



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

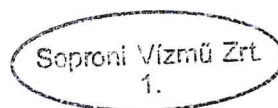
9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.
Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzékszám: 08-10-001717

SOPRONI VÍZMŰ ZRT.
2025. évi Éves Beszámolójának
Kiegészítő Melléklete

Sopron, 2026. április 8.



Rádonyi László
vezérigazgató

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Tartalom

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
A. 1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	4
A. 1.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE	4
A. 1.2. A TÁRSASÁG TÖRTÉNETE	6
A. 1.3. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	7
A. 1.4. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI	10
A.1.4.1. A Számviteli politika általános vonásai	10
A.1.4.2. Kiemelt számviteli politikai döntések	11
A.1.4.3. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei	13
A.1.4.4. Főbb értékelési szabályok	14
A.1.4.5. A vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos elszámolások	16
A.1.4.6. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai	17
B. SPECIFIKUS RÉSZ	18
B. 1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	18
B. 1.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	18
B. 1.1.1. Immateriális javak.....	19
B. 1.1.2. Tárgyi eszközök	20
B. 1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök.....	21
B. 1.2. FORGÓESZKÖZÖK.....	21
B. 1.2.1. Készletek.....	21
B. 1.2.2. Követelések.....	21
B. 1.2.3. Értékpapírok.....	24
B. 1.2.4. Pénzeszközök.....	24
B. 1.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	25
B. 1.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA	26
B. 1.5. CÉLTARTALÉK	28
B. 1.6. KÖTELEZETTSÉGEK	30
B. 1.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	33
B. 2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	34
B. 2.1. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA.....	35
B. 2.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása	35
B. 2.1.2. Aktivált saját teljesítmények	36
B. 2.1.3. Költségek részletezése	37
B. 2.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása.....	40

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 2.2.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE	42
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	43
C. 1.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK.....	43
C. 2.	A TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA.....	43
C. 3.	A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE	43
C. 4.	A MUNKAVÁLLALÓK LÉTSZÁMÁNAK ÉS JÖVEDELEMÉNEK ALAKULÁSA ...	43
C. 5.	CASH FLOW KIMUTATÁS	43
C. 6.	VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA	44
C. 7.	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK.....	44
C.7.1	JELENTŐS MÉRLEG-FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	44
C.7.2	MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ TÉTELEK, ÉS AZ EGYES MÉRLEGSOROKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	44
C.7.3.	KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉG	45
C.7.4.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS	45
D.	TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓK.....	46
D. 1.	SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS	46
E.	MELLÉKLETEK.....	59

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A. 1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A. 1.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE

Cégnév: Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

<i>Cég rövid elnevezése:</i>	<i>Soproni Vízmű Zrt. (továbbiakban: Társaság)</i>
<i>Székhely:</i>	<i>9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.</i>
<i>Cím:</i>	<i>9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.</i>
<i>Cégjegyzékszám:</i>	<i>08-10-001717</i>
<i>Adószám:</i>	<i>11611226-2-08</i>
<i>Alapítás időpontja:</i>	<i>1997.12.22</i>
<i>A Társaság első üzleti éve:</i>	<i>1998</i>
<i>A Társaság alapításkori tőkéje:</i>	<i>510 865 ezer Ft</i>
<i>Alaptőke (2025. december 31.):</i>	<i>603 967 ezer Ft</i>

Minősített többségű befolyást biztosító szavazati jogot gyakorló tulajdonos:

<i>Név:</i>	<i>Nemzeti Vízművek Zrt.</i>
<i>Szavazatainak aránya:</i>	<i>83,59%</i>

A 2024. július 1-jétől hatályos részvénykönyvi bejegyzés szerint a Magyar Államot megillető szavazati jogot a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja.

A Társaság jegyzett tőkéjének tulajdonosi szerkezete (részvények száma, névértéke), a részvények fajtánkénti bemutatása a B.1.4. fejezetben található.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy

Aláírásra jogosult

Név	Cím
-----	-----

Önálló aláírási jogosultsággal:

Rádonyi László

9400 Sopron, Thirring Gusztáv utca 9.

A Társaság vezetésének bemutatása az éves beszámoló fordulónapján

Vezérigazgató:

Rádonyi László

Felügyelő Bizottság:

dr. Cserneczki Adrienn

(elnök)

dr. Tuza Karolina

(tag)

Pék Eszter

(tag)

Regényi Tamás Zsoltné

(tag)

Borsodi Imre

(tag)

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy,
nyilvántartásban szereplő adatai

A Soproni Vízmű Zrt.-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy nyilvános adatai:

Név: Némethné Molnár Csilla

Lakcím: Sárvár, Tizenháromváros utca 52/2.

Nyilvántartási szám: 211936

Könyvvizsgálat

A számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében a Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság könyvvizsgálója:

SIGNATOR AUDIT KFT

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.

Cégjegyzék szám: 19-09 500315

Adószám: 10604478-2-19

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000753

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy: Olma Frigyes

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény utca 3.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 007324

Tárgyévi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló által felszámított díj részletezése:

2025. év könyvvizsgálata:	5 500 E Ft
---------------------------	------------

A Társaságot jellemző legfőbb adatokat az **A.1. melléklet** részletezi, a Társaság székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek bemutatását az **A.2. melléklet** tartalmazza.

A. 1.2. A TÁRSASÁG TÖRTÉNETE

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza.

Többszöri átalakulás után a 39 tulajdonos önkormányzat 1997. december 31-i hatállyal döntött - a cég tulajdonosi körének változatlanul hagyása mellett - annak részvénytársasággá történő átalakításáról. Az átalakulást megelőzően a vízszolgáltatást és szennyvízkezelést közvetlenül szolgáló közművagyon - a gazdasági társaságokról szóló törvénynek való megfelelés érdekében - az önkormányzatok elvonták a vállalattól. Ennek következtében az átalakuláskori (és egyben mérleg-fordulónapi) vagyon már csak az üzemeltetést szolgáló eszközöket (mai fogalmak szerint a „működtető vagyon”-t) tartalmazta.

A korábban vállalati formában működő cég általános jogutódja - a tevékenység változatlanul hagyása mellett - a megalakult részvénytársaság lett.

Ebergőc Község Önkormányzata 1999. évben vásárolt részvényt a társaságban.

2002 márciusától – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű megszüntetésével – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdőinek üzemeltetését. A beolvadással a fürdő-vagyon elemek a város tulajdonában maradtak, míg a működtető-jellegű vagyonelemek a részvénytársasághoz kerültek.

Társaságunk neve 2006. június 29-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-re, míg 2011. december 22-én Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe 2013. évben még a Győr-Moson-Sopron megye nyugati részét alkotó 40 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a társaságunk működési területe, a

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Bük és Térsége Vízmű Kft. jogutódlással társaságunkba történő beolvadásával, további 10 önkormányzattal bővült, valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. is beolvadt a társaságba. Pusztacsalád Község Önkormányzata vízellátó rendszerét és a szennyvízelvezető- és tisztító rendszerét 2021. január 1-jétől közérdekű üzemeltetőként működtetjük.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H §-a alapján Társaságunk 50 önkormányzati tulajdonosa közül 39 önkormányzat úgy döntött, hogy víziközmű vagyont és Társaságunkban lévő részvényeit 2023. december 5-i hatállyal átadja a Magyar Állam részére. Ennek megfelelően a Magyar Állam 2023. december 6-tól 83,59%-os tulajdonrészt szerzett Társaságunkban, melyet 2024. július 1-jei hatállyal átadott a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

A Társaság jelenlegi tulajdonosi szerkezetének bemutatása a B.1.4. fejezetben található.

A.1.3. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság fő tevékenysége:

3600*25 Víztermelés, kezelés, ellátás

A Társaság egyéb tevékenységei:

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

2553 Fémmegmunkálás

2651 Mérőműszergyártás

3512 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821 Hulladékanyag-hasznosítás

4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése

4291 Vízi létesítmény építése

4299 Máshová nem sorolható egyéb mérnöki létesítmény építése

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4313 Talajmintavétel, próbafúrás

4322 Víz-, gáz-, -fűtés-, légkondicionáló szerelés

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

4321 Villanszerelés
4324 Egyéb épületgépészeti szerelés
4350 Speciális szaképítés egyéb építmények építésén
4360 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
4399 Máshova nem sorolható egyéb speciális szaképítés
9531 Gépjármű javítás, -karbantartás
4684 Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
4664 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
4763 Sportszer-kiskereskedelem
4941 Közúti áruszállítás
5222 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5226 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
5530 Kempingszolgáltatás
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6210 Számítógépes programozás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7732 Építőipari gép kölcsönzése
7739 Máshová nem sorolható egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
8130 Zöldterület-kezelés
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 Máshová nem sorolható sporttevékenység
9329 Máshova nem sorolható szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Közzolgáltatói tevékenység bemutatása:

A Társaság az Alapító Okiratában foglalt főtevékenységi feladatait:

- a Magyar Állam tulajdonában lévő, víziközmű vagyona tartozó eszközökkel a tulajdonos képviseletében a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel 2023. december 6-i hatállyal megkötött és jelenleg is hatályos vagyonkezelési szerződések (többször módosított NV_VSZ/31/2023 és NV_VSZ/17/2023),

- az egyes önkormányzati tulajdonú víziközművek esetében a folyamatos közzolgáltatást víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések alapján,

- Pusztacsalád Község Önkormányzata víziközművei vonatkozásában közérdekű üzemeltetői kijelölés szerint,

a Vksztv. előírásai szerint látja el.

Közzolgáltatási jogviszony keretében az alábbi főbb feladatokat végzi el:

- közműves ivóvízellátás, az ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítással;

- közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás;

- közérdekű üzemeltetői tevékenység ellátása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal erre kijelölő határozata alapján.

A Társaságnak az engedélyhez kötött tevékenységei körébe a közműves ivóvíz- és közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás, valamint az ügynevezett különdíjas szolgáltatások tartoznak, mely az összes tevékenységen belül árbevétel arányosan 86,38 %-os mértéket képvisel a 2025. évi mérleggel lezárt időszakban.

A Társaság tevékenysége kiterjed Győr-Moson-Sopron Soproni járása 50 települése és Vas vármegye Büki járás 10 települése területére.

Egyéb tevékenységek bemutatása:

A Társaság másodlagos tevékenység között is jellemzően a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységeket végez. Ezek:

- víz és szennyvízminta vizsgálat,
- csatornatisztítás,
- kamerás csatornavizsgálat,
- biogázértékesítés,
- folyékony hulladék fogadás,
- csapadékcsatornaüzemeltetés (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő csapadékcsatorna-hálózat vonatkozásában),

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- építőipari tevékenység, elsősorban fővállalkozás formájában,
- nagykereskedelmi tevékenység,
- fürdő üzemeltetés (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő fürdők vonatkozásában),
- bérleti szolgáltatás (távközlési berendezések víztornyokon történő elhelyezéséhez, saját tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása)

A. 1.4. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI

A.1.4.1. A Számviteli politika általános vonásai

A Társaságnál előírt és alkalmazott számviteli elvek a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait tükrözik, melyek a Számviteli Politikában rögzítésre kerültek.

A Társaság – 2025. évre vonatkozó - Számviteli Politikájának legutóbbi változása 2024. január 1-től hatályos. A Társaság az Sztv. előírásainak megfelelően kettős könyvvitel vezetésére kötelezett.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában levő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A könyvvezetésnél a Társaság érvényesíti az Sztv. által nevesített számviteli alapelveket. A Társaság éves beszámolóját az Sztv. előírásai alapján összeállított Számviteli politikában előírtak szerint készíti el, figyelemmel a víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokra is. A Társaság a mérleget az Sztv. 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredménykimutatást az Sztv. 2. sz. melléklete szerint, összköltség eljárással készíti el.

Az éves beszámoló készítésének fordulónapja: az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés napja: a tárgyévet követő év január 31-e. A többségi tulajdonossal kötött működésfinanszírozási típusú támogatási szerződésből, megállapodásból eredő támogatás összege, valamint a számviteli elszámolásban érintett további tételek esetében a mérlegkészítés időpontja a szerződés szerinti elszámolás napja. Az éves beszámolóval egyidejűleg Üzleti jelentést is készít a Társaság.

A Soproni Vízmű Zrt. a Nemzeti Vízművek Zrt. - mint anyavállalat - konszolidált beszámolójának részét képezi. A konszolidált éves beszámolót az anyavállalat készíti el. Ennek érdekében

a társaság az anyavállalat által előírt formátumban és határidőkkel biztosítja az adatszolgáltatást.

A.1.4.2. Kiemelt számviteli politikai döntések

Társaságunk jelentős összegű hibának tekinti, ha az Sztv. 3. § (3) bekezdésének 3. pontja szerint a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során - ugyanazon üzleti évet érintően – megállapított hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át.

Az Sztv. 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségnek, ráfordításnak tekintjük az adott üzleti évet érintő tételeket, ha azok összege meghaladja az üzleti év mérleg-főösszegének 5 %-át. Az Sztv. 88. § (4a) bekezdésében foglaltak alapján a Kiegészítő mellékletben be kell mutatni ezek összegét és jellegét.

A Számviteli törvény 47. § (9) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében nem tekintjük jelentősnek azt az eltérést, amely a tárgyi és befektetett eszközök beszerzésénél a beszerzési érték részét képező gazdasági események felmerülésekor, megtörténtekor számla hiányában nem pontosan ismert, és különféle, rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapított érték, valamint a későbbi, bizonylaton kézhez vett érték között nem haladja meg az eszköz éves értékcsökkenési leírásának 50 %-át.

A Számviteli törvény 47. § (9) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében nem tekintjük jelentősnek azt az eltérést, amely a vásárolt készletek beszerzési értékének megállapításánál a beszerzési érték részét képező gazdasági események felmerülésekor, megtörténtekor számla hiányában ismeretlen, és különféle, rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapított érték, valamint a későbbi, bizonylaton kézhez vett érték között - amennyiben az eszköz már nincs készleten - nem haladja meg az adott vásárolt készlet értékének 10 %-át.

Az Sztv. 53. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak alkalmazása tekintetében tartósnak tekintjük azt a változást, amely a használatban lévő immateriális jószágok, tárgyi eszközök könyv szerinti és a piaci értéke között alakul ki és egy évnél tovább fennáll, és jelentősnek tekintjük, ha változás mértéke meghaladja az eszköz bruttó értékének 20 %-át.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A Számviteli törvény 53. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében nem tekintjük jelentősnek azt a terv szerinti értékcsökkenési leírásra ható változást, amely a társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél (10 millió Ft feletti bruttó érték) az adott eszköz értékében és várható maradványértékében, használati idejében következett be - mely miatt nő vagy csökken a hasznos időtartam és a várható maradványérték -, és nem éri el vagy az eredeti bruttó eszközérték 20 %-át, vagy a várható maradványérték 50 %-át, illetve a várható használati időtartam 25 %-át.

Értékvesztés elszámolása és visszaírása tekintetében:

- a gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség tartós, ha egy éven túl is fennáll, és jelentős, ha meghaladja a könyv szerinti érték 20 %-át (Számviteli törvény 54. § (1) - (3) bekezdései),
- a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség tartós, ha egy éven túl is fennáll, és jelentős, ha meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át (Számviteli törvény 54. § (4) - (6) bekezdései),
- a vásárolt készletek esetében a beszerzési, illetve könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor ismert piaci érték közötti különbség tartós, ha egy éven túl is fennáll, és jelentős, ha meghaladja a könyv szerinti érték 25 %-át (Számviteli törvény 56. § (1) bekezdés),
- a vásárolt készletek és a saját termelésű készletek esetében fajlagosan kis értékűnek tekintjük az 5.000 Ft egyedi érték alatti készleteket, melyek készletcsoportonkénti együttes értékvesztését, illetve annak visszaírását a készletcsoport könyv szerinti értékének 20 %-át elérő nagyságrendben tartjuk jelentősnek.

Az alapítás, átszervezés költségeit a mérlegfőösszeg 2 %-át meghaladó mérték esetén minősítjük jelentősnek.

Az értékesítés nettó árbevételeként kell kimutatni a szerződés elszámolási egységének a teljesítésével arányosan (a teljesítési fok arányában) meghatározott árbevétel értékét. A Társaság a teljesítési fok mértékét főszabály szerint az elvégzett munka elszámolt, felmerült költségeinek a szerződéses munka becsült összes költségéhez viszonyított aránya alapján határozza meg.

A.1.4.3. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei

Társasági tulajdonú, működtető eszközök:

A társaság az immateriális javak és a tárgyi eszközök amortizációját az üzembe helyezés napjától kezdődően, havonta számolja el. Az amortizáció elszámolása a nyilvántartásban szereplő bruttó érték alapján, a Számviteli politikában megállapított egyedi maradványérték és a hasznos időtartam figyelembevételével, lineáris leírási kulcsokkal történik.

A Társaság a 200 ezer forint alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és tárgyi eszközöket használatbavételkor egy összegben leírja.

A Társaság az amortizáció mértékét a bruttó érték alapján számított lineáris leírás módszerével a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével állapítja meg.

Állami tulajdonú, vagyonkezelt eszközök:

- A vagyonkezelési szerződés alapján nyilvántartásba vett víziközmű vagyon esetében a Társaság a tervszerinti amortizációt a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint állapítja meg.

A terv szerinti amortizáció elszámolási módját a Társaság akkor változtatja meg, ha azt a műszaki körülményekben bekövetkezett változások indokolják.

A Társaság terven felüli értékcsökkenési leírást számol el az Sztv. 53. §-ában meghatározott esetekben:

- ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci értéke,
- a szellemi termék, tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A.1.4.4. Főbb értékelési szabályok

Általános rendelkezések:

Az eszközök és források értékelésénél a mérleg valódiságának biztosítása érdekében a mérlegtételeket a Társaság leltárral támasztja alá. A Társaságnál alkalmazott értékelési eljárás legfontosabb alapelve az állandóság biztosítása.

A mérlegtételek értékelésének legfontosabb szabályai:

Az immateriális javakat a Társaság nyilvántartásába történő bekerüléskor vásárlás esetén beszerzési áron, saját előállítás esetén előállítási közvetlen önköltségen értékeljük. A mérlegben az immateriális javakat nettó értéken kell szerepeltetni.

A tárgyi eszközöket a Társaság nyilvántartásába bekerüléskor beszerzési költségen (beszerzési áron), saját vállalkozásban történő előállítás esetén előállítási költségen (közvetlen önköltségen) kell állományba venni. Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat a tárgyi eszközök között szerepeltetjük. A bekerülési érték tartalmának meghatározása az Sztv. 47-51. § szerint történik.

Társaságunk a tárgyi eszközök értékének meghatározásánál a Társaság Számviteli Politikájában meghatározott amortizációs politikát alkalmazza.

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a Társaság figyelembe vesz minden olyan terven felüli értékcsökkenést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, és amely a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

A befektetett pénzügyi eszközök beszerzési áron kerülnek állományba és a mérlegbe. Mérlegkészítés előtt a befektetett pénzügyi eszközök egyedi értékeléséhez meg kell állapítani a szükség szerinti értékvesztés, hitelezési veszteség, céltartalék képzés összegét, az adott kölcsönök 1 éven belüli törlesztő részletét, valamint az 1 éven belüli lekötésű betéteket át kell sorolni a forgóeszközök közé.

Társaságunk a vásárolt készleteket beszerzési áron, a saját előállítású készleteket közvetlen önköltségen értékeli és szerepelteti a mérlegben.

A készletek beszerzési ára tartalmilag megegyezik a tárgyi eszközöknél alkalmazottal. Társaságunk a készletekről év közben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. Az

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

átlagos beszerzési árat (súlyozott) átlagárral határozza meg, amit minden beszerzéskor kiszámít, és ezzel értékeli a készletcsökkenéseket, és a leltár szerinti záró állományt.

Az állatokról (örkutyák) év közben folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet Társaságunk, az értékelés elszámoló áron, egyedileg történik.

A befejezetlen termelést az Önköltségszámítási Szabályzatban leírtak szerint közvetlen önköltségen kell értékelni.

A készletek után a Számviteli Politikában meghatározott módon kell az értékvesztést elszámolni.

A vevőköveteléseket Társaságunk a teljesítéskori, kiszámlázás szerinti értéken tartja nyilván.

A mérlegbe csak az adós által elismert követelés, az elismert összegben állítható be. A Társaság valamennyi fogyasztóját egyedileg nyilvántartja. A vevőkövetelések minősítését az egyedi értékelés elve alapján, a lényegesség és a költség-haszon elv figyelembevételével végezzük. Az egyedi és csoportos minősítés határértékét 50.000 Ft értékben határoztuk meg. Ennek megfelelően egyedileg minősítésre kerül minden, a fenti összeg feletti követelés és a minősítés alapján az Sztv. 55. § szerint értékvesztést számolunk el. A fenti összeg alatti követelésekre tapasztalati átlagkulcs alapján történik az értékvesztés képzése, melynek mértékét a Számviteli Politika tartalmazza.

A késedelmi kamat követelést pénzügyi realizáláskor mutatjuk ki egyéb bevételként. A kivetett, de még be nem folyt késedelmi kamat követelést a „0”-ás nyilvántartási számlaosztályban tartjuk nyilván. A költségtérítéseket (KEK, HKK, kártérítések), behajtási költségátalányt és a kötbért a késedelmi kamattal azonosan kezeljük. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vevőkre vonatkozó jogi behajtási tevékenységgel kapcsolatos díjakat kézi analitikában rögzítjük. A másodlagos tevékenységhez kapcsolódó vevőkre vonatkozó jogi behajtási tevékenységgel kapcsolatos díjakat a késedelmi kamattal azonos módon kezeljük. A követeléseket mérlegkészítéskor a Számviteli Politikában rögzített elvek szerint minősíteni kell, és az ennek megfelelő értékvesztést az érintett év terhére el kell számolni. A minősítés kiinduló pontja a mérlegkészítés napján fennálló állapot. Peresített követelés akkor szerepel a mérlegben, ha annak pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontjáig megtörtént. Kétes, illetve határidőn túli követelések összegével a követelések mérlegbe beállítandó összegét csökkenteni nem szabad. Behajthatatlanná vált követeléseket a mérlegben nem szabad szerepeltetni, ha a behajtásra tett kísérlet eredménytelen, le kell azt írni. Behajthatatlan követelésnek minősül az elévült követelés a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint a követelések 5 év alatt elévülnek, ami azt jelenti,

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

hogyan ezen túl már bírósági úton nem érvényesíthetők.

Az egyéb követeléseket a mérlegben a Társaság bekerülési értéken szerepelteti.

A forrásokat (saját tőke, céltartalék, kötelezettségek) a mérlegben könyv szerinti értéken mutatja ki, kivéve a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek, melyet az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyam szerint értékel.

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeli költségekre, amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük és felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. Céltartalék képezhető az Sztv. 41.§-ával összhangban:

- jövőbeli kötelezettségekre, mely olyan, általában harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely a mérleg fordulónapján fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése jövőbeni eseményektől függ,
- jövőbeli költségekre, melyek jellemzően lehetnek időszakosan (több évente) jelentkező, de kötelezően előírt tevékenységi költségek, tárgyévhez kapcsolódó, de áthúzódó költségek, átszervezési költségek stb., összegük kalkulációval állapítható meg,
- környezetvédelmi kötelezettségekre, melynek összege kalkulációval állapítható meg,
- végkielégítés miatti fizetési kötelezettségre, ha az üzleti évhez kapcsolódó végkielégítések kifizetése a következő üzleti évben esedékes. A képzendő céltartalék összege kalkulációval állapítható meg.

A.1.4.5. A vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos elszámolások

A vagyonkezelési szerződések a vagyonkezelés fő irányelveit, a tulajdonos és a vagyonkezelő/társaság jogait és kötelezettségeit rögzítik, tartalmazzák továbbá a beruházások kezelését és a vagyonnal való elszámolás előírásait. A vagyonkezelési szerződések értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Nemzeti Vízművek Zrt. az állami tulajdonú víziközmű-rendszereken túl tulajdonosa az állami tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságoknak is. A jelenleg hatályos vagyonkezelési rendszer azon alapul, hogy a működéshez szükséges eszközökkel kapcsolatos gazdasági eseményekről való döntés alapvetően a vagyonkezelőnél legyen. Az állami vagyon részét képező, vagyonkezelésre átvett eszközök forrása az Sztv. előírásai alapján az egyéb hosszú lejáratú kö-

telezettségek között kerül kimutatásra a Társaság, mint vagyonkezelő mérlegében. A vagyontárgyak bruttó bekerülési értéke az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra. A vagyonkezelte eszközökhöz kapcsolódó kötelezettségek elszámolásakor a vagyonkezelési szerződésben rögzített, szabályozott módon kell eljárni.

A Társaságunk által a vagyonkezelési szerződés alapján lebonyolított víziközmű beruházásokat, amennyiben erre a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel vagy más ellátásért felelőssel előzetes támogatási szerződés nem került megkötésre, Társaságunk saját eredménye (elsősorban az elszámolt visszapótlási kötelezettség) terhére végzi és számolja el. visszapótlási kötelezettség összértékét meghaladóan elvégzett társasági finanszírozású víziközmű beruházásokat, a Vksztv. 10 §-ának megfelelően, térítésmentes átadja az ellátásért felelős Magyar Állam vagy Önkormányzat részére. Amennyiben a víziközmű beruházás támogatásból valósul meg, a támogatás értékét az egyéb rövidlejáratú kötelezettségként, míg az abból megvalósított beruházás értékét a támogatási szerződés pénzügyi elszámolásáig megtérítési igényként kezeli és a mérlegében az egyéb követelések között mutatja ki.

A.1.4.6. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai

A Társaság az Sztv. előírásai, valamint a gazdasági társaságokra vonatkozó általános érvényű jogszabályok mellett a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok – elsősorban a Vksztv., valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet – előírásai szerint végzi tevékenységét.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. SPECIFIKUS RÉSZ

B.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

AZ ESZKÖZ ÉS FORRÁS TÉTELEK MÉRLEG FŐCSOPORTONKÉNTI ALAKULÁSA 2024. ÉVHEZ VISZONYÍTVA

A Társaság mérlegfőösszege 40 714 744 ezer Ft. Az eszköz és forrás állománya 694 087 ezer Ft-tal emelkedett a bázishoz képest. Mérlegsorok szerint haladva a 2025. december 31-i állománya a következőképpen alakult:

Tétel megnevezése	2024. év		2025. év		Eltérés	
	Ezer Ft	Megoszlás %	Ezer Ft	Megoszlás %	Ezer Ft	%
A. Befektetett eszközök	36 981 402	92,41%	38 148 245	93,70%	1 166 843	103,16%
I. Immateriális javak	113 973	0,31%	118 607	0,31%	4 634	104,07%
II. Tárgyi eszközök	36 866 322	99,69%	38 028 255	99,69%	1 161 933	103,15%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 107	0,00%	1 383	0,00%	276	124,93%
B. Forgóeszközök	2 922 546	7,30%	2 367 179	5,81%	-555 367	81,00%
I. Készletek	144 665	4,95%	147 932	6,25%	3 267	102,26%
II. Követelések	1 785 992	61,11%	2 077 197	87,75%	291 205	116,30%
III. Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0	
IV. Pénzeszközök	991 889	33,94%	142 050	6,00%	-849 839	14,32%
C. Aktív időbeli elhatárolások	116 709	0,29%	199 320	0,49%	82 611	170,78%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	40 020 657	100,00%	40 714 744	100,00%	694 087	101,73%
D. Saját tőke	1 846 077	4,61%	1 716 388	4,22%	-129 689	92,97%
I. Jegyzett tőke	603 967	32,72%	603 967	35,19%	0	0,00%
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Tőketartalék	338 164	18,32%	338 164	19,70%	0	0,00%
IV. Eredménytartalék	651 410	35,29%	903 946	52,67%	252 536	138,77%
V. Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VI. Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VII. Adózott eredmény	252 536	13,68%	-129 689	-7,56%	-382 225	-51,35%
E. Céltartalékok	166 650	0,42%	56 166	0,14%	-110 484	33,70%
F. Kötelezettségek	37 573 932	93,89%	38 597 970	94,80%	1 024 038	102,73%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	35 696 169	95,00%	36 576 341	94,76%	880 172	102,47%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	5,00%	2 021 629	5,24%	143 866	107,66%
G. Passzív időbeli elhatárolások	433 998	1,08%	344 220	0,85%	-89 778	79,31%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	40 020 657	100,00%	40 714 744	100,00%	694 087	101,73%

A Sztv. 3. § (2) bekezdés szerinti részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni követelés jellegű tételeket a B.6. melléklet, a kötelezettség és halasztott bevételeket a B.9. melléklet tartalmazza.

B.1.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A befektetett eszközök tárgyidőszaki értéke 38 148 245 ezer Ft, mely az előző időszakhoz képest 3,16 %-kal emelkedett.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az alábbiakban bemutatásra kerül a vagyonkezelt és társasági tulajdonú vagyoni kör nagyságrendje és megoszlása:

A befektetett eszközök könyv szerinti értékének alakulása 2025.12.31-én:

Megnevezés	Közmű E Ft	Működtető E Ft
Immateriális javak	58 776	59 831
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 039 813	622 444
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 476 573	569 190
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	107 046
Összesen:	36 575 162	1 358 511
Befejezetlen beruházás	85 825	127 364
Befektetett pénzügyi eszközök	0	1 383
Befektetett eszközök összesen	36 660 987	1 487 258

B. 1.1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak könyv szerinti értékének alakulása:

Megnevezés	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Immateriális javak nettó értéke összesen	113 973	118 607	4 634	4,07
Társaság tulajdonában lévő eszközök	48 456	59 831	11 375	23,47
Vagyonkezelésbe vett eszközök	65 517	58 776	-6 741	-10,29
Állami vagyon	64 406	57 714	-6 692	-10,39
Önkormányzati vagyon	1 114	1 062	-52	-4,67

Az **immateriális javak** állományának változásait – a mérleg soronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés összegének részletezésével – a **B.1. melléklet** mutatja be. Az állományváltozás vagyongcsoportonkénti megbontását a **B.1.A. – B.1.B. mellékletek** tartalmazzák.

Az immateriális javak állományváltozását az alábbi tételek összevont hatása eredményezte:

A tárgyidőszaki új beszerzések 60 831 E Ft

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege -56 198 E Ft,

B. 1.1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök könyv szerinti értékének alakulása:

Megnevezés	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
<i>Tárgyi eszközök (beruházásokkal) nettó értéke összesen</i>	<i>36 866 322</i>	<i>38 028 255</i>	<i>1 161 933</i>	<i>3,15</i>
Társaság tulajdonában lévő eszközök	1 031 544	1 298 680	267 136	25,90
Vagyonkezelésbe vett eszközök	35 630 653	36 516 386	885 733	2,49
Állami vagyon	35 053 332	35 947 408	894 075	2,55
Önkormányzati vagyon	577 321	568 978	-8 343	-1,45
Tárgyi eszközök összesen	36 662 196	37 815 066	1 152 870	3,14
Beruházások	204 126	213 189	9 063	4,44
Társasági beruházások	29 973	127 364	97 391	324,93
VKFH-ból megvalósuló beruházások	75 540	0	-75 540	-100,00
Állami vagyonkezelte eszközökön végzett beruházások	98 613	85 825	-12 788	-12,97

A **tárgyi eszközök** (befejezetlen beruházások nélküli) nettó állományának 1 152 870 E Ft-os 2025 évi növekedése az alábbi tételek összevont hatásának az eredménye:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés) összesített hatása 2 185 186 E Ft,

Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege -1 029 581 E Ft,

Értékesítés - 2 735 E Ft.

A befejezetlen beruházások állománya 9 063 E Ft-tal növekedett.

Befejezetlen beruházások között szerepelnek a támogatásból beszerzett szivattyúk 79 405 e Ft összegben, támogatásból beszerzett frekvenciaváltók 6 426 e Ft összegben.

Összesen a **tárgyi eszközök nettó állománya 1 161 933 E Ft-tal** emelkedett.

A tárgyi eszközök állományának változásait – a mérleg soronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés összegének részletezésével – a **B.2. melléklet** mutatja be. Az állományváltozás vagyongrupponkénti megbontását a **B.2.A. – B.2.B. mellékletek** tartalmazzák.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az üzembe helyezések (**aktiválások**) értéke **2 068 011 E Ft** volt, melyet a **B.3. melléklet** tartalmaz.

A **B.4. mellékletben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése kerül bemutatásra.

A Társaság 2025. évben nem számolt el terven felüli értékcsökkenést (**B.5. melléklet**).

B. 1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 1 383 E Ft, mely 24,9 %-kal emelkedett. A változást a dolgozóknak adott kölcsön nyújtása (+ 276 ezer Ft) okozza.

A Társaságnak a mérleg fordulónapján nincs befektetése más társaságban.

B. 1.2. FORGÓESZKÖZÖK

A **forgóeszközök** tárgyévi állományának értéke **2 367 179 E Ft**, amely az előző évhez képest 29 %-os csökkenést jelent. A forgóeszközök aránya az eszközökön belül 5,81%.

B. 1.2.1. Készletek

A készletek értéke a bázis időszakhoz képest 2,26 %-kal emelkedett, fordulónapi értéke 147 932 E Ft.

Az anyagok (147 919 E Ft) döntő hányada karbantartáshoz és beruházásokhoz használt csövek és szerelvények, segédanyagok, tartalék alkatrészek, valamint a komposztáláshoz használt szalma és egyéb anyagok. A termékek esetében az árváltozások okozták ezt a kis mértékű készletszint emelkedést.

2025. év végén nincs a Társaságnak befejezetlen termelése.

Az állatok (3 db kutya) értéke 13 ezer Ft, melynek értéke nem változott az előző évhez képest.

A Társaság 2025. évben a készletei után nem számolt el értékvesztést (**B.7. melléklet**).

B. 1.2.2. Követelések

A **követelések** értéke a tárgyidőszakban **2 077 197 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított 16,3 %-os, azaz 294 205 ezer Ft-os emelkedésére az egyes mérlegtételek változása az alábbiak szerint volt hatással.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A **vevőkövetelések** (kapcsolt vállalkozás nélkül értékelt) tárgyidőszaki záró értéke **933 424 E Ft**, mely 0,8 %-kal magasabb az előző évhez képest.

Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések összesen 786 614 E Ft, melyből:

KAVÍZ Kft-vel szembeni vevőkövetelésünk 98 ezer Ft.

DRV Zrt-vel szembeni vevőkövetelésünk 19 531 ezer Ft.

Nemzeti Vízművek Zrt-vel szembeni – a cash pool szerződés kapcsán december 31-án elvezetett pénzeszköznek megfelelő összeg – követelésünk: 766 985 ezer Ft.

Társaságunk vevőkkel szembeni teljes kinnlevőség állománya

2025.december 31-én (e Ft)

Megnevezés	Víziközmű-szolgáltatási tevékenység (eFt)	Egyéb tevékenység (e Ft)	Összesen (e Ft)	Részarány (%)
Határidőn belüli	695 318	93 061	788 379	81,8%
1-30 napos	106 317	7 578	113 895	11,8%
31-60 napos	21 374	888	22 262	2,3%
61-90 napos	7 358	50	7 408	0,8%
91-180 napos	11 715	- 3 011	8 704	0,9%
181-365 napos	6 297	- 56	6 241	0,6%
365 napon túli	8 391	8 642	17 033	1,8%
Analitikus vevőfolyószámla követelések	856 770	107 152	963 922	100,0%
Értékvesztés	-25 599	-4 899	-30 498	
Vevőkkel szembeni követelés	831 171	102 253	933 424	

A vevőkkel szembeni követelés 933 424 eFt 89,45 %-a, 831 171 eFt az alaptevékenységből (engedélyes tevékenység) származik. Az alaptevékenységen kívüli tevékenységből eredő követelések aránya 10,95 %, 102 253 e Ft.

2025. 12.31-én az 2024. év végéhez viszonyítva a követelések bekerülési értéke 13,45 %-kal csökkent, a halmozott (nyilvántartott) értékvesztés 14,89 %-kal csökkent. Együttes hatásukra a vevőkkel szembeni követelés könyv szerinti értéke is csökkent 0,83%-kal.

A hátralékezelési tevékenység munkafolyamatait vezérigazgatói utasítás szabályozza, a hátralékos adatok legyűjtése és a jelentősebb változások értékelése havonta megtörténik, negyedévente pedig szöveges beszámoló készül, amelynek része a kezelt, illetve nem kezelt ügyek részletes vizsgálata is.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A korösszetétel szerinti értékvesztés állományokat is figyelembe véve vevőkövetelések az alábbiak szerint alakultak:

(e Ft)

Megnevezés	2024.december 31.			2025.december 31.		
	Bekerülési érték	Halmazott értékvesztés	Könyv szerinti érték	Bekerülési érték	Halmazott értékvesztés	Könyv szerinti érték
HB	734 888	- 3 985	730 903	788 379	- 2 884	785 495
1-30 nap	169 049	- 6 046	163 003	113 895	- 5 655	108 240
31-90 nap	33 876	- 9 306	24 570	29 670	- 2 741	26 929
91-180 nap	10 091	- 2 956	7 135	8 704	- 5 519	3 185
181-365 nap	12 032	- 4 217	7 815	6 241	- 3 146	3 095
365 napon túli	17 127	- 9 326	7 801	17 033	- 10 553	6 480
Összesen:	977 063	- 35 836	941 227	963 922	- 30 498	933 424

A bekerülési értéket vizsgálva megállapítható, hogy a 2025. december 31-i határidőn belüli állomány az összes vevő követelés 84,2 %-a, a 2024. év végéhez viszonyítva 7,28 %-kal nőtt, míg a határidőn túli kategóriákban 27,51 %-os csökkenés tapasztalható. Az értékvesztés értéke 13,3 %-al csökkent a határidőn túli kategóriákban.

Az értékvesztés állomány 37,65 %-át, 11 482 e Ft-ot, azon partnerek alkotják, akikre már 99 %-os értékvesztést képeztünk. Ezt a magas arányt 20 db víziközmű-szolgáltatási, illetve egy másodlagos szolgáltatás miatti hátralékos partner kinnlevősége okozza.

Az értékvesztés állomány alakulása:

- a 91 napon túl a bekerülési érték 18,53 %-kal csökkent, a halmazott értékvesztés 16,48%-kal növekedett és így követelés könyv szerinti értéke is csökkent 43,91 %-kal a 2024. év végéhez képest.
- 181-365 nap között a bekerülési érték 48,13 %-kal, a halmazott értékvesztés 25,40%-kal csökkent, ezek eredményeként követelés könyv szerinti értéke csökkent 60,4 %-kal 2024. év végéhez képest.
- az éven túli kinnlevőségek esetében a bekerülési érték 0,55 %-kal csökkent, a halmazott értékvesztés 13,16 %-kal nőtt, így a követelés könyv szerinti értéke is csökkent 16,93 %-kal a 2024. év végéhez képest.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

2025. év végén több nagyobb mértékű leírás történt az eredmény terhére, ezen tételek bekerülési értéke 3.450.760,- Ft, a nyilvántartott értékvesztés 2.330.220,- Ft, így az eredmény terhére történő leírás 67,53 %-ban biztosított fedezetet.

Az **egyéb követelések** részleteiben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs.elsz.	76 660	64 569	-12 091	-15,77
Társasági adó	0	17 857	17 857	-
Általános forgalmi adó	62 800	43 255	-19 545	-31,12
Munkaváll.kapcs.adók és járulék köv.	3 114	3 009	-105	-3,37
Egyéb költségvetéssel szembeni köv.	10 746	448	-10 298	-95,83
Önkormányzatokkal kapcs.elsz.	0	0	0	-
NV Zrt-vel szemben követelés	0	0	0	-
Munkavállalókkal kapcs.elsz.	280	300	20	7,14
Rövid lejáratú kölcsönök	476	733	257	53,99
Adott előlegek	11 158	40 534	29 376	263,27
Támogatásból felhaszn. Forrás	0	248 031	248 031	-
Különféle egyéb követelések	2 769	2 992	223	8,05
Ebből:				
T egyenlegű szállító	406	0	-406	-100,00
Egyéb	2 363	2 992	629	26,62
ÖSSZESEN	91 343	357 159	265 816	291,01

Az egyéb követelések **357 159 E Ft-os** összege 265 816 eFt-tal magasabb a 2024. évi záró értéknél, mely változást az adott előlegek 29 376 ezer Ft -os (napelem beruházásokra adott) emelkedése, az NV_TSZ/33/3 (2024) vízi közmű fejlesztési támogatás elszámolásig követelések közé átsorolása 248 031 ezer Ft értékben, valamint az állami és önkormányzati költségvetéssel szembeni követelések 12 091 eFt-os csökkenése okozza.

A követelésekre elszámolt értékvesztés alakulását a **B.7. melléklet** mutatja be.

B. 1.2.3. Értékpapírok

A Társaság a tárgyévben nem rendelkezett forgatási céllal vásárolt értékpapírokkal.

B. 1.2.4. Pénzeszközök

A **pénzeszközök** értéke az üzleti év végén **142 050 E Ft**, mely 849 839 E Ft-tal csökkent az előző év fordulónapi egyenlegéhez képest. Év végével a cash pool rendszerbe bevont bankszámlák egyenlege mindkét év végén elvezetésre és lekötésre került a K&H Bank Zrt-nél és

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

OTP Bank Nyrt-nél, így az elvezetett összeget kapcsolt vállalkozással szembeni egyéb követelésként tartjuk nyilván.

A pénztárak egyenlege 1 591 E Ft volt, a bankszámlákon pedig az 140 459 E Ft az év végi egyenleg, mely az elkülönített bankszámlák – az önkormányzati használati díjakat tartalmazó Közös Pénzügyi Alap (KPA) bankszámlák 13 580 E Ft egyenlegéből, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (továbbiakban: VKFH) bankszámla 119 420 E Ft egyenlegéből, KH vagyoni biztosíték 5 000 E Ft egyenlegéből, lakásépítési betétszámla 1 609 E Ft egyenlegéből és 850 E Ft szabad pénzeszköz (kártyaszámla) egyenlegéből tevődik össze.

B. 1.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások mérlegsorainak bázishoz viszonyított alakulása az alábbi:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	97 071	180 548	83 477	86,00
Árbevételek időbeli elhat.	27 866	26 561	-1 305	-4,68
Egyéb bevételek időbeli elhat.	69 205	152 905	83 700	120,95
Pénzügyi műv. bev. időbeli elhat.	0	1 082	1 082	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 638	18 772	-866	-4,41
Anyagköltségek időbeli elhat.	573	125	-448	-78,18
Igénybe vett szolg. időbeli elhat.	17 965	16 099	-1 866	-10,39
Egyéb szolg. időbeli elhat.	585	694	109	18,63
Személyi jellegű ráfordítás	187	188	1	0,53
ÉCS	328	1 666	1 338	407,93
Halasztott ráfordítások	0	0	0	-
ÖSSZESEN	116 709	199 320	82 611	70,78

Bevételek aktív időbeli elhatárolása:

Az árbevételek aktív időbeli elhatárolása a tárgyidőszakot érintő, de az év végéig még ki nem számlázott víz- és csatornadíjak 2025. évre elhatárolt árbevétele, melynek értéke 26 561 e Ft..

Az egyéb bevételek között szerepelnek a 2026.01.31-ig pénzügyileg megtérült behajtási költségátalány, késedelmi kamatok és eljárási díjak összegei (3,5 M Ft), valamint a Víziközmű Fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13.) EM rendeletének 1. sz. mellékletében meghatározott utolsó negyedévre vonatkozó ellentételezés (143,5 M Ft), a 2025 évet érintő késedelmes teljesítésű vállalkozói szerződésből eredő befolyt kötbér (6 M Ft) összege.

A cashpoolból származó kamatbevétel decemberre elhatárolt összege 1 082 e Ft.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának egyenlegében szerepelnek:

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- Anyagköltségek között a büki szennyvíztisztítótelepen fel nem használt PB gáz összege: 125 E Ft.
- Igénybe vett szolgáltatások között jelentősebb tételek:
 - licencek és supportok 9 882 E Ft,
 - vastalanító berendezés töltet csere 529 E Ft,
 - biofilter töltet csere 3 311 E Ft
 - UB 2026 január havi átalánydíj 1 185 E Ft,
 - távhő 2026 január alapidj 356 E Ft,
 - egyéb 836 E Ft.
- Egyéb szolgáltatások között 694 E Ft összegben biztosítási díj elhatárolás szerepel,
- Személyi jellegű ráfordítások: 188 E Ft,

melyeknek elszámolása a tárgyidőszakban már megtörtént, viszont a következő üzleti évet vagy éveket terhelik.

- Értécsökkenés soron az NV_TSZ/9/3 (2024) működtető beruházásokra kapott támogatásból a 2025. évi részelszámolást követően megvalósult beruházások 2025. évre elszámolt értécsökkenése szerepel, melyet a támogatás teljes elszámolásáig ezen a főkönyvi számon tartunk nyilván.

B. 1.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

A saját tőke állományváltozására az alábbi események voltak hatással:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Nyitó (2025.01.01.)	603 967	338 164	651 410			1 593 541
előző évi adózott eredmény átvezetése			252 536			252 536
tárgyévi adózott eredmény					-129 689	-129 689
						0
Záró (2025.12.31.)	603 967	338 164	903 946	0	-129 689	1 716 388

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A Társaság 2025. évi adózott eredménye a B.2. fejezetben részletezett okok miatt – 129 689 ezer Ft, így ez mint eredménytartalék csökkentő tétel kerül 2026. évben könyvelésre.

A jegyzett tőke fordulónapi összetétele részvényfajtaként az alábbiak szerint alakult:

Részvényfajta	Részvény névértéke Ft	Részvény darabszám db	Részvény össz.értéke E Ft
<i>Állami tulajdon</i>		<i>686</i>	<i>504 884</i>
	10 000 000	37	370 000
	1 000 000	115	115 000
	100 000	180	18 000
	10 000	170	1 700
	1 000	184	184
<i>Önkormányzati tulajdon</i>			<i>99 083</i>
	<i>10 000 000</i>	<i>6</i>	<i>60 000</i>
	<i>1 000 000</i>	<i>32</i>	<i>32 000</i>
	<i>100 000</i>	<i>65</i>	<i>6 500</i>
	<i>10 000</i>	<i>53</i>	<i>530</i>
	<i>1 000</i>	<i>53</i>	<i>53</i>
ÖSSZESEN		209	603 967

Társaságunk nem rendelkezik lekötött tartalékkal.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 1.5. CÉLTARTALÉK

A céltartalékok mérlegsorainak, valamint tételeinek alakulása tárgyévben az alábbi:

Megnevezés	Záró 2024.12.31 (E Ft)	Feloldás (E Ft)	Képzés (E Ft)	Záró 2025.12.31 (E Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	148 866	148 479	38 764	39 151
Kapuvári vizitársulati kártérítésre	0		0	0
Várható végkielégítésre	0		11 792	11 792
Bük Térségi Rendszerek térítés nélküli átadás	0		23 972	23 972
SOSZTARICH BAU kárigény	387			387
Hálózati munkákhoz kapcs bontási munkák	0		3 000	3 000
Vagyonkezelte eszközök állagmegóvására ford	78 744	78 744	0	0
Tőzeggyármajor ivóvízellátásának átalakítása szerződésből eredő kárra képzett	69 735	69 735	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	17 784	11 241	10 472	17 015
Áthúzodó kút gázvizsgálatok	0		1 890	1 890
Áthúzodó kúttisztítás költségei	0		3 570	3 570
Ivóvízhálózatok mosatása	0		0	0
Kútdiagnosztikai vizsgálatok	0		5 012	5 012
Felhasználási helyek szerelvénycseréi	7 784	5 395	0	2 389
Kutak eltömődékelése	0		0	0
Csatornatorkolat köszórás helyreállítása	0		0	0
Simaság vízműgépház tetőjavítása	0		0	0
Földhivatali eljárási ügyvédi ktg	10 000	5 846	0	4 154
Egyéb céltartalékok	0	0	0	0
CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	166 650	159 720	49 236	56 166

2025 évben a 2024. december 31-vel várható kötelezettségekre képzett céltartalékból 148 479 ezer Ft, a jövőbeni költségekre képzett céltartalékból 11 241 ezer Ft összeg felhasználásra került a fenti táblázatban részletezettek szerint.

A Társaság a fenti táblázatban bemutatott céltartalékokat képezi 2025. évben a várható jövőbeni költségekre és kötelezettségekre, az alábbi jogcímenek:

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok:

Várható végkielégítés:

Egészségügyi okból történő munkaviszony-megszüntetés miatt a munkáltatót várhatóan végkielégítési kötelezettség fogja terhelni. A kötelezettség fedezetére — a számviteli törvény előírásainak megfelelően — a Társaság **11 792 228 Ft** összegben céltartalékot képzett.

Víziközmű beruházások – megállapodásban rögzítettek szerinti – térítésmentes átadásának ráfordításaira

2025. július 3-i dátummal Bük Térségi Önkormányzatok és Sopronkövesd Önkormányzata, valamint Társaságunk között létrejött Megállapodás értelmében az abban konkrétan meghatározott tételek közül 2025. december 31-ig leszerződött, de még le nem zárult beruházásokra – Bő-Gór távvezeték csőhíd cseréje 11 588 663 Ft, Chernelházadamonya – Bük transzport rendszer és Répceszentgyörgy szennyvízelvezetésének kiviteli szintű vízjogi létesítési engedélyezési tervezése és engedélyezése 12 382 500 Ft, összesen **23 971 163 Ft** összegben ebből a szerződésből eredő kötelezettségekre céltartalékot képeztünk.

Útburkolat helyreállítási munkák áthúzódó költségeire

A 2025. III. negyedében történt csőtörések utáni útburkolat helyreállítás – az időjárási körülmények miatt – csak ideiglenesen, betonburkolat kialakításával valósult meg. Terveink szerint ezek 2026 tavaszán, az aszfaltkeverő üzemek újra indulásával maradéktalanul meg fognak valósulni, melynek várható költsége **3 000 000 Ft**, melyre céltartalékot képeztünk.

Várható költségekre képzett céltartalékok:

Áthúzódó kútvíz gázvizsgálatok költségeire:

A víztermelő kutak vízminőségének, gáztartalmának pontos ismerete elkerülhetetlen felelős víziközmű szolgáltatóként. Ezek a vizsgálatok elvégzése külső labor bevonásával jár, a mintavétel és gázvizsgálat jelentős időigényű terepmunkával, valamint a vizsgálat ideje alatt a kút víztermelésből kikapcsolásával is jár, így ezeket ütemezetten kell elvégezni. A termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet figyelembevételével összesen 17 db Fertőd térségi, 28 db Sopron térségi és 9 db Bük térségi kút gázvizsgálata ese-

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

dékes. A helyszíni vizsgálatok térségenkénti csoportosításával jelentős organizációs költség-megtakarítás érhető el, így ezen kutak csoportos gázvizsgálatára 2026 tavaszán kerül sor 3 780 000 Ft összértékben, melyből 2025. évre vonatkozóan **1 890 000 Ft-t** céltartalékot képeztünk.

Áthúzódó kúttisztítások költségeire:

A 2025 évben elmaradt kúttisztításokat – költségoptimalizálás miatt – a kutak (Lövvő 3, Lövvő 4, Sopronhorpács 6) egyidejű vegyszeres-kompresszoros tisztításával tervezzük megvalósítani. A kúttisztítás és a kapcsolódó vizsgálatok a hozzá tartozó gépészet szétszerelésével, valamint a víztermelésből történő kikapcsolásával jár, így ezek a munkák alapos előkészítést követően, beütemezetten, megfelelő időjárási körülmények között végezhető el, legkorábban 2026 tavaszán, várhatóan 7 140 000,- Ft értékben. Ezen munkákra, 2025 évre vonatkozóan **3 570 000 Ft** összegű céltartalékot képeztünk.

Áthúzódó kútdiagnosztikai vizsgálatok költségeire:

2025 évben 11 vízbázis kútjainak diagnosztikai vizsgálata lett volna esedékes diagnosztikai terv szerint. A kútdiagnosztika és a kapcsolódó vizsgálatok a hozzá tartozó gépészet szétszerelésével, valamint a víztermelésből történő kikapcsolásával jár, így ezek a munkák alapos előkészítést követően, beütemezetten, megfelelő időjárási körülmények között végezhetőek el, melyekre 2025. évben nem minden esetben volt megfelelő kapacitás vagy lehetőség, így az elmaradóakra legkorábban 2026 tavaszán kerülhet sor, várhatóan 10 026 000 Ft értékben. Ezen munkákra 2025 évre vonatkozóan **5 012 000 Ft** összegű céltartalékot képeztünk.

B. 1.6. KÖTELEZETTSÉGEK

A **kötelezettségek** mérlegfordulónapi értéke **38 597 970 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított növekedés 1 024 E Ft, melyből:

A **hosszú lejáratú kötelezettségként** nyilvántartott állami és önkormányzati vagyonkezelt eszközök értéke 36 576 341 E Ft nagyságú.

Társaságunk nem rendelkezik hosszú lejáratú hitellel.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek alakulása:

Megnevezés	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állammal szembeni vagyongazdálkodásból eredő kötelezettség	35 117 733	36 006 299	888 566	2,53
ebből NV tulajdonosi joggyakorló	35 117 733	36 006 299	888 566	2,53
Önkormányzati vagyongazdálkodásból eredő kötelezettség	578 436	570 042	-8 394	-1,45
ÖSSZESEN	35 696 169	36 576 341	880 172	2,47

A vagyongazdálkodásból eredő kötelezettségek állományváltozását az alábbi tételek összevont hatása eredményezte.

Az állammal szembeni vagyongazdálkodásból eredő kötelezettség állományának alakulása:

Nyitó állomány:	35 117 733 E Ft,
Beruházások elszámolása (saját forrás):	600 510 E Ft,
Beruházások elszámolása külső forrásból:	1 142 524 E Ft,
Értékcsökkenés:	-855 646 E Ft,
Egyéb:	1 178 E Ft,
Záró állomány:	36 006 299 E Ft.

Önkormányzati vagyongazdálkodásból eredő kötelezettség állományának alakulása:

Nyitó állomány:	578 436 E Ft,
Beruházások elszámolása:	7 920 E Ft,
Értékcsökkenés:	-16 314 E Ft,
Záró állomány:	570 041 E Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek (kapcsolt vállalkozással együtt): 2 021 629 E Ft, melyből:

- Vevőktől kapott előlegek nagysága 6 312 ezer Ft, mely a bázis évhez képest 2 599 E Ft-tal magasabb.
- Áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség értéke a tárgyév végén 972 213 E Ft, mely 423 487 E Ft-tal magasabb az előző év azonos időpontjához képest.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- Kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettségének összege: 318 185 E Ft,
 - NV Zrt-vel szemben 316 580 E Ft, mely az alábbi tételekből tevődik össze:
 - 12. havi menedzsment díj: 9 144 E Ft
 - NV_TSZ/9/3 (2024) támogatási előleg: 299 436 E Ft
 - F/00098/2024 támogatási előleg: 8 000 E Ft
 - Univerzál Beszerző Kft-vel szemben 1 605 E Ft.

Határidőn túli lejárt szállítói kötelezettséget a 2025. 12.31-i fordulónapon nem tartunk nyilván.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állami költségvetéssel kapcs elszámolás	604 171	480 849	-123 322	-20,41
NV_TSZ/33/3 támogatási előleg	242 299	242 299	0	0,00
Társasági adó	1 077	0	-1 077	-100,00
Innovációs adó	7 274	8 263	989	13,60
Munkavállalókkal kapcs adó és járulék fiz köt.	133 042	138 286	5 244	3,94
Áfa elszámolás	220 479	92 001	-128 478	-58,27
Vízkezelési díjak	9 277	16 045	6 768	72,95
Helyi iparűzési adó	43 846	7 220	-36 626	-83,53
Közös Pénzügyi Alappal kapcs köt	18 612	13 580	-5 032	-27,04
Munkavállalókkal kapcs elszámolási köt.	159 580	172 751	13 171	8,25
Egyéb kötelezettség	12 831	13 412	581	4,53
Vagyonkezelte eszközök visszapótlási köt	12 669	21 062	8 393	66,25
EGYÉB RÖVID LEJÁRÍTÚ KÖT	860 986	724 919	-136 067	-15,80
ÖSSZESEN				

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség tárgyévben 724 919 E Ft értékben jelentek meg, mely 136 067 E Ft-tal alacsonyabb a bázisévhez képest. Az állami költségvetéssel szembeni kötelezettségek csökkenését túlnyomórészt az általános forgalmi adóval kapcsolatos elszámolásokból eredő 128 478 E Ft-os csökkenése, valamint a munkavállalókkal kapcsolatos adó és járulékok + 5 244 E Ft-os emelkedése eredményezte. Emelkedett a munkavállalókkal kapcsolatos elszámolási kötelezettség 13 171 E Ft összegben.

A Közös Pénzügyi Alap miatti kötelezettség nagysága 5 032 E Ft-tal alacsonyabb a bázisévhez képest. 21 063 E Ft összegre emelkedett 2025. év végére az önkormányzati vagyonkezelte vízi-közművek miatti visszapótlási kötelezettség.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 1.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a tárgyév viszonylatában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	305	25 560	25 255	8280,33
Bevétel elhatárolás	305	25 560	25 255	8280,33
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	96 562	65 975	-30 587	-31,68
Anyagköltség	0	0	0	-
Igénybevett szolgáltatások	4 626	5 135	509	11,00
Személyi jellegű ráfordítás	43 936	60 823	16 887	38,44
Egyéb	48 000	17	-47 983	0,00
Halasztott bevételek	337 131	252 685	-84 446	-25,05
KEHOP pályázat miatt	57	0	-57	-100,00
VKFH	326 403	110 749	-215 654	-66,07
Térítés nélkül átvett eszközök	4 166	3 368	-798	-19,16
Készletérték elhatárolása	3 450	3 450	0	0,00
Támogat. megvalósuló eszközök elhatárolása	3 025	2 795	-230	-7,60
NV_TSZ/9/3 (2024) támogatás elhatárolása	0	132 323	132 323	-
Egyéb	30		-30	-100,00
ÖSSZESEN	433 998	344 220	-89 778	-20,69

A bevételek passzív időbeli elhatárolása a fürdőtámogatás elszámolás alapján szükséges visszautalásának előírása (24 000 E Ft) miatt emelkedett.

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása egyenlegében az alábbiak szerepelnek:

- Igénybe vett szolgáltatások közül jelentősebb tételek:
 - Uszoda takarítás 2025. december 15- 31 időszaki költsége 1 503 E Ft összegben
 - Hűtés és fűtés rendszer energetikai felülvizsgálatának költsége 1 742 E Ft összegben
- Személyi jellegű ráfordítások között került elhatárolásra a 2025. évet érintő vezetői prémium és céljuttatások 60 823 E Ft összegben,

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Társaság a 2025-ös üzleti évet **-129 621 E Ft adózás előtti eredménnyel** zárta, mely a bázisévhez képest 394 778 E Ft-os romlást jelent.

Az eredménykimutatás fő tételei az alábbiak szerint alakultak:

Hiv.	Tétel megnevezése	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	167 124	2,55
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	31 921	67 735	35 814	112,20
III.	Egyéb bevételek	1 710 837	1 725 925	15 088	0,88
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 874 582	2 794 176	-80 406	-2,80
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 268 773	3 700 275	431 502	13,20
VI.	Értécsökkenési leírás	1 010 047	1 083 807	73 760	7,30
VII.	Egyéb ráfordítás	920 778	1 136 481	215 703	23,43
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-422 534	-195,24
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	48 737	76 493	27 756	56,95
„C”	Adózás előtti eredmény	265 157	-129 621	-394 778	-148,88

Az adózás előtti eredmény bázis évhez viszonyított 394 778 E Ft-os csökkenését az alábbi tételek együttes hatása alakította:

Társaságunk a tárgyévben 6 714 965 E Ft **árbevételt** realizált, mely 167 124 E Ft-tal nőtt a bázisidőszakhoz viszonyítva. Ennek legjelentősebb növekedési tényezője a 2025. március 1-től hatályos nem lakossági víz- és csatornadíj emelkedés hatása (193 M Ft). Míg a másodlagos tevékenységeink árbevétele összességében 26 M Ft-tal alakult kedvezőtlenebbül.

Az **egyéb bevételek** nagysága 1 725 925 E Ft lett, ami 15 088 E Ft-tal magasabb, mint a tavalyi érték. Jelentősebb változások:

2025-ben a Víziközmű Ellentételezési Alapból működésre kapott összeg 573 400 E Ft volt, ami az előző évinél 306 688 Ft-tal magasabb. 2025 évben a vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján visszapótlási kötelezettség elengedésként elszámolt bevétel 133 264 E Ft, mely 684 863 E Ft-tal alacsonyabb az előző évinél. Az idei évben 245 962 E Ft-tal több VKFH-ból megvalósuló víziközmű beruházás készült el. A 2024 évi eredmény terhére képzett céltartalékból 87

065 E Ft összeg megvalósításra és ezzel párhuzamosan feloldásra került. 2025 évben követelések visszaírt értékvesztése 14 438 E Ft-tal magasabb, míg a megváltott kontingens túllépéséből származó bevétel 9 072 E Ft-tal alacsonyabb, mint megelőző évben.

2025-ben Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fürdők üzemeltetésével kapcsolatos támogatási szerződés alapján 21 000 E Ft-tal több fürdőtámogatást utalt a fürdőtevékenység bevétellel nem fedezett költségeinek finanszírozására. Az NV_TSZ/9/3 (2024) működtető eszköz beruházási támogatás részelszámolásakor az elszámolásig beszerzett eszközök aktív időbeli elhatárolásként könyvelt értékcsökkenésének visszavezetése megtörtént 16 819 E Ft összegben.

A **ráfordítások** értéke 2025. évben 8 714 739 E Ft, mely 640 559 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest.

Az **anyag jellegű ráfordítások** döntően a villamos energia költség – 171 313 E Ft-os csökkenésének, a gázköltség – 49 085 E Ft csökkenésének, az anyagköltség és technológiai anyagköltség + 81 884 E Ft emelkedésének, a törvényi változás miatt megemelkedett vízkészletjáru-lék + 30 842 E Ft, valamint a vagyonbiztosítás összegének emelkedése + 11 870 E Ft, bankköltségek + 10 198 E Ft összehatásaként 80 406 eFt-tal csökkentek.

A **személyi jellegű ráfordítások** 431 502 E Ft-tal emelkedtek.

Az **értékcsökkenési leírás** 73 760 eFt-os növekedését döntően a vagyonkezelt eszközök után elszámolt értékcsökkenés okozta.

A tárgyévben az **aktivált saját teljesítmények** értéke 67 735 E Ft, ami 35 814 E Ft-os emelkedést mutat a bázisidőszakhoz képest. Mind a bevételek, mind a ráfordítások alakulását, az azokra ható tényezőket a következő pontok részletesen tartalmazzák.

B. 2.1. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA

B. 2.1.1. Értékesítés nettó árbevételeinek alakulása

Társaságunk árbevételeinek döntő hányadát víziközmű-szolgáltatásból (86,38%), a hozzájuk kapcsolódó másodlagos tevékenységekből (8,8%), valamint fürdőszolgáltatásból (5,6%) érte el, exportértékesítést nem bonyolított. Az értékesítés nettó árbevétele a bázis évhez képest 167 124 E Ft-tal emelkedett.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A nettó árbevétel megoszlása (E Ft):

Megnevezés	2024. évi	2025. évi	Eltérés	megoszlás
	eFt	eFt	eFt	%
Ivóvíz-szolgáltatás	2 355 824	2 464 881	109 057	36.71
Szennyvízkezelés	3 250 193	3 333 944	83 751	49.65
Különdíjas szolgáltatások	1 450	1 579	129	0.02
Fürdőszolgáltatás	364 948	382 564	17 616	5.70
tevékenységek	252 490	307 773	55 283	4.58
Építőipari tevékenység	127 233	53 801	-73 431	0.80
Belkereskedelmi tev.	19 080	25 700	6 620	0.38
Közműberuházások	65 628	14 087	-51 541	0.21
Egyéb tevékenység	110 996	130 636	19 640	1.95
össz	6 547 841	6 714 965	167 124	100

Az értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti megbontását, valamint piaci szegmensenkénti alakulását a **B.12. melléklet** mutatja be, továbbá részesedési viszony szerint a bevételek bemutatását a **B.11. melléklet** tartalmazza.

B. 2.1.2. Aktivált saját teljesítmények

Az **aktivált saját teljesítmények értéke 67 735 E Ft**, mely 35 814 E Ft-tal magasabb az előző év azonos időszakához képest. A saját termelésű készletek 906 E Ft-tal csökkentek, míg az aktivált saját teljesítmények értéke 34 908 E Ft-tal emelkedett. E kategórián belül a saját előállítású eszközök aktivált értéke 6 910 ezer Ft, mely tartalmazza az év közben saját keretek között elkészített „Raspberry” vékonykliensek értékét. A saját kárhelyreállítás aktivált értékében Agyagosszergény településen kitört tűzcsap cseréje szerepel 396 E Ft, valamint Röjtökmuzsaj településen szintén kitört tűzcsap cseréje 199 E Ft értékben. A vagyonkezelt víziközmű eszközökön végzett saját rezsiz beruházások értéke 60 532 E Ft.

B. 2.1.3. Költségek részletezése

A költségként* elszámolt tételek a bázis évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	1 591 139	1 454 953	-136 186	-8,56
Igénybevett szolgáltatások értéke	1 064 880	1 057 171	-7 709	-0,72
Egyéb szolgáltatások értéke	129 593	186 607	57 014	43,99
Eladott áruk beszerzési értéke	16 113	23 134	7 021	43,57
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	72 857	72 311	-546	-0,75
Anyagjellegű ráfordítások	2 874 582	2 794 176	-80 406	-2,80
Béreköltség	2 641 877	2 977 876	335 999	12,72
Személyi jellegű egyéb kifizetések	263 654	310 058	46 404	17,60
Bérfizetések	363 242	412 341	49 099	13,52
Szociális hozzájárulási adó	330 586	359 462	28 876	8,73
Szakképzési hozzájárulás	0	0	0	-
Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	32 656	32 715	59	0,18
Személyi jellegű ráfordítások	3 268 773	3 700 275	431 502	13,20
Értékcsökkenési leírás	1 010 047	1 083 807	73 760	7,30
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	7 153 402	7 578 258	424 856	5,94

*Beleértve az eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értékét is.

A tárgyidőszakban költségként 7 578 258 E Ft összeget számolt el Társaságunk, ez összességében 424 856 E Ft-tal magasabb az előző évi értéknél. Az egyes eredménykimutatás sorok tekintetében a főbb tételeket kiemelve ez az alábbiak szerint alakult.

Az **anyagjellegű ráfordítások** értéke **80 406 E Ft-tal** csökkent.

- Az **anyagköltségek** körében a tárgyidőszakban elszámolt költségek értéke **136 186 E Ft-tal** lett alacsonyabb:

- villamosenergia költség: – 171 313 E Ft (oka, hogy 2025. júliusától gázmotorral történő visszatáplálást végeztünk, illetve, hogy kedvezőbb energia-egységárat értünk el 2024-hez viszonyítva, mennyiségi változás hatása: – 78 252 E Ft, árváltozás hatása: – 93 061 E Ft),

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- gáz költség: – 49 085 E Ft (ezt egyrészt a kedvező egységár-változás (-42 554 E Ft, másrészt a távhőre való átállás, ill. az egyes üzemműkökségeken tapasztalható stagnáló vagy csökkenő fogyasztás indokolja: (-6 531 E Ft))
 - üzemanyag: - 1 784 E Ft
 - üzemelési, fenntartási, vagyonkezelés és működtető vagyon beruházási; valamint ki-számlázott anyagok: + 85 994 E Ft (főbb elemei: szennyvízágazati anyagok +23 981 E Ft, fenntartási anyagok +20 995 e Ft, vagyonkezelés beruházási anyagok +27 838 E Ft)
- Az **igénybe vett szolgáltatások** főbb jogcímek szerinti részletezését a **B.13. melléklet** tartalmazza. A költségek alakulásában (- 7 708 E Ft) az alábbi főbb tényezők játszottak szerepet:
- a bérleti díjak növekedése + 7 623 E Ft (ebből 4 000 E Ft Bük, Nestlé szennyvízfogadási vezeték használati díja)
 - idegen fenntartás + 3 582 E Ft,
 - oktatás és továbbképzés + 5 515 E Ft (jogsabályi megfelelés miatti képzések)
 - per- és jogi költség + 5 757 E Ft (ennek csaknem egésze az integrációval kapcsolatos megállapodások elkészítése, felülvizsgálata),
 - postaköltség + 13 932 E Ft,
 - szakértői díjak (beleértve EKFFV) – 8 218 E Ft (főbb okai: 2025-ben nem jelentkező átvilágítási szakértői díj – 13 924 E Ft, 2025-től fizetendő EKFFV díj +3 480 E Ft),
 - NV menedzsment díj + 30 870 E Ft
 - távhő szolgáltatás + 14 046 E Ft (oka a költség- és egyúttal fogyasztásnövekedés: 2024-ben csak 3 havi, míg 2025-ben már 12 havi költséget jelentett)
 - szennyvíziszap elszállítási költség + 4 882 E Ft (legfőbb oka az egységár-emelkedés)
 - alvállalkozás – 111 005 E Ft (kevesebb szerződéskötés külső partnerekkel, kevesebb megrendeléses közműfelújítás, építőipari munka)
 - számítástechnikai szolgáltatások + 25 683 E Ft (ebből +16 670 E Ft ügyviteli iktató rendszer „Poszeidon” bevezetése)
 - analitikai vizsgálatok + 6 363 E Ft (előírásoknak való megfelelés érdekében több ivóvíz- és kútvizsgálat volt)

- biztonságtechnikai felülvizsgálat – 10 903 E Ft (oka, hogy 2025-ben más költség-megfigyelést alkalmaztunk, biztonságtechnikai felülvizsgálat helyett karbantartás-ként kerül elszámolásra),
 - takarítási szolgáltatás + 6 671 Ft (szerződéses ár)
 - munkaerőkölcsönzés + 16 078 E Ft (a Fürdő Üzem-mérnökség időnyomunkások helyett munkaerőkölcsönzés segítségével látta el a nyári többletfeladatokat),
 - tűzcsapellenőrzés – 5 634 E Ft (oka, hogy 2025-ben más költségmegfigyelést alkalmaztunk, karbantartásként kerül elszámolásra),
- Az **egyéb szolgáltatások** értéke emelkedett + **57 014 E Ft-tal**, mely a bankköltség emelkedéséből (+10 173 E Ft), felügyeleti díj (+283 E Ft) emelkedéséből, vízkészletjárulék (+30 842 E Ft) növekedéséből, frekvencia használat (- 46 E Ft) csökkenéséből, valamint a biztosítási díjak + 15 736 E Ft-tal történő emelkedéséből, egyéb címen + 26 E Ft emelkedéséből adódik.

A **személyi jellegű ráfordítások** értéke összességében **431 502 E Ft-tal** emelkedett, ami az átlagos statisztikai létszám 3 fős növekedése, a fluktuáció miatti bér összetétel változás és a január 1-jétől végrehajtott átlagos 10%-os bérfejlesztés együttes hatásaként jelentkezik. A bérköltség és a személyi jellegű egyéb kifizetések alakulását a **C.4. melléklet** a munkavállalók létszám és jövedelmi adatai alapján állomány főcsoportonként mutatja be.

Az **értékcsökkenési leírás** + **73 760 E Ft** emelkedése az állami és önkormányzati vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésének (+41 780 E Ft) és a működtető eszközök értékcsökkenésének (+31 890 E Ft) emelkedéséből tevődik össze.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 2.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

(E Ft-ban)

Jogcím	2024. év	2025. év	Változás
Fürdőtevékenység önkormányzati támogatása	457 000	478 000	21 000
Követelések visszaírt értékvesztése	15 395	29 833	14 438
Visszapótlási kötelezettség elengedése	818 127	133 264	-684 863
Hátralékkészítési költségértékesítés bevétele	12 257	14 451	2 194
Késedelmi kamat, kötbér	7098	6 227	-871
Behajtással kapcsolatos bevételek	2 873	3 180	307
Csatornabírság bevétele	7 068	11 216	4 148
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	443	1 129	686
Káresemény miatti bevétel	6 313	6 456	143
Térítés nélkül átvett eszközök écs ellentételezése	3 251	2 817	-434
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	656	515	-141
Víziközműfejlesztési hozzájárulás felhasználása	4 455	250 417	245 962
Behajtási költségátalány	12 494	13 430	936
Megváltott kontingens túllépése	20 500	11 428	-9 072
Kötbérek	140	9 825	9 685
NV_TSZ/9/3 (2024) támogatás elszámolás	0	16 819	16 819
Víziközmű Ellentételezési Alap	266 712	573 400	306 688
Céltartalék felhasználás	72 655	159 720	87 065
egyéb bevételek	3 401	3 798	397
Összesen	1 710 838	1 725 925	15 087

Az **egyéb bevételek** előző időszakhoz viszonyított **+ 15 087 E Ft-os** növekedésében elsősorban az alábbi tényezők játszottak jelentős szerepet:

A Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata által a fürdőüzemeltetéssel kapcsolatos működési költségek ellentételezéséhez adott támogatásra 21 000 E Ft-tal nagyobb összegben volt szükség, amit havi szinten egyenlő elosztásban utalt az Önkormányzat..

2025-ben a 43/2024 (XII.30.) EM rendelet értelmében a Víziközmű Ellentételezési Alapból működésre kapott támogatási összeg 573 400 E Ft volt, ami 306 688 E Ft-tal több volt, mint 2024-ben. 2025 évben az előző években képzett céltartalékból 159 720 E Ft összegben valósult meg céltartalék felhasználás, ami 87 065 eFt-tal több mint előző évben. A VKFH-ból történő víziközmű beruházási célú felhasználás (így annak bevételi ellentételezése is) 2025. évben 245 962 E Ft-tal volt több a 2024. évi értéknél.

Az egyéb bevételek részesedési viszony szerinti bontása a **B.11. mellékletben** található.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az egyéb ráfordításokat a következő táblázat tartalmazza:

(E Ft-ban)

Jogcím	2024. év	2025. év	Változás
Közművezetékadó	144 891	0	-144 891
Helyi adók	100 718	110 222	9 504
Gépjárműadó	2 620	2 882	262
Követelések értékvesztése	32 867	22 816	-10 051
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 247	6 220	4 973
Környezetterhelési díj	19 049	16 910	-2 139
Céltartalék képzés	88 744	49 236	-39 508
Le nem vonható ÁFA (fürdő, telefon)	317	346	29
Innovációs járulék	14 242	14 242	0
Tárgyi eszköz értékesítés ráfordításai	4 150	631	-3 519
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	3 912	55 332	51 420
Selejtezési ráfordítás	274	274	0
Cégautó adó	1 045	1 276	231
Végl. Nem fejl. Céllra átadott pénzeszköz	1 500	3 000	1 500
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz	501 640	850 775	349 135
Szennyvízbírság	117	-117	-234
Egyéb eredmény csökkentő tétel	877	1 034	157
Egyéb	2 568	1 402	-1 166
Összesen	920 778	1 136 481	215 703

Az **egyéb ráfordítások** értéke az előző évekhez viszonyítva **215 703 E Ft-tal** nőtt, amely főként a térítés nélkül átadott saját forrásból finanszírozott és VKFH-ből megvalósult víziközmű beruházások értékének (+ 349 135 E Ft) emelkedéséből, a káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások (+51 420 E Ft, ebből Tőzeggyármajor ivóvízellátásának átalakítására 2023-ban kötött szerződésből eredő kár rendezésére 50 863 ezer Ft kifizetés történt), a helyi adók + 9 504 E Ft emelkedéséből (helyi iparüzési adó + 7 896 E Ft és építményadó +1 608 E Ft), követelésekre képzett értékvesztés csökkenéséből (- 10 051 E Ft) valamint a céltartalékképzés csökkenéséből (-39 508 E Ft) tevődik össze. 2025 évben megszűnt a közművezetékadó fizetési kötelezettségünk, mely 144 891 e Ft-tal csökkentette az egyéb ráfordítások értékét.

A Társaság 2025. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

Az elszámolt értékvesztés értékét a **B.7. melléklet** mérlegtételek szerint részletezik,

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 2.2. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE

Pénzügyi műveletek eredményének bázis évhez viszonyított változása az alábbi:

Megnevezés	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Pénzügyi műveletek bevételei	48 737	76 493	27 756	56,95
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	-
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	47 469	75 557	28 088	59,17
<i>Kamatbevétel pénzintézettől</i>	<i>47 469</i>	<i>75 557</i>	<i>28 088</i>	<i>59,17</i>
<i>ebből Cash Pool miatti kamatbevétel</i>	<i>45 183</i>	<i>67 781</i>	<i>22 598</i>	<i>50,01</i>
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 268	936	-332	-26,18
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	-
<i>Pénzintézetnek fizetett kamat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	48 737	76 493	27 756	56,95

A pénzügyi műveletek eredménye 27 756 ezer Ft-tal emelkedett, így a tárgyidőszaki eredmény 76 493 E Ft lett. 2025 évben Nemzeti Vízművek Zrt.-vel kötött cash pool szerződés keretén belül – abban meghatározott kamatláb alapján a szabad és 2025. áprilisától a támogatás miatt lekötött bankszámlákon lévő pénzeszközök is heti lekötésben kamatoztak. A támogatási bankszámlák kamatbevételei a támogatási célnak megfelelően kerültek, illetve kerülnek felhasználásra.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**C. 1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK**

Társaságunk a fő tulajdonosa, a Nemzeti Vízművek Zrt. révén a Nemzeti Vízművek Csoport tagja.

Társaságunk nem rendelkezik más társaságban befektetésekkel.

Ezt tükrözik a **C.1. melléklet C.2. melléklet** adatai is.

C. 2. A TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA

A vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjainak 2025. évi tevékenységéért az alábbi járandóság lett kifizetve:

Megnevezés	Tiszteletdíj bruttó összege
Felügyelő Bizottság	17 494 E Ft
Rádonyi László vezérigazgató	39 042 E Ft

C. 3. A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE

A Társaságnak 2025. évben nincs társasági adó fizetési kötelezettsége.

A társasági adóalap levezetését, az adóalap megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket az **C.3. melléklet** tartalmazza.

C. 4. A MUNKAVÁLLALÓK LÉTSZÁMÁNAK ÉS JÖVEDELEMÉNEK ALAKULÁSA

A munkavállalók létszámának és jövedelmének alakulását az **C.4. melléklet** részletezi.

C. 5. CASH FLOW KIMUTATÁS

Társaságunk 2025. december 31-én 142 050 E Ft záró pénzeszközzel rendelkezett, amely 849 839 E Ft-tal alacsonyabb az előző évi záró állománynál. A **rendelkezésre álló cash flow-t** a működési, a befektetési és a finanszírozási cash flow alakította, melynek bemutatását az **C.5. melléklet** tartalmazza.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az adózás előtti eredményt korrigáló tényezők:

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgyév
1a.	Adózás előtti eredmény +	265 157	-129 621
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	723 712	1 051 400
1/b1.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
1/b2.	Fejlesztési célra kapott pénzeszköz, térítés nélkül átvett eszköz, többlet -	-20 330	250 701
1/b3.	Véglegesen átadott pénzeszköz +	1 500	3 000
1/b4.	Kapott osztalék	0	0
1/b5.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönbözete	0	0
1/b6.	Befektetési és finanszírozási tételek állományváltozásának egyéb eredményhatása	-723 814	-478 000
1/b7.	Visszapótlási kötelezettség alóli mentesülés miatt elszámolt bevétel	-818 127	-133 264
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-1 560 771	-357 563
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.) +	-1 295 614	-487 184

C. 6. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét bemutató mutatók alakulását a C.6. melléklet tartalmazza. Az egyes mutatók értéke, illetve annak értelmezése a Társaság tevékenységének sajátosságai (közszolgáltatói és vagyongazdálkodási tevékenység) figyelembevételével értékelhetők. A társaság közszolgáltatói tevékenysége révén pl. likviditási mutatók alakulásában a kintlévőségi állomány, egyes tőkeszerkezeti mutatók értékét a vagyongazdálkodási tevékenységből adódó kötelezettségállomány befolyásolja.

C. 7. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**C.7.1 JELENTŐS MÉRLEG-FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK**

A mérleg fordulónapját követően jelen beszámoló adatait érintő jelentős események nem történtek.

C.7.2 MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ TÉTELEK, ÉS AZ EGYES MÉRLEGSOROKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Nyilvántartásunk teljeskörűsége végett a 0-ás nyilvántartási számlaosztályban tartjuk nyilván az önkormányzatoktól bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átvett víziközmű eszközöket, valamint az üzemeltetett Löver Uszoda és strandfürdő és Tómalom fürdő eszközeit. A Társaságunk által bérleti üzemeltetés keretében használt önkormányzati víziközmű vagyont bruttó értéke 2025. december 31.-én:

- vízellátó rendszer: 4 042 568 E Ft

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- szennyvízelvezető és tisztító rendszer: 6 430 342 E Ft

A Társaságunk által működtetett – használatba átvett - **önkormányzati fürdő-vagyon** bruttó értéke 2025. december 31-én: 11 933 205 E Ft.

Társaságunk kezelésében lévő **idegen készletek** 2025.12.31-én (E Ft-ban):

HAWLE termékek	58 165
INTEREX - WAGA termékek	23 050
Összesen:	81 215

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban **követelésként** 2025. december 31-én az alábbi tételeket tartja nyilván:

- Az építés-szerelési munkák miatti késedelmi kamatkövetelés nagysága 121 E Ft.
- Végrehajtási jog bejegyzési díj 7 E Ft, FMH illetéke 8 E Ft, FMM jogtanácsosi díj:5 E Ft, végrehajtási illeték: 8 E Ft, végrehajtási jogtanácsosi díj 5,5 E Ft.
- Behajtási költségátalány: 157 E Ft.

Társaságunk más vállalkozástól **használatra átvett idegen tulajdonú tárgyi eszközének** értéke (hidraulikus raklapemelő): 239 E Ft

C.7.3. KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉG

A Társaság tulajdonában lévő veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok adatait az **C.7. melléklet** tartalmazza. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközöket Társaságunk jelenleg nem tart nyilván (**C.8. melléklet**). A környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulását az **C.9. melléklet** szemlélteti.

C.7.4. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

A Társaságnak nem volt 2025. évben import beszerzése (**C.10. melléklet**).

D. TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓK

D.1. SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS

Társaságunk összeállította az ágazati (elsődleges tevékenység ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés, valamint másodlagos tevékenység) megbontású eredménykimutatását és mérlegét, melyet a D.1, D.2 és D.3 mellékletekben szemléltetjük.

A Vksztv. 49. §-a, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) kormányrendelet 91.-94. §-a rendelkezik a számviteli szétválasztás szabályairól. A jogszabályok alapján Társaságunk kialakította a saját Számviteli Szétválasztási Szabályzatát, melynek megfelelően jár el az egyes tevékenységeken kimutatott ráfordítások és bevételek elszámolását tekintve.

Tevékenységek szétválasztása:

Ágazatonként külön – külön eredménykimutatást és mérleget kell készíteni:

- az ivóvízellátás,
- a szennyvízelvezetés és -tisztítás ágazatokra külön-külön,
- és másodlagos tevékenységekre összevontan.

A mérleg és az eredménykimutatás ágazati szétválasztásánál másodlagos tevékenységnek tekintendő azoknak a tevékenységeknek a külső megrendelésre végzett része is, amelyek alapvetően az engedélyes tevékenység(ek) érdekében szükségesek, de a szabad kapacitások terhére értékesítés is történik, pl. laboratóriumi vizsgálatok, vízveszteség elemzés, kamerás csatornavizsgálat, nyomvonal vizsgálat.

D.1.1. A mérleg és eredménykimutatás adatainak számviteli szétválasztása során alkalmazott alapelvek

A szétválasztás során törekedni kell az elsődleges, közvetlen módszerre, ennek hiányában lehet csak vetítési alapokat használni.

Társaságunk vetítési alapként

- az engedélyes tevékenységek közötti megosztáskor elsősorban a tárgyidőszak tényleges szolgáltatási mennyiségeit veszi alapul (m³),

- ennek esetleges torzító hatása esetén, illetve e naturáliával nem felosztható esetekben a szabályzatában rögzítettek szerint definiált korrigált nettó árbevételt tekintti vetítési alapnak,
korrigált nettó árbevétel: a szétválasztás vetítési alapjainál az alvállalkozói teljesítményekkel, ELÁBÉ-val és közvetített szolgáltatásokkal korrigált (csökkentett) tárgyidőszaki (szükség esetén 1-3 havi, 1-6 havi, 1-9 havi, éves) árbevételt értjük, melynek célja az átszámlázott tételek torzító hatásainak kiszűrése
- egyéb esetben, alkalmanként meghatározott vetítési alapot használ.

Eredménykimutatás sorainak tevékenységi megbontása

Az eredménykimutatás számviteli szétválasztását a tevékenységenként tételesen vezetett kontrolling rendszer biztosítja.

Az engedélyes tevékenységek tevékenységenként elkülönített költségei és bevételei szolgálnak a víziközmű-szolgáltatások díjképzésének alapjául.

A tevékenységek számviteli szétválasztásakor

- az ivóvízszolgáltatáshoz soroljuk:
 - o az ivóvíz rendszerek költségeit és bevételeit,
 - o különdíjas szolgáltatások ivóvízszolgáltatásra megosztott költségeit és bevételeit.
- a szennyvízelvezetés és- tisztításhoz soroljuk:
 - o a szennyvízkezelő rendszerek költségeit és bevételeit,
 - o a csatornabírsághoz kapcsolódó szennyvízminta vizsgálatok költségeit,
 - o a kapott csatornabírság bevételeket,
 - o különdíjas szolgáltatások csatornaszolgáltatásra megosztott költségeit és bevételeit.

A többi (nem MEKH engedélyhez kötött) tevékenységeket a másodlagos tevékenységek közé soroljuk.

Tevékenységi bevételek megosztása

Társaságunk Számlarendjében rögzített könyvelési eljárás (utalványozási rend) és a vállalatirányítási rendszer (SAP) kontrolling rendszerének kialakítása megfelel az egyes tevékenységek

bevételeinek tételes elkülönítésére és megfigyelésére. A számviteli szétválasztás az egyes tevékenységek csoportosításával biztosított.

A hátralékkezelési tevékenység bevételeit elkülönítve tartjuk nyilván az engedélyes tevékenységekre (ivóvíz- és szennyvízelvezetés és -tisztítás), illetve a további tevékenységi (szerelési) hátralékokra,

- az engedélyes tevékenységek között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
- a „szerelési” hátralékhoz kapcsolódó tevékenység bevételeit a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.

Tevékenységi költségek és ráfordítások megosztása

Közvetlenül utalványozható költségek

Társaságunk Számlarendjében rögzített könyvelési eljárás (utalványozási rend) és az SAP kontrolling rendszerének kialakítása megfelel az egyes tevékenységek költségeinek, ráfordításainak tételes elkülönítésére és megfigyelésére. Ezen költségek esetén a számviteli szétválasztás az egyes tevékenységek szintjén költségnemenként biztosított.

Közvetlenül nem utalványozható, felosztásra kerülő költségek és ráfordítások

Az elsődleges (számviteli szétválasztás előtti) költségfelosztás szabályait az Önköltségszámítási Szabályzat tartalmazza a mellékleteiben, mely által biztosítható a két költségcsoport közötti megfelelő számviteli elkülönítés.

Ezen költségek körébe tartoznak: a gépek, szállítóeszközök, laboratórium, bekötési vízmérő-csere, vízmérő leolvasás, üzemmérnökségek általános költségei, melyek felosztása a költségre jellemző mutatókkal közvetlenül a tevékenységekre történik az alábbiak szerint:

A felosztáshoz rendelkezésre áll egy részletes ágazati bontású lekérdező tábla (SAP), amely alapján Excel táblában a felosztandó költségek, - segéd táblák használatával, a gép/szállító költségek azokra történő ráosztása után - terhelődnek az Önköltség számítási szabályzat mellékletében szereplő tevékenységekre meghatározott arányok alapján a rendelésekre, költségnemenként.

A központi irányítás általános költségeit az alábbiak szerint négy csoportba soroljuk, melynek oka, hogy az egyes csoportokra más-más felosztási elveket alkalmazunk.

- csak engedélyes tevékenység érdekében felmerülő (csak oda kerül elsődlegesen felosztásra) költségek,
- vízbázis védelem költségei,
- kiemelt költségek azon központi költségek, melyek a Fürdő tevékenységre nem terhelhetők,
- a teljes vállalati tevékenységre értelmezhető költségek.

A felosztásba nem tartoznak bele azon kalkulációs egységek (tevékenységek), amelyeknél a vonatkozó szerződés eltérést tartalmaz. Azonkívül a vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a mellékhasznosításból származó bevételekre sem osztunk központi költségeket. Értékesítési, forgalmazási költségeket (kivéve bekötési vízmérőcsere és vízmérő leolvasás) az alábbiak szerint négy csoportba soroljuk, melynek oka, hogy az egyes csoportokra más-más felosztási elveket alkalmazunk.

- csak engedélyes tevékenységek érdekében felmerülő (csak ezekre a tevékenységekre kerül felosztásra) költségek,
- kivizsgálás költsége, mely csak a Soproni víz és szennyvízrendszerekre kerül felosztásra,
- másodlagos tevékenységek érdekében felmerülő költségek,
- fürdő tevékenységre közvetlenül áttérhelt költségek.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a mellékhasznosításból származó bevételekre nem osztunk értékesítési költségeket.

Negyedéves adatszolgáltatás

A negyedéves adatszolgáltatás esetén - fentieken túl - a központi és értékesítési költségekhez (mivel év közben azok nincsenek tevékenységre osztva) külön Excel táblában a negyedéves költségeiket az Önköltségszámítási szabályzatban leírt módon manuálisan felosztjuk.

Egyéb bevételek és ráfordítások megosztása

Az egyéb bevételek és ráfordítások elsődlegesen tételesen kerülnek felosztásra az engedélyes tevékenységek, valamint másodlagos tevékenységekre.

Olyan bevétel vagy ráfordítás esetén, ami csak az engedélyes tevékenységeket érint, az m3 arányosan oszlik meg a két tevékenység között. A Víziközmű Ellentételezési Alapból működési

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

ráfordítás támogatására kapott összeget az engedélyes tevékenységek között a korrigált nettó árbevétel arányában osztjuk meg.

Az egyértelműen szét nem választható egyéb bevétel és ráfordítás tételeket korrigált nettó árbevétel arányában osztjuk meg az engedélyes tevékenységek, valamint a másodlagos tevékenységek között.

Kiemelt tételek:

A káresemények miatti ráfordítás és befolyt bevétel

- tételiesen, az esemény tárgyhöz kapcsolódóan,
- ennek hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

Az értékesített tárgyi eszközök bevételeinek és ráfordításainak elkülönítését

- tételiesen, a tárgyi eszköz besorolásának megfelelően vesszük figyelembe az engedélyes vagy másodlagos tevékenységek között,
- ennek hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

A késedelmi kamat, a kapott kötbér, valamint a behajtásokkal kapcsolatos bevételek

- a bevétel tárgyhöz kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és szennyvízelvezetés és – tisztítás (csatornaszolgáltatás) között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- előbbiek szerinti információ hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

A peresített követelések miatti ráfordítás és befolyt bevétel

- a per tárgyhöz kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- előbbiek szerinti információ hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

A várható kötelezettségre képzett céltartalék képzés és felhasználás

- a kötelezettség tárgyához kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- előbbiek szerinti információ hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

Az értékvesztés esetében

- a számításokat úgy végezzük el, hogy a számviteli szétválasztás elveinek a legjobb közelítéssel megfeleljen (tételes szétválasztás),
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) l alapján osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- a nehezen elkülöníthető tételeket tevékenységek korrigált nettó árbevétele alapján osztjuk fel.

A hátralék leírás ráfordítása

- a hátralék tárgyához kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.

A végrehajtással kapcsolatos bevételek esetében

- a számításokat úgy végezzük el, hogy a számviteli szétválasztás elveinek a legjobb közelítéssel megfeleljen (tételes szétválasztás),
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) alapján osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.

A helyi adókat, innovációs járulékot, cégautó adót a tevékenységek korrigált nettó árbevétele alapján osztjuk fel.

A szennyvízbírságot, csatornabírságot, valamint a vízterhelési díjat közvetlenül a csatornaszolgáltatáshoz rendeljük.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A fizetendő kötbért közvetlenül az érintett tevékenységre osztjuk.

A fürdőtámogatást közvetlenül a fürdőtevékenységhez rendeljük.

A Víziközmű Fejlesztési és Ellentételezési Alap felosztása víz, szennyvíz nettó árbevétel alapján történik.

A ki nem emelt egyéb bevételeket és ráfordításokat elsősorban közvetlenül a tevékenységhez kell rendelni, amennyiben ez nem lehetséges, korrigált nettó árbevétel arányban osztjuk fel.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A pénzügyi bevételeket és ráfordításokat elsősorban közvetlenül a tevékenységhez kell rendelni, amennyiben ez nem lehetséges, nettó árbevétel arányban osztjuk fel.

Társasági adó

A társasági adót a teljes tevékenységi kör együttes eredményéből számoljuk, és felosztása az adóalap alapján pozitív eredményű tevékenységekre történik az adóalapok arányában.

Osztalék

Az osztalékot az adózott eredmény arányában kell a tevékenységek között felosztani, oly módon, hogy azok teljes összege csak a nyereséges tevékenységekre, azok nyereségre gyakorolt hatásának arányában kerüljön felosztásra.

Negyedéves adatszolgáltatás

A negyedéves eredménykimutatás tevékenységi árbevételeinek és költségeinek szétválasztása az Önköltségszámítási szabályzat alapján történik. A jelentős értékű, és egyértelműen tevékenységhez rendelhető egyéb bevételeket és ráfordításokat pontszerűen a helyére tesszük, a fennmaradó tételeket az előző év végi tevékenységi egyéb bevétel és ráfordítás arányban választjuk szét. Abban az esetben, ha a tárgyévot megelőző évvégi arányok nem alkalmazhatóak az egyes tételek negyedéves szétválasztásakor, úgy azokat egyedi elbírálás alapján az előzőekben leírt kiemelt tételek szétválasztási metodikája alkalmazásával bontjuk meg.

A Mérleg sorainak tevékenységi megbontása

Eszközök

Befektetett eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket amennyiben lehetséges, közvetlenül bontjuk szét az engedélyes és másodlagos tevékenységekre.

- A kizárólag az engedélyes tevékenységeket szolgáló eszközök értéke a besorolása alapján megállapítható.
- A több tevékenységet is szolgáló eszközöket közvetlenül nem tudjuk tevékenységhez rendelni, ezért vetítési alapot alkalmazunk.

Fentieknek megfelelően az egyes (működtető vagyon) eszközöket az SAP-ban az immateriális javakról és tárgyi eszközről vezetett analitikus nyilvántartásban 4 csoportba soroljuk a telephely-kód alapján:

- Vízellátáshoz sorolandó
- Csatornaszolgáltatáshoz sorolandó
- Másodlagos tevékenységek valamelyikéhez sorolandó
- Tevékenységekre nem elkülöníthető (több tevékenységet is kiszolgáló)

A számviteli szétválasztás során az alábbi lépéseket kell elvégezni:

- Az egy-az-egyhez (tételes) megfeleltetés miatt a tételesen besorolható eszközök értékcsökkenési leírása és a mérleg eszköz oldali besorolása ugyanahhoz az ágazathoz kerül.
- A nem elkülöníthető eszközök mérleg eszköz oldali szétválasztása a szétválasztott eredménykimutatás értékcsökkenési leírásai arányában történik.

Beruházások, felújítások esetében tételenként / projektenként megállapítható, hogy mely tevékenységhez tartozik, ezért a bontása tételesen történik.

Ha a beruházás a 'nem elkülöníthető' kategóriába esik, a szétválasztás az immateriális javak, tárgyi eszközök soron kialakult arányban kerül elvégzésre.

Vagyonkezelt eszközök:

Egyértelműen tevékenységhez rendelhetőek.

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket közvetlenül bontjuk szét az engedélyes tevékenységekre.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Beruházások, felújítások esetében tételenként / projektenként megállapítható, hogy mely tevékenységhez tartozik, ezért a bon-tása tételesen történik.

Negyedéves adatszolgáltatás

A negyedéves adatszolgáltatás esetén fentiektől eltérően a működtető eszközök negyedéves értékét az előző évi felosztási százalékok alapján rendeljük a tevékenység csoportokhoz.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedések megosztásánál fő szempont annak a vállalkozónak a tevékenysége(i), amelyben a társaságnak részesedése van.

- Ha a vállalkozás a társaságunk engedélyes tevékenységei részére végez termékértékesítést vagy szolgáltatást, akkor a vállalkozás ebből származó nettó árbevétele és összes árbevétele arányában kell a részesedést megosztani az engedélyes tevékenységek (amennyiben szükséges, külön-külön) és a másodlagos tevékenységek között.
 - o Ezen belül az engedélyes tevékenységek között m^3 arányban osztjuk fel.
- Amennyiben nem végez a vállalkozás társaságunk engedélyes tevékenységei részére termékértékesítést vagy szolgáltatást, a részesedést teljes egészében a „Másodlagos tevékenységek” mérlegében kell kimutatni.

Tartósan adott kölcsönök

A dolgozók számára adott kölcsönt az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének tevékenységek szerinti felosztása arányában osztjuk fel.

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír

A befektetési céllal beszerezett értékpapírok általában

- a „Másodlagos tevékenységek” mérlegéhez tartoznak, de forrásukat a kiegészítő információk között be kell mutatni.
- Amennyiben az értékpapírok tevékenységi forrásai egyértelműen meghatározhatók, úgy az adott tevékenységi beszámoló mérlegében szerepeltetjük.

Forgóeszközök

Készletek

A készletek fordulónapi értéke statikus érték, annak megállapítása, hogy a készlet mely ágazat későbbi felhasználásának célját szolgálja, a költség-haszon elv alapján nem nyilvántartott minősítés. Ebből következően a készletek értékét a készletcsoportra jellemző vetítési alap segítségével kell az egyes tevékenységek között megosztani az alábbiak szerint:

- Az anyagokat az üzemelési, fenntartási és kiszámlázott anyagfelhasználás arányában az eredmény-kimutatás alapján.
 - o Első lépésben el kell különíteni a fürdő üzemmérnökség kihelyezett raktárkészletét, és azt a „Másodlagos tevékenységek” közé sorolni,
 - o Második lépésben el kell különíteni a kihelyezett raktárak készletét,
 - ezt meg kell osztani a raktárak által ellátott közműrendszerek szerint m³ arányban,
 - o Harmadik lépésben a fennmaradó készletértéket meg kell osztani a víz-csatornaszolgáltatás között m³ arányban.
- Befejezetlen termelés, félkész termékek bontása tételesen történik.
- Áruk (közvetített szolgáltatások) bontása tételesen a tevékenységhez rendelhető.
- Állatok esetében a szétválasztás tételesen történik.

Követelések

Az engedélyes tevékenységekhez és a másodlagos tevékenységhez kapcsolódó vevőköveteléseket külön-külön analitikus nyilvántartásban tartjuk nyilván, ezért a szétválasztás tételesen történik.

- Az engedélyes tevékenységek határidőn belüli követeléseinek megosztása
 - o a december havi kiszámlázás árbevétel adatai szerint történik engedélyes tevékenységekre (egy esetleges évközi adatszolgáltatáshoz készített szétválasztott mérleg esetében az előző pont „az utolsó havi” adattal értelmezhető),
 - o míg a határidőn túli követelések megosztása az engedélyes tevékenységek korigált nettó árbevételének arányában történik.

Az egyéb követeléseken belül a következő eljárást alkalmazzuk.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- Ha a Társaság mérlegében szereplő egyéb követelés bármely tétele közvetlenül kapcsolódik valamely tevékenységhez, akkor ezt a tételt közvetlenül át kell sorolni az adott tevékenység mérlegének egyéb követelései közé.
- A Cash pool miatt a szabad felhasználású bankbetéteket korrigált nettó átbevételesként kell felosztani.
- Azokat az egyéb követeléseket, amelyek egy-egy tevékenységhez csak közvetve kapcsolhatók, az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének tevékenységek szerinti felosztása arányában kell megosztani a tevékenységek között.

A rövid lejáratra adott kölcsönökre a tartósan adott kölcsönökre megfogalmazott szabály érvényes.

Forgatási célú értékpapírok

Ilyen eszközökkel társaságunk jelenleg nem rendelkezik, esetleges szabályozása, annak felmerülésekor haladéktalanul kötelező.

Pénzeszközök

A pénzeszközökön belül a pénztárak megosztása korrigált nettó árbevétel alapján történik. A bankbetétek közt megkülönböztetjük a lekötött – célzott felhasználású támogatások – és a szabad felhasználású bankbetéteket. A lekötött betéteken levő összeg jelentős része egyedileg tevékenységhez (víz, szennyvíz vagy másodlagos) köthető, másik része vízre és szennyvízre árbevételük arányában osztható. A szabad felhasználású bankbetéteket pedig korrigált nettó árbevétel alapján osztjuk meg.

Aktív időbeli elhatárolások

Ha a Társaság mérlegében szereplő aktív időbeli elhatárolások bármely tétele közvetlenül kapcsolódik valamely tevékenységhez, akkor ezt a tételt át kell sorolni az adott tevékenység mérlegének aktív időbeli elhatárolásai közé.

Azon aktív időbeli elhatárolásokat, amelyek egy-egy tevékenységhez csak közvetve kapcsolhatók a következőképpen oszthatók fel:

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása esetén a bevétel típusától függően (az adott bevétel típusnak pl. árbevétel, pénzügyi bevétel a tevékenységi eredménykimutatásban szereplő arányában) határozható meg a vetítési alap.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása tekintetében a költség típusa szerinti költség (szintén az adott költségtípus a tevékenységi eredménykimutatás szerinti arányban) alkalmazandó vetítési alapként, míg halasztott ráfordítások esetén a ráfordítások típusa szerinti felosztás javasolt.

Források

Abban az esetben, ha a forrásoldali tételeket közvetlenül a tevékenységhez lehet rendelni (pl. beruházási hitel, egyes lekötött tartalékok stb.), akkor ennek megfelelően járunk el.

A fennmaradó tételeket – az alábbiakban részletezett kivételekkel – az eszközök felosztásának eredményeként megkapott mérlegfőösszegek alapul vételével arányosan osztjuk fel.

Adózott eredmény

Az adózott eredményt a „tevékenységi beszámolók” eredménykimutatásaiból kell a megfelelő tevékenységi mérlegekbe átvezetni.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunknak jelenleg csak a vagyongazdálkodásba vett víziközmű vagyonhoz kapcsolódóan vannak hosszúlejáratú kötelezettségei, melyeket az engedélyes tevékenységek beszámolójában az analitikus vagyonyilvántartás adatai szerint szerepeltet.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Amennyiben a rövid lejáratú kötelezettség közvetlen tevékenységhez rendelhető, tételesen besorolásra kerül.

A rövid lejáratú hiteleket a hitel célja szerint kell a tevékenységekhez rendelni.

Közvetlen tevékenységhez rendelhetőség hiányában a kötelezettségeken belül:

- a társasági adóból eredő kötelezettséget a szétválasztott eredménykimutatásban kimutatott társasági adó arányában vesszük figyelembe,
- az osztalékot a szétválasztott eredménykimutatással egyezően kell figyelembe venni,

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- a helyi adókat, innovációs járulékot, cégautó adót a tevékenységek korrigált nettó árbevétele alapján osztjuk fel.
- az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek közül a kapott támogatási előleget, mely csak víz+szennyvíz-re vonatkoznak, engedélyes tevékenységek nettó árbevételei arányában osztjuk,
- a fennmaradóakat az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének tevékenységek szerinti felosztása arányában osztjuk fel.

Passzív időbeli elhatárolások

Ha a Társaság mérlegében szereplő passzív időbeli elhatárolások bármely tétele közvetlenül kapcsolódik valamely tevékenységhez, akkor ezt a tételt át kell sorolni az adott tevékenység mérlegének időbeli elhatárolásai közé.

Azon passzív időbeli elhatárolásokat, amelyek egy-egy tevékenységhez csak közvetve kapcsolhatóak a következőképpen oszthatók fel:

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása esetén a bevétel típusától függően (az adott bevétel típusnak pl. árbevétel, pénzügyi bevétel a tevékenységi eredménykimutatásban szereplő arányában) határozható meg a vetítési alap.
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása tekintetében a költség típusa szerinti költség (szintén az adott költségtípus a tevékenységi eredménykimutatás szerinti arányban) alkalmazandó vetítési alapként.

Szétválasztási különbözet

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beszúrásával történik a mérleg forrás oldalának kiegészítésével.

Az egyes tevékenységek „Szétválasztási különbözeteinek” összege **mindig nulla**.

Negyedéves adatszolgáltatás

A negyedéves Mérleg sorainak tevékenységek szerinti szétválasztása a tárgyévet megelőző évvégi szétválasztott mérleg sorok arányában (soronként) történik. Kivéve az adózott eredményt, amely a szétválasztott eredménykimutatásból jön, valamint a szállítókat és pénzeszközöket, mert azok egyedileg szétválaszthatóak. Abban az esetben, ha a tárgyévet megelőző évvégi ár-

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

nyok nem alkalmazhatóak az egyes tételek negyedéves szétválasztásakor, úgy azokat egyedi elbírálás alapján az előzőekben leírt mérleg sorok szétválasztási metodikája alkalmazásával bontjuk meg.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

E. MELLÉKLETEK

A. fejezet

- A.1. melléklet: A Társaságot jellemző legfőbb adatok alakulása
A.2. melléklet: A Társaság székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek bemutatása

B. fejezet

- B.1. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Összesített adatok)
B.1.A. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Társaság tulajdonában lévő eszközök)
B.1.B. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Vagyonkezelésbe vett eszközök)
B.1.B.a. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Állami vagyon)
B.1.B.b. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Önkormányzati vagyon)
B.2. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Összesített adatok)
B.2.A. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Társaság tulajdonában lévő eszközök)
B.2.B. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Vagyonkezelésbe vett eszközök)
B.2.B.a. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Állami vagyon)
B.2.B.b. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Önkormányzati vagyon)
B.3. melléklet Befejezetlen beruházások állományának alakulása
B.4. melléklet Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése
B.5. melléklet Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszairás részletezése
B.6. melléklet Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni követelés jellegű tételek
B.7. melléklet Értékvesztések alakulása
B.8. melléklet Hitelek és kölcsönök alakulása
B.9. melléklet Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni kötelezettségek és halasztott bevételek
B.10. melléklet Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök esedékesség szerinti bemutatása
B.11. melléklet A bevételek megbontása részesedési viszony szerint
B.12. melléklet Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint, Export értékesítés piaci szegmensenként
B.13. melléklet Az igénybe vett szolgáltatások alakulása

C. fejezet

- C.1. melléklet A befektetést élvező vállalkozások jellemzői
C.2. melléklet Mentésített anyavállalat és kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok)
C.3. melléklet Társasági adó alapjának levezetése
C.4. melléklet A munkavállalók létszámának és személyi jellegű egyéb kifizetéseknek az alakulása
C.5. melléklet Cash flow kimutatás

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2025.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

C.6. melléklet	A vagyoni, jövedelmi és pénzügyi helyzetet jellemző mutatószámok
C.7. melléklet	Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása
C.8. melléklet	Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása
C.9. melléklet	Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulása
C.10. melléklet	Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban
D. fejezet	
D.1. melléklet	Tevékenységi mérleg (Eszközök)
D.2. melléklet	Tevékenységi mérleg (Források)
D.3. melléklet	Tevékenységi eredménykimutatás
E. fejezet	
E.1. melléklet	Forgalmi költségeljárású eredménykimutatás

11611226-3600-114-08
 Statisztikai számjel
 08-10-001717
 Cégjegyzék száma

2025. december 31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- sz.	A tétel megnevezése	Előző év	adatok E Ft-ban	
			Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18)	36 981 402	0	38 148 245
02.	I. Immateriális javak (03+04+05+06+07+08+09)	113 973	0	118 607
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	64 583		78 940
06.	Szellemi termékek	49 390		39 667
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. Tárgyi eszközök (11+12+13+14+15+16+17)	36 866 322	0	38 028 255
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 181 790		34 662 257
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 406 358		3 045 763
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 048		107 046
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	204 126		213 189
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	1 107	0	1 383
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 107		1 383
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	2 922 546	0	2 367 179
30.	I. Készletek (31+32+33+34+35+36)	144 665	0	147 932
31.	Anyagok	144 350		147 919
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	302		
33.	Növédek-, hízó- és egyéb állatok	13		13
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. Követelések (38+39+40+41+42+43+44+45)	1 785 992	0	2 077 197
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	941 227		933 424
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	753 422		786 614
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	91 343		357 159
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. Értékpapírok (47+48+49+50+51+52)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. Pénzeszközök (54+55)	991 889	0	142 050
54.	Pénztár, csekkek	849		1 591
55.	Bankbetétek	991 040		140 459
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57+58+59)	116 709	0	199 320
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	97 071		180 548
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 638		18 772
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+29+56)	40 020 657	0	40 714 744

Keltezés: Sopron, 2026. április 8.

Soproni Vízmű Zrt.
1.

Rádonyi László
vezérigazgató

11611226-3600-114-08

Statistikai számjel

08-10-001717

Cégjegyzék száma

2025. december 31.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71)	1 846 077	0	1 716 388
62.	I. Jegyzett tőke	603 967		603 967
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
65.	III. Tőketartalék	338 164		338 164
66.	IV. Eredménytartalék	651 410		903 946
67.	V. Lekötött tartalék			
68.	VI. Értékelési tartalék (69+70)	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. Adózott eredmény	252 536		-129 689
72.	E. Céltartalékok (73+74+75)	166 650	0	56 168
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	148 866		39 151
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	17 784		17 015
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77+82+92)	37 673 932	0	38 597 970
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (78+79+80+81)	0	0	
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83+84+85+86+87+88+89+90+91)	35 696 169	0	36 576 341
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	35 696 169		36 576 341
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104)	1 877 763	0	2 021 629
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	3 713		6 312
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	548 726		972 213
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	464 338		318 185
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	860 986		724 919
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106+107+108)	433 998	0	344 220
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	305		25 560
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	96 562		65 975
108.	Halasztott bevételek	337 131		252 685
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61+72+76+105)	40 020 657	0	40 714 744

Keltetés: Sopron, 2026. április 8.

Soproni Vízmű Zrt.

1.

Rádonyi László

Rádonyi László
vezérigazgató

11611226-3600-114-08

Statistikai számjel

57.

Cégjegyzék száma

2025. december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 547 841		6 714 965
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	6 547 841	0	6 714 965
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 208		-302
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	33 129		68 037
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04+05)	31 921	0	67 735
07.	III. Egyéb bevételek	1 710 838		1 725 925
08.	Ebből: visszaírt értékvesztés	15 395		29 838
09.	Anyagköltség	1 591 139		1 454 953
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 064 879		1 057 171
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	129 593		186 607
12.	Eladott áruk beszerzési értéke	16 114		23 134
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	72 857		72 311
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	2 874 582	0	2 794 176
15.	Bérek	2 641 877		2 977 876
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	263 654		310 058
17.	Bérfelrakások	363 242		412 341
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	3 268 773	0	3 700 275
19.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 010 047		1 083 807
20.	VII. Egyéb ráfordítások	920 778		1 136 481
21.	Ebből: értékvesztés	32 867		22 816
22.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	216 420	0	-206 114
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	47 469		75 557
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 268		936
32.	Ebből: értékelési különbözet			
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	48 737	0	76 493
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek			
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
42.	Ebből: értékelési különbözet			
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38±40+41)	0	0	0
44.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	48 737	0	76 493
45.	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	265 157	0	-129 621
46.	X. Adófizetési kötelezettség	12 621		68
47.	D. Adózott eredmény (±C-X)	252 536	0	-129 689

Sopron, 2026. április 8.

Soproni Vízmű Zrt.

Rádonyi László

Rádonyi László
vezérigazgató

2025. év

Sor- szám	Megnevezés	értékek E Ft, illetve fő			
		2022. év	Előző évek 2023. év	2024. év	Tárgyév 2025. év
1.	Mérlegfőösszeg	3 373 661	39 849 652	40 020 657	40 714 744
2.	Saját tőke	1 501 170	1 593 541	1 846 077	1 716 388
3.	Jegyzett tőke	603 967	603 967	603 967	603 967
4.	Fizetett osztalék	0	0	0	0
5.	Értékesítés nettó árbevétele	5 303 324	5 706 648	6 547 841	6 714 965
6.	Alaptevékenység árbevétele*	3 695 675	3 639 691	5 607 467	5 800 403
7.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-200 586	71 717	216 420	-206 114
8.	Adózás előtti eredmény	-165 669	115 460	265 157	-129 621
9.	Adózott eredmény	-165 669	92 371	252 536	-129 689
10.	Bruttó cash flow**				
11.	Rendelkezésre álló pénzeszköz	1 091 519	3 118 881	991 889	909 035
12.	Igazgatóság létszáma	5	0	0	0
13.	Felügyelő Bizottság létszáma	6	5	6	6
14.	Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	284,7	289,3	300,4	303,4

Székhely
9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Telephelyek
9400 Sopron, Lővér körút 82.
Fióktelepek
9431 Fertőd, Leés erdő
9737 Bük, Baross utca 11.

értékek E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás						Záró állomány	Változás %-ban	
		Beszerezés	Növekedés		Összesen	Értékesítés	Átsorolás			Csökkenés Selejtezés
			Átsorolás	Egyéb						
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0				0	0,00
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0				0	0,00
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0				0	0,00
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Vagyoni értékű jogok	581 388	58 811		939	59 750		26 701	939	27 640	5,52
Vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése					0				0	0,00
Szellemi termékek	84 554	2 021		9 993	12 014		652	9 993	10 645	1,62
Szellemi termékek értékhelyesbítése					0				0	0,00
Üzleti vagy cégérték					0				0	0,00
Immateriális javakra adott előleg					0				0	0,00
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	665 942	60 832	0	10 932	71 764	0	27 353	10 932	38 285	5,03
ÉRTÉKSÖKKENÉS										
Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés			Tárgyévi változás			Záró állomány	Változás %-ban	
		Terv szerinti leírás	Átsorolás	Terven felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átsorolás			Csökkenés Selejtezés
Alapítás-átszervezés aktivált értéke									0	0,00
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke									0	0,00
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke									0	0,00
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Vagyoni értékű jogok	516 805	44 455			44 455		26 701		26 701	3,44
Szellemi termékek	35 164	11 743	1		11 744		652		652	31,54
Üzleti vagy cégérték					0				0	0,00
Immateriális javakra adott előleg					0				0	0,00
ÉRTÉKSÖKKENÉS ÖSSZESEN	551 969	56 198	1	0	56 199	0	27 353	0	27 353	5,23
NETTÓ ÉRTÉK										
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	113 973	4 634	-1	10 932	15 565	0	0	10 932	10 932	4,07

Az immateriális javak állományának alakulása
(Társaság tulajdonában lévő eszközök)

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK		Tárgyévi változás										értékek E Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó állomány	Beszerzés			Növekedés			Tárgyévi változás				Záró állomány	Változás %-ban
		Átsorolás	Egyéb	Összesen	Átsorolás	Egyéb	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Csökkenés Selejtezés	Egyéb		
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0							0	0	0,00
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0							0	0	0,00
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0							0	0	0,00
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0				0	0		0	0	0,00
Használatba nem vett vagyoni értékű jogok		0		0								0	0,00
Használatba vett vagyoni értékű jogok	561 105	52 307		52 307						26 701		26 701	4,56
Vagyoni értékű jogok	561 105	52 307	0	52 307	0			0	0	26 701	0	26 701	4,56
Vagyoni értékű jogok érték helyesbítése	0			0								0	0,00
Szellemi termékek	8 204	2 020		2 020						652		9 573	16,69
Szellemi termékek érték helyesbítése	0			0								0	0,00
Üzleti vagy cégérték	0			0								0	0,00
Immateriális javakra adott előleg	0			0								0	0,00
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	569 309	54 327	0	54 327	0			0	0	27 353	0	27 353	4,74
ÉRTÉKCSÖKKENÉS													
Megnevezés	Nyitó állomány	Terv szerinti leírás			Növekedés			Tárgyévi változás				Záró állomány	Változás %-ban
		Átsorolás	Tervben felüli leírás	Összesen	Átsorolás	Egyéb	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Csökkenés Selejtezés	Egyéb		
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0							0	0	0,00
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			0								0	0,00
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			0								0	0,00
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0				0	0		0	0	0,00
Vagyoni értékű jogok	512 648	40 933		40 933						26 701		526 880	2,78
Szellemi termékek	8 205	2 020		2 020						652		9 573	16,67
Üzleti vagy cégérték	0			0								0	0,00
Immateriális javakra adott előleg	0			0								0	0,00
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	520 853	42 953	0	42 953	0			0	0	27 353	0	536 453	3,00
NETTÓ ÉRTÉK													
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	48 456	11 374	0	11 374	0			0	0	0	0	59 831	23,47

Az immateriális javak állományának alakulása
(Vagyonkezelésbe vett eszközök)

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK	Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					értékek Ft-ban	
			Beszerezés	Növekedés		Egyéb	Összesen	Átszorolás	Változás %-ban
				Átszorolás				Csökkenés Selejtezés	
								Egyéb	
								Összesen	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						0			0
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0			0
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0			0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0			0
Vagyoni értékű jogok		20 283	6 504		939	7 443		939	32,07
Vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése						0			0
Szellemi termékek		76 350			9 993	9 993		9 993	0,00
Szellemi termékek értékhelyesbítése						0			0
Üzleti vagy cégérték						0			0
Immaterialis javakra adott előleg						0			0
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN		96 633	6 504	0	10 932	17 436	0	10 932	6,73
ÉRTÉKCSÖKKENÉS									
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					értékek Ft-ban	
			Terv szerinti leírás	Növekedés		Tervben felüli leírás	Összesen	Átszorolás	Változás %-ban
				Átszorolás				Csökkenés Selejtezés	
								Egyéb	
								Összesen	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						0			0
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0			0
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0			0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0			0
Vagyoni értékű jogok		4 157	3 522				3 522		84,72
Szellemi termékek		26 959	9 723				9 723		36,07
Üzleti vagy cégérték							0		0
Immaterialis javakra adott előleg							0		0
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN		31 116	13 245	0	0	0	13 245	0	42,57
NETTÓ ÉRTÉK									
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN		65 517	-6 741	0	10 932	4 191	0	10 932	-10,29

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK													értékek E Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Csökkenés					Záró állomány	Változás %-ban	
		Beszerezés	Átsorolás	Növekedés	Egyéb	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Selejtezés	Egyéb	Összesen			
Alapítás-át szervezés aktivált értéke	0					0						0	0,00	
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0					0						0	0,00	
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0					0						0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	18 818	6 504		939	7 443					939	939	25 322	34,56	
Vagyoni értékű jogok érték helyesbítése	0				0							0	0,00	
Szellemi termékek	74 916			9 993	9 993					9 993	9 993	74 916	0,00	
Szellemi termékek érték helyesbítése	0				0							0	0,00	
Üzleti vagy cég érték	0				0							0	0,00	
Immateriális javakra adott előleg	0				0							0	0,00	
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	93 734	6 504	0	10 932	17 436	0	0	0	0	10 932	10 932	100 238	6,94	
ÉRTÉKSÖKKENÉS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Csökkenés					Záró állomány	Változás %-ban	
		Terv szerinti leírás	Átsorolás	Növekedés	Terv en felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Selejtezés	Egyéb	Összesen			
Alapítás-át szervezés aktivált értéke	0					0						0	0,00	
Befejezetlen kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0					0						0	0,00	
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0					0						0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	2 847	3 490			3 490							6 337	122,59	
Szellemi termékek	26 483	9 704			9 704							36 187	36,64	
Üzleti vagy cég érték	0				0							0	0,00	
Immateriális javakra adott előleg	0				0							0	0,00	
ÉRTÉKSÖKKENÉS ÖSSZESEN	29 330	13 194	0	0	13 194	0	0	0	0	0	0	42 524	44,98	
NETTÓ ÉRTÉK														
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	64 404	-6 690	0	10 932	4 242	0	0	0	0	10 932	10 932	57 714	-10,39	

A tárgyi eszközök állományának alakulása
(Összesített adatok)

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK	Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás						értékek E Ft-ban	
			Növekedés			Csökkenés			Záró állomány	Változás %-ban
			Üzembe-helyezés	Átsorolás	Egyéb (átsorolás)	Összesen	Értékesítés	Átsorolás		
	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	35 151 496	1 185 343		1 326 853	2 512 196			36 336 839	3,37
	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok érték helyesbítése								0	0,00
	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 485 988	892 953		6 277	899 230	16 381	4 327	4 357 775	25,01
	Műszaki berendezések, gépek, járművek érték helyesbítése								0	0,00
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	697 345	106 890			106 890	2 619	10 444	791 172	13,45
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek érték helyesbítése								0	0,00
	Tenyészállatok								0	0,00
	BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	39 334 829	2 185 186	0	1 333 130	3 518 316	19 000	0	41 485 786	5,47
ÉRTÉKCSÖKKENÉS										
	Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás			Csökkenés			Záró állomány	Változás %-ban
			Terv szerinti leírás	Átsorolás	Terven felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átsorolás		
	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	969 705	704 877			704 877			1 674 582	72,69
	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 079 631	250 812			250 812	13 646		1 312 012	21,52
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	623 297	73 892			73 892	2 619		684 126	9,76
	Tenyészállatok								0	0,00
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	2 672 633	1 029 581	0	0	1 029 581	16 265	0	3 670 720	37,34
NETTÓ ÉRTÉK										
		36 662 196	1 155 605	0	1 333 130	2 488 735	2 735	0	37 815 066	3,14
BERUHÁZÁS										
	Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás			Csökkenés			Záró állomány	Változás %-ban
			Beszerezés	Létesítés	Növekedés	Összesen	Üzembe-helyezés	Értékesítés		
	Befejezetlen beruházások	102 721	616 488			794 266	516 306		1 27 364	23,99
	Befejezetlen felújítások	101 405	1 536 126			1 536 126	1 551 706		85 825	-15,36
	Befejezetlen beruházások, felújítások összesen	204 126	2 152 614	0		2 330 392	2 068 012	0	213 189	4,44
	Beruházásokra adott előlegek								0	0,00
	BERUHÁZÁS ÉS BERUHÁZÁSRA ADOTT ELŐLEGEK ÖSSZESEN	204 126	2 152 614	0	0	2 330 392	2 068 012	0	213 189	4,44
	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	36 866 322	3 308 219	0	1 510 908	4 819 127	2 070 747	0	38 028 255	3,15

BRUTTO ÉRTÉK													értékek E Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó állomány	Üzembe-helyezés			Növekedés		Tárgyévi változás			Változás %-ban				
		Beszerezés	Létférítés	Egyéb	Átöröslés	Terveen felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átöröslés	Csökkentés Selejtezés	Egyéb	Összesen	Záró állomány	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	807 864	25 618					25 618					0	833 482	3,17
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése	0											0	0	0,00
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 265 408	308 228					308 228	16 381		4 327	458	21 166	1 552 510	22,68
Műszaki berendezések, gépek, járművek értékhelyesbítése	0						0					0	0	0,00
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	697 345	106 890					106 890	2 619		10 444		13 063	791 172	13,45
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékhelyesbítése	0						0					0	0	0,00
Tenyészállatok												0	0	0,00
BRUTTO ÉRTÉK ÖSSZESEN	2 770 657	440 736					440 736	19 000	0	14 771	458	34 229	3 177 164	14,67
ÉRTÉKSÖKKENÉS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Terv szerinti leírás			Növekedés		Tárgyévi változás			Változás %-ban				
		Beszerezés	Létférítés	Egyéb	Átöröslés	Terveen felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átöröslés	Csökkentés Selejtezés	Egyéb	Összesen	Záró állomány	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	199 096	11 942					11 942						211 038	6,00
Műszaki berendezések, gépek, járművek	916 719	85 031					85 031	13 646		4 327	458	18 431	983 319	7,27
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	623 297	73 892					73 892	2 619		10 444		13 063	684 126	9,76
Tenyészállatok	0						0					0	0	0,00
ÉRTÉKSÖKKENÉS ÖSSZESEN	1 739 112	170 865					170 865	16 265	0	14 771	458	31 494	1 878 483	8,01
NETTO ÉRTÉK	1 031 545	269 871					269 871	2 735	0	0	0	2 735	1 298 681	25,90
BERUHÁZÁS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés			Tárgyévi változás			Változás %-ban						
		Beszerezés	Létférítés	Egyéb	Átöröslés	Terveen felüli leírás	Összesen	Üzembe-helyezés	Értékesítés	Csökkentés Selejtezés	Egyéb	Összesen	Záró állomány	
Befelejezeten beruházások	102 721	616 488					616 488	516 306			253 317	769 623	23,99	
Befelejezeten felújítások	2 792	3 399					3 399					6 191	0	-100,00
Befelejezeten beruházások, felújítások összesen	105 513	619 887					619 887	524 497	0	0	253 317	775 814	20,71	
Beruházásra adott ellátások							0						0	0,00
BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	105 513	619 887					619 887	524 497	0	0	253 317	775 814	20,71	
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 137 058	889 758					889 758	525 232	0	0	253 317	775 549	1 428 045	25,42

A tárgyi eszközök állományának alakulása
(Vagyonkezelésbe vett eszközök)

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK												értékek E Ft-ban		
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Tárgyévi változás					Záró állomány	Változás %-ban	
		Üzembe-helyezés	Átsorolás	Növekedés		Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Csökkenés		Összesen			
					Egyéb									
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 343 632	1 159 725			1 326 853	2 486 578					1 326 853	1 326 853	35 503 358	3,38
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok érték helyesbítése													0	0,00
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 220 541	584 725			6 277	591 002					6 277	6 277	2 805 266	26,33
Műszaki berendezések, gépek, járművek érték helyesbítése													0	0,00
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek													0	0,00
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek érték helyesbítése													0	0,00
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	36 564 173	1 744 450	0	1 333 130	3 077 580	0	0	1 333 130	1 333 130	1 333 130	1 333 130	38 308 624	4,77	
ÉRTÉKCSÖKKENÉS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Tárgyévi változás					Záró állomány	Változás %-ban	
		Terv szerinti leírás	Átsorolás	Növekedés		Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Csökkenés		Összesen			
					Tervben felüli leírás									
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	770 610	692 935				692 935							1 463 545	89,92
Műszaki berendezések, gépek, járművek	162 912	165 781				165 781							328 693	101,76
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek													0	0,00
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	933 522	858 716	0	0	0	858 716	0	0	0	0	0	1 792 238	91,99	
NETTÓ ÉRTÉK														
	35 630 651	885 734	0	1 333 130	2 218 864	0	0	1 333 130	1 333 130	1 333 130	36 516 386	2,49		
BERUHÁZÁS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Tárgyévi változás					Záró állomány	Változás %-ban	
		Beszerezés	Létesítés	Növekedés		Összesen	Üzembe-helyezés	Értékesítés	Csökkenés		Összesen			
					Egyéb									
Befejezetlen beruházások													0	0,00
Befejezetlen felújítások	98 613	1 532 727				1 532 727	1 545 515						85 825	-12,97
Befejezetlen beruházások, felújítások összesen	98 613	1 532 727				1 532 727	1 545 515						85 825	-12,97
Beruházásokra adott előlegek													0	0,00
BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	98 613	1 532 727	0	0	0	1 532 727	1 545 515	0	0	0	1 545 515	85 825	-12,97	
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	35 729 264	2 418 461	0	1 333 130	3 751 591	0	0	1 333 130	2 878 645	2 878 645	36 602 211	2,44		

A tárgyi eszközök állományának alakulása
(Állami vagyon)

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK													értékek E Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Csökkenés		Záró állomány	Változás %-ban				
		Üzembe-helyezés	Átsorolás	Egyéb	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Selejtezés						
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 744 994	1 151 805		1 326 853	2 478 658		1 326 853	1 326 853	34 896 800	3,41				
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése	0			0					0	0,00				
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 154 576	584 725		6 277	591 002		6 277	6 277	2 739 301	27,14				
Műszaki berendezések, gépek, járművek értékhelyesbítése	0			0					0	0,00				
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				0					0	0,00				
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékhelyesbítése									0	0,00				
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	35 899 570	1 736 530	0	1 333 130	3 069 660	0	0	1 333 130	37 636 101	4,84				
ÉRTÉKCSÖKKENÉS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Csökkenés		Záró állomány	Változás %-ban				
		Terv szerinti leírás	Átsorolás	Növekedés Tervben felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Selejtezés						
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	701 648	680 991			680 991				0	1 382 639	97,06			
Műszaki berendezések, gépek, járművek	144 592	161 462			161 462				0	306 054	111,67			
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		0			0				0	0,00	0,00			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	846 240	842 453	0	0	842 453	0	0	0	0	1 688 693	99,55			
NETTÓ ÉRTÉK														
	35 053 330		0	1 333 130	2 227 207	0	0	0	1 333 130	1 333 130	35 947 408	2,55		
BERUHÁZÁS														
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás					Csökkenés		Záró állomány	Változás %-ban				
		Beszerezés	Létesítés	Növekedés Létesítés	Egyéb	Összesen	Üzembe-helyezés	Értékesítés			Selejtezés			
Befejezetlen beruházások	98 613	1 532 727			1 532 727		1 545 514			1 545 514	85 826	-12,97		
Befejezetlen felújítások	98 613	1 532 727	0		1 532 727		1 545 514	0	0	1 545 514	85 826	-12,97		
Befejezetlen beruházások, felújítások összesen	0				0					0	0	0,00		
Beruházásokra adott előlegek														
BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	98 613	1 532 727	0	0	1 532 727		1 545 514	0	0	1 545 514	85 826	-12,97		
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN														
	35 151 943	1 532 727	0	1 333 130	3 759 934	1 545 514	1 545 514	0	0	1 333 130	2 878 644	36 033 234	2,51	

A tárgyi eszközök állományának alakulása
(Önkormányzati vagyon)

B.2.B.b. melléklet

2025. év

BRUTTÓ ÉRTÉK											értékek E Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás						Záró állomány				
		Üzembe-helyezés	Átsorolás	Növekedés	Egyéb	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Csökkenés	Egyéb	Összesen	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	598 638	7 920				7 920				0	606 558	1,32
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése	0					0				0	0	0,00
Műszaki berendezések, gépek, járművek	65 965					0				0	65 965	0,00
Műszaki berendezések, gépek, járművek értékhelyesbítése	0					0				0	0	0,00
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0					0				0	0	0,00
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékhelyesbítése	0					0				0	0	0,00
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	664 603	7 920	0	0	0	7 920	0	0	0	0	672 523	1,19
ÉRTÉKCSÖKKENÉS												
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás						Záró állomány				
		Terv szerinti leírás	Átsorolás	Növekedés	Tervben felüli leírás	Összesen	Értékesítés	Átsorolás	Csökkenés	Egyéb	Összesen	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	68 962	11 944				11 944				0	80 906	17,32
Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 320	4 319				4 319				0	22 639	23,58
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0					0				0	0	0,00
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	87 282	16 263	0	0	0	16 263	0	0	0	0	103 545	18,63
NETTÓ ÉRTÉK												
	577 321	-8 343	0	0	0	-8 343	0	0	0	0	568 978	-1,45
BERUHÁZÁS												
Megnevezés	Nyitó állomány	Tárgyévi változás						Záró állomány				
		Beszerezés	Létesítés	Növekedés	Egyéb	Összesen	Üzembe-helyezés	Értékesítés	Csökkenés	Egyéb	Összesen	
Befejezetlen beruházások						0				0	0	0,00
Befejezetlen felújítások						0				0	0	0,00
Befejezetlen beruházások, felújítások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Beruházásokra adott előlegek	0					0				0	0	0,00
BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN												
	577 321	-8 343	0	0	0	-8 343	0	0	0	0	568 978	-1,45

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés			Tárgyévi változás			Csökkenés Selejtezés	Egyéb (TNÁ víziközmű)	Záró állomány	Változás %-ban
		Beszerezés	Létesítés	Egyéb (TNÁ víziközmű)	Összesen	Üzambe- helyezés	Értékesítés				
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	12 443	270 225			270 225	276 031			276 031	6 637	-46,66
Társasági tulajdonban lévő eszközök	105 513	619 887		177 778	797 665	522 497			253 317	127 364	20,71
Kiemelt tételek összesen:	117 956	890 112	0	177 778	1 067 890	798 528	0	0	253 317	1 051 845	371,20
Nem kiemelt tételek	86 170	1 262 501		0	1 262 501	1 269 483			0	1 269 483	-93,73
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
BEFEJEZETLEN BERUH., FELÚJÍTÁS ÖSSZESEN	204 126	2 152 613	0	177 778	2 330 391	2 068 011	0	0	253 317	2 321 328	277,47

2025. év

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Megnevezés	Nyitó halmozott értékcsökkenés	Tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés			Egyéb változások		Záró halmozott értékcsökkenés
			Időarányosan	Teljesítmény arányosan	Egy összegben	Egyéb módszerrel	Összesen	
	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0					0	0
	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0	0
	Vagyoni értékű jogok	516 805	44 455				44 455	561 260
	Szellemi termékek	35 166	9 723		2 020		11 743	46 909
	Üzleti vagy cégérték	0					0	0
	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	551 971	54 178	0	2 020	0	56 198	608 169
	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	969 701	704 879				704 879	1 674 580
	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 079 630	229 406		20 233		249 639	1 310 838
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	642 065	33 954		39 137		73 091	683 321
	Tenyészállatok	0						0
	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 691 396	968 239	0	59 370	0	1 027 609	3 668 739
	Le: lezárt évekre vonatkozó megállapítás	0					0	0
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	3 243 367	1 022 417	0	61 390	0	1 083 807	4 276 908

értékek E Ft-ban

**Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és
részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni követelés jellegű tételek**

B.6. melléklet

2025. év

Megnevezés	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	5 Közös vezetendő vállalkozások	Összesen	Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen	értékek E Ft-ban
Részvény				0			0		0	
Üzletrész										
Egyéb részesedés										
RÉSZESÉDESEK ÖSSZESEN										
Hosszú lejáratra adott kölcsön	0		0	0	0	0	0	0	0	
Hosszú lejáratra lekötött bankbetét										
Hosszú lejáratú követelések										
TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN ÖSSZESEN	0		0	0	0	0	0	0	0	
Hosszú lejáratú kötvények										
Hosszú lejáratú egyéb értékpapírok										
TARTÓS HITELVISZ.MEGT.ÉRTÉKP. ÖSSZESEN	0		0	0	0	0	0	0	0	
Áruszállításból és szolgáltatásból követelés		19 629		19 629			19 629	933 424	953 053	
Váltókövetelés							0			
Rövid lejáratra adott kölcsön										
Egyéb címen adott előleg										
Egyéb címen keletkezett követelés	766 985			766 985			766 985	357 159	1 124 144	
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	766 985	19 629	0	786 614	0	0	786 614	1 290 583	2 077 197	
Forgatási célú részvény							0		0	
Forgatási célú üzletrész										
Forgatási célú egyéb részesedés										
Forgatási célú kötvény										
Forgatási célú egyéb értékpapír										
Saját részvény										
FORGATÁSI CÉLÚ ÉRTÉKPAPÍROK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Immateriális javakra adott előleg										
Szolgáltatásra adott előleg										
Készletre adott előleg										
ADOTT ELŐLEG ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Járó árbevétel										
Járó egyéb bevétel										
Járó kamatbevétel										
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ÖSSZESEN	766 985	19 629	0	786 614	0	0	786 614	1 290 583	2 077 197	

2025. év

[illegible]

2025. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások					
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0		0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön				0		0		0
Hosszú lejáratra átváltható kötvénymegosztás				0		0		0
Hosszú lejáratú egyéb kötvénymegosztás				0		0		0
Beruházási és fejlesztési hitel				0		0		0
Egyéb hosszú lejáratú hitel				0		0		0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0		0		0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	36 576 341	36 576 341
Rövid lejáratra kapott kölcsön				0		0		0
Éven belül esedékes hosszú lejáratra kapott kölcsön				0		0		0
Éven belül esedékes kötvénymegosztások				0		0		0
Rövid lejáratra kapott hitel				0		0		0
Éven belül esedékes hosszú lejáratú hitelek				0		0		0
Vevőktől kapott előlegek				0		0		0
Aruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség	9 144	1 605		10 749		10 749	6 312	6 312
Támogatási előleg							961 464	972 213
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	307 436			307 436		307 436	735 668	1 043 104
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	316 580	1 605	0	318 185	0	318 185	1 703 444	2 021 629
Függő kötelezettségek				0		0	39 151	39 151
Biztos (jövőbeli) kötelezettségek				0		0	17 015	17 015
VÁRHATÓ KÖTELEZETT - KÉPZETT CÉLTARTALÉK	0	0	0	0	0	0	56 166	56 166
Átjövő költségből eredő kötelezettség				0		0	65 975	65 975
Átjövő egyéb ráfordításból eredő kötelezettség				0		0	0	0
Átjövő kamatráfordítás miatti kötelezettség				0		0	0	0
ELHATÁROLT (FIZETENDŐ) KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	65 975	65 975
Fejlesztési célra kapott támogatás				0		0	132 323	132 323
Többlet, ajándék, térítés nélkül átvett eszköz				0		0	9 613	9 613
VKPH				0		0	110 749	110 749
HALASZTOTT BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	252 685	252 685
ÖSSZESEN	316 580	1 605	0	318 185	0	318 185	38 654 611	38 972 796

értékek E Ft-ban

2025. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb vállalkozások	Összesen	értékek E Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások				
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	15 687	0	0	0	15 687	6 714 965
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele	0	15 687	0	0	0	15 687	6 714 965
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0	1 725 925
Kapott (járó) osztalék és részesedés		0			0	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0	0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	75 557
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	936
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	76 493
ÖSSZESEN:	0	15 687	0	0	0	15 687	8 517 383

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint
Export értékesítés piaci szegmensenként

B.12. melléklet

2025. év

Tevékenységek megnevezése	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Értékesítés nettó árbevétele		
	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban
I. Alaptevékenység árbevétele	5 607 467	5 800 404	3,44	0	0	0,00	0	0	0,00	5 607 467	5 800 404	3,44
Vízellátás árbevétele	2 355 824	2 464 881	4,63			0,00			0,00	2 355 824	2 464 881	4,63
Szennyvízkezelés árbevétele	3 250 193	3 333 944	2,58			0,00			0,00	3 250 193	3 333 944	2,58
Egyéb vízgazdálkodási tevékenység árbevétele	1 450	1 579	8,90			0,00			0,00	1 450	1 579	8,90
II. Másodlagos tevékenység árbevétele	940 374	914 561	-2,74	0	0	0,00	0	0	0,00	940 374	914 561	-2,74
Ipari-, me-í és termál víz termelés és szolg. árbev.			0,00			0,00			0,00	0	0	0,00
Ipari tevékenység árbevétele			0,00			0,00			0,00	0	0	0,00
Építőipari tevékenység árbevétele	127 233	53 801	-57,71			0,00			0,00	127 233	53 801	-57,71
Kereskedelmi tevékenység árbevétele	19 080	25 700	34,70			0,00			0,00	19 080	25 700	34,70
Egyéb tevékenységek árbevétele	794 061	835 060	5,16			0,00			0,00	794 061	835 060	5,16
ÖSSZESEN	6 547 841	6 714 965	2,55	0	0	0,00	0	0	0,00	6 547 841	6 714 965	2,55

Export értékesítésből	Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Export értékesítés nettó árbevétele		
	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban
Európai Unió országba	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
			0,00			0,00	0	0	0,00
			0,00			0,00	0	0	0,00
			0,00			0,00	0	0	0,00
Európai Unió kívüli országba	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
			0,00			0,00	0	0	0,00
			0,00			0,00	0	0	0,00
			0,00			0,00	0	0	0,00
ÖSSZESEN	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00

2025. év

Igénybe vett szolgáltatások értéke	értékek E Ft-ban		
	Előző évi költségek	Tárgyévi	Változás %-ban
		értékek	
Szállítási költségek	108	587	443,52
Eszközhasználat, bérleti díjak	31 630	36 321	14,83
ebből:			
Vagyonkezelési díj	2 932	0	-100,00
Önkormányzati tulajdonú eszközök bérleti díja	28 171	28 171	0,00
Karbantartási költségek	314 960	318 543	1,14
Hirdetés, reklám, propaganda költségei	3 436	2 181	-36,53
Oktatás, továbbképzés költségei	8 661	14 176	63,68
Utazási- és kiküldetési költségek	4 090	5 419	32,49
Posta-, telefon- és távközlési szolgáltatás költségei	150 354	166 087	10,46
Alaptevékenységhez kapcsolatos egyéb igénybe vett szolg.	94 888	110 413	16,36
Informatikai szolgáltatások költségei	74 526	98 442	32,09
Üzemeltetési költségek	3 289	3 343	1,64
Támogatói tev. (jogi-, műszaki- és gazd.szolg.)	112 430	134 021	19,20
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	266 507	167 638	-37,10
ebből: alvállalkozás	120 543	9 538	-92,09
ÖSSZESEN	1 064 879	1 057 171	-0,72

		értékek E Ft-ban
		értékek E Ft-ban
I.	Adózás előtti eredmény	-129 621
II.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	1 285 962
1.	Korábbi évek elhatárolt vesztesége	
2.	Céltartalék felhasználás miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	159 720
3.	Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immat.javak és tárgyi eszközök kivezetésének hulladékkal csökkentett összege (TAO)	1 094 806
4.	Kapott osztalék	
5.	Részesedés kivezetése	
6.	Követelések visszaírt értékvesztése	31 319
7.	Adóell., önell. során megállapított bevétel	
	Szennyvízbírság	117
8.	Adomány miatti korrekció	
9.	Adófelajánlás NAV jóváírásának bevételként elszámolt összege	
10.	Saját tevékenységi körben végzett alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége vagy a kísérleti fejlesztés	
III.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	1 158 767
1.	Céltartalék képzés	49 236
2.	Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immateriális javak, tárgyi eszközök kivezetésekor számviteli törv.	1 086 542
3.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség, ráfordítás	
4.	Követelésekre elszámolt értékvesztés	22 815
5.	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	
6.	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, tartozás átvállalás	
7.	Adóell., önell. során megállapított ráfordítás	
8.	Jogerős határozatban megállapított bírság	174
9.	Egyéb növelő tétel	
IV.	Adóalap (I-II+III)	-257 416
	Jövedelem- (nyereség-) minimum megállapítása	
V/a.	Összes bevétel	8 517 383
V/b.	Növelő tételek	0
V/c.	Csökkentő tételek	0
VI.	Korrigált összes bevétel (V/a+V/b+V/c)	8 517 383
VII.	Jövedelem- (nyereség-) minimum (VI×2%)	170 348
VIII.	Társasági adó (9%) - Jövedelem- (nyereség-) minimum alapján	0
IX.	Adókedvezmény	
X.	2025. évi adófizetési kötelezettség	0
XI.	Előző évi társasági adó	68

**A munkavállalók létszámának és
személyi jellegű egyéb kifizetéseknek az alakulása**

2025. év

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám (fő)			Előző év			Tárgyév			Bérköltség	Ráfordítás összesen
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Változás %-ban	
Fizikai jellegű foglalkozásúak	178,52	177,22	-0,73	1 280 074	152 778	1 432 852	1 408 530	168 453	1 576 983	10,04	10,06
Szellemi jellegű foglalkozásúak	121,86	126,18	3,55	1 343 726	110 710	1 454 436	1 546 173	141 596	1 687 769	15,07	16,04
Állományba tartozók	300,38	303,40	1,01	2 623 800	263 488	2 887 288	2 954 703	310 049	3 264 752	12,61	13,07
Állományon kívüliek			0,00	18 077	166	18 243	23 173	9	23 182	28,19	27,07
ÖSSZESEN:	300,38	303,40	1,01	2 641 877	263 654	2 905 531	2 977 876	310 058	3 287 934	12,72	13,16

2025.év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-1 454 564	154 185
1a.	Adózás előtti eredmény +	265 157	-129 621
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	723 712	1 051 400
1/b1.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
1/b2.	Fejlesztési célra kapott pénzeszköz, térítés nélkül átvett eszköz, többlet -	-20 330	250 701
1/b3.	Véglegesen átadott pénzeszköz +	1 500	3 000
1/b4.	Kapott osztalék	0	0
1/b5.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönbözete	0	0
1/b6.	Befektetési és finanszírozási tételek állományváltozásának egyéb eredményhatás	-723 814	-478 000
1/b7.	Visszapótlási kötelezettség alóli mentesülés miatt elszámolt bevétel	-818 127	-133 264
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-1 560 771	-357 563
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.) +	-1 295 614	-487 184
2.	Elszámolt amortizáció +	965 684	1 083 807
3.	Elszámolt értékvesztés és visszalrás +	17 472	-7 018
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	16 088	-110 484
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-341	-498
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-20 369	423 487
6/1.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók miatt	0	0
6/2.	Korrekció befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
6/3.	Egyéb korrekciók	0	0
7.	Egyéb rövid lej. kötelezettség változása +	-1 823 969	-290 614
7/1.	Korrekció hosszú-rövid átsorolás miatt	0	0
7/2.	Korrekció nyereségadó-kötelezettség miatt	-12 621	0
7/3.	Korrekció osztalékkötelezettség miatt	0	0
7/4.	Korrekció lízingkötelezettség miatt	0	0
7/5.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók, kapott előlegek miatt	706 637	
7/6.	Egyéb korrekciók	1 117 068	
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-64 365	-89 778
8/1.	Korrekció halasztott bevételek miatt	0	0
8/2.	Egyéb korrekciók	0	0
9.	Vevőkövetelések változása +	-219 746	17 421
9/1.	Korrekció részesedési viszonyos vevők, kapott előlegek miatt	-90	
9/2.	Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság miatt	-17 472	
9/3.	Egyéb korrekciók	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-56 796	-302 275
10/1.	Korrekció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	0
10/2.	Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság miatt	0	0
10/3.	Korrekció térítés nélküli átvétel/többlet/vagyonkezelésbe vétel miatt	0	0
10/4.	Korrekció nyereségadó követelés miatt	0	0
10/5.	Korrekció részesedési viszonyos vevők miatt	0	0
10/6.	Egyéb korrekciók	-753 332	
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-177	-82 611
11/1.	Korrekció értékvesztés miatt	0	0
11/2.	Egyéb korrekciók	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-12 621	-68
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-2 233 097	-1 228 323
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-2 234 043	-1 231 279
15.	Befektetett eszközök eladása +	443	3 232
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	503	-276
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	1 560 669	224 299
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	1 562 169	227 299
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafiz. -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-1 500	-3 000
27.	Kezelt vagyon pénzmozgással járó változása +	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (+I.+II.+III. sorok)	-2 126 992	-849 839
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (+IV.+27. sorok)	-2 126 992	-849 839

2025. év

LIKVIDITÁS

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Likviditási ráta	1,56	1,17	-24,77
Forgóeszközök	2 922 546	2 367 179	-19,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	2 021 629	7,66
Likviditási gyorsráta	1,48	1,10	-25,80
Forgóeszközök - Készletek	2 777 881	2 219 247	-20,11
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	2 021 629	7,66
Készpénz likviditási ráta (pénzhányad)	0,53	0,07	-86,70
Pénzeszközök + Értékpapírok	991 889	142 050	-85,68
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	2 021 629	7,66
Dinamikus likviditás	0,12	-0,10	-188,46
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-195,24
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	2 021 629	7,66
Időtartam mutató (nap)	195,21	106,15	-45,62
Forgóeszközök - Készletek	2 777 881	2 219 247	-20,11
(Anyagjellegű ráfordítások + Személyi jellegű ráfordítások + Egyéb ráfordítások + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések + Adófizetési kötelezettség) / 365	14 230	20 907	46,92
Rövid távú működésbiztonsági mutató	0,56	0,17	-69,28
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	1 044 783	345 550	-66,93
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	2 021 629	7,66
Hosszú távú működésbiztonsági mutató	1,02	1,00	-1,12
Saját tőke + Hátrasorolt kötelezettségek + Hosszú lejáratú kötelezettségek	37 542 246	38 292 729	2,00
Befektetett eszközök	36 981 402	38 148 245	3,16

2025. év

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Kamatfedezet I.	-	-	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-195,24
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	0	0	-
Kamatfedezet II.	-	-	-
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	217 688	-205 178	-194,25
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	0	0	-
EBITDA fedezet I.	-	-	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye + Amortizáció	1 226 467	877 693	-28,44
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	0	0	-
EBITDA fedezet II.	-	-	-
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek. + Amortizáció	1 227 735	878 629	-28,43
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	0	0	-
Cash-flow fedezet	-	-	-
Adózott eredmény + Amortizáció	1 262 583	954 118	-24,43
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	0	0	-
Adósság visszafizető képesség	0,03	0,02	-26,44
Adózott eredmény + Amortizáció	1 262 583	954 118	-24,43
Kötelezettségek	37 573 932	38 597 970	2,73

2025. év

TŐKESZERKEZET

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Tőkeellátottság	0,05	0,04	-8,61
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03
Eszközök összesen	40 020 657	40 714 744	1,73
Eladósodottság aránya	0,94	0,95	0,97
Kötelezettségek	37 573 932	38 597 970	2,73
Eszközök összesen	40 020 657	40 714 744	1,73
Nettó eladósodottság	19,39	21,28	9,76
Kötelezettségek - Követelések	35 787 940	36 520 773	2,05
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03
Tőkefeszültségi mutató	20,35	22,49	10,49
Kötelezettségek	37 573 932	38 597 970	2,73
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03
Hosszútávú eladósodottság	0,95	0,96	0,46
Hátrasorolt kötelezettségek + Hosszú lejáratú kötelezettségek	35 696 169	36 576 341	2,47
Hátrasorolt kötelezettségek + Hosszú lejáratú kötelezettségek + Saját tőke	37 542 246	38 292 729	2,00
Kötelezettségek / Tárgyi eszközök	1,02	1,01	-0,41
Kötelezettségek	37 573 932	38 597 970	2,73
Tárgyi eszközök	36 866 322	38 028 255	3,15
Kötelezettségek / Dologi nettó érték	21,69	24,16	11,36
Kötelezettségek	37 573 932	38 597 970	2,73
Saját tőke - Immateriális javak	1 732 104	1 597 781	-7,75
Tőke önfinanszírozás	0,14	-0,08	-155,23
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03

MŰKÖDŐTŐKE

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Működőtőke ellátottság	0,03	0,01	-67,49
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	1 044 783	345 550	-66,93
Eszközök összesen	40 020 657	40 714 744	1,73
Működőtőke forgása	6,27	19,43	210,07
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	1 044 783	345 550	-66,93
Szállítók fedezettségi mutatója	1,72	0,96	-44,03
Vevőállomány	941 227	933 424	-0,83
Szállítóállomány	548 726	972 213	77,18
Rövid lejáratú kötelezettségek / Dologi nettó érték	1,08	1,27	16,71
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 877 763	2 021 629	7,66
Saját tőke - Immateriális javak	1 732 104	1 597 781	-7,75

2025. év

JÖVEDELMEZŐSÉG I.

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) %	13,68	-7,56	-155,23
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	3,86	-1,93	-150,08
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	0,63	-0,32	-150,48
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Összes eszköz	40 020 657	40 714 744	1,73
Adózott eredmény / Működőtőke (%)	24,17	-37,53	-255,27
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek	1 044 783	345 550	-66,93
Adózott eredmény / Dologi nettó érték (%)	14,58	-8,12	-155,67
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Saját tőke - Immateriális javak	1 732 104	1 597 781	-7,75
Saját tőke arányos adózás előtti eredmény (%)	14,36	-7,55	-152,58
Adózás előtti eredmény	265 157	-129 621	-148,88
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény (%)	4,05	-1,93	-147,67
Adózás előtti eredmény	265 157	-129 621	-148,88
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Eszközarányos adózás előtti eredmény (%)	0,66	-0,32	-148,05
Adózás előtti eredmény	265 157	-129 621	-148,88
Összes eszköz	40 020 657	40 714 744	1,73
Tevékenység haszonkulcsa I. (%)	3,31	-3,07	-192,87
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-195,24
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Tevékenység haszonkulcsa II. (%)	3,32	-3,06	-191,91
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	217 688	-205 178	-194,25
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Üzemi eredmény / Saját tőke (%)	11,72	-12,01	-202,43
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-195,24
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03

2025. év

JÖVEDELMEZŐSÉG II.

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Üzemi eredmény / Összes eszköz (%)	0,54	-0,51	-193,61
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-195,24
Összes eszköz	40 020 657	40 714 744	1,73
EBIT / Összes eszköz (%)	0,54	-0,50	-192,65
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	217 688	-205 178	-194,25
Összes eszköz	40 020 657	40 714 744	1,73
EBIT / Dologi nettó érték (%)	12,57	-12,84	-202,18
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	217 688	-205 178	-194,25
Saját tőke - Immateriális javak	1 732 104	1 597 781	-7,75
EBITDA / Összes eszköz (%)	3,07	2,16	-29,65
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek + Amortizáció	1 227 735	878 629	-28,43
Összes eszköz	40 020 657	40 714 744	1,73
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	0,67	-0,34	-150,35
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Saját tőke + Hátrasorolt kötelezettségek + Hosszú lejáratú kötelezettségek	37 542 246	38 292 729	2,00
Tőkearányos működési eredmény (ROCE) (Tőkearányos EBITDA) (%)	0,58	-0,54	-192,41
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	217 688	-205 178	-194,25
Saját tőke + Hátrasorolt kötelezettségek + Hosszú lejáratú kötelezettségek	37 542 246	38 292 729	2,00
Befektetett tőke hozama (ROIC)	0,50	-0,48	-194,37
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye * (1- Társasági adókulcs)	196 942	-187 564	-195,24
Összes forrás - Szállítók - Passzív időbeli elhatárolások	39 037 933	39 398 311	0,92
Nyereség-visszaforgatás aránya (%) (Tőkenövekedés mértéke)	13,68	-7,56	-155,23
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Saját tőke	1 846 077	1 716 388	-7,03
Bruttó haszonrés (%)	6,18	3,28	-46,84
Értékesítés nettó árbevétele - (Anyagjellegű ráfordítások + Személyi jellegű ráfordítások)	404 486	220 514	-45,48
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Exporthányad (%)	0,00	0,00	-
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	-
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55

2025. év

ESZKÖZÖK FORGÁSA

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Összes eszköz forgási időtartama (nap)	2 230,89	2 213,10	-0,80
Összes eszköz	40 020 657	40 714 744	1,73
Értékesítés nettó árbevétele / 365	17 939	18 397	2,55
Készletek forgási időtartama I. (nap)	18,37	19,32	5,20
Készletek	144 665	147 932	2,26
Anyagjellegű ráfordítások / 365	7 876	7 655	-2,80
Készletek forgási időtartama II. (nap)	8,06	8,04	-0,29
Készletek	144 665	147 932	2,26
Értékesítés nettó árbevétele / 365	17 939	18 397	2,55
Beszedés időtartama (nap)	99,56	112,91	13,41
Követelések	1 785 992	2 077 197	16,30
Értékesítés nettó árbevétele / 365	17 939	18 397	2,55
Vevőállomány forgási időtartama (nap)	52,47	50,74	-3,30
Vevőállomány	941 227	933 424	-0,83
Értékesítés nettó árbevétele / 365	17 939	18 397	2,55
Szállítóállomány forgási időtartama (nap)	69,67	127,00	82,27
Szállítóállomány	548 726	972 213	77,18
Anyagjellegű ráfordítások / 365	7 876	7 655	-2,80

TERMELÉKENYSÉG

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
1 alkalmazottra eső nettó árbevétel (eFt)	21 798,53	22 132,38	1,53
Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 714 965	2,55
Alkalmazottak átlagos létszáma	300,4	303,4	1,01
1 alkalmazottra eső adózott eredmény (eFt)	840,72	-427,45	-150,84
Adózott eredmény	252 536	-129 689	-151,35
Alkalmazottak átlagos létszáma	300,4	303,4	1,01
1 alkalmazottra eső üzemi (üzleti) eredmény (eFt)	720,49	-679,35	-194,29
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 420	-206 114	-195,24
Alkalmazottak átlagos létszáma	300,4	303,4	1,01
1 alkalmazottra eső EBITDA (eFt)	4 087,27	2 895,94	-29,15
Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések - Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek + Amortizáció	1 227 735	878 629	-28,43
Alkalmazottak átlagos létszáma	300,4	303,4	1,01

EWC kód	Megnevezés	Mennyiségi egység	Nyitó állomány		Tárgyévi változások		Záró állomány	
			Mennyiség	Érték	Növekedés Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték
200121	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék (VGÜ) veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrűket), törlőkendők, védőruházat (VGÜ)	kg	0	0	0	0	0	0
150202	veszélyes anyagokat tartalmazó, kislejtelezett elektromos és elektronikus berendezések (VGÜ)	kg	0	0	0	0	0	0
080317	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner (VGÜ)	kg	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:				0		0		0

2025. év

Megnevezés	Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek			Környezetvédelem jövőbeli költségeire képzett céltartalékok			Környezetvédelmi kötelezettségekre			Környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható értéke			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
szennyvíziszap szállítása	38 761	43 644	12,60				0	0	0,00	0	0	0	0,00
vízterhelési díj	19 003	16 568	-12,81										0,00
levegőterhelési díj	45	342	660,00										0,00
ÖSSZESEN:	57 809	60 554	4,75				0	0	0,00	0	0	0	0,00

2025. év

Sor-sz.	Mérlegsor	Víz		Szennyvíz		Másodlagos tevékenység		értékek: E Ft-ban Összesen	
		Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
01.	A Befektetett eszközök	14 945 865	15 276 272	21 854 541	22 772 661	180 996	99 312	36 981 402	38 148 245
02.	I. Immateriális javak	41 765	47 793	69 981	66 464	2 227	4 350	113 973	118 607
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke								
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
05.	Vagyoni értékű jogok	29 681	36 489	32 675	38 101	2 227	4 350	64 583	78 940
06.	Szellemi termékek	12 084	11 304	37 306	28 363			49 390	39 667
07.	Üzleti vagy cégérték								
08.	Immateriális javakra adott előlegek								
09.	Immateriális javak érték helyesbítése								
10.	II. Tárgyi eszközök	14 903 654	15 227 926	21 783 908	22 705 374	178 760	94 955	36 866 322	38 028 255
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 357 337	14 459 340	19 778 636	20 155 612	45 817	47 306	34 181 790	34 662 258
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	493 486	679 648	1 868 465	2 334 556	44 407	31 559	2 406 358	3 045 763
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	26 793	36 423	36 589	57 835	10 666	12 787	74 048	107 045
14.	Tenyészállatok								
15.	Beruházások, felújítások	26 038	52 515	100 218	157 371	77 870	3 303	204 126	213 189
16.	Beruházásokra adott előlegek								
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése								
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	446	553	652	823	9	7	1 107	1 383
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban								
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban								
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés								
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban								
23.	Egyéb tartós részesedés								
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban								
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	446	553	652	823	9	7	1 107	1 383
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír								
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése								
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete								
29.	B Forgóeszközök	1 103 047	764 194	1 543 804	1 055 895	275 695	547 090	2 922 546	2 367 179
30.	I. Készletek	46 515	44 857	69 084	76 880	29 066	26 195	144 665	147 932
31.	Anyagok	46 508	44 850	69 078	76 874	28 764	26 195	144 350	147 919
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek					302		302	
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	7	7	6	6			13	13
34.	Késztermékek								
35.	Áruk								
36.	Készletre adott előlegek								
37.	II. Követelések	660 769	665 199	900 243	905 789	224 980	506 209	1 785 992	2 077 197
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	339 420	352 150	468 100	479 021	133 707	102 253	941 227	933 424
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	283 773	286 174	391 505	387 072	78 144	113 368	753 422	786 614
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
42.	Váltókövetelések								
43.	Egyéb követelések	37 576	26 875	40 638	39 696	13 129	290 588	91 343	357 159
44.	Követelések értékelési különbözete								
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete								
46.	III. Értékpapírok								
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban								
48.	Jelentős tulajdoni részesedés								
49.	Egyéb részesedés								
50.	Saját részvények, saját üzletrészek								
51.	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok								
52.	Értékpapírok értékelési különbözete								
53.	IV. Pénzeszközök	395 763	54 138	574 477	73 226	21 649	14 686	991 889	142 050
54.	Pénztár, csekkek	320	594	441	803	88	194	849	1 591
55.	Bankbetétek	395 443	53 544	574 036	72 423	21 561	14 492	991 040	140 459
56.	C Aktív időbeli elhatárolások	49 045	85 244	63 654	111 219	4 010	2 857	116 709	199 320
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	41 740	79 097	52 678	100 375	2 653	1 076	97 071	180 548
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 305	6 147	10 976	10 844	1 357	1 781	19 638	18 772
59.	Halasztott ráfordítások								
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	16 097 957	16 125 710	23 461 999	23 939 775	460 701	649 259	40 020 657	40 714 744

2025. év

Sor-sz.	Mérlegsor	Víz		Szennyvíz		Másodlagos tevékenység		értékek: E Ft-ban	
		Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
61.	D Saját tőke	585 071	534 458	1 239 878	1 089 539	21 128	92 391	1 846 077	1 716 388
62.	I. Jegyzett tőke	242 941	239 211	354 074	355 125	6 952	9 631	603 967	603 967
63.	ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken								
64.	II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)								
65.	III. Tőketartalék	136 023	133 935	198 248	198 836	3 893	5 393	338 164	338 164
66.	IV. Eredménytartalék	262 024	358 022	381 887	531 509	7 499	14 415	651 410	903 946
67.	V. Lekötött tartalék								
68.	VI. Értékelési tartalék								
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka								
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka								
71.	VII. Adózott eredmény	-55 917	-196 710	305 669	4 069	2 784	62 952	252 536	-129 689
72.	E Céltartalékok	12 959	16 651	5 212	15 544	148 479	23 971	166 650	56 166
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	193	1 702	194	13 478	148 479	23 971	148 866	39 151
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	12 766	14 949	5 018	2 066			17 784	17 015
75.	Egyéb céltartalék								
76.	F Kötelezettségek	18 539 410	19 201 615	19 020 316	19 381 226	14 206	15 129	37 573 932	38 597 970
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek								
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben								
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben								
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 784 216	18 377 556	17 911 953	18 198 785			35 696 169	36 576 341
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök								
84.	Átváltoztatható kötvények								
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból								
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek								
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek								
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben								
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben								
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	17 784 216	18 377 556	17 911 953	18 198 785			35 696 169	36 576 341
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	755 194	824 059	1 108 363	1 182 441	14 206	15 129	1 877 763	2 021 629
93.	Rövid lejáratú kölcsönök								
94.	Ebből: átváltoztatható kötvények								
95.	Rövid lejáratú hitelek								
96.	Vevőktől kapott előlegek					3 713	6 312	3 713	6 312
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	221 172	388 780	323 000	578 419	4 554	5 014	548 726	972 213
98.	Váltótartozások								
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	199 430	139 290	264 104	177 581	804	1 314	464 338	318 185
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben								
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	334 592	295 989	521 259	426 441	5 135	2 489	860 986	724 919
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete								
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete								
105.	G Passzív időbeli elhatárolások	184 856	133 524	193 380	159 665	55 762	51 031	433 998	344 220
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	131	465	174	1 095		24 000	305	25 560
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 274	24 616	25 555	33 295	52 733	8 064	96 562	65 975
108.	Halasztott bevételek	166 451	108 443	167 651	125 275	3 029	18 967	337 131	252 685
109.	VIII. Felosztási különbözet	-3 224 339	-3 760 538	3 003 213	3 293 801	221 126	466 737		
110.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	16 097 957	16 125 710	23 461 999	23 939 775	460 701	649 259	40 020 657	40 714 744

2025. év

Sor-sz.	Megnevezés	Víz		Szennyvíz		Másodlagos tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 356 547	2 465 674	3 250 920	3 334 729	940 374	914 562	6 547 841	6 714 965
02.	Export értékesítés nettó árbevétele								
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele	2 356 547	2 465 674	3 250 920	3 334 729	940 374	914 562	6 547 841	6 714 965
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása					3 577	-302	3 577	-302
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	20 563	44 012	7 781	16 520		7 505	28 344	68 037
06.	II. Aktivált teljesítmény	20 563	44 012	7 781	16 520	3 577	7 203	31 921	67 735
07.	III. Egyéb bevételek	520 667	462 875	728 090	628 817	462 081	634 233	1 710 838	1 725 925
08.	ebből: visszalért értékesítés	6 154	13 556	6 199	13 476	3 042	2 806	15 395	29 838
09.	Anyagköltség	548 318	516 371	730 901	653 261	311 920	285 321	1 591 139	1 454 953
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	377 394	385 437	412 189	480 073	275 296	191 661	1 064 879	1 057 171
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	76 023	117 252	47 815	61 159	5 755	8 196	129 593	186 607
12.	Eladott áruk beszerzési értéke					16 114	23 134	16 114	23 134
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					72 857	72 311	72 857	72 311
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 001 735	1 019 060	1 190 905	1 194 493	681 942	580 623	2 874 582	2 794 176
15.	Bérek	1 056 316	1 216 695	1 094 153	1 224 453	491 408	536 728	2 641 877	2 977 876
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	106 272	120 216	117 454	142 797	39 928	47 045	263 654	310 058
17.	Bérráfordítások	144 726	167 931	152 292	172 777	66 224	71 633	363 242	412 341
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások	1 307 314	1 504 842	1 363 899	1 540 027	597 560	655 406	3 268 773	3 700 275
19.	VI. Értéksökkenési leírás	381 437	402 433	594 198	641 145	34 412	40 229	1 010 047	1 083 807
20.	VII. Egyéb ráfordítás	280 975	271 067	544 123	638 373	95 680	227 041	920 778	1 136 481
21.	ebből: értékesítés	14 937	10 945	15 093	10 851	2 837	1 020	32 867	22 816
22.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-73 684	-224 841	293 666	-33 972	-3 562	52 699	216 420	-206 114
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés								
24.	ebből: kapott vállalkozástól kapott								
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek								
26.	ebből: kapott vállalkozástól kapott								
27.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek								
28.	ebből: kapott vállalkozástól kapott								
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17 305	27 787	23 873	37 580	6 291	10 191	47 469	75 558
30.	ebből: kapott vállalkozástól kapott								
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	462	344	638	465	168	126	1 268	935
32.	Ebből: értékelési különbözet								
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	17 767	28 131	24 511	38 045	6 459	10 317	48 737	76 493
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek								
35.	ebből: kapott vállalkozásnak adott								
36.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek								
37.	ebből: kapott vállalkozásnak adott								
38.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások								
39.	ebből: kapott vállalkozásnak adott								
40.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése								
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai								
42.	Ebből: értékelési különbözet								
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai								
44.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	17 767	28 131	24 511	38 045	6 459	10 317	48 737	76 493
45.	E. Adózás előtti eredmény	-55 917	-196 710	318 177	4 073	2 897	63 016	265 157	-129 621
46.	XII. Adófizetési kötelezettség			12 507	4	114	64	12 621	68
47.	F. Adózott eredmény	-55 917	-196 710	305 670	4 069	2 783	62 952	252 536	-129 689

MEGNEVEZÉS	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.Belf.-i érték. nettó árbevétele1 (1/a-	6 547 841		6 714 965
02.Export ért. nettó árbevétele			
I. Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841		6 714 965
03.Érték.elsz.közvetlen önköltsége	5 232 015		5 399 927
04.Eladott áruk besz.értéke	16 113		23 134
05.Eladott(közvetített) szolg.értéke	120 543		72 311
II.Értékes.közvetlen költségei	5 368 671		5 495 372
III.Értékesítés bruttó eredménye	1 179 170		1 219 593
06.Értékesítési, forg.-i költségek	444 305		473 001
07.Igazgatási költségek	1 283 509		1 508 440
08.Egyéb ált.költségek	24 996		33 710
IV.Értékesítés közvetett klts.	1 752 810		2 015 151
V. Egyéb bevételek	1 710 838		1 725 925
Ebből:viisszaírt értékvesztés	15 395		
VI.Egyéb ráfordítások	920 778		1 136 481
Ebből:értékvesztés	32 867		
A. ÜZEMI(ÜZL.)TEVEK. EREDMÉNYE	216 420	0	-206 114
13.Kapott (járó) osztalék és rész.			
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.Részesedések értékesítésének árfolyamn	0		0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.Befektetett pénzügyi eszközök kamatai,			
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatje	47 469		75 557
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 268		936
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei (131415)	48 737	0	76 493
18.Befektetett pénzügyi eszk. árfolyamves			
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.Fizetendő kamatok és kamatjell. ráford	0		0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.Részesedések, értékpapírok, bankbetéte			
21.Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai (1819-	0	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	48 737	0	76 493
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (-C-D)	265 157	0	-129 621
XII.Adófizetési kötelezettség	12 621		68
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (-E-XII)	252 536	0	-129 689

2025. évi cash flow kimutatás

S.sz.	A tétel megnevezése		Adatok
			[e Ft]
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	±	154 185
1a.	Adózás előtti eredmény	±	- 129 621
	<i>Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	+	1 051 400
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	±	- 357 563
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	±	- 487 184
2.	Elszámolt amortizáció	+	1 083 807
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	±	- 7 018
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	- 110 484
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	- 498
6.	Szállítói kötelezettség változása	±	423 487
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	- 290 614
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	- 89 778
9.	Vevőkövetelés változása	±	17 421
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	- 302 275
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	- 82 611
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	- 68
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-
II.	II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	±	- 1 228 323
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	- 1 231 279
15.	Befektetett eszközök eladása	+	3 232
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	- 276
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	-
III.	III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	±	224 299
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	227 299
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	- 3 000
26.	Kezelt vagyon pénzmozgással járó változása	±	-
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	±	- 849 839
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	±	- 849 839



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226 3600 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Üzleti jelentés 2025 évről

Sopron, 2026. március 31.

Soproni Vízmű Zrt.
1.
Rádonyi László
Rádonyi László
vezérigazgató



Bevezető

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza. Többszöri átalakulás után 1998. január 1-jétől – a víziközmű vagyoni vállalatától történő elvonását követően végrehajtott átalakulás eredményeként – részvénytársasági formában működik.

Önkormányzati döntés alapján 2002. március 1-jétől – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű beolvastásával – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdővagyonának működtetését.

Társaságunk cégneve 2011. december 22-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-ről Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe Győr-Moson-Sopron megye nyugati és Vas megye északi részét alkotó 50 önkormányzatra terjed ki. 2014. január 1-jétől a Bük és Térsége Vízmű Kft., valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. jogutódlással beolvadt a társaságba.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H §-a alapján Társaságunk 50 önkormányzati tulajdonosa közül 39 önkormányzat úgy döntött, hogy víziközmű vagyont és Társaságunkban lévő részvényeit 2023. december 5-i hatállyal átadja a Magyar Állam részére. Ennek megfelelően a Magyar Állam 2023. december 6-tól 83,59%-os tulajdonrészt szerzett Társaságunkban, mely részvényhányadot 2024. július 1-jei hatállyal a Nemzeti Vízművek Zrt. részére apport formájában átadott.

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Székhely:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)
Telephelyek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lővér körút 82. (Fürdő üzemmmérnökség)
Fiók-telepek:	9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi üzemmmérnökség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki üzemmmérnökség)
A vállalkozás jellege:	közüemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A részvénytársaság irányító, ellenőrző szervei és tisztségviselői

Közügyülés: a 13 tulajdonos önkormányzat, valamint a Nemzeti Vízművek Zrt. egy-egy képviselője

Felügyelő Bizottság:

Elnöke:	dr. Cserneczki Adrienn
Tagjai:	dr. Tuza Karolina
	Pék Eszter
	Regényi Tamás Zsoltné
	Borsodi Imre

A vállalkozás egyszemélyi felelős vezetője: Rádonyi László - vezérigazgató

A vállalkozás szakmai vezetői:

vezérigazgató	Rádonyi László okleveles gépészmérnök okleveles közgazda
műszaki igazgató	Varga Ákos okleveles gépészmérnök okleveles vízépítő szakmérnök
gazdasági igazgató	Gyarmati László okleveles közgazda okleveles könyvvizsgáló

A Részvénytársaság tulajdonosai:

Tulajdonos	Törzsrészvény, törzstőke névértéke (eFt)	Tulajdoni arány	Szavazati arány
Magyar Állam (szavazati joggyakorló: Nemzeti Vízművek Zrt.)	504 884	83,595%	83,595%
Acsád	10 901	1,805%	1,805%
Bó	2 359	0,391%	0,391%
Bük	55 115	9,125%	9,125%
Chernelháza	453	0,075%	0,075%
Fertőhomok	10	0,002%	0,002%
Gór	2 979	0,493%	0,493%
Hegykő	100	0,017%	0,017%
Hidegség	100	0,017%	0,017%
Meszlen	2 378	0,394%	0,394%
Petőháza	3 985	0,660%	0,660%
Pusztacsallád	5 160	0,854%	0,854%
Répcseszentgyörgy	5 983	0,991%	0,991%
Sopronkövesd	4 955	0,820%	0,820%
Vasszilvagy	4 605	0,762%	0,762%
ÖSSZESEN	603 967	100,00%	100,00%

A vállalkozás fő tevékenységei

A Társaságunk alapvető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott víziközmű - szolgáltatói és működési engedélyei alapján végzett – feladata a működési területén élő lakosság – több mint 110 ezer fő – egészséges ivóvízzel történő ellátása, a keletkezett szennyvizek elvezetése és tisztítása, valamint a szolgáltatás biztonsága érdekében végzett folyamatos fenntartási tevékenység. Ezért alapkövetelmény a szolgáltatás biztonságának fenntartása, a vízhiányok, üzemzavarok megelőzése, azonnali elhárítása.

A Társaság az Alapító Okiratában foglalt főtevékenységi feladatait:

- a Magyar Állam tulajdonában lévő, víziközmű vagyonba tartozó eszközökkel a tulajdonos képviseletében a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel 2023. december 6-i hatállyal megkötött és jelenleg is hatályos vagyonkezelési szerződések (NV_VSZ/17/2023 és NV_VSZ/31/2023),
- az egyes önkormányzati tulajdonú víziközművek esetében a folyamatos közszolgáltatást víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések alapján,
- Pusztacsallád Község Önkormányzata víziközművei vonatkozásában közérdekű üzemeltetői kijelölés szerint,
- a Vksztv.) előírásai szerint látja el.

Közszolgáltatási jogviszony keretében az alábbi főbb feladatokat végzi el:

- közműves ivóvízellátás, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással;
- közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás;
- közérdekű üzemeltetői tevékenység ellátása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal erre kijelölő határozata alapján.

Társaságunk az engedélyhez kötött tevékenységei körébe a közműves ivóvíz- és közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás, valamint az úgynevezett különdíjas szolgáltatások tartoznak, mely az összes tevékenységen belül árbevétel arányosan 86,38 %-os mértéket képvisel a 2025. évi mérleggel lezárt időszakban.

Társaságunk működési területén a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízkezelés díja kéttényezős, alapidíj + fogyasztásarányos díj alkalmazásával.

Társaságunknak a kiemelten kezelt engedélyköteles tevékenységi feladatokon kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származtak bevételei 2025. évben:

1. fürdő üzemeltetés
2. engedélyköteles tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - csatornatisztítás
 - kamerás csatornavizsgálat
 - víz- szennyvízminta vizsgálatok
 - folyékony hulladék elhelyezés
 - mellékmérő csere
3. megrendelésre végzett közművagyon beruházás
4. mélyépítési tevékenység
5. belkereskedelmi tevékenység
6. bérleti szolgáltatás
7. villamos energia termelés (gázmotor) stb.

Telephelyek, fióktelepek

Sopron - 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ez a telephely a részvénytársaság központja. Itt működnek a társaság vezető szervei, menedzsmentje, itt végezzük a társaság elsődleges pénzügyi-számviteli, kontrolling, közműfejlesztési, jogi és egyéb adminisztrációs tevékenységét, valamint a Vízellátási üzemmnökség és a Szennyvízkezelési üzemmnökség irányítását. Ez a két üzemmnökség látja el Sopronban és a közvetlen környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

A központi telephelyen található továbbá a társaság akkreditált Laboratóriuma, a felhasználói kapcsolattartásért felelős Értékesítési osztálya (ezen belül ügyfélszolgálat), valamint a készletgazdálkodásáért felelős és a társaság víziközmű építési anyagok nagybani kereskedelmi tevékenységét végző készletgazdálkodási csoportja, mely a Vízellátási Üzemmnökségünk irányítása alatt működik.

Lőver uszoda és Lőver fürdő - 9400 Sopron, Lőver körút 82.

A Fürdő üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség feladata a Lőver uszoda-strandfürdő, és a Tómalom fürdő üzemeltetése.

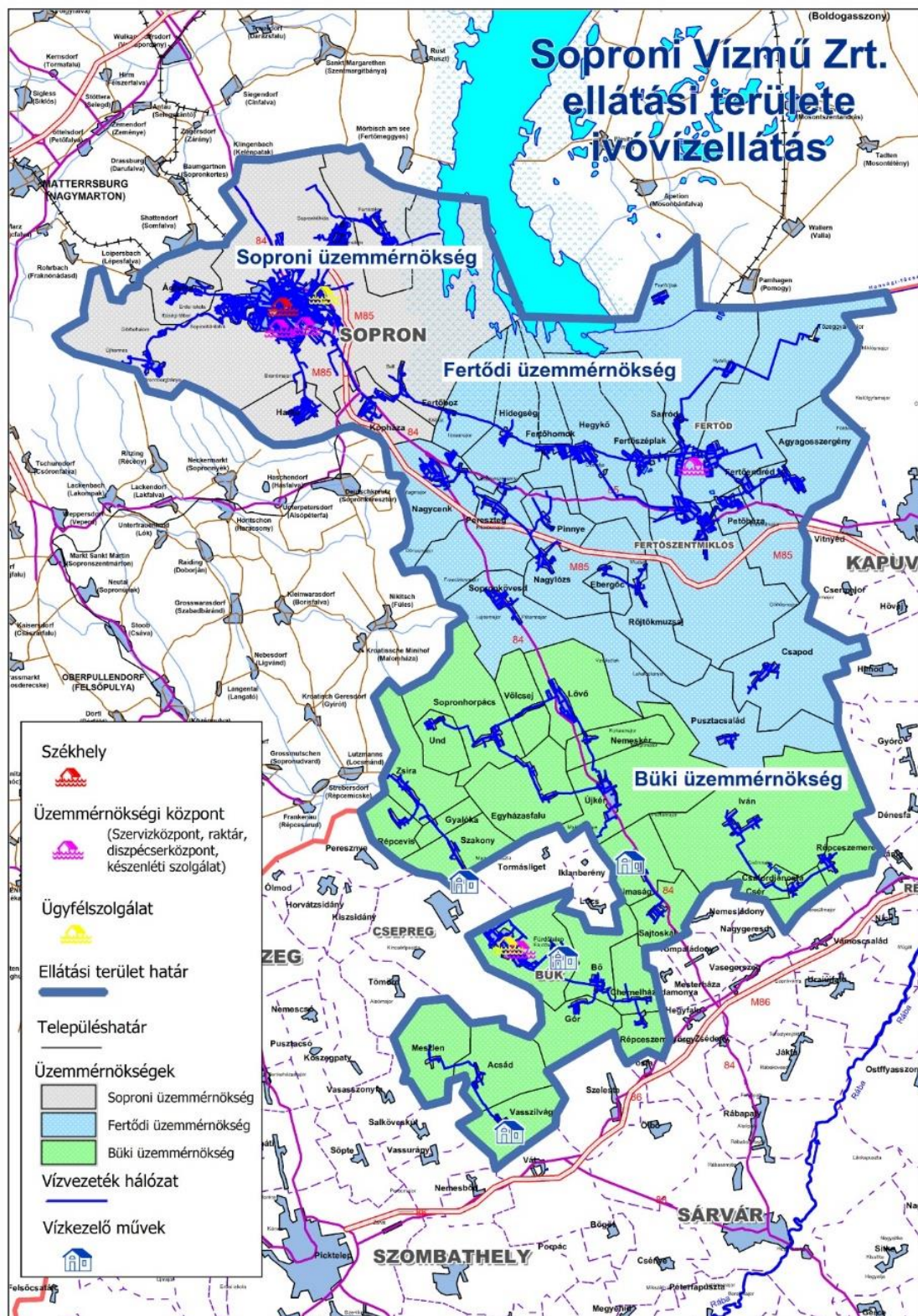
Fertőd - 9431 Fertőd, Leés-erdő

A Fertői üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, három kistérségi vízellátó rendszer (ebből egyet a Vízellátási Üzemmnökséggel megosztva), öt községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével.

Bük - 9737 Bük, Baross G. u. 11.

A Büki üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, hat kistérségi vízellátó rendszer, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével. Az üzemmnökség helyi ügyfélszolgálati feladatokat is ellát.

Ivóvíztermelés, ivóvíz-szolgáltatás



Vízellátó rendszerek

Társaságunk 50 településen szolgáltat ivóvizet, ami az ellátási terület tekintetében teljes körű ivóvíz-szolgáltatást jelent. Kilenc térségi vízellátó rendszert, valamint négy községi vízművet üzemeltettünk.

Vízellátó rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	Sopron, Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőrákos, Ágfalva, Kópháza, Harka, Hegykő, Fertőszéplak, Sarród, Petőháza, Agyagosszergény, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőboz, Hidegség.
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	Bük, Bő, Gőr, Chernelházadamonya, Répceszentgyörgy
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	Lövő, Újkér, Sopronhorpács, Egyházasköze, Und, Völcséj, Nemeskér
Nagyecskény Térségi Vízellátó Rendszer	Nagyecskény, Pereszteg, Pinye, Nagylózs
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	Zsira, Szakony, Répcevis, Gyalóka
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	Iván, Csáfordjánosfa, Répceszemere, Csér
Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszer	Acsád, Meszlen, Vasszilvág
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	Simaság, Sajtoskál
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	Sarród (Fertőújlak)
Csapodi Vízellátó Rendszer	Csapod
Pusztacsalló Vízellátó Rendszer	Pusztacsalló
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	Sopronkövesd

A településeken zavartalan volt a vízellátás a tavalyi esztendőben. A vízhálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, és vissza tudtuk állítani a vízellátást. A meghibásodások közül az alábbiak voltak említésre méltó üzemzavarok:

- a kőhidai gépház nyomóvezetékén keletkezett csőtörés, mely veszélyeztette Sopron város ellátását,
- a Sopron, a Csengery utca és Kőszegi út kereszteződése alatt húzódó elosztó vezetékén keletkezett, nagy veszteséggel járó csőtörés,
- a Sopron Jereván lakótelepi csomópontcserék következtében fellépett csőtörés sorozat,
- a Sopron, Ágfalvi úti távvezetékén keletkezett, nehezen felderíthető csőtörés,
- a Sopron, Ógabona téri vezeték egymást követő kétszeri hibája,
- a Hegykő, Fertő utcai elosztóhálózaton keletkezett és a magas talajvíz miatt nehezen megtalált csőtörés,
- a szakonyi vízkezelő műben a szűrőtartály repedése,
- a bői kutak villamosellátását biztosító transzformátor hibája.



a Jereván lakótelepen három csomópont csere, akna megszüntetésével

A közművagyon pótlási forrásai a szükségesnél alacsonyabb mértékben, de 2025. évben a korábbi évekhez viszonyítva magasabb mértékű felhasználása mellett sem volt mód a műtárgyak és az ivóvízhálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. A közművek a módszeresen végzett beruházási tevékenység és korábbi években végzett karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében mielőbb el kell indítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját. Bízunk benne, hogy a jövőben lehetőség lesz további források bevonására a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett.

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a vízellátó rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. Elkötelezetten folytattuk a módszeres diagnosztikai munkát, a tervszerű megelőző karbantartási tevékenységet, a rossz műszaki állapotban lévő hálózati elemek (földalatti tűzcsapok, rossz műszaki állapotban lévő tolózárok, ólom anyagú vízbekötések) cseréjét.

A vízellátó rendszerek, rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő, illetve bonyolítottuk le:

- Tartós nyári melegben, Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megnőtt, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal rendkívül nehezen tudjuk azt kielégíteni. A vízhiány elkerülése érdekében tanulmánytervet készítettünk, melyben meghatároztuk a vízellátó rendszer legsürgősebb, középtávú és távlati fejlesztési igényeit. Kiemelt fontosságúnak tartjuk a javasolt műszaki beavatkozások végrehajtását, melyek közül az alábbiak előkészítését megkezdtük:
 - Sopronkőhidai vízműgépházban provizor vezetéket építettünk ki, hogy növeljük az üzembiztonságot. A megoldással felkészültünk a tavaly tavasszal meghibásodott, ideiglenes megoldással megjavított vezeték esetleges kiesésére. A vezeték kulcsfontosságú Sopron város ellátása szempontjából, és műszaki állapota kritikus. Szeretnénk ebben az esztendőben kiváltani a vezetéket, melynek előkészítő munkáit az elmúlt félévben elvégeztük.
 - Sopron, Villa sori víztároló medence bővítése a Citadella-medencével. A Sopronban fennálló vízhiány csökkentése érdekében növelnünk kell a rendszerben tárolt, a nyári csúcsfogyasztások vízigényének kielégítéséhez szükséges vízmennyiséget. 2021-ben önálló tanulmánytervet készítettünk a medence megépítéséről.
 - A fertőrákosi vízbázistól kiépített főnyomó vezeték kiváltása. A soproni főnyomó vezetékek jellemzően korróziós okokra visszavezethető vezetékhibái a rendszer főműveinek üzemét érintik, így Sopron város vízellátására komoly kockázatot jelentenek. Az üzembiztonság megerősítése érdekében a várost egy irányból ellátó, kiemelt fontosságú főnyomó vezetékek felújításának programját 2012-ben indítottuk el. Előkészítettük, azaz megterveztettük és engedélyeztettük a projekt harmadik ütemét, a fertőrákosi vízbázis főnyomó vezetéke rossz állapotú és részben nehezen megközelíthető nyomvonalú szakaszának, valamint ugyanennek a főgyűjtő vezetéknek a város előtti másik, hasonló állapotban lévő szakaszának kiváltását. Forrás hiányában nem tudtuk elindítani a kiemelten fontos, rekonstrukciós beruházásokat.
 - Balfi víztároló bővítése és nyomásfokozó megépítése. A fejlesztés lehetővé tenné Balf település magasabban fekvő részeinek vízellátását. Elkészültek a vízjogi létesítési engedélyezési tervek.
- Az előző ponthoz kapcsolódva továbbra is támogatjuk a „Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése” projekt I. ütemének megvalósítását, melynek célja, hogy a hegyközi vízbázisból ki-termelhető víz eljusson Sopronba. A hegyközi vízbázis rendszerbe állításával rendelkezésre állna a Sopron város további fejlődéséhez szükséges vízbázis-kapacitás, másrészt erősödne a vízellátó rendszer üzembiztonsága, mivel a város nem egyetlen irányból lenne ellátva ivóvízzel. Elkészült a

korábbi engedélyezési tervek aktualizálását előkészítő szakvélemény, de már a tervek kidolgoztatása is meghaladja társaságunk anyagi lehetőségeit.

- A Nestlé Hungária Kft. büki állateledel gyárának tervezett bővítése kapcsán a büki vízellátó hálózat minden elemében jelentős fejlesztésre került és nem csak a kapacitások, de a város vízellátásnak üzembiztonsága is erősödött az elmúlt évben. Bük város, mely az elmúlt évtizedekben mind az idegenforgalom, mind az ipar területén jelentősen fejlődött, kiemelkedő anyagi támogatást kapott a Kormánytól a fejlesztésekhez. A Büki Önkormányzat megbízásából megterveztettük és engedélyeztettük a víziközmű fejlesztéseket, melyek (vízbeszerzés, vízkezelő mű, hálózat, 1.500 m³-es víztorony) meg is valósultak. Kiemelt fontosságúnak tartjuk és támogatjuk az Önkormányzatot a fejlesztések végrehajtásában, a vízellátó rendszeren korábban tapasztalható kapacitásproblémák felszámolásában.
- A Fertő-parti három törpevízmű rákapcsolása a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerre szintén folyamatban van. A fejlesztés következtében a műszakilag már elavult kutakat ki tudtuk vonni a víziközmű ellátásból, azaz a településeken növelni tudtuk a vízellátás biztonságát, valamint javítani vízminőséget. A projektben Nyárliget esetében 2020-ban, Tőzeggyármajor esetében pedig 2023-ban megtörtént. Meghosszabbítottuk Fertőújlak település vízellátása megújításához szükséges tervek engedélyeit. Bízunk benne, mielőbb megkezdődhet itt is a kivitelezés, és ezzel befejeződhet a projekt.
- A sérülékeny nagylózi vízbázis kiváltása végett egyrészt a tavalyi esztendőben felbővítettük a Nagycenk-Peresztég távvezetékét, szükséges lenne felújítani a rőjtökmuzsaji kutat, valamint elkészíttetni a Pinnye és Ebergőc között kiépítendő vízvezeték engedélyezési terveit, mely távvezetékét a következő években meg is szeretnénk építtetni.

Víztermelés

Az ivóvizet 19 földalatti vízbázisból, továbbá egy talajvizes galériából termeljük ki a települések számára. A rétegvizekre telepített termelő kutakat és a talajvizes galériára telepített soproni gyűjtő kutat víztermelési menetrendek szerint működtetjük a legjobb vízminőség biztosításának szem előtt tartásával. Az összes igénybevételre engedélyezett éves vízmennyiség 8.026.000 m³. A 13 vízellátó rendszeren, az összesített legnagyobb napi víztermelés meghaladta a 24.000 m³-t.

A szükséges víztermelő kapacitások a folyamatosan növekvő igények miatt ma már nem mindenhol biztosítottak. Sopron környékén a vízfelhasználás elérte azt a szintet, hogy tartós hőség esetén az ellátás fenntartása kritikussá vált, haladéktalanul növelni kell mind a kutak, mind a főművek kapacitását. Megfelelő tározókapacitás híján nem tudunk az üzembiztonság szempontjából megfelelő mennyiségű vizet tartani medencékben, így évről évre csak komoly erőfeszítés árán tudjuk megakadályozni, hogy ne lépjen fel vízhiány. Előkészítettük, de egyelőre keressük a finanszírozási lehetőségeket a szűkös kapacitások erősítése érdekében indítandó fejlesztő beruházásokra.

A nyári csúcsfogyasztásokra való felkészülés keretében már a korábbi években intézkedési tervet készítettünk és hajtottunk végre. Azonban intézkedésekkel csak ideiglenesen tudtuk növelni a rendszerek kapacitását.

A víznyerő helyek jó állapotban tartása, fokozott védelme, a hosszú távú biztonságos ivóvíz-szolgáltatás fenntartása alapvető fontosságú. E célok, valamint a vízellátó rendszerek elégtelen víztermelő kapacitásának növelése érdekében az alábbi munkákat végeztük el:

- A Sopron-Fertődi Vízellátó Rendszer víztermelő kapacitásának fejlesztése érdekében három, a tavalyelőtti évben megfúrt kút vízellátó rendszerre kötését végeztük el:
 - Sopronkőhida, A3/A jelű kút,
 - Sopronkőhida, A6/A jelű kút,
 - Fertőrákos, 13/A jelű kút

- Ebben az évben az alábbi, vízbeszerzéssel kapcsolatos beruházásokat tervezzük előkészíteni, illetve elvégezni:
 - Röjtökmuzsaj 1/A jelű kút - Röjtökmuzsaj 1. sz. (K-3 kat.sz.) kút melléfúrásos felújítása;
 - Vasszilvagy 2. sz. kút - Vasszilvagy 1. sz. (B-4 kat.sz.) kút műszaki tartalék kútja;
 - Pustacsalád 1/A jelű kút – Pustacsalád 1. sz. (B-5 kat. sz.) kút melléfúrásos felújítása.
- A veszélyeztetett vízbázisok (Sopron, somfalvi galéria, sopronkőhidai vízbázis Ausztriába eső része, Simaság, Szakony) biztonságba helyezését elkötelezzük folytatni, és a tavalyi esztendőben kijelöltük a hatósággal a simasági vízbázis védőidomát. Ebben az esztendőben a Sopron, Somfalvi galéria biztonságba helyezésével folytatjuk a vízincs megvédését.

Vízkezelés, vízminőség

A kitermelt nyersvizek túlnyomó része jó minőségű, nem szorul kezelésre. A Répce menti víznyerő helyekről kitermelt vizekben azonban különböző fémek, félfémek (vas, mangán, arzén) találhatóak, melyek eltávolításáról gondoskodnunk kell. Négy vízkezelő művet üzemeltettünk az alábbi vízellátó rendszereken:

- a Bük Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Simaság Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer és
- a Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer.

A vízkezelő művek közül a szakonyi vastalanító berendezést kell kiemelni. A Szakony Térségi Vízellátó Rendszer tartalék kútjából csak határérték feletti arzéntartalmú vizet lehet kinyerni, egy a jelenleginél megbízhatóbb, nagyobb kapacitású vízkezelő mű épül a településeket ellátó vízbázisra. A 28/2016. (II. 25.) Kormányrendelet rendelkezett a fejlesztésről és forrás biztosításáról KEHOP pályázat útján. Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az egyéb előkészítő munkák után, jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiválasztott kivitelező, a Swietelsky Kft. végzi a kivitelezést. A munka több hónapos csúszásban van, mert az integráció után az érintett ingatlanok megváltozott tulajdonviszonyainak rendezetlensége miatt nem adta ki a hatóság az építési engedélyt.

Nagy gondot fordítunk továbbra is a szolgáltatott ivóvíz közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségére. Rendszeres vizsgálatokkal – a vízbázisok és kutak vízminőségén túl – nyomon követjük az ivóvíz hálózatban esetlegesen bekövetkező vízminőségi változásokat. Az elmúlt években egyre gyakrabban találkozunk vízminőségi panaszokkal, mely jelenség az egyre rosszabb műszaki állapotba kerülő hálózatra, illetve kutakra, valamint az általános felmelegedésre vezethető vissza. A problémákat kiemelten kezeljük és hálózatmosatással, fertőtlenítéssel biztosítjuk a vízminőséget, de ezek egyre több türelmet kívánnak a lakosságtól.

Vízminőség romlás esetén megtettük a szükséges intézkedéseket (csőhálózat-öblítés, fertőtlenítés, mendencemosás), melyek hatékonyságáról újabb vizsgálatokkal győződünk meg. Tényleges megoldást fejlesztő beruházásokkal és a hálózat rekonstrukciójával lehetne elérni. A jelentősebb problémákat külön is megemlítjük:

- A Sopron, Aranyhegyi lakótelepen masszívan jelentkező vízminőségi probléma megoldása érdekében korábban vizsgálatot végeztünk a Budapesti Műszaki Egyetem Hidrodinamikai Rendszerek Tanszékével. Az elvégzett hálózatszámítások megmutatták, hogy a különböző üzemállapotokban milyen áramlási irányok, sebességek alakulnak ki a vízhálózatban. Vízkormányzással javítottunk a helyzeten, de a térség elavult vízvezetékei által okozott leválások miatt rendszeresen mosatjuk is a hálózatot. Bízunk benne, mielőbb megtörténhet szóban forgó területen is a hálózat rekonstrukciója.

- Sopronban az Aranyhegyen kívül érzékeny terület, a Jókai utca, a Balfi út, Töpler utca, Mikes Kelemen utca, Ókai utca, ahol rendszeres hálózat-mosásokkal igyekszünk megelőzni a vízminőségi problémákat.
- Fertőújlakon egyre több a vízminőségi panasz, illetve a kifogásolható vízminta. A kutakból ezeknél a rendszereknél is kerül vas és mangán a hálózatokba, de ennél nagyobb probléma az időnként megjelenő bakteriális fertőzés. Hálózat-mosásokkal és -fertőtlenítésekkel próbáljuk fenntartani a vízminőséget. Megoldást, a fentiekben már részletezett fejlesztés, a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerrel való összekötés jelentene, ahogy ez a Fertőzugban található két másik település Nyárliget és Tőzeggyármajor esetében történt.
- Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszeren a tavalyi esztendőben is volt olyan bakteriológia probléma, ami miatt időlegesen szükség volt vegyszeradagolásra. Vélhetően a rendszer műtárgyainak műszaki állapota miatt lép fel időnként a probléma, melyet a művek gyakoribb karbantartásával próbálunk kezelni. Megoldást itt a rendszerek összekötése hozhatna, konkrétan a Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszerrel kellene összekötni a Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszert. Az előző fejezetben említett Pinnye-Ebergőc távvezeték megépítés oldaná meg ezt a problémát, mely jelenleg folynak a tervezési munkái.
- Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszeren a nyersvízben időközönként, továbbra is jelentkezik a bakteriológia probléma, mely a műtárgyak vízzárósági hiányosságára vezethető vissza. Ideiglenes vegyszeradagolással kezeljük a problémát. Hosszabb távon keresnünk kell egy erősebb műszaki megoldást a vízminőség biztosítása végett.

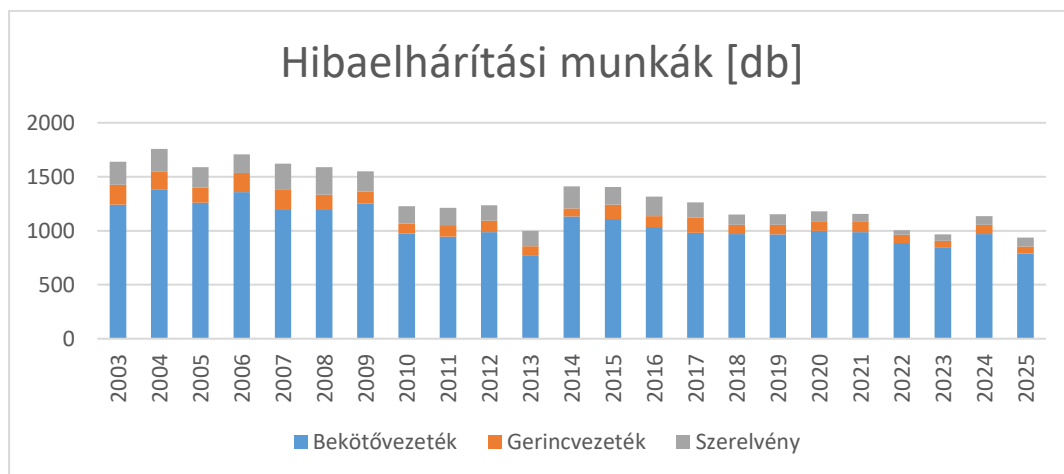
Hálózat



Kút rendszerre kötése: az adott kút szerelvénytára, kút bekötővezetéke, gyűjtővezetékre kötése a mosató tűzcsapcsomópont kialakításával

A vízhálózat az ellátási területünkön 1892-től kezdődően folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú. A vezetékrendszerekben a legmeghatározóbb a 70-80-as években épült azbesztcement és az elmúlt évtizedekben lefektetett KPE vezeték. A bekötővezetékek nélkül 761 km hosszúságú csőhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutatószámmal jellemezhetjük:

- A nem számlázott víz aránya (NSZV) 10,2% lett a tavalyi esztendőben társasági szinten. Az NSZV országos átlaga ennek többszöröse, így eredményünket figyelemreméltónak tartjuk.
- Az elmúlt esztendőben 936 db hiba volt a hálózatokon. A vízhálózati hibák túlnyomó része vízmérő környéki szerelvényeknél, illetve a bekötő vezetéken jelentkező hiba. A hibaszámok csökkenése az elmúlt években lelassult, mivel a vezetékek romló műszaki állapotát már nem tudjuk ellensúlyozni a korszerű szerelvények beépítésével. A grafikonon a hibaszámok 2014. évben tapasztalható emelkedése a Vas vármegyei vízellátó hálózatok üzemeltetésre történő átvétele miatt, lépett fel.



Tavaly sikerült elkerülni, de sajnos előfordul a nyári rendhagyó hőségben, hogy a meglévő csőhálózat kapacitások szűkösnek bizonyul, és kisebb-nagyobb területre kiterjedő nyomásprobléma lép fel. A települések fejlődését ugyanis nem mindenhol sikerült lekövetni a csőhálózati kapacitások növelésével, így a nyári tartós hőségben megemelkedett fogyasztás a víznyomás csökkenését okozza. Kiemelten feladatként tekintjük a fejlesztő beruházások mielőbbi végrehajtását:

- Sopron város jelenlegi közműves vízellátó rendszere nem alkalmas az Egeredi dombon kiépült utcák és az itt kialakított rendezvény-terület problémamentes tűzvíz-ellátására. A tűzcsapok használata esetén –, mely a rendezvény területen nem csak tűz esetén fordul elő – a Sándor-hegyi zóna keleti oldalán, a Lőverek jelentős részén azonnal vízhiány keletkezik. A Villa sori vízműteleptől a Lajta köz végéig, kb. 500 méter hosszon kell megoldani a csőkapacitás felbővítését. A vezeték felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént, de a kivitelezés forráshiány miatt várat magára.
- A Fertő-parti települések alapvezetékén, a nyári időszakban nem tudunk elegendő vizet juttatni a legtávolabb fekvő Fertőboz településre, így Sopron felől kell megtáplálnunk a Fertő-parti rendszert, ami tovább terheli az amúgy is kapacitáshiányos Sopron térségi vízellátó rendszert. A Hegykő-Sopron távvezeték megépítése során a tóparti települések alapvezetékének megtáplálásáról gondoskodnunk kell.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük a hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében több olyan beruházást, fejlesztést végeztünk el, melyek említést érdemelnek:

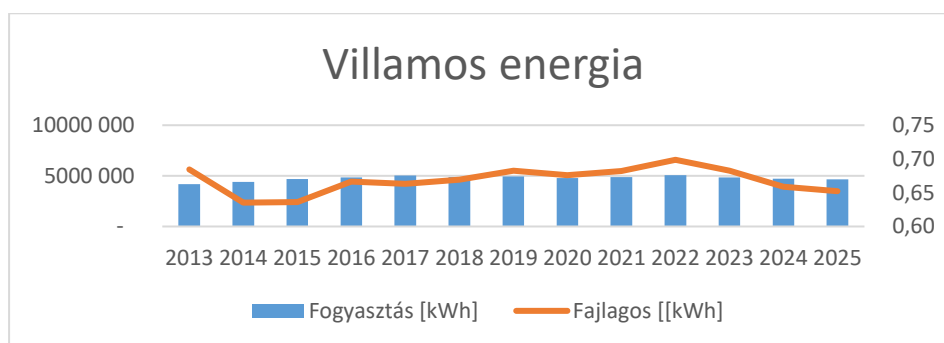
- Kiviteli tervet készítettünk a Sopronkőhidai gépház vízvezetékei rekonstrukciós munkáinak folytatására. A felújításra szoruló technológia vezetékek és szerelvények cseréjét mielőbb el kell végeznünk, de a jelenlegi ismereteink szerint forráshiány miatt ismét el kellett halasztanunk a kivitelezést. A közmű műszaki állapota miatt kockázatnak tesszük ki Sopron város vízellátását!
- A Nagycenk és Pereszteg közötti távvezeték felbővítettük, mivel a vezeték átmérője akadálya volt a víziközmű rendszeren üzemelő két legfontosabb víztorony összehangolt üzemének.
- A Nagycenk Vám utcai vízvezetéket kiépítettük, mellyel a négy faluból álló és kb. 5.600 főt kiszolgáló rendszer vízbázisát egy megfelelő méretű vezetékkel is összeköttöttük a településekkel, helyreállítva ezzel az üzembiztonságot.
- Csapodon, valamint Tőzeggyármajorban kiváltottunk egy-egy a rossz állapotban lévő csőhidat,

- Egyházaskülsőben, az Arany János utcában áthelyeztük a kerítés alatt húzódó gerincvezetékét,
- Fertődön a Béke utcában felbővítettük a vezeték újabb szakaszát,
- A sopronkőhidai, keleti kútgyűjtő vezeték felbővítésének folyamatban van az engedélyezése. A fejlesztés után kisebb villamos energiafelhasználásával tudjuk kitermelni és az elosztó hálózatba juttatni a vizet.
- Az útépítéskehez igazodva, ahol sikerült ehhez forrást biztosítani elvégeztettük a vezetékek, illetve a szerelvények, bekötések rekonstrukcióját.

Villamos energiafelhasználás, termelés

Kiemelten figyelünk az energiafelhasználás, ezen belül is a villamos energiafelhasználás csökkentésére. Módszeresen keressük azokat a fejlesztési lehetőségeket, melyekkel csökkenthetjük a villamos energiafelhasználásunkat. Minden gépcsere esetében költségelemzést hajtunk végre, és a gép kiválasztása során mérlegeljük a felhasználásból eredő megtakarítást.

A fentieknek köszönhetően a vízellátó rendszereken mind a villamos energiamennyiség, mind a fajlagos mutató számcsökkent a múlt esztendőben.



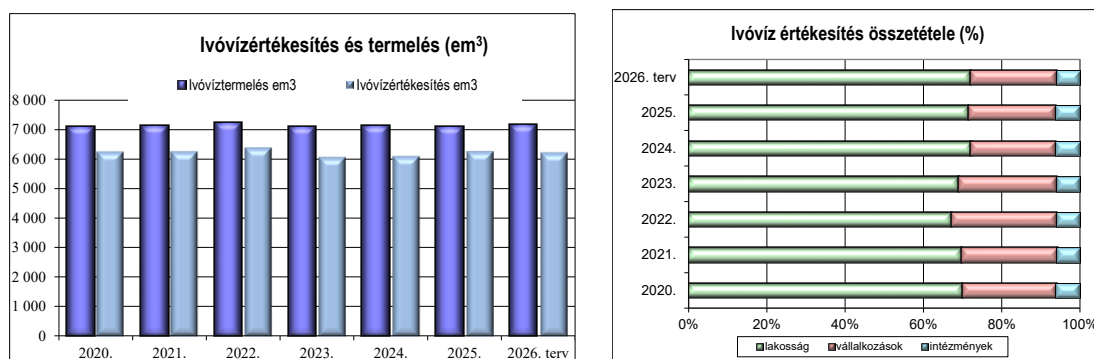
A múlt évben előkészítettünk és részben kiépítettünk 6 db villamos energiatermelő napelemparkot a vízellátó rendszereken. Kizárólag ott végeztünk fejlesztést, ahol a megtermelt villamos energiát fel fogjuk tudni használni. Szeretnénk ebben az esztendőben a műveket engedélyeztetni, üzembe helyezni, illetve azok esetében, ahol érdemes, ezek továbbfejlesztést előkészíteni. Meggyőződésünk, hogy a villamos energiatermelés a jövőben kiemelt szerepet fog betölteni a társasági feladatai között.

Értékesítés

Az üzemeltetett elosztóhálózatokon, az év végén 34 051 db bekötési vízmérővel rendelkező fogyasztóhely volt található, a mellékmérők száma pedig elérte a 25 045 db-ot. A mérőkön keresztül részben lakossági, részben pedig vállalkozási és intézményi igényeket szolgáltunk ki.

Ivóvíz-szolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³	2024.	2025.		Eltérés	
	tény	terv	tény	előző évtől	tervtől
Ivóvíz-szolgáltatás					
lakosság	4 393,4	4 378,9	4 481,2	87,8	102,3
vállalkozások	1 318,1	1 356,8	1 394,0	75,9	37,2
intézmények	380,7	375,6	387,3	6,6	11,8
összesen	6 092,2	6 111,3	6 262,5	170,3	151,3

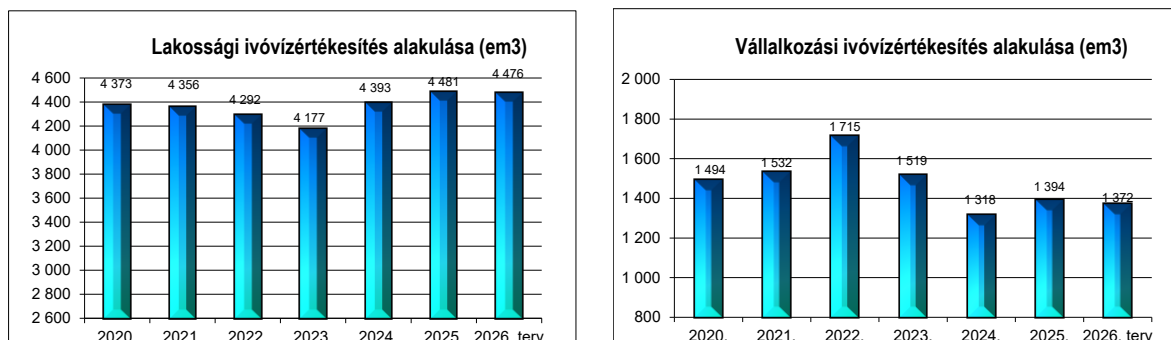


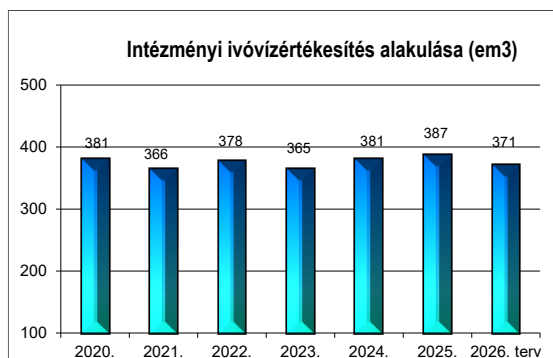
Az ivóvíz értékesítés egészét tekintve: az előző évhez képest + 170,3 em³-rel, a tervünkhöz képest + 151,3 em³-rel több vizet értékesítettünk, melyre az alábbi fő tényezők hatottak együttesen:

- A lakossági fogyasztásnövekedés (+ 102,3 em³) oka részben a nem lakossági díjak nagymértékű áremelése miatt – felhasználói megkeresés alapján történő - átsorolások, másrészt a 2024 évi száraz, meleg nyár áthúzódó hatása miatt megnövekedett évi egyszeri leolvasásnál jelentkező többletek, valamint a tervezettől jelentősebb csőtörés mennyisége.
- Vállalkozásoknál is jelentős vízfogyasztás növekedés realizálódott (+ 37,2 em³). A növekmény a nagyfogyasztóinknál jelentkezett. A tervhez képest a Heineken Hungária Zrt. vásárolt víz felhasználása jelentősen visszaesett (- 98 em³), de ezt a kiesést kompenzálta a Büki Nestlé Hungária Kft saját kút problémái miatti vásárolt víz fogyasztás megnövekedése (+93 em³), valamint a Büki Gyógyfürdőnél jelentkező + 55 em³- es fogyasztási többlet.
- Az intézmények fogyasztása a tervezett értéket meghaladta (+ 11,8 em³), melyet elsősorban a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (*Erzsébet kórház és hozzá tartozó egységek*) okozta.

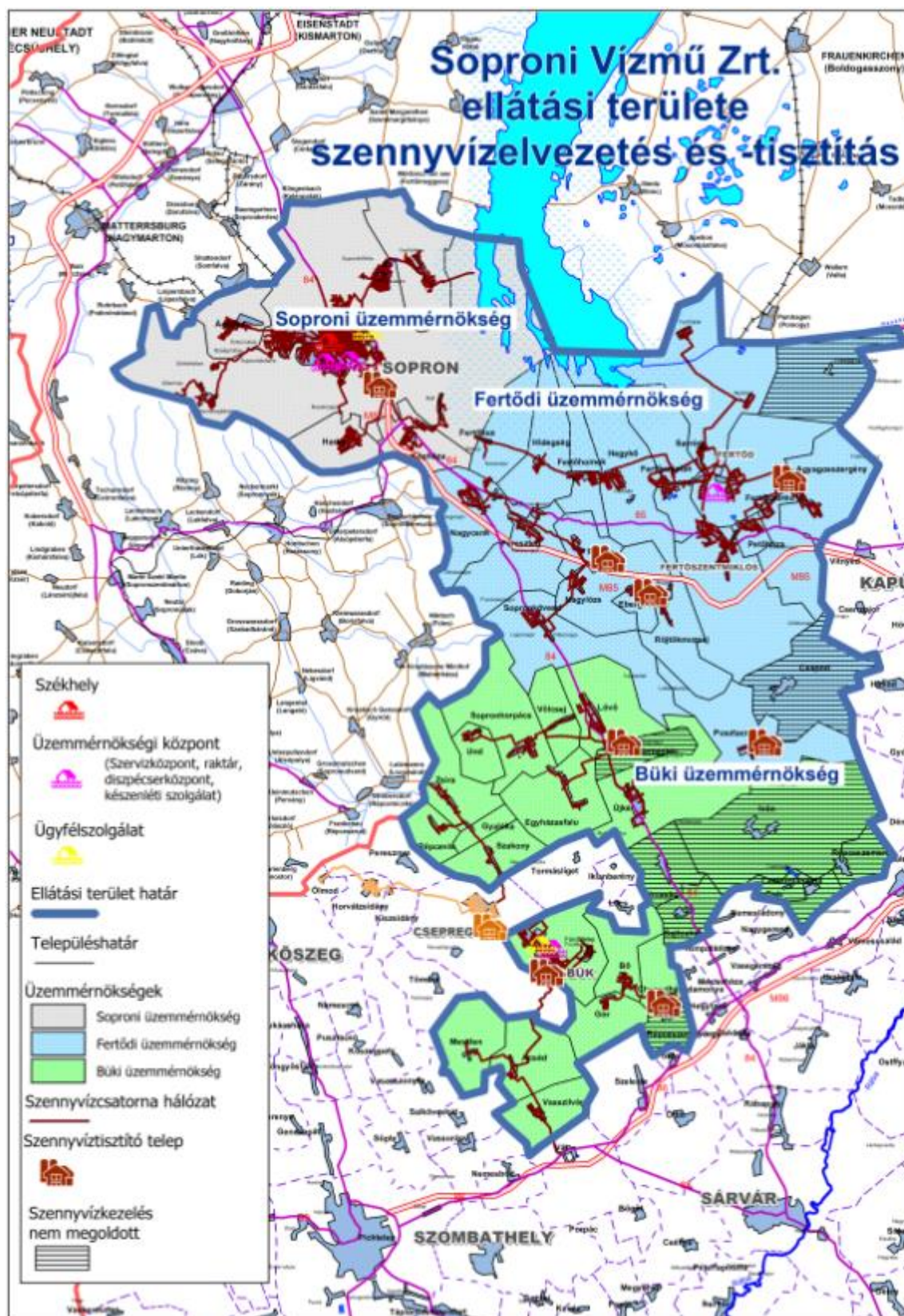
A bevételeket tekintve:

- a 2024. évi bázistól való eltérés összességében + 109,1 M Ft (nem lakossági díjemelés hatása),
- a 2025. évi tervtől való eltérés: + 57,1 M Ft, ebből:
 - a fogyasztás-arányos díjak bevételi többlete + 61,8 M Ft
 - az alapidíjbevétel csökkenés - 4,7 M Ft.





Szennyvízkezelés (elvezetés, tisztítás)



Szennyvízkezelő rendszerek

A Társaság ellátási területén magas fokú a csatornázottság, a működési terület 50 önkormányzata közül 42 esetben végzünk szennyvízkezelési tevékenységet. Ezeken a településeken él az ellátott lakosság-szám több mint 96%-a, több mint 100.000 fő. Hét térségi és egy községi szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszert, valamint további egy szennyvízelvezető rendszert üzemeltetünk.

Szennyvízkezelő rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza
Büki Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bük, Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Agyagosszergény, Petőháza, Sarród, Hidegség, Fertőhomok, Fertőendréd, Fertőboz
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Nagylózs, Sopronkövesd, Pinnye
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Lövő, Újkér, Egyházaskalu, Nemeskér, Sopronhorpács, Völcséj, Und
Chernelházaadamonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bő, Gőr, Chernelházaadamonya
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Pusztacsalád
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	Zsira, Répcevis, Szakony, Gyalóka

A településeken zavartalan volt a szennyvíz-kezelési szolgáltatás. A csatornahálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a szennyvízelvezetést. A meghibásodások közül

- a Sopron, Ady Endre úti csatorna leroppanása,
- a brennbergi, B2 átemelő nyomóvezetékén keletkezett csatornadugó,
- a soproni szennyvíztisztító telepen az iszapkihordó csiga meghibásodása,
- a soproni szennyvíztisztító telepen a trágyaszóró gépészeti hibája,
- a sarródi, nagy átmérőjű nyomóvezetékén keletkezett csatornadugó,
- a sopronkövesdi nyomóvezeték csőtörése,
- a röjtökmuzsaji gyűjtőhálózaton a meghibásodott y-idomok miatt idegenvíz-betörés.

Általánosságban érdemes a hibákkal kapcsolatban kiemelni, hogy

- A kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozó hatására már annyira meggyengültek, hogy nem bírják a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és összeroppannak, ami az út leszakadásával jár. Számos ilyen jellegű hibával találkozunk évről évre, mivel közel 42 km ugyanilyen korú, anyagú, kritikus állapotban lévő csatorna üzemel Sopronban.
- A szennyvíztisztító telepek már elhasználódott villamos és gépészeti berendezéseinek meghibásodásai egyre gyakoribbá váltak. A helyzetet egyelőre tudjuk kezelni, de a megemelkedett hibaszámok jelzik számunkra, ha nem tudunk tervezett rekonstrukciókat végrehajtani, a berendezéseket várhatóan hibaelhárítás keretében leszünk kénytelenek felújítani vagy cserélni, hogy megőrizzük a tisztító telepek működőképességét.

A közművagyon pótlási forrásai is a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak voltak, így a korábbi évekhez hasonlóan tavaly sem volt mód a műtárgyak és az csatornahálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára. A közművek a forráshiány miatt fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében mielőbb el kell indítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

A közművek a forráshiány miatt fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében mielőbb el kell indítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.



Fertőd , Keleme-patak szennyvíz nyomócső csőhíd kiváltás

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a szennyvízkezelő rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. Elkötelezetten folytattuk a módszeres diagnosztikai munkát, tervszerű megelőző karbantartási tevékenységet, a rossz műszaki állapotban lévő hálózati elemek (aknafedlapok) cseréjét.

A -szennyvíztisztító kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten már több helyen sem biztosítottak, ezért a szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszerek rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő megvalósításra, a finanszírozási források rendelkezésre állását várva, ugyanis a fejlesztésekhez egyelőre nem állnak rendelkezésre a szükséges források:

- A Bük térségi településeken (Bő, Chernelházadamonya, Gór, Simaság, Sajtoskál, Répceszentgyörgy, valamint Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nemesládony, Tompaládony, Tormásliget) tervben van a szennyvízelvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő elvezető rendszer átalakítása. A tervek szerint a települések szennyvizei – beleértve a jelenleg elavult és felhagyásra kerülő chernelházadamonyai szennyvíztisztító telepre érkező szennyvizeket – a felbővíthető Büki szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Elkészültek a répceszentgyörgyi gyűjtőhálózat és a chernelházadamonyai transzportrendszer tervei.
- A Csáfordjánosfa térségi településeken (Csáfordjánosfa, Csér, Répceszemere, Iván, Csapod, valamint Cirák, Dénesfa, Gyórá, Nagygeresd és Vasegerszeg) tervben van a szennyvízelvezető hálózat kiépítése. A tervek szerint a települések szennyvizei a kiépítendő Csáfordjánosfai szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra.
- Tőzeggyármajorban szintén tervben van a szennyvízelvezető hálózat kiépítése. A fejlesztés után a település szennyvizei a Fertőendréd szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra.
- A Nagylózi szennyvíztisztító telep kapacitását meg kell erősíteni, növelni kell az Ikva patak megóvása érdekében. A telep a téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. A fejlesztéssel kapcsolatos vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.

- Röjtökmuzsaj és Ebergőc korábban csatlakozott a Nagylőzsi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyezési tervek szerint az elavult Röjtökmuzsaji szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül és a települések szennyvizei a felbővíthető Nagylőzsi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra.

Hálózat

A csatornahálózatok a településeken belül jellemzően gravitációs rendszerűek, és gyakorlatilag teljes egészében szétválasztottak, azaz a szennyvízcsatorna-hálózat függetlenül üzemel a csapadékcatorna-hálózattól. Ahol a terepviszonyok szükségessé tették, nyomott rendszerű hálózat épült ki. A településekről transzportvezetékek segítségével történik a szennyvizek továbbítása a szennyvíztisztító telepekre. A társaság által üzemeltetett szennyvíz-csatornahálózat hossza bekötő vezetékek nélkül 694 km. A közműves elvezető hálózat részeként üzemelő szennyvíz átemelők száma meghaladja a 200 darabot.

A csatornahálózat Sopronban az elmúlt évszázad elejétől kezdve folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú, míg a többi településen a hálózat döntő többsége az elmúlt 30 évben épült, KG-PVC, illetve polipropilén anyagú vezetékből áll. A vezetékhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutatószámmal jellemezhetjük:

- A tisztító telepek terhelését növeli a csatornák nem vízzáró kötése miatt fellépő infiltráció (beszivárgás), ami naponta – esős időszakban – akár több ezer köbméter terhelést is jelenthet a tisztító telepeken. Csapadékos időben további terhelést jelent az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő bevezetése, mely szabálytalanság általában a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerekre vezethető vissza. Mind az infiltráció csökkentését – azaz a problémás kötések javítását, a vezetékszakaszok rekonstrukciójának elvégzését –, mind az illegális csapadékrákötések felderítését, megszüntetését elsődleges, kiemelt feladatunknak tekintjük, és módszeresen dolgozunk az idegen vizek (csapadék, talajvíz stb.) arányának csökkentésén, mely arány a tavalyi évben 25,1% volt. Az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő megjelenése miatt nincs közvetlen összefüggés a hálózat állapota és az idegenvizek mennyisége között, de a mutatószámot tájékoztató adatként folyamatosan figyeljük.
- A csatornadugulások száma a hálózatok átlagos életkorával összefüggésben évről évre emelkedik, de az adatokban van némi szórás. Az elmúlt esztendőben 135 db ilyen jellegű hiba volt a hálózatokon, mely a tendencia ellenére éppen kisebb a tavalyelőtti számhoz (146 db) képest. A csatornadugulások annak ellenére alakulnak ki, hogy a problémás csatornaszakaszokat, valamint a szennyvízátemelőket rendszeres időközönként átmoszuk, tisztítjuk.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük a hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében több olyan beruházást, fejlesztést végeztünk, melyek említést érdemelnek:

- Sopronban, a Csengery utca felső szakaszán tavaly ősszel sikerült felújítani a régi, már rendkívül rossz állapotban lévő szennyvízcsatornát még az ez év tavaszra tervezett útépités előtt. A forgalmas útszakaszon a kivitelezőktől kiemelt figyelmet, pedig a lakosságtól pedig türelmet igényelt a munka.
- A soproni csatornahálózaton az Ikva patak medrében vezetett két régi főgyűjtő jelenti az egyik legnagyobb problémát, mely vezetékek kiváltása folyamatban van. A munka VI. ütemét, azaz az Ikvahíd utcáig történő kiváltást, bélelést készítettük elő, de forráshiány miatt a munkákat csak részben tudtuk végrehajtani. Az átkötések után a jobbparton felhagytuk a régi vezetéket, a balparti csatornát azonban egyelőre nem tudtuk kibélelni.

- A soproni, 2-1-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatorna új nyomvonalra történő kihelyezését előkészítettük, mivel szükség van az évtizedekkel ezelőtt a patakmederben megépült, már nem vízzáró csatorna kapacitásának növelésére. A Balfi úton kiépülő új főmű tervezése és engedélyezése megtörtént, de jelenleg nincs forrás a csatorna útépítéssel egyidejűleg történő rekonstrukciójára, ami jelentősen megdrágítja a jövőben lefolytatandó kivitelezést.
- Az elmúlt években kiépült Sopron új, 4-0-0 jelű szennyvíz-főgyűjtő csatornájának felső szakasza. A Déli Ipari Parkban kiépült központi átemelőig lefektetendő 4-0-0 jelű főgyűjtő csatorna tervezése és engedélyezése megtörtént.
- A Fertőrákos-Sopron transzportrendszer részben a Fertő tavi víztelep fejlesztése, részben Sopron, Aranyhegyi városrészének beépülése, részben a közművek műszaki állapota miatt rekonstrukcióra, fejlesztésre szorul. Elkészítettük a fertőrákosi főátemelő kiviteli terveit, valamint a transzportrendszer fejlesztésével kapcsolatos tanulmánytervet.
- A Nestlé állateledel gyárának bővítése kapcsán előkészített hálózatépítési munkák a tavalyi esztendőben befejeződtek.
- Répcevisen a Kőszegi utcában áthelyeztük új nyomvonalra a gravitációs és nyomóvezetékét,



- Az útépitésekhez igazodva, ahol sikerült ehhez forrást biztosítani elvégeztettük a vezetékek, illetve a szerelvények, bekötések rekonstrukcióját.
- A rendelkezésre álló források erejéig folytattuk a szállított agresszív közeg miatt gyorsan elhasználódó, korrodálódó szennyvízátemelők, illetve azok gépészeti és villamos berendezéseinek módszeres rekonstrukcióját. Folytattuk a gépészeti megoldások erősítését, a megkezdett technológiaváltást az üzembiztonság emelése végett.
- A tisztító telepek és a hálózat terhelésének csökkentése érdekében a tavalyi esztendőben is folyamatosan ellenőriztük a szennyvízkibocsátókat, hogy a rendeletnek megfelelő minőségű szennyvizet bocsássanak a közcsatornába.
- Folytattuk az idegenvizek szennyvízcsatornákról való leválasztásának érdekében indított, szintén több éve megkezdett programot.
- A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan elvégeztettük a csatornahálózatokon szükséges rágcsgáló-írtást, gyérítést.

Szennyvíztisztítás, szennyvíziszap-kezelés

Társaságunk 8 szennyvíztisztító telepet üzemeltet, melyek összes hidraulikai szennyvíztisztítási kapacitása 28.232 m³/nap. Tavaly a telepeken mért összes, átlagos napi hidraulikai terhelés 22.873 m³/nap volt az alábbi táblázat szerinti megoszlásban.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /nap	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2022 m ³ /nap	2023 m ³ /nap	2024 m ³ /nap	2025 m ³ /nap
Soproni	21.000	13.653	15 400	16 810	16 822
Büki	3.300	1.740	1 884	2 469	2 318
Fertőendrédi	1.900	1.800	1 965	2 047	1 972
Nagylózsi	725	774	829	868	863
Lövői	1.000	560	654	753	649
Chernelháza-damonyai	200	120	132	199	130
Röjtökmuzsaji	65	93	131	128	90
Pusztacsáladi	42	22	30	30	29

A szakonyi szennyvíz-elvezető rendszeren begyűjtött szennyvizek tisztítását nem társaságunk, hanem a Vasivíz Zrt. végzi a Csepregi szennyvíztisztító telepen.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /év	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2022 m ³ /nap	2023 m ³ /nap	2024 m ³ /nap	2025 m ³ /nap
Szakony (Csepreg)	-	173	179	190	174

A szennyvíztisztító kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten már több helyen sem biztosítottak. Sopron környékére az utóbbi években jellemző lakosságszám-növekedés, valamint a tervezett fejlesztések miatt növelni kell a tisztító telepeken – elsősorban a soproni, nagylózsi és lövői szennyvíztisztító telepen – a rendelkezésre álló kapacitások mértékét. Elindítottuk a szűkös kapacitások erősítése érdekében szükséges fejlesztő beruházások előkészítését. A fejlesztésekhez egyelőre nem állnak rendelkezésre a szükséges források.

Az élővizekbe bocsátott tisztított vizekre vonatkozó határértékeket – a nagylózsi telep kivételével – a nagyobb szennyvíztisztító telepeken sikerült betartanunk. A kisebb telepek (Röjtökmuzsaj, Pusztacsád, Chernelháza-damonya) esetében ezek műszaki kiépítettségéből adódóan előfordulnak határérték-túllépések, mivel ezek a művek a méretüknél fogva nem tudnak teljes mértékben lekezelni egy-egy lökészerűen érkező, erősebb szennyezést. Ugyanakkor e három kisebb tisztító telep esetében, havária helyzetben sem jelentős az élővizekbe jutó tápanyag mennyiség.

A szennyvíztisztító telepeken, az iszapkezelés érdekében kiépített technológiák az elmúlt években megbízhatóan működtek. A lakosság növekedésével összhangban a tisztító telepek szervesanyag-terhelése, ezáltal a keletkező iszapok és komposztok mennyisége emelkedést mutatnak. A szerves anyagok teljes egészében a mezőgazdaságban kerültek elhelyezésre. Mivel a talajvédelmi hatóság az iszap szántóföl-

dekre történő kihelyezését egyre szigorúbb feltételekhez köti, a soproni tisztító telepen keletkező, rothasztáson átesett iszapokat teljes egészében lekomposztáljuk. A többi iszap esetében nem megoldott a rothasztás, így a komposztálásra egyelőre nincs módunk.

Tervezzük az iszapok Sopronba, illetve Bükre való beszállítását, komposztálását. Ennek érdekében a Jedlik Ányos pályázat keretében szeretnénk támogatást kapni a soproni hulladékfogadó megvalósításához, valamint meg szeretnénk terveztetni a büki szennyvíztisztító telep iszapvonalának, rothasztó torony, gázmotor és komposztáló tér kiépítését.

Az utóbbi évek mennyiségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Szerves anyagok	2022	2023	2024	2025
	tonna	tonna	tonna	tonna
híg iszap	5.680	1.714	0	0
víztelenített iszap	3.293	4.291	4.280	4.435
komposzt	4.440	4.455	4.588	5.951

A tisztító telepeken az alábbi iszapvíztelenítési technológiák üzemelnek:

- A soproni szennyvíztisztító telepen a rothasztó tornyokban történő anaerob iszapstabilizálást követően történik meg az iszapok víztelenítése, illetve az iszap komposztálása. Az iszapstabilizálás során keletkező biogázzal a tisztító telep szociális épületeit fűtjük, illetve a gázmotor segítségével villamos energiát állítunk elő.
- A négy, nagyobb telepen (Bük, Fertőendréd, Nagylózs, Lövő) szintén megoldott az iszapok sűrítése és gépi víztelenítése. A három kisebb telepen (Röjtökmuzsaj, Pusztacsalád, Chernelházadamonya) keletkező iszapok beszállításra kerülnek a fertőendrédi és a büki szennyvíztisztító telepekre.

A befogadó élővízfolyások, illetve a természet fokozott védelme alapvető fontosságú számunkra. Ennek érdekében, valamint a szennyvíztisztító telepek fejlesztése, a technológia műszaki állapotának és az üzembiztonságnak megőrzése végett több olyan beruházást, fejlesztést készítettünk elő, illetve hajtottunk végre, melyek említést érdemelnek:

- A soproni szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjét előkészítettük, a szükséges tervek elkészítettük, és a munkát megpályáztattuk. Bízunk benne, hogy a gépeket ez év tavaszán üzembe tudjuk állítani. A gépészet területén ez az egyik legsürgetőbb beruházásunk, melyet követően nem csak erősödne az üzembiztonság, hanem észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználásának hatékonysága is.
- A soproni szennyvíztisztító telepen a tavalyi évben három rossz állapotú kotrót is cseréltünk, melyek már elhasználódottak voltak, és gyakori hibájuk miatt gyenge volt az üzembiztonság. A kotróink felújítását ezzel befejeztük. A következő feladatunk a telepen az iszapvonal, ezen belül is a gépi sűrítés kapacitásának növelése lesz.
- Készülünk a büki szennyvíztisztító telep fejlesztésére, a tisztító kapacitás növelésére a Nestlé állateledel gyárának bővítése kapcsán. Bük város önkormányzatának megbízására elkészültek a tisztító telep engedélyezési és kivitelezési tervei, melyek alapján néhány napon belül a Strabag Építőipari Zrt. elkezdődik a régóta húzódó kivitelezést.
- A fertőendrédi szennyvíztisztító telep a folyamatosan növekvő terhelés miatt átfogó fejlesztésre szorul több technológia elemében (mechanika műtárgy, előülepítő műtárgy, levegőztető rendszer stb.). Elkészítettük és engedélyeztettük az iszapkezelés, a mechanikai tisztítási fokozat, valamint a levegőztető rendszer fejlesztését. A biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjét szeretnénk mielőbb megoldani, mivel ezzel észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználása.
- A lövői szennyvíztisztító telep a folyamatosan növekvő terhelés miatt átfogó fejlesztésre szorul több technológia elemében (biológia medencék, mechanika műtárgy, iszap-víztelenítés stb.). A korábban

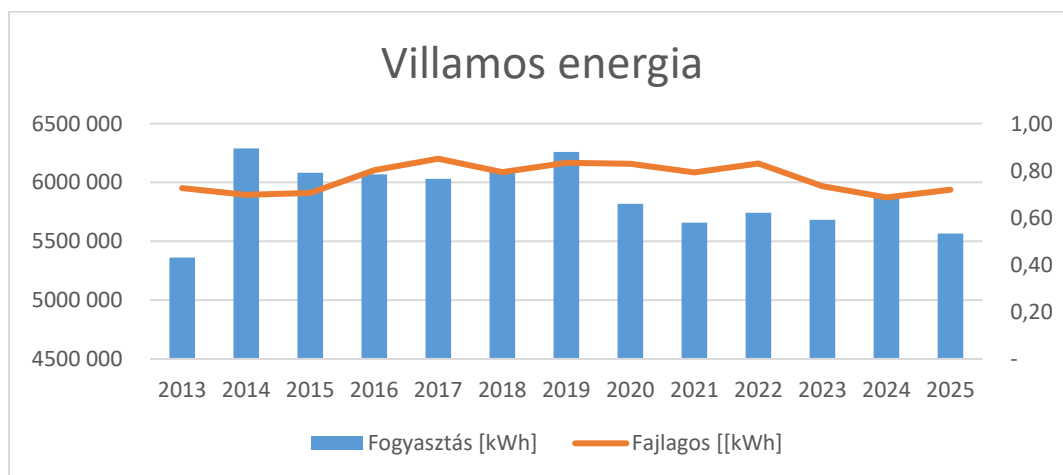
elkészült a fejlesztést megalapozó tanulmányterv alapján folyamatban van az engedélyezési szintű dokumentáció kidolgozása. Amennyiben sikerül erre ez évben forrást biztosítanunk, elkezdődik a rég-
gen várt fejlesztés.

- A nagylózsi szennyvíztisztító telep téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, a korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. A telep alulműködése miatt az Igazgatóság szennyezés-csökkentési ütemtervben feladatokat írt elő, melyeket végrehajtottunk. Az Igazgatóság által engedélyezésre került a telep kapacitásának fejlesztésére vonatkozó tervdokumentáció. A fejlesztés állami támogatással tud megvalósulni, így egyrészt kiemelten figyeljük a lehetőségeket, másrészt elkezdtük a kiviteli tervek elkészítését, mert biztosak vagyunk benn, belátható időn belül elkezdődik a kivitelezés. A tisztítás hatékonyságának növelése végett a tervek elkészítése mellett számos fejlesztést végeztünk el az elmúlt években. A biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjét szeretnénk mielőbb megoldani, mivel ezzel észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználása, illetve egyben nőne a tisztítás hatékonysága, erősödne az üzembiztonság.

Villamos energiafelhasználás, termelés

Kiemelten figyelünk az energiafelhasználás, ezen belül is a villamos energiafelhasználás csökkentésére. Módszeresen keressük azokat a fejlesztési lehetőségeket, melyekkel csökkenthetjük a villamos energiafelhasználásunkat. Minden gépcsere esetében költségelemzést hajtunk végre, és a gép kiválasztása során mérlegeljük a felhasználásból eredő megtakarítást.

A fentieknek köszönhetően a szennyvízkezelő rendszereken a felhasznált villamos energiamennyiség csökkent, a fajlagos mutató azonban romlott, mivel az aszályosabb év miatt kevesebb vízmennyiséget kellett szivattyúznunk a múlt esztendőben. A csapadék, azaz a csatornában megjelenő idegenvíz sajnos torzíja a fajlagos mutatót.



Az elmúlt esztendőben sikerült átalakítanunk a soproni szennyvíztisztító telep villamos rendszerét, hogy a gázmotorral megtermelt villamos energiát magunk tudjuk felhasználni. Tavaly céges szinten a felhasznált villamos energia 13,3%-át állítottuk elő, és ennek túlnyomó többségét a gázmotorban. Ez évben alighanem sikerül a villamos energia termelést növelni és diverzifikálni az új napelemparkok segítségével.

A múlt évben előkészítettünk és részben kiépítettünk 2 db villamos energiatermelő napelemparkot a szennyvíztisztító telepeken. Kizárólag ott végeztünk fejlesztést, ahol a megtermelt villamos energiát fel fogjuk tudni használni. Szeretnénk ebben az esztendőben a műveket engedélyeztetni, üzembe helyezni,

illetve azok esetében, ahol érdemes, ezek továbbfejlesztést előkészíteni. Meggyőződésünk, hogy a villamos energiatermelés a jövőben kiemelt szerepet fog betölteni a társasági feladatai között.

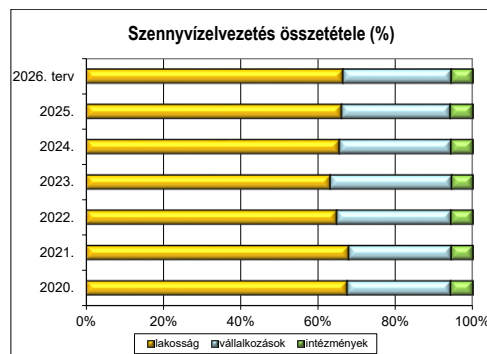
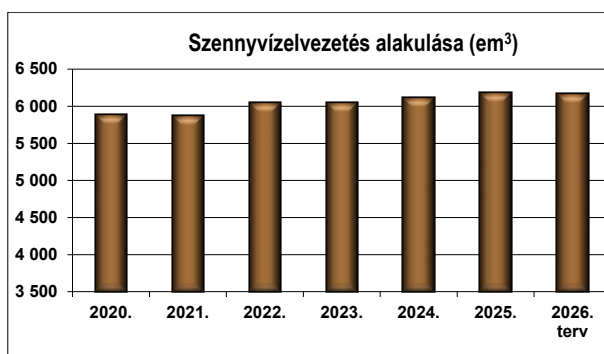
Szolgáltatás

Az üzemeltetett gyűjtőhálózatokon a csatornabekötések száma – a fokozatos rákötéseknek köszönhetően – folyamatosan nő. 2025. év végén több mint 51 ezer db a csatornával rendelkező felhasználási helyek száma, melyből 29 615 db bekötési vízmérővel rendelkező, 22 286 db mellékmérőn keresztül számlázott volt.

Szennyvízelvezetési adatok alakulása (em³)

em3	2024. tény	2025.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
Szennyvíz-szolgáltatás					
lakosság	4 010,8	4 060,7	4 086,1	75,3	25,4
vállalkozások*	1 764,3	1 779,0	1 740,5	- 23,8	- 38,6
intézmények	340,7	336,4	353,7	13,0	17,3
összesen	6 115,8	6 176,2	6 180,3	64,5	4,1
Vátról beérkezett	20,2	19,6	21,3	1,1	1,8
Összesen összegyűjtött	6 136,0	6 195,7	6 201,6	65,6	5,9

(*A saját kutas vízfogyasztás szennyvíz vonzata itt jelentkezik.)



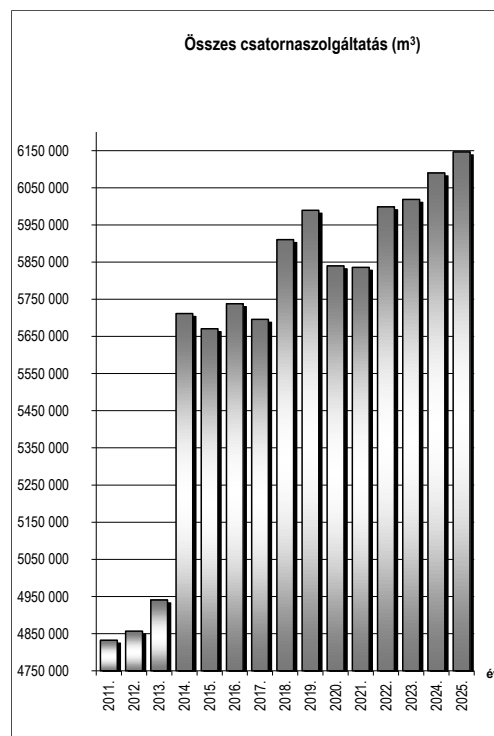
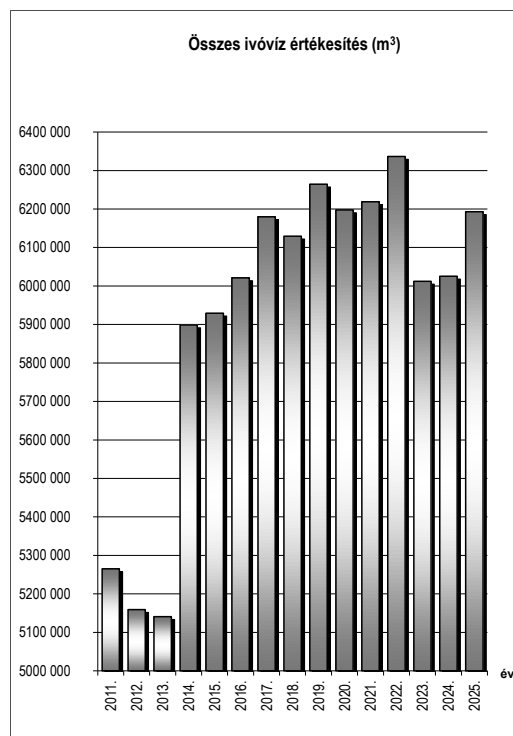
A szennyvízelvezetés mennyiségi adatai a víztértékesítéshez hasonlóan alakultak. Az előző évhez képest + 65,6 em³-rel többet, a tervünkhöz képest + 5,9 em³-rel több szennyvizet vezettünk el, melyet az alábbi főbb tényezők befolyásoltak:

- lakossági szennyvízelvezetés a víztértékesítéssel összhangban alakult + 25,4 em³-rel a terv felett. Oka a vízfogyasztásnál leírtakkal egyező.
- a vállalati szennyvíz esetében a Heineken Hungária Zrt esetében jelentkezett jelentősen alacsonyabb szennyvíz kibocsátás (- 85,8 em³), a kiesést mérsékelte a Büki Nestlé Hungária Kft növekménye (+ 65,6 em³). Összességében - 38,6 em³ hiány mutatkozik a vállalati szennyvízelvezetésben.
- az intézményi szennyvízelvezetés a vízszolgáltatáshoz hasonlóan alakult (+ 17,3 em³),
- a Vát Község csatornahálózatáról átvett szennyvizek tisztítása minimálisan a terv felett alakult.

A bevételeket tekintve:

- A 2024. évi bázistól való eltérés összességében + 83,8 M Ft. (nem lakossági díjemelés hatása)

- A 2025. évi tervhez viszonyítva, az elmaradás - 21,4 M Ft, ebből
 - a fogyasztásarányos díj bevételi hiány - 15,8 M Ft (oka a vállalkozások mennyiségi csökkenése),
 - az alapdíjbevétel tervhez viszonyítva (átsorolások miatt)- 7,0 M Ft,
 - jogosulatlan igénybevétel és többletszennyezési miatti kiszámlázás + 0,9 M Ft,
 - váti szennyvíztisztítás miatt: + 0,5 M Ft.

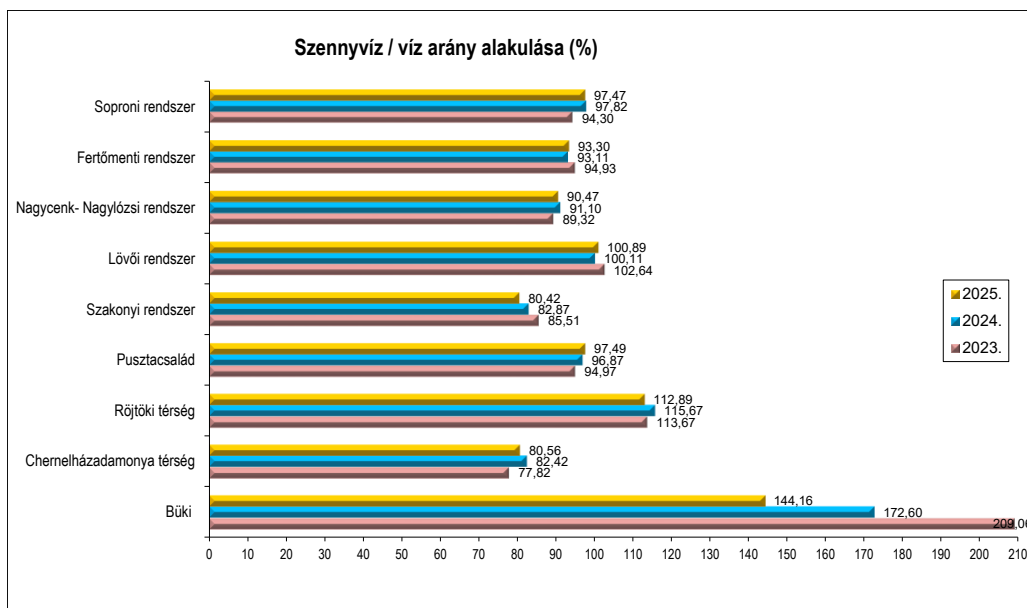


A víziközmű-szolgáltatásunkat hosszabb távon tekintve: a vízértékesítési mennyiség, míg 2013-ig gyakorlatilag folyamatosan csökkent, ez a tendencia az utóbbi években megfordult. A 2023. évben ismét csökkenés mutatkozott a vízértékesítésben, melyet a 2024. évi stagnálást követően, 2025-ben nagymértékű növekedés követett. A büki térség integrálásával az ivóvíz értékesítésünk visszatért a 2003. évi szintre, míg a csatornaszolgáltatás minden eddiginél magasabban alakul, elsősorban a szolgáltatási körünkbe került nagyfogyasztók (Büki Gyógyfürdő Zrt, Nestlé Hungária Kft) hatására. A 2025. évi szennyvizes növekmény elsősorban a Nestlé Hungária Kft szennyvízkibocsátásának köszönhető.

A két táblázat csőtörés nélküli adatokat tartalmaz. (A változás szemléletesebbé tétele érdekében a diagramok értéke nem 0-ról indul.)

A következő diagram víziközmű-rendszerenként mutatja be az elmúlt 3 év szennyvíz-víz arányait.

A szennyvíz- víz arány (a számlázott csatornaszolgáltatás aránya a számlázott vízmennyiséghez viszonyítva) jól tükrözi, hogy a szolgáltatott víz nagy hányada kerül tisztításra. A 100 % feletti számokat döntően a saját kút használat okozza. A változásokon belül a növekmények/csökkenések egyrészt a saját kutas vízhasználat változására, másrészt a szennyvízben nem jelentkező, 'kapun kívüli víz' helyzetekre vezethetők vissza. A büki rendszeren a Nestlé Hungária Kft. és a Büki Gyógyfürdő saját kúti víz használata jelentősen lecsökkent, így a vásárolt víz felhasználásuk megnőtt, ezért a szennyvíz-víz arányuk visszaesett a 100%-ot közelítve.



Víz-szennyvíz szolgáltatásunk bevételei együttesen:

eFt	2024. tény	2025.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
ivóvíz szolg.	2 001 789	2 050 852	2 112 638	110 849	61 785
alapdíj	354 035	356 922	352 243	- 1 792	- 4 678
csatorna szolg.	2 778 279	2 880 070	2 864 249	85 970	- 15 821
jogosulatlan, többlet szenny.	9 195	8 500	9 381	186	881
Váti tisztítás	5 375	5 200	5 671	296	471
alapdíj	457 344	461 614	454 643	- 2 701	- 6 971
együtt	5 606 017	5 763 158	5 798 825	192 808	35 667

Különdíjas szolgáltatások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017 évtől hatályos ajánlása alapján külön kell megfigyelnünk – de mint engedélyköteles tevékenység kell számításba vennünk – az ajánlásban különdíj ellenében végzett szolgáltatásként nevesített szolgáltatásainkat. Árbevételként számoljuk el a térítés ellenében végzett ilyen szolgáltatásokat, míg egyéb bevételként a szerződösszegés esetén felmerült költségterítéseket. Az árbevétel 2025-ben 1 579 e Ft, egyéb bevételként elszámolt érték 14 863 ezer Ft volt.

További – másodlagos – tevékenységek

Fürdőüzemeltetés

Társaságunk önálló működtetési és támogatási szerződés alapján üzemeltette a Lőver uszodát és fürdőt, valamint a Tómalom fürdőt.

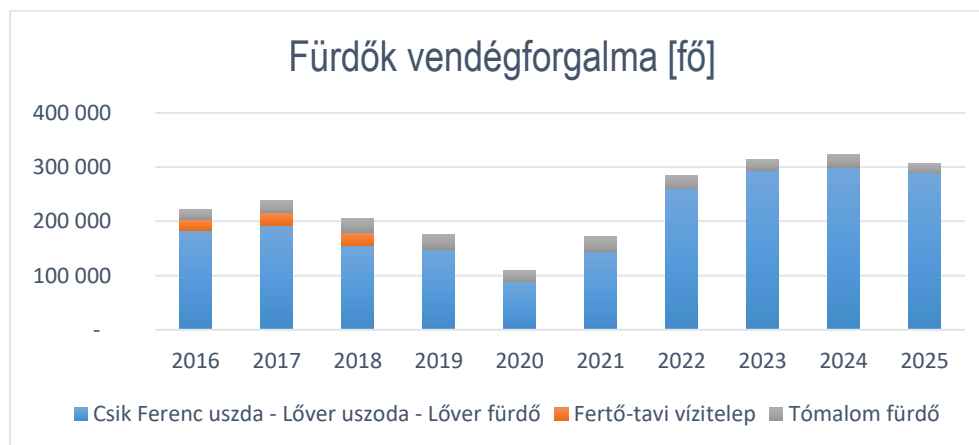
- A 2021-ben elkészült Lőver uszoda minden tekintetben megfelel a sportolók és a pihenni vágyók elvárásainak. A beépített bruttó 11.594 m²-ével, 2962 fős napi terhelhetőségével Sopron város legnagyobb és műszakilag legösszetettebb sportintézménye. Az objektum csarnokterében hat, egymástól teljesen független vízgépészeti rendszert magába foglaló medence kapott helyet, mintegy 4.300 m³ medencevíz összterfogatással. Az 50 m-es és a 25 m-es, 10 pályás versenymedencék FINA minősítést kaptak, így az uszoda alkalmas városi, országos, vagy akár nemzetközi sportrendezvények lebonyolítására is.
- A Lőver fürdő a Lőver uszoda infrastruktúrájára támaszkodó, szezonálisan üzemelő fürdőhely. A négy medencével, három vízi csúszdával rendelkező fürdő napi 2.556 főt képes befogadni a nyári napokon. A megközelítőleg 2.000 m³ medencevizet forgató vízkezelési technológia segítségével szinte ivóvíz minőségű vizet tudunk biztosítani.
- Tómalom fürdő természetes vízi fürdőhelye Sopron városnak és környékének. A Nagytóalmi tó mellett kialakított, családi miliójú strand 450 fő befogadására alkalmas.

Tevékenyságunk során kiemelt figyelmet fordítottunk a sportolni, kikapcsolódni vágyó fürdővendégek kiszolgálására, biztonságára, a fürdővizek megfelelő minőségének fenntartására, továbbá a kulturált, higiénikus fürdőkörnyezet biztosítására. Fontos feladatunknak tekintjük, hogy megőrizzük és fejlesszük az elmúlt évtizedekben, Sopronban kialakult fürdőkultúrát.

Mind a Lőver uszoda és a strand, mind a Tómalom fürdő népszerű és egyben jól kihasznált volt a tavalyi esztendőben. A nyári szezon június 1-jétől, illetve június közepétől augusztus végéig tarott. Rendkívüli esemény nem zavarta meg az üzemeltetést múlt évben, a nyári időjárás pedig, mely meghatározó a strandok üzemeltetésében, meglehetősen változatos volt. Látogatók száma 2025. évben:

- 289.444 fő a Lőver uszodába és fürdőben,
- 17.688 fő pedig a Tómalom fürdőben.

A fürdők vendégforgalmával kapcsolatos adatok az elmúlt évtizedben:



A Lőver uszoda a város legjobban kihasznált sportintézménye, számos sportegyesület tartja itt vizes foglalkozásait. Az egyesületek számára kétféle díjat számlázunk a kizárólagos sávhasználatért sávdíjat, míg a sportolók létszáma után kedvezményes sportolói belépőt. Ezeket a belépőket jellemzően az egyesületeken keresztül értékesítjük. Ezek a szervezetek fontos partnereink, segítjük és támogatjuk a munkájukat.



2025. évben is számos rendezvénynek adtunk otthont a Lőver uszodában. Az éves hazai rendezésű Csik Ferenc emlékversenyen és Lőver kupán túl, új programokat is sikerült megvalósítani. A régi hagyományokat felelevenítve elindítottuk a 12 órás Lőver úszómaratont, melynek aktív szervezői voltunk, illetve legfontosabb programunkat novemberben bonyolítottuk, a Magyar Úszó Szövetséggel a CECJM Ifjúsági Európa Bajnokságot. Itt 18 ország úszói mérték össze tudásukat, illetve vitték el a város és az uszoda jó hírét. Mindezek mellett megközelítőleg 25 napon tartottunk korosztályos Vízilabda fordulót. A strandon is színesítettük a hétvégéket, zenés délutánokat tartottunk, strandok éjszakája programot szerveztünk és az országos vízipisztolycsata rekordkísérletbe is regisztráltunk.

Kiemelt fontosságú feladatunknak tekintjük az oktatás támogatását, heti rendszerességgel 1.680 óvodás és kisiskolás fordul meg nálunk a Magyar Úszó Szövetség keretein belül szervezett Úszó Nemzet Programban, de emellett a Soproni Egyetem és a helyi Szakképzési Centrum tanműhelyeként is prosperálunk. Az Egyetem sportszervező szakon diplomázóinak, továbbá a szakképzésben a Wellness Fitnessz oktató jelöltek vizes foglalkozáshoz adunk teret. Ezeken kívül fontos szolgáltatási környezetünk a város számos iskolájából hozzánk érkező diákok vízfelület igénye, akik mindennapos testnevelési keretek között úsznak az intézményben.

A fenntartási tevékenységünket módszeresen, kiemelt odafigyeléssel végeztük, hogy megőrizzük a megújult Lőver uszoda és a többi létesítmény műszaki állapotát. A feladatok jelentős részét, ahogy a nyári szezonra való felkészülést is saját karbantartókkal oldottunk meg.



Az üzemeltetési feladat ellátásához Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata működési támogatást nyújtott, mely biztosította a tevékenység ráfordításaihoz szükséges forrásokat, azaz éves szinten a nullszaldós üzemeltetést.

A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város, mint tulajdonos döntött és végeztette el ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházások finanszírozását szintén a tulajdonos biztosította.

Éveken keresztül dolgoztunk az uszoda napelem parkjának bővítésén, mely projektünk megvalósult a tavalyi évben. Minisztériumi támogatásból sikerült a korábbi 50 kVA-es kapacitást 200 kVA-re megnövelnünk és bekötnünk az építmény villamos rendszerébe. A felbővített napelem park csúcscsüszemben kiszolgálja az uszoda villamos energia igényét. Az esetleges túlermelés hasznosítására, beépítettünk egy nagyteljesítményű medence hőszivattyút, ez képes működés esetén az 50 méteres versenymedencénk hőtartását biztosítani.

Terveink szerint a tulajdonost támogatni fogjuk, hogy

- tovább növelje a napelem park kapacitását, mivel a villamos energiát jól fel tudnánk használni a villamos gépek hajtására, illetve további hőszivattyúk telepítésével a medencéink fűtésére,
- hajtson végre további, a fűtési energia felhasználását csökkentő beruházást: belső nyílászárók, medence takarók, légtechnika korszerűsítés stb.),

- korszerűsítse a légtechnikai rendszert, amivel – véleményünk szerint – további komoly megtakarítást érünk el. Ez ügyben a tavalyi évben a Budapesti Műszaki Egyetem bevonásával vizsgálatokat végeztünk, előkészítve a beruházást.
- a Lőver strandon mielőbb kiépüljön mind a pancsoló medence, mind az újabb vízi csúszdák.

Füüdtevékenység bevételei	2025. terv		2025. tény		Árbev. telj.
	db	nettó eFt	db	nettó eFt	%
Belépő jegyek összesen	118 694	140 754	125 956	135 453	96,2
Bérletek összesen	10 170	74 428	10 383	76 041	102,2
Szauna	7 400	18 279	9 224	24 121	132,0
Kölcsönzés	314	1 334	218	966	72,4
Bérleti díjak		4 620		4 479	97,0
Sáv és medence bérlet	19 737	74 406	19 859	75 790	101,9
Egyéb szolgáltatások	1250	1 476	1211	1 430	96,9
Füüdtevékenység összesen		315 297		318 281	100,9
Átterhelt közüzemi díjak		2 100		2 396	114,1
Összesen		317 397		320 677	101,0
Egyéb tevékenység		65 057		61 887	95,1
Mindösszesen		382 454		382 564	100,0

Az engedélyes tevékenység működtető kapacitásaihoz kapcsolódó másodlagos tevékenységeink

E tevékenységeink az engedélyes tevékenység ellátásához rendelkezésre álló kapacitásoknak a piaci alapú hasznosítását célozzák.

- Társaságunk megfelelő lebonyolítási díj ellenében számos külsős forrásból finanszírozott víziközmű beruházás lebonyolítását vállalta az önkormányzatok, illetve egyéb ingatlanfejlesztő vállalkozások számára.
- Nagykereskedelmi tevékenységünk a térségben folyó víziközmű fejlesztésekhez, építésekhez szükséges anyagok építési vállalkozók részére történő piaci alapú biztosítására szolgál, jellemzően szerződések alapján működtetett bizományosi készletek kezelésével. Az éves forgalmat mind a beszállítók, mind a megrendelők irányában is lehetőleg előzetes szerződésekkel biztosítjuk.
- Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala eseti megrendelése alapján elvégeztük a soproni csapadékcatorna hálózat fenntartási feladatait (víznyelők tisztítása, csatornadugulások elhárítása stb.).
- Az egyéb másodlagos tevékenységek között tartjuk nyilván pl. a víz- és szennyvízminta vizsgálatokat, a csatornatisztítást, a kamerás csatornavizsgálatot, a folyékony hulladék fogadást, a többlet-szenyezések miatti szennyvízkezelést, a torony és egyéb bérleti szolgáltatásainkat, a térképi nyilvántartások vezetésével kapcsolatos tevékenységünket, valamint az egyéb, kisebb megrendeléses tevékenységeinket.

Valamennyi másodlagos tevékenységünk az alaptevékenységünk megfelelő kiszolgálását célozza, piaci alapon, megfelelő eredményelvárással történik.

Gazdálkodási adatok

Eredmény

ezer Ft

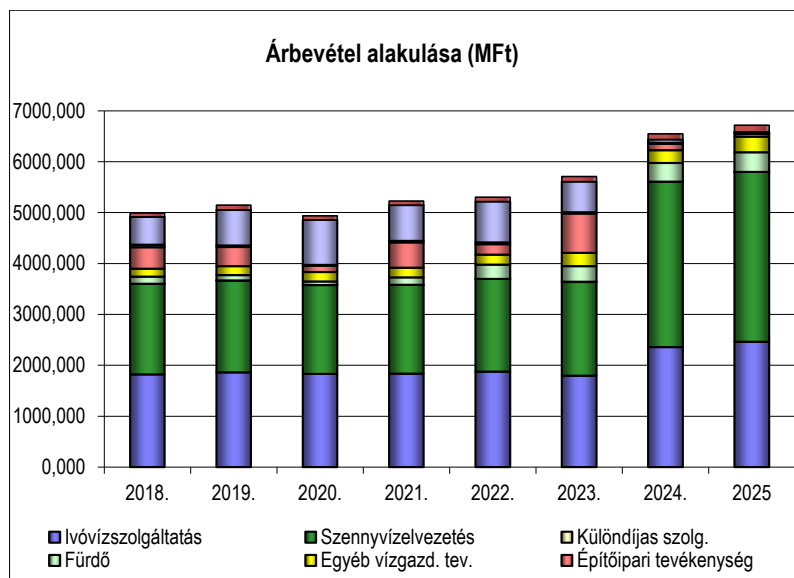
A tétel megnevezése	2024. év tény	2025. év terv	2025. év tény	eltérés a tervtől eFt	tervteljesítés %-a
I.Értékesítés nettó árbevétele	6 547 841	6 535 500	6 714 965	179 465	102,7
II.Aktivált és saját teljesítmények értéke	31 921	56 349	67 735	11 387	120,2
III.Egyéb bevételek	1 710 838	1 625 133	1 725 925	100 792	106,2
IV.Anyagijellegű ráfordítások	2 874 582	2 844 355	2 794 176	-50 179	98,2
V.Személyi jellegű ráfordítások	3 268 773	3 734 462	3 700 275	-34 187	99,1
VI.Értékesítési leírás	1 010 047	1 098 894	1 083 807	-15 087	98,6
VII.Egyéb ráfordítások	920 778	445 418	1 136 481	691 063	255,1
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	216 420	93 853	-206 114	-299 967	-219,6
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	48 737	16 000	76 493	60 493	478,1
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	48 737	16 000	76 493	60 493	478,1
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	265 157	109 853	-129 621	-239 475	-118,0

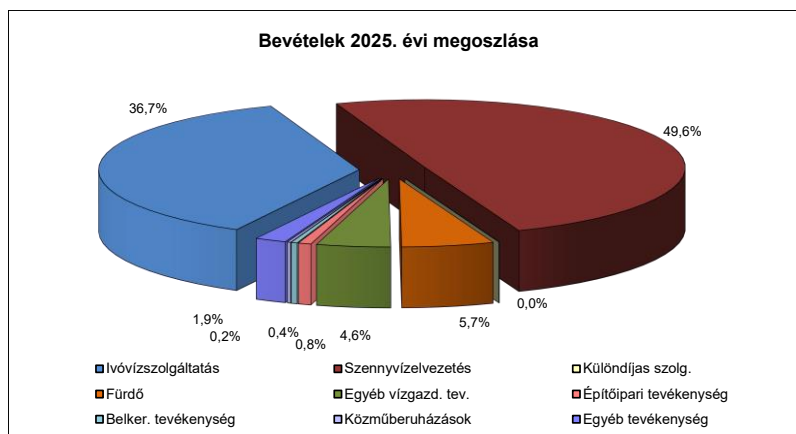
A 2025. évi adózás előtti eredményünk - 129 621 e Ft. A 2025. év eredményünk után (cégcsoportos) társasági adó fizetési kötelezettségünk nem keletkezett. Az előző évek miatt társasági adónk 68 e Ft volt, így az adózott eredményünk -129 689 ezer Ft lett.

Társaságunknak energiaellátók jövedelem adója fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Árbevétel

A társaságunk tevékenységét jellemző nettó árbevétel évenkénti és a 2025. évi árbevétel egyes tevékenységek közötti megoszlásának alakulása:





Társaságunk árbevételének döntő hányadát 2025. évben is az engedélyköteles tevékenységeink (ívóvíz szolgáltatás 36,71 %, szennyvízelvezetés 49,65 %, külön díjas szolgáltatások 0,02 %), illetve az ehhez kapcsolódó engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenység (7,92 %) és a fürdőszolgáltatás (5,7 %) teszik ki.

Árbevételek összetétele								
Tevékenység	Árbevétel (MFt)				Megoszlás (%)			
	2024.	2025.	2025.	2026.	2024.	2025.	2025.	2026.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Ívóvíz-szolgáltatás	2 355,8	2 407,8	2 464,9	2 494,9	36,0	36,8	36,7	36,4
Szennyvízelvezetés	3 250,2	3 355,4	3 333,9	3 410,7	49,6	51,3	49,6	49,8
Különdíjas szolgáltatások	1,5	1,0	1,6	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Engedélyes tevékenység	5 607,5	5 764,2	5 800,4	5 906,8	85,6	88,2	86,4	86,2
Fürdő	364,9	382,9	382,6	457,5	5,6	5,9	5,7	6,7
Engedélyes tev. kieg. egyéb tev.	252,5	225,1	307,8	249,2	3,9	3,4	4,6	3,6
Építőipari tev.	127,2	25,0	53,8	76,3	1,9	0,4	0,8	1,1
Belkereskedelmi tev.	19,1	20,0	25,7	22,2	0,3	0,3	0,4	0,3
Egyéb tevékenység	176,6	118,3	144,7	143,3	2,7	1,8	2,2	2,1
<i>Ebből: közműberuházás</i>	<i>65,6</i>	<i>19,4</i>	<i>14,1</i>	<i>24,8</i>	<i>1,0</i>	<i>0,3</i>	<i>0,2</i>	<i>0,4</i>
<i>Ebből: távközlési célú bérbeadás</i>	<i>54,9</i>	<i>57,3</i>	<i>55,6</i>	<i>63,0</i>	<i>0,8</i>	<i>0,9</i>	<i>0,8</i>	<i>0,9</i>
Másodlagos tevékenységek	940,4	771,3	914,6	948,5	14,4	11,8	13,6	13,8
Mindösszesen	6 547,8	6 535,5	6 715,0	6 855,2	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes árbevételt az előző évhez mérten 102,6%-ra (+ 167,1 M Ft), a tervhez képest 102,7%-ra (+ 179,5 M Ft) teljesítettük. A tervhez képest jelentkező eltérést az engedélyes tevékenységeink, az engedélyes tevékenységünket kiegészítő egyéb tevékenységünk, az építőipari tevékenységünk, valamint az egyéb másodlagos tevékenységeink többletei okozták.

Egyes tevékenységeink árbevételeinek alakulása a tervhez viszonyítva:

- az **ívóvíz-szolgáltatás árbevétele** (+) 57,1 M Ft-tal, vagyis 2,4 %-kal magasabb lett a tervhez képest.
- a **szennyvízelvezetés árbevétele** (-) 21,4 M Ft-tal, azaz 1,6 %-kal lett alacsonyabb a tervhez viszonyítva.
- a **különdíjas szolgáltatások** + 0,6 M Ft,
- a **fürdőtevékenység árbevétele** terv szintű (- 0,4 M Ft),
- Az **engedélyköteles tevékenységet kiegészítő (másodlagos) tevékenységeink** árbevétele a terv felett alakult (+ 82,7 M Ft), melyen belül:
 - a folyékony hulladék-elhelyezés + 10,6 M Ft,
 - a víz-szennyvíz vizsgálatok + 22,8 M Ft,
 - a csatornatisztítás + 1,9 M Ft,
 - a kamerás csatornavizsgálat + 13,1 M Ft,
 - gázmotorral termelt villamosenergia - 2,9 M Ft,
 - komposzt értékesítés + 5,0 M Ft,
 - soproni csapadékcsat. új vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása + 3,6 M Ft,
 - a mellékmérő csere + 6,3 M Ft,

- Büki Nestlé Szennyvíz fogadás + 8,5 M Ft,
 - egyéb + 13,8 M Ft
- eltérést mutatnak.
- **Az építőipari tevékenységeink árbevétele** a tervhez képest + 28,8 M Ft-tal nagyobb értékben teljesült, melyen belül
 - a vízbekötések + 5,7 M Ft,
 - egyéb építőipari tevékenység + 19,9 M Ft,
 - a mellékmérő felszerelés + 0,9 M Ft,
 - a fővállalkozói tevékenység + 2,3 M Ft
 eltérést mutatnak.
 - **A nagykereskedelmi tevékenység** ki van téve az építési konjunktúrának. A 2025. évben e tevékenység bevétele a terv felett alakult (+ 5,7 M Ft).
A költség oldalon az ELÁBÉ is hasonlóan, a terv felett alakult.
 - A megrendelésre végzett **közműberuházások árbevétele** - 5,3 M Ft-tal lett kisebb az előirányzott-nál. A saját teljesítésű munkák aránya is magasabb, ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek is hasonló arányban alakultak. A bevétel csökkenésével összhangban az alvállalkozói teljesítmények is alacsonyabb értékben realizálódtak.
 - Az **egyéb másodlagos tevékenységek** árbevétele együttesen a tervezett érték felett teljesült (+ 31,7 M Ft), kiemelten az alábbiak hatására:
 - csapadécsatorna megrendeléses munkái: + 14 M Ft,
 - közművédelem és nyilvántartás + 1,7 M Ft,
 - mobil abszorber telepítése és bérlete + 15,4 M Ft,
 - egyéb + 0,6 M Ft.

Tevékenység	Egyéb hozamok				Megoszlás (%)			
	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
Egyéb bevételek	1701,8	1621,5	1472,1	1579,6	97,7	96,4	82,1	95,1
Sajátos egyéb bevételek	9,0	3,6	253,8	26,3	0,5	0,2	14,1	1,6
Egyéb bevételek összesen	1710,8	1625,1	1725,9	1605,9	98,2	96,6	96,2	96,6
Saját termelésű készlet állomány változás	-1,2	-0,3	-0,3	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0
Aktívált saját teljesítmények értéke	33,1	56,7	68,4	55,9	1,9	3,4	3,8	3,4
Mindösszesen	1742,8	1681,5	1794,0	1661,8	100,0	100,0	100,0	100,0

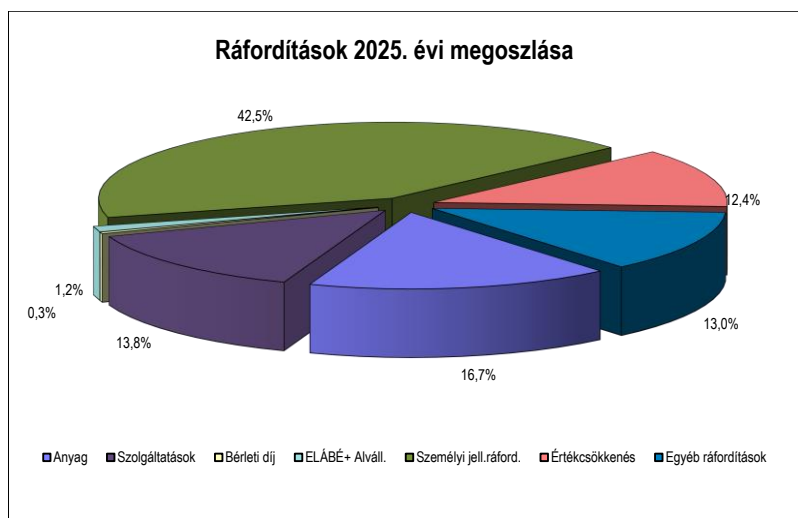
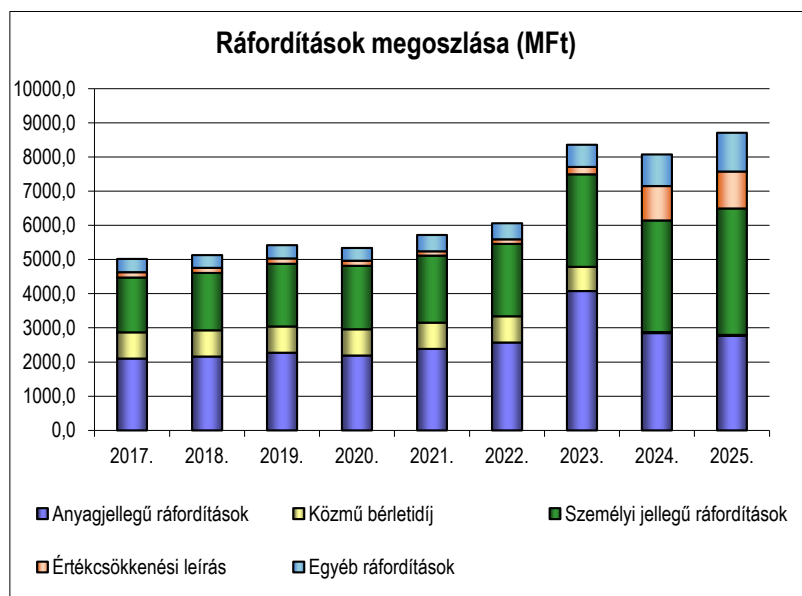
- **Az egyéb bevételeink** - 149,4 M Ft-tal a terv alatti alakulását több tétel együttes hatása okozza:
 - káresemények bevétele + 4,0 M Ft, melynek hatása megjelenik a ráfordítás oldalon is.
 - csatornabírság + 7,2 M Ft,
 - értékesített tárgyi eszközök + 0,5 M Ft,
 - megváltott kontingens túllépése miatti kötbér + 2,4 M Ft,
 - késedelmi kamatok + 1,6 M Ft
 - hátralékkezeléssel kapcs. költségtérítések + 2,9 M Ft,
 - kötbér + 9,8 M Ft,
 - behajtási költségátalány: + 6,6 M Ft,
 - céltartalék felhasználás - 6,5 M Ft,
 - fürdőtámogatás: - 14 M Ft,
 - értékvesztés: + 15,8 M Ft, mely a ráfordítás oldalon is megjelenik magasabb nagyságrenddel,
 - visszapótlási kötelezettség elengedése - 177,6 M Ft,
 - fejlesztési célú támogatás: - 22,3 M Ft,
 - NV_TSZ_9/3/(2024) támogatás: + 16,8 M Ft
 - egyéb: + 3,4 M Ft.

- **Sajátos egyéb bevétel** 253,8 M Ft-os értékű, (+ 250,2 M Ft-tal terv fölött), mely jelentős részben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházások miatti technikai tételekből áll (térítés nélküli átadások), melyek a ráfordítás oldalán is megjelennek ugyanilyen értékkel.
- **Az aktivált saját teljesítmények** értéke: + 11,4 M Ft-tal magasabb

Saját termelésű készlet állományváltozása: terv szintű.

Ráfordítások

A **ráfordítások** megoszlásában az utóbbi 2 évben jelentősebb változás figyelhető meg az állami integráció miatt. A közmű bérleti díj minimális lett, míg az értékcsökkenés – a vagyonkezelés miatt - jelentősen megnövekedett.



Ráfordítások összetétele								
Tevékenység	Ráfordítások (M Ft)				Megoszlás (%)			
	2024.	2025.	2025.	2026.	2024.	2025.	2025.	2026.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Anyagjellegű ráfordítások	2 874,6	2 844,4	2 794,2	2 872,9	35,6	35,0	32,1	33,4
Személyi jellegű ráfordítások	3 268,8	3 734,5	3 700,3	4 277,9	40,5	46,0	42,5	49,7
Értékcsökkenési leírás	1 010,0	1 098,9	1 083,8	1 166,5	12,5	13,5	12,4	13,6
Egyéb ráfordítások	920,8	445,4	1 136,5	285,1	11,4	5,5	13,0	3,3
Ráfordítások összesen	8 074,2	8 123,1	8 714,7	8 602,4	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes ráfordítást az előző évhez mérten 107,9%-ra (+ 640,6 M Ft), a tervhez képest 107,3 %-ra (+ 591,6 M Ft) teljesítettük.

Anyagjellegű ráfordításaink összességében a tervhez viszonyítva 98,2 %-ra teljesültek (- 50,2 M Ft):

- Az anyagfelhasználás: +29,0 M Ft-tal magasabb a tervezettnél, ezen belül
 - az üzemelési anyagok területén + 1,8 M Ft,
 - a fenntartási anyagok tervszintűek + 3,2 M Ft,
 - a kiszámlázott és beruházási anyagoknál, az építőipari bevételnövekménynek megfelelően magasabban alakultak (+ 23,9 M Ft).



Az összességében nagy anyagforgalom miatt – pénzügyi megközelítésből – igen nagy jelentősége van a készletgazdálkodásnak. A készletezett anyagok mozgása alapján meghatározott készletforgási sebességünk, az előző évhez képest javult. 8,9 napról 6,1 napra csökkent.

- A **kalorikus energia költség** 8,3 %-kal a tervezett szint alatt teljesült (- 12,6 M Ft). Ennek oka, hogy a piaci hatások következtében a tervhez képest csökkent az üzemanyagok beszerzési egységára továbbá a földgáz költsége a tervezetthez képest (- 3,5 M Ft) kedvezőbben alakult.

A **villamos energia költség** 4,5 %-kal, azaz - 41,6 M Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél, melynek fő okai,

- A Soproni Szennyvíztisztító Telepen 2025.07.01-től elkezdett az új üzem (elsősorban saját célú felhasználás) szerint működni a gázmotor, azaz ettől fogva csökkentette a telepre a hálózatról megvásárolt energia mennyiségét. Ezt a fogyasztáscsökkentő hatást valamelyest alulbecsültük, így a telepre megvásárolt energiamennyiség alacsonyabb lett a tervezettnél
- A Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszeren a víztermelés elmaradt a tervezettől. A fogyasztás terv-hez képest történt csökkenése alapvetően ennek (és részben hatékonyság-javulásnak) tudható be.
- Az "RHD" emelkedését terveztük, de ezekben a díjtételekben egy kismértékű árcsökkenés történt.

A villamosenergia-költség tervtől való elmaradása kb. egyenlő arányban oszlik meg a mennyiségi- és az egységár-hatás között:

- mennyiségi (kWh) csökkenés hatása: -21,5 M Ft
- egységár (Ft/kWh) csökkenés hatása: -20,2 M Ft

- Az **igénybevett szolgáltatások** összességében 94,4 %-kal, - **60,7 M Ft-tal** a terv alatt teljesültek, ezen belül

a jelentősebb megtakarítások:

- idegen fenntartás - 40,2 M Ft
- posta költség - 4,9 M Ft
- hirdetési díjak, reklám ktg. PR ktg - 9,3 M Ft,
- oktatási - 3,2 M Ft,
- környezetvédelmi költség - 3,0 M Ft,
- belső ellenőrzési tevékenység - 3,0 M Ft.
- szakértői díjak - 16,8 M Ft,
- egyéb anyagjell. szolgáltatás - 7,6 M Ft,
- biztonságtechnikai felülvizsgálatok - 2,6 M Ft,
- vagyonvédelmi szolgáltatások - 2,3 M Ft,
- hatósági díjak (MEKH, vízjogi eng. és egyéb) - 4,8 M Ft,

a jelentősebb többletek:

- szennyvíziszap szállítás + 1,4 M Ft,
 - EKfV feladatok ellátása + 3,5 M Ft,
 - kiszámlázott szolgáltatás + 4,8 M Ft,
 - analitikai vizsgálatok + 6,2 M Ft,
 - egészségügyi szolgáltatás + 1,5 M Ft
 - per és jogi költség + 5,9 M Ft
 - bérleti díjak + 6,4 M Ft
 - munkaerő kölcsönzés + 15,5 M Ft
- Az **alvállalkozás** a tervezettnél alacsonyabb értékű (- 8,9 M Ft), de a **közvetített szolgáltatások** értéke, a közműberuházásokkal kapcsolatos magasabb bevételekkel összhangban magasabb 36,8 M Ft-tal.
- Az **egyéb szolgáltatások** esetében + **2,1 M Ft** költségnövekedés jelentkezik, ezen belül a legjelentősebbek:
 - bankköltség + 7,3 M Ft ,
 - biztosítási díjak - 0,4 M Ft,
 - vízkészletjárulék - 4,5 M Ft
 - MEKH felügyeleti díj - 0,4 M Ft.
- Az **eladott áruk beszerzési értéke** a kereskedelmi bevételekkel összhangban a tervnél magasabb értékben teljesült, + **5,8 M Ft-tal**.

A **személyi jellegű ráfordításaink** 0,9 %-kal, - **34,2 M Ft-tal** a terv alatt teljesültek. Az év során az infláció jelentősen a tervezett szint feletti alakulása miatt, a munkaerő megtartása érdekében január 1-je hatállyal, átlagos 10% béremelést hajtottunk végre.

Az átlagos állományi létszám 2025. évben 303,4 fő volt, mely a 2024. évi tényhez képest 3,02 fős növekedést jelent. A 2024 évi záró létszámhoz képest a létszám 3 fővel alakult magasabb szinten. Létszám-növekedésünk 100%-ban kritikus munkakörökben történt. Az előző évekhez képest a fluktuáció kis mértékű csökkenést mutat.

Az értékcsökkenési leírás terv alatt alakult - **15,1 M Ft** összeggel,

- a tervszerinti leírás, elsősorban a beruházások tervezett ütemnél későbbi megvalósulása miatt - 29,9 M Ft-tal kevesebb lett,
- a kis értékű eszközök beszerzése + 14,8 M Ft-tal több költséget eredményezett.

Egyéb ráfordításaink (+) 691,1 M Ft-tal a terv felett alakultak. A változás tényezői:

- térítés nélkül átadott víziközmű eszközök (VKFH és többlet állami víziközmű) + 639,5 M Ft
- a helyi adók (+ 3,7 M Ft),
- az innovációs járulék (+ 0,5 M Ft),
- az értékvesztés elszámolás a határidőn túli követeléseinkre (- 7,2 M Ft),
- a vízterhelési díj (- 5,4 M Ft-tal),
- a sajátos egyéb ráfordítások (+ 3 M Ft),
- céltartalék képzés + 49,2 M Ft,
- káresemény miatt + 1,5 M Ft ,
- további egyéb ráfordítások + 0,2 M Ft.

A **pénzügyi műveletek bevételei** a kedvező kamatkörnyezet és a rendelkezésre álló szabad pénzügyi források megfelelő felhasználásának köszönhetően **+ 60,5 M Ft-tal** a tervezett felett teljesültek.

2025. évben **pénzügyi műveletek ráfordítása** nem merült fel.

Társaságunk **adózás előtti eredménye** a fentiekben részletezett tényezők összehatásaként - **129,6 M Ft**, mely a fentiekben részletezett tényezők összegeként (-) 239,5 M Ft-tal teljesült a tervezett érték alatt.

Társaságunk - közszolgáltató tevékenysége mellett - évről évre jelentősen hozzájárul a központi költségvetés és a helyi önkormányzati költségvetések bevételeihez.

A társaság közteherhivatala (eFt)									
Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
ÁFA befizetési egyenleg	588 974	590 445	606 637	591 430	670 260	618 222	265 544	877 881	781 979
Szociális hozzájárulási adó	222 778	207 571	262 287	230 570	224 897	209 959	267 905	331 574	377 816
Egészségügyi hozzájárulás	44 483	41 173	-	-	-	-	-	-	-
Társasági adó	3 202	7 696	-	-	-	-	23 089	12 620	68
Szakképzési hozzájárulás	16 311	17 069	21 120	21 351	22 581	-	-	-	-
Vállalati SZJA	32 386	33 336	7 057	7 579	7 467	7 987	12 743	20 041	23 252
Vízkezelési járulék	36 334	33 810	33 735	32 312	32 476	33 849	34 173	33 651	64 634
Szennyvíztisztítás	487	2 182	2 501	124	204	-	-	-	-
Rehabilitációs hozzájárulás	13 426	14 560	15 556	17 098	18 837	23 400	27 353	32 656	32 715
Cégaudit adó	515	494	503	657	619	945	1 270	1 045	1 276
Vízterhelési díj	26 127	31 382	29 828	35 970	30 854	28 522	22 794	19 003	16 568
Mederhasználati díj	198	-	-	-	-	-	-	-	-
Innovációs járulék	10 229	10 327	10 533	9 995	10 337	10 298	7 281	14 242	15 465
Felügyeleti díj	33 769	33 769	33 769	33 772	33 769	33 741	34 065	35 362	35 645
Közművezeték adó	177 637	178 059	179 022	179 901	220 641	181 250	182 038	144 891	-
Gépjárműadó	-	-	-	-	2 886	2 593	2 648	2 620	2 873
Tranzakciós illeték	8 972	7 765	8 545	8 616	8 429	9 067	12 059	16 808	24 836
Állami költségvetésbe befizetve össz:	1 216 428	1 209 638	1 211 093	1 169 275	1 284 257	1 159 897	892 962	1 542 394	1 377 127
Helyi iparüzési adó	66 677	67 300	68 922	65 429	67 691	67 489	47 919	93 608	101 503
Építmény adó	5 764	7 327	5 879	7 139	7 139	7 111	7 111	7 111	8 719
Idégenforgalmi adó	204	190	163	13	114	189	213	199	308
Gépjárműadó	2 472	2 546	2 630	2 812	-	-	-	-	-
Önkormányzatoknak befizetve össz:	75 117	77 363	77 594	75 393	74 944	74 789	55 243	100 918	110 530
Mind összesen	1 291 545	1 287 001	1 288 687	1 244 668	1 359 201	1 234 686	948 205	1 643 312	1 487 657
Előző év = 100 %	101,22%	99,65%	100,13%	96,58%	109,20%	90,84%	76,80%	173,31%	90,53%

Beruházások, fejlesztések

A 2025. évben az üzleti terv alapján **társasági működtető vagyon beruházásra** felhasználható forrás összege 770.961 e Ft volt, melyből 72.100 e Ft az előző évről áthúzódó saját forrás, 251.060 e Ft 2025.

évi saját forrás, valamint 420.801 e Ft a Nemzeti Vízművek Zrt-n keresztül megkapott állami költségvetési forrás, 27.000 e Ft pedig a támogatás utáni kamatbevételből felhasználható forrás.

A 2025-ben üzembe helyezett beruházások értéke 495.063 e Ft, melyek saját forrásból, valamint a Nemzeti Vízművek Zrt-n keresztül megkapott költségvetésből megvalósuló forrásból származnak. A 2025. évben műszakilag teljesített, befejezetlen beruházások értéke 97.586 e Ft.

Az energiahatékonyság növelését Társaságunk kiemelt fontosságúnak tartja. Ennek érdekében 2025-ben napelemes kiserőművek telepítésére kötöttünk szerződést, melynek megvalósítása 2026. év első felében 98.230 e Ft összértékben várható.

A víziközmű vagyon beruházások teljesülése:

A vagyonkezelte közművagyonon 2025. évben elvégzendő beruházások üzleti terv szerinti tervezett értéke 1 035 MFt volt, mely a MEKH-hez benyújtott GFT 2025. évi tételeit, valamint a 2024. évi GFT-ből 2025. évre áthúzódó – az állami integrációban részt vevő Önkormányzatok és a Nemzeti Vízművek Zrt. közötti kiegészítő Megállapodásokban részletezett – közműberuházások befejezetlen tételeit is tartalmazta. A beruházások finanszírozását saját társasági forrásból, valamint a Nemzeti Vízművek Zrt. által biztosított, 2024. évről áthozott – a Közös Pénzügyi Alap pénzügyi maradványaként az állami integrációban részt vevő Önkormányzatok részéről a Nemzeti Vízművek Zrt.-nek átadott – használati díjas forrásokból (242 MFt) terveztük megvalósítani.

2025. évben aktivált és megkezdett befejezetlen munkák értéke együttesen meghaladta a 1 573 MFt-ot.

Vagyoni helyzet - pénzügyi helyzet

Társaságunk saját vagyonát a tulajdonosai által meghatározott feladatai ellátásához, és az ehhez használatba adott közművagyon működtetéséhez kapcsolódó vagyon képezi.

Az ellátásért felelősök tulajdonában lévő víziközmű vagyont – Pustacsalád kivételével -, valamint a soproni fürdők ingatlanjait és eszközeit részvénytársaságunk a jogszabályoknak megfelelő szerződéses (vagyonkezelési és bérleti) alapon üzemeltette 2025. évben is.

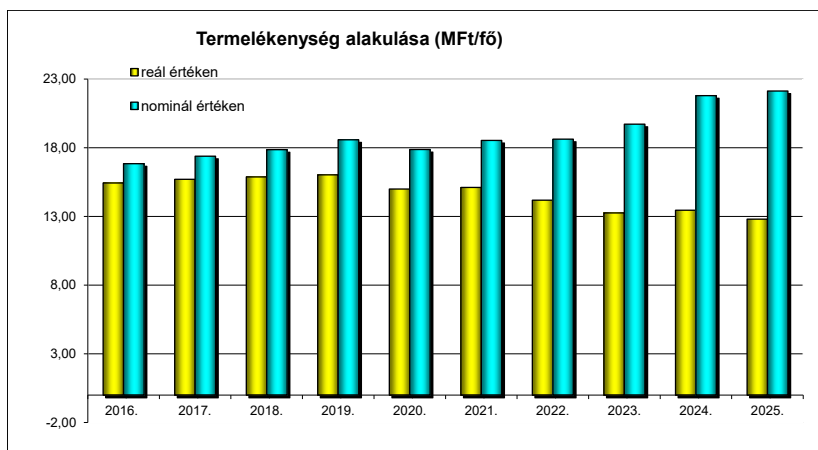
A pustacsaládi víziközművek működtetése 2025. évben is a MEKH közérdekű üzemeltetői kijelölése alapján történt, mely ebben a formában folytatódott 2026. év eddig eltelt időszakában is.

A vagyoni helyzet alakulására vonatkozó adatokat, mutatószámokat az Éves Beszámoló Kiegészítő Melléklete tartalmazza.

Termelékenység változása

Termelékenység nominál értéken										
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Árbevétel (MFt)	4 788,6	4 858,2	4 990,0	5 144,2	4 934,7	5 226,4	5 303,3	5 706,6	6 547,8	6 715,0
Létszám (fő)	284,4	279,4	279,3	276,9	276,0	282,0	284,7	289,4	300,4	303,4
Termelékenység (MFt/fő)	16,84	17,39	17,87	18,58	17,88	18,53	18,63	19,72	21,80	22,13
Termelékenység reálértéken										
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Szolgáltatási infláció (%)	101,5	101,5	101,6	103,0	102,9	102,9	107,1	113,2	108,9	106,7
Inflációs változás 2012-höz (%)	109,1	110,7	112,5	115,9	119,2	122,7	131,4	148,7	162,0	172,8
Bevétel 2012-es árszinten (MFt)	4 390,0	4 388,0	4 436,0	4 439,9	4 139,1	4 260,2	4 036,3	3 836,8	4 042,6	3 885,4
Termelékenység (MFt/fő)	15,44	15,71	15,88	16,03	15,00	15,11	14,18	13,26	13,46	12,81

A termelékenységünk az előző évhez képest nominál értéken nőtt, reál értéken csökkent. Oka: reál érték esetén, hogy a bevételeink, a bevételeink döntő hányadát adó víziközmű-szolgáltatásban csak a nem lakossági körben volt infláció követő szolgáltatási díjemelkedés, nominál érték esetén pedig, hogy a tény árbevételeink jobban nőttek, mint a létszámunk.



Humánpolitikai tevékenység

Társaságunk 2025.évi záró **munkajogi létszáma 310 fő** volt, mely 3 fővel (+0,98%) magasabb a 2024.évi záró állapothoz képest. A munkaerőpiaci körülmények lényegében nem változtak működési területünkön. Továbbra is az osztrák határ közelsége befolyásolja a munkaerő toborzás hatékonyságát. Szellemi munkakörök megüresedett pozícióit rövidebb idő alatt tudjuk betölteni, mint a fizikai állomány esetén. Létszámnövekedésünk 100%-ban fizikai munkakörökben történt.

2025-ben cégünknel 207 férfi és 103 nő dolgozott, mely arányszám az összlétszámhoz viszonyítva előző évhez képest kissé változott a férfiak javára (66,77%-33,23%). Dolgozóink **átlagéletkora** a 2024.évi adatokhoz hasonlítva nőtt **48,68 évre** (0,4%-kal), ennek ellenére munkáltatóként a fiatalabb korosztály számára is vonzóak lehetünk, akár hosszú távon is. Ezt a tendenciát szeretnénk javítani és gyorsítani 2026-ban. Az átlagéletkor növekedése kismértékű, de így is az elmúlt évekhez képest a munkáltatói márkaépítésünket és az egészségmegőrzést szükséges középpontba helyezni.

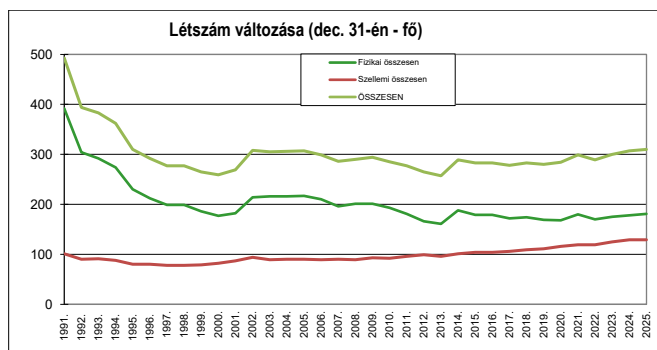
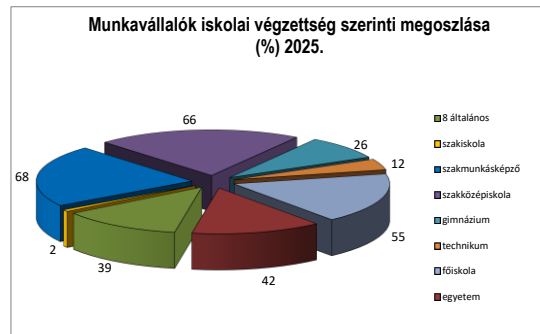
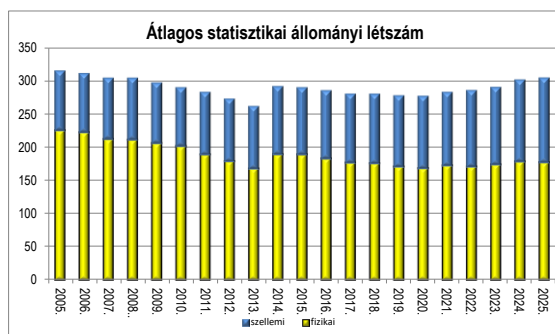
Szellemi – fizikai munkavállalók aránya : 41,61% - 58,39% - csekély mértékben nőtt a szellemi foglalkozásuk aránya 2024.évhez képest.

A korábbi évekhez hasonlóan munkavállalóink iskolarendszerű oktatási igényeit továbbra is támogatjuk így a szakmai felkészültségünk szintjét is tudjuk növelni.

2025.évben is több kollégánk is rendelkezett felsőoktatásba járó tanulmányi szerződéssel. Jogszabályi megfelelés miatt a kötelező képzéseken, továbbképzéseken való részvételt nagy mértékben támogatjuk mind a szellemi, mind a fizikai dolgozóink esetében is.

A dolgozók jelentős része továbbra is tagja, önkéntes alapon valamelyik önkéntes pénztárnak. Élve a jogszabályok és az új tulajdonosunk adta lehetőségekkel, 2025 évben is, a „cafeteria” rendszer keretében, SZÉP kártya juttatás került utalásra minden dolgozó számára.

Atipikus foglalkoztatás: Munkaidő tekintetében a részmunkaidősök száma 18 fő, míg a nyugdíj melletti munkát végzők száma 19 fő. A GYES mellett foglalkoztatott munkavállalóink száma 2 fő. 2025-ben 4 fő volt GYES-en. Az atipikus foglalkoztatás igénybevételével hatékonyabban tudunk reagálni a különböző munkaerő igényre.



Egyéb információk

PR tevékenység

- Víz Világnapi nyílt napunkról e-mailben értesítettük a működési terület összes oktatási intézményét, beleértve az óvodákat, általános és középiskolákat is. Rendezvényünkről a helyi sajtó is hírt adott. Emellett közzétettük a rendezvény plakátját és jelentkezési lapját Társaságunk honlapján és Facebook oldalán is. A jelentkező oktatási intézményeket bejelentkezés után az előre egyeztetett időpontban vártuk.

Nyílt napunk mottója: Ismerd meg a vízműveseket! Kiknek köszönhetjük, hogy jó minőségű víz folyik a csapból, és a megfelelő helyre kerül a lefolyóban eltűnt víz? Mennyi szaktudásra és tapasztalatra van szükség mindehhez? Nyílt napunkon a résztvevőket színes, korosztályonként változó programokkal vártuk, bemutatva a társaság tevékenységeit, mindennapjait.

Az idei nyílt napunkra rekordszámú vendég érkezett, 8 és 14 óra között 2.200 óvodás és iskolás gyermek és kísérőik látogattak el hozzánk. Vendégeink 21 település 42 oktatási intézményéből érkeztek hozzánk, pl. Sopronon túl Röjtökmuzsajról, Csapodról, Újkérről, Bőből, Bükrről, Acsádról és Vátról is.



Víz világnapi nyílt nap

- 2025-ben több különböző témájú sajtóközleményt készítettünk, voltak közöttük a szolgáltatással kapcsolatos témájúak (pl. vízszolgáltatást érintő fejlesztési munkák, fagyveszélyre való felhívás, elektronikus számlázás népszerűsítése stb.), valamint a Víz Világnapi nyílt nap népszerűsítése.
- A helyi televízió (Sopron TV) és rádió (Sopron Rádió) számos alkalommal tudósítottak a társaságunkat érintő témákról, eseményekről. A Sopron Rádióban rendszeresen beolvassák közérdekű közleményeinket, mint pl. az ügyfélszolgálati hírek, illetve a fagyveszélyről szóló tájékoztatókat. A TV-ben és a Rádióban is több alkalommal adtunk interjút, pl. a fagyveszély elleni védekezésről, a Víz Világnapi nyílt napról, a nyári vízfogyasztásról, valamint a strandokat és az uszodát érintő témákban, amelyek rendkívül népszerűek voltak a 2025. évben is. A helyi televízió a nyári időszakban hetente forgatott nálunk, és a szezonon kívül is havonta több megkeresés érkezik.
- 2025-ben társaságunk részt vett három soproni városi rendezvényen is. A Tündérfesztiválon, a Soproni Borűnnepen és a Soproni Szüreti napokon is friss csapvízzel, kézműves foglalkozással, játékos feladatokkal, meglepetésekkel vártuk az érdeklődőket. A kitelepüléseknek nagyon pozitív visszhangja volt. A rendezvények látogatói szívesen fogyasztották a soproni csapvizet, és hálásak voltak a sok hasznos információért, amit hallottak.



Soproni Borűnnep



Szüreti napok



Tündérfesztivál

Minőségbiztosítás

Társaságunk a szolgáltatás minőségének emelése érdekében a szolgáltatás egész területén (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdőszolgáltatás) az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, a társaság valamennyi telepén, telephelyén és székhelyén az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert, akkreditált laboratóriumot, valamint 2013. évtől vízbiztonsági rendszert működtet.

Az energetikai auditra vonatkozó kötelezettségünknek eleget téve 2016-ban bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert, 2020. júniusában megtörtént az új szabványra való áttérés, jelenleg a szolgáltatás egész területén ISO 50001:2018 szabvány szerinti energiairányítási rendszert működtetünk. Társaságunk korábban is nagy hangsúlyt fektetett az energiagazdálkodásra, de a minőségbiztosítási rendszer segítségével igyekszünk még tudatosabbá tenni a tevékenységet. Társaságunk a minőségi-, környezeti és energia céljait a minőségi-, környezeti és energia politika alapelveire épülve, a jogszabályi követelményekre és a fogyasztók felmért igényeire alapozva határozza meg, mint konkrét mérhető értékeket, lehetőséget biztosítva ezzel a folyamatos fejlődésre.

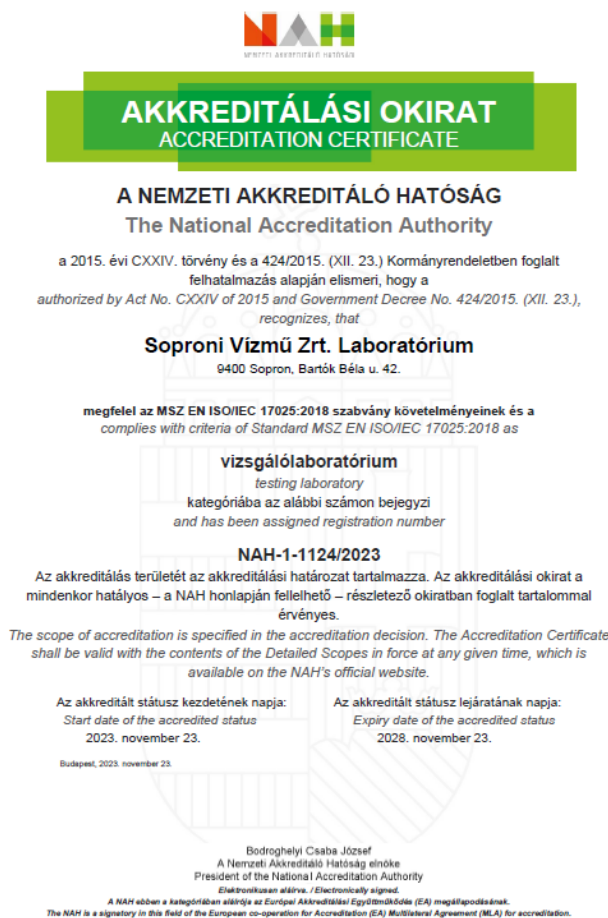


A társaság a minőségi-, környezeti és energia politikáját a „Minőség-, környezetközpontú és energiairányítási rendszer kézikönyv” dokumentumban rögzítette az alábbiak szerint:

- A társaság működési területén a vízszolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, a nagykereskedelem, valamint a fürdő üzemeltetés területén fontos szempontnak tekinti a minőséget, a környezet védelmét és az energiahatékonyságot.
- Tevékenységünk középpontjában az érdekelt felek (fogyasztók, fürdővendégek, megrendelők, tulajdonosok, hatóságok) állnak.
- E szempontok szem előtt tartása mellett feltárjuk a tevékenységeinkkel összefüggően alkalmazandó környezetvédelmi és energiafelhasználással, fogyasztással és hatékonysággal kapcsolatos jogi és egyéb előírásokat, határozatokat, és betartjuk azokat.
- Vállaljuk, hogy teljesítésünket – úgy a minőségügy, a környezetvédelem és az energiairányítás területén – folyamatosan javítjuk a rendszeresen kitűzendő és értékelendő minőségi, környezeti és energiairányítási célok megvalósításán keresztül.
- Minden vezetőnk közreműködik, az irányítási rendszerünk szervezésében és végrehajtásában. Valamennyi dolgozónk feladatává tesszük a minőségi, környezettudatos és az energiahatékonyságot előtérbe helyező munkavégzést.
- Beszállítóinktól és alvállalkozóinktól megköveteljük a minőség-, környezeti és energia politikánk iránti elkötelezettséget.

Laboratóriumunk akkreditálása folytatódagos

A laboratórium akkreditált státusza, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet kötelezően előírja a laboratóriumok részvételét a központilag szervezett ellenőrző körvizsgálatokban. A vizsgálatokon a laboratóriumunk eddig minden alkalommal kiválóan megfelelt.



Laboratóriumunk számára a szigorú szakmai és műszaki feltételek folyamatos, magas színvonalon történő biztosításának eredményeként – az **MSZ EN ISO/IEC 17025:2005** számú szabvány szerint – a Nemzeti Akkreditáló Testület 2023. november 23-án kelt határozatában a **NAT-1-1124/2023** tanúsító okirat szám alatt **öt** évre adta meg vizsgálólaboratóriumként az akkreditált státuszt.

Az akkreditálás területe vonatkozik a fizikai, kémiai, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokra egyaránt. Ezáltal a laboratórium valamennyi tevékenysége 2028. november 22-éig akkreditált. Mivel az akkreditáló testület maga is nemzetközileg akkreditált, ebből adódóan a kiadott határozatuk is nemzetközi hatályú.

Környezetvédelem

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a környezetünk megóvására, mivel ez a tevékenység nagyrészt egybeesik cégünk egyik kiemelt küldetésével, nevezetesen a vízbázisok szennyezésektől való megvédésével, a vízkincsünk biztosításával a jövő nemzedékek számára, valamint a szennyvizek megfelelő megtisztításával, az élővizek megóvásával. A környezetvédelmi tevékenységünk jellemzően hulladékgazdálkodási és levegőtisztaság-védelmi feladatokból tevődik össze, de az aktív környezetvédelmi tudatformálás is fontos része a mindennapjainknak és a tevékenységünknek.

Levegő:

- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően nagy gondot fordítottunk a társaságunk működési területén üzemelő tüzelőberendezések megfelelő műszaki állapotára, és elvégeztettük ezek felülvizsgálatát.
- Társaságunk bejelentés-köteles légszennyező pontforrásainak üzemeltetéséhez szükséges levegőtisztaság-védelmi működési engedélyek 2025. évben megújításra kerültek. Az előírt akkreditált méréseket elvégeztettük, majd az ezek alapján elkészített dokumentációk szerint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a működési engedélyeket 5 éves időtartamra megadta. A területhez kapcsolódó évente esedékes feladat a légszennyezés mértéke éves bejelentés, valamint a levegőterhelési díj meghatározása és kiegyenlítése, amiket határidőben teljesítettünk.
- A területet érintően, eleget tettünk a klímavédelmi felügyeleti díj fizetési kötelezettségnek a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság felé.

Élővizek:

- Társaságunk az engedélyes tevékenysége körébe tartozó szennyvízelvezetést és -tisztítást a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytatja. Az elmúlt évben szennyvíztisztító telepeinken a technológiai folyamatok kézbe tartásához szükséges ellenőrzések rendszere nem változott. A legfontosabb komponensek vizsgálatát naponta, míg a többi komponens vizsgálatát a Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt, és általunk összeállított önellenőrzési terv alapján végeztük el.
- Az élővizekbe való esetleges határértékeket meghaladó szennyvízkibocsátás esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot (szennyvízbírság) vet ki társaságunkra. Ezen túl a vonatkozó jogszabály alapján társaságunk az élővízbe bocsátott tisztított szennyvíz mennyisége és minősége alapján vízterhelési díjat fizet, és ezzel hozzájárul a természeti értékek megóvásához. 2025. évi vízterhelési díj 16 568 eFt, ami az utóbbi évekhez képest sokkal alacsonyabb.
- A szennyvíztelepeink önkontroll vizsgálatát a felszíni vizek minősége védelméről és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzéséről szóló rendeletek alapján végezzük. A 2025-es mintavételeket a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott ütemezés szerint végrehajtottuk, a vizsgálati eredményeket határidőn belül megküldtük a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi osztályának.

Vízbázisok:

- A jogszabályokban és a vízjogi engedélyekben előírt gyakorisággal végezzük a vízbázisok figyelő kútjainak vizsgálatát. Az ivóvíz termelő kutak vízminőségét negyedévenként egy alkalommal ellenőriztük kémiai, fizikai és bakteriológiai komponensekre vonatkozóan.

Talaj:

- A bioelemek kívánatos környezeti körforgásával összhangban jótékony hatású a szennyvíziszapok és komposztok mezőgazdasági elhelyezése, melynek során a talajvédelmi hatóság szigorú ellenőrzése mellett visszajuttatjuk környezetbe az értékes szerves anyagokat.

Hulladékgazdálkodás:

- A tevékenységeink során keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok nyilvántartásának vezetése folyamatos, a hulladékok elszállítása és kezelőnek történő átadása megtörtént. Társaságunk rendelkezik a MOHU MOL Zrt.-vel kötött, centralizált hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolódó, szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződéssel. A negyedéves, valamint éves hatósági adatszolgáltatási kötelezettségeket határidőben teljesítettük mind a termelt, mind a soproni szennyvíztisztító telepen kezelt hulladékok vonatkozásában.
- A soproni szennyvíztisztító telep hulladékgazdálkodási engedélyének esedékes megújítása a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal határozatával 2025. évben megtörtént.