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A SOPRONI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a Soproni Vízmű Zrt. 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.873.259 eFt, az adózott eredmény -122.514 eFt (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk:

Az egyéb információk a Soproni Vízmű Zrt. 2020. évi üzleti jelentéséből és a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben előírt igazolásból állnak.

1. Az üzleti jelentés

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Soproni Vízmű Zrt. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Soproni Vízmű Zrt. 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

2. A tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó igazolás

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve igazoljuk, hogy részvénytársaság által kidolgozott és alkalmazott szétválasztási szabályok biztosítják a víziközmű-szolgáltató üzletágai közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Sopron, 2021. április 12.

KASSZA - AUDIT
Könyvvezető, Auditáló, Szervező,
Szolgáltató, Adótanácsadó Kft.
9400 Sopron, Berzsényi D. u. 13.
Adószám: 12694107-2-08
Bankszámla: 10103386-46609127-000000003

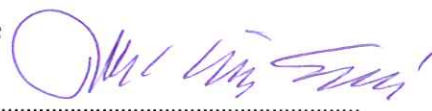


Tóthné Dr. Szabó Erzsébet
ügyvezető

KASSZA-AUDIT KFT

9400 Sopron Berzsényi D. u. 13.

Kamarai nyilvántartásba-vételi szám: 000516



Tóthné Dr. Szabó Erzsébet

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 004478

2020. december 31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

e Ft			
Sorszám	A tétel megnevezése	2019.év	2020.év
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 145 387	1 214 158
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	53 190	28 309
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok	53 135	28 040
06.	4. Szellemi termékek	55	269
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 085 541	1 179 828
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	701 540	691 973
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	258 635	359 185
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	103 336	109 624
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	22 030	19 046
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	6 656	6 021
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulaj. rész. viszonyban álló váll-ban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	5 656	5 021
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	2 077 257	1 576 271
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	78 791	85 866
31.	1. Anyagok	72 047	84 674
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	4 409	1 179
33.	3. Növények, -hízó- és egyéb állatok	13	13
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk	2 322	
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	941 962	733 641
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	746 149	648 887
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	139 998	27 818
40.	3. Követelések jelentős tul rész viszonyban lévő váll.szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	55 815	56 936
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-51. sorok)	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdonosi részesedés		
49.	2. Egyéb részesedés		
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 056 504	756 764
54.	1. Pénztár, csekkek	632	814
55.	2. Bankbetétek	1 055 872	755 950
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	104 708	82 830
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	58 294	46 610
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	46 414	36 220
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)	3 327 352	2 873 259



Rádonyi László
vezérigazgató

2020. december 31.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2019. év	2020. év
61.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	2 044 792	1 695 278
62.	I. JEGYZETT TŐKE	603 867	603 867
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK	295 140	295 140
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 100 177	918 783
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2	2
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	45 606	-122 514
70.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	555	919
71.	1. Céltartalék a várható veszteségekre		
72.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	555	919
73.	3. Egyéb céltartalék		
74.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	1 139 150	986 511
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll-sal szemben		
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben		
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
82.	2. Átváltoztatható kötvények		
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
87.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-sal szemben		
88.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll-sal szemben		
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	1 139 150	986 511
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
92.	Ebből: az átváltoztatható kötvények		
93.	2. Rövid lejáratú hitelek		
94.	3. Vevőtől kapott előlegek	4 508	3 500
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	354 506	305 715
96.	5. Váltótartozások		
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	41 714	41 677
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll-sal szemben		
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben		
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	738 422	635 619
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	142 855	190 551
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	322	1 307
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	46 674	52 226
106.	3. Halasztott bevételek	95 859	137 018
107.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	3 327 352	2 873 259



Rádonyi László
vezérigazgató

2020. január 01 - december 31.

"B" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

Tétel szám	A tétel megnevezése	2019. év	2020. év
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 144 202	4 934 713
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	5 144 202	4 934 713
4.	03. Értékesítés elszámolt önköltsége	3 807 452	3 741 381
5.	04. Eladott áruk beszerzési értéke	28 628	14 610
6.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	170 924	194 582
7.	II.Értékesítés közvetlen költségei (03.-05.)	4 007 004	3 950 573
8.	III.Értékesítés Bruttó eredménye (I.-II.)	1 137 198	984 140
9.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek	316 698	315 142
10.	07. Igazgatási költségek	691 735	697 347
11.	08. Egyéb általános költségek	9 469	6 834
12.	IV.Értékesítés közvetett költségei (06.-07.)	1 017 902	1 019 323
13.	V.Egyéb bevételek	318 615	288 867
14.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>16 225</i>	<i>11 177</i>
15.	VI.Egyéb ráfordítások	393 865	373 621
16.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>15 609</i>	<i>13 383</i>
17.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (III.+V.-IV.-VI.)	44 046	-119 937
18.	09. Kapott (járó) osztalék, részesedés		
19.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
20.	10. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
21.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
22.	11. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereségei		
23.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
24.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	62	43
25.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 508	742
27.	VII.Pénzügyi műveletek bevételei (14-17.)	1 570	785
28.	14. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
29.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
30.	15. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
31.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
32.	16. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
33.	17. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	10	15
34.	VIII.Pénzügyi műveletek ráfordításai (11.+12.+13.)	10	15
35.	B. PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	1 560	770
36.	C. ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/- C.+/- D.)	45 606	-119 167
37.	IX.Adófizetési kötelezettség	0	3 347
38.	D. ADOZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XI.)	45 606	-122 514



2020. január 01 - december 31.

"A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

Tétel szám	A tétel megnevezése	2019. év	2020. év
1.	01 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 144 202	4 934 713
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	5 144 202	4 934 713
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	2 712	-3 230
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	3 063	2 291
6.	II.Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+/-04.)	5 775	-939
7.	III.Egyéb bevételek	318 615	288 867
8.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>16 225</i>	<i>11 177</i>
9.	05. Anyagköltség	738 438	780 999
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 947 187	1 823 860
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	152 111	144 297
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	28 628	14 610
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	170 924	194 582
14.	IV.Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 037 288	2 958 348
15.	10. Bérköltség	1 274 639	1 326 509
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	265 696	266 400
17.	12. Bérjárulékok	297 906	268 446
18.	V.Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 838 241	1 861 355
19.	VI.Értécsökkenési leírás	155 152	149 254
21.	VII.Egyéb ráfordítások	393 865	373 621
22.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>15 609</i>	<i>13 383</i>
23.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	44 046	-119 937
24.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
25.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
27.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
28.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
29.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
30.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	62	43
31.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
32.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 508	742
33.	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 570	785
34.	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
35.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
36.	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
37.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
38.	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
39.	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	10	15
40.	IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	10	15
41.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 560	770
42.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/- C.+/- D.)	45 606	-119 167
43.	X.Adófizetési kötelezettség	0	3 347
44.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	45 606	-122 514



Rádonyi László
vezérigazgató



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Kiegészítő melléklet a 2020. évi beszámolóhoz

Sopron, 2021. március 31.

Rádonyi László
vezérigazgató



I. Általános rész

Bevezető

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Telephelyek és fiók-telepek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lövér körút 82. (Lövér uszoda és strand) 9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi Üzemmműnökség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki Üzemigazgatóság) 9461 Lövő, Fő út 0146/28 hrsz
A vállalkozás jellege:	közütemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza.

Többszöri átalakulás után a 39 tulajdonos önkormányzat 1997. december 31-i hatállyal döntött - a cég tulajdonosi körének változatlanul hagyása mellett - annak részvénytársasággá történő átalakításáról. Az átalakulást megelőzően a vízszolgáltatást és szennyvízkezelést közvetlenül szolgáló közművagyon - a gazdasági társaságokról szóló törvénynek való megfelelés érdekében - az önkormányzatok elvonták a vállalatától. Ennek következtében az átalakuláskori (és egyben mérleg-fordulónapi) vagyon már csak az üzemeltetést szolgáló eszközöket (nem közvetlenül termelési célú ingatlanok, gépek, berendezések stb.) tartalmazta.

A vállalat általános jogutódja - a tevékenység változatlanul hagyása mellett - a megalakult részvénytársaság. Ebergőc Község Önkormányzata 1999. évben vásárolt részvényt a társaságban.

2002 márciusától - a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű megszűntetésével - részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdőinek üzemeltetését. A beolvadással a fürdővagyron elemek a város tulajdonában maradtak, míg a működtető-jellegű vagyonelemek a részvénytársasághoz kerültek.

Társaságunk neve 2006. június 29-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-re, míg 2011. december 22-én Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe 2013. évben még a Győr-Ménfőcsanak-Sopron megye nyugati részét alkotó 40 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a társaságunk működési területe, a Bük és Térsége Vízmű Kft. jogutódlással társaságunkba történő beolvadásával, további 10 önkormányzattal bővült, valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. is beolvadt a társaságba.

Tevékenységi kör:

A társaságnak a kiemelten kezelt - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélye alapján végzett - ivóvíz-szolgáltatási és szennyvízkezelési feladatokon (engedélyköteles tevékenységeken) kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadékcsontra üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

A részvénytársaság 2020. évi nettó árbevétele 4 935 millió Ft volt, amelynek többmint 72 %-át a vízszolgáltatási, szennyvízkezelési (engedélyköteles) tevékenységek jelentik. Jelentős részarányt (közel 18 %-ot) képvisel továbbá, az ezekhez kapcsolódó, megrendelésre végzett közművagyon beruházási tevékenység.

Számviteli politika

A társaság a megbízható, valós kép nyújtása érdekében olyan számviteli nyilvántartásokat, költség-elszámolási módszereket alakított ki, ill. vezet, amelyek megfelelnek a számviteli törvénynek (a számviteli alapelveknek), az adótörvényeknek, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek (Vksztv.) és a társaság sajátosságait is érvényesítik, az éves beszámoló igényeit is figyelembe véve. Ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között az alábbi értékelési eljárásokat és elszámolási módszereket alkalmazta, ill. alkalmazza társaságunk:

- A vásárolt készleteket évközben folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartásaiban átlagos beszerzési áron értékeli.
- Az aktivált saját teljesítmények esetében a nyilvántartásba vétel közvetlen önköltségen történik, melynek elemeit társaságunk Önköltségszámítási Szabályzata rögzíti.
- Az immateriális javak, és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés időpontjától naponta, a bruttó értékre vetített lineáris amortizációs kulcsok alkalmazásával történik. Az alkalmazott leírási kulcsokat, és a maradványérték alkalmazás szabályait a társaság Számviteli Politikája tartalmazza.
- A 100 eFt alatti immateriális javak és tárgyi eszközök értékét a társaság a használatbavételkor, egy összegben számolja el.

A Számviteli törvény 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük az adott üzleti évet érintő tételeket, ha azok összege meghaladja az üzleti év mérlegfőösszegének 5 %-át.

A Vksztv. 49. §-ában foglalt elveknek való megfelelést szolgáló szabályokat Számviteli Szétválasztási Szabályzatában rögzítette.

Piaci értékre történő ártértékelés lehetőségével - az alapításkori vagyonértékelés megtörténte, valamint a végzett tevékenység sajátosságaira való tekintettel - nem élt társaságunk.

Társaságunk a Számviteli Törvénybe foglalt előírások és elvek, így elsősorban az óvatosság elve alapján

- a vásárolt és saját termelésű készleteknél,
- a gazdasági társaságokban lévő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél,
- az egy évnél hosszabb lejáratú - tartós hitelviszonyt megtestesítő - értékpapíroknál,
- a forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál,
- a tartósan adott kölcsönöknél,
- a követeléseknél

alkalmazza az értékvesztés elszámolását.

A társaság valamennyi fogyasztóját egyedileg nyilvántartja. A vevőkövetelések minősítését az egyedi értékelés elve alapján, a lényegesség és a költség-haszon elv figyelembe vételével végezzük. Az egyedi és csoportos minősítés értékhatárát 50.000 Ft értékben határoztuk meg.

A társaság a számviteli nyilvántartásokat integráltan, az SAP integrált vállalatirányítási szoftverrendszer segítségével vezeti.

A mérlegkészítés időpontja: 2021. február 15.

A társaság szolgáltató jellegéből, és tevékenységének széles skálájából következően eredménykimutatását forgalmi költség eljárás szerint készíti.

A számviteli beszámolóinkban a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kapcsolatos tételeket a kapcsolt vállalkozások megfelelő soraiban mutatjuk ki.

II. A vagyoni helyzet bemutatása

A társaság saját tőke ellátottsága - a későbbiekben részletezett mutatók alapján - jónak minősíthető.

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A vagyoni helyzet változását az alábbi mutatók jellemzik:

Mutató megnevezése	2019. év	2020. év	Változás %-ban
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója	181,36	129,82	71,58
2. Befektetési arány mutatója	0,58	0,50	85,34
3. Saját tőke növekedésének aránya	338,62	280,74	82,91
4. Tőke-ellátottsági mutató	63,45	60,75	95,75
5. Befektetett eszközök fedezettsége	178,52	139,63	78,21
6. Eladósodottság	55,71	58,19	104,45
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató	91,59	89,83	98,08

A vagyoni mutatók számításai képletét az 1. sz. mellékletben részletezzük.

- A legfontosabb eszközök arány mutatója a rövidebb távú megtérülésű eszközök arányának csökkenését mutatja, amely a forgóeszközök - későbbiekben részletezett 24,12 %-os csökkenésének, és a befektetett eszközök 6%-os növekedésének eredménye. A társaságunk által kezelt Közös Pénzügyi Alap (KPA) pénzeszközeinek összegével (287 389 eFt) korrigált legfontosabb eszköz arány mutató 2020-ban: 106,15 %, ami a bázisévhez képest 39,62 %-kal romlott.
- A pénzügyi befektetési arány mutatójának 14,66 %-os csökkenését a pénzügyi befektetések - dolgozói lakáskölcsönök állományának 11,23 %-os (635 eFt-os) csökkenése és a befektetett eszközök 6,0 %-os (68 771 e Ft-os) növekedése magyarázza.
- A saját tőke változási mutató 17,09 %-os romlását a társaság 2020. júniusában kifizetett osztalék, valamint a tárgyévi negatív adózott eredménye okozza.

- A tőke-ellátottsági mutató 4,25 %-os romlását a saját tőke 17,09 %-os csökkenése mellett, a forgóeszközök ennél nagyobb mértékű (- 24,2%) csökkenésének, és a befektetett eszközök (+ 6,0%) növekedésének együttes hatása eredményezi. A KPA pénzeszközökének összegével korrigált tőkeellátottsági mutató 2020-ban: 67,73 %, ami a bázisévhez képest 4,91 %-kal romlott.
- A befektetett eszközök fedezettségének romlását a saját tőke 17,09 %-os csökkenése mellett, a befektetett eszközök 6 %-os növekedése okozza.
- Az eladósodottsági mutató 4,45 %-os növekedését a kötelezettség állomány 13,4%-os csökkenése és a saját tőke 17,09 %-os csökkenése eredményezi. A KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettség állománnyal korrigálva az eladósodottsági mutató 41,24 %-os, ami 5,48 %-os romlást mutat az előző évhez képest.
- A forgóeszköz mobilitási arány mutató - az összetevőinek változása mellett is - az előző évhez képest 1,92 %-kal romlott. A KPA pénzeszközeinek értékével korrigálva ez a mutató 2020-ban: 87,7%, ami 1,95 %-os romlást mutat 2019 évhez képest.

Az eszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2019. év		2020. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A	Befektetett eszközök	1 145 387	34,42	1 214 158	42,26
B	Forgóeszközök	2 077 257	62,43	1 576 271	54,86
C	Aktív időbeli elhatárolás	104 708	3,15	82 830	2,88
Összesen:		3 327 352	100,00	2 873 259	100,00

Az aktív időbeli elhatárolás 21 878 e Ft-os csökkenését,

- az elhatárolt bevételek 11 684 e Ft-os csökkenése,
- az elhatárolt költségek és ráfordítások állományának 10 194 e Ft-os csökkenése okozza.

A változások részletes bemutatását a V. fejezet 1. pontja tartalmazza.

Források összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2019. év		2020. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
D	Saját tőke	2 044 792	61,45	1 695 278	59,00
E	Céltartalékok	555	0,02	919	0,04
F	Kötelezettségek	1 139 150	34,24	986 511	34,34
G	Passzív időbeli elhatárolás	142 855	4,29	190 551	6,62
Összesen:		3 327 352	100	2 873 259	100,00

A **saját tőke** arány csökkenése a 2020 június 30-án tulajdonos önkormányzatoknak kifizetett osztalék és a 2020. évben elért veszteség következménye.

A 2020. év végén képzett, illetve nyilvántartott **919 e Ft nagyságú céltartalék** teljes összegében kártérítési igények önrészeit tartalmazza.

A **kötelezettségek** 13,4 %-kal csökkentek, melynek összetevői:

- hosszú lejáratú kötelezettségeink továbbra sincsenek,

- a rövid lejáratú kötelezettségeink 152 639 eFt-tal csökkentek, ezen belül:

- a megrendeléses építési munkákkal összefüggésben a vevőktől kapott előleg 1 008 ezer Ft-tal csökkent,
- a kapcsolt vállalkozás nélküli szállító állomány 48 791 eFt-tal csökkent, az V. fejezet 2. c. pontjában részletezettek szerint,
- a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek 37 ezer Ft-tal csökkentek,
- az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 102 803 e Ft-tal (13,92 %-kal) csökkentek.

A passzív időbeli elhatárolás 47 696 e Ft-os növekedése,

- az elhatárolt bevételek 985 e Ft-os növekedése,
- a még tárgyévet illető költségek 5 552 eFt-os növekedése,
- a halasztott bevételek 41 159 eFt-os növekedése okozza, mely a 2020. évben beszedett VKFH bevételekből adódik.

A források változásának részletes bemutatását a V. fejezet 2. pontja tartalmazza.

III. A pénzügyi, likviditási helyzet bemutatása

A pénzügyi, likviditási helyzetet az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2019. év	2020. év	Változás %-ban
8. Likviditási gyorsráta mutató	92,74	76,71	82,71
9. Likviditási mutató	182,35	159,78	87,62
10. Hitel-fedezettségi mutató	82,69	74,36	89,94
11. Vevőállomány / szállítóállomány	210,48	212,23	100,84

Társaságunk likviditási helyzete 2020. évben is stabil volt. Fizetési zavarok még átmenetileg sem jelentkeztek. Fizetési kötelezettségeinket határidőben teljesítettük.

- A likviditási gyorsráta mutató romlását a pénzeszközök 28,37 %-os csökkenése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek ezen arány alatti (13,4%-os) csökkenése eredményezte. A társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között a KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségként – ezzel megegyező értékben – nyilvántartott összeggel csökkentett likviditási gyorsráta mutató 2020-ban: 67,14 %-os, ami 2019 évhez képest 21,48%-os romlást mutat.
- A likviditási mutató romlása a forgóeszközök 24,12 %-os csökkenésének, valamint a rövidlejáratú kötelezettségek ezen arány alatti (13,4 %-os) csökkenésének következménye. A társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között a KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségként nyilvántartott összeggel csökkentett likviditási mutató 2020-ban: 184,35 %-os, ami 2019 évhez képest 19,23 %-os romlást mutat.
- A hitel-fedezettségi mutató romlását a követelések 22,12 %-os (208 321 e Ft-os) csökkenése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek 13,4 %-os (152 639 e Ft) csökkenése okozza. A társaságunk által vezetett KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett hitel fedezettségi mutató 104,93%, ami az előző évhez képest 18,48 %-os romlást jelez.
- Vevőállomány / szállítóállomány mutatószáma javult az előző évhez képest 0,83 %-kal, melyet a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) vevőállomány 209 442 ezer Ft nagyságú csökkenése (23,64%), valamint a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) szállítói állomány 12,32 %-os (48 828 ezer Ft) nagyságú csökkenése eredményez.

Társaságunk likviditásának alakulását a 4. sz. mellékletben összeállított négyfokozatú statikus likviditási mérleg, valamint az 5. sz. mellékletben szereplő cash flow kimutatás is szemlélteti.

IV. Jövedelmi helyzet bemutatása

Jövedelmi helyzetünket az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2019. év	2020. év	Változás %-ban
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény	0,85	-2,43	-385,88
13. Tőkearányos üzemi eredmény	2,17	-7,07	-424,88
14. Eszközök megtérülési mutatója	154,60	171,75	111,09
15. Anyagkészlet forgási sebessége (nap)	5,28	6,43	121,84
16. Élőmunka hatékonyság	123,20	113,88	92,43
17. Élőmunka termelékenység (eFt/fő)	18 372	17 879	96,28

- Az árbevétel arányos üzemi eredmény és a tőkearányos üzemi eredmény mutatók romlottak, mivel az üzemi eredmény az előző évhez képest 163.983 eFt-tal alacsonyabb, és ezáltal negatív lett.
- Az eszközök megtérülési mutatójának 11,09 %-os javulását az eszközök nettó árbevételénél nagyobb arányú csökkenése okozza. Társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével csökkentett eszköz megtérülési mutató 2020-ban: 190,84 %-os, amely 14,64 %-os javulást mutat 2019-hez képest.
- Az anyagkészlet forgási sebességének romlása 21,84 %-os az előző évhez képest, melyet az átlagos készletállomány 8,98 %-os növekedése, valamint a nettó árbevétel 4,1 %-os csökkenése eredményez.
- Az élőmunka hatékonysági mutató romlását az anyagmentes termelési érték – 7 éve befagyaszott víziközmű-szolgáltatási díjak melletti – 7,57 %-os csökkenését - a piaci viszonyokat szükségesen követő - személyi jellegű ráfordítás növekedés (+ 1 %) eredményezi.
- Az élőmunka termelékenységromlását a stagnáló létszám melletti 4,1 %-os nettó árbevétel csökkenés okozza.

V. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

a.) Üzemeltetésre átvett eszközök, idegen készletek, késedelmi kamatok, peresített követelések

Üzemeltetésre átvett eszközök

Társaságunk mérlegében nem szerepel azoknak az – üzemeltetési szerződés alapján önkormányzatoktól használatba kapott – közművagyon tárgyakkal az értéke, amelyek működtetésével társaságunk egyrészt engedélyköteles víziközmű szolgáltatási, másrészt másodlagos tevékenységként végzett fürdő-szolgáltatási és csapadékvíz-elvezetési feladatait látja el.

A társaságunk által üzemeltetett önkormányzati **víziközmű-vagyon** 2020. december 31-i bruttó értéke (eFt):

I. Vízellátó rendszerek	
Sopron-Fertő Térségi Vízellátó Rendszer	12 234 037
Nagyecskény Térségi Vízellátó Rendszer	768 958
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	678 032
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	412 141
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	73 195
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	46 921
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	303 151
Nagylózsi Vízellátó Rendszer	132 086
Csapodi Vízellátó Rendszer	148 422
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	504 199
Röjtökmuzsaj Vízellátó Rendszer	176 766
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	1 073 509
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	207 286
Vasszilvágy Térségi Vízellátó Rendszer	351 715
Összesen	17 110 418
II. Szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek	
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	12 977 560
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	4 219 210
Nagylózsi Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 211 560
Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	732 501
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 037 090
Pusztacsallád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
Chernelháza Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	384 304
Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	3 882 562
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	419 482
Összesen	26 864 269

A társaságunk által működtetett – használatba átadott - önkormányzati **fürdő-vagyon** bruttó értéke 2020. december 31-én (eFt):

Lövérfürdő – Csík Ferenc uszoda	194 359
Tómalom fürdő	57 759
összesen:	252 118

A **Soproni Csapadékvíz-elvezető rendszer** vállalkozói szerződés keretében végzett üzemeltetéséhez használatba kapott közművagyon **1 569 842 e Ft** értékű.

Társaságunk kezelésében lévő idegen készletek (e Ft) 2020.12.31-én:

HAWLE termékek	34 281
INTEREX - WAGA termékek	13 089
ALLIED SOLUTIONS. termékek	1 326
EUROFLOW termékek	1 361
ZENNER és BECKER Kft termékek	1 337
VÍZTECH termékek	597
Összesen:	51 991

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban követelésként 2020. december 31-én az alábbi tételeket tartja nyilván:

- összesen 140 ezer Ft összegű víziközmű-szolgáltatás miatti késedelmi kamat követelést tart nyilván, mely 97 ezer Ft lakossági és 43 ezer Ft vállalkozási és intézményi kamatból áll.
- A szerelési késedelmi kamatkövetelés nagysága 70 ezer Ft.
- végrehajtási jog bejegyzési díj 26,4 ezer Ft, hátralékkézelési költségtérítés 1 524 ezer Ft, külön eljárási díj: 917 ezer Ft, FMH illetéke 8 ezer Ft, FMM jogtanácsosi díj: 5 ezer Ft, végrehajtási illeték: 8 ezer Ft, végrehajtási jogtanácsosi díj 5,5 ezer Ft.,
- behajtási költségátalány: 157 ezer Ft.
- megváltott kontingens túllépése miatti kötbér: 1 867 ezer Ft.

Társaságunk más vállalkozástól használatra átvett idegen tulajdonú tárgyi eszközének értéke (hidraulikus raklapemelő): 239 e Ft

b.) A befektetett eszközök összetételének változása

Mérleg sor	Megnevezés	2019. év		2020. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A.I.	Immateriális javak	53 190	10,23	28 309	2,33
A.II.	Tárgyi eszközök	1 085 541	88,85	1 179 828	97,17
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	6 656	0,92	6 021	0,50
Összesen:		1 145 387	100,00	1 214 158	100,00

Az immateriális javak, valamint a tárgyi eszközök állományának 2020. évi változását a 2. és 3. számú melléklet mutatja be.

- Az **immateriális javak** állománya a 2. számú mellékletekben részletezettek szerint 24 881 e Ft-tal csökkent, ezen belül a vagyoni értékű jogok 25 095 e Ft-tal csökkentek, míg a szellemi termékek 214 eFt-tal növekedtek.
- A **tárgyi eszközök** állománya a 3. számú mellékletekben részletezettek szerint 94 287 e Ft-tal növekedett, ezen belül az ingatlanok 9 567e Ft-tal csökkentek, a műszaki berendezések 100 550 eFt-tal, az egyéb berendezések 6 288 e Ft-tal növekedtek, míg a befejezetlen beruházások állománya 2 984 e Ft-tal csökkent.

A tárgyi eszközök állománycsoportonkénti megoszlását, valamint avultságát az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	tárgyi eszköz állományon belüli bruttó érték szerinti részaránya %	leírtság mértéke (halmozott érték- csökkenés / bruttó érték) %
Földterület	4	0,00
Épület	22	18,03
Építmény	6	45,26
Ingatlan összesen:	32	21,13
Termelő berendezések	11	87,63
Műszaki jármű	25	51,16
Kisértékű műszaki eszközök	8	52,12
Műszaki berendezések összesen:	44	69,69
Egyéb gép, berendezés	8	58,66
Egyéb jármű	1	35,56
Igazgatási berendezés	4	90,32
Számítástechnika	5	96,07
Kisértékű egyéb eszköz	5	100,00
Egyéb berendezés, felszerelés összesen:	23	81,12
Beruházások	1	
Tárgyi eszköz összesen:	100	56,04

A befejezetlen beruházások állományát az alábbi tételek teszik ki (e Ft):

Kisértékű (100 eFt alatti) tárgyi eszközök raktáron	10 047
Büki Gyógyfürdő terület mérőhely kialakítási terve	500
Büki Üzemmérnökség bekötő út tervezés	927
Fertődi üzemmérnökség új épületének tanulmányterve	650
Büki szennyvíztisztító telepen mosóautó garázs tervezése	982
Vízmérő beszerzés	862
Közműfejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás	4 688
Labor Sopron Győri úti elhelyezésének tanulmányterve	390
Összesen:	19 046

A befektetett pénzügyi eszközök nagysága 6 021 e Ft, melynek előző évhez képest 635 e Ft-os csökkenését az 1 éven túli dolgozói lakásépítési kölcsön állomány változása okozza.

c.) A forgóeszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2019. év		2020. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
B.I.	Készletek	78 791	3,40	85 866	5,45
B.II.	Követelések	941 962	47,34	733 641	46,54
B.III.	Pénzeszközök	1 056 504	49,26	756 764	48,01
Összesen:		2 077 257	100,00	1 576 271	100,00

A **készletek** év végi állománya 7 075 e Ft-os növekedést mutat, amely az anyagkészletek 12.627 eFt-os növekedésének és a befejezetlen termelés 3.230 eFt-os csökkenésének következménye. Az anyagkészlet a pandémia miatt fellépő esetleges ellátási nehézségek megelőzése céljából történő bevásárlások következtében emelkedett meg (többek között védőruha, maszk, kézfertőtlenítő, tisztítószer, hibajavításhoz szerelvények)

A **követelések** változása a vevők, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések és az egyéb követelések mérlegsorokon jelentkezik.

Vevőkövetelések:

Társaságunk likviditási helyzete továbbra is stabil. A kintlévőségeink 89%-a 30 napon belüli, meghatározó részben nem lejárt tartozás.

Társaságunk vevőkkel szembeni követelés állománya

2020.12.31

(e Ft)

Kintlévőség kategória	Víz-és csatornadíj	Egyéb munkák	Összesen
30 napon belüli	446 361	149 949	596 310
nem lejárt	369 640	114 994	484 634
lejárt	76 721	34 955	111 676
30 napon túli	64 508	9 193	73 701
31-90 napos	30 801	1 907	32 708
91-150 napos	14 151	109	14 260
151-180 napos	2 638	-	2 638
181-365 napos	9 976	115	10 091
365 napon túli	6 942	7 062	14 004
Vevőállomány értékvesztés, és kapcsolt vállalkozás nélkül	510 869	159 142	670 011
Értékvesztés	- 18 874	- 2 250	- 21 124
Vevők összesen	491 936	156 892	648 887

Társaságunk vevőkkel szembeni követeléseinek változása

2019.12.31. – 2020.12.31

(értékvesztés, előrefizetés, és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Kintl.kategória	Víz-és csat.díj	Eltérés %	Egyéb munkák	Eltérés %	Összesen	Eltérés %
Összesen	- 95 921	- 15,81	- 174	- 0,11	- 96 095	- 12,54
30 napon belüli	- 92 344	- 17,14	10 078	7,21	- 82 266	- 12,12
nem lejárt	- 36 736	- 9,04	11 042	8,76	- 47 778	- 8,97
lejárt	- 55 608	- 42,02	21 120	152,65	- 34 488	- 23,60
30 napon túli	- 3 577	- 5,25	- 10 252	- 52,72	- 13 829	- 15,80
31-90 napos	- 2 885	- 8,56	- 1 085	- 36,27	- 3 970	- 10,82
91-150 napos	- 3 934	- 21,75	- 4 691	- 97,74	- 8 625	- 37,69
151-180 napos	247	10,34	-	-	247	10,34
181-365 napos	3 425	52,28	- 11 032	- 98,97	- 7 607	- 42,98
365 napon túli	- 430	- 5,83	6 556	1 295,21	6 126	77,76

A társaság **30 napon túli vevő követelése** összességében 13,8 M Ft-tal (- 15,80 %-kal) csökkent az előző év végéhez képest.

Ezen belül:

- az **egyéb munkák miatti kintlévőség** tekintetében 10,3 M Ft-os (- 52,72 %) csökkenés látható.
A 30 napon túli kintlévőség állománya 9,2 M Ft, ebből önkormányzati kintlévőség 6,7 M Ft, a fennmaradó hátralék mindegyike a társasági belső szabályozás szerint kezelt ügy (2,5 M Ft).
- a **víz-és csatornadíj kintlévőség** 3,6 M Ft-tal (-5,25 %) csökkent, ebből:
 - a lakossági fogyasztói kategóriában emelkedés 2,4 M Ft (+ 5,62 %),
 - a vállalkozási kategóriában emelkedés 11,7 M Ft (+ 284,36%),
 - az intézményi kategóriában csökkenés 17,7 M Ft (- 87,37%) történt.

Az emelkedés oka:

- vállalkozási kategóriában a Büki Fejlesztési és Beruházási Kft részletfizetés alatt álló hátraléka (részletfizetés rendben)

A csökkenés oka:

- intézményi kategóriában a Soproni Erzsébet Kórház jelentős hátraléka 2020. december hóban kiegyenlítésre került.

Társaságunk víz-és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek állománya felhasználói kategóriánként
2020.12.31

(értékvesztés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Megnevezés	Víz összesen	Lakosság	Vállalkozás	Intézmény
30 napon belüli	446 361	311 426	107 964	26 971
Hat.időn belüli	369 640	249 156	95 666	24 818
1-30 nap	76 721	62 270	12 298	2 153
30 napon túli	64 508	46 149	15 797	2 562
31-90 nap	30 801	24 548	3 837	2 416
91-150 nap	14 151	7 633	6 389	129
151-180 nap	2 638	2 630	8	-
181-365 nap	9 976	4 826	5 143	7
365 napon túli	6 942	6 512	420	10
Összesen	510 869	357 575	123 761	29 533

Társaságunk víz-és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek változása felhasználói kategóriánként
2019.12.31. – 2020.12.31. között

(értékvesztés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

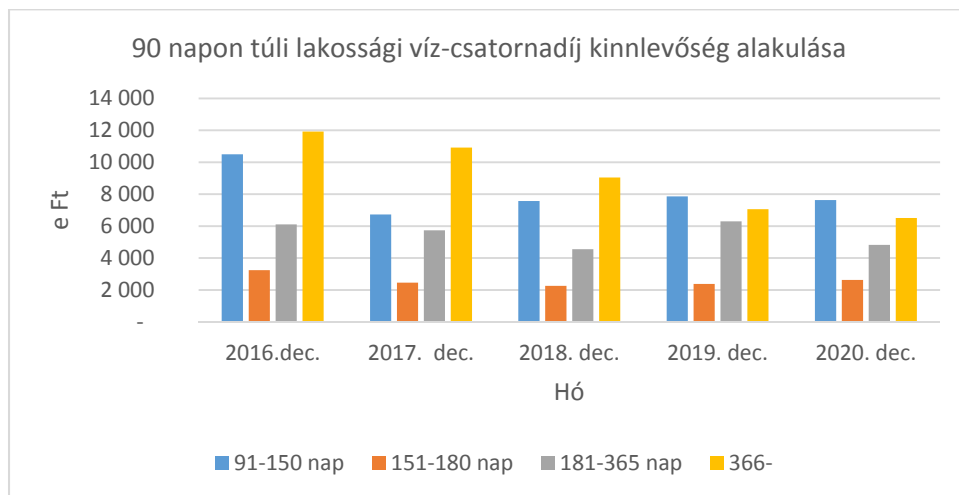
Megnevezés	Víz összesen		Lakosság		Vállalkozás		Intézmény	
	Eltérés (e Ft)	Eltérés %	Eltérés (e Ft)	Eltérés %	Eltérés (e Ft)	Eltérés %	Eltérés (e Ft)	Eltérés %
30 napon belüli	- 92 344	- 17,14	- 26 050	- 7,72	- 59 245	- 35,43	- 7 049	- 20,72
Hat.időn belüli	- 36 736	- 9,04	11 357	4,78	- 44 575	- 31,78	- 3 518	- 12,42
1-30 nap	- 55 608	- 42,02	- 37 407	- 37,53	- 14 670	- 54,40	- 3 531	- 62,12
30 napon túli	- 3 577	- 5,25	2 457	5,62	11 687	284,36	- 17 721	- 87,37
31-90 nap	- 2 885	- 8,56	4 466	22,24	758	24,63	- 8 109	- 77,05
91-150 nap	- 3 934	- 21,75	- 234	- 2,98	5 919	1 261,98	- 9 619	- 98,67
151-180 nap	247	10,34	252	10,60	- 3	- 26,10	- 2	-
181-365 nap	3 425	52,28	- 1 477	- 23,44	4 902	2 035,50	-	1,96
365 napon túli	- 430	- 5,83	- 550	- 7,78	111	35,73	9	1 034,84
Változás összesen	- 95 921	- 15,81	- 23 593	- 6,19	- 47 558	- 27,76	- 24 770	- 45,61

A 90 napon túli víz-csatornadíj vevőállomány **csökkenése** 0,7 M Ft (- 2,01%) a 2019. december 31-i állapothoz képest.

- A **lakossági** kategóriában a 90 napon túli víz-és csatornadíj kinnlevőség **csökkenése 2,0 M Ft** (-8,51%).
A 90-180 napos kinnlevőség (10,3 M Ft) az előző év végi állománnyal azonos szinten alakult.
A fél éven túli, de éven belüli hátralék állománya 4,8 M Ft, a döntő hányadában fizetési meghagyással és végrehajtással kezelt állomány, 1,5 M Ft-tal csökkent az előző év végi adatokhoz képest.
Az éven túli kategóriában a kinnlevőség állománya 6,5 M Ft, amely 0,5 M Ft-tal csökkent az előző év végi állomány összegéhez képest. A hátralék behajtása érdekében a belső szabályozás szerint fizetési meghagyás kibocsátását, majd végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. Azonban ezek hatása – a későbbiekben részletezettek szerint - csak hosszabb távon jelentkezik.
- A **vállalkozási** kategóriában a 90 napon túli víz-és csatornadíj kinnlevőség **emelkedése 11,0 M Ft** (+ 1060,03 %), a 2019. december végi állapothoz képest.
Ebből a 90-180 napos kinnlevőség állománya 6,4 M Ft, amely 5,9 M Ft-tal emelkedett.
A fél éven túli, de éven belüli állományt tekintve a hátralék 5,1 M Ft. Ebben a kategóriában az állomány emelkedése 5,0 M Ft az előző év végéhez képest.
Az éven túli kinnlevőség kategória állománya 0,4 M Ft, amely 0,1 M Ft-tal emelkedett. Ebben a kategóriában szereplő hátralék a fizetési meghagyás, végrehajtás, valamint a csőd és felszámolási eljárás alatt lévő vállalkozások kinnlevősége.
- Az **intézményi** kategóriában a 90 napon túli kinnlevőség állománya 0,1 M, amely **9,7 M Ft-tal csökkent** az előző év végi állomány összegéhez képest. A jelentős csökkenés oka: Soproni Erzsébet Kórház tartozása 2020. december hóban kiegyenlítésre került Ebben a kategóriában mindösszesen csak 10 e Ft az éven túli tartozás.

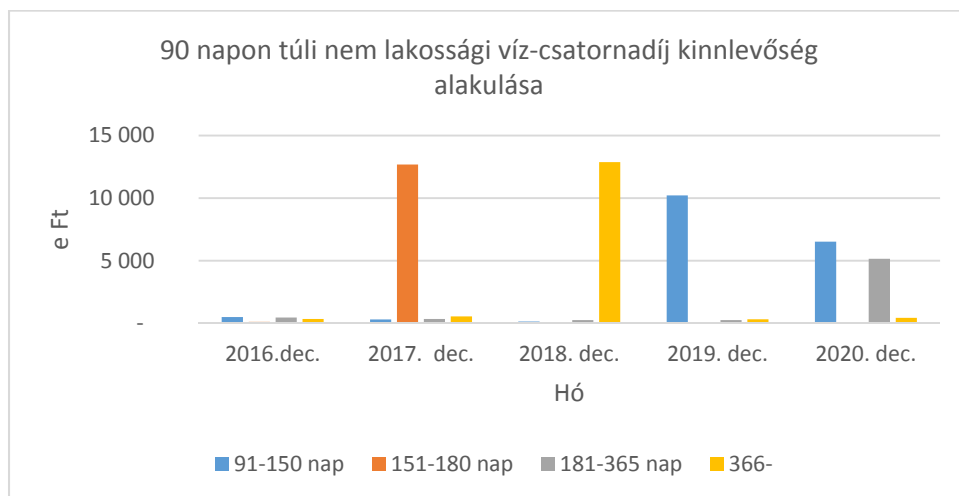
90 napon túli lakossági víz-csatornadój kinnlevőség alakulása 2016 év decemberétől:

Lakosság	2016.dec.	2017.dec.	2018. dec.	2019. dec.	2020. dec.
91-150 nap	10 496	6 734	7 569	7 867	7 633
151-180 nap	3 247	2 456	2 264	2 378	2 630
181-365 nap	6 114	5 740	4 560	6 303	4 825
366-	11 928	10 919	9 045	7 062	6 513
90 napon túli	31 785	25 849	23 438	23 610	21 601



90 napon túli nem lakossági víz-csatornadój kinnlevőség alakulása 2016 év decemberétől:

Nem lakosság	2016.dec.	2017. dec.	2018. dec.	2019. dec.	2020. dec.
91-150 nap	500	297	140	10 218	6 518
151-180 nap	110	12 690	67	14	9
181-365 nap	451	341	252	248	5 150
366-	339	542	12 873	311	430
90 napon túli	1 400	13 870	13 332	10 791	12 107



A **hátralékkezelési tevékenység** munkafolyamatait belső utasítás szabályozza, a részletszabályokat az alkalmazott szoftver folyamatleírása tartalmazza. A tevékenység folyamatai a szabályozásnak megfelelően jól dokumentáltak, az általános naprakészégi idő 60 nap, 100 e Ft feletti ügyeknél 30 nap, a hátralékkezelési összeghatár alatti (60 e Ft) ügyeknél 90 nap. Az ügy hátralékkezelésre történő átvételét követően legkésőbb 90 napon belül pedig fizetési meghagyás kibocsátását kell kezdeményezni.

A hátralékkezelési tevékenység munkafolyamataiban a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vksztv.) elvárásaihoz igazított eljárási szabályokat alkalmazunk.

A műszaki intézkedések elrendelése is a Vksztv., és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően történik. A 100 e Ft feletti lakossági hátralék esetén a műszaki intézkedés megvalósítása rádiós vezérlésű elzáró szeleppel szerelt bekötési vízmérővel, vagy Baylan AK 311-es DN20-as bekötési vízmérővel (jelenleg 22 felhasználónál) történik. 100 e Ft alatti ügyek esetén a hátralék behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezzük. Mellékvízmérővel rendelkező elkülönített vízhasználó esetén a mellékszolgáltatási szerződést a fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel mondhatjuk fel.

Az előző évhez viszonyítva a hátralékkezelési tevékenység intézkedéseinek száma 3,6 %-kal csökkent. A szolgáltatás felfüggesztés kilátásba helyezés 3,3 %-kal csökkent. A mellékszolgáltatási szerződések felmondás kilátásba helyezés 17,7 %-kal csökkent. A részletfizetések száma 10,6 %-kal csökkent. A korlátozás kilátásba helyezés 7,2 %-kal növekedett.

A lakosságtól befolyt késedelmi kamat 4,5 %-kal, a nem lakossági késedelmi kamat 37,2 %-kal növekedett, a szerelési késedelmi kamat 21,8 %-kal csökkent. Összességében a realizált késedelmi kamat 17,3 %-kal növekedett. A 2020. évben befolyt késedelmi kamat éves összege: 1.224 eFt.

A nem víz- csatornadijás vevők körében 2020. augusztus hónapban bevezetésre került a 2020. július 1-je után kibocsátott, késedelmesen kiegyenlített számlák esetében a behajtási költségátalány alkalmazása (728 eFt).

Benyújtott fizetési meghagyások és végrehajtási kérelmek alakulása

FMH indítás	db	M Ft	Folyamatban lévő ügyérték
2014 év	131	8,4	4%
2015 év	207	11,4	3%
2016 év	184	19,5	5%
2017.év	176	8,0	3%
2018.év	124	4,8	2%
2019. év	118	5,6	18%
2020.év	191	8,0	34%

Vh indítás	db	M Ft
2014 év	117	7,1
2015 év	149	8,8
2016 év	150	8,6
2017.év	134	5,7
2018.év	88	3,3
2019. év	73	2,6
2020.év	111	6,4

Kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata) **szemben fennálló követelésünk** 2020. december 31-án 27,8 M Ft, nem lejárt tartozás.

Ebből:

- víz-csatomadij 0,1 M Ft
- egyéb munkák 27,7 M Ft

A kapcsolt vállalkozásunkkal szembeni követelésállomány csökkenése 112,2 M Ft a 2019. december 31-i állapothoz viszonyítva.

Ebből:

- víz-csatomadij vevőállomány csökkenés - 15 e Ft
- egyéb munkák vevőállomány csökkenés - 112,2 M Ft

Kapcsolt vállalkozásunkkal kapcsolatos főbb megrendeléses ügyleteink 2020 év folyamán:

- csapadék-csatoma üzemeltetés: 30 000 e Ft
- Ivóvíz távvezeték rekonstrukció M85 lehajtó: 84 359 e Ft
- Sopron, Szennyvíztisztítótelep fejlesztése: 66 114 e Ft

Az egyéb követelések állományának alakulása (eFt):

nyitó állománya	55 815
záró állománya	56 936

A záró állomány összetevői (eFt):

a folyamatosan telj. szolg. számlák utáni áfa (technikai tétel)	42 177
társasági adó	3 273
dolgozók egy éven belüli lakásépítési kölcsön tartozása	2 185
bírósági végrehajtónak adott előleg	1 115
költségvetéssel kapcsolatos követelések	3 227
helyi adók	3 644
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	368
egyéb	947
összesen	56 936

A pénzeszközök mérleghorizonton kimutatott 2020. évi érték megoszlik a társaság gazdálkodását szolgáló pénzeszközökre (469 375 eFt), valamint a - korábbiakban is már említett - társaságunk által kezelt önkormányzati Közös Pénzügyi Alap pénzeszközeinek összegére (287 389 eFt). A pénzeszközök 2020. évi változásának tényezőit az 5. sz. melléklet mutatja.

d.) Aktiv időbeli elhatárolások

Bevételek aktiv időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

másodlagos tevékenységi bevétel elhatárolása	408
víz- és csatornadíj bevétel elhatárolás	43 402
próbaüzemi (Büki szennyvíztisztító) bevétel	1 032
kamatok, és hátralékkezeléssel kapcsolatos bevétel elhatárolása	929
víziközmű kontingens túllépés miatt kötbér	667
Pusztacsallád felülvizsgálati kérelem díja	127
befolyt behajtási költségátalány	44
Összesen:	46 610

Költségek, ráfordítások aktiv időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

megrendeléses közműfelújítások (alvállalkozás, közv szolg)	3 416
informatikai audit	2 240
kísérleti komposzt	2 659
vastalanító töltet csere	6 877
biztosítási díj	573
villamos energia	7 818
szennyvíziszap elhelyezési engedély	1 434
kutak alapvizsgálata	5 282
gázdíj	1 082
előfizetések	1 371
licensek, supportok, applikációk	3 025
egyéb	443
összesen:	36 220

2. Forrásokhoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Saját tőke

A **saját tőke** csökkenését a tulajdonosi döntés alapján 2020. júniusában kifizetett 227 000 eFt osztalék, valamint a 2020. évben realizált gazdálkodási veszteség (-122 514 e Ft) okozza.

A társaságunk többségi befolyással rendelkező tagja 54,74 %-s tulajdonosi aránnyal: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.

Saját tőke állományváltozása:

						ezer Ft
Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Atkőnyvelés	Zárás	
Jegyzett tőke	603 867				603 867	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke						
Tőketartalék	295 140				295 140	
Eredménytartalék	1 145 783		-227 000		918 783	
Lekötött tartalék	2				2	
Értékelési tartalék						
Adózott eredmény			-122 514		-122 514	
Saját tőke	2 044 792				1 695 278	

b.) Céltartalék

A felhasználóink részéről társaságunkhoz benyújtott kártérítés iránti kérelmek miatt 2020-ban 919 e Ft céltartalékot képeztünk.

c.) Kötelezettségek**Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A társaságnak 2020. év végén éven túli kötelezettségei nincsenek.

Rövidlejáratú kötelezettségek

A **kapott előlegek** állománya a nyitó értékhez viszonyítva 1 008 e Ft-tal csökkent.

A **szállítók** állománya - kapcsolt vállalkozás nélkül - a nyitó értékhez viszonyítva 48 791 e Ft-tal csökkent.

nyitó állománya	354 506
záró állománya	305 715

A 10 MFt feletti egyenlegű szállítók 2020 év végén (eFt):

Mitco Kft.	74 540
Szabadics Zrt.	28 835
Ebeplan Kft.	25 512
A.G.L. Kft.	17 571

Kapcsolt vállalkozással (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) szembeni kötelezettségünk 41 677 eFt, mely a nyitó értékhez viszonyítva 37 e Ft-tal csökkent. 2020 évben a kapcsolt vállalkozásunk 368 210 e Ft nettó összegű víziközmű használati díjat, valamint szerződés alapján a fürdőben 14 760 ezer Ft villamos energia díjat számlázott ki társaságunk felé.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek alakulása (eFt)

nyitó állománya	738 422
záró állománya	635 619

A záró állomány összetevői (eFt)

Közös Pénzügyi Alap kezelése miatt önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	287 389
folyamatos szolgáltatás áfa	83 898
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	74 525
költségvetéssel kapcsolatos kötelezettségek	108 943
áfa elszámolás december	70 113
vevők előrefizetései	10 250
egyéb	501
Összesen	635 619

Fizetési határidőn túli szállítói, illetve költségvetési tartozásunk 2020.12.31-én nem volt.

d.) Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek összetevői (eFt):

megrendelés tervezési munka	527
víz- és csatornadíj bevétel helyesbítés	780
Összesen	1 307

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának összetevői (eFt):

villamos energia	5 775
bér és járulékai	31 858
fürdőtámogatás elszámolás	2 000
szennyvíziszap elhelyezés	11 433
egyéb	1 160
Összesen	52 226

Halasztott bevételek összetevői (eFt):

fejlesztési célra kapott pénzeszköz (Vkf) elhatárolása	109 101
térítés nélkül átvett tárgyi eszközök miatti elhatárolás	16 346
készletérték elhatárolás	4 650
támogatásból megvalósult tárgyi eszköz miatti elhatárolás	6 921
Összesen	137 018

2020.január 1-től a villamos energia költségek elszámolásánál az energiaszolgáltató által kiállított számlák adatait vesszük alapul. Időarányos költségelhatárolást abban az esetben alkalmazunk, ha az év utolsó időszaki számláiban a következő évre vonatkozó tétel is szerepel. Ennek a változásnak a hatása nem éri el az 1%-ot, ezért hatását nem számszerűsítjük.

A Számviteli törvény hatályos módosítása alapján 2020 január 1-től bevezetett szerződés elszámolási egység és a teljesítési fok minősítést társaságunk csak a 2020. január 1-je után megkötött szerződések esetén alkalmazza. Az elszámolási egység vonatkozásában az 2020. 12.31-én fennálló befejezetlen megrendeléses munkákat felülvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy nem volt köztük olyan befejezetlen munka, melyre alkalmazni kellett volna a teljesítési fok alapján történő időbeli elhatárolást.

VI. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Hozamok

A **nettó árbevétel** a 2019. évi bázishoz képest 209 489 e Ft-os csökkenést mutat (- 4,07 %).

Ennek tényezői (e Ft)

ivóvíz árbevétel	-27 888
szennyvíz árbevétel	-63 767
különdíjas szolgáltatások	-104
fürdőszolgáltatás	-34 892
engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek	12 118
építőipari tevékenység	-253 122
belkereskedelmi tevékenység	-9 647
közműberuházási tevékenységek	180 333
bérleti szolgáltatások	-9 813
egyéb tevékenységek	-2 707
Összesen	-209 489

2020-ban a kapcsolt vállalkozással (Sopron, Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt nettó árbevétel összege:

- megrendeléses közműberuházásokkal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 262 032 ezer Ft
- víz és csatornadíjjal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 4 197 ezer Ft.

A nettó árbevétel megoszlása 2019-ben és 2020-ban:

Megnevezés	2019. év		2020. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Ivóvíz-szolgáltatás	1 860 173	36,16	1 832 285	37,13
2. Szennyvízkezelés	1 808 179	35,00	1 744 412	35,35
3. Különdíjas szolgáltatás	666	0,01	562	0,01
4. Fürdő szolgáltatás	103 592	2,01	68 700	1,39
5. Engedélyes tev kieg egyéb tev.	172 649	3,36	184 767	3,74
6. Építőipari tevékenység	378 443	7,36	125 321	2,54
7. Belkereskedelmi tevékenység	28 115	0,55	18 468	0,37
8. Bérleti szolgáltatások	32 703	0,64	22 890	0,46
9. Közműberuházások	700 261	13,61	880 594	17,84
10. Egyéb tevékenység	59 421	1,31	56 714	1,15
Összesen	5 144 202	100,00	4 934 713	100,00

Az **egyéb bevételek** az alábbiak szerint alakultak (eFt):

Jogcím	2019. év	2020. év	Változás
Fürdőtevékenység önkormányzati támogatása	197 000	195 000	-2 000
Követelések visszaírt értékvesztése	16 225	11 177	-5 048
Céltartalék képzés felhasználása	27 085	300	-26 785
Hátralékkezelési költségterítés bevétele	6 842	7 530	688
Késedelmi kamat, kötbér	1487	1636	149
Behajtással kapcsolatos bevételek	2 880	3 502	622
Csatornabírság bevétele	5 137	8 397	3 260
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	4 290	14 290	10 000
Peresített követelések miatti bevétel	192	120	-72
Káresemény miatti bevétel	3 223	4 341	1 118
Térítés nélkül átvett eszközök écs ellentételezése	41 202	2 738	-38 464
Sajátos egyéb bevételek	2 279	0	-2 279
Biztosító átl. visszaigazolt kártérítés	2 952	0	-2 952
Víziközműfejlesztési hozzájárulás felhasználása	4 799	26 538	21 739
Behajtási költségátalány	0	728	728
Megváltott kontingens túllépése	0	7 600	7 600
Kötbérek	264	975	711
Egyéb	2 758	3 995	1 237
Összesen	318 615	288 867	-29 748

2020-ban a kapcsolt vállalkozással (Sopron Megyei Jogú Város önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt egyéb bevételek összege: fürdőtevékenység támogatása: 195 000 ezer Ft.

Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (eFt):

Saját kárhelyreállítás aktivált értéke	220
Saját előállítású eszköz aktivált értéke	2 071
Összesen:	2 291
Aktivált saját teljesítmények költség-nemenkénti alakulása:	
anyag költség	1 072
gépköltség	30
szállító eszközök költsége	255
személyi jellegű ráfordítás	934
Összesen:	2 291

b.) Ráfordítások

A gazdálkodás költségei költség-nemenként az alábbiak szerint alakultak:

Költségcím	2019. év		2020. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Anyagköltség	738 438	14,68	780 999	15,71
2. Igénybevett szolgáltatások	1 947 187	38,70	1 823 860	36,70
3. Egyéb szolgáltatások	152 111	3,02	144 296	2,91
4. ELÁBÉ	28 628	0,57	14 610	0,29
5. Közvetített szolgáltatások értéke	170 924	3,41	194 582	3,93
6. Anyagjellegű ráfordítások	3 037 288	60,38	2 958 347	59,54
7. Bérköltség	1 274 639	25,33	1 326 509	26,73
8. Személyi jellegű egyéb kifiz.	265 696	5,28	266 400	5,36
9. Bérjárulékok	297 906	5,93	268 446	5,50
10. Személyi jellegű ráfordítások	1 838 241	36,54	1 861 355	37,59
11. Értékcsökkenési leírás	155 152	3,08	149 254	2,87
12. Költségek összesen	5 030 681	100,00	4 968 956	100,00
13. Egyéb ráfordítások	393 865		373 621	
14. Ráfordítások összesen	5 424 546		5 342 577	

Az igénybevett szolgáltatások között 2020. évben 767 578 eFt-tal szerepel az önkormányzatoknak a víziközművagyon után fizetendő közműhasználati díj.

További, jelentősebb összetevők (e Ft):

alvállalkozás	612 813
idegenek által végzett karbantartás	129 080
szennyvíziszap szállítás, elhelyezés, iszap-víztelenítés	51 834
számítástechnikai szolgáltatás	39 054
postaköltség	47 319
idegenek által végzett szennyvíztisztítás	17 731
szakértői díjak (víz és szvíz üzemeltetéssel kapcsolatos szakértői díjak, HACCP, kutak gázvizsgálata)	12 275
kiszámlázott szolgáltatás	7 756
szemétszállítás	1 632
telefonkölség	6 228
bérleti díjak	22 115
rácsszemét	11 110
egyéb anyagjellegű szolgáltatások	19 353
vízmerő hitelesítés költségei	10 112
biztonságtechnikai felülvizsgálatok	8 464
oktatás, továbbképzés	3 553
analitikai vizsgálatok	6 865
behajtással kapcsolatos költségek, perköltség	3 707
utazás, kiküldetés	1 922
egyesületi tagdíj	2 210
fénymásolás	2 324
rágcsálóirtás	2 015
térinformatikai tevékenység költségei	2 589
számlázással, felszólítás előállításával kapcsolatos költségek	6 294
egészségügyi szolgáltatás	2 163
tűzcsap ellenőrzés költségei	5 492
munkavédelmi szolgáltatás	3 880
könyvvizsgálat	1 980
hirdetés, reklám	882
adatvédelmi szolgáltatás -GDPR	1 440
napilap, folyóirat	1 120
takarítás	4 741
hatósági díjak	5 170
egyéb, 500 eFt-nál kisebb összegű igénybevett szolgáltatások	1 057
összesen	1 056 282

Társaságunk **értékcsökkenési leírásként** 2020. évben 149 254 eFt-ot számolt el költségei között, ezen belül:

terv szerinti lineáris értékcsökkenési leírás	125 095
azonnali értékcsökkenési leírás	19 222
saját rezsis vízmérőfelszerelés azonnali értékcsökkenése	2 953
vízmérőbeszerzések azonnali értékcsökkenése	949
rendszerfüggetlen víziközmű elemek értékcsökkenése	1 035
összesen:	149 254

Az egyéb ráfordítások tényezői (eFt)

Jogcím	2019. év	2020. év	Változás	
Közművezeték adó	179 022	179 901	879	
Helyi adók	77 427	75 380	-2 047	
Követelések értékvesztése	15 609	13 383	-2 226	
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 344	1 830	486	
Környezetterhelési díj	29 879	35 970	6 091	
Céltartalék képzés	555	664	109	
Le nem vonható áfa (Fürdő, telefon)	13 718	12 955	-763	
Innovációs járulék	10 537	9 995	-542	
Tárgyi eszköz értékesítés ráfordításai	4 096	6 479	2 383	
Készletek elszámolt értékvesztése	323	1796	1 473	
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	3 737	5 262	1 525	
Selejtezések	3 372	-1 438	-4 810	
Cégautó adó	503	657	154	
Fürdőtámogatás elszámolás	0	2000	2 000	
Végl nem felj célra átadott pénzeszköz	2 950	150	-2 800	
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	406	0	-406	
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz (VKFH)	43 999	26 538	-17 461	
Szennyvízbírság	-2501	0	2 501	
Sérelem díj	4685	0	-4 685	
Terven felüli értékcsökkenés	3 371	0	-3 371	
Egyéb	833	2099	1 266	
Összesen	393 865	373 621	-	20 244

c.) Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)

Pénzügyi műveletek bevételei:

kapott kamat (pénzintézetektől)	43
valuta árfolyam változások eredménye	63
skontó	679
Összesen	785

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

15

Pénzügyi műveletek eredménye:

770

e.) Eredmény, adóalapképzés

Társaságunk 2020. évi adózás előtti eredménye: -119 167 e Ft.

A társasági adó 2020. évi alapjának számításánál a kimutatott adózás előtti eredményt módosító tételek az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

költségként, ráfordításként elszámolható értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivezetés	207 796
behajthatatlan követelés és visszavezetett értékvesztés	12 221
várható kötelezettségre képzett céltartalék felhasználása	300
egyéb csökkentő tétel (előző évi ki nem vetett szennyvízbírság)	392
adott támogatás juttatás meghatározott összege	0
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	220 709

Növelő tételek (eFt):

Sztv. alapján költségként, ráfordításként elszámolt értékcsökkenés és terven felüli écs összege	183 001
követelésekre elszámolt értékvesztés	13 383
várható kötelezettségekre képzett céltartalék	664
kapcsolt vállalkozások között alkalmazott árak módosítása (csapadékszatorna üzemeltetés)	0
nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség	150
bírság, büntetés szennyvízbírság	566
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	197 764

Az energiaellátók jövedelemadója 2020. évi adó alapjának számításánál a kimutatott adózás előtti eredményt módosító tételek az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

kapott támogatás	193 000
gázolaj visszaigénylés	233
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	193 233

Növelő tételek (eFt):

kapcsolt vállalkozással kötött szerződésben rögz. alacsonyabb ellenérték	0
adott támogatás	150
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	150

Az energiaellátók jövedelemadója címen kötelezettségünk nem keletkezett.

Társaságunknak a 2020 évi gazdálkodási eredménye alapján nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége, a 3 347 eFt adófizetési kötelezettség az előző évek önrevíziója kapcsán jelentkezett.

A társaság 2020. évi adózott eredménye: -122 514 eFt.

VII. Tájékoztató információk**A Társaság képviselőjére egy személyben jogosult**

Rádonyi László – vezérigazgató
Sopron, Thirring Gusztáv utca 9.

A számviteli feladatok irányítása

Felelőse: Gyarmati László - gazdasági igazgató
okleveles közgazda
okleveles könyvvizsgáló, kamarai nyilvántartási száma: 004354

Könyvvizsgáló

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezik a könyvvizgálatra kötelezettek köréről. A törvényben megállapított feltételeknek megfelelően társaságunk 2020 évben könyvvizgálatra kötelezett. A társaság könyvvizsgálati kötelezettségének a Kassza-Audit Kft. (nyilvántartási szám: 000516) folyamatos megbízásával tesz eleget. A könyvvizsgálatért kifizetett éves díj 2020. évben 1 980 eFt, a könyvvizsgáló más szolgáltatást társaságunknak nem végzett. Személyében felelős könyvvizsgáló: Tóthné dr. Szabó Erzsébet, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 004478

Az adózott eredmény felhasználása

A társaság tulajdonosai az érvényes Alapszabályban foglaltaknak megfelelően döntenek az Igazgatóság javaslatáról a keletkezett eredményre vonatkozóan.

Tulajdon más társaságokban

Társaságunk 1.000 e Ft, 10 % arányú törzstőkével – nem meghatározó súlyú – tulajdonosa a Sopron Régió Turisztikai Központ Nonprofit Kft-nek, székhelye: 9400 Sopron, Liszt Ferenc utca 1.

Tiszteletdíjak

Társaságunk a 2020. évre

- az igazgatósági tagok részére 7 118 e Ft
- a felügyelő bizottsági tagok részére 6 475 e Ft

tiszteletdíjat számolt el.

Részvények száma, névértéke

A társaság alapításakor 510.865 eFt értékű, a Bük és Térsége Vízmű Kft 2014. január 1-i beolvadáskor a Bük térségi 10 önkormányzat részére további 93.002 eFt értékű névre szóló törzsrészvény került kibocsátásra.

A társasági részvények megoszlása az alábbi:

össznévérték (Ft)	darab	összeg
10 000 000	43	430 000 000
1 000 000	147	147 000 000
100 000	244	24 400 000
10 000	223	2 230 000
1 000	237	237 000
összesen		603 867 000

Visszavásárolt részvények, üzletrészek

A társaság nem rendelkezik visszavásárolható részvényekkel, a részvények önkormányzati tulajdonban vannak.

Létszám és keresetek alakulása

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		Bértömeg (eFt)		Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	
	2019. év	2020. év	2019. év	2020. év	2019. év	2020. év
Szellemi	103	104	633 696	666 044	122 002	119 794
Fizikai	157	155	588 129	601 843	136 318	138 986
Teljes munkaidős:	260	259	1 221 825	1 267 887	258 320	258 780
Szellemi	4	5	11 545	15 426	2 590	2 700
Fizikai	13	12	19 822	21 401	4 743	4 920
Részmunkaidős:	17	17	31 367	36 827	7 333	7 620
Foglalkoztatottak:	277	276	1 253 192	1 304 714	265 653	266 400
Állományon kívüliek			21 448	21 795	43	0
Összesen:	277	276	1 274 640	1 326 509	265 696	266 400

2020 évben foglalkoztatott munkavállalók létszám és kereset, járulékok alakulása állománycsoportonként (e Ft):

2 0 2 0.	Átl. stat. létszám	Bérlétszám összesen	Személyi jellegű egyéb kifizetések		SZOCHO 561...	Szakképz. 562200	Egyszerűsített fogl. közterhe	Rehab. 569100
			Személyi jellegű kifizetések	SZJA 55104...				
Teljes munkaidős szellemi	103,83	666 044 321	116 553 945	3 240 217	118 548 764	10 767 457	0	6 536 498
Teljes munkaidős fizikai	155,25	601 843 029	134 956 727	4 029 393	105 934 640	10 014 514	42 000	9 548 256
Teljes munkaidős	259,08	1 267 887 350	251 510 672	7 269 610	224 483 404	20 781 971	42 000	16 084 754
Részmunkaidős szellemi	4,54	15 425 814	2 616 063	83 571	1 208 627	109 712	0	271 951
Részmunkaidős fizikai	12,39	21 400 686	4 707 728	212 039	1 795 944	220 761	0	741 295
Részmunkaidős	16,93	36 826 500	7 323 791	295 610	3 004 571	330 473	0	1 013 246
Foglalkoztatottak	276,01	1 304 713 850	258 834 463	7 565 220	227 487 975	21 112 444	42 000	17 098 000
Állományon kívüliek		21 795 000	0		2 476 826	229 428		
Összesen	276,01	1 326 508 850	258 834 463	7 565 220	229 964 801	21 341 872	42 000	17 098 000

Ellenőrzések

A tárgyév szeptemberétől 4 hónapon át tartó minden adónemre és járulékra kiterjedő NAV ellenőrzésre került sor, a 2017-18. évek vonatkozásában. Az ellenőrzés 123 eFt adókülönbözet feltárása mellett, adó-, illetve járulékhányt nem állapított meg.

A 2016. február – 2020. július közötti időszakra kiterjedő TB ellenőrzés eltérést, ügyviteli hiányosságot, mulasztást nem állapított meg.

Kutatás, fejlesztés

Társaságunk a tárgyévben kutatási-fejlesztési célra költséget nem számolt el.

Környezetvédelem

Társaságunk az engedélyes tevékenységébe tartozó szennyvízelvezetéssel és kezeléssel környezetvédelmi feladatokat is ellát. Akkreditált laboratórium végzi a tevékenység folyamatos ellenőrzését. A bejelentési kötelezettségeinknek 2020. évben is eleget tettünk a Környezetvédelmi Felügyelőség felé.

Környezetvédelmi ráfordítások 2020-ban:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 51 834 eFt,
- mederhasználati díjként elszámolt ráfordítás 0 eFt,
- vízterhelési díjként 35 970 e Ft,
- levegőterhelési díjként 31 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2020-ban:

- hulladékok újrahasznosítása 1 890 eFt

Környezetvédelmi ráfordítások 2019-ben:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 51 817 eFt,
- mederhasználati díjként elszámolt ráfordítás -134 eFt,
- vízterhelési díjként 29 828 eFt,
- levegőterhelési díjként 51 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2019-ben:

- hulladékok újrahasznosítása 1 704 eFt.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségnek és ráfordításnak minősülő tételek

A társaságunk 2020 évi gazdálkodására is jelentős hatással volt, a jelen dokumentum elkészítésének időpontjában is még tartó COVID-19 járványügyi helyzet. Figyelemmel kísértük az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket, és meghoztuk azokat a belső (munkavédelmi, egészségvédelmi, munkaszervezési, készletezési) intézkedéseket, amelyek a működés fenntartáshoz szükségesek voltak. A pandémia miatti közvetlenül kimutatható többletköltségeink 2020. évben meghaladták a 12.000 eFt-ot.

A jelentkező közvetett hatások, bár jelentős (az Üzleti jelentésben részleteiben is ismertetett) negatív hatással jártak társaságunk gazdálkodására, de mindezek – alapvető közszolgáltatói tevékenységünk tekintetével – nem tették lényegesen bizonytalanná társaságunk vállalkozás folytatására, jövőbeni működőképességére vonatkozó képességét, illetve annak jelen mérlegkészítés időpontjában való megítélését sem, az elkövetkező üzleti év tekintetében.

A társaság honlapja

A nyilvánosan közzéteendő adatok, közbeszerzési értesítések, előző évek Éves Beszámolóit a társaság honlapján találhatóak, melynek elérése: www.sopronivizmu.hu

VIII. A tevékenységek számviteli szétválasztásának összefoglaló bemutatása

A tevékenységek számviteli szétválasztásának követelményét a Vksztv. 49. §-a határozza meg.

A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltatónak éves beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. Azokról mérleget és eredmény-kimutatást kell készítenie és azt a kiegészítő mellékletben bemutatnia.

Társaságunk esetében – mint engedélyes tevékenységek – be kell mutatnunk az ivóvízszolgáltatással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos tevékenységeinket kiemelten, emellett együttesen az összes további tevékenységet.

Társaságunk a gazdasági események bizonylatait az SAP integrált vállalatirányítási rendszerében rögzíti. A tevékenységenkénti kontrolling költségmegfigyelési rendszer lehetővé teszi, hogy a gazdasági események költségeinek jelentős része már elsődlegesen arra a tevékenységre kerüljön, amellyel kapcsolatban közvetlenül felmerült. A közvetlenül nem hozzárendelhető tételek allokálása az engedélyes tevékenységekre utólagos elszámolással történik, a főkönyvi és kontrolling rendszeren kívül.

A számviteli szétválasztás módszertana:

A számviteli szétválasztás elvi és gyakorlati megvalósítása a társaság – Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint felügyeleti szerv által jóváhagyott – Számviteli szétválasztási szabályzatába és az Önköltség-számítási Szabályzatába foglaltak alapján történik.

A magas számviteli szétválasztási különbözet a két engedélyes tevékenység közötti eredménykülönbségre vezethető vissza, az adott évi adózott eredmény többi saját tőke elemhez hasonló megosztása esetén a szétválasztási különbözet minimalizálható lehetne.

Mérleg Eszköz oldal (eFt)

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Szennyvíz	Másodlagos tev	Összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	516 979	543 811	153 368	1 214 158
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	12 391	11 664	4 254	28 309
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok	12 271	11 549	4 220	28 040
06.	4. Szellemi termékek	120	115	34	269
07.	5. Üzleti vagy cégérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	502 515	530 033	147 280	1 179 828
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	342 061	295 024	54 887	691 972
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	114 047	190 447	54 692	359 186
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	38 922	34 281	36 421	109 624
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	7 485	10 281	1 280	19 046
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	2 073	2 114	1 834	6 021
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd. rész. viszonyban álló váll-ban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés			1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	2 073	2 114	834	5 021
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	455 519	442 757	677 995	1 576 271
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	19 898	29 264	36 704	85 866
31.	1. Anyagok	19 891	29 258	35 525	84 674
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			1 179	1 179
33.	3. Növények, -hízó- és egyéb állatok	7	6		13
34.	4. Késztermékek				
35.	5. Áruk				
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	280 060	265 393	188 188	733 641
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	251 697	240 297	156 893	648 887
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	76	73	27 669	27 818
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll-sal szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	28 287	25 023	3 626	56 936
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)	0	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	155 561	148 100	453 103	756 764
54.	1. Pénztár, csekk	363	345	106	814
55.	2. Bankbetétek	155 198	147 755	452 997	755 950
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	41 850	33 242	7 738	82 830
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 677	22 340	1 593	46 610
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 173	10 902	6 145	36 220
59.	3. Halasztott ráfordítások				0
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)	1 014 348	1 019 810	839 101	2 873 259

Mérleg Forrás oldal (eFt)

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Szennyvíz	Másodlagos tev	Összesen
61.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	739 515	357 912	597 851	1 695 278
62.	I. JEGYZETT TŐKE	213 184	214 331	176 352	603 867
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65.	III. TÖKETARTALÉK	104 193	104 755	86 192	295 140
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	324 358	326 105	268 320	918 783
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1	1		2
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	97 779	-287 280	66 987	-122 514
70.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	869	50	0	919
71.	1. Céltartalék a várható veszteségekre				
72.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	869	50		919
73.	3. Egyéb céltartalék				
74.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	269 004	280 028	437 479	986 511
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0	0	0
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll.-sal szemben				
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben				
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0	0
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
82.	2. Átváltoztatható kötvények				
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
87.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				
88.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	269 004	280 028	437 479	986 511
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
92.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
93.	2. Rövid lejáratú hitelek				
94.	3. Vevőtől kapott előlegek			3 500	3 500
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	126 203	128 737	50 775	305 715
96.	5. Váltótartozások				
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			41 677	41 677
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulaj. visz. lévő váll.-sal szemben				
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben				
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	142 801	151 291	341 527	635 619
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	84 628	91 322	14 601	190 551
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	399	381	527	1 307
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 238	27 836	7 152	52 226
106.	3. Halasztott bevételek	66 991	63 105	6 922	137 018
107.	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 094 016	729 312	1 049 931	2 873 259
	Szétválasztási különbözet	-79 668	290 498	-210 830	

Eredménykimutatás (eFt)

	Megnevezés	Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen	Másodlagos tev.	Mindössz.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 832 574	1 744 685	3 577 259	1 357 454	4 934 713
	Felhasználóknak szolg. ivóvíz és számlázott szennyvíz árbevétele	1 832 285	1 744 412	3 576 697		3 576 697
II.	Aktivált saját teljesítmények			0	-940	-940
III.	Egyéb bevételek	33 936	55 640	89 576	199 291	288 867
	ebből: költs., ráford. ellentételezésére kapott támogatás			0	195 000	195 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	761 211	1 108 333	1 869 544	1 088 804	2 958 348
	<i>Anyagköltség</i>	267 580	337 222	604 802	176 197	780 999
	ebből: technológiai villamos energia felhasználás költsége	180 091	214 369	394 460	18 493	412 953
	<i>Igénybevett szolgáltatások költsége</i>	404 969	719 399	1 124 368	86 679	1 211 047
	ebből: közműhasználati díj	258 750	503 068	761 818	5 760	767 578
	ebből: szennyvíz bértisztíttatása		17 731	17 731		17 731
	<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	88 662	51 713	140 375	3 922	144 297
	ebből: vízkészlet járulék	32 312		32 312		32 312
	ebből: felügyeleti díj	17 753	15 919	33 672		33 672
	Eladott áruk besz. i. ért. és Eladott (közvetített) szolg. értéke			0	822 005	822 005
V.	Személyi jellegű ráfordítások	792 556	728 678	1 521 234	340 121	1 861 355
VI.	Értécsökkenési leírás	63 982	64 159	128 141	21 113	149 254
	ebből: társasági vagyronhoz kapcsolódó	63 982	64 159	128 141	21 113	149 254
VII.	Egyéb ráfordítások	149 339	186 761	336 100	37 520	373 620
	ebből: környezetterhelési díj		35 970	35 970		35 970
	ebből: közművezetékek adója	89 065	80 390	169 455	10 446	179 901
	ebből: helyi adó	33 588	31 978	65 566	9 814	75 380
	ebből: egyéb adók innovációs járulék	4 454	4 240	8 694	1 301	9 995
	ebből: egyéb adók levegőterhelési díj	14	13	27	4	31
A)	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	99 422	-287 606	-188 184	68 247	-119 937
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	350	332	682	103	785
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	6	13	2	15
B)	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	343	326	669	101	770
C)	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	99 765	-287 280	-187 515	68 348	-119 167
X.	Adófizetési kötelezettség	1 986		1 986	1 361	3 347
D)	ADÓZOTT EREDMÉNY	97 779	-287 280	-189 501	66 987	-122 514

== xx ==

A mutatók számítása

Mutatók megnevezése	Számítási képlet
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója:	$\text{Forgóeszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$
2. Befektetési arány:	$\text{Befektetett pénzügyi eszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$
3. Saját tőke növekedési mutató:	$\text{Saját tőke} / \text{Jegyzett tőke} * 100$
4. Tőkeellátottsági mutató:	$\text{Saját tőke} / \text{Befektetett eszközök} + \text{Forgóeszközök} * 100$
5. Befektetett eszközök fedezettsége:	$\text{Saját tőke} / \text{Befektett eszközök} * 100$
6. Eladósodottság mértéke:	$\text{Kötelezettségek} / \text{Saját tőke} * 100$
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató:	$\text{Pénzeszk} + \text{Követelések} + \text{Értékp.} / \text{Forgóeszk.} + \text{Aktív id. elh.} * 100$
8. Likviditási gyorsráta mutató:	$\text{Likvid pénzeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
9. Likviditási mutató:	$\text{Forgóeszközök} / \text{Kötelezettségek} * 100$
10. Hitelfedezettségi mutató:	$\text{Követelések} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
11. Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:	$\text{Vevők} / \text{Szállítók} * 100$
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény:	$\text{Üzemi eredmény} / \text{Nettó árbevétel} * 100$
13. Tőkearányos eredmény:	$\text{Üzemi eredmény} / \text{Saját tőke} * 100$
14. Eszközök megtérülési mutatója:	$\text{Nettó árbevétel} / \text{Eszközök összesen} * 100$
15. Készletek forgási sebessége:	$\text{Készletek átlagos értéke} / \text{Nettó árbevétel} * 365$
16. Élőmunka hatékonyság:	$\text{Anyagmentes termelési érték} / \text{Bérjellegű költségek} * 100$
17. Élőmunka termelékenység:	$\text{Nettó árbevétel} / \text{Létszám} * 1000$

Immateriális javak állományának változása (eFt)

2020. év

Megnevezés	Vagyon értékű jogok	Vagyon értékű jogok (nem aktivált)	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Bruttó nyitó érték	409 269 580	0	7 147 726	416 417 306
Új beszerzés (nem aktivált)				0
Új beszerzés kísértékű	0			
Aktiválás	25 310 286		513 700	25 823 986
Átminősítés				0
Növekedés összesen	25 310 286		513 700	25 823 986
Selejtezés				0
Selejtezés kísértékű				
Értékesítés				
Értékesítés kísértékű				
Átminősítés				
Csökkenés összesen	0		0	0
Állomány változás	25 310 286	0	513 700	25 823 986
Bruttó záró érték	434 579 866	0	7 661 426	442 241 292
Értécsökkenés nyitó érték	356 134 985	0	7 092 801	363 227 786
Tervszerinti értécsökkenés	50 404 984	0	299 440	50 704 424
Azonnali értécsökkenés				0
Átminősítés				0
Növekedés összesen	50 404 984	0	299 440	50 704 424
Selejtezés		0		0
Értékesítés				
Térítés nélküli átadás				
Átminősítés				
Csökkenés összesen	0	0	0	0
Állományváltozás	50 404 984	0	299 440	50 704 424
Értécsökkenés záró érték	406 539 969	0	7 392 241	413 932 210
Nettó érték	28 039 897	0	269 185	28 309 082
nem aktivált	-	-	-	-

Tárgyi eszközök állományváltozása (e Ft)
2020. év

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki, egyéb berendezések, gépek, járművek			Beruházás 100 eFt felett	Beruházás 100 eFt alatt	Tárgyi eszközök összesen
		Számítástechnikai eszközök	Gépek berendezések	Járművek			
Bruttó nyitó érték	872 040 905	138 233 266	931 363 439	576 967 323	11 786 590	10 243 203	2 540 634 726
Aktivált beruházás (100 eFt feletti)	4 919 177	1 736 500	29 329 498	138 923 497	-174 908 672		0
Térítésnélkül átvett nagyrértékű vízmérő			788 139				788 139
Térítésnélkül átvett értékhatáros vízmérő			117 373				117 373
Fellelt nagyrértékű eszközök							0
Aktivált kisértékű beruházás		1 278 367	17 518 908		-18 797 275		0
Térítésnélkül átvett kisértékű vízmérő			2 242 883				2 242 883
Fellelt kisértékű eszközök			10 000				10 000
100 eFt-t feletti beruházások közül kisértékűnek minősített eszközök			57 110		-57 110		0
Saját rezsizs kisértékű eszközök			2 071 051			-2 071 051	0
Átminősítés			872 703	1 020 000	-1 478 703	341 250	755 250
Beruh. 100 e Ft felett					176 220 782		176 220 782
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra							0
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra - VKFH					23 973 190		23 973 190
Beruh. 100 e Ft alatt						20 529 300	20 529 300
Növekedés összesen	4 919 177	3 014 867	53 007 665	139 943 497	23 749 487	2 224	224 636 917
Térítés nélküli átadás							0
Térítés nélküli átadás - VKFH					26 537 710		26 537 710
Selejt			6 559 028				6 559 028
Kisértékű eszköz selejt		324 909	17 567 510				17 892 419
Értékesítés			26 803 868	27 195 747		196 200	54 195 815
Kisértékű eszköz értékesítés		45 750	140 891				186 641
Káresemény			102 736				102 736
Átminősítés	414 000					1 263	415 263
Csökkenés összesen	414 000	370 659	51 174 033	27 195 747	26 537 710	197 463	105 889 612
Állományváltozás	4 505 177	2 644 208	1 833 632	112 747 750	-2 788 223	-195 239	118 747 305
Bruttó érték	876 546 082	140 877 474	933 197 071	689 715 073	8 998 367	10 047 964	2 659 382 031

Értécsökkenés nyitó é.	170 500 230	130 143 634	814 339 020	340 110 433			1 455 093 317
Tervszerinti értécsökkenés	14 118 604	4 992 643	28 509 384	27 314 404			74 935 035
Vízmérő			390 439				390 439
Térítésnélküli vízmérő			187 346				187 346
Azonnali értécsökkenés		1 278 367	19 515 026				20 793 393
Térítésnélküli kisértékű vízmérő			2 242 883				2 242 883
Átminősítés			44 489				44 489
Helyesbítés							0
Terven felüli ÉCS							0
Növekedés összesen	14 118 604	6 271 010	50 889 567	27 314 404	0	0	98 593 585
Térítés nélküli átadás							0
Selejtezés			6 248 859				6 248 859
Selejt kisértékű		324 909	17 425 467				17 750 376
Értékesítés			26 803 868	22 995 615			49 799 483
Kisértékű értékesítés		45 750	140 891				186 641
Káresemény			102 736				102 736
Átminősítés	44 489						44 489
Csökkenés összesen	44 489	370 659	50 721 821	22 995 615			74 132 584
Állományváltozás	14 074 115	5 900 351	167 746	4 318 789			24 461 001
Értécsökkenés záró	184 574 345	136 043 985	814 506 766	344 429 222			1 479 554 318

Nettó Záró érték	691 971 737	4 833 489	118 690 305	345 285 851	8 998 367	10 047 964	1 179 827 713
Nem aktivált Immat.							-
Korrigált nettó érték	691 971 737	4 833 489	118 690 305	345 285 851	8 998 367	10 047 964	1 179 827 713

STATIKUS 4 FOKOZATÚ LIKVIDITÁSI MÉRLEG

ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	2019. év eFt	2020. év eFt
I. Likvid eszközök		
Pénzeszközök összesen	1 056 504	756 764
II. Mobil eszközök	1 046 670	816 471
Vevőkkel szembeni követelések	746 149	648 887
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	139 998	27 818
Egyéb követelések	55 815	56 936
Értékpapírok összesen	0	0
Aktív időbeli elhatárolások (hozam)	104 708	82 830
III. Mobilizálható eszközök	78 791	85 866
Vásárolt készletek	74 382	84 687
Saját termelésű készletek	4 409	1 179
IV. Immobil eszközök	1 145 387	1 214 158
Tárgyi és immateriális javak, eszközök nettó értéke	1 138 731	1 208 137
Befektetett pénzügyi eszközök	6 656	6 021
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 327 352	2 873 259
I. FOKOZAT	1 056 504	756 764
I - II. FOKOZAT	2 103 174	1 573 235
I - II - III. FOKOZAT	2 181 965	1 659 101
I - II - III - IV. FOKOZAT	3 327 352	2 873 259

FORRÁSOK MEGNEVEZÉSE	2019. év eFt	2020. év eFt
I. Lejárt határidejű kötelezettségek		
II. Rövid időn belül esedékes kötelezettségek	1 282 005	1 177 062
Szállítókkal szembeni kötelezettség	354 506	305 715
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Vevőktől kapott előlegek	4 508	3 500
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcs. váll. sz	41 714	41 677
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	738 422	635 619
Passzív időbeli elhatárolások (ráf.)	142 855	190 551
III. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
IV. Vissza nem fizet. források	2 045 347	1 696 197
Jegyzett tőke	603 867	603 867
Tőketartalék	295 140	295 140
Eredménytartalék	1 100 177	918 783
Lekötött tartalék	2	2
Mérleg szerinti eredmény	45 606	-122 514
Céltartalékok	555	919
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 327 352	2 873 259
I. FOKOZAT		
I - II. FOKOZAT	1 282 005	1 177 062
I - II - III. FOKOZAT	1 282 005	1 177 062
I - II - III - IV. FOKOZAT	3 327 352	2 873 259

CASH-FLOW KIMUTATÁS
2020. december 31.

	Megnevezés		Érték (e Ft)
I.	Működési cash flow (1 - 13. sorok)	-	281 784
1.a	Adózás előtti eredmény	±	- 119 167
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		195 000
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	150
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	+	- 314 017
2.	Elszámolt amortizáció	+	149 706
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	±	10 570
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	364
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	19 061
6.	Szállító kötelezettség változás	±	- 48 828
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	- 103 811
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	- 53 019
9.	Vevőkövetelés változása	-	198 872
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	-	- 8 196
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-	21 878
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	- 3 347
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	- 227 000
II.	Befektetési cash flow (14 - 18. sorok)		77 844
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	- 250 463
15.	Befektetett eszközök eladásából származó bevétel	+	14 290
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	-	-
18.	Kapott osztalék, kamatok	+	-
III.	Finanszírozási cash flow (19 - 26.sorok)		99 200
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) bevétele	+	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	98 715
23.	Részvénylevonás (tőkeleszállítás)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	635
26.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés	-	-
27.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	- 150
IV.	Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	±	- 299 740

Pénzeszközök egyenlege:

2019. december 31.

1 056 504

2020. december 31.

756 764

Pénzeszközök változása

- 299 740



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statistikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Üzleti jelentés a 2020 évről

Sopron, 2021. március 31.

Rádonyi László
vezérigazgató



Bevezető

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza. Többszöri átalakulás után 1998. január 1-jétől – a víziközmű vagyoni vállalatától történő elvonását követően végrehajtott átalakulás eredményeként – részvénytársasági formában működik.

Önkormányzati döntés alapján 2002. március 1-jétől – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű beolvastásával – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdővagyonának működtetését.

Társaságunk cégneve 2011. december 22-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-ről Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe Győr-Moson-Sopron megye nyugati és Vas megye északi részét alkotó 50 önkormányzatra terjed ki. 2014. január 1-jétől a Bük és Térsége Vízmű Kft., valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. jogutódlással beolvadt a társaságba.

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Székhely:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)
Telephelyek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lövér körút 82. (Fürdő üzemmmérség)
Fiók-telepek:	9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi üzemmmérség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki üzemmmérség) 9461 Lövő, Fő út (0146/28 hrsz.)
A vállalkozás jellege:	közüemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A részvénytársaság irányító, ellenőrző szervei és tisztségviselői

Közgyűlés: az 50 tulajdonos önkormányzat egy-egy képviselője

Igazgatóság:	Elnöke:	Tóth Kálmán
	Tagjai:	Fekete József dr. Jakab Zsolt Göcsei Imre Rádonyi László

Felügyelő Bizottság:	Elnöke:	Horváth Tibor
	Tagjai:	Baráth Károly Fiziker András Mizser Gyula Stummer Gábor Vígh József Attila

A vállalkozás egyszemélyi felelős vezetője: Rádonyi László - vezérigazgató

A vállalkozás szakmai vezetői:

vezérigazgató	Rádonyi László okleveles gépészmérnök okleveles közgazda
műszaki igazgató	Varga Ákos okleveles gépészmérnök okleveles vízépítő szakmérnök
gazdasági igazgató	Gyarmati László okleveles közgazda okleveles könyvvizsgáló

A Részvénytársaság tulajdonosai:

Tulajdonos	részarány %
1. Acsád Község Önkormányzata	1,81
2. Agyagosszergény Község Önkormányzata	0,76
3. Ágfalva Község Önkormányzata	0,96
4. Bő Község Önkormányzata	0,39
5. Bük Város Önkormányzata	9,13
6. Chernelháza Község Önkormányzata	0,08
7. Csapod Község Önkormányzata	0,44
8. Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	0,20
9. Csér Község Önkormányzata	0,05
10. Ebergőc Község Önkormányzata	0,02
11. Egyházasközség Község Önkormányzata	0,66
12. Fertőboz Község Önkormányzata	0,22
13. Fertőd Város Önkormányzata	3,17
14. Fertőendréd Község Önkormányzata	0,54
15. Fertőhomok Község Önkormányzata	0,34
16. Fertőrákos Község Önkormányzata	1,26
17. Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	3,65
18. Fertőszéplak Község Önkormányzata	0,96
19. Gőr Község Önkormányzata	0,49
20. Gyalóka Község Önkormányzata	0,14
21. Harka Község Önkormányzata	0,63
22. Hegykő Község Önkormányzata	0,98
23. Hidegség Község Önkormányzata	0,22
24. Iván Község Önkormányzata	0,53
25. Kópháza Község Önkormányzata	0,98
26. Lövő Község Önkormányzata	0,97
27. Meszlen Község Önkormányzata	0,39
28. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	1,68
29. Nagylózs Község Önkormányzata	0,32
30. Nemeskér Község Önkormányzata	0,20
31. Pereszteg Község Önkormányzata	1,27
32. Petőháza Község Önkormányzata	0,66
33. Pinnye Község Önkormányzata	0,35
34. Pusztacsallád Község Önkormányzata	0,85
35. Répceszemere Község Önkormányzata	0,14
36. Répceszentgyörgy Község Önkormányzata	0,99
37. Répcevis Község Önkormányzata	0,55
38. Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	0,25
39. Sajtoskál Község Önkormányzata	0,58
40. Sarród Község Önkormányzata	1,07
41. Simaság Község Önkormányzata	0,79
42. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	54,74
43. Sopronhorpács Község Önkormányzata	0,62
44. Sopronkövesd Község Önkormányzata	0,82
45. Szakony Község Önkormányzata	0,74
46. Újkér Község Önkormányzata	0,85
47. Und Község Önkormányzata	0,27
48. Vasszilvagy Község Önkormányzata	0,76
49. Völcséj Község Önkormányzata	0,31
50. Zsira Község Önkormányzata	1,22
Összesen	100,00

A vállalkozás fő tevékenységei

A részvénytársaság alapvető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélye alapján végzett – feladata a működési területén élő lakosság – közel 110 ezer fő – egészséges ivóvízzel történő ellátása, a keletkezett szennyvizek elvezetése és tisztítása, valamint a szolgáltatás biztonsága érdekében végzett folyamatos fenntartási tevékenység. Ezért alapkövetelmény a szolgáltatás biztonságának fenntartása, a vízhiányok, üzemzavarok megelőzése, azonnali elhárítása.

Társaságunk az önkormányzatokkal kötött 3 db bérleti-üzemeltetési szerződés alapján működteti az önkormányzati víziközmű vagyont, és külön szerződésekben rögzített megbízásos alapon végzi annak felújítását, rekonstrukcióját, vezeti analitikus nyilvántartását. 2019 január 1-től megbízási szerződés keretében társaságunk látja el a Közös Pénzügyi Alap vezetésével kapcsolatos feladatokat is.

A társaság, egyben a tulajdonos önkormányzatok működési területén a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízkezelés díja kéttényezős, alaplíj + fogyasztásarányos díj alkalmazásával (kivéve a Büki térség szennyvízkezelése, ahol nincs alaplíj).

A társaságnak a kiemelten kezelt engedélyköteles tevékenységi feladatokon kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyköteles tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadécsatorna üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

Telephelyek, fióktelepek

Sopron - 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ez a telephely a részvénytársaság központja. Itt működnek a társaság vezető szervei, menedzsmentje, itt végezzük a társaság elsődleges pénzügyi-számviteli, kontrolling, közműfejlesztési, jogi és egyéb adminisztrációs tevékenységét, valamint a Vízellátási üzemmnökség és a Szennyvízkezelési üzemmnökség irányítását. Ez a két üzemmnökség látja el Sopronban és a közvetlen környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

A központi telephelyen található továbbá a társaság akkreditált Laboratóriuma, a felhasználói kapcsolattartásért felelős Értékesítési osztálya (ezen belül ügyfélszolgálat), valamint a készlet és vagyongazdálkodásért felelős, és a társaság víziközmű építési anyagok nagybani kereskedelmi tevékenységét végző Eszközgazdálkodási osztálya.

Csik Ferenc uszoda – Lővér fürdő - 9400 Sopron, Lővér körút 82.

A Fürdő üzemmnökség központja. Az üzemmnökség feladata a Lővér uszoda-strandfürdő, és a Tómalom fürdő üzemeltetése.

Fertőd - 9431 Fertőd, Leés-erdő

A Fertői üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvízszolgáltatást és szennyvízkezelést, három kistérségi vízellátó rendszer, hét községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével.

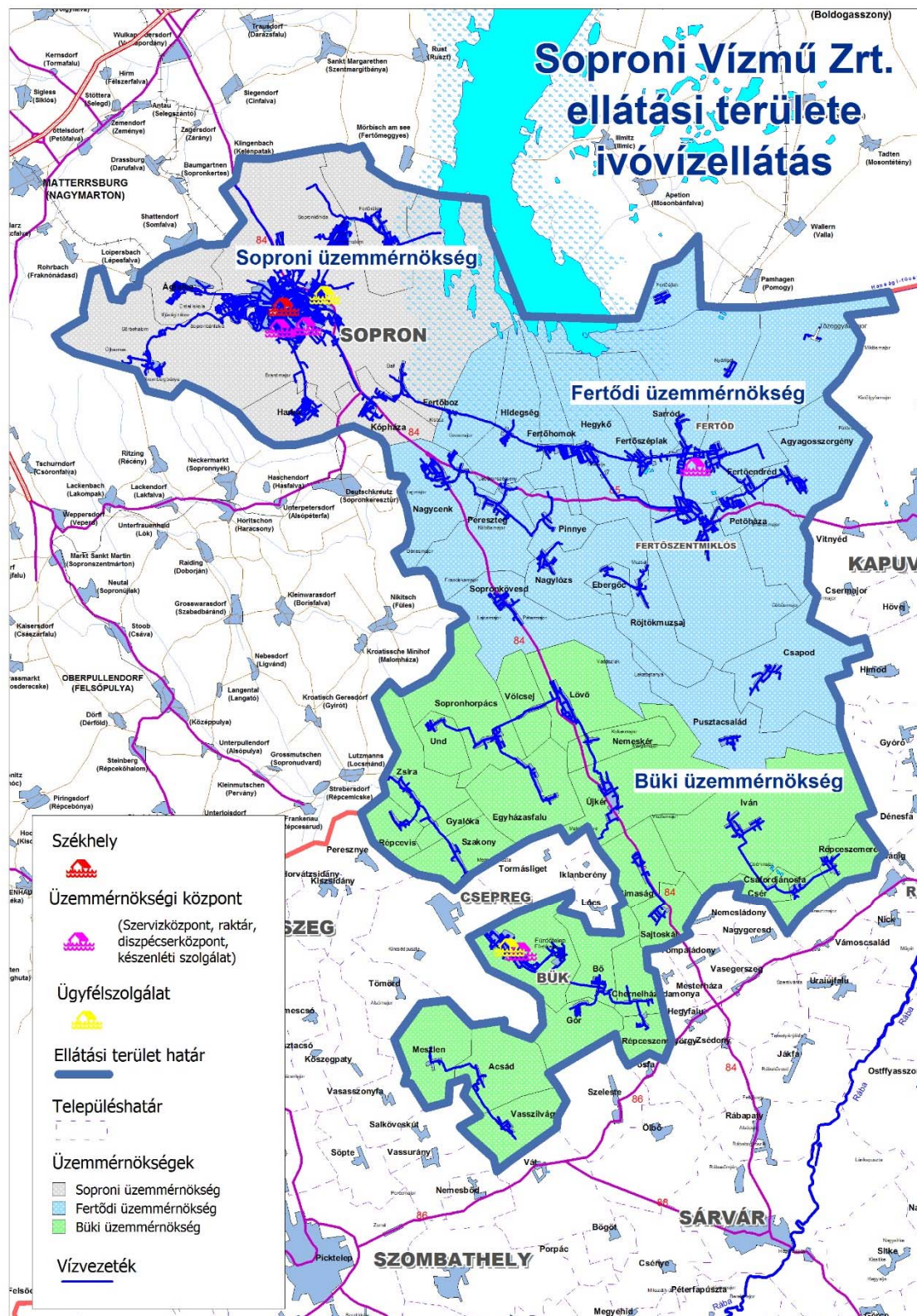
Bük - 9737 Bük, Baross G. u. 11.

A Büki üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvízszolgáltatást és szennyvízkezelést, hat kistérségi vízellátó rendszer, egy községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével. Az üzemmnökség helyi ügyfélszolgálati feladatokat is ellát.

Lövő - 9461 Lövő, Fő u. Kültérület

A 2016. április 1-én megszüntetett Lövői üzemmnökség központja volt. Jelenleg a Büki üzemmnökség nagynyomású csatornatisztító kocsijának telephelye. Telephely egy részét társaságunk bérbe adással hasznosítja.

Ivóvíztermelés, ivóvíz-szolgáltatás



Vízellátó rendszerek

Társaságunk 50 településen szolgáltat ivóvizet, ami az ellátási terület tekintetében teljes körű ivóvíz-szolgáltatást jelent. 2020. évben kilenc térségi vízellátó rendszert, valamint hét községi vízművet üzemeltetünk.

Vízellátó rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	Sopron, Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőrákos, Ágfalva, Kópháza, Harka, Hegykő, Fertőszéplak, Sarród, Petőháza, Agyagosszergény, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőboz, Hidegség.
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	Bük, Bő, Gőr, Chernelházadamonya, Répceszentgyörgy
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	Lövő, Újkér, Sopronhorpács, Egyházasköze, Und, Völcséj, Nemeskér
Nagyecskény Térségi Vízellátó Rendszer	Nagyecskény, Pereszteg, Pinnye
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	Zsira, Szakony, Répcevis, Gyalóka
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	Iván, Csáfordjánosfa, Répceszemere, Csér
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	Simaság, Sajtoskál
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	Sarród (Fertőújlak)
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	Fertőd (Tőzeggyármajor)
Nyárligeti Vízellátó Rendszer	Sarród (Nyárliget)
Nagylózi Vízellátó Rendszer	Nagylózs
Csapodi Vízellátó Rendszer	Csapod
Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer	Pusztacsalád
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	Sopronkövesd

A településeken 2020. évben is zavartalan volt a vízellátás. A vízhálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a vízellátást. Komolyabb meghibásodás nem fordult elő a vízellátás területén.

A közművek üzemeltetése során a hibák elhárításán túl végrehajtottuk a tervszerű karbantartási feladatokat (technológiák és vezetékek tisztítása, műtárgyak, gépek, szerelvények karbantartása), valamint koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket.

A COVID-19 koronavírus terjedésének megelőzése kapcsán társaságunk megtette a megfelelő intézkedéseket. Annak érdekében, hogy az ellátási területünkön a víziközmű ellátás ne kerüljön veszélybe, alárendeltünk minden egyéb szempontot, így számos üzemeltetési és fenntartási feladatot az éven belül, a járványhelyzet szempontjából kedvezőbb időszakra vagy a következő évre halasztottunk.

A vízellátó rendszerek, rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítjük elő, illetve koordináljuk:

- Tartós nyári melegben, Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megnőtt, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal nem tudjuk azt kielégíteni. A vízhiány elkerülése érdekében az önkormányzatok tanulmánytervet készítenek, melynek keretében meghatározásra kerülnek majd a vízellátó rendszer legsürgősebb, középtávú és távlati fejlesztési igényei. Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a munkára és aktívan részt vesz a dokumentáció összeállításában.
- Az előző ponthoz kapcsolódva támogatjuk Sopron Megyei Jogú Várost a „Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése” projekt megvalósításában, melynek elsődleges célja, hogy a hegyközi vízbázisból vizet juttassunk Sopronba. A hegyközi vízbázis rendszerbe állításával rendelkezésre állna a Sopron város további fejlődéséhez szükséges vízbázis-kapacitás, másrészt erősödne a vízellátó rendszer üzembiztonsága, mivel a város nem egyetlen irányból lenne ellátva ivóvízzel.
- A Bük Térségi Vízellátó Rendszeren tapasztalható kapacitásproblémák felszámolása érdekében tanulmányterv készült a vízellátó rendszer szükséges fejlesztéséről. A település az elmúlt évtizedekben

mind az idegenforgalom, mind az ipar területén jelentősen fejlődött, mely változásokat a korábbi igényekhez méretezett vízellátó rendszer már nem tudja megfelelően kiszolgálni. A szükséges fejlesztések végrehajtását akadályozza a megállapított víziközmű használati díjak alacsony mértéke, mely problémára társaságunk Bük városával közösen keresi a megoldást. Társaságunk úgy döntött, hogy saját beruházás keretében elkészítteti a büki víztorony felbővítésének engedélyezési terveit, mely fejlesztés az egyik legfontosabb lépés lenne a városban és annak környékén az üzembiztonság erősítése érdekében.

- A korábban elkészült tanulmányterv alapján Nyárliget, Fertőújlak és a Tőzeggyármajor településeket a törpevízművek felújítása helyett érdemes rákapcsolni a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerre. Ez az elképzelés beillesztésre került a Gördülő Fejlesztési Tervbe, és Nyárliget tekintetében elkészültek a részletes, engedélyezési tervek. A 2020. év második felében használati díjból megépült a Sarród-Nyárliget távvezeték, mely a szóban forgó fejlesztés I. üteme. A beruházást követően a szolgáltatott víz minősége nagymértékben javult Nyárligeten.
- Folyamatban van és várhatóan még 2021. I. félévében megvalósul a Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer és a Nagylózi Vízellátó Rendszer összekötése, mely fejlesztés javítja majd az érintett településeken a vízellátás üzembiztonságát és a vízminőséget.
- Az illetékes minisztériumok által 2021. évben kiírt VÁRA és KEHOP+ pályázatok lehetőséget teremtenek az önkormányzatok számára, hogy a használati díjakon felül, további források kerüljenek bevonására a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett, mely ügyben társaságunk támogatja az önkormányzatokat.

Víztermelés

Az ivóvizet 23 földalatti vízbázisból, továbbá egy talajvizes galériából termeljük ki a települések számára. A vízbázisainkra telepített 64 termelő kutat és a talajvizes galériára telepített gyűjtő kutat víztermelési menetrendek szerint működtetjük a legjobb vízminőség biztosításának szem előtt tartásával. A víztermelő kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten alapvetően biztosítottak, ugyanakkor a Sopron környékére az utóbbi években jellemző lakosságszám növekedés, valamint a tervezett fejlesztések miatt már középtávon is növelni kell a termelő kapacitásokat. Az összes igénybevételre engedélyezett éves vízmennyiség 7.986 em^3 , melynek 88,1%-át termeltük ki az elmúlt esztendőben.

A 16 vízellátó rendszeren, az összesített legnagyobb napi víztermelés meghaladta a 22.000 m^3 -t, de a beépített szivattyúkapacitások révén, a napi csúcsigények kielégítésére akár 30.000 m^3 vizet is képesek lettünk volna a hálózatokba szivattyúzni. A tavaly nyári helyzettel szemben idén nem volt tartós, több napig tartó nyári meleg, így nem kellett megoldanunk olyan helyzeteket, hogy a megemelkedő vízfelhasználást a rendelkezésre álló kút- és szivattyúkapacitásokkal nem tudjuk kielégíteni, és csak a tározó medencékben eltárolt vízmennyiséget felhasználva akadályozzuk meg, hogy ne lépjen fel vízhiány. A tavalyi tapasztalatokat is felhasználva, a nyári felkészülés jegyében egy 13 pontból álló intézkedési tervet állítottunk össze és hajtottunk végre a kockázatok csökkentése és a helyzet megnyugtató kezelése érdekében.

A víznyerő helyek jó állapotban tartása, fokozott védelme alapvető fontosságú a hosszú távú biztonságos ivóvíz-szolgáltatás fenntartása érdekében. Ennek keretében:

- Az Európai Unió vagy állami finanszírozású támogatási lehetőségeket figyelemmel kísérjük a további veszélyeztetett vízbázisok (Simaság, Vasszilvág, Szakony, sopronkőhidai vízbázis Ausztriába eső része) biztonságba helyezése érdekében. A vasszilvágyi vízbázis védelembehelyezése érdekében elkészítettük az ehhez szükséges hidrogeológia alátámasztó dokumentációt, és ha az Önkormányzatok biztosítanak erre forrást, 2021-ben megtörténik a veszélyeztetett vízbázis védelembehelyezése.

- A szűkös soproni víztermelő kapacitás bővítésére Sopronkőhidán az elmúlt években elvégeztettük az A7, 5/A, CS1 számú kutak diagnosztikai vizsgálatait és mindhárom kút tisztítását, de ez nem hozott megfelelő eredményt, ezért a leállításuk mellett döntöttünk. A használati díj szűkös volta miatt a 2018-as és 2019-es tervben egyikre sem, 2020-as tervben is kizárólag az A7 számú kút eltömedékelésének, tervezésének, fúrásának állt rendelkezésre forrás, így a felsorolt munkákat el tudtuk végezni. A kút rendszerre kötését a forráshiány miatt 2021. januárra halasztottuk, mikor is megtörtént a munka. A vízellátó rendszer elégtelen víztermelő kapacitását a csalánkerti CS1 víztermelő kút melléfúrásos felújításával szeretnénk tovább növelni.



Sopronkőhidai vízrendszer, A7_A kút fúrása



Sopronkőhidai vízrendszer, A7_A kút rendszerre kötése.

- A Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó rendszer termelő kútjaiban lévő szivattyúk cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. február végéig állami forrásokra pályázatot (VÁRA) nyújtottak be az ellátásért felelős települések, mely munkában támogattuk az önkormányzatokat.



Villa-sori vízműtelep, új Sánc-hegyi szivattyúk

Vízkezelés, vízminőség

A kitermelt nyersvizek túlnyomó része jó minőségű, nem szorul kezelésre. A Répce menti víznyerő helyekről kitermelt vizekben azonban különböző fémek, félfémek (vas, mangán, arzén) találhatóak, melyek eltávolításáról gondoskodnunk kell. Négy vízkezelő művet üzemeltettünk:

- a Bük Térségi Vízellátó Rendszeren,
- a Szakony Térségi Vízellátó Rendszeren,
- a Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszeren és
- a Simaság Térségi Vízellátó Rendszeren.

A vízkezelő művek közül a szakonyi vastalanító berendezést kell kiemelnünk, mely 2017. évvégén került beüzemelésre. A vízkezelő berendezés segítségével azóta megfelelően kezelni tudjuk a kitermelt nyersvizet. Mivel azonban a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer tartalék kútjából csak határérték feletti arzéntartalmú vizet lehet kinyerni, az előzetes tervek szerint további vízkezelő mű épül a településeket ellátó vízbázisra. A 28/2016. (II. 25.) Kormányrendelet rendelkezett arról, hogy az átalakítást a kormány támogatja és arra KEHOP pályázat útján biztosít forrást. Az önkormányzatokkal együtt várjuk a fejlesztést.

Nagy gondot fordítottunk a szolgáltatott ivóvíz közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségére. Rendszeres vizsgálatokkal – a vízbázisok és kutak vízminőségén túl – nyomon követtük az ivóvíz hálózatban esetlegesen bekövetkező vízminőségi változásokat. Az elmúlt években egyre gyakrabban találkoztunk vízminőségi panaszokkal (fertőparti és nagylózszi törpevízművek, Sopronban a tóalmi nyomásövezetben vagy az Arany-hegyen stb.), mely jelenség az egyre rosszabb műszaki állapotba kerülő hálózatra, illetve kutakra, valamint az általános felmelegedésre vezethető vissza. A problémákat kiemelten kezeljük és hálózatmosatással, fertőtlenítéssel biztosítjuk a vízminőséget, de ezek egyre több türelmet kívánnak a lakosságtól.

Vízminőség romlás esetén megtettük a szükséges intézkedéseket (csőhálózat-öblítés, fertőtlenítés, mendencemosás), melyek hatékonyságáról újabb vizsgálatokkal győződünk meg. Tényleges megoldást fejlesztő beruházásokkal és a hálózat rekonstrukciójával lehet elérni. Ezekhez a felújítási munkákhoz forrásként rendelkezésre álló víziközmű használati díj jelentette korlátok miatt, állami pályázati forrásból próbálják a települések a finanszírozást megoldani. A jelentősebb problémákat külön is megemlítjük:

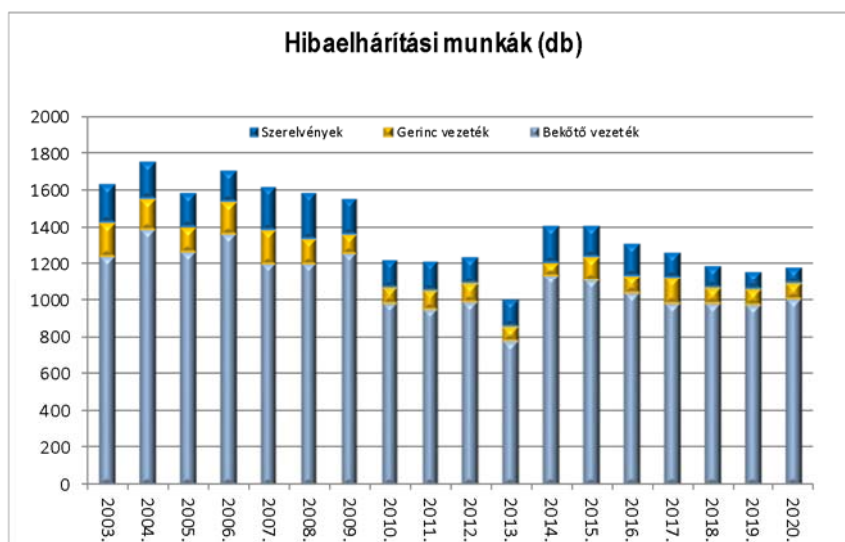
- Nagylózsza 3. számú kút indításakor vas került a hálózatba, mely panaszokat okozott a településen. A kút tisztításával kezeltük a problémát, de megnyugtató megoldást a település ivóvíz-ellátásának Nagycenk felőli biztosítása jelenti majd, mely munka még ez év tavasszal befejeződik.
- A Fertőzugban lévő településeken, Fertőújlakon és Tőzeggyármajorban egyre több a vízminőségi panasz, illetve a kifogásolható vízminta. A kutakból ezeknél a rendszereknél is kerül vas és mangán a hálózatokba, de ennél nagyobb probléma az időnként megjelenő bakteriális fertőzés. Hálózatmosatásokkal és -fertőtlenítésekkel próbáljuk a fenntartani a vízminőséget. Megoldást a fentiekben már részletezett fejlesztés, a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerrel való összekötés jelentene.
- Vasszilvágyon mangán kerül a hálózatba a kútból, mely panaszokat okoz a településen. A kút tisztításával kezeltük a problémát, melyhez először a hosszú évek óta nem működő, egyik acsádi kutat kellett beüzemelnünk. A problémát alighanem csak ideiglenesen oldotta meg a kúttisztítás, így vizsgáljuk, hogy hosszabb távon milyen műszaki megoldással tudjuk a jó vízminőséget biztosítani a rendszerhez tartozó településeken.

Hálózat

A vízhálózat az ellátási területünkön 1892-től kezdődően folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú. A vezetékrendszerekben a legmeghatározóbb a 70-80-as években

épült azbesztcement és az elmúlt évtizedekben lefektetett KPE vezeték. Az ingatlan bekötővezetékek nélkül 752 km hosszúságú csőhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutató számmal jellemezhetjük:

- Méréstechnikai fejlesztésekkel tovább tudtuk csökkenteni a hálózati veszteséget, mely mutatószám 2020. évben 10,0% lett. A vízhálózati veszteségek országos átlaga 26,0%, így eredményünket figyelemreméltónak tartjuk. Az alacsony veszteséget ráadásul úgy értünk el, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által támogatott adminisztrációs korlátok miatt nem volt módunk hálózatvesztéssel kapcsolatos átfogó méréseket végeztetni.
- Az elmúlt esztendőben 1.180 db hiba volt a hálózatokon. A vízhálózati hibák számának csökkenése vélhetően a rekonstrukciók elmaradása miatt megállt. A vezetékek romló műszaki állapotát már nem tudjuk ellensúlyozni a korszerű szerelvények beépítésével. A vízhálózati hibák túlnyomó része vízmérő környéki szerelvényeknél, illetve a bekötő vezetéken jelentkező hiba. A grafikonban 2014. évben tapasztalható emelkedés a Vas megyei vízellátó hálózatok üzemeltetésre történő átvétele miatt lépett fel. Fontos minőségi változás volt a korábbi évekhez képest ugyanakkor, hogy a sopronkőhidai főnyomó vezeték cseréje után a tavalyi esztendőben csak 4 hiba volt a nagytápmérőjű vezetékeken a korábbi 12-15-höz képest.



A 2019. évi, nyári rendhagyó hőségben volt rá példa, hogy a meglévő csőhálózat kapacitások szűkösségnek bizonyultak, így kisebb-nagyobb területre kiterjedő nyomásprobléma lépett fel. A települések fejlődését ugyanis nem mindenhol sikerült lekövetni az önkormányzatoknak a csőhálózati kapacitások növelésével, így a tartós hőségben megemelkedett fogyasztás a víznyomás csökkenését okozta. Támogatjuk az önkormányzatokat a fejlesztő beruházások mielőbbi végrehajtásában:

- Harkán, illetve a Brand majorban, tartós nyári melegben annyira megemelkedik a vízfogyasztás, hogy a régi távvezeték átmérőjének további növelése nélkül az esti csúcsidőszakban a község magasabban fekvő részein nyomászavarok lépnek fel. A vezeték I. ütemének felbővítése megtörtént 2019-ben, de a lakosságszám további növekedése miatt ez a fejlesztés önmagában már nem oldotta meg a problémát. A távvezeték további felbővítésének tervei elkészültek és a fejlesztés engedélyeztetése is megtörtént. A távvezeték felbővítésének II. üteme jelenleg folyamatban van, és várhatóan még a nyári meleggel együtt megjelenő fogyasztási csúcsok előtt üzembe sikerül helyezni a távvezeték újabb szakaszát. Ez a fejlesztés, ha nem is oldja meg a problémát, lehetővé teszi, hogy a nyári időszakban bevezetett vízkorlátozást feloldja Harka Község Önkormányzata.

- Sopron város jelenlegi közműves vízellátó rendszere nem alkalmas a VOLT Fesztivál tűzivíz-ellátására. Bármilyen ellenőrizetlen tűzcsapnyitás (pl. fesztiválozók locsolása kánikulában, poros felületek locsolása, csatornamosogatás) esetén a Sánc-hegyi zóna keleti oldalán, a Lőverek jelentős részén vízhiány keletkezik. A Villa sori vízmű teleptől a Lajta köz végéig, kb. 500 méter hosszon kell megoldani a csőkapacitás felbővítését. A vezetékek felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént. Bízunk benne, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok találnak forrást a vízellátó rendszer fejlesztéséhez.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni főnyomó vezetékek jellemzően korróziós okokra visszavezethető vezetékhibái a rendszer főműveinek üzemét érintik, így Sopron város vízellátására komoly kockázatot jelentenek. Az üzembiztonság megerősítése érdekében a várost egy irányból ellátó, kiemelt fontosságú főnyomó vezetékek felújításának több éves programját indította el Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012-ben. A projekt III. ütemét, a fertőrákosi főnyomó vezetékek felbővítését készítjük elő 2021. évben.
- Kiviteli tervet készítettünk a Sopronkőhidai gépház vízvezetékei rekonstrukciós munkáinak folytatására. Tervezzük a felújításra szoruló technológia vezetékek és szerelvények cseréjét, de forráshiány miatt legalább ez év őszéig el kell halasztanunk a kivitelezést.
- Elvégeztük a Villa sori vízműgépház gépészeti és villamos rekonstrukcióját a 2019. évi, VOLT Fesztivál ideje alatti üzemzavarhoz hasonló esetek megakadályozása végett. Itt említem meg, hogy társasági beruházás keretében beszereztünk egy nagy teljesítményű, mobil áramfejlesztő berendezés is, mellyel képesek leszünk üzemeltetni az itt lévő gépeket áramszünet esetén is.



Villa-sori vízműtelep, 160kW-os aggregátor (saját beruházás)

- Az útrekonstrukciókhoz, csapadékcsatorna-építésekhez igazodva előkészítettük és 2021. évben elvégezzük a közel 100 éves, Sopron, Kuruc-domb sori és Bercsényi utcai vezetékek rekonstrukcióját.
- Bükön a belső Termál körúton tervezi az önkormányzat a korábbi években indított és módszeresen folytatott víziközmű-rekonstrukciós program folytatását, mely beruházásokat Bük Város Önkormányzata a használati díjaktól függetlenül finanszírozza. Támogatjuk az önkormányzatot a munkában.
- Fertőszentmiklós, Szerdahelyi u. vízvezeték rekonstrukciójának I. ütemét készítettük elő, mivel a csővezeték műszaki állapota kritikussá vált. Idén végrehajtuk a felújítást.
- Megtervezésre került az Újkért és Egyházasfalut összekötő vezetékek, amelynek a következő években történő megépítése erősíteni fogja a vízellátás üzembiztonságát, illetve hozzájárul majd a hálózatban a megfelelő hidraulikai állapotok kialakulásához.

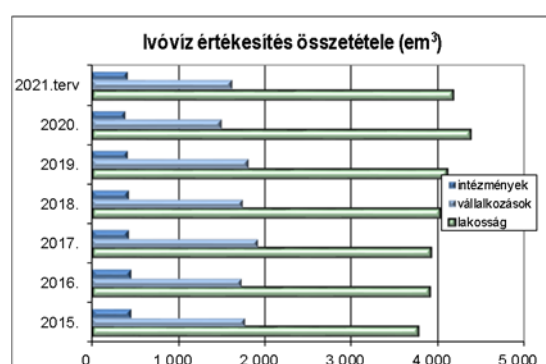
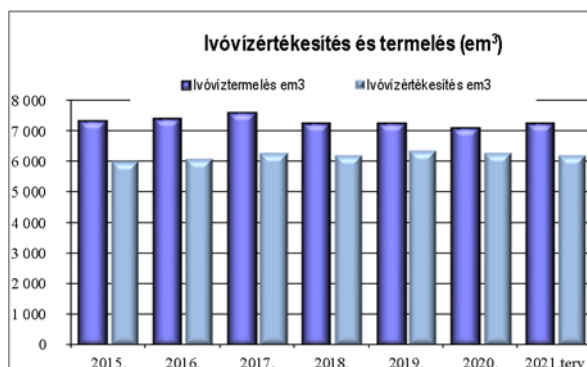
- Elvégeztettük a csapodi víztorony felújítását, 2021. év tavaszán pedig befejeződik a lövői, valamint a meszlénai víztorony felújítása is. A tornyok burkolata már nagyon rossz állapotban volt.
- Folytattuk a nem megfelelő műszaki állapotban lévő hálózati elemek (földalatti tűzcsapok, rossz műszaki állapotban lévő tolózárak, ólom anyagú vízbekötések) cseréjének programját.

Értékesítés

Az üzemeltetett elosztóhálózatokon, az év végén 32 642 db főmérővel rendelkező fogyasztóhely volt található, a mellékmérők száma pedig elérte a 23 468 db-ot. A mérőkön keresztül részben lakossági, részben pedig vállalatközi és intézményi igényeket szolgáltunk ki.

Ivóvíz-szolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³	2019. tény	2020.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
Ivóvíz-szolgáltatás					
lakosság	4 101,6	4 090,5	4 373,5	271,8	283,0
vállalkozások	1 805,5	1 737,5	1 494,3	- 311,2	- 243,2
intézmények	412,3	408,6	380,9	- 31,4	- 27,7
összesen	6 319,4	6 236,6	6 248,6	- 70,8	12,1



Az ivóvíz értékesítés egészét tekintve: az előző évhez képest - 70,8 em³-rel kevesebb, a tervünkhöz képest + 12,1 em³-rel több vizet értékesítettünk, melyre az alábbi fő tényezők hatottak együttesen:

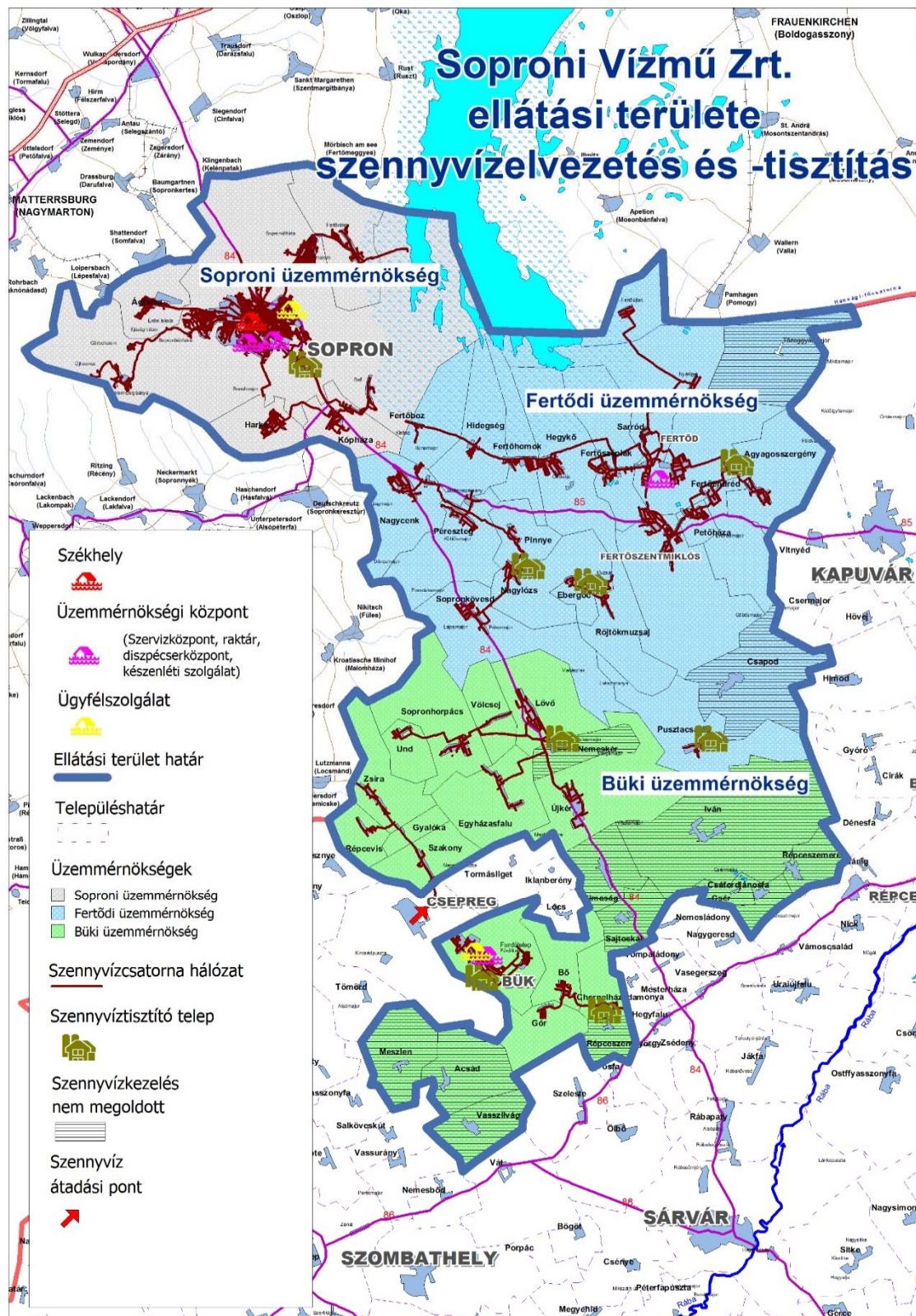
- a lakossági fogyasztásnövekedés legfőbb oka, hogy a járványügyi helyzet miatt sokaknak otthonról, home office-ban kellett dolgozni, vagy egyáltalán nem mehetett a munkahelyére (+ 283 em³),
- a vállalkozások esetében a vírus helyzet miatt jelentős vízfogyasztás csökkenés volt. Több cég leállt pár hónapra, a szállodák és más turisztikai célú fogyasztók hosszabb időre bezártak, vagy csökkentett üzemmódban üzemeltek. A pandémia miatt a Heineken Hungária Zrt vízfogyasztása e - 8 em³-rel a Büki Gyógyfürdő Kft vízfelhasználása - 15 em³-rel és a Büki szállodák fogyasztásai - 91 em³-rel lettek alacsonyabbak a tervezettnél. Összességében a vállalkozások - 243,2 em³-rel múltak alul a 2020. évi tervezett értéket
- az intézmények fogyasztására is negatív hatással volt a pandémia, - 27,7 em³ nagyságban. Sok intézmény (iskolák, óvodák) hosszabb vagy rövidebb ideig zárva tartott. Az intézményeknél korábban jelentkező vízfelhasználás egy része a lakossági fogyasztásban jelentkezett.

A bevételeket tekintve:

- a 2019. évi bázistól való eltérés összességében - 27,9 M Ft,
- a 2020. évi tervtől való eltérés: - 4,3 M Ft, ebből:
 - o a fogyasztás-arányos díjak bevételi kiesése -7,7 M Ft (Ennek oka, hogy a magasabb egy-
ségdíjas vállalkozások m³-ben hasonló nagyságrendű kiesést produkáltak az alacsonyabb
egységdíjas lakossági növekedéssel szemben),
 - o az alaplíjbevétel növekmény + 3,4 M Ft.(a kiszámlázások miatti változások eredménye)



Szennyvízkezelés (elvezetés, tisztítás)



Szennyvízkezelő rendszerek

A társaság ellátási területén magas fokú a csatornázottság, az 50 önkormányzat közül 38 esetében látunk el szennyvízkezelési tevékenységet. Ezeken a településeken él az ellátott lakosságszám 95,5%-a, több mint 100.000 fő. Hét térségi és egy községi szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszert, valamint további egy szennyvízelvezető rendszert üzemeltetünk.

Szennyvízkezelő rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Soproni Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza
Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bük
Fertőendrédi Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Agyagosszergény, Petőháza, Sarród, Hidegség, Fertőhomok, Fertőendréd, Fertőboz
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Nagylózs, Sopronkövesd, Pinnye
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Lövő, Újkér, Egyházaskalu, Sopronhorpács, Völcséj, Und
Chernelháza-damonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bő, Gőr, Chernelháza-damonya
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Pusztacsáladi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Pusztacsálád
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	Zsira, Répcevis, Szakony, Gyalóka

A településeken zavartalan volt a szolgáltatás 2020. évben is. A csatornahálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része közvetlenül is érintette a fogyasztókat ugyan, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a szennyvízelvezetést. A jelentősebb üzemzavarok közül a soproni szennyvízelvezető hálózat üteszakadással fenyegető hibáit kell kiemelniük:

- A kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozio hatására annyira meggyengültek már, hogy nem bírják a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és összeroppannak. Számítanunk kell rá, hogy további hasonló hibákkal fogunk találkozni az elkövetkező években, mivel közel 42 km ugyanilyen korú, anyagú, kritikus állapotban lévő csatorna üzemel Sopronban.



A közművek üzemeltetése során a hibák elhárításán túl végrehajtottuk a tervszerű karbantartási feladatokat (technológiák és vezetékek tisztítása, műtárgyak, gépek, szerelvények karbantartása), valamint koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket.

A COVID-19 koronavírus terjedésének megelőzésére társaságunk megtette a megfelelő intézkedéseket. Annak érdekében, hogy az ellátási területünkön a víziközmű ellátás ne kerüljön veszélybe alárendeltünk minden egyéb szempontot, így számos üzemeltetési és fenntartási feladatot az éven belül, a járványhelyzet szempontjából kedvezőbb időszakra vagy a következő évre halasztottunk.

Az ellátási terület szennyvízkezelésének rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítjük elő, illetve koordináljuk:

- A Vasszilvagy környéki települések (Vasszilvagy, Acsád, Meszlen és Vát) szerepelnek a 379/2015. (XII. 8.) Kormányrendeletben, és az ebben rögzítetteknek megfelelően 2020. évben elkezdődött a települések szennyvízcsatornázása, valamint a büki szennyvíztisztító telep fejlesztése. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztására került a fővállalkozó, az A-Híd Zrt. A konzorciumi megállapodás aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és az érintett Önkormányzatok között. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda KEHOP pályázat keretében bonyolította a projektet, mely munka során aktívan segítettük az ellátásért felelős önkormányzatokat. Az acsádi és a meszlenti hálózat egy része már 2020-ban elkészült, az átépített tisztító telepet, a próbaüzem után 2021 tavaszán tudjuk üzembe venni. A projekt utolsó elemeként a vasszilvagy csatornahálózat épül majd ki várhatóan 2021. május végéig.
- Nemeskér település csatlakozott a Lövői szennyvízelvezetési agglomerációhoz, majd elkészítette, engedélyeztette a terveket. A csatornázás nevesítésre került a 272/2017. (IX. 14.) Kormányrendeletben, melyet követően konzorciumi megállapodás is aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és az érintett Önkormányzatok között. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda KEHOP pályázat keretében bonyolítja a projektet. A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás sikertelen lett. Az önkormányzat folyamatosan egyeztet a Programirodával a projekt mielőbbi, újból kiírásáról.
- A Simaság környéki önkormányzatok (Bő, Chernelházadamonya, Gőr, Simaság, Sajtoskál, Répceszentgyörgy, valamint Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nemesládony, Tompaládony és Tormásliget,) a tavalyi évben csatlakoztak a Büki szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint az elavult Chernelházadamonyai szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül, és a települések szennyvizei a felbővíthető Büki szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Az önkormányzatok keresi a pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezető rendszer kiépítésének finanszírozására.
- A Csáfordjánosfa térségi települések (Csáfordjánosfa, Csér, Répceszemere, Iván, Csapod, valamint Cirák, Dénesfa, Gyóró, Nagygeresd és Vasegerszeg) egy önálló szennyvízelvezetési agglomerációt hoztak létre, a Csáfordjánosfa térségi szennyvízelvezetési agglomerációt. A tervek szerint a települések szennyvizei a kiépítendő Csáfordjánosfai szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Az önkormányzatok keresik a pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezető rendszer kiépítésének finanszírozására.
- Tőzeggyármajor, mint Fertőd város településrésze csatlakozott a Fertőendréd szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint a település szennyvizei a Fertőendréd szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A vízjogi létesítési engedélyezési tervek megvalósítását engedélyezte a hatóság. Az önkormányzat keresi a pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezető rendszer kiépítésének finanszírozására.
- Röjtökmuzsaj és Ebergőc csatlakozott a Nagylózi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint az elavult Röjtökmuzsaji szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül és a települések szennyvizei a felbővíthető Nagylózi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A vízjogi létesítési engedélyezési tervek megvalósítását engedélyezte a hatóság. Az önkormányzatok egyeztetnek az Innovációs és Technológia Minisztériummal a munka finanszírozásával kapcsolatban.
- A Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv II. üteme az élővizekbe bocsátott tápanyagmennyiségek jelentős csökkentését írja elő. A hatóságokkal együttműködve megvizsgáltuk az Ikva patak, a Kardos-ér és a Répce folyó víztesteit. A vizsgálat alapján egyeztetéseket folytatunk a hatóságokkal, melyik tisztító telepen, milyen fejlesztésre kell felkészülnünk a következő évtizedben a tisztítási határértékek szigorítása kapcsán.

- Társaságunk a korábbi években tanulmányterv szinten vizsgálta egy központi komposztáló telep kialakításának lehetőségeit annak érdekében, hogy a szennyvíztisztító telepeken képződő szennyvíz-iszapok hosszú távú elhelyezhetősége biztosított legyen. Keressük a pályázati lehetőséget a beruházás megvalósítása érdekében.
- Az illetékes minisztériumok által 2021. évben kiírt VÁRA és KEHOP+ pályázatok lehetőséget teremtenek az önkormányzatok számára, hogy a használati díjakon felül, további források kerüljenek bevonásra a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett, mely ügyben társaságunk továbbra is támogatja az önkormányzatokat.

Hálózat

A csatornahálózatok a településeken belül jellemzően gravitációs rendszerűek, és gyakorlatilag teljes egészében szétválasztottak, azaz a szennyvízcsatorna-hálózat függetlenül üzemel a csapadékcatorna-hálózattól. Ahol a terepviszonyok szükségessé tették, nyomott rendszerű hálózat épült ki. A településekről transzportvezetékek segítségével történik a szennyvizek továbbítása a szennyvíztisztító telepekre. A társaság által üzemeltetett szennyvíz-csatornahálózat hossza, az ingatlan bekötővezetékek nélkül, 652 km. A közműves elvezető hálózat részeként üzemelő szennyvíz átemelők száma pedig meghaladja a 200 darabot.

A csatornahálózat Sopronban az elmúlt évszázad elejétől kezdve folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú, míg a többi településen a hálózat döntő többsége az elmúlt 30 évben épült, KG-PVC, illetve polipropilén anyagú vezetékből áll. A vezetérendszer állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A módszeresen végzett karbantartási tevékenység és a lebonyolított beruházások során felhasznált minőségi csőanyagokkal, szerelvényekkel próbáljuk a hálózat műszaki állapotát javítani, megőrizni. A hálózatok állapotát a csatornadugulások számával jellemezhetjük, melyek száma a hálózatok átlagos életkorával összefüggésben évről évre emelkedik. Az elmúlt esztendőben 203 db, ilyen jellegű hiba volt a hálózatokon. A csatornadugulások annak ellenére alakulnak ki, hogy a problémás csatornaszakaszokat, valamint a szennyvízátemelőket rendszeres időközönként átmossuk, tisztítjuk.

A tisztító telepek terhelését növeli a csatornák nem vízzáró kötése miatt fellépő infiltráció (beszivárgás), ami naponta – esős időszakban – akár több ezer köbméter terhelést is jelenthet a tisztító telepeken. Csapadékos időben további terhelést jelent az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő bevezetése, mely szabálytalanság általában a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerekre vezethető vissza. Mind az infiltráció csökkentését – azaz a problémás kötések javítását, a vezetékszakaszok rekonstrukciójának elvégzését –, mind az illegális csapadékrákötések felderítését, megszüntetését elsődleges, kiemelt feladatunknak tekintjük, és módszeresen dolgoztunk az idegen vizek (csapadék, talajvíz stb.) arányának csökkentésén, mely arány a tavalyi évben 20,7% volt. Az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő megjelenése miatt nincs közvetlen összefüggés a hálózat állapota és az idegenvizek mennyisége között.

A jelentősebb, települések, településrészek ellátását is veszélyeztető üzemzavarok közül külön is meg kell említeni a soproni szennyvízelvezető hálózat két úteszakadását (Toldy Ferenc utca és Vághy Ferenc utca, valamint az Ady Endre út). Ezek a helyek, a tavalyi két esethez (Bartók B. utca – Arany János utca, Talián utca – Csengery utca) hasonlóan a kb. 50 éves beton csatornacsövek a betonkorrozio hatására már annyira meggyengültek, hogy nem bírták a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és össze-roppantak.

A szolgáltatási zavarok közül néhány közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek sem okoztak említésre méltó szolgáltatási problémát. Jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat.

A hálózatok üzemeltetése során a hibák elhárításán túl végrehajtottuk a tervszerű karbantartási (vezetékek tisztítása, műtárgyak, szerelvények karbantartása) feladatokat, illetve koordináltuk, felügyeltük a hálózatrekonstrukciókat, hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni csatornahálózaton elsősorban a megszüntetésre váró, az Ikva patak medrében vezetett két régi főgyűjtő jelentett problémát. A csatorna I., II., III., IV jelű szakaszainak kiváltása az elmúlt években megtörtént. A munka V. ütemének megvalósítása és a VI. ütem előkészítése várható 2021-ben.
- A soproni, 2-1-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatorna új nyomvonalra, a Balfi utcára történő kihelyezését előkészítjük, mivel szükség van az évtizedekkel ezelőtt a patakmederben épült csatorna kapacitásának növelésére. A tervezés és majd a kivitelezés során figyelemmel kell lennünk a város által tervezett, a Ravaszd utca környékének csapadékvíz-elvezetését megoldó nagytérű csatornára is. Folyamatban van a terv befejezése és engedélyezése is.
- Az elmúlt években elkészültek Sopron új, 4-0-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatornájának tervei, mely csatorna az Egeredi dombról, egy teljesen új nyomvonalon vezeti majd le a szennyvizet a tisztító telepre. A dél-keleti ipari terület csatornázásának tervdokumentációja már a főgyűjtő csatorna terveinek figyelembevételével került kidolgozásra. Az Egeredi dombon kialakított új lakóingatlanok kapcsán megépült az új főgyűjtő csatorna első szakasza melyre ebben az esztendőben a gyűjtőhálózat újabb szakaszainak csatlakozása indult meg. A fejlesztés alatt álló terület szennyvízelvezetésének kiépítése kapcsán kiemelt figyelmet fordítunk rá, hogy a műszaki megoldások igazodjanak a megtervezett koncepcióhoz.
- A Mühl Aladár utcai gravitációs szennyvízcsatorna kiépítése részben megtörtént a múlt év őszén, de a munka befejezése csak késő tavasszal várható. A fejlesztés következtében megszűnik a jelenlegi, magas költséggel üzemeltethető kisátemelő megoldás az utcában. A gravitációs elvezetés a 4-0-0 jelű szennyvíz főgyűjtő első szakaszának kiépülése után vált lehetővé.
- Harkai szennyvíz-nyomóvezeték első szakaszának felbővítését kezdtük meg a tavalyi esztendőben, mely munka várhatóan néhány héten belül befejeződik. A rekonstrukciós munkát összhangba hoztuk az M85-ös gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé vált vezetékkiváltással.



M85 útépítés szennyvíz nyomóvezeték szakítás

- Bük város megbízása alapján elkészítettük a Büki Gyógyfürdő Zrt. területén üzemelő, úgynevezett „fürdőátemelő” áthelyezésének, valamint az átemelőhöz tartozó nyomóvezeték kiváltásának terveit. Bük város közbeszerzési pályázat keretében kiválasztotta a munka kivitelezőjét. Támogatjuk a várost a beruházás megvalósításában.
- Bükön a belső Termál körúton tervezi az önkormányzat a korábbi években indított és módszeresen folytatott víziközmű-rekonstrukciós program folytatását, mely beruházásokat Bük Város Önkormányzata a víziközmű használati díjaktól függetlenül finanszíroz.
- Folytattuk a nem megfelelő műszaki állapotban lévő aknafedlapok cseréjének több éve megkezdett programját. Továbbra is a kiemelt utakra koncentrálni, illetve az önkormányzati útépitésekre figyelemmel végeztük a szerelvények cseréjét.
- Folytattuk a szennyvízátemelőkben, a szállított agresszív közeg miatt gyorsan elhasználódó gépészeti és villamos berendezések rekonstrukcióját.
- A tisztító telepek és a hálózat terhelésének csökkentése érdekében a tavalyi esztendőben is folyamatosan ellenőriztük a szennyvízkibocsátókat, hogy a rendeletnek megfelelő minőségű szennyvizet bocsássanak a közcsatornába.
- Folytatjuk az idegenvizek szennyvízcsatornákról való leválasztásának érdekében indított, szintén több éve megkezdett programot.
- A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan elvégeztük a csatornahálózatokon szükséges rágcsálóirtást. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával együttműködve részt vettünk az egész városra kiterjedő gyérítésben.

Szennyvíztisztítás, szennyvíziszap-kezelés

Társaságunk 8 szennyvíztisztító telepet üzemeltet, melyek összes hidraulikai szennyvíztisztítási kapacitása 27.932 m³/nap. Tavaly a telepeken mért összes, átlagos napi hidraulikai terhelés 19.231 m³/nap volt az alábbi táblázat szerinti megoszlásban.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /nap	Átlagos hidraulikus terhelés		
		2018	2019	2020
		m ³ /nap	m ³ /nap	m ³ /nap
Soproni	21.000	15.805	15.308	14.430
Büki	3.000	1.915	1.975	1.363
Fertőendrédi	1.900	1.817	1.795	1.811
Nagylózsi	725	722	725	770
Lövői	1.000	612	602	624
Chernelházadamonyai	200	111	99	128
Röjtökmuzsaji	65	76	68	79
Pusztacsaládi	42	28	27	26

A szakonyi elvezető rendszeren begyűjtött szennyvizek tisztítását nem társaságunk, hanem a Vasivíz Zrt. végzi a Csepregi szennyvíztisztító telepen.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /év	Átlagos hidraulikus terhelés		
		2018	2019	2020
		m ³ /nap	m ³ /nap	m ³ /nap
Szakony (Csepreg)	-	175	182	183

A társaságunk által üzemeltetett tisztító telepekről általánosságban elmondható, hogy megfelelő kapacitásúak, és hogy megfelelően működnek. Ugyanakkor az utóbbi években jellemző szervesanyag-növekedés miatt, valamint a települések tervezett fejlesztései miatt középtávon növelni kell a tisztító telepek – elsősorban a soproni szennyvíztisztító telep – kapacitását.

Az élővizekbe bocsátott tisztított vizekre vonatkozó határértékeket – a nagylózi telep kivételével – a nagyobb szennyvíztisztító telepeken sikerült betartanunk. A kisebb telepek (Röjtökmuzsaj, Pusztacsallád, Chernelházadamonya) esetében ezek műszaki kiépítettségéből adódóan előfordulnak határérték-túllépések, mivel ezek a művek a méretüknél fogva nem tudnak teljes mértékben lekezelni egy-egy lökészerűen érkező, erősebb szennyezést. Ugyanakkor a kis telepek esetében havária helyzetben sem jelentős az élővizekbe jutó tápanyag mennyiség. A tisztító telepeken jelentős a csapadékvizek, infiltráció okozta többletterhelés, melyeket a rendelkezésre álló eszközeinkkel próbálunk csökkenteni.

A tisztító telepeken a tavalyi évben fellépett üzemzavarok közül

- a Soproni szennyvíztisztító telep utóülepítőiben lévő kotróhidak meghibásodását kell kiemelni. A műtárgyak leürítésével tudtuk kijavítani a gépészeti hibákat és felújítani a szerkezeteket;
- meg kell említeni a gázmotort, melyet nem társaságunk üzemeltet ugyan, de műszakilag a technológia szerves része. A gázmotor már több mint 63.000 üzemórát ment és előbb-utóbb elkerülhetetlen lesz a 60.000 üzemórás nagyszerviz;
- az egyéb gépészeti és villamos berendezések (fúvók, szivattyúk, szintmérők, frekvenciaváltók stb.) meghibásodásai okoztak kisebb-nagyobb zavart a tisztító telepeken.

Általánosságban meg kell említeni, hogy a szennyvíztisztító telepeken a gépészeti és a villamos berendezések hibaszáma érezhetően emelkedik, ami egyrészt folyamatos kockázatot jelent a szolgáltatás tekintetében, másrészt növeli az eseményvezérelt felújítások számát, illetve az ezekre fordítandó beruházási keretet. Ez a jelenség egyértelműen a víziközművek - forráshiány miatt - masszívan romló műszaki állapotára vezethető vissza.

A szennyvíztisztító telepeken, az iszapkezelés érdekében kiépített technológiák megbízhatóan működtek. A lakosság növekedésével összhangban a tisztító telepek szervesanyag-terhelése, ezáltal a keletkező iszapok és komposztok mennyisége emelkedést mutatnak. A szerves anyagok teljes egészében a mezőgazdaságban kerültek elhelyezésre. A víztelenített iszap rovására az elmúlt években növeltük a komposztmennyiséget, mert a talajvédelmi hatóság az iszap szántóföldekre történő kihelyezését egyre szigorúbb feltételekhez köti. Az utóbbi évek mennyiségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Szerves anyagok	2018	2019	2020
	tonna	tonna	tonna
híg iszap	4.482	6.476	5.254
víztelenített iszap	6.245	4.293	5.371
komposzt	1.063	5.204	3.820

A tisztító telepeken az alábbi technológiák üzemelnek:

- A Soproni szennyvíztisztító telepen a rothasztó tornyokban történő anaerob iszapstabilizálást követően történik meg az iszapok víztelenítése, illetve az iszapmennyiség jelentős részének komposztálása. Az iszapstabilizálás során keletkező biogázzal a tisztító telep szociális épületeit fűtjük, illetve a gázmotor segítségével villamos energiát állítunk elő.
- A négy, nagyobb telepből három esetében (Fertőendréd, Nagylózs, Lövő) megoldott az iszapok sűrítése és gépi víztelenítése. A Büki szennyvíztisztító telep kivételt képez a regionális telepek között, mivel itt az iszapok gravitációs sűrítésével véget ér a technológia.

- A három kisebb telepen (Röjtökmuzsaj, Pusztacsalád, Chernelházadamonya) keletkező iszapok beszállításra kerülnek a Fertőendrédi és a Büki szennyvíztisztító telepekre.

A befogadó élővízfolyások, illetve a természet fokozott védelme alapvető fontosságú számunkra. Ennek érdekében, valamint a szennyvíztisztító telepek fejlesztése, a technológia műszaki állapotának és az üzembiztonságnak megőrzése végett a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezek a 2020. évben az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészített, illetve végrehajtott munkák:

- A Soproni szennyvíztisztító telepen kiváltottuk a nyers szennyvízben érkező mechanikai szennyezők őrlését végző mancher-t, és felbővítettük az átemelő szivattyúk szívóterét, is. Az átalakítás célja, hogy egy durva rács segítségével már a technológiai elején eltávolítsuk a nyers szennyvízben érkező mechanikai szennyezőket. A kivitelezés 2020. januárban fejeződött be, és nagyon jók a megoldás üzemi tapasztalatai mind az átemelő gépek üzemét, mind a telep villamos energiafelhasználását tekintve.



Szálas anyagok a szennyvíz átemelőben



Szivattyú dugulások a sok szálas anyag miatt

- A Soproni szennyvíztisztító telep nyers szennyvizének átemelését végző szivattyúk cseréjét végezzük, mely szivattyúcsere 50%-os finanszírozására a tulajdonos önkormányzatok sikeresen pályáztak az Innovációs és Technológia Minisztériumnál a „Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése” kapcsán. A munka 2021. márciusában befejeződik.



Sopron szennyvíztelep nagygépházi átemelő szivattyú csere

- A Soproni szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. február végéig pályázatot (VÁRA) nyújtanak be az ellátásért felelős települések, mely munkát előkészítettük és támogattuk a pályázat benyújtásában az önkormányzatokat.
- A Büki szennyvíztisztító telep tisztító kapacitásának nagyobb léptékű növelésére volna szükség, de a fejlesztésekre a megfelelő mértékű használati díjak hiányában csak új kibocsátók elvezető rendszerre történő csatlakozásának ütemében kerülhet sor. A munkák összehangolása érdekében korábban tanulmányterv készült, mellyel összhangban folyik a következő két pontban részletezett munka is.
- A Büki szennyvíztisztító telepen a Vasszilvagy környéki települések csatornázása kapcsán új kombinált biológia tisztító műtárgy, mechanikai tisztító műtárgy és utóülepítő épült. A fejlesztést követő a féléves próbaüzem 2021. áprilisában befejeződik, és várhatóan májusban átvesszük a műveket üzemeltetésre.
- A Büki szennyvíztisztító telepen, az előző pontban részletezett fejlesztéstől függetlenül folyamatban van az iszap-víz-telenítés tervezése, majd a kiépítése. A Nestlé Hungária Kft büki állateledel-gyárának bővítésével elkerülhetetlenné vált a már régóta tervezett fejlesztés, mely szerencsés esetben még 2021. évben be is fejeződhet.
- A Fertőendrédi szennyvíztisztító telepen, a kombinált csatornatisztító gépjármű számára garázs épült, mely megoldja a térséget kiszolgáló kombinált csatornatisztító gépjármű téli tárolását. A szennyvíztisztító telepen ezen kívül aggregátor is telepítésre került, melynek segítségével erősítettük a technológia üzembiztonságát.
- A Fertőendrédi szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. február végéig pályázatot (VÁRA) nyújtottak be az ellátásért felelős települések, mely munkát előkészítettük és támogattuk a pályázat benyújtásában az önkormányzatokat.
- A Nagylózi szennyvíztisztító telep téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, a korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. Az ellátásért felelős önkormányzatok egyrészt egyeztettek a pályázati lehetőségekről a telep lehetséges továbbfejlesztése ügyében a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, másrészt elkészítették és engedélyeztették a fejlesztésre vonatkozó vízjogi létesítési terveket. A fejlesztés megvalósításáig a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt szennyezés-csökkentési ütemtervvel összhangban, a telep hatékonyságának növelése végett, a tulajdonos önkormányzatok az alábbi, használati díjból fedezett fejlesztő beruházásokat végeztették, végeztetik el:
 - o a nyers szennyvizek ellenőrzéséhez automata mintavevő telepítése;
 - o a havária tározó gépészetének átalakítása;
 - o a levegőztető rendszer gépészeti és irányítástechnikai rendszerének fejlesztése;
 - o a mechanikai műtárgy átalakítása;
 - o a telep irányítását végző hardver egység (PLC) cseréje;
 - o az iszaptároló és homogenizáló műtárgy bővítése.

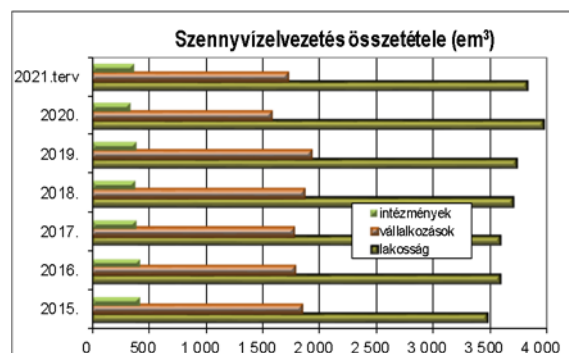
Szolgáltatás

Az üzemeltetett gyűjtőhálózatokon a csatornabekötések száma – a fokozatos rákötéseknek köszönhetően – folyamatosan nő. 2020 végén több mint 49 ezer db a csatornával rendelkező felhasználási helyek száma, melyből 27 658 db főmérővel rendelkező, 21 593 db mellékmérőn keresztül számlázott volt.

Szennyvízelvezetési adatok alakulása (em³)

em3	2019. tény	2020.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
Csatorna-szolgáltatás					
lakosság	3 736,4	3 750,5	3 977,7	241,3	227,3
vállalkozások*	1 924,7	1 861,8	1 575,2	- 349,6	- 286,7
intézmények	374,7	372,7	333,2	- 41,5	- 39,5
összesen	6 035,9	5 985,0	5 886,1	- 149,8	- 98,9

(*A saját kutas vízfogyasztás szennyvíz vonzata itt jelentkezik.)



A szennyvízelvezetés mennyiségi adatai a vízártékesítéshez hasonlóan alakultak. Az előző évhez képest - 149,8 m³-rel, a tervünkhöz képest - 98,94 em³-rel kevesebb szennyvizet vezetünk el, melyet az alábbi főbb tényezők befolyásoltak:

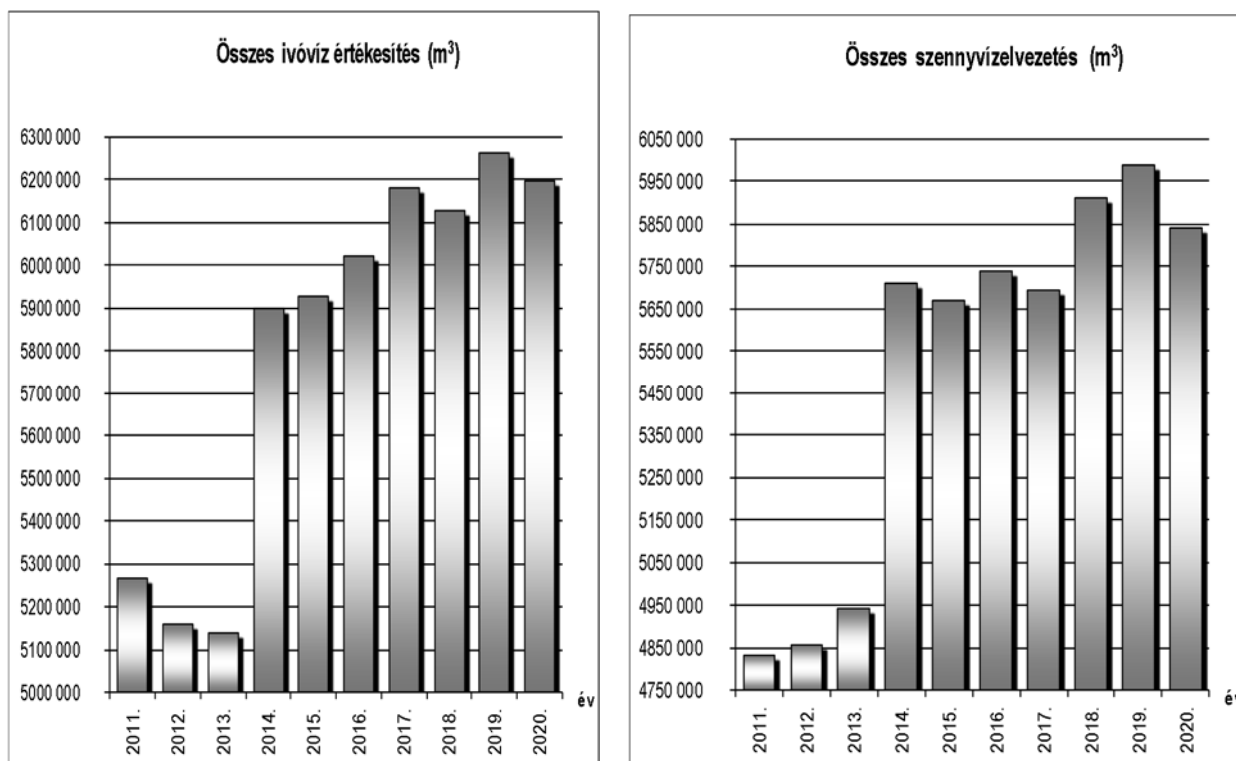
- lakossági szennyvízelvezetés a vízártékesítéssel összhangban alakult 227,3 em³-rel a terv felett,
- a vállalati szennyvíz esetében a Heineken Hungária Zrt. szennyvize - 26 em³-rel terv alatti teljesítésű, a Büki Gyógyfürdő Kft. -nél is - 25 em³ kiesés jelentkezett, míg a Büki szállodák, a vízhez hasonlóan - 91 em³-rel maradtak terv alatt. Összességében - 284 em³ csökkenés mutatkozik a vállalati szennyvízelvezetésben.
- az intézményi szennyvízelvezetés a vízszolgáltatáshoz hasonlóan alakult.

A bevételeket tekintve:

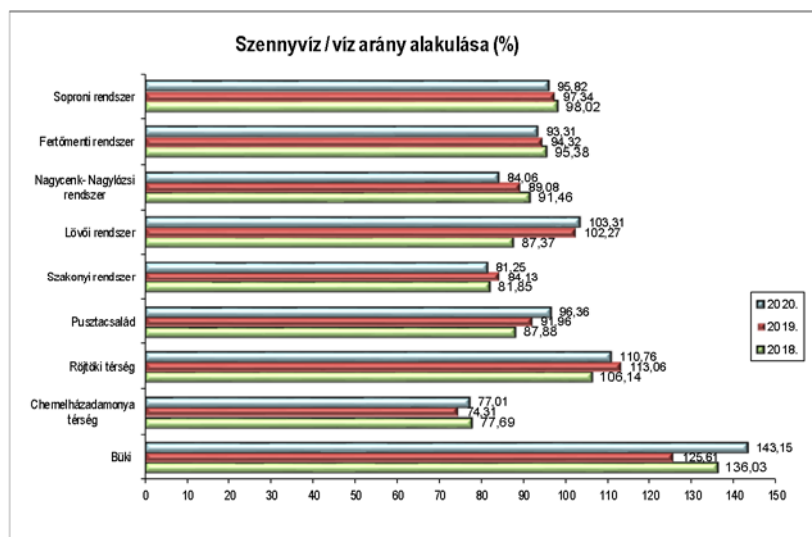
- A 2019. évi bázistól való eltérés összességében - 63,8 M Ft.
- A 2020. évi tervhez viszonyítva, a kiesés - 48 M Ft, ebből
 - o a fogyasztásarányos díj bevételi többlet - 48,3 M Ft (oka a mennyiségi elmaradás),
 - o az alapidíjbevétel tervhez viszonyítva + 0,8 M Ft,
 - o jogosulatlan igénybevétel és többletszennyezési miatti kiszámlázás elmaradása - 0,5 M Ft.

A víziközmű-szolgáltatásunkat hosszabb távon tekintve: a vízártékesítési mennyiség, míg 2013-ig gyakorlatilag folyamatosan csökkent, ez a tendencia - a diagramon még látható a szanyi térség kiesése - az utóbbi években megfordult. A büki térség integrálásával az ivóvíz értékesítésünk visszatért a 2003. évi szintre, míg a csatornaszolgáltatás minden eddiginél magasabban alakul, elsősorban a szolgáltatási körünkbe került nagyfogyasztók (Büki Gyógyfürdő Zrt, Nestlé Hungária Kft) hatására. A 2020. évi visszaesés a pandémiás helyzet miatt volt, ami még az idén is hatással lesz a fogyasztásra.

A két táblázat csőtörés nélküli adatokat tartalmaz. (A változás szemléletesebbé tétele érdekében a diagramok értéke nem 0-ról indul.)



A következő diagram a főbb víziközmű-rendszereként mutatja be az elmúlt évek szennyvíz-víz arányait.



A **szennyvíz-víz arány** (a számlázott csatornaszolgáltatás aránya a számlázott vízmennyiséghez viszonyítva) jól tükrözi, hogy a szolgáltatott víz nagy hányada kerül tisztításra. A változásokon belül a csökkenések egyrészt a saját kutas vízhasználat változására, másrészt a szennyvízben nem jelentkező, 'kapun

kivitt víz' helyzetekre vezethetők vissza. A lövői rendszer víz-szennyvíz arányának javulása a Pet Hungária Kft előző évhez képest változó fogyasztásából ered, ugyanis a vízfogyasztása minimálisan nőtt, míg a szennyvíz kibocsátása valamivel jobban emelkedett, így az arány javult. A büki rendszeren a Nestlé Hungária Kft. saját kúti víz használata nagyságrendi különbséget okoz a szennyvíz javára.

Különdíjas szolgáltatások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017 évtől hatályos ajánlása alapján külön kell megfigyelnünk – de mint engedélyköteles tevékenység kell számításba vennünk – az ajánlásban különdíj ellenében végzett szolgáltatásként nevesített szolgáltatásainkat. Árbevételként számoljuk el a térítés ellenében végzett ilyen szolgáltatásokat, míg egyéb bevételként a szerződösszegés esetén felmerült költségterítéseket.

További – másodlagos – tevékenységek

Fürdő üzemeltetés

Társaságunk önálló működtetési és támogatási szerződés alapján két soproni fürdőt üzemeltet: a Lővér uszodát és strandot, valamint a Tómalom fürdőt.

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítottunk a sportolni, kikapcsolódni vágyó fürdővendégek kiszolgálására, biztonságára, a fürdővíz megfelelő minőségének fenntartására, továbbá a kulturált, higiénikus fürdőkörnyezet biztosítására. Fontos feladatunknak tekintjük, hogy megőrizzük az elmúlt évtizedekben Sopronban kialakult fürdőzési kultúrát.

Társaságunk tevékenységei közül a fürdőüzemeltetés az egyik legszerteágazóbb. Uszodát, strandokat, kölcsönzőt, belső közműhálózatokat, szennyvíz átemelő berendezéseket, közcélú játszótereket, vízi csúszdákat, vízforgató berendezéseket, vízleeresztő zsilipet stb. működtetünk.



Lővér strand működése az építkezés közben. A felül látható OSB takarófal a port és az építési területet zárta el a strandolók elől

A fürdőket változatos nyári időjárás mellett üzemeltettük, kivételesen meleg nyár ugyan eddig nem volt, viszont strandolásra alkalmas időjárás júliusban már támogatta tevékenységünket. Az időjárás mellett a létszámadatok erősen befolyásolták a járvány miatti üzemszünetek, valamint hogy a Lővér strand korlátozott területen, kisebb komfort mellett (parkolás, szomszédban zajló építkezés, konténeres szociális blokk stb.) üzemelt.

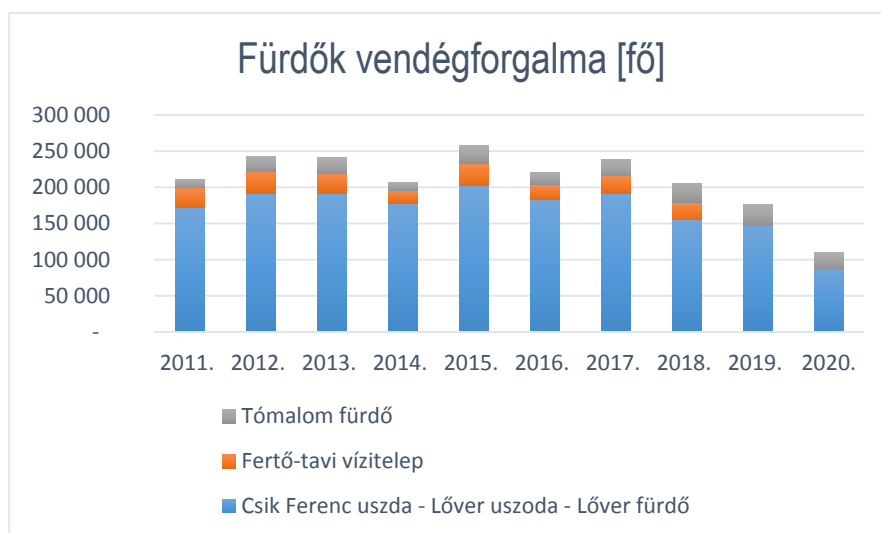
A COVID-19 koronavírus okozta járvány miatt teljes és részleges üzemszünetek voltak:

- 2020. március 17-én bezárásra került a Lővér uszoda, melynek kapuit a járvány első hullámának lezárultát követően 2020. május 17-én nyithattuk ki újra, először csak az igazolt sportolók részére. Normál kapacitásunknak megfelelő üzemre csak június 15-től térhettünk át, melyet szigorú higiéniai feltételek mellett egyedi üzemeltetési szabályzat szerint végeztünk.
- Tómalom fürdő működése csökkentett befogadói létszámmal 2020. évben május 25-én indult, ahol szintén június 15. után válhattunk vissza az eredeti kapacitásra.
- Szeptember 1-jén zártuk be a strandokat és megkezdjük a Lővér uszoda őszi-téli üzemét.
- November 11-én ismét korlátozásra került az uszoda látogathatósága, de annyi enyhítést tett a vonatkozó rendelet, hogy a versenyszerűen sportolók edzéslátogatásait engedélyezte. A korlátozások várhatóan tavasz végéig megmaradnak.

2020-ben 109.541 fizető vendéget fogadtunk fürdőinkben, ezen belül:

- 88.189 főt a sátorral fedett Lővér uszodában és a Lővér strandon,
- 21.352 főt a Tómalom fürdőben.

A fürdők vendégforgalmával kapcsolatos adatok az elmúlt évtizedben:



A vírusjárvány miatti üzemszünetek alatt az üzemelési költségek minimalizálása érdekében leürítettük a használaton kívüli medencéket, átszerveztük a munkafolyamatainkat és az éves karbantartási feladatokat előre hoztuk. Nyári szezonra való felkészülésünket a tavaszi üzemszünet alatt saját karbantartókkal és egyéb munkavállalóinkkal oldottunk meg, mely rendelkezésekkel további jelentős fenntartási költségeket tudtunk megtakarítani. 2020. évben olyan technikai probléma, mely jelentősen megzavarta volna fürdővendégeink kikapcsolódását, nem történt. A kisebb hibaelhárítási feladatokon túl, csak egy vízforgató szivattyú rendkívüli beszerzése volt indokolt, mint felújítás, mely gép a strand élmény medencéjének gépházában hibásodott meg.

A működtetési és támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetési feladat ellátásához Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata működési támogatást nyújtott, mely biztosította a tevékenység ráfordításaihoz szükséges forrásokat, azaz éves szinten a nullszaldós üzemeltetést. Az üzemeltetési költségeket – a számviteli szétválasztási előírásokhoz igazodóan – a víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől elkülönített másodlagos tevékenységként figyeljük meg.

A felújításokról, fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város dönt és végezteti ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A sportuszoda újjáépítésén kívül, illetve éppen arra való tekintettel a tulajdonos kizárólag eseményvezérelt, meghibásodásra visszavezethető beruházásokat hajtott végre.

A sportuszoda megújítása

A tulajdonos Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kormány „Modern Városok” programja keretében, 1217/2015. (IV.17) kormányhatározatban megfogalmazott céloknak megfelelően fedett sportuszoda építését kezdte meg. A beruházás első üteme, a szabadtéri strandmedence átépítése 2019. tavaszán fejeződött be. Az elavult régi szabadtéri strandmedence helyén egy 10 pályás 25 méteres úszómedence, mellette egy 300 m²-es tanmedence épült, melyekhez új gépház is kialakításra került.

Az új sportuszoda szerkezetépítési, tető építési munkái, valamint a közműépítések elkészültek, és jelenleg jó ütemben haladnak a gépészeti és villamos munkák, burkolási feladatok a beleértve a Deák kúti út megújítását is.

A sportlétesítmény építésénél aktívan jelen vagyunk, a felmerülő műszaki kérdések megoldását szakmai tapasztalatainkkal, különös tekintettel a közmű és uszoda specifikus ismereteinkkel támogatjuk. Célunk, hogy a kivitelezés során olyan műszaki megoldások valósuljanak meg, melyek magasabb üzembiztonságot, hatékonyabb üzemeltetést, kedvezőbb körülményeket biztosítanak a jövőben. A munkálatok tervezett befejezési időpontja jelen ismereteink szerint: 2021. április 30.



A Fész és WHB konzorciumában épülő új soproni fedett uszoda 15 db 42 m hosszú rétegragasztott fenyőgerendáinak daruzását végzik. Az építkezés egyik leglátványosabb eleme volt az ország egyik legnagyobb teherbírású darujának megépítése és munkavégzése.

Fürdőtevékenység bevételei	terv		tény		Árbev. telj.
	db	nettó eFt	db	nettó eFt	%
Belépő jegyek összesen	67 316	41 680	43 031	28 034	67,3
Bérletek összesen	8 960	41 444	5 934	27 793	67,1
Kölcsönzés	2 805	1 208	1 624	890	73,7
Bérleti díjak		3 134		2 786	88,9
Sáv és medence bérlet		4 012		2 197	54,8
Egészségügyi tevékenység		11 898		6 678	56,1
Fürdőtevékenység összesen		103 376		68 378	66,1
Átterhelt közüzemi díjak		160		321	200,6
Mindösszesen		103 536		68 699	66,4

A sportuszoda az átépítése után várhatóan minden tekintetben megfelel majd a sportolók és a pihenni vágyók elvárásainak. A munkákhoz igazodva mindent elkövetünk, hogy a Lővér strand a kivitelezési munkák mellett is alkalmas legyen a nyári zavartalan kikapcsolódásra, sportolásra.

Csapadécsatorna-hálózat üzemeltetése

Társaságunk Sopronban 83,0 km zárt csapadécsatornát üzemeltetett Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződés keretében. Ezzel összhangban végezzük a csatornahálózaton a szükséges fenntartási és üzemeltetési munkákat, elhárítjuk a csapadékelvezetés biztonságát veszélyeztető üzemzavarokat. A víznyelő rácsok és az aknákhöz tartozó lombfogó tálcák tervszerű kitisztítása, valamint a felületi elzáródások megszüntetése mellett javítottuk a tisztítóaknák és a rácsok pontszerű meghibásodásait.

Komolyabb meghibásodás nem történt 2020 évben a csapadékvíz-elvezető hálózaton, a csatornahálózat megfelelően üzemelt. Ugyanakkor a késő tavaszi és a nyári időszakban számos, intenzívebb csapadékesemény érte a várost, így előfordultak elöntések, visszaduzzadások. A csapadékelvezetési problémák a rendszer szűkebb levezető kapacitású részeire vezethetők vissza.

Az elmaradó rekonstrukciók miatt a közműhálózat nincs megfelelő műszaki állapotban, a meghibásodások száma folyamatosan emelkedik. Szükséges lenne mielőbb elkezdni a csatornák és a műtárgyak mielőbbi módszeres felújítását, mivel a rossz állapotban lévő hálózaton az elmaradó felújítások előbbutóbb komolyabb működési problémákat fognak okozni. A jellemző meghibásodások az alábbiak voltak:

- Elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz a csapadékvíz-elvezető rendszer állapota, a meglévő hálózat számos helyén jelentkező szűk levezető kapacitás. Ott olyan helyet tartunk nyilván, ahol az elvezető hálózat elvezető képessége túlnyomó részben vagy egészen megszűnt.
- Szintén elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz, hogy a város több területén megoldatlan a csapadékvizek elvezetése, a hiányzó közterületi hálózat.
- A bekötések vonatkozásában naponta jelentkeznek az üzemeltetési problémák, mivel sok az ismeretlen nyomvonalú, rossz műszaki állapotú, ellenőrizhetetlen ereszt.
- A régi, nagy átmérőjű, falazott csatornáknál statikai állagproblémákat okoznak az idegen közműkereszteзések.
- A fenti pontokban felsoroltak miatt egyre több a pontszerűen kialakuló útsüllyedés, útlezakadás.
- Sajnos 2020 évben is több szennyezés érte az Ikvát, illetve a Rák-patakot. Ezek a közül a legjelentősebbet a Sopron, Csepel utcában üzemelő galvanizáló üzem okozta. A környezeti kár elhárításában minden esetben segítséget nyújtottunk az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak, illetve támogattuk a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság keretein belül működő Vízügyi Hatóságot. A hatósággal jelenleg is egyeztetünk, hogy meghatározzuk, milyen lépéseket érdemes megfontolnunk a patakok szennyezésektől való megóvása végett.

A rendelkezésre álló forrásból – 30,0 M Ft vállalkozási díj, melyből 10,4 M Ft a közműadót finanszírozza – látjuk el az üzemeltetési feladatokat, melyet – a törvényi előírások alapján – a víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől elkülönített tevékenységként figyeljük meg.

A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város dönt és végezteti ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtja végre a hálózaton, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosítja.

Az engedélyköteles tevékenységeink működtető kapacitásainak piaci alapú hasznosításához kapcsolódó másodlagos tevékenységeink:

- **Megrendeléses közműberuházási tevékenységünk** tárgyévi értékét a víziközmű használati díjból megvalósítandó beruházások Szakértői Bizottságok által jóváhagyott terve határozza meg. A terv végrehajtása, azaz a közművek rekonstrukciójával kapcsolatos fejlesztő beruházások lebonyolítása társaságunk kiemelten fontos tevékenysége. Az egyéb forrásból végzett víziközmű beruházások lebonyolítását szintén vállaljuk a tulajdonos önkormányzatok, illetve egyéb ingatlanfejlesztő vállalkozások számára.
- **Építőipari tevékenységeink** a bekötési vízmérő felszerelések, a mellékmérő felszerelések és cserék, a fővállalkozói tervezés, lebonyolítás és egyéb építőiparinak minősülő kisebb tevékenységek.
- **Nagykereskedelmi tevékenységünk** a térségben folyó víziközmű fejlesztésekhez, építésekhez szükséges anyagok építési vállalkozók részére történő piaci alapú biztosítására szolgál, jellemzően szerződések alapján működtetett bizományosi készletek kezelésével. Az éves forgalmat mind a beszállítók, mind a megrendelők irányában is igyekszünk előzetes szerződésekkel biztosítani.
- **További másodlagos tevékenységeink** között tartjuk nyilván pl. a víz- és szennyvízminta vizsgálatokat, csatornatisztítást, kamerás csatornavizsgálatot, a folyékony hulladék fogadást és kezelést és az eseti, többlet-szennyezés miatti szennyvízkezelést, az ingatlan- és víztoronybérleti szolgáltatásainkat, a szennyvíztelepi biogáz hasznosítást, a térképi nyilvántartások, a közművagyon-nyilvántartások, és a tulajdonos önkormányzataink használati díjas Közös Pénzügyi Alapjainak vezetésével kapcsolatos tevékenységünket, valamint az egyéb, kisebb megrendeléses tevékenységeinket. Ezen munkák egy része tervezhető és a meglévő kapacitás jobb kihasználását célozza, más részük eseti felmerülésű.

Valamennyi másodlagos tevékenységünk az engedélyköteles tevékenységünk megfelelő kiszolgáltatását célozza, végzésük piaci alapon történik, a megfelelő eredményelvárással.

Gazdálkodási adatok

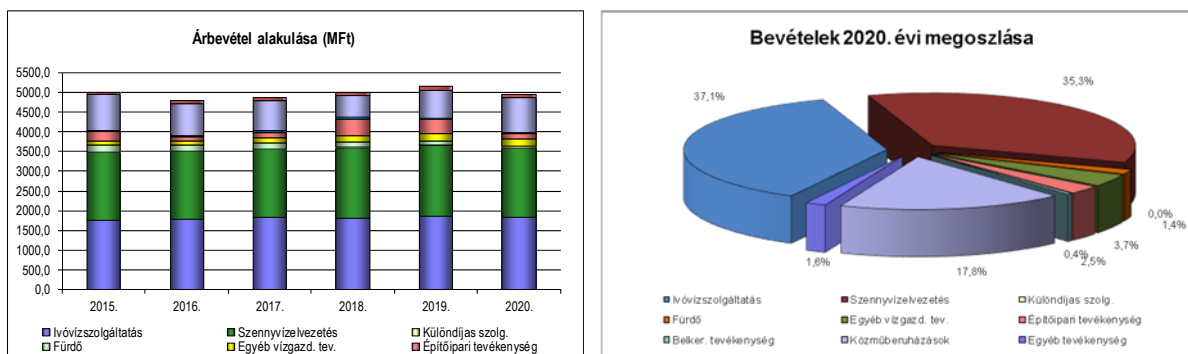
Eredmény

A tétel megnevezése	2019. év	2020. év terv	2020. év tény	ezer Ft	
				eltérés a tervtől eFt	tervteljesítés %-a
I.Értékesítés nettó árbevétele	5 144 202	4 920 765	4 934 713	13 948	100,3
II.Aktivált saját teljesítmények értéke	5 775	3 284	-940	-4 224	-28,6
III.Egyéb bevételek	318 615	270 439	288 867	18 428	106,8
IV.Anyagjellegű ráfordítások	3 037 288	3 014 327	2 958 348	-55 979	98,1
V.Személyi jellegű ráfordítások	1 838 241	1 907 649	1 861 355	-46 294	97,6
VI.Értéksökkenési leírás	155 152	158 371	149 254	-9 117	94,2
VII.Egyéb ráfordítások	393 865	353 811	373 620	19 809	105,6
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	44 046	-239 670	-119 937	119 733	50,0
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	1 570	1 000	785	-215	78,5
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	10	10	15	5	150,0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 560	990	770	-220	77,8
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	45 606	-238 680	-119 167	119 513	49,9

A 2020. évi adózás előtti eredményünk -119 167 e Ft. A 2020 évben az eredményünk után társasági adófizetési kötelezettségünk nem keletkezett, azonban a 2017 és 2018 évi társasági adó önellenőrzése kapcsán 3 347 ezer Ft összegű társasági adót fizettünk, mely az előző évek társasági adófizetési kötelezettségeként előírásra került, így az adózott eredményünk -122 514 ezer Ft lett.

Árbevétel

A társaságunk tevékenységét jellemző nettó árbevétel évenkénti és a 2020 évi árbevétel egyes tevékenységek közötti megoszlásának alakulása:



Társaságunk árbevételének döntő hányadát 2020. évben is az engedélyköteles tevékenységeink (ivóvíz szolgáltatás 37,1 %, szennyvízelvezetés 35,3 %), illetve az ehhez kapcsolódó megrendeléses közműberuházás (17,8 %) és a fürdőszolgáltatás (1,4 %) teszik ki.

Árbevételek összetétele								
Tevékenység	Árbevétel (Mft)				Megoszlás (%)			
	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
Ivóvíz-szolgáltatás	1 860,2	1 836,6	1 832,3	1 823,6	36,2	37,3	37,1	35,8
Szennyvízelvezetés	1 808,2	1 792,4	1 744,4	1 766,2	35,1	36,4	35,3	34,7
Különdíjas szolgáltatások	0,7	0,7	0,6	0,5	0,0	0,0	0,011	0,0
Engedélyes tevékenység	3 669,0	3 629,7	3 577,3	3 590,3	71,3	73,8	72,5	70,5
Fürdő	103,6	103,5	68,7	98,7	2,0	2,1	1,4	1,9
Engedélyes tev. kieg. egyéb tev.	172,6	156,3	184,8	142,9	3,4	3,2	3,7	2,8
Építőipari tev.	378,4	129,4	125,3	343,4	7,4	2,6	2,5	6,7
Belkereskedelmi tev.	28,1	25,2	18,5	15,8	0,5	0,5	0,4	0,3
Egyéb tevékenység	792,4	876,6	960,2	902,2	15,4	17,8	19,5	17,7
<i>Ebből: közműberuházás</i>	<i>700,3</i>	<i>802,0</i>	<i>880,6</i>	<i>830,7</i>	<i>13,6</i>	<i>16,3</i>	<i>17,8</i>	<i>16,3</i>
<i>Ebből: távközlési célú bérbeadás</i>	<i>32,7</i>	<i>17,5</i>	<i>22,9</i>	<i>19,9</i>	<i>0,6</i>	<i>0,4</i>	<i>0,5</i>	<i>0,4</i>
Másodlagos tevékenységek	1 475,2	1 291,1	1 357,5	1 503,0	28,7	26,2	27,5	29,5
Mindösszesen	5 144,2	4 920,8	4 934,7	5 093,3	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes árbevételt az előző évhez mérten 95,93%-ra (- 209,5 M Ft), a tervhez képest 100,28 %-ra (+ 13,9 M Ft) teljesítettük. A tervhez képest a 14 M Ft-os bevételi eltérést a víziközmű-szolgáltatás (-) 52 M Ft-os elmaradása és a másodlagos tevékenységeink (+) 66 M Ft-os többlete okozza.

Egyes tevékenységeink árbevételeinek alakulása a tervhez viszonyítva:

- az ivóvíz-szolgáltatás árbevétele (-) 4,3 M Ft-tal, vagyis 0,2%-kal alacsonyabb lett a tervhez képest.
- a szennyvízelvezetés árbevétele (-) 48 M Ft-tal, azaz 2,68 %-kal lett kevesebb a tervhez viszonyítva.

- a **fürdőtevékenység árbevétele** közel (-) 34,8 M Ft-tal múlta alul a tervet, de a költségek ezzel összhangban történő alakulásával - az önkormányzati támogatással együtt – közel nullszaldós (-0,4 M Ft-os) eredményt ért el.
- Az **engedélyköteles tevékenységet kiegészítő (másodlagos) tevékenységeink** árbevétele a terv felett alakult (+ 28,5 M Ft), melyen belül:
 - a folyékony hulladék-elhelyezés - 0,7 M Ft,
 - a víz-szennyvíz vizsgálatok - 2,1 M Ft,
 - a csatornatisztítás + 0,5 M Ft,
 - a kamerás csatornavizsgálat (Vasszilvágyon kívül) - 7,6 M Ft,
 - biogáz hasznosítás + 4,3 M Ft,
 - komposzt értékesítés - 2 M Ft,
 - csapadékcsatorna üzemeltetés + 1,1 M Ft,
 - a mellékmérő csere terv szintű
 - Büki szennyvíztisztító telepi próbaüzem + 3,7 M Ft,
 - Vasszilvágy agglomeráció szennyvízelvezetési rendszer kamerázás + 30,1 M Ft,
 - egyéb + 1,2 M Ft

eltérést mutatnak.

- Az **építőipari tevékenységeink árbevétele** a tervhez képest - 4,1 M Ft-tal alacsonyabb értékben teljesült, melyen belül
 - a vízbekötések - 0,3 M Ft,
 - a csapadék csatorna felújítás + 17,1 M Ft,
 - a mellékmérő felszerelés + 1,3 M Ft,
 - az egyéb építőipari tevékenység + 31,9 M Ft,
 - a fővállalkozói tevékenység - 54,1 M Ft

eltérést mutatnak.

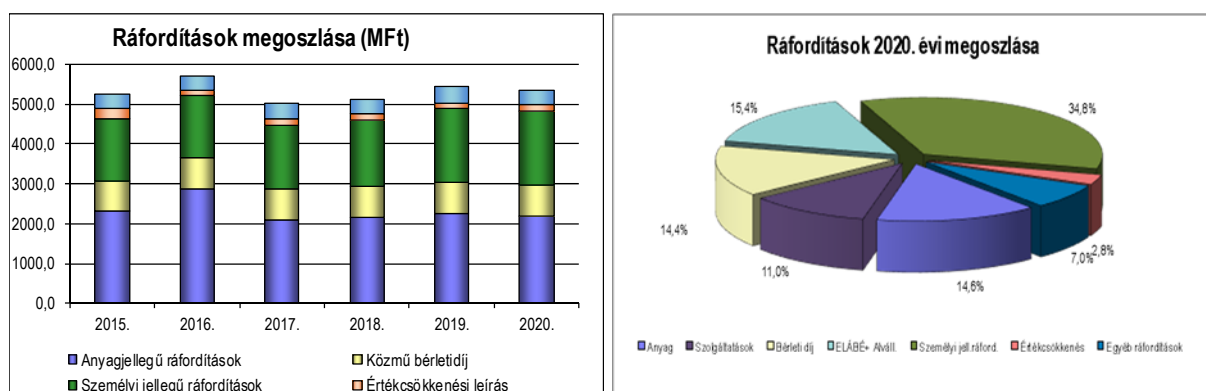
- A **nagykereskedelmi tevékenység** ki van téve az építési konjunktúrának. A 2020. évben a szerződött partnereink bár több olyan munkát végeztek, melyeknek anyagszükségletét tőlünk szerezték be, de ennek ellenére, mivel kevesebb fővállalkozói munkavégzésre került sor, e tevékenység bevétele a tárgyévben a tervet nem érte el (- 6,7 M Ft).
A költség oldalon az ELÁBÉ is hasonlóan, a terv alatt alakult.
- A megrendelésre végzett **közműberuházások árbevétele** + 78,6 M Ft-tal haladja meg az előirányzatot. Ezen belül a saját teljesítésű munkák aránya is magasabb. Ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek is hasonló arányban nőttek.
- Az **egyéb másodlagos tevékenységek** együttesen a tervezett érték felett teljesültek (+ 4,7 M Ft), kiemelten az alábbiak hatására:
 - közművagyon hasznosítás: + 5,4 M Ft,
 - villamosenergia közös közbeszerzés: - 3,2 M Ft,
 - közművédelem és nyilvántartás (korábban térképészeti tevékenység): + 1,1 M Ft,
 - gázmotor felügyeleti díj + 1,2 M Ft miatti többlet.

Tevékenység	Egyéb hozamok				Megoszlás (%)			
	2019.	2020	2020	2021.	2019.	2020	2020	2021.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Egyéb bevételek	269,6	267,4	259,4	227,7	83,1	97,7	90,1	97,3
Sajátos egyéb bevételek	49,1	3,0	29,4	3,1	15,1	1,1	10,2	1,3
Egyéb bevételek összesen	318,7	270,4	288,8	230,7	98,2	98,8	100,3	98,6
Saját termelésű készlet állomány változás	2,7		-3,2	1,0	0,8	0,0	-1,1	0,4
Aktivált saját teljesítmények értéke	3,0	3,3	2,3	2,3	0,9	1,2	0,8	1,0
Mindösszesen	324,4	273,7	287,9	234,0	100,0	100,0	100,0	100,0

- **Az egyéb bevételeink - 8 M Ft-tal a terv alatti alakulását több nagyobb tétel határozta meg:**
 - káresemények bevétele + 3,5 M Ft, melynek hatása megjelenik a ráfordítás oldalon is.
 - csatornabírság + 4,4 M Ft,
 - értékesített tárgyi eszközök - 9,4 M Ft, kevesebb tárgyi eszközt értékesítettünk.
 - megváltott kontingens túllépése miatti kötbér (tervben nem szerepeltettük) + 7,6 M Ft,
 - egyéb kötbér + 0,9 M Ft
 - behajtásokkal kapcsolatos bevételek: + 1 M Ft
 - behajtási költségátalány (tervben nem szerepeltettük): +0,7 M Ft.
 - vevők értékvesztés visszairása - 4,3 M Ft,
 - fürdőtámogatás - 15 M Ft - elszámolás alapján (az egyéb ráfordítások között még 2 M Ft visszafizetés).
- **Sajátos egyéb bevétel 29,4 M Ft, (+26,4 M Ft-tal terv fölött),** mely egyrészt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás miatti technikai tételekből, másrészt a térítés nélkül átvett rendszerfüggetlen víziközmű elemek (bekötési vízmérők) piaci értékéből áll. (mindkét tétel megjelenik ráfordítás oldalon is),
- **Az aktivált saját teljesítmények értéke: 2,3 M Ft**
- **Saját termelésű készlet állományváltozása: - 3,2 M Ft.**

Ráfordítások

A **ráfordítások** megoszlásában az elmúlt öt évben jelentősebb változás nem figyelhető meg.



Ráfordítások összetétele

Tevékenység	Ráfordítások (MFt)				Megoszlás (%)			
	2019.	2020.	2020.	2021.	2019.	2020.	2020.	2021.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Anyagjellegű ráfordítások	3 037,3	3 014,3	2 958,3	3 158,3	56,0	55,5	55,4	56,3
Személyi jellegű ráfordítások	1 838,2	1 907,6	1 861,4	1 957,0	33,9	35,1	34,8	34,9
Értékcsokkenési leírás	155,2	158,4	149,3	115,6	2,9	2,9	2,8	2,1
Egyéb ráfordítások	393,9	353,8	373,6	379,5	7,3	6,5	7,0	6,8
Ráfordítások összesen	5 424,5	5 434,2	5 342,6	5 610,3	100,0	100,0	100,0	100,0

Az **összes ráfordítást az előző évhez mérten 98,5%-ra** (- 82 M Ft), a **tervhez képest 98,3 %-ra** (- 91,6 M Ft) teljesítettük.

Anyagjellegű ráfordításaink összességében a **tervhez** viszonyítva **98,1 %-ra** teljesültek (- 56 M Ft):

- o **Az anyagfelhasználás: - 9,4 M Ft**-tal alacsonyabb a tervezettnél, ezen belül
 - o az üzemelési anyagok területén + 1,9 M Ft a növekmény (a pandémiás helyzet miatti védőfelszerelések, fertőtlenítő szerek többlet költsége 14,3 M Ft volt.),
 - o a fenntartási anyagok területén - 11,4 M Ft a megtakarítás,
 - o a kiszámlázott és beruházási anyagoknál **terv szinten** alakultak (+ 0,1 M Ft).

Az összességében nagy anyagforgalom miatt – pénzügyi megközelítésből – igen nagy jelentősége van a készletgazdálkodásnak. A készletezett anyagok mozgása alapján meghatározott készletforgási sebességünk, az előző évhez képest romlott. 5,3 napról 6,4 napra nőtt, ami az átlagos készletállomány növekedésének (pandémia miatti védőeszköz készletek mellett, a hálózati cső és szerelvény raktárkészletünket is feltöltöttük, hogy ne legyenek ellátási zavarok az anyagellátásban az év során) és nettó árbevétel csökkenésének eredménye.



- o **A kalorikus energia** költség 22,9 %-kal a tervezett szint alatt teljesült (- 17,9 M Ft). Ennek oka, hogy csökkent a földgáz felhasználás, melynek döntő hányadát a pandémia miatt nem üzemelő uszoda tette ki.
- o **A villamos energia** felhasználás 3,8%-kal, azaz **-16,2 M Ft**-tal lett kevesebb a tervezettnél, melynek oka, hogy a tervezetthez képest csökkenő víztermelési és szennyvíztisztítás mennyiségekkel párhuzamosan csökkent a villamos energia felhasználás.
- o Az **igénybevett szolgáltatások** összességében 9,5 %-kal, - **46,6 M Ft**-tal a **terv** alatt teljesültek, ezen belül
 - a jelentősebb költségtöbbletek:
 - o kiszámlázott szolgáltatás + 5,9 M Ft
 - o biztonságtechnikai felülvizsgálatok + 3,1 M Ft, karbantartásról átsorolás miatti többlet (víz és szennyvízrendszereken végzett villamos berendezések felülvizsgálata)

- o hatósági díjak, vízjogi engedélyek + 1,9 M Ft.

a jelentősebb megtakarítások:

- o oktatási költség - 2,6 M Ft, kevesebb a pandémia miatti korlátozások következtében,
 - o hirdetés, reklám - 2,8 M Ft,
 - o posta költség -5,5 M Ft – a minimum számlaérték bevezetése miatt kevesebb számlakiállítás következtében,
 - o idegen fenntartás - 21,9 M Ft, (jelentősebbek: vízellátáson a kútgyűjtő vezeték tisztítás átütemezése 2021. évre a pandémia miatt -13 M Ft, fürdő idegen fenntartás helyett a fenntartási munkák saját kivitelezésben végzése miatt - 4 M Ft,
 - o bérleti díjak - 2,2 M Ft, fürdő konténerek elszállításának elmaradása miatt (tervezett 23 M Ft helyett 21 M Ft lett)
 - o számítástechnikai szolgáltatások -3,1 M Ft, kevesebb SAP havi támogatási díj, Betternet alacsonyabb összegű támogatási szerződés megkötése miatt,
 - o gyógyúszás -3,1 M Ft, mely a tavaszi uszoda bezárás miatti kiesés.
 - o szakértői díjak - 4 M Ft, jelentősebbek: betervezett belső ellenőri költség jogszabályi változás miatti elmaradása -2,5 M Ft, GDPR - 0,5 M Ft, ISO - 0,8 M Ft
 - o egyéb anyagjellegű szolgáltatás - 3,7 M Ft, jelentősebbek: egyéb laborral kapcsolatos költségek - 0,8 M Ft, PR költség - 0,4 M Ft, kármentesítési monitoring - 0,4 M Ft.
- o **Az alvállalkozás** esetében, az építőipari és közműberuházási munkák többletteljesítéséhez igazodóan, + **36,9 M Ft** terv feletti ráfordítás jelentkezik.
- o **A közvetített szolgáltatások** értéke a tervhez viszonyítva **5,3 M Ft**-tal növekedett, melynek oka, hogy megnövekedett eseményvezérelt közműfelújítási munkák volumene aránya a tervezetthez képest.
- o **Az egyéb szolgáltatások** esetében - **2,7 M Ft** elmaradás jelentkezik, ezen belül a legjelentősebb tételek a bankköltségnél elért megtakarítás - 1,4 M Ft-tal (a minimum számlaérték alkalmazása, és a szállítói számlák összevont utalásai miatt), valamint a vízkészlet járulék -1,4 M Ft-tal, melyből 0,7 M Ft összegű csökkenés a vészhelyzet idejére hozott kormányzati intézkedés hatása.
- o **Az eladott áruk beszerzési értéke** a kereskedelmi bevételekkel összhangban a tervnél alacsonyabb értékben teljesült, - **5,4 M Ft**-tal .

A személyi jellegű ráfordításaink 2,4 %-kal, - **46,3 M Ft-tal a terv alatt** teljesültek. Az átlagos állományi létszám 2020. évben 276,01 fő volt, mely a 2019. évi tervhez képest 0,9 fős csökkenést jelent. A tervhez képest a létszámcsökkenés 6,48 fős volt. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül is a fizikai állománycsoport - létszámának terv alatti alakulásával magyarázható. Egyrészt a fürdőben kisebb létszámigény, másrészt egyes munkakörök tervezett betöltésének elmaradása miatt. Az előző évekhez képest valamelyest mérséklődött a fluktuáció.

Az értékcsökkenési leírás terv alatt alakult - **9,1 M Ft** összegben,

- a tervszerinti leírás - 6,5 M Ft-tal lett alacsonyabb a tervnél, (gépjármű beszerzések később valósultak meg illetve következő évre tolódtak át)
- a kis értékű eszközök beszerzés – költségmegtakarítási intézkedésink hatására - 2,6 M Ft-tal kevesebb költséget eredményezett.

Egyéb ráfordításaink (+) 19,8 M Ft-tal a terv felett alakultak. Ennek tényezői:

- a helyi adók kissé terv felett (+ 0,7 M Ft),
- az innovációs járulék kissé terv alatt (-0,3 M Ft),
- a terven felüli értékcsökkenés magasabb értékű (+ 0,3 M Ft),
- az értékvesztés elszámolás a határidőn túli követeléseinkre terv alatt van (- 2,1 M Ft),

- a vízterhelési díj terv felett (+ 6 M Ft-tal) a telepek több szerves anyag kibocsátása és a magasabb KOI értékük miatt ,
- a sajátos egyéb ráfordítások - 1,7 M Ft, sportegyesületi támogatások elmaradása miatt,
- térítés nélkül átadott eszközök + 13,5 M Ft (a VKFH-ből megvalósult beruházások átadása miatti technikai tétel miatt) terv felett alakultak,
- a fürdő támogatás éves elszámolása visszafizetést igényelt + 2 M Ft,
- további egyéb ráfordításaink több tényező együttes hatásaként + 1,4 M Ft-tal magasabban teljesültek.

A pénzügyi műveletek bevételei - 0,2 M Ft-tal a tervezett alatt teljesültek.

Társaságunk **adózás előtti eredménye** a fentiekben részletezett tényezők összehatásaként **-119,2 M Ft**, mely (-) 119,5 M Ft-tal (50 %-kal) kedvezőbben teljesült a tervezett értékhez képest.

Társaságunk - közszolgáltató tevékenysége mellett - évről évre jelentősen hozzájárul a központi költségvetés és a helyi önkormányzati költségvetések bevételeihez.

A társaság közteherhivatala (eFt)									
Megnevezés	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
ÁFA befizetési egyenleg	517 340	522 123	556 228	624 348	560 271	588 974	590 445	606 637	591 430
Szociális hozzájárulási adó	230 453	214 964	248 958	249 911	255 471	222 778	207 571	262 287	230 570
Egészségügyi hozzájárulás	24 870	32 403	35 202	48 259	42 992	44 483	41 173	-	-
Társasági adó	7 028	7 250	10 018	4 696	4 765	3 202	7 696	-	-
Szakképzési hozzájárulás	12 447	12 987	14 963	15 063	15 365	16 311	17 069	21 120	21 351
Vállalati SZJA	30 588	29 953	32 904	32 824	29 832	32 386	33 336	7 057	7 579
Vízkezelési járulék	28 854	27 937	30 965	24 872	33 404	36 934	33 810	33 735	32 312
Szennyvíztisztítás	1 386	2 033	256	-	701	487	2 182	2 501	124
Rehabilitációs hozzájárulás	11 960	11 285	12 056	11 670	11 574	13 426	14 560	15 556	17 098
Cégautó adó	661	644	763	730	670	515	494	503	657
Vízterhelési díj	24 709	18 181	19 781	20 809	20 817	26 127	31 382	29 828	35 970
Mederhasználati díj	1 232	741	551	812	641	198	-	-	-
Innovációs járulék	8 960	8 756	9 721	18 430	9 923	10 229	10 327	10 533	9 995
Felügyeleti díj	13 426	29 506	33 422	33 586	33 111	33 769	33 769	33 769	33 672
Közművezeték adó	-	157 334	172 756	173 871	176 163	177 637	178 059	179 022	179 901
Tranzakciós illeték	-	-	8 157	8 113	7 272	8 972	7 765	8 545	8 616
Saját rezsis vízmérők	-	-	-	-	-	-	2 094	3 584	2 953
Állami költségvetésbe befizetve össz:	913 914	1 076 097	1 186 701	1 267 994	1 202 972	1 216 428	1 211 732	1 214 677	1 172 228
Helyi iparüzési adó	57 943	56 550	62 984	64 263	64 514	66 677	67 300	68 922	65 429
Építmény adó	5 559	5 559	5 822	5 822	5 822	5 764	7 327	5 879	7 139
Idegenforgalmi adó	208	181	224	221	197	204	190	163	13
Gépjárműadó	2 062	2 091	2 408	2 419	2 426	2 472	2 546	2 630	2 812
Önkormányzatoknak befizetve össz:	65 772	64 381	71 438	72 725	72 959	75 117	77 363	77 594	75 393
Mind összesen	979 686	1 140 478	1 258 139	1 340 719	1 275 931	1 291 545	1 289 095	1 292 271	1 247 621
Előző év = 100 %	115,03%	116,41%	110,32%	106,56%	95,17%	101,22%	99,81%	100,25%	96,54%

Beruházások, fejlesztések

Az üzleti terv szerinti 280 M Ft-os forrás (amely magában foglalja a 2019. évi maradványt is) 249,7 M Ft-ra módosult az év folyamán. A beruházások megvalósítása az amortizációt és a rendelkezésre álló forrásokat figyelembevevő ütemezésnek megfelelően, az egyes szervezeti egységek közreműködésével zajlott.

A 2020 évi beruházási felhasználás 202 M Ft volt. A 47,7 M Ft maradvány összeg 2021. évre áthúzódó kötelezettségként már szerződésileg lekötött. Kiemelendő, hogy ezt az eredményt munkatársaink a vírushelyzet miatti korlátozások, huzamosabb ideig tartó távmunka mellett érték el.

A társasági beruházások között került átmeneti elszámolásra, de a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az érintett önkormányzatok víziközmű vagyonát gyarapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulási bevételből 2020. évben megvalósított 24 M Ft értékű víziközmű beruházás.

Társasági működtető vagyon beruházások: (eFt)	Terv	Módosítás	Tény
Források összesen	280 040	273 005	
Felhasználások összesen	280 040	273 005	202 045
FELHASZNÁLÁSOK:			
Telephelyek	3 670	4 731	2 766
Fürdő üzemeltetés			
Járművek	68 500	71 592	59 306
Gépek, speciális gépjárművek	101 300	99 766	99 766
Kisgépek, berendezések, szerszámok	9 950	9 431	4 871
Laboratóriumi műszerek, berendezések	2 500	2 500	2 363
Számítástechnika	55 160	52 871	27 277
Fogyasztói kapcsolattartás			
Egyéb	23 325	24 285	4 289
I. REKONSTRUKCIÓK, FEJLESZTÉSEK ÖSSZESEN:	264 405	265 176	200 638
II. FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN:	2 000	2 000	1 407
III. TARTALEK KERET:	13 635	5 829	0

Vagyoni helyzet - pénzügyi helyzet

Társaságunk saját vagyonát az önkormányzati tulajdonosai által meghatározott feladatai ellátásához, és az ehhez használatba adott közművagyon működtetéséhez kapcsolódó vagyon képezi.

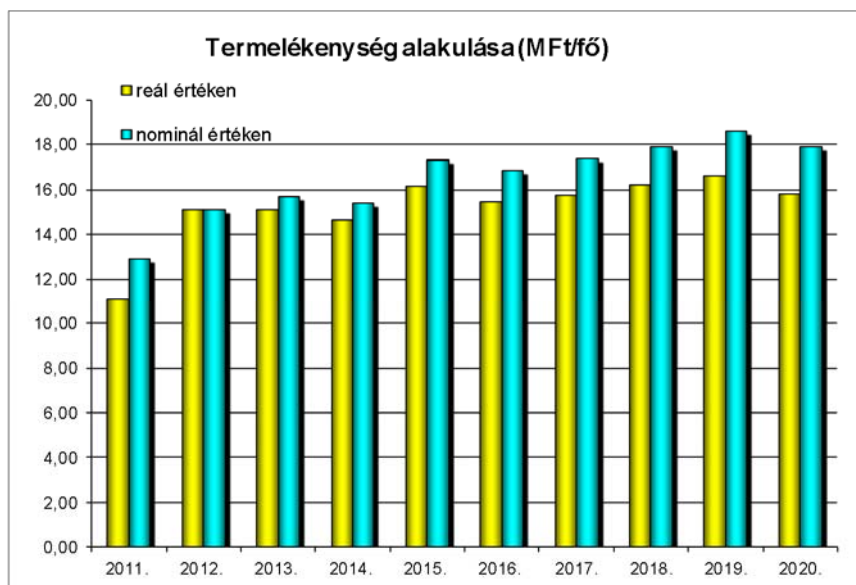
A vagyoni helyzet alakulására vonatkozó adatokat, mutatószámokat az Éves Beszámoló Kiegészítő Melléklete tartalmazza.

Társaságunk egyelőre hitelfelvétel nélkül gazdálkodik. Az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű vagyont, a fürdő- és csapadécsatorna hálózat ingatlanjait és eszközeit részvénytársaságunk a jogszabályoknak megfelelő szerződéses alapon üzemeltette 2020. évben is.

Termelékenység változása

Termelékenység nominál értéken										
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Árbevétel (MFt)	3 641,0	4 112,0	4 092,2	4 477,1	4 999,1	4 788,6	4 858,2	4 990,0	5 144,2	4 934,7
Létszám (fő)	282,0	272,0	261,0	290,5	289,0	284,4	279,4	279,3	276,9	276,0
Termelékenység (MFt/fő)	12,91	15,12	15,68	15,41	17,30	16,84	17,39	17,87	18,58	17,88
Termelékenység reálértéken										
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Szolgáltatási infláció (%)	102,2	104,2	103,6	101,8	101,9	101,5	101,5	101,6	103,0	102,9
Inflációs változás 2012-höz (%)	116,1	100,0	103,6	105,4	107,3	108,8	110,3	110,4	111,8	113,2
Bevétel 2012-es árszinten (MFt)	3 136,1	4 112,0	3 950,0	4 247,7	4 659,0	4 401,3	4 404,6	4 519,9	4 601,3	4 359,3
Termelékenység (MFt/fő)	11,12	15,12	15,13	14,62	16,12	15,48	15,77	16,18	16,61	15,79

A termelékenységünk az előző évhez képest mind nominál értéken, mind reál értéken kissé csökkent. Oka, hogy a bevételeink jelentősebben csökkentek, mint ahogy a létszámunk csökkent.



Humánpolitikai tevékenység

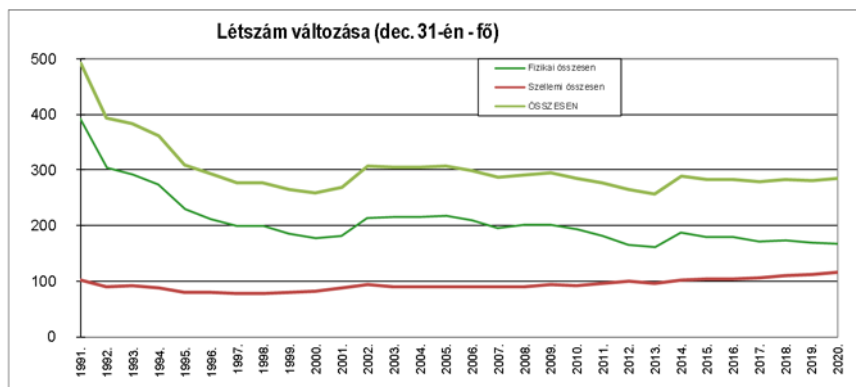
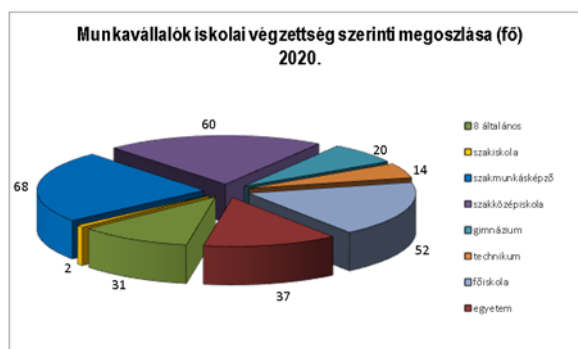
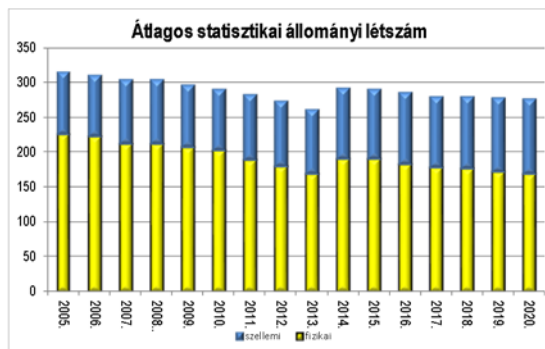
Az **átlagos állományi létszám** 2020-ban 276,01 fő volt, ami a bázishoz képest 0,93 fő csökkenést jelent. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül is a fizikai állománycsoport - létszámának csökkenésével magyarázható. A tervhez képest a létszámcsökkenés 6,48 fős volt.

Társaságunk továbbra is nagy jelentőséget tulajdonít a dolgozók képzésének, ami abban is kifejezésre jut, hogy a tanfolyamokon való részvételt, a továbbtanulási lehetőségek kihasználását anyagilag és munkaidő kedvezményekkel is támogatjuk. A társaság létszámában továbbra is jelentős a középfokú iskolai végzettségűek aránya.

A folyamatosan változó jogszabályok miatt szükséges volt, hogy munkatársaink ismereteik szinten tartása, naprakészsége érdekében szakértőktől, tanácsadóktól kapjanak útmutatást az új szabályok értelmezéséhez, alkalmazásához.

Társaságunk 284 fős – 2020. december 31-i – **munkajogi létszámából** 89 fő felsőfokú, 164 fő középfokú és 31 fő alacsonyabb végzettségű. A szellemi foglalkozásúak között egyre több a diplomás, magasan képzett munkatárs. Társaságunk dolgozói szinte kivétel nélkül tagjai valamelyik önkéntes nyugdíj és/vagy egészségpénztárnak. Élve a jogszabályok biztosította lehetőségekkel, 2020-ban is alkalmaztunk „cafeteria” rendszert.

A társaság dolgozóinak átlagéletkora 2020. évben 49,78 év volt. A felsőfokú végzettségűek körében igaz, hogy jó pár fiatal munkavállalónk van, a „derékhad” a kisebb fluktuáció és a nyugdíjkorhatár kitolódása miatt jelentősen idősödik, bár e területeken is igyekszünk fiatal munkavállalóval pótolni a megüresedő munkaköröket.



Egyéb információk

PR tevékenység

A társaság a PR tevékenységét a pandémiás helyzetre való tekintettel sok esetben rendhagyó módon végezte.

A járványügyi helyzet miatt társaságunk belső és külső rendezvényei egyaránt elmaradtak.

- A maszkhordási kötelezettségre tekintettel fehér alapon kék színű logóval díszített mosható maszkokat biztosítottunk minden kollégánknak.



- Társaságunk az idei évben rendhagyó rajzpályázatot hirdetett. A járványügyi helyzetben hozott intézkedések miatt honlapunkon és a Facebook oldalunkon tettük közzé a felhívást. A beérkezett rajzokat is ott osztottuk meg. A szokásos díjátadó helyett postai úton juttattuk el a díjakat a díjazottaknak.
- A soproni központi telephelyen szokásos nyílt nap helyett, a Víz Világnapjára emlékezve március 22-én egy Víz Világnapi kvízt osztottunk meg a Facebook-on, mely nagy tetszést aratott a kitöltők között.

- 2020-ban a Kisalföld nyomtatott illetve elektronikus változatában, a Soproni Témában, a Sopron média honlapján, valamint a Cyberpress honlapján összesen 59 cikket közöltek társaságunkról. Eből 13 az általunk kiküldött sajtóközlemény alapján jelent meg, míg további 11, társaságunk aktív közreműködésével íródott.
- A helyi televízió (Sopron TV) és rádió (Sopron Rádió) számos alkalommal tudósítottak a társaságunkat érintő témákról, eseményekről. A Sopron Rádióban rendszeresen beolvassák közérdekű közleményeinket, mint pl. az ügyfélszolgálat nyitva tartásáról, illetve a fagyveszélyről szóló tájékoztatókat. A TV-ben és a Rádióban is több alkalommal adtunk interjút, pl. a fürdőket érintő témákról, illetve a fagyveszély elleni védekezésről.

Minőségbiztosítás

Társaságunk a szolgáltatás minőségének emelése érdekében a szolgáltatás egész területén (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdőszolgáltatás) az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, a társaság valamennyi telepén, telephelyén és székhelyén az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert, akkreditált laboratóriumot, valamint 2013. évtől vízbiztonsági rendszert működtet.

Az energetikai auditra vonatkozó kötelezettségünknek eleget téve 2016-ban bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert, 2020. júniusában megtörtént az új szabványra való áttérés, jelenleg a szolgáltatás egész területén ISO 50001:2018 szabvány szerinti energiairányítási rendszert működtetünk. Társaságunk korábban is nagyon komolyan vette az energiagazdálkodást, de a minőségbiztosítási rendszer segítségével várhatóan még tudatosabbá tudjuk tenni a tevékenységet.

A törvényi előírásoknak megfelelően 2020. év végén a víziközmű-szolgáltatási számlázó, valamint az informatikai biztonsági rendszerünk ismét átesett egy felülvizsgálaton és megfelelőnek minősítették. Ennek eredményeképpen 2023. december 31-ig meghosszabbították a számlázó rendszerünk tanúsítványát.

Társaságunk a minőségi-, környezeti és energia céljait a minőségi-, környezeti és energia politika alapelveire épülve, a jogszabályi követelményekre és a fogyasztók felmért igényeire alapozva határozza meg, mint konkrét mérhető értékeket, lehetőséget biztosítva ezzel a folyamatos fejlődésre.

A társaság a minőségi-, környezeti és energia politikáját a „Minőség-, környezetközpontú és energiairányítási rendszer kézikönyv” dokumentumban rögzítette az alábbiak szerint:

- A társaság működési területén a vízszolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, a nagykereskedelem, valamint a fürdő üzemeltetés területén fontos szempontnak tekinti a minőséget, a környezet védelmét és az energiahatékonyságot.
- Tevékenységünk középpontjában az érdekelt felek (fogyasztók, fürdővendégek, megrendelők, tulajdonosok, hatóságok) állnak.
- E szempontok szem előtt tartása mellett feltárjuk a tevékenységeinkkel összefüggően alkalmazandó környezetvédelmi és energiafelhasználással, fogyasztással és hatékonysággal kapcsolatos jogi és egyéb előírásokat, határozatokat, és betartjuk azokat.
- Vállaljuk, hogy teljesítésünket – úgy a minőségügy, a környezetvédelem és az energiairányítás területén – folyamatosan javítjuk a rendszeresen kitűzendő és értékelendő minőségi, környezeti és energiairányítási célok megvalósításán keresztül.
- Minden vezetőnk közreműködik, az irányítási rendszerünk szervezésében és végrehajtásában. Valamennyi dolgozónk feladatává tesszük a minőségi, környezettudatos és az energiahatékonyságot előtérbe helyező munkavégzést.

- Beszállítóinktól és alvállalkozóinktól megköveteljük a minőség-, környezeti és energia politikánk iránti elkötelezettséget.



Laboratóriumunk akkreditálása folytatólagos

A laboratórium akkreditált státusza, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) számú Kormányrendelet kötelezően előírja a laboratóriumok részvételét a központilag szervezett ellenőrző körvizsgálatokban. A vizsgálatokon a laboratóriumunk eddig minden alkalommal kiválóan megfelelt. A 2018. novemberi Nemzeti Akkreditáló Hatósági audit alapján laboratóriumunk ismét 5 évre megkapta az akkreditált státuszt.



Laboratóriumunk számára a szigorú szakmai és műszaki feltételek folyamatos, magas színvonalon történő biztosításának eredményeként – az **MSZ EN ISO/IEC 17025:2005** számú szabvány szerint – a Nemzeti Akkreditáló Testület 2018. november 22-én kelt határozatában a **NAT-1-1124/2018** tanúsító okirat szám alatt **öt** évre adta meg vizsgálólaboratóriumként az akkreditált státuszt.

Az akkreditálás területe vonatkozik a fizikai, kémiai, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokra egyaránt. Ezáltal a laboratórium valamennyi tevékenysége 2023. november 22-éig akkreditált. Mivel az akkreditáló testület maga is nemzetközileg akkreditált, ebből adódóan a kiadott határozatuk is nemzetközi hatályú.

Környezetvédelem

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a környezetünk megóvására, mivel ez a tevékenység nagyrészt egybeesik cégünk egyik kiemelt küldetésével, nevezetesen a vízbázisok szennyezésektől való megvédésével, a vízkincsünk biztosításával a jövő nemzedékek számára, valamint a szennyvizek megfelelő megtisztításával, az élővizek megóvásával. A környezetvédelmi tevékenységünk jellemzően hulladék-gazdálkodási és levegőtisztaság-védelmi feladatokból tevődik össze, de az aktív környezetvédelmi tudatformálás is fontos része a mindennapjainknak és a tevékenységünknek.

Levegő:

- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően nagy gondot fordítottunk a társaságunk működési területén üzemelő tüzelőberendezések megfelelő műszaki állapotára, és elvégeztettük ezek felülvizsgálatát.
- A soproni szennyvíztisztító telepen a szerves hulladék rothasztó tornyokban való stabilizálása kapcsán keletkező biogázt hasznosítottuk, és ezzel egyrészt megújuló villamos energiát termelünk, másrészt tizedére csökkentettük a légkör metánterhelését.
- Levegőtisztaság-védelem: Társaságunk bejelentés-köteles légszennyező pontforrásainak üzemeltetéséhez szükséges levegőtisztaság - védelmi engedélyek 2020-ban megújításra kerültek. Az előírt akkreditált méréseket elvégeztettük, majd az ezek alapján elkészített dokumentációk szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a szükséges engedélyeket 5 éves időtartamra megadta. A területhez kapcsolódó évente esedékes feladat a légszennyezés mértéke éves bejelentés, valamint a levegőterhelési díj meghatározása, amiknek határidőre eleget tettünk. A területet érintően, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság klímavédelmi felügyeleti díj fizetési kötelezettségének eleget tettünk.

Élővizek:

- Társaságunk az engedélyes tevékenysége körébe tartozó szennyvízelvezetést és - tisztítást a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytatja. Az elmúlt évben szennyvíztisztító telepeinken a technológiai folyamatok kézben tartásához szükséges ellenőrzések rendszere nem változott. A legfontosabb komponensek vizsgálatát naponta, míg a többi komponens vizsgálatát a Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt, és általunk összeállított önellenőrzési terv alapján végeztük el.
- Az üzemeltetési engedélyezések megújítási folyamatában a Soproni Csapadékvíz- elvezető Rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyét a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiadta.
- Az élővizekbe való esetleges határértékeket meghaladó szennyvízkibocsátás esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot (szennyvízbírság) vet ki társaságunkra. Ezen túl a vonatkozó jogszabály alapján társaságunk az élővízbe bocsátott tisztított szennyvíz mennyisége és minősége alapján vízterhelési díjat fizet, és ezzel hozzájárul a természeti értékek megóvásához.
- A szennyvíztelepeink önkontroll vizsgálatát a felszíni vizek minősége védelméről és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzéséről szóló rendeletek alapján végezzük. A 2020-as mintavételeket a

Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott ütemezés szerint végrehajtottuk, a vizsgálati eredményeket határidőn belül megküldtük a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Vízbázisok:

- A jogszabályokban és a vízjogi engedélyekben előírt gyakorisággal végezzük a vízbázisok figyelő kútjainak vizsgálatát. Az ivóvíz termelő kutak vízminőségét negyedévenként egy alkalommal ellenőriztük kémiai, fizikai és bakteriológiai komponensekre vonatkozóan.

Talaj:

- Hulladékgazdálkodási tevékenységünket a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott egyedi hulladékgazdálkodási tervnek megfelelően végeztük.
- A bioelemek kívánatos környezeti körforgásával összhangban jótékony hatású a szennyvíziszapok és komposztok mezőgazdasági elhelyezése, melynek során a talajvédelmi hatóság szigorú ellenőrzése mellett visszajuttatjuk környezetbe az értékes szerves anyagokat.