



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Éves beszámoló 2022

Sopron, 2023. április 12.

Rádonyi László
vezérigazgató
Igazgatóság nevében



2022. december 31.
 MÉRLEG Eszközök (aktívák)

			e Ft
Sorszám	A tétel megnevezése	2021.év	2022.év
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 123 363	1 132 319
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	33 922	48 167
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok	33 765	48 123
06.	4. Szellemi termékek	157	44
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 085 140	1 081 088
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	624 044	612 190
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	339 412	359 820
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	88 234	81 257
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	33 450	27 821
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	4 301	3 064
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulaj. rész. viszonyban álló váll-ban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	3 301	2 064
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 779 293	2 043 880
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	85 733	115 341
31.	1. Anyagok	82 814	114 367
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 532	961
33.	3. Növények, -hízó- és egyéb állatok	13	13
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk	374	
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	734 579	837 020
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	652 799	680 095
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	22 057	61 349
40.	3. Követelések jelentős tul. rész viszonyban lévő váll.szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	59 723	95 576
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-51. sorok)	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdonosi részesedés		
49.	2. Egyéb részesedés		
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	958 981	1 091 519
54.	1. Pénztár, csekkek	539	335
55.	2. Bankbetétek	958 442	1 091 184
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	86 649	197 462
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	53 211	160 771
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 438	36 691
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)	2 989 305	3 373 661


 Rádonyi László
 vezérigazgató

2022. december 31.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2021. év	2022. év
61.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	1 666 839	1 501 170
62.	I. JEGYZETT TŐKE	603 967	603 967
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK	338 164	338 164
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	796 270	724 708
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-71 562	-165 669
70.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	550	1 607
71.	1. Céltartalék a várható veszteségekre		
72.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	550	1 607
73.	3. Egyéb céltartalék		
74.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	982 284	1 369 760
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
82.	2. Átváltoztatható kötvények		
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
87.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben		
88.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben		
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	982 284	1 369 760
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
92.	Ebből: az átváltoztatható kötvények		
93.	2. Rövid lejáratú hitelek		
94.	3. Vevőtől kapott előlegek	4 430	4 255
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	319 865	592 969
96.	5. Váltótartozások		
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	38 969	38 969
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben		
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	619 020	733 567
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	339 632	501 124
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 340	1 083
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	79 390	109 671
106.	3. Halasztott bevételek	258 902	390 370
107.	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 989 305	3 373 661



Rádonyi László
vezérigazgató

2022. január 01 - december 31.

"B" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

Tétel szám	A tétel megnevezése	2021. év	2022. év
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 226 399	5 303 324
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	5 226 399	5 303 324
4.	03. Értékesítés elszámolt önköltsége	4 004 843	4 174 558
5.	04. Eladott áruk beszerzési értéke	23 666	27 610
6.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	197 963	231 205
7.	II.Értékesítés közvetlen költségei (03.-05.)	4 226 472	4 433 373
8.	III.Értékesítés Bruttó eredménye (I.-II..)	999 927	869 951
9.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek	310 606	344 804
10.	07. Igazgatási költségek	701 269	801 780
11.	08. Egyéb általános költségek	1 419	6 084
12.	IV.Értékesítés közvetett költségei (06.-07.)	1 013 294	1 152 668
13.	V.Egyéb bevételek	414 199	562 750
14.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>16 076</i>	<i>13 469</i>
15.	VI.Egyéb ráfordítások	473 313	480 619
16.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>16 076</i>	<i>10 859</i>
17.	A. UZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (III.+V.-IV.-VI..)	-72 481	-200 586
18.	09. Kapott (járó) osztalék, részesedés		
19.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
20.	10. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
21.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
22.	11. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereségei		
23.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
24.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	37	34 007
25.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 010	912
27.	VII.Pénzügyi műveletek bevételei (14-17.)	1 047	34 919
28.	14. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
29.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
30.	15. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
31.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
32.	16. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
33.	17. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5	2
34.	VIII.Pénzügyi műveletek ráfordításai (11.+12.+13.)	5	2
35.	B. PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	1 042	34 917
36.	C. ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (+/- C./- D.)	-71 439	-165 669
37.	IX.Adófizetési kötelezettség	123	
38.	D. ADOZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XI.)	-71 562	-165 669



Rádonyi László
vezérigazgató

2022. január 01 - december 31.

"A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

Tétel szám	A tétel megnevezése	2021. év	2022. év
1.	01 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 226 399	5 303 324
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	5 226 399	5 303 324
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	1 354	-1 572
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	3 249	5 214
6.	II.Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+/-04.)	4 603	3 642
7.	III.Egyéb bevételek	414 199	562 750
8.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>16 076</i>	<i>13 469</i>
9.	05. Anyagköltség	746 079	1 058 797
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 035 369	1 864 836
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	148 630	154 230
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	23 666	27 610
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	197 962	231 204
14.	IV.Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 151 706	3 336 677
15.	10. Bérköltség	1 431 447	1 758 777
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	268 644	127 199
17.	12. Bérjárulékok	265 504	233 453
18.	V.Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 965 595	2 119 429
19.	VI.Értékesítési leírás	127 068	133 577
21.	VII.Egyéb ráfordítások	473 313	480 619
22.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>16 076</i>	<i>10 859</i>
23.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-72 481	-200 586
24.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
25.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	14. Részesedések értékesítésének árfolyamneresége		
27.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
28.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
29.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
30.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	37	34 007
31.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
32.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 010	912
33.	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 047	34 919
34.	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
35.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
36.	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
37.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
38.	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
39.	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5	2
40.	IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	5	2
41.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 042	34 917
42.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/- C.+/- D.)	-71 439	-165 669
43.	X.Adófizetési kötelezettség	123	
44.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-71 562	-165 669



Rádonyi László
vezérigazgató



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statistikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Kiegészítő melléklet a 2022. évi beszámolóhoz

Sopron, 2023. április 12.

Rádonyi László
vezérigazgató
Igazgatóság nevében



I. Általános rész**Bevezető**

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Telephelyek és fiók-telepek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lővér körút 82. (Lővér uszoda és strand) 9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi Üzemmmérség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki Üzemmmérség)
A vállalkozás jellege:	közüemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza.

Többszöri átalakulás után a 39 tulajdonos önkormányzat 1997. december 31-i hatállyal döntött - a cég tulajdonosi körének változatlanul hagyása mellett - annak részvénytársasággá történő átalakításáról. Az átalakulást megelőzően a vízszolgáltatást és szennyvízkezelést közvetlenül szolgáltató közművagyon - a gazdasági társaságokról szóló törvénynek való megfelelés érdekében - az önkormányzatok elvonták a vállalatától. Ennek következtében az átalakuláskori (és egyben mérleg-fordulónapi) vagyon már csak az üzemeltetést szolgáló eszközöket (nem közvetlenül termelési célú ingatlanok, gépek, berendezések stb.) tartalmazta.

A vállalat általános jogutódja - a tevékenység változatlanul hagyása mellett - a megalakult részvénytársaság.

Ebergőc Község Önkormányzata 1999. évben vásárolt részvényt a társaságban.

2002 márciusától - a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű megszűntetésével - részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdőinek üzemeltetését. A beolvadással a fürdővagyon elemek a város tulajdonában maradtak, míg a működtető-jellegű vagyonelemek a részvénytársasághoz kerültek.

Társaságunk neve 2006. június 29-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-re, míg 2011. december 22-én Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe 2013. évben még a Győr-Ménfőcsanak-Sopron megye nyugati részét alkotó 40 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a társaságunk működési területe, a Bük és Térsége Vízmű Kft. jogutódlással társaságunkba történő beolvadásával, további 10 önkormányzattal bővült, valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. is beolvadt a társaságba.

A 2023. évben többszörösére emelkedő energiaárak miatt kialakuló finanszírozási helyzetre tekintettel a társaság tulajdonosainak döntő többsége, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H §-a által adott lehetőséggel élve, kinyilvánította szándékát a társaságban lévő részvényei, várhatóan 2023. évben történő állami tulajdonba adásáról. Az ehhez szükséges megállapodások előkészítése a beszámoló készítésekor folyamatban van.

Tevékenységi kör:

A társaságnak a kiemelten kezelt - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélye alapján végzett - ivóvíz-szolgáltatási és szennyvízkezelési feladatokon (engedélyköteles tevékenységeken) kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadékcsontra üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

A részvénytársaság 2022. évi nettó árbevétele 5 303 millió Ft volt, amelynek több, mint 69 %-át a vízszolgáltatási, szennyvízkezelési (hatósági engedélyköteles) tevékenységek jelentik. Jelentős részarányt (több mint 15 %-ot) képvisel továbbá, az ezekhez kapcsolódó, megrendelésre végzett közművagyon beruházási tevékenység.

Az Éves Beszámoló fordulónapja utáni események

A 2023. évben többszörösére emelkedő energiaárak miatt várhatóan kialakuló finanszírozási problémára tekintettel a társaság részvényeinek több mint 80 %-át képviselő tulajdonosi kör, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H §-a által adott lehetőséggel élve, kinyilvánította szándékát a társaságban lévő részvényei, várhatóan 2023. évben történő állami tulajdonba adásáról. A társaság tulajdonosai már döntöttek az ehhez szükséges Alapszabály módosításáról. Az állami tulajdonba adásról szóló megállapodások előkészítéséhez, a Társaság átvilágításához szükséges adat-szolgáltatások a beszámoló készítésekor folyamatban van.

A Magyar Államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt., mint leendő új tulajdonos az állami tulajdonba vételhez szükséges önkormányzati megállapodások aláírásáig, az azokban foglaltak lebonyolításáig is, fontos célnak tartja a társaság működőképességének fenntartását. Az ehhez szükséges 2023. évi állami támogatás igénylése folyamatban van. A Társaság az állami támogatás megérkezéseig saját intézkedéseivel (folyószámla hitelkeret jelentős megemlése, adók engedélyezett részletfizetése, HIPA előleg csökkentése, stb.) is segíti a fizetőképesség fenntartását.

Fentiek alapján a Társaság 2023. évi működésének finanszírozása nagy valószínűséggel megoldható, a hosszabb távú működést a Magyar Államot képviselő új tulajdonos biztosíthatja.

Számviteli politika

A társaság a megbízható, valós kép nyújtása érdekében olyan számviteli nyilvántartásokat, költség-elszámolási módszereket alakított ki, ill. vezet, amelyek megfelelnek a számviteli törvénynek (a számviteli alapelveknek), az adótörvényeknek, a Vksztv. és a társaság sajátosságait is érvényesítik, az éves beszámoló igényeit is figyelembe véve. Ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között az alábbi értékelési eljárásokat és elszámolási módszereket alkalmazta, ill. alkalmazza társaságunk:

- A vásárolt készleteket évközben folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartásaiban átlagos beszerzési áron értékeli.
- Az aktivált saját teljesítmények esetében a nyilvántartásba vétel közvetlen önköltségen történik, melynek elemeit társaságunk Önköltségszámítási Szabályzata rögzíti.
- Az immateriális javak, és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés időpontjától naponta, a bruttó értékre vetített lineáris amortizációs kulcsok alkalmazásával történik. Az alkalmazott leírási kulcsokat, és a maradványérték alkalmazás szabályait a társaság Számviteli Politikája tartalmazza.
- A 100 eFt alatti immateriális javak és tárgyi eszközök értékét a társaság a használatbavételkor, egy összegben számolja el.

A Számviteli törvény 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük az adott üzleti évet érintő tételeket, ha azok összege meghaladja az üzleti év mérlegfőösszegének 5 %-át.

A Vksztv. 49. §-ában foglalt elveknek való megfelelést szolgáló szabályokat Számviteli Szétválasztási Szabályzatában rögzítette.

Piaci értékre történő ártértékelés lehetőségével - az alapításkori vagyonértékelés megtörténtére, valamint a végzett tevékenység sajátosságaira való tekintettel - nem élt társaságunk.

Társaságunk a Számviteli Törvénybe foglalt előírások és elvek, így elsősorban az óvatosság elve alapján

- a vásárolt és saját termelésű készleteknél,
- a gazdasági társaságokban lévő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél,
- az egy évnél hosszabb lejáratú - tartós hitelviszonyt megtestesítő - értékpapíroknál,
- a forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál,
- a tartósan adott kölcsönöknél,
- a követeléseknél

alkalmazza az értékvesztés elszámolását.

A társaság valamennyi fogyasztóját egyedileg nyilvántartja. A vevőkövetelések minősítését az egyedi értékelés elve alapján, a lényegesség és a költség-hason elv figyelembe vételével végezzük. Az egyedi és csoportos minősítés értékhatárát 50.000 Ft értékben határoztuk meg.

A társaság a számviteli nyilvántartásokat integráltan, az SAP integrált vállalatirányítási szoftverrendszer segítségével vezeti.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. február 15.

A társaság szolgáltató jellegéből, és tevékenységének széles skálájából következően eredménykimutatását forgalmi költség eljárás szerint készíti.

A számviteli beszámolóinkban a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint 50 %-os részesedést meghaladó tulajdonosunkkal kapcsolatos tételeket a kapcsolt vállalkozások megfelelő soraiban mutatjuk ki.

II. A vagyoni helyzet bemutatása

A társaság saját tőke ellátottsága - a későbbiekben részletezett mutatók alapján – 2022. évben is jónak minősíthető.

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A vagyoni helyzet változását az alábbi mutatók jellemzik:

Mutató megnevezése	2021. év	2022. év	Változás %-ban
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója	158,39	180,50	113,96
2. Befektetési arány mutatója	0,38	0,27	70,68
3. Saját tőke növekedésének aránya	275,98	248,55	90,06
4. Tőke-ellátottsági mutató	57,42	47,26	82,30
5. Befektetett eszközök fedezettsége	148,38	132,57	89,35
6. Eladósodottság	58,93	91,25	154,84
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató	90,76	86,04	94,80

A vagyoni mutatók számításai képletét az 1. sz. mellékletben részletezzük.

- A legfontosabb eszközök arány mutatója a rövidebb távú megtérülésszerű eszközök arányának 13,96 %-os növekedését mutatja, amely a forgóeszközök - későbbiekben részletezett 14,87 %-os növekedésének, és a befektetett eszközök 0,8 %-os növekedésének az eredménye. A társaságunk mérlegének pénzeszközök sorában szerepel a társaságunk által a Vkszt. 18. §-a alapján kezelt önkormányzati víziközmű használati díj bevételeket és felhasználásokat tartalmazó Közös Pénzügyi Alap (KPA) pénzeszközeinek évvégi maradványának, 337 030 eFt-os összege is, melyet a rövidlejáratú kötelezettségekkel szemben tartunk mutatunk ki a mérlegben. Az ennek összegével korrigált legfontosabb eszközarány mutató 2022-ben: 128 %, ami a báziséhoz képest 7,73 %-kal romlott.

- A pénzügyi befektetési arány mutatójának 29,32 %-os csökkenését a pénzügyi befektetések (dolgozói lakáskölcsönök állományának 28,76 %-os, 1 237 eFt-os) csökkenése és a befektetett eszközök 0,8 %-os (8 956 e Ft-os) emelkedése magyarázza.
- A saját tőke változási mutató 9,94 %-os romlását a társaság tárgyévi negatív adózott eredménye okozza.
- A tőke-ellátottsági mutató 17,7%-os romlását a saját tőke 9,94 %-os csökkenése mellett, a forgóeszközök 14,9 % növekedésének és a befektetett eszközök 0,8% növekedésének együttes hatása eredményezi. A KPA pénzeszköz maradványának összegével korrigált tőkeellátottsági mutató 2022-ben: 52,9 %, ami a bázisévhez képest 10,04 %-kal romlott.
- A befektetett eszközök fedezettségének romlását a saját tőke 9,94 %-os csökkenése és a befektetett eszközök 0,8 %-os emelkedése okozza.
- Az eladósodottsági mutató 54,84%-os romlását a kötelezettség állomány 39,4%-os növekedése és a saját tőke 9,94 %-os csökkenése eredményezi. A KPA miatti rövid lejáratú kötelezettség állománnyal korrigálva az eladósodottsági mutató 68,8 %-os, ami 25,13 %-os romlást mutat az előző évhez képest.
- A forgóeszköz mobilitási arány mutató - az összetevőinek növekedése mellett - az előző évhez képest 5,2 %-kal romlott. A KPA pénzeszközeinek értékével korrigálva ez a mutató 2022-ben: 83,57 %, ami 5,73 %-os romlást mutat a 2021. évhez képest.

Az eszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2021. év		2022. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A	Befektetett eszközök	1 123 363	37,58	1 132 319	33,56
B	Forgóeszközök	1 779 293	59,52	2 043 880	60,58
C	Aktív időbeli elhatárolás	86 649	2,90	197 462	5,85
Összesen:		2 989 305	100,00	3 373 661	100,00

Az aktív időbeli elhatárolás 110 813 e Ft-os növekedését,

- az elhatárolt bevételek 107 560 e Ft-os növekedése,
- az elhatárolt költségek és ráfordítások állományának 3 253 e Ft-os emelkedése okozza.

A változások részletes bemutatását a V. fejezet 1. pontja tartalmazza.

Források összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2021. év		2022. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
D	Saját tőke	1 666 839	55,76	1 501 170	44,50
E	Céltartalékok	550	0,03	1 607	0,06
F	Kötelezettségek	982 284	32,86	1 369 760	40,61
G	Passzív időbeli elhatárolás	339 632	11,36	501 124	14,84
Összesen:		2 989 305	100,00	3 373 661	100,00

A **saját tőke** arány csökkenése a 2022. évben realizált veszteség következménye.

A 2022. év végén képzett, illetve nyilvántartott **1 607 e Ft nagyságú céltartalék** teljes összegében kártérítési igények önrészeit tartalmazza.

A **kötelezettségek** 39,45 %-kal emelkedtek, melynek összetevői:

- hosszú lejáratú kötelezettségeink továbbra sincsenek,

- a rövid lejáratú kötelezettségeink – 387 476 eFt-tal (39,45%) növekedtek, ezen belül:

- a megrendeléses építési munkákkal összefüggésben a vevőktől kapott előleg 175 ezer Ft-tal csökkent,
- a kapcsolt vállalkozás nélküli szállítói állomány egyenlege 273 104 e Ft-tal növekedett, az V. fejezet 2. c. pontjában részletezettek szerint,
- a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek nem változtak,
- az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 114 547 e Ft-tal (18,5 %-kal), döntően a KPA maradványának emelkedése miatt növekedtek.

A passzív időbeli elhatárolás 161 492 e Ft-os növekedését,

- az elhatárolt bevételek 257 e Ft-os csökkenése,
- a még tárgyévet illető költségek 30 281 eFt-os növekedése,
- a halasztott bevételek 131 468 eFt-os növekedése okozza, mely a 2022. évben beszedett és abból felhasznált víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (VKFH) egyenlegének emelkedéséből adódik.

A források változásának részletes bemutatását a V. fejezet 2. pontja tartalmazza.

III. A pénzügyi, likviditási helyzet bemutatása

A pénzügyi, likviditási helyzetet az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2021. év	2022. év	Változás %-ban
8. Likviditási gyorsráta mutató	97,63	79,69	81,62
9. Likviditási mutató	181,14	149,21	82,38
10. Hitel-fedezettségi mutató	74,78	61,11	81,71
11. Vevőállomány / szállítóállomány	204,09	114,69	56,20

Társaságunk likviditási helyzete 2022. évben stabil volt. Fizetési zavarok még átmenetileg sem jelentkeztek. Fizetési kötelezettségeinket határidőben teljesítettük. Azonban pénzügyi mutatóink az emelkedő veszteség következtében jelentősen romlottak.

- A likviditási gyorsráta mutató 18,38 %-os romlását a pénzeszközök 13,8 %-os növekedése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek 39,45 %-os (387 476 e Ft-os) emelkedése eredményezte. A társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között a KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségként – ezzel megegyező értékben – nyilvántartott összeggel csökkentett likviditási gyorsráta mutató 2022-ben: 73,05%-os, ami 2021 évhez képest 23,75%-os romlást mutat.
- A likviditási mutató 17,62 %-os romlása a forgóeszközök 14,9 %-os növekedésének, valamint a rövidlejáratú kötelezettségek 39,45 %-os emelkedésének következménye. A társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között a KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségként nyilvántartott összeggel csökkentett likviditási mutató 2022-ben: 165,27 %-os, ami 2021 évhez képest 44,23%-os romlást mutat.
- A hitel-fedezettségi mutató 18,29%-os romlását a követelések 14 %-os (102 441 e Ft-os) növekedése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek 39,45 %-os növekedése okozza. A társaságunk által vezetett KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett hitel fedezettségi mutató 2022-ben 48,4 %, ami az előző évhez képest 52,53 %-os romlást jelez.
- Vevőállomány / szállítóállomány mutatószáma romlott az előző évhez képest 43,8 %-kal, melyet a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) vevőállomány 16,95 %-os, 66 588 ezer Ft nagyságú növekedése, valamint a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) szállítói állomány 76,1 %-os (273 104 ezer Ft) nagyságú növekedése eredményez.

Társaságunk likviditásának alakulását a 4. sz. mellékletben összeállított négyfokozatú statikus likviditási mérleg, valamint az 5. sz. mellékletben szereplő cash flow kimutatás is szemlélteti.

IV. Jövedelmi helyzet bemutatása

Jövedelmi helyzetünket az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2021. év	2022. év	Változás %-ban
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény	-1,39	-3,78	272,73
13. Tőkearányos üzemi eredmény	-4,35	-13,36	307,28
14. Eszközök megtérülési mutatója	174,84	157,20	89,91
15. Készletek forgási sebessége (nap)	5,75	7,47	129,79
16. Élőmunka hatékonyság	113,35	100,24	88,44
17. Élőmunka termelékenység (eFt/fő)	18 533,33	18 673,68	100,76

- Az árbevétel arányos üzemi eredmény és a tőkearányos üzemi eredmény mutatók romlást mutatnak, az üzemi eredmény az előző évhez képest 128 105 eFt-tal kevesebb.
- Az eszközök megtérülési mutatójának 10,09 %-os romlását a az eszközökhöz képest a nettó árbevétel kisebb arányú növekedése okozza. Társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével csökkentett eszköz megtérülési mutató 2022-ben: 174,64 %-os, amely 16,47 %-os romlást mutat 2021-hez képest.
- Az anyagkészlet forgási sebességének romlása 29,79 %-os az előző évhez képest, melyet az átlagos készletállomány 31,7%-os növekedése, valamint a nettó árbevétel kisebb arányú, 1,47 %-os növekedése eredményez.
- Az élőmunka hatékonysági mutató romlását az anyagmentes termelési érték – 10 éve befagyaszott víziközmű-szolgáltatási díjak melletti – 11,56 %-os csökkenését - a piaci viszonyokat szükségesen követő - személyi jellegű ráfordítás növekedés (+ 8 %) eredményezi.
- Az élőmunka termelékenység javulását szinte stagnáló létszám melletti 1,47%-os nettó árbevétel növekedése okozza.

V. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

a.) Üzemeltetésre átvett eszközök, idegen készletek, késedelmi kamatok, peresített követelések

Üzemeltetésre átvett eszközök

Társaságunk mérlegében nem szerepel azoknak az – üzemeltetési szerződés alapján – önkormányzatoktól használatba kapott közművagyon tárgyaknak az értéke, amelyek működtetésével társaságunk egyrészt engedélyköteles víziközmű szolgáltatási, másrészt másodlagos tevékenységként végzett fürdő-szolgáltatási és csapadékvíz-elvezetési feladatait látja el.

A társaságunk által üzemeltetett önkormányzati **víziközmű-vagyon** 2022. december 31-i bruttó értéke (eFt):

I. VÍZELLÁTÓ RENDSZEREK	
Sopron-Fertőd-Térségi Vízellátó Rendszer	13 035 344
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	767 528
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	414 187
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	77 942
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	53 654
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	340 628
Csapodi Vízellátó Rendszer	148 653
Pusztacsallád Vízellátó Rendszer	127 592
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	212 466
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	1 160 641
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	208 311
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	350 466
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	497 991
Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer	1 013 187
Összesen:	18 408 591
II. SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZEREK	
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	13 966 265
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	4 569 139
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 401 741
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	738 971
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 119 149
Pusztacsallád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	183 504
Chernelháza-damonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	385 376
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	420 503
Bük Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	5 539 228
Összesen:	30 323 877

A társaságunk által működtetett – használatba átadott - önkormányzati **fürdő-vagyon** bruttó értéke 2022. december 31-én (eFt):

Lövérfürdő – Csík Ferenc uszoda	11 875 446
Tómalom fürdő	57 759
összesen:	11 933 205

A **Soproni Csapadékvíz-elvezető rendszer** vállalkozói szerződés keretében végzett üzemeltetéséhez használatba kapott közművagyon **2 294 648 e Ft** értékű.

Társaságunk kezelésében lévő idegen készletek (e Ft) 2022.12.31-én:

HAWLE termékek	37 521
INTEREX - WAGA termékek	15 393
ZENNER és BECKER Kft termékek	2 166
Összesen:	55 080

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban követelésként 2022. december 31-én az alábbi tételeket tartja nyilván:

- összesen 570 ezer Ft összegű víziközmű-szolgáltatás miatti késedelmi kamat követelést tart nyilván, mely 538 ezer Ft lakossági és 32 ezer Ft vállalkozási és intézményi kamatból áll.
- A szerelési késedelmi kamatkövetelés nagysága 35 ezer Ft.
- végrehajtási jog bejegyzési díj 7 ezer Ft, hátralékkezelési költségértérítés 1 331 ezer Ft, külön eljárási díj: 850 ezer Ft, FMH illetéke 16 ezer Ft, FMM jogtanácsosi díj: 10 ezer Ft, végrehajtási illeték: 8 ezer Ft, végrehajtási jog bejegyzési díja 6 ezer Ft, végrehajtási jogtanácsosi díj 6 ezer Ft.,
- peresített követelések: 53 ezer Ft,
- behajtási költségátalány (ISU és SD összesen): 1 167 ezer Ft,
- megváltott kontingens túllépése miatti még be nem fizetett kötbér: 374 ezer Ft.

Társaságunk más vállalkozástól használatra átvett idegen tulajdonú tárgyi eszközének értéke (hidraulikus raklapemelő): 239 e Ft

b.) A befektetett eszközök összetételének változása

Mérleg sor	Megnevezés	2021. év		2022. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A.I.	Immateriális javak	33 922	3,02	48 167	4,25
A.II.	Tárgyi eszközök	1 085 140	96,60	1 081 088	95,48
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	4 301	0,38	3 064	0,27
Összesen:		1 123 363	100,00	1 132 319	100,00

Az immateriális javak, valamint a tárgyi eszközök állományának 2022. évi változását a 2. és 3. számú melléklet mutatja be.

- Az **immateriális javak** állománya a 2. számú mellékletekben részletezettek szerint 14 245 e Ft-tal növekedett, ezen belül a vagyoni értékű jogok – szoftverek vásárlása következtében 14 358 e Ft-tal növekedtek, míg a szellemi termékek 113 eFt-tal csökkentek.
- A **tárgyi eszközök** állománya a 3. számú mellékletekben részletezettek szerint 4 052 e Ft-tal csökkent, ezen belül az ingatlanok 11 854 e Ft-tal csökkentek, a műszaki berendezések 20 408 eFt-tal növekedtek, az egyéb berendezések 6 977 e Ft-csökkentek, míg a befejezetlen beruházások állománya 5 629 e Ft-tal csökkentek.

A tárgyi eszközök állománycsoportonkénti megoszlását, valamint avultságát az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	tárgyi eszköz állományon belüli bruttó érték szerinti részaránya %	leírtság mértéke (halmozott érték-csökkenés / bruttó érték) %
Földterület	4	0,00
Épület	20	18,76
Építmény	6	46,59
Ingatlan összesen:	30	22,33
Termelő berendezések	12	78,43
Műszaki jármű	24	53,91
Kisértékű műszaki eszközök	10	100,00
Műszaki berendezések összesen:	46	69,38
Egyéb gép, berendezés	6	72,97
Egyéb jármű	1	54,27
Igazgatási berendezés	5	94,06
Számítástechnika	5	91,69
Kisértékű egyéb eszköz	6	100,00
Egyéb berendezés, felszerelés összesen:	23	86,86
Beruházások	1	
Tárgyi eszköz összesen:	100	58,73

A befejezetlen beruházások állományát az alábbi tételek teszik ki (e Ft):

Kisértékű (100 eFt alatti) tárgyi eszközök raktáron	18 475
E épületben ügyfélszolgálat kialakításának terve	2 500
Büki Üzemtechnológus beépítő út tervezés	927
Fertődi üzemtechnológus új épületének tanulmányterve	650
Büki szennyvíztisztító telepen mosóautó garázs tervezése	982
Büki szennyvíztisztító telepen mosóautó garázs építési hatósági eng	140
WESAN WPV G25R1000 50 270 30 16 vízmérő	185
VKFH-ből megvalósult beruházás	2 807
Villogó + tartó	750
Labor Sopron Győri úti elhelyezésének tanulmányterve	390
Pusztacsallád díjcsökkentett vízmérő	15
Összesen:	27 821

A befektetett pénzügyi eszközök nagysága 3 064 e Ft, melynek előző évhez képest 1 237 e Ft-os csökkenését az 1 éven túli dolgozói lakásépítési kölcsön állomány alacsonyabb értéke okozza.

c.) A forgóeszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2021. év		2022. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
B.I.	Készletek	85 733	4,82	115 341	5,64
B.II.	Követelések	734 579	41,28	837 020	40,95
B.III.	Pénzeszközök	958 981	53,90	1 091 519	53,40
Összesen:		1 779 293	100,00	2 043 880	100,00

A **készletek** év végi állománya 29 608 e Ft-os növekedést mutat, amely az anyagkészletek 31 554 eFt-os növekedésének (oka a gazdasági helyzetre tekintettel nagyobb tételben történő beszerzés, valamint az infláció fölötti áremelkedés), a befejezetlen termelés 1 572 e Ft-os, és az árukészletek 374 eFt-os csökkenésének következménye.

A **követelések** változása a vevők, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések és az egyéb követelések mérlegsorokon jelentkezik.

Vevőkövetelések:

A kintlévőségeink 91,7 %-a 30 napon belüli, meghatározó részben nem lejárt tartozás.

Társaságunk vevőkkel szembeni követelés állománya 2022.12.31.

e Ft			
Kintlévőség kategória	Víz-és csatornadíj	Egyéb munkák	Összesen
30 napon belüli	471 817	152 027	623 844
nem lejárt	399 383	103 734	503 117
lejárt	72 434	48 293	120 727
30 napon túli	54 784	16 099	70 883
31-90 napos	36 387	12 186	48 573
91-150 napos	8 059	462	8 521
151-180 napos	1 593	0	1 593
181-365 napos	3 582	40	3 622
365 napon túli	5 163	3 411	8 574
Vevőállomány értékvesztés, és kapcsolt vállalkozás nélkül	526 601	168 126	694 727
Értékvesztés	- 11 214	- 3 418	- 14 632
Vevőkövetelés (kapcsolt vállalkozás nélkül) összesen	515 387	164 708	680 095

Társaságunk vevőkkel szembeni követeléseinek változása

2021.12.31. – 2022.12.31.
(értékvesztés, előrefizetés, és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Kintlévőség kategória	Víz-és csat.díj 2021.12.31.	Víz-és csat.díj 2022.12.31.	Változás %	Megrendeléses munkák 2021.12.31.	Megrendeléses munkák 2022.12.31.	Változás %	Összesen 2021.12.31.	Összesen 2022.12.31.	Változás %
Összesen	529 098	526 601	99,5 %	141 575	168 126	118,8%	670 673	694 727	103,6%
30 napon belüli	488 721	471 817	96,5 %	130 990	152 027	116,1%	619 711	623 844	100,7%
nem lejárt	408 438	399 383	97,7%	114 661	103 734	90,5%	523 099	503 117	96,2%
lejárt	80 283	72 434	90,2%	16 329	48 293	295,7%	96 612	120 727	124,9%
30 napon túli	40 377	54 784	135,7%	10 585	16 099	15%	50 962	70 883	139,1%
31-90 napos	22 230	36 387	163,7%	4 038	12 186	301,7%	26 268	48 573	184,9%
91-150 napos	5 627	8 059	143,2%	2 503	462	18,5%	8 130	8 521	104,8%
151-180 napos	2 657	1 593	59,9%	0	0	0%	2 657	1 593	59,9%
181-365 napos	3 905	3 582	91,7%	2 199	40	1,81%	6 104	3 622	59,3%
365 napon túli	5 958	5 163	86,7%	1 845	3 411	184,9%	7 803	8 574	109,9%

A társaság **30 napon túli vevő követelése** összességében (39,1 %-kal) nőtt az előző év végéhez képest.

Ezen belül:

- a **megrendeléses munkák miatti kintlévőség** tekintetében 52 %-os emelkedés látható, mely egy vállalkozás kivételével a mérlegkészítésig rendezésre került.
- a **víz-és csatornadíj kintlévőség** összességében közel azonos az előző évhez képest, változás a 31-90 napos és a 91-150 napos kategóriában jelentkezik.
 - a lakossági fogyasztói kategóriában csökkenés: 6 M Ft (- 2 %),
 - a vállalkozási kategóriában csökkenés: 5,3 M Ft (+ 3 %),
 - az intézményi kategóriában csökkenés: 0,6 M Ft (+ 3%).

Társaságunk víz-és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek állománya felhasználói kategóriánként
2022.12.31

(értékesítés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Megnevezés	Víz összesen	Lakosság	Vállalkozás	Intézmény
30 napon belüli	471 817	308 435	136 713	26 669
Hat.időn belüli	399 383	253 873	123 117	22 393
1-30 nap	72 434	54 562	13 596	4 276
30 napon túli	54 784	35 165	19 402	217
31-90 nap	36 387	19 760	16 414	213
91-150 nap	8 059	5 818	2 241	0
151-180 nap	1 593	1 500	93	0
181-365 nap	3 582	3 370	210	2
365 napon túli	5 163	4 717	444	2
Összesen	526 601	343 600	156 115	26 886

90 napon túli lakossági víz-csatornadíj kinnlevőség alakulása 2018. év decemberétől:

Lakosság	2018. dec.	2019. dec.	2020. dec.	2021. dec.	2022.dec.
91-150 nap	7 569	7 867	7 633	5 457	5 818
151-180 nap	2 264	2 378	2 630	2 538	1 500
181-365 nap	4 560	6 303	4 825	3 809	3 370
366-	9 045	7 062	6 513	5 397	4 717
90 napon túli	23 438	23 610	21 601	17 201	14 961

90 napon túli nem lakossági víz-csatornadíj kinnlevőség alakulása 2018. év decemberétől:

Nem lakosság	2018. dec.	2019. dec.	2020. dec.	2021. dec.	2022.dec.
91-150 nap	140	10 218	6 518	169	2 241
151-180 nap	67	14	9	119	93
181-365 nap	252	248	5 150	96	213
366-	12 873	311	430	561	446
90 napon túli	13 332	10 791	12 107	945	2 993

A **90 napon túli** víz-csatornadíj vevőállomány a 2021. december 31-i állapothoz képest összességben közel azonos.

- A **lakossági** kategóriában a 90 napon túli víz-és csatornadíj kinnlevőség **csökkenése 2,2 M Ft** (-14 %).
- A **vállalkozási és intézményi** kategóriában azonban az előző év végéhez képest jelentős (130 %) növekedés figyelhető meg, azonban a kinnlevőségek a mérlegkészítésig kiegyenlítésre kerültek.

A **90 napon túli** megrendeléses munka vevőállomány a 2021. december 31-i állapothoz képest összességben 2.6 M Ft-tal csökkent. Ezenbelül a 365 napon túli állomány 1,5 M Ft-os növekedésének oka a Pusztacsaládi víziközmű rendszerek közérdekű üzemeltetése miatt keletkezett kinnlevőség, melynek elszámolására a közérdekű üzemeltetés megszűnésekor kerülhet csak sor.

A **hátralékezelési tevékenység** munkafolyamatait belső utasítás szabályozza, a részletszabályokat az alkalmazott szoftver folyamatleírása tartalmazza. A tevékenység folyamatai a szabályozásnak megfelelően jól dokumentáltak, az általános naprakészégi idő 60 nap, 100 e Ft feletti ügyeknél 30 nap, a hátralékezelési összeghatár alatti (60 e Ft) ügyeknél 90 nap.

A hátralékezelési tevékenység munkafolyamataiban a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vksztv.) elvárásaihoz igazított eljárési szabályokat alkalmazunk.

A műszaki intézkedések elrendelése is a Vksztv., és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően történik. A 100 e Ft feletti lakossági hátralék esetén a műszaki intézkedés megvalósítása Baylan AK 311-es DN20-as bekötési vízmérővel vagy szűrítő gyűrű felszerelésével történik. 20 e Ft alatti ügyek esetén a hátralék behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezzük.

Mellékvízmérővel rendelkező elkülönített vízhasználó esetén a mellékszolgáltatási szerződést a fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel mondhatjuk fel.

Hátralékkészítési költségterítések, kötbér, késedelmi kamatok realizált bevételei (e Ft)

Megnevezés	2021.év összesen	2022.év összesen
Hátralékkészítéssel kapcs. költségterítések	17 421	16 211
Késedelmi kamat	3 617	8 314
Behajtási költségátalány	4 525	9 411
Megváltott kontingens túllépés miatti kötbér	44 092	43 246
Összesen	69 655	77 182

Kapcsolt vállalkozásunkkal (SMJV Önkormányzata) szemben
fennálló követelésünk 2021-2022.évben

Megnevezés	2021.december 31.	2022.december 31.	Eltérés	Eltérés (%)
víz-csatornadíj	166	192	26	+ 15,78
egyéb munkák	21 891	61 157	39 266	+ 279,37

e Ft

Az egyéb munkák esetében a nagymértékű növekedés a közműberuházási munkákból, vállalkozói díjakból, vagyonynyilvántartási díjból, vagyonbiztosítási díjból származnak, ezek kiegyenlítése 2023. január-február hónapban teljes mértékben kifizetésre kerültek.

Kapcsolt vállalkozásunkkal kapcsolatos főbb megrendeléses ügyleteink a 2022. év folyamán:

- csapadék-csatorna üzemeltetés: 50 000 e Ft

Az egyéb követelések állományának alakulása (eFt):

nyitó állománya	59 723
záró állománya	95 576

A záró állomány összetevői (eFt):

a folyamatosan telj. szolg. számlák utáni áfa (technikai tétel)	83 225
társasági adó túlfizetés	3 150
dolgozók egy éven belüli lakásépítési kölcsön tartozása	1 237
bíróági végrehajtónak adott előleg	668
költségvetéssel kapcsolatos követelések (NEAK)	3 980
szereleési előlegek ÁFA-ja	905
váltópénz	900
szolgáltatásra adott előleg	787
helyi iparüzési adó túlfizetés	274
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	125
közművezetékadó túlfizetés	266
egyéb	59
összesen	95 576

A pénzeszközök mérleghorizonton kimutatott 2022. évi érték megoszlik a társaság gazdálkodását szolgáló pénzeszközökre (754 154 eFt), valamint a - korábbiakban is már említett - társaságunk által kezelt önkormányzati Közös Pénzügyi Alap pénzeszközeinek összegére (337 030 eFt). A pénzeszközök 2022. évi változásának tényezőit az 5. sz. melléklet mutatja.

d.) Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

víz- és csatornadíj bevétel elhatárolás	44 221
az alkalmazott elszámolási egység miatt a megrendeléses tevékenységi bevétel elhatárolása	112 153
kamatok, és hátralékkészítéssel kapcsolatos bevétel elhatárolása	640
víziközmű kontingens túllépés miatti kötbér (2022. 01.01.- 02.15 között befolyt)	100
Pusztacsallád 2021 évi vízellátó és szennyv. rendszer közérdekű üzemeltetési költség ellentételezése	5 167
Pusztacsallád 2021. évi vízellátó és szennyv. rendszer közérdekű üzm.ellentét-re képzett értékvesztés	-4 650
behajtási költségátalány (2022. 01.01.- 02.15 között befolyt)	802
Pusztacsallád 2022 évi vízellátó és szennyv. rendszer közérdekű üzemeltetési költség ellentételezése	5 771
Pusztacsallád 2022. évi vízellátó és szennyv. rendszer közérdekű üzm.ellentét-re képzett értékvesztés	-5 194
Lekötött betét utáni bankkamat 2022. évet illető része	1 761
Összesen:	160 771

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

megrendeléses közműfelújítások (alvállalkozás, közv szolg)	2 794
kísérleti komposzt	1 023
vastalanító töltet csere	4 836
biztosítási díj	1 783
KEHOP pályázat elszámolás	10 818
kutak alapvizsgálata	2 969
tartályos gáz	1 075
előfizetések	1 681
licensek, számítástechnikai szolgáltatások	9 248
egyéb	464
összesen:	36 691

2. Forrásokhoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Saját tőke

A **saját tőke** változását a 2022. évben realizált gazdálkodási veszteség (-165 669 e Ft) okozza.

A társaságunk többségi befolyással rendelkező tagja 54,74 %-s tulajdonosi aránnyal: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.

A saját tőke állományváltozása:

ezer Ft					
Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	603 967				603 967
Jegyzett , de be nem fizetett tőke	0				0
Tőketartalék	338 164				338 164
Eredménytartalék	796 270		-71 562		724 708
Lekötött tartalék	0				0
Értékelési tartalék	0				0
Adózott eredmény	-71 562	71 562	-165 669		-165 669
Saját tőke	1 666 839	71 562	-237 231		1 501 170

b.) Céltartalék

2022-ben 1457 e Ft céltartalékot képeztünk a Kapuvári Vízitársulat kötbér követelése címén. Az előző években képzett – még fennálló - céltartalék összege 150 ezer Ft.

c.) Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságunknak 2022. év végén éven túli kötelezettségei nincsenek.

Rövidlejáratú kötelezettségek

A **kapott előlegek** állománya a nyitó értékhez viszonyítva 175 e Ft-tal csökkent.

A **szállítók** állománya - kapcsolt vállalkozás nélkül - a nyitó értékhez viszonyítva 273 104 e Ft-tal növekedett.

nyitó állománya	319 865
záró állománya	592 969

A 10 MFt feletti egyenlegű szállítók 2022 év végén (eFt):

Aqua Kanál Kft	36 681
Extrakt Bau Kft	25 940
Crystal Drill Kft	23 418
A.G.L. Kft	17 267

A **kapcsolt vállalkozásunkkal** (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) szembeni kötelezettségünk 38 969 eFt, mely meg egyezik a nyitó értékkel. 2022 évben a kapcsolt vállalkozásunk 368 210 e Ft nettó összegű víziközmű használati díjat számlázott ki társaságunk felé.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek alakulása (eFt)

nyitó állománya	619 020
záró állománya	733 567

A záró állomány összetevői (eFt)

Közös Pénzügyi Alap kezelése miatt önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	337 030
folyamatos szolgáltatás áfa	104 907
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	119 759
költségvetéssel kapcsolatos kötelezettségek	117 666
áfa elszámolás december	40 163
vevők előrefizetései	8 991
KEHOP pályázati előleg	4 730
egyéb	321
Összesen	733 567

Fizetési határidőn túli szállítói, illetve költségvetési tartozásunk 2022.12.31-én nem volt.

d.) Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek összetevői (eFt):

megrendeléses munka bevétele	705
víz- és csatornadíj bevétel helyesbítés	378
Összesen	1 083

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának összetevői (eFt):

gáz költség	19 715
bér és járuléka	45 054
fürdő támogatás elszámolása	44 000
szennyvízbírság	139
belső ellenőri költség december	120
egyéb	643
Összesen	109 671

Halasztott bevételek összetevői (eFt):

KEHOP szemléletformáló pályázati támogatás elhatárolása	311
fejlesztési célra kapott pénzeszköz (VKFH) elhatárolása	376 077
térítés nélkül átvett tárgyi eszközök miatti elhatárolás	6 170
készletérték elhatárolás	4 050
támogatásból megvalósult tárgyi eszköz miatti elhatárolás	3 762
Összesen	390 370

A Számviteli törvény hatályos módosítása alapján 2020 január 1-től bevezetett szerződés elszámolási egység és a teljesítési fok minősítést társaságunk csak a 2020. január 1-je után megkötött szerződések esetén alkalmazza. Az elszámolási egység vonatkozásában az 2022. 12.31-én fennálló befejezetlen megrendeléses munkákat felülvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy volt köztük olyan befejezetlen munka, melyre alkalmazni kellett a teljesítési fok alapján történő időbeli elhatárolást.

VI. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**a.) Hozamok**

A **nettó árbevétel** a 2021. évi bázishoz képest 76 925 e Ft-os növekedést mutat (+ 1,47 %).

Ennek tényezői (e Ft)

ivóvíz árbevétel	40 429
szennyvíz árbevétel	72 220
külföldi szolgáltatások	43
fürdőszolgáltatás	134 177
engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek	5 190
építőipari tevékenység	-284 760
belkereskedelmi tevékenység	4 126
közműberuházási tevékenységek	101 450
bérleti szolgáltatások	-1 966
egyéb tevékenységek	6 016
Összesen	76 925

2022. évben a kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron, Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt nettó árbevétel összege:

- megrendeléses munkákkal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 408 228 ezer Ft
- víz és csatornadíjjal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 3 328 ezer Ft.

A nettó árbevétel megoszlása 2022-ben és 2021-ben:

Megnevezés	2021. év		2022. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Ivóvíz-szolgáltatás	1 837 357	35,16	1 877 786	35,41
2. Szennyvízkezelés	1 744 947	33,39	1 817 167	34,26
3. Különdíjas szolgáltatás	680	0,01	723	0,01
4. Fürdő szolgáltatás	146 102	2,80	280 279	5,28
5. Engedélyes tev kieg egyéb tev.	190 360	3,64	195 550	3,69
6. Építőipari tevékenység	494 365	9,46	209 605	3,95
7. Belkereskedelmi tevékenység	28 576	0,55	32 702	0,62
8. Bérleti szolgáltatások	20 741	0,40	18 775	0,35
9. Közműberuházások	702 731	13,45	804 181	15,16
10. Egyéb tevékenység	60 540	1,16	66 556	1,25
Összesen	5 226 399	100,00	5 303 324	100,00

Az egyéb bevételek az alábbiak szerint alakultak (eFt):

Jogcím	2021. év	2022. év	Változás
Fürdőtevékenység önkormányzati támogatása	280 000	399 000	119 000
Követelések visszaírt értékvesztése	16 076	13 469	-2 607
Céltartalék képzés felhasználása	369	400	31
Hátralékkészlet kiértékelés bevétele	7 500	6 975	-525
Késedelmi kamat, kötbér	1711	4132	2 421
Behajtással kapcsolatos bevételek	4 315	4 315	0
Csatornabírság bevétele	833	2 441	1 608
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	22 422	566	-21 856
Peresített követelések miatti bevétel	42	15	-27
Káresemény miatti bevétel	8 314	5 957	-2 357
Térítés nélkül átvett eszközök écs ellentételezése	15 612	3 312	-12 300
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	5 223	584	-4 639
Készletek visszaírt értékvesztése	2 255	4	-2 251
Víziközműfejlesztési hozzájárulás felhasználása	17 812	84 120	66 308
Behajtási költségátalány	1 885	7 482	5 597
Megváltott kontingens túllépése	20 680	18 045	-2 635
Kötbérek	273	230	-43
Pusztacsallád Önk. közérdekű üzemeltetéssel kapcsolatos bevétel	5 167	5 771	604
Elévült kötelezettség	0	2 639	2 639
Egyéb	3 710	3 293	-417
Összesen	414 199	562 750	148 551

2022. évben a kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron Megyei Jogú Város önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt egyéb bevételek összege: fürdőtevékenység támogatása: 399 000 ezer Ft.

Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (eFt):

Saját kárhelyreállítás aktivált értéke	5 005
Saját előállítású eszköz aktivált értéke	209
Összesen:	5 214
Aktivált saját teljesítmények költségneimenkénti alakulása (e Ft):	
anyag költség	1 958
gépköltség	621
szállító eszközök költsége	514
személyi jellegű ráfordítás	2 121
Összesen:	5 214

b.) Ráfordítások

A gazdálkodás költségei költségnemenként az alábbiak szerint alakultak:

Költségcím	2021. év		2022. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Anyagköltség	746 079	14,31	1 058 797	18,94
2. Igénybevett szolgáltatások	2 035 369	33,21	1 864 836	33,36
3. Egyéb szolgáltatások	148 630	2,39	154 230	2,76
4. ELÁBÉ	23 666	0,70	27 610	0,49
5. Közvetített szolgáltatások értéke	197 962	12,03	231 204	4,14
6. Anyagijellegű ráfordítások	3 151 706	62,64	3 336 677	59,69
7. Bérköltség	1 431 447	22,12	1 758 777	31,46
8. Személyi jellegű egyéb kifiz.	268 644	5,39	127 199	2,28
9. Bérjárulékok	265 504	6,98	233 453	4,18
10. Személyi jellegű ráfordítások	1 965 595	34,49	2 119 429	37,92
11. Értékcsökkenési leírás	127 068	2,87	133 577	2,39
12. Költségek összesen	5 244 369	100,00	5 589 683	100,00
13. Egyéb ráfordítások	473 313		480 619	
14. Ráfordítások összesen	5 717 682		6 070 302	

Az igénybevett szolgáltatások között 2022. évben 767 578 eFt-tal szerepel az önkormányzatoknak a víziközművagyon után fizetendő közműhasználati díj.

További összetevők (e Ft):

alvállalkozás	552 965
idegenek által végzett karbantartás	162 544
szennyvíziszap szállítás, elhelyezés, iszap-víz-telenítés	47 240
számítástechnikai szolgáltatás	41 025
postaköltség	55 573
idegenek által végzett szennyvíztisztítás	16 793
szakértői díjak (víz és szvíz üzemeltetéssel kapcsolatos szakértői díjak, HACCP, kutak gázvizsgálata)	21 962
kiszámlázott szolgáltatás	15 414
szemétszállítás, inert hulladék	5 757
telefonköltség	7 229
vízmérőjavítás, hitelesítés	15 981
bérleti díjak	1 482
rácsszemét	8 289
egyéb anyagi jellegű szolgáltatások	7 315
biztonságtechnikai felülvizsgálatok	15 635
oktatás, továbbképzés	5 608
analitikai vizsgálatok	6 913
behajtással kapcsolatos költségek, perköltség	2 292
utazás, kiküldetés	3 209
egyesületi tagdíj	2 589
fénymásolás	2 134
rágcsálóirtás	2 408
térinformatikai tevékenység költségei	2 352
számlázással, felszólítás előállításával kapcsolatos költségek	8 497
egészségügyi szolgáltatás	1 608
tűzcsap ellenőrzés költségei	5 542
munkavédelmi szolgáltatás	4 109
könyvvizsgálat	2 190
hirdetés, reklám	3 026
adatvédelmi szolgáltatás -GDPR	1 728
napilap, folyóirat	1 341
takarítás	26 101
belső ellenőrzési tevékenység	1 440
táv hő szolgáltatás	9 054
vízimentés	4 675
vagyonsvédelem	8 864
víz bázis védelem	2 222
értékesítés egyéb költségei	6 161
fogyasztói elégedettségmérés	1 980
hatósági díjak	3 907
egyéb, 500 eFt-nál kisebb összegű igénybevett szolgáltatások	2 104
összesen	1 864 836

Társaságunk **értécsökkenési leírás**ként 2022. évben 133 577 eFt-ot számolt el költségei között, ezen belül:

terv szerinti lineáris értécsökkenési leírás	98 971
azonnali értécsökkenési leírás	29 353
saját rezsiz vízmérőfelszerelés azonnali értécsökkenése	4 082
kisértékű vízmérőbeszerzések azonnali értécsökkenése	902
rendszerfüggetlen víziközmű elemek értécsökkenése	269
összesen:	133 577

Az **egyéb ráfordítások** tényezői (eFt)

Jogcím	2021. év	2022. év	Változás
Közművezeték adó	220 641	181 250	-39 391
Helyi adók	74 830	74 599	-231
Gépjármű adó	2 886	2 593	-293
Követelések értékvesztése	16 570	18 120	1 550
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 549	919	-630
Környezetterhelési díj	30 893	28 522	-2 371
Céltartalék képzés	0	1 457	1 457
Le nem vonható áfa (Fürdő, telefon)	13 482	139	-13 343
Innovációs járulék	10 337	10 298	-39
Tárgyi eszköz értékesítés ráfordításai	14 800	115	-14 685
Készletek elszámolt értékvesztése	3 642	171	-3 471
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	9 132	6 430	-2 702
Selejtezések	-644	-81	563
Cégautó adó	619	945	326
Fürdőtámogatás elszámolás	40 000	44 000	4 000
Végl nem felj célra átadott pénzeszköz	1 000	1 000	0
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz (VKFH)	32 380	101 609	69 229
Szennyvízbírság	204	-84	-288
Egyéb eredményt csökkentő tétel (fürdő)	0	1 191	1 191
Elévült követelés	0	5 592	5 592
Egyéb	992	1 834	842
Összesen	473 313	480 619	7 306

c.) Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)

Pénzügyi műveletek bevételei:	
kapott kamat (pénzügyintézetektől)	34 007
skontó	912
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	34 919
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	2
Pénzügyi műveletek eredménye:	34 917

e.) Eredmény, adóalapképzés

Társaságunk 2022. évi adózás előtti eredménye: -165 669 e Ft.

A társasági adó 2022. évi alapjának számításánál a kimutatott **adózás előtti eredményt módosító tételek** az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

költségként, ráfordításként elszámolható értécsökkenés, tárgyi eszköz kivezetés	259 918
behajthatatlan követelés és visszavezetett értékvesztés	14 388
várható kötelezettségre képzett céltartalék felhasználása	400
egyéb csökkentő tétel (előző évi ki nem vetett szennyvízbírság)	223
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	274 929

Növelő tételek (eFt):

Sztv. alapján költségként, ráfordításként elszámolt értécsökkenés és terven felüli écs összege	235 656
követelésekre elszámolt értékvesztés	18 120
sport jellegű kiadások	660
várható kötelezettségekre képzett céltartalék	1 457
bírság, büntetés szennyvízbírság	876
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	256 769

Az energiaellátók jövedelemadója 2022. évi adó alapjának számításánál a kimutatott adózás előtti eredményt módosító tételek az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

kapott támogatás	355 000
gázolaj visszaigénylés	82
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	399 082

Növelő tételek (eFt):

kapcsolt vállalkozással kötött szerződésben rögzített alacsonyabb ellenérték	0
adott támogatás	1 000
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	1 000

Az energiaellátók jövedelemadója címen fizetési kötelezettségünk nem keletkezett.

Társaságunknak a 2022 évi gazdálkodási eredménye alapján nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége.

A társaságunk 2022. évi adózott eredménye: -165 669 eFt.

VII. Tájékoztató információk**A Társaság képviseletére egy személyben jogosult**

Rádonyi László – vezérigazgató
Sopron, Thirring Gusztáv utca 9.

A számviteli feladatok irányítása

Felelőse: Gyarmati László - gazdasági igazgató
okleveles közgazda
okleveles könyvvizsgáló, kamarai nyilvántartási száma: 004354

Könyvvizsgáló

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezik a könyvvizgálatra kötelezettek köréről. A törvényben megállapított feltételeknek megfelelően társaságunk 2022 évben is könyvvizgálatra kötelezett. A társaság könyvvizsgálati kötelezettségének a Kassza-Audit Kft. (nyilvántartási szám: 000516) folyamatos megbízásával tesz eleget. A könyvvizsgálatért kifizetett éves díj 2022. évben 2 190 eFt, a könyvvizsgáló más szolgáltatást társaságunknak nem végzett. Személyében felelős könyvvizsgáló: Tóthné dr. Szabó Erzsébet, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 004478

Tulajdon más társaságokban

Társaságunk 1.000 e Ft, 10 % arányú törzstőkével – nem meghatározó súlyú – tulajdonosa a Sopron Régió Turisztikai Központ Nonprofit Kft-nek, székhelye: 9400 Sopron, Liszt Ferenc utca 1.

Tiszteletdíjak

Társaságunk a 2022. évre

- az igazgatósági tagok részére 7 724 e Ft
- a felügyelő bizottsági tagok részére 5 813 e Ft

tiszteletdíjat számolt el.

Részvények száma, névértéke

A társaságunk alapításakor 510.865 eFt értékű, a Bük és Térsége Vízmű Kft 2014. január 1-i beolvasdaskor a Bük térségi 10 önkormányzat részére további 93.002 eFt értékű névre szóló törzsrészvény került kibocsátásra. 2021. júniusában Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsrészvényének értéke 100.000 Ft összeggel emelkedett, ázsíós tőkeemelés jogcímen.

A társasági részvények megoszlása az alábbi:

Össznévérték	darab	összeg
10 000 000	43	430 000 000
1 000 000	147	147 000 000
100 000	245	24 500 000
10 000	223	2 230 000
1 000	237	237 000
Összesen	895	603 967 000

Visszavásárolt részvények, üzletrészek

A társaság nem rendelkezik visszavásárolható részvényekkel, a részvények önkormányzati tulajdonban vannak.

Létszám és keresetek alakulása

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		Bértömeg (eFt)		Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	
	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Szellemi	104	109	719 150	890 051	119 629	54 069
Fizikai	161	161	648 697	810 454	141 584	69 698
Teljes munkaidős:	265	270	1 367 847	1 700 505	261 213	123 767
Szellemi	5	5	19 232	15 941	2 401	987
Fizikai	12	9	21 716	21 220	5 031	2 445
Részmunkaidős:	17	14	40 948	37 161	7 432	3 432
Foglalkoztatottak:	282	284	1 408 795	1 737 666	268 644	127 199
Állományon kívüliek			22 652	21 111		
Összesen:	282	284	1 431 447	1 758 777	268 644	127 199

2022 évben foglalkoztatott munkavállalók létszám és kereset, járulékok alakulása állománycsoportonként (e Ft):

2 0 2 2.	Átl. stat. létszám	Bérköltség összesen	Személyi jellegű egyéb kifizetések		SZOCHO 561...	Kifiz. által fizetett TB jár.	Rehab. 569100
			Személyi jellegű kifizetések	SZJA 55104...			
Teljes munkaidős szellemi	109,49	890 051	50 623	3 446	110 972	0	9 267
Teljes munkaidős fizikai	160,70	810 454	65 379	4 319	95 677	0	12 988
Teljes munkaidős	270,19	1 700 505	116 002	7 765	206 649	0	22 255
Részmunkaidős szellemi	4,88	15 941	946	41	970	0	383
Részmunkaidős fizikai	9,59	21 220	2 287	158	960	0	762
Részmunkaidős	14,47	37 161	3 233	199	1 930	0	1 145
Foglalkoztatottak	284,66	1 737 666	119 235	7 964	208 579	0	23 400
Állományon kívüliek		21 111	0		1 474	0	
Összesen	284,66	1 758 777	119 235	7 964	210 053	0	23 400

Ellenőrzések

A tárgyévben adóhatósági ellenőrzés nem volt.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2022. tavaszán tartott 3 évenkénti átfogó ellenőrzése bírsággal járó megállapítást nem tett.

Kutatás, fejlesztés

Társaságunk a tárgyévben kutatási-fejlesztési célra költséget nem számolt el.

Környezetvédelem

Társaságunk az engedélyes tevékenységébe tartozó szennyvízelvezetéssel és kezeléssel környezetvédelmi feladatokat is ellát. Akkreditált laboratórium végzi a tevékenység folyamatos ellenőrzését. A bejelentési kötelezettségeinknek 2022. évben is eleget tettünk a Környezetvédelmi Felügyelőség felé.

Környezetvédelmi ráfordítások 2022-ben:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 47 240 eFt,
- vízterhelési díjként 28 522 e Ft,
- levegőterhelési díjként 40 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2022-ben:

- hulladékok újrahasznosítása 361 eFt

Környezetvédelmi ráfordítások 2021-ben:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 40 647 eFt,

- vízterhelési díjként 30 854 eFt,
- levegőterhelési díjként 39 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2021-ben:

- hulladékok újrahasznosítása 1 709 eFt.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek, költségnek és ráfordításnak minősülő tételek

A társaságunknál 2022 üzleti év folyamán ilyen jellegű tételek nem merültek fel.

A társaság honlapja

A nyilvánosan közzéteendő adatok, közbeszerzési értesítések, előző évek Éves Beszámolóit a társaság honlapján találhatók, melynek elérése: www.sopronivizmu.hu

VIII. A tevékenységek számviteli szétválasztásának összefoglaló bemutatása

A tevékenységek számviteli szétválasztásának követelményét a Vksztv. 49. §-a határozza meg.

A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltatónak éves beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. Azokról mérleget és eredmény-kimutatást kell készítenie és azt a kiegészítő mellékletben bemutatnia.

Társaságunk esetében – mint engedélyes tevékenységek – be kell mutatnunk az ivóvízszolgáltatással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos tevékenységeinket kiemelten, emellett együttesen az összes további tevékenységet.

Társaságunk a gazdasági események bizonylatait az SAP integrált vállalatirányítási rendszerében rögzíti. A tevékenységenkénti kontrolling költségmegfigyelési rendszer lehetővé teszi, hogy a gazdasági események költségeinek jelentős része már elsődlegesen arra a tevékenységre kerüljön, amellyel kapcsolatban közvetlenül felmerült. A közvetlenül nem hozzárendelhető tételek allokálása az engedélyes tevékenységekre utólagos elszámolással történik, a főkönyvi és kontrolling rendszeren kívül.

A számviteli szétválasztás módszertana:

A számviteli szétválasztás elvi és gyakorlati megvalósítása a társaság – Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint felügyeleti szerv által jóváhagyott – Számviteli szétválasztási szabályzatába és az Önköltség-számítási Szabályzatába foglaltak alapján történik.

A magas számviteli szétválasztási különbözet a két engedélyes tevékenység közötti eredménykülönbségre vezethető vissza, az adott évi adózott eredmény többi saját tőke elemhez hasonló megosztása esetén a szétválasztási különbözet minimalizálható lehetne.

Mérleg Eszköz oldal (eFt)

2022. év

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Csatorna	Másodlagos tev	Összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	466 847	489 432	176 041	1 132 319
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	22 330	20 981	4 856	48 167
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok	22 311	20 963	4 849	48 123
06.	4. Szellemi termékek	19	18	8	45
07.	5. Üzleti vagy cégérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	443 686	467 602	169 799	1 081 088
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	288 277	254 626	69 287	612 190
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	124 995	177 111	57 714	359 820
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 922	21 872	39 463	81 256
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	10 491	13 994	3 336	27 821
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	832	848	1 385	3 064
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd. rész. viszonyban álló váll-ban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés			1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	832	848	385	2 064
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	619 248	616 217	808 415	2 043 880
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	22 829	41 141	51 371	115 341
31.	1. Anyagok	22 822	41 135	50 410	114 367
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			961	961
33.	3. Növények, -hízó- és egyéb állatok	7	6		13
34.	4. Késztermékek				
35.	5. Áruk	0	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	309 953	297 858	229 208	837 020
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	262 890	254 585	162 621	680 096
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	95	96	61 157	61 349
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll-sal szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	46 968	43 177	5 430	95 575
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)	0	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	286 466	277 218	527 835	1 091 519
54.	1. Pénztár, csekk	140	136	59	335
55.	2. Bankbetétek	286 325	277 082	527 777	1 091 184
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	43 244	35 543	118 674	197 462
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	23 971	23 423	113 376	160 770
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 273	12 120	5 298	36 691
59.	3. Halasztott ráfordítások				0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)		1 129 339	1 141 192	1 103 129	3 373 661

Mérleg Forrás oldal (eFt)

2022. év

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Csatorna	Másodlagos tev	Összesen
53.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	619 211	271 580	610 379	1 501 170
54.	I. JEGYZETT TŐKE	202 179	204 301	197 487	603 967
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
57.	III. TÖKETARTALÉK	113 201	114 389	110 574	338 164
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	242 597	245 143	236 967	724 708
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
60.	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK				0
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	61 234	-292 254	65 351	-165 669
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	100	50	1 457	1 607
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	100	50	1 457	1 607
64.	2. Céltartalék jövőbeni költségekre				
65.	3. Egyéb céltartalék				0
66.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	401 817	405 979	561 963	1 369 759
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0	0	0
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
69.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll.-sal szemben				
70.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben				0
71.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
72.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0	0
73.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0
74.	2. Átváltoztatható kötvények				0
75.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				0
76.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				0
77.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
78.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
79.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				
80.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				0
81.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0
82.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	401 817	405 979	561 963	1 369 759
83.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				0
84.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				0
85.	2. Rövid lejáratú hitelek				0
86.	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	4 255	4 255
87.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	238 880	243 555	110 534	592 969
88.	5. Váltótartozások				0
89.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	38 969	38 969
90.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben				
91.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben				0
92.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	162 937	162 425	408 204	733 566
93.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
94.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
95.	G. Passzív időbeli elhatárolások	226 249	214 875	60 001	501 124
96.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	188	190	705	1 083
97.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 438	26 699	55 534	109 671
98.	3. Halasztott bevételek	198 623	187 986	3 761	390 370
95.	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 247 378	892 484	1 233 799	3 373 661
	Számviteli szétválasztási különbözet	-118 038	248 708	-130 670	0

Eredménykimutatás (eFt)

	Megnevezés	2022. év				
		Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen	Másodlagos tev.	Mindössz.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 878 157	1 817 518	3 695 675	1 607 649	5 303 324
	Felhasználóknak szolg. ivóvíz és számlázott szennyvíz árbevétele	1 878 157	1 817 518	3 695 675		3 695 675
II.	Aktívált saját teljesítmények			0	3 642	3 642
III.	Egyéb bevételek	69 551	83 599	153 150	409 601	562 751
	ebből: költs., ráford. ellentételezésére kapott támogatás			0	399 000	399 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	812 069	1 154 694	1 966 763	1 369 914	3 336 677
	Anyagköltség	287 414	374 836	662 250	396 546	1 058 796
	ebből: technológiai villamos energia felhasználás költsége	198 704	227 995	426 699	58 068	484 767
	Igénybevett szolgáltatások költsége (alvállalkozás nélkül)	430 920	724 960	1 155 880	155 991	1 311 871
	ebből: közműhasználati díj	260 735	502 941	763 676	3 902	767 578
	ebből: szennyvíz bértisztíttatása		16 793	16 793		16 793
	Egyéb szolgáltatások értéke	93 735	54 898	148 633	5 597	154 230
	ebből: vízkészlet járulék	33 848		33 848		33 848
	ebből: felügyeleti díj	17 784	16 300	34 084		34 084
	Eladott áruk besz. i ért. és Eladott (közvetített, alváll.) szolg. értéke			0	811 780	811 780
V.	Személyi jellegű ráfordítások	847 060	781 770	1 628 830	490 600	2 119 430
VI.	Értéksökkenési leírás	55 838	54 864	110 702	22 874	133 576
	ebből: társasági vagyonhoz kapcsolódó	55 838	54 865	110 703	22 874	133 577
VII.	Egyéb ráfordítások	186 134	216 198	402 332	78 288	480 620
	ebből: környezetterhelési díj		28 522	28 522		28 522
	ebből: közművezetékek adója	90 968	79 774	170 742	10 508	181 250
	ebből: helyi adó	32 336	31 292	63 628	13 565	77 193
	ebből: egyéb adók innovációs járulék	4 314	4 174	8 488	1 810	10 298
	ebből: egyéb adók levegőterhelési díj	17	16	33	7	40
A)	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	46 607	-306 409	-259 802	59 216	-200 586
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14 628	14 155	28 783	6 136	34 919
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	1	2		2
B)	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	14 627	14 154	28 781	6 136	34 917
C)	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	61 234	-292 255	-231 021	65 352	-165 669
X.	Adófizetési kötelezettség			0		0
D)	ADÓZOTT EREDMÉNY	61 234	-292 255	-231 021	65 352	-165 669

== xx ==

A mutatók számítása

Mutatók megnevezése	Számítási képlet
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója:	Forgóeszközök / Befektetett eszközök *100
	Befektetett pénzügyi eszközök / Befektetett eszközök *100
3. Saját tőke növekedési mutató:	Saját tőke / Jegyzett tőke *100
4. Tőkeellátottsági mutató:	Saját tőke / Befektetett eszközök+Forgóeszközök *100
5. Befektetett eszközök fedezettsége:	Saját tőke / Befektetett eszközök *100
6. Eladósodottság mértéke:	Kötelezettségek /Saját tőke *100
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató:	Pénzeszk.+Követelések+Értékp. / Forgóeszk.+Aktív id. elh. *100
Beruh. 100 eFt felett-VKfH rendszerf.	
8. Likviditási gyorsráta mutató:	Likvid pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek *100
9. Likviditási mutató:	Forgóeszközök / Kötelezettségek *100
10. Hitelfedezettségi mutató:	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek *100
11. Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:	Vevők / Szállítók *100
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény:	Üzemi eredmény / Nettó árbevétel *100
13. Tőkearányos eredmény:	Üzemi eredmény / Saját tőke *100
14. Eszközök megtérülési mutatója:	Nettó árbevétel / Eszközök összesen *100
15. Készletek forgási sebessége:	Készletek átlagos értéke / Nettó árbevétel *365
16. Élőmunka hatékonyság:	
17. Élőmunka termelékenység:	Nettó árbevétel / Létszám *1000

Immateriális javak állományának változása (eFt)

2022. év

Megnevezés	Vagyon értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak
			összesen
Bruttó nyitó érték	442 312 757	7 561 426	449 874 183
Új beszerzés (nem aktivált)	10 679 000		10 679 000
Új beszerzés kísértékű	0		0
Aktiválás	26 649 022		26 649 022
Átminősítés	110 000		110 000
Növekedés összesen	37 438 022	0	37 438 022
Selejtezés			0
Selejtezés kísértékű			0
Értékesítés			0
Értékesítés kísértékű			0
Átminősítés			0
Csökkenés összesen	0	0	0
Állomány változás	37 438 022	0	37 438 022
Bruttó záró érték	479 750 779	7 561 426	487 312 205
Értéksökkenés nyitó érték	408 547 880	7 404 441	415 952 321
Tervszerinti értéksökkenés	23 080 300	112 200	23 192 500
Azonnali értéksökkenés			0
Átminősítés			0
Növekedés összesen	23 080 300	112 200	23 192 500
Selejtezés			0
Értékesítés			0
Térítés nélküli átadás			0
Átminősítés			0
Csökkenés összesen	0	0	0
Állományváltozás	23 080 300	112 200	23 192 500
Értéksökkenés záró érték	431 628 180	7 516 641	439 144 821
Nettó érték	48 122 599	44 785	48 167 384

Tárgyi eszközök állományváltozása (e Ft)
2022. év

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki, egyéb berendezések, gépek, járművek			Beruházás 100 eFt felett	Beruházás 100 eFt alatt	Tárgyi eszközök összesen
		Számítástechnikai eszközök	Gépek berendezések	Járművek			
Bruttó nyitó érték	796 201 709	142 980 160	937 401 350	657 724 975	17 321 767	16 128 172	2 567 758 133
Aktivált beruházás (100 eFt feletti)		9 005 900	40 710 385	19 486 849	-69 285 068		-81 934
Térítésnélkül átvett nagyértékű vízmérő			3 243 410				3 243 410
Térítésnélkül átvett értékhatáros vízmérő			474 116				474 116
Fellelt nagyértékű eszközök							0
Aktivált kisértékű beruházás		2 582 312	25 852 418			-28 434 730	0
Térítésnélkül átvett kisértékű vízmérő			2 169 675				2 169 675
Fellelt kisértékű eszközök			184 325				184 325
100 eFt-t feletti beruházások közül kisértékűnek minősített eszközök							0
Saját rezsiz kisértékű eszközök		264 023	3 283 994			-3 548 017	0
Átminősítés		3 526 900	1 273 200		-4 910 100	3 031 432	2 921 432
Beruh. 100 e Ft felett					70 049 286		70 049 286
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra					17 643 853		17 643 853
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra - VKFH					80 176 111		80 176 111
Beruh. 100 e Ft alatt						34 066 875	34 066 875
Növekedés összesen	0	15 379 135	77 191 523	19 486 849	93 674 082	5 115 560	210 847 149
Térítés nélküli átadás					17 643 853		17 643 853
Térítés nélküli átadás - VKFH					84 006 591		84 006 591
Selejt		450 000	4 099 509				4 549 509
Kisértékű eszköz selejt		367 935	15 847 349				16 215 284
Értékesítés	7 997 120		699 385				8 696 505
Kisértékű eszköz értékesítés							0
Káresemény							0
Átminősítés						2 768 075	2 768 075
Csökkenés összesen	7 997 120	817 935	20 646 243	0	101 650 444	2 768 075	133 879 817
Állományváltozás	-7 997 120	14 561 200	56 545 280	19 486 849	-7 976 362	2 347 485	76 967 332
Bruttó érték	788 204 589	157 541 360	993 946 630	677 211 824	9 345 405	18 475 657	2 644 725 465

Értécsökkenés nyitó é.	172 157 641	139 358 558	839 393 404	331 708 567			1 479 554 318
Tervszerinti értécsökkenés	11 757 385	4 845 630	29 479 819	30 046 527			76 129 361
Vízmérő							0
Térítésnélküli vízmérő							0
Azonnali értécsökkenés		2 846 335	31 490 412				34 336 747
Átminősítés			404 850				404 850
KEHOP pályázat elsz miatt ÉCS korrekció			-81 934				-81 934
Terven felüli ÉCS							0
Növekedés összesen	11 757 385	7 691 965	61 293 147	30 046 527	0	0	110 789 024
Térítés nélküli átadás							0
Selejtezés		450 000	4 099 508				4 549 508
Selejt kisértékű		367 935	15 847 349				16 215 284
Értékesítés	7 900 557						7 900 557
Kisértékű értékesítés			699 385				699 385
Káresemény							0
Átminősítés			404 850				404 850
Csökkenés összesen	7 900 557	817 935	21 051 092	0	0		29 769 584
Állományváltozás	3 856 828	6 874 030	40 242 055	30 046 527	0		81 019 440
Értécsökkenés záró	176 014 469	146 232 588	879 635 459	361 755 094	0		1 563 637 610
Nettó Záró érték	612 190 120	11 308 772	114 311 171	315 456 730	9 345 405	18 475 657	1 081 087 855
Nem aktivált Immat.							
Korrigált nettó érték	612 190 120	11 308 772	114 311 171	315 456 730	9 345 405	18 475 657	1 081 087 855

STATIKUS 4 FOKOZATÚ LIKVIDITÁSI MÉRLEG

ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	2021. év eFt	2022. év eFt	FORRÁSOK MEGNEVEZÉSE	2021. év eFt	2022. év eFt
Pénzeszközök összesen	958 981	1 091 519	II. Rövid időn belül esedékes kötelezettségek	1 321 916	1 870 884
II. Mobil eszközök	821 228	1 034 482	Szállítókkal szembeni kötelezettség	319 865	592 969
Vevőkkel szembeni követelések	652 799	680 095	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	22 057	61 349	Vevőktől kapott előlegek	4 430	4 255
Egyéb követelések	59 723	95 576	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcs. váll. sz	38 969	38 969
Értékpapírok összesen	0	0	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	619 020	733 567
Aktív időbeli elhatárolások (hozam)	86 649	197 462	Passzív időbeli elhatárolások (ráf.)	339 632	501 124
III. Mobilizálható eszközök	85 733	115 341	III. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Vásárolt készletek	83 201	114 380	IV. Vissza nem fizet. források	1 667 389	1 502 777
Saját termelésű készletek	2 532	961	Jegyzett tőke	603 967	603 967
IV. Immobil eszközök	1 123 363	1 132 319	Tőketartalék	338 164	338 164
Beruh. 100 eFt felett-VKfH rendszerf.			Eredménytartalék	796 270	724 708
Tárgyi és immateriális javak,			Lekötött tartalék	0	0
eszközök nettó értéke	1 119 062	1 129 255	Mérleg szerinti eredmény	-71 562	-165 669
Befektetett pénzügyi eszközök	4 301	3 064	Céltartalékok	550	1 607
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 989 305	3 373 661	FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 989 305	3 373 661
I. FOKOZAT	958 981	1 091 519	I. FOKOZAT		
I - II. FOKOZAT	1 780 209	2 126 001	I - II. FOKOZAT	1 321 916	1 870 884
I - II -III. FOKOZAT	1 865 942	2 241 342	I - II -III. FOKOZAT	1 321 916	1 870 884
I - II - III - IV. FOKOZAT	2 989 305	3 373 661	I - II - III - IV. FOKOZAT	2 989 305	3 373 661

CASH-FLOW KIMUTATÁS

2022. december 31.

	Megnevezés		Érték (e Ft)
I.	Működési cash flow (1 - 13. sorok)		234 652
1.a	Adózás előtti eredmény	± -	165 669
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		355 000
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	-
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a + 1.b)	+	- 165 669
2.	Elszámolt amortizáció	+	133 577
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	±	4 651
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	1 057
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	101 037
6.	Szállítói kötelezettség változás	±	273 104
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	114 547
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	19 686
9.	Vevőkövetelés változása	- -	71 064
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	- -	65 461
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	± -	110 813
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-
II.	Befektetési cash flow (14 - 18. sorok)		- 243 920
14.	Befektetett eszközök beszerzése	- -	245 723
15.	Befektetett eszközök eladásából származó bevétel	+	566
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	1 237
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	-
III.	Finanszírozási cash flow (19 - 26.sorok)		141 806
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) bevétele	+	
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	141 806
23.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, -visszafizetés	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor)		132 538

Pénzeszközök egyenlege:

2021. december 31.

958 981

2022. december 31.

1 091 519

Pénzeszközök változása

132 538



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statistikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Üzleti jelentés a 2022 évről

Sopron, 2023. április 12.

Rádonyi László
vezérigazgató
Igazgatóság nevében



Bevezető

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza. Többszöri átalakulás után 1998. január 1-jétől – a víziközmű vagyoni vállalatától történő elvonását követően végrehajtott átalakulás eredményeként – részvénytársasági formában működik.

Önkormányzati döntés alapján 2002. március 1-jétől – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű beolvastásával – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdővagyonának működtetését.

Társaságunk cégneve 2011. december 22-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-ről Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe Győr-Moson-Sopron megye nyugati és Vas megye északi részét alkotó 50 önkormányzatra terjed ki. 2014. január 1-jétől a Bük és Térsége Vízmű Kft., valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. jogutódlással beolvadt a társaságba.

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Székhely:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)
Telephelyek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lövér körút 82. (Fürdő üzemmmérnökség)
Fiók-telepek:	9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi üzemmmérnökség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki üzemmmérnökség)
A vállalkozás jellege:	közüemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A részvénytársaság irányító, ellenőrző szervei és tisztségviselői

Közgyűlés: az 50 tulajdonos önkormányzat egy-egy képviselője

Igazgatóság: Elnöke: Tóth Kálmán
Tagjai: Fekete József
dr. Jakab Zsolt
Göcsei Imre
Rádonyi László

Felügyelő Bizottság: Elnöke: Horváth Tibor
Tagjai: Hajtó Péter
Fiziker András
Mizser Gyula
Stummer Gábor
Vígh József Attila

A vállalkozás egyszemélyi felelős vezetője: Rádonyi László - vezérigazgató

A vállalkozás szakmai vezetői:

vezérigazgató	Rádonyi László okleveles gépészmérnök okleveles közgazda
műszaki igazgató	Varga Ákos okleveles gépészmérnök okleveles vízépítő szakmérnök
gazdasági igazgató	Gyarmati László okleveles közgazda okleveles könyvvizsgáló

A Részvénytársaság tulajdonosai:

Tulajdonos	részarány %
1. Acsád Község Önkormányzata	1,81
2. Agyagosszergény Község Önkormányzata	0,76
3. Ágfalva Község Önkormányzata	0,96
4. Bő Község Önkormányzata	0,39
5. Bük Város Önkormányzata	9,13
6. Chernelháza Község Önkormányzata	0,08
7. Csapod Község Önkormányzata	0,44
8. Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	0,20
9. Csér Község Önkormányzata	0,05
10. Ebergőc Község Önkormányzata	0,02
11. Egyházasközség Község Önkormányzata	0,66
12. Fertőboz Község Önkormányzata	0,22
13. Fertőd Város Önkormányzata	3,17
14. Fertőendréd Község Önkormányzata	0,54
15. Fertőhomok Község Önkormányzata	0,34
16. Fertőrákos Község Önkormányzata	1,26
17. Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	3,65
18. Fertőszéplak Község Önkormányzata	0,96
19. Gőr Község Önkormányzata	0,49
20. Gyalóka Község Önkormányzata	0,14
21. Harka Község Önkormányzata	0,63
22. Hegykő Község Önkormányzata	0,98
23. Hidegség Község Önkormányzata	0,22
24. Iván Község Önkormányzata	0,53
25. Kópháza Község Önkormányzata	0,98
26. Lövő Község Önkormányzata	0,97
27. Meszlen Község Önkormányzata	0,39
28. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	1,68
29. Nagylózs Község Önkormányzata	0,32
30. Nemeskér Község Önkormányzata	0,20
31. Pereszteg Község Önkormányzata	1,27
32. Petőháza Község Önkormányzata	0,66
33. Pinnye Község Önkormányzata	0,35
34. Pusztacsallád Község Önkormányzata	0,85
35. Répceszemere Község Önkormányzata	0,14
36. Répceszentgyörgy Község Önkormányzata	0,99
37. Répcevis Község Önkormányzata	0,55
38. Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	0,25
39. Sajtoskál Község Önkormányzata	0,58
40. Sarród Község Önkormányzata	1,07
41. Simaság Község Önkormányzata	0,79
42. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	54,74
43. Sopronhorpács Község Önkormányzata	0,62
44. Sopronkövesd Község Önkormányzata	0,82
45. Szakony Község Önkormányzata	0,74
46. Újkér Község Önkormányzata	0,85
47. Und Község Önkormányzata	0,27
48. Vasszilvagy Község Önkormányzata	0,76
49. Völcséj Község Önkormányzata	0,31
50. Zsira Község Önkormányzata	1,22
Összesen	100,00

A vállalkozás fő tevékenységei

A részvénytársaság alapvető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott víziközmű - szolgáltatói és működési engedélyei alapján végzett – feladata a működési területén élő lakosság – közel 110 ezer fő – egészséges ivóvízzel történő ellátása, a keletkezett szennyvizek elvezetése és tisztítása, valamint a szolgáltatás biztonsága érdekében végzett folyamatos fenntartási tevékenység. Ezért alapkövetelmény a szolgáltatás biztonságának fenntartása, a vízhiányok, üzemzavarok megelőzése, azonnali elhárítása.

Társaságunk az önkormányzatokkal kötött 2 db bérleti-üzemeltetési szerződés alapján működteti az önkormányzati víziközmű vagyont, és külön szerződésekben rögzített megbízásos alapon végzi annak felújítását, rekonstrukcióját, vezeti analitikus nyilvántartását. 2019. január 1-től megbízási szerződés keretében társaságunk látja el a Közös Pénzügyi Alap vezetésével kapcsolatos feladatokat is. 2021 január 1-től a MEKH által kijelölt közérdekű üzemeltetőként működtetjük a Pusztacsaládi Vízellátó Rendszert és Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszert.

A társaság, egyben a tulajdonos önkormányzatok működési területén a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízkezelés díja kéttényezős, alapdíj + fogyasztásarányos díj alkalmazásával (kivéve a Büki térség szennyvízkezelése, ahol nincs alapdíj).

A társaságnak a kiemelten kezelt engedélyköteles tevékenységi feladatokon kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyköteles tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadécsatorna üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

Telephelyek, fióktelepek

Sopron - 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ez a telephely a részvénytársaság központja. Itt működnek a társaság vezető szervei, menedzsmentje, itt végezzük a társaság elsődleges pénzügyi-számviteli, kontrolling, közműfejlesztési, jogi és egyéb adminisztrációs tevékenységét, valamint a Vízellátási üzemmnökség és a Szennyvízkezelési üzemmnökség irányítását. Ez a két üzemmnökség látja el Sopronban és a közvetlen környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

A központi telephelyen található továbbá a társaság akkreditált Laboratóriuma, a felhasználói kapcsolattartásért felelős Értékesítési osztálya (ezen belül ügyfélszolgálat), valamint a készletgazdálkodásáért felelős és a társaság víziközmű építési anyagok nagybani kereskedelmi tevékenységét végző a Vízellátási Üzemmnökségünk irányítása alatt működő készletgazdálkodási csoportja.

Lőver uszoda és Lőver fürdő - 9400 Sopron, Lővér körút 82.

A Fürdő üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség feladata a Lőver uszoda-strandfürdő, és a Tómalom fürdő üzemeltetése.

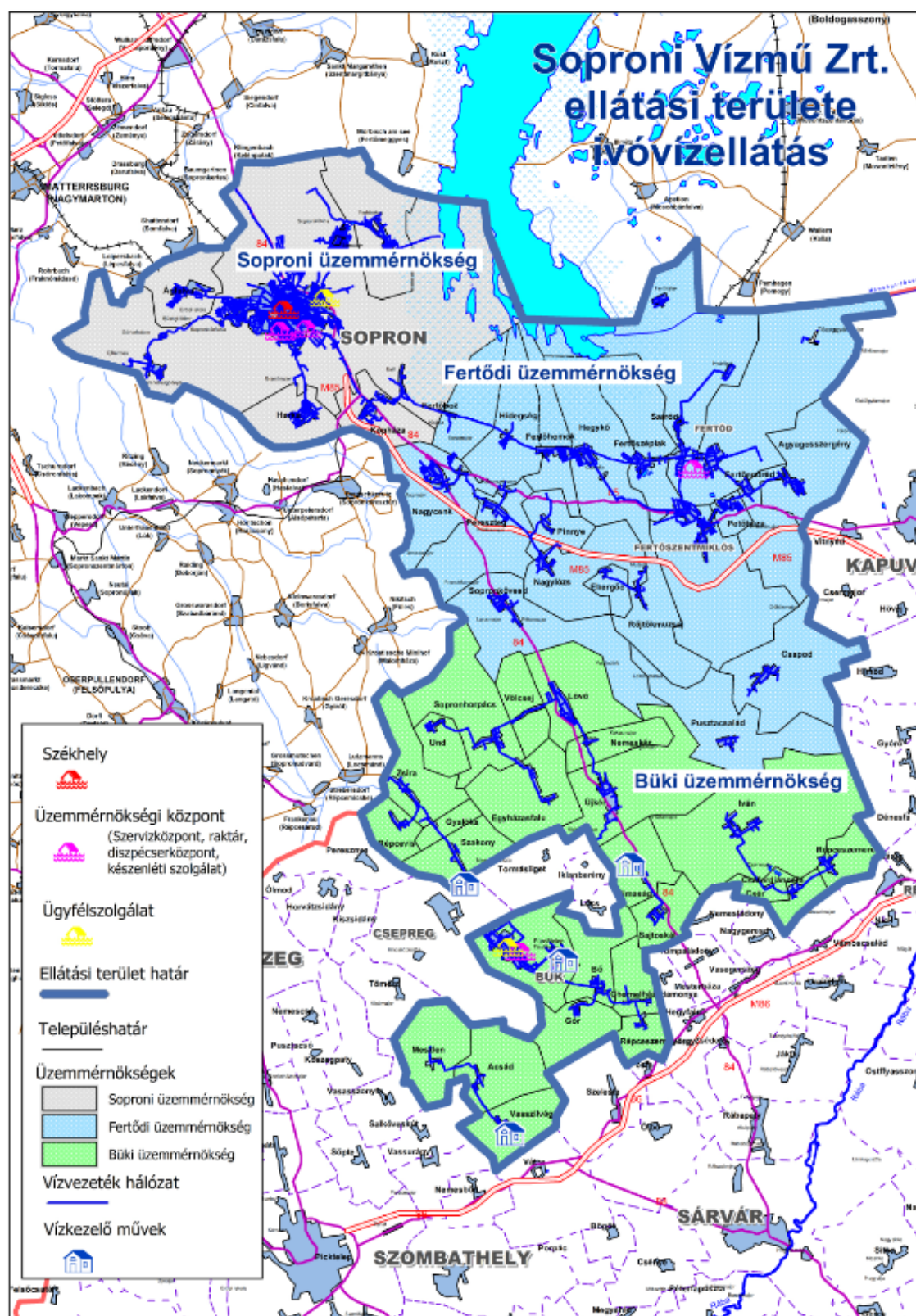
Fertőd - 9431 Fertőd, Leés-erdő

A Fertődi üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, három kistérségi vízellátó rendszer (ebből egyet a Vízellátási Üzemmnökséggel megosztva), öt községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével.

Bük - 9737 Bük, Baross G. u. 11.

A Büki üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, hat kistérségi vízellátó rendszer, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével. Az üzemmnökség helyi ügyfélszolgálati feladatokat is ellát.

Ivóvíztermelés, ivóvíz-szolgáltatás



Vízellátó rendszerek

Társaságunk 50 településen szolgáltat ivóvizet, ami az ellátási terület tekintetében teljes körű ivóvíz-szolgáltatást jelent. Kilenc térségi vízellátó rendszert, valamint öt községi vízművet üzemeltettünk.

Vízellátó rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	Sopron, Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőrákos, Ágfalva, Kópháza, Harka, Hegykő, Fertőszéplak, Sarród, Petőháza, Agyagosszergény, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőboz, Hidegség.
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	Bük, Bő, Gór, Chernelháza, Damony, Répceszentgyörgy
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	Lövő, Újkér, Sopronhórpács, Egyházasköze, Und, Völcséj, Nemeskér
Nagyecskény Térségi Vízellátó Rendszer	Nagyecskény, Pereszteg, Pinye, Nagylózs
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	Zsira, Szakony, Répcevis, Gyalóka
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	Iván, Csáfordjánosfa, Répceszemere, Csér
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	Simaság, Sajtoskál
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	Sarród (Fertőújlak)
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	Fertőd (Tőzeggyármajor)
Csapodi Vízellátó Rendszer	Csapod
Pusztacsallád Vízellátó Rendszer	Pusztacsallád
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	Sopronkövesd

A településeken zavartalan volt a vízellátás 2022. évben. A vízhálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a vízellátást. Egyetlen meghibásodást sem kell külön kiemelni.

A közművagyon pótlási forrásai a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak voltak, így nem volt mód a műtárgyak és az ivóvízhálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. A közművek a módszeresen végzett beruházási tevékenység és korábbi években végzett karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében indokolt lenne mielőbb elindítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

Bízunk benne, hogy a használati díjakon felül, további források kerülnek bevonására a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett. Társaságunk támogatta, támogatja az önkormányzatokat, hogy pályázatok útján esetlegesen megnyíló lehetőséget ki tudják használni a vízellátás erősítése végett.

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a vízellátó rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. A fellépő forráshiány miatt a módszeresen diagnosztikai munkával és túlnyomó részt az amúgy indokolt fenntartási tevékenységgel fel kellett hagynunk, nem tudtuk folytatni tovább a rossz műszaki állapotban lévő hálózati elemek (földalatti tűzcsapok, rossz műszaki állapotban lévő tolózárok, ólom anyagú vízbekötések) cseréjének programját sem.

A vízellátó rendszerek, rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő, illetve bonyolítottuk le:

- Tartós nyári melegben, Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megnőtt, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal nem tudjuk azt kielégíteni. A vízhiány elkerülése érdekében az önkormányzatok tanulmánytervet készítettek, melynek keretében meghatározásra kerültek a vízellátó rendszer legsürgősebb, középtávú és távlati fejlesztési igényei. Kiemelt fontosságúnak tartjuk és támogatjuk a javasolt műszaki beavatkozások végrehajtását.

- Az előző ponthoz kapcsolódva támogattuk, támogatjuk Sopron Megyei Jogú Várost a „Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése” projekt I. ütemének megvalósításában, melynek célja, hogy a hegyközi vízbázisból víz jusson Sopronba. A hegyközi vízbázis rendszerbe állításával rendelkezésre állna a Sopron város további fejlődéséhez szükséges vízbázis-kapacitás, másrészt erősödne a vízellátó rendszer üzembiztonsága, mivel a város nem egyetlen irányból lenne ellátva ivóvízzel. A tavalyi esztendőben elkészült a korábbi engedélyezési tervek aktualizálását előkészítő szakvélemény.
- Szintén az előző pontokhoz kapcsolódó fejlesztés a Balf település magasabban fekvő részeinek vízellátását célzó víztározó és nyomásfokozó építés, melynek elkészültek az engedélyezési tervei.
- A Nestlé Hungária Kft. büki állateledel gyárának tervezett bővítése kapcsán a büki vízellátó hálózat minden elemében jelentős fejlesztésre kerül és nem csak a kapacitások, de a város vízellátásnak üzembiztonsága is erősödni fog. Bük város, mely az elmúlt évtizedekben mind az idegenforgalom, mind az ipar területén jelentősen fejlődött, kiemelkedő anyagi támogatást kapott a Kormánytól a fejlesztésekhez. A Bük Város Önkormányzata megbízásából elvégeztük a víziközmű fejlesztések előkészítő munkáit, és folyamatban van a víziközművek megtervezése, a tervek engedélyeztetése. Kiemelt fontosságúnak tartjuk és támogatjuk az Önkormányzatot a fejlesztések végrehajtásában, a vízellátó rendszeren tapasztalható kapacitásproblémák felszámolásában.
- A Fertő-parton a három törpevízmű rákapcsolása a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerre folyamatban van. A fejlesztés Nyárliget esetében 2020-ban megtörtént. A tavalyi évben a KEHOP-2.1.11. pályázat keretében Fertőd Város Önkormányzata támogatást nyert a tözeggyármajori ivóvízellátás fejlesztésére. A munkához szükséges tervek elkészültek és az engedélyek is rendelkezésre állnak. Bízunk benne, mielőbb megkezdődik a kivitelezés.
- Az előző pontban leírtakkal összhangban tavaly elkészítettük és engedélyeztettük Fertőújlak település vízellátása megújításához szükséges terveket.
- Megvalósult Újkér és Egyházásfalu összekötése a Lövé Térségi Vízellátó Rendszeren belül. A két települést összekötő vezeték megépítése jelentősen erősíti a vízellátás üzembiztonságát a térségben, illetve hozzájárul a megfelelő hidraulikai állapotok kialakulásához a hálózatban.

Víztermelés

Az ivóvizet 21 földalatti vízbázisból, továbbá egy talajvizes galériából termeljük ki a települések számára. A rétegvizekre telepített termelő kutakat és a talajvizes galériára telepített soproni gyűjtő kutat víztermelési menetrendek szerint működtetjük a legjobb vízminőség biztosításának szem előtt tartásával. Az összes igénybevételre engedélyezett éves vízmennyiség 8.032.000 m³. A 14 vízellátó rendszeren, az összesített legnagyobb napi víztermelés meghaladta a 24.000 m³-t.

A szükséges víztermelő kapacitások a folyamatosan növekvő igények miatt ma már nem mindenhol biztosítottak. Sopron környékén a vízfelhasználás elérte azt a szintet, hogy tartós hőség esetén az ellátás fenntartása kritikussá vált, haladéktalanul növelni kell mind a kutak, mind a főművek kapacitását. Kezdeményeztük a szűkös kapacitások erősítése érdekében indított fejlesztő beruházásokat és kiemelten támogattuk az önkormányzatokat ezek végrehajtásában. A nagyobb léptékű fejlesztések korlátja nem az önkormányzatok szándéka vagy társaságunk szakmai erőforrásainak korlátossága, hanem a használati díjak és egyéb víziközmű fejlesztési források szűkössége.

A nyári csúcsfogyasztásokra való felkészülés végett intézkedési tervet készítettünk és hajtottunk végre. Az intézkedésekkel ideiglenesen növeltük a rendszerek kapacitását, de Sopronban és környékén a tartós melegben megemelkedő vízigényeket így sem tudtuk kielégíteni, csak a tározó medencékben eltárolt vízmennyiséget felhasználva tudtuk megakadályozni, hogy ne lépjen fel vízhiány.

A víznyerő helyek jó állapotban tartása, fokozott védelme, a hosszú távú biztonságos ivóvíz-szolgáltatás fenntartása alapvető fontosságú. E célok, valamint a vízellátó rendszerek elégtelen víztermelő kapacitásának növelése érdekében, az önkormányzatokkal együttműködve alábbi munkákat végeztük el:

- A Sopron-Fertődi Vízellátó Rendszer elégtelen víztermelő kapacitását a kőhidai U3 jelű víztermelő kút melléfúrásos felújításával növeljük. A használhatatlanná vált termelő kút helyett az új kút megtervezése, megfúrása és rendszerre kötése is megtörtént.



Sopronkőhidai U3 kút fúrása



Sopronkőhidai U3 kút rendszerre kötése

- A Sopron-Fertődi Vízellátó Rendszer víztermelő kapacitásának további fejlesztése érdekében további három kút felújítását készítettük elő:
 - o Sopronkőhida, A-1/A jelű kút melléfúrásos felújítása,
 - o Sopronkőhida, B-3/A jelű kút melléfúrásos felújítása,
 - o Fertőrákos, 13. jelű kút melléfúrásos felújítása.
- A Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó rendszer termelő kútjaiban lévő szivattyúk cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. februárjában állami forrásokra pályázatot (VÁRA) nyújtottak be az ellátásért felelős települések. A pályázat egy év késéssel nyerte el a támogatást, mely késlekedés alatt a gépek beszerzési költségei annyira magasak lettek, hogy a rendelkezésre álló önrész már nem volt elegendő a fejlesztés végrehajtásához.
- A Szakony Térségi Vízellátó Rendszeren annyira elhúzódott a 2016-ban, Kormányrendeletben megfogalmazott főművi fejlesztés, hogy a rendszeren üzemelő egyetlen, egyre romló üzembiztonságú termelő kút műszaki tartalék kútját a tavalyi évben meg kellett fúrunk. Féltő volt ugyanis, hogy a CS2 jelű kút összeroskad és a négy település ivóvíz nélkül marad.
- Az Európai Unió vagy állami finanszírozású támogatási lehetőségeket figyelemmel kísérjük a további veszélyeztetett vízbázisok (Sopron, somfalvi galéria, sopronkőhidai vízbázis Ausztriába eső része, Simaság, Szakony) biztonságba helyezése érdekében.
- Elkészítettük a szükséges hidrogeológia alátámasztó dokumentációkat és gondoskodtunk a vasszilvágyi, veszélyeztetett vízbázis védelembe helyezéséről. A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Hatóság által előírt intézkedések végrehajtásában támogatjuk az Önkormányzatot.

Vízkezelés, vízminőség

A kitermelt nyersvizek túlnyomó része jó minőségű, nem szorul kezelésre. A Répce menti víznyerő helyekről kitermelt vizekben azonban különböző fémek, fémek (vas, mangán, arzén) találhatóak, melyek

eltávolításáról gondoskodnunk kell. Négy vízkezelő művet üzemeltettünk az alábbi vízellátó rendszereken:

- a Bük Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Simaság Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer és
- a Vasszilvágy Térségi Vízellátó Rendszer.

A vízkezelő művek közül a szakonyi vastalanító berendezést kell kiemelnünk, mely 2017. évvégén került beüzemelésre. Az átmeneti megoldást jelentő vízkezelési technológia segítségével megfelelően kezelni tudjuk a kitermelt nyersvizet. Mivel a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer tartalék kútjából csak határérték feletti arzéntartalmú vizet lehet kinyerni, további vízkezelő mű épül a településeket ellátó vízbázisra. A 28/2016. (II. 25.) Kormányrendelet rendelkezett a fejlesztésről és forrás biztosításáról KEHOP pályázat útján. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda elvégeztette az engedélyeztetési munkákat, és várhatóan még ebben az esztendőben elkezdődik a kivitelezés. Jelenleg a kiválasztott kivitelező, a Swietelsky Kft. a kiviteli tervek elkészítését és az egyéb előkészítő munkákat végzi.

Nagy gondot fordítottunk a szolgáltatott ivóvíz közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségére. Rendszeres vizsgálatokkal – a vízbázisok és kutak vízminőségén túl – nyomon követtük az ivóvíz hálózatban esetlegesen bekövetkező vízminőségi változásokat. Az elmúlt években egyre gyakrabban találkoztunk vízminőségi panaszokkal (fertőparti törpevízművek esetében, Röjtökmuzsaj térségében, illetve Sopronban, a tóalmi nyomásövezetben, az Arany-hegyen stb.), mely jelenség az egyre rosszabb műszaki állapotba kerülő hálózatra, illetve kutakra, valamint az általános felmelegedésre vezethető vissza. A problémákat kiemelten kezeljük és hálózatmosatással, fertőtlenítéssel biztosítjuk a vízminőséget, de ezek egyre több türelmet kívánnak a lakosságtól.

Vízminőség romlás esetén megtettük a szükséges intézkedéseket (csőhálózat-öblítés, fertőtlenítés, mendencemosás), melyek hatékonyságáról újabb vizsgálatokkal győződünk meg. Tényleges megoldást fejlesztő beruházásokkal és a hálózat rekonstrukciójával lehetne elérni. A jelentősebb problémákat külön is megemlítyük:

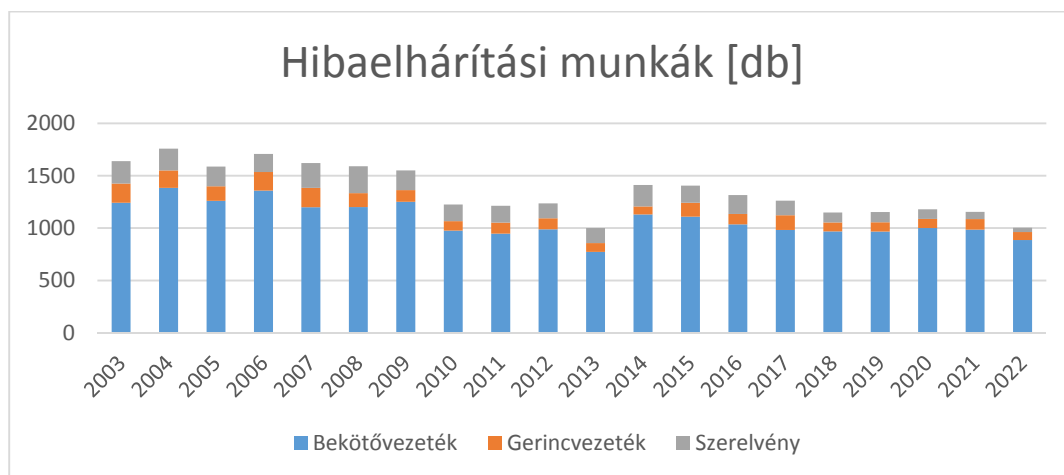
- A Sopron, Aranyhegyi lakótelepen masszívan jelentkező vízminőségi probléma megoldása érdekében vizsgálatot végeztünk a Budapesti Műszaki Egyetem Hidrodinamikai Rendszerek Tanszékével. Az elvégzett hálózatszámítások megmutatták, hogy a különböző üzemállapotokban milyen áramlási irányok, sebességek alakulnak ki a vízhálózatban. A vizsgálat 2022-ben zárult le, és ez alapján a fogyasztói panaszokat nem pusztán a térség elavult vízvezetékei okozták, hanem a lokális nagy vízmennyiséggel járó vízkivételek, illegális tűzcsapnyitások. Ennek nyomait tapasztaltuk is a Faller utcai végtűzcsapon, ezért oda egy „okostűzcsapot” szereltünk, mely jelzi az esetleges vízkivételt. Valószínűleg az új tűzcsappal elijesztettük az illegális vízvételzőket, mert a vízlopások megszűntek és a bejelentések száma lényegesen lecsökkent.
- Sopronban az Aranyhegyen kívül érzékeny terület a Kertvárosi lakótelep, a Jókai utca, a Balfi út - Töpler utca, ahol rendszeres hálózatmosatásokkal igyekszünk megelőzni a vízminőségi problémákat.
- A Fertőzugban lévő településeken, Fertőújlakon és Tőzeggyármajorban egyre több a vízminőségi panasz, illetve a kifogásolható vízminta. A kutakból ezeknél a rendszereknél is kerül vas és mangán a hálózatokba, de ennél nagyobb probléma az időnként megjelenő bakteriális fertőzés. Hálózatmosatásokkal és -fertőtlenítésekkel próbáljuk fenntartani a vízminőséget. Megoldást a fentiekben már részletezett fejlesztés, a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerrel való összekötés jelentene.
- Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszeren a tavalyi esztendőben is volt olyan bakteriológia probléma, ami miatt időlegesen szükség volt vegyszeradagolásra. Vélhetően a rendszer műtárgyainak műszaki állapota miatt lép fel időnként a probléma, melyet a művek gyakoribb karbantartásával próbálunk kezelni.

- Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer kútjain és tisztítási technológiáján végzett beavatkozások után megszűntek a korábbi években jellemző panaszok a hálózatba kerülő mangán miatt. A nyersvízben azonban időközönként, továbbra is masszívan jelentkezik a bakteriológia probléma, mely a műtárgyak vízzárósági hiányosságára vezethető vissza. Ideiglenes vegyszeradagolással kezeljük a problémát. Hosszabb távon keresnünk kell egy erősebb műszaki megoldást, a vízminőség biztosítása végett.

Hálózat

A vízhálózat az ellátási területünkön 1892-től kezdődően folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú. A vezetékrendszerekben a legmeghatározóbb a 70-80-as években épült azbesztcement és az elmúlt évtizedekben lefektetett KPE vezeték. A bekötővezetékek nélkül 735 km hosszúságú csőhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutató számmal jellemezhetjük:

- A hálózati veszteség 9,6% lett a tavalyi esztendőben, ami némileg alacsonyabb a megelőző évi adatnál. A vízhálózati veszteségek országos átlaga 26,0%, így eredményünket figyelemreméltónak tartjuk. Az eredményt úgy értük el, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által támasztott adminisztrációs korlátok miatt már évek óta nem volt módunk hálózaveszteséggel kapcsolatos átfogó méréseket végeztetni.
- Az elmúlt esztendőben 1.004 db hiba volt a hálózatokon. A vízhálózati hibák túlnyomó része vízmérő környéki szerelvényeknél, illetve a bekötő vezetéken jelentkező hiba. A hibaszámok csökkenése az elmúlt években megállt, mivel a vezetékek romló műszaki állapotát már nem tudjuk ellensúlyozni a korszerű szerelvények beépítésével. A grafikonon a hibaszámok 2014. évben tapasztalható emelkedése a Vas megyei vízellátó hálózatok üzemeltetésre történő átvétele miatt, a 2022. évben látható csökkenés pedig a visszafogott fenntartási munkák miatt lépett fel.



A nyári rendhagyó hőségben volt rá példa, hogy a meglévő csőhálózat kapacitások szűkösek bizonyultak, így kisebb-nagyobb területre kiterjedő nyomásprobléma lépett fel. A települések fejlődését nem mindenhol sikerült lekövetni az önkormányzatoknak a csőhálózati kapacitások növelésével, így a tartós hőségben megemelkedett fogyasztás a víznyomás csökkenését okozta.

Támogatjuk az önkormányzatokat az alábbi fejlesztő beruházások mielőbbi végrehajtásában:

- Harkán, illetve a soproni Brand majorban továbbra is fennálltak a vízellátási zavarok. A tartós nyári melegben az elmúlt években történt, drasztikus lakosságszám emelkedés miatt annyira megemelkedett a vízfogyasztás a területen, hogy nyomászavarok léptek fel. A harkai távvezeték I. ütemének felbővítése 2019-ben, II. ütemének felbővítése pedig 2021-ben történt meg. A két fejlesztés nem oldotta meg a problémát, de lehetővé tette, hogy a vízhálózatra való csatlakozásokra vonatkozó korábbi korlátozásokat feloldjuk. A távvezeték III. és egyben utolsó ütemének felbővítése folyamatban van KEHOP-2.1.11. program keretében. A szükséges tervek elkészültek és az engedélyek is rendelkezésre állnak. Bízunk benne, mielőbb megkezdődik a kivitelezés, és helyreáll a vízellátás mind Harkán, mind a Brand majorban.
- Sopron 30 hektáros Déli Ipari Parkjának víziközművei kiépültek, de a vízellátáshoz szükséges főművi fejlesztések (kútfúrás és főnyomó vezeték hiányzó szakaszainak kiépítése) hiányában nem tudunk vizet biztosítani ennek a kiemelt fontosságú területnek. A szükséges terveket elkészítettük és az engedélyeket beszereztük. Bízunk benne, hogy a beruházók megjelenésével egyidejűleg lesz mód a fejlesztések elvégzésére.
- Sopron város jelenlegi közműves vízellátó rendszere nem alkalmas az Egeredi dombon kiépült utcák és az itt kialakított rendezvény-terület problémamentes tűzivíz-ellátására. A tűzcsapok használata esetén –, mely a rendezvény területen nem csak tűz esetén fordul elő – a Sánc-hegyi zóna keleti oldalán, a Lőverek jelentős részén azonnal vízhiány keletkezik. A Villa sori vízmű teleptől a Lajta köz végéig, kb. 500 méter hosszon kell megoldani a csőkapacitás felbővítését. A vezeték felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént. Bízunk benne, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok mielőbb találnak forrást a vízellátó rendszer fejlesztéséhez.
- A Fertő-parti települések alapvezetékén, a nyári időszakban nem tudunk elegendő vizet juttatni a legtávolabb fekvő Fertőboz településre, így Sopron felől kell megtáplálnunk a Fertő-parti rendszert, ami tovább terheli az amúgy is kapacitáshiányos Sopron térségi vízellátó rendszert. A Hegykő-Sopron távvezeték megépítése során a tóparti települések alapvezetékének megtáplálásáról gondoskodni kell majd.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük a hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni főnyomó vezetékek jellemzően korróziós okokra visszavezethető vezetékhibái a rendszer főműveinek üzemét érintik, így Sopron város vízellátására komoly kockázatot jelentenek. Az üzembiztonság megerősítése érdekében a várost egy irányból ellátó, kiemelt fontosságú főnyomó vezetékek felújításának több éves programját indította el Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012-ben. Előkészítettük, azaz megterveztettük és engedélyeztettük a projekt harmadik ütemét a fertőrákosi vízbázis főnyomó vezetéke rossz állapotú és részben nehezen megközelíthető nyomvonalú szakaszának kiváltását.
- Kiviteli tervet készítettünk a Sopronkőhidai gépház vízvezetékei rekonstrukciós munkáinak folytatására. Tervezzük a felújításra szoruló technológia vezetékek és szerelvények cseréjét, de forráshiány miatt – legalább ez év őszéig – újra el kellett halasztanunk a kivitelezést.
- Fertőszentmiklós, Szerdahelyi u. vízvezeték rekonstrukciójának I. ütemét végrehajtottuk, mivel a csővezeték műszaki állapota kritikussá vált.
- Bükön a Gyurácz utcában folytatta Bük Város Önkormányzata az évek óta módszeresen végzett víziközmű-rekonstrukciós programját.

- Az útépitésekhez (Sopron, Mórícz Zsigmond utca, Magyar utca, Kossuth Lajos utca, Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca stb.) igazodva, ahol az önkormányzatok tudtak forrást biztosítani elvégeztettük a vezetékek, illetve a szerelvények, bekötések rekonstrukcióját.



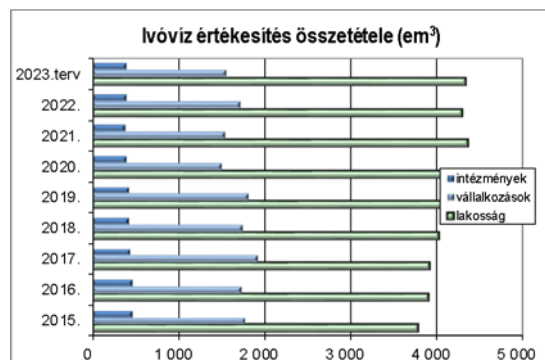
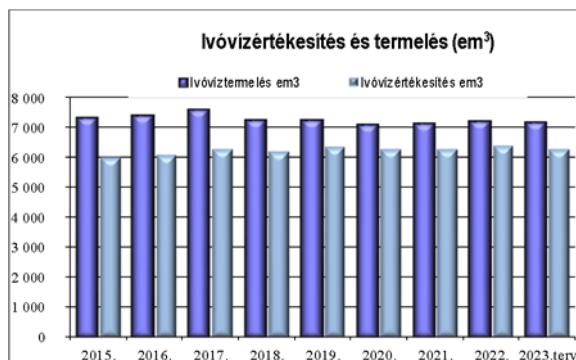
Mórícz Zs.u. - Magyar u. tolózár csomópont csere

Értékesítés

Az üzemeltetett elosztóhálózatokon, az év végén 33 382 db főmérővel rendelkező fogyasztóhely volt található, a mellékmérők száma pedig elérte a 24 257 db-ot. A mérőkön keresztül részben lakossági, részben pedig vállalkozási és intézményi igényeket szolgáltunk ki.

Ivóvíz-szolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³ Ivóvíz-szolgáltatás	2021. tény	2022.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
lakosság	4 356,3	4 334,8	4 292,1	- 64,3	- 42,7
vállalkozások	1 532,5	1 547,8	1 714,8	182,3	167,0
intézmények	365,6	386,3	378,3	12,6	- 8,1
összesen	6 254,4	6 268,8	6 385,1	130,6	116,2

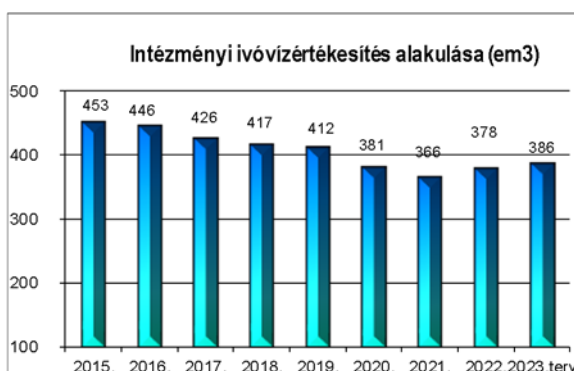
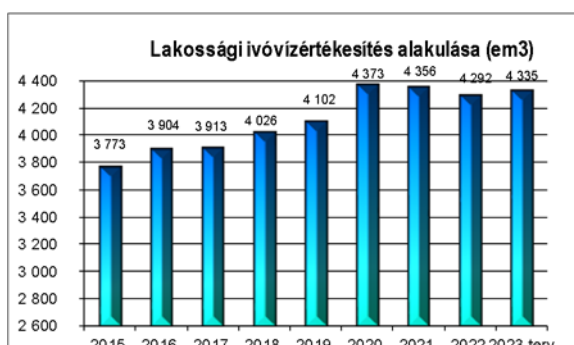


Az ivóvíz értékesítés egészét tekintve: az előző évhez képest + 130,6 em³-rel, a tervünkhöz képest +116,2 em³-rel több vizet értékesítettünk, melyre az alábbi fő tényezők hatottak együttesen:

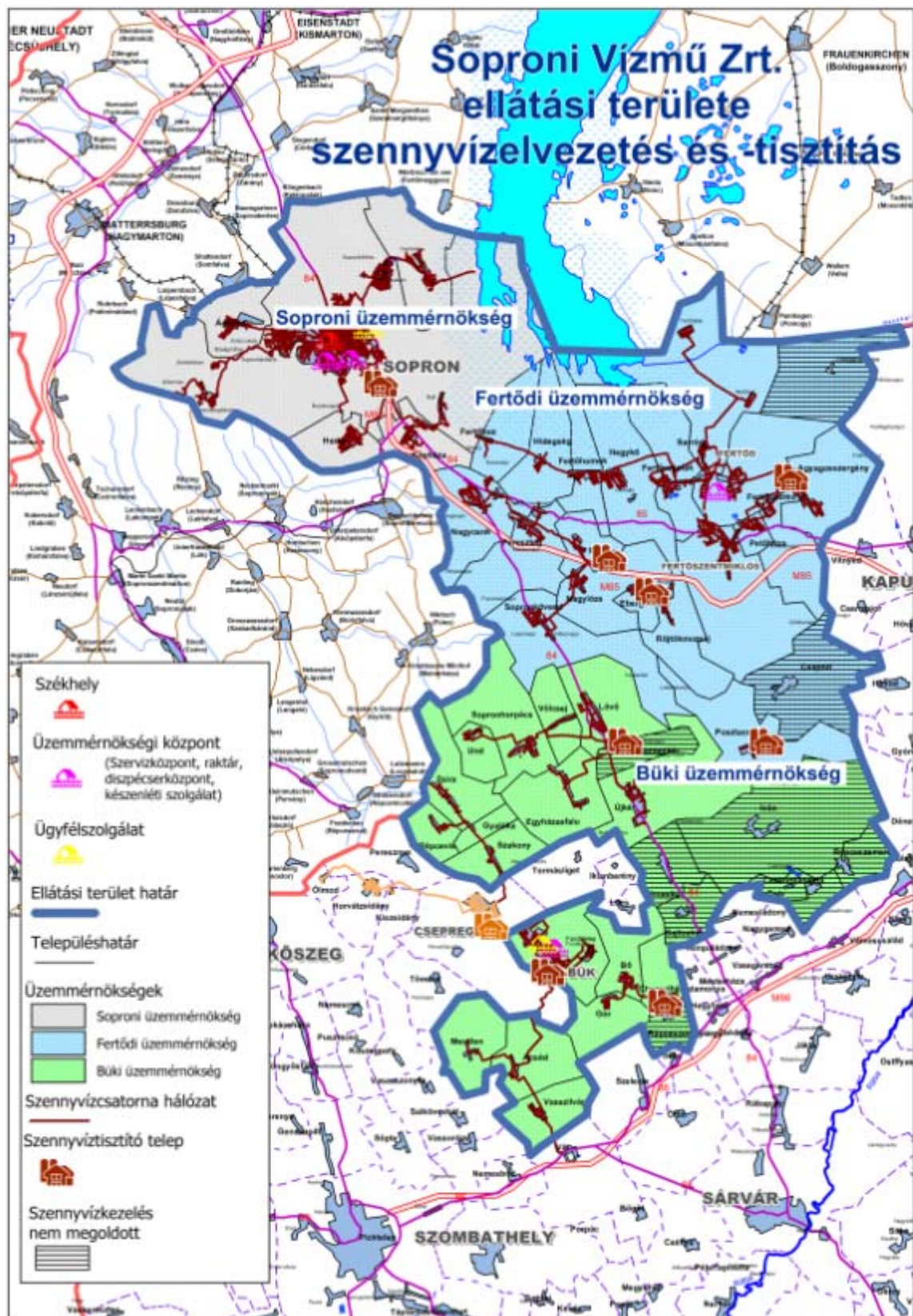
- a lakossági fogyasztáscsökkenés (- 42,7 em³) legfőbb oka, hogy a pandémiás időszak végével megszűnt a tömeges „home office”-ban dolgozás, a részszámlák a leolvasások után ismét alacsonyabbak lettek. Az évek közötti növekmény oka valószínűsíthetően Sopron város növekvő lakosságszámának köszönhető.
- Vállalkozásoknál jelentős vízfogyasztás növekedés realizálódott. A tervhez képest a Heineken Hungária Zrt. vize + 123,6 em³-rel, a Sopron Holding Zrt. vize - 12,6 em³-rel, a Büki szállodák együttesen - 8,1 em³-rel, a Soproni hotelek - 7,1 em³-rel, a Büki Gyógyfürdő Kft. vize + 13,7 em³-rel, és a Pet Food Hungary Kft. vize + 53,4 em³-rel tért el. Ez utóbbinál problémák adódtak a saját kútjuknál, ami év közben ugyan megoldódott, de az átmeneti időszakban a hiányzó vízmennyiségüket tőlünk történő vásárlással pótolták. Összességében a vállalkozások + 167 em³-rel haladták meg a 2022. évi tervezett értéket
- az intézmények fogyasztása bár a bázist meghaladta, de a tervezett értéket nem érte el (- 8,1 em³).

A bevételeket tekintve:

- a 2021. évi bázistól való eltérés összességében + 40,4 M Ft,
- a 2022. évi tervtől való eltérés: + 32,3 M Ft, ebből:
 - o a fogyasztás-arányos díjak bevételi növekménye + 32,7 M Ft
 - o az alapidjbevétel elmaradás - 0,4 M Ft.



Szennyvízkezelés (elvezetés, tisztítás)



Szennyvízkezelő rendszerek

A társaság ellátási területén magas fokú a csatornázottság, az 50 önkormányzat közül 41 esetében végzünk szennyvízkezelési tevékenységet. Ezeken a településeken él az ellátott lakosságszám több mint 96%-a, több mint 100.000 fő. Hét térségi és egy községi szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszert, valamint további egy szennyvízelvezető rendszert üzemeltettünk.

Szennyvízkezelő rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Soproni Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza
Büki Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bük, Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Agyagosszergény, Petőháza, Sarród, Hidegség, Fertőhomok, Fertőendréd, Fertőboz
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Nagylózs, Sopronkövesd, Pinnye
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Lövő, Újkér, Egyházasköves, Sopronhorpács, Völcséj, Und
Chernelháza Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bő, Górház, Chernelháza
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Pusztacsallád Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Pusztacsallád
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	Zsira, Répcevis, Szakony, Gyalóka

A településeken zavartalan volt a szennyvíz-kezelési szolgáltatás 2022. évben. A csatornahálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része közvetlenül is érintette a fogyasztókat ugyan, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a szennyvízelvezetést. A jelentősebb üzemzavarok közül az alábbiakat emelem ki:

- A kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozio hatására annyira meggyengültek már, hogy nem bírják a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és összeroppannak, ami az út leszakadásával jár. Ez évben két ilyen eset kapcsán végeztünk a soproni szennyvízelvezető hálózaton, az út leszakadása (Bánfalvi út - Mártírok útja csomópontban, Apáca kerti vasútkeresztés) miatt jelentős útépítéssel is járó, eseményvezérelt, rekonstrukciós munkákat. Számítanunk kell rá, hogy további hasonló hibákkal fogunk találkozni az elkövetkező években, mivel közel 42 km ugyanilyen korú, anyagú, kritikus állapotban lévő csatorna üzemel Sopronban.
- A soproni szennyvíztisztító telep iszaprothasztó tornyai állandó fűtést igényelnek, hogy a biológia folyamatok végbemenjenek a műtárgyban. A tornyok fűtővezetékén már nem először volt csőtörés a korrozio miatt, de a most késő tavasszal bekövetkezett hiba javítása kapcsán meg kellett állapítanunk, hogy a vezeték állapota annyira leromlott, hogy cserélnünk kellett az egész udvartéri csőszakaszt.

A közművagyon pótlási forrásai a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak voltak, így nem volt mód a műtárgyak és az ivóvízhálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. A közművek a módszeresen végzett beruházási tevékenység és korábbi években végzett karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében indokolt lenne mielőbb elindítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

Bízunk benne, hogy a használati díjakon felül, további víziközmű fejlesztési források kerülnek bevonásra a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett. Társaságunk támogatta, támogatja

az önkormányzatokat, hogy pályázatok útján esetlegesen megnyíló lehetőséget ki tudják használni a szennyvíz-elvezetés és -tisztítás erősítése végett.



Szennyvíztelep rothasztó torony fűtésű csere

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a szennyvízkezelő rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. A fellépő forráshiány miatt a módszeres diagnosztikai munkával és túlnyomó részt az amúgy indokolt fenntartási tevékenységgel fel kellett hagynunk, nem tudtuk folytatni tovább a rossz műszaki állapotban lévő aknafedlapok cseréjének programját sem.

A szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszerek rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, illetve bonyolítottuk le:

- Nemeskér településen múlt évben elkezdődött a régen várt csatornázás, mely munka várhatóan eltart ez év végéig. Az építési munkát a Swietelsky Kft. végzi. A csatornázás befejezése után a Lövői szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra a szennyvizek. Nemeskér már a korábbi években csatlakozott a Lövői szennyvízelvezetési agglomerációhoz.
- A Simaság környéki önkormányzatok (Bő, Chernelházadamonya, Gőr, Simaság, Sajtoskál, Répceszentgyörgy, valamint Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nemesládony, Tompaládony és Tormásliget,) önálló szennyvízelvezetési agglomerációt hoztak létre. A tervek szerint az elavult Chernelházadamonyai szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül, és a települések szennyvizei a felbővítendő Büki szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházásra vonatkozó a tervek elkészítéséhez, illetve a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer megvalósításához, és elkezdődhet a térség régen várt szennyvízcsatornázása.
- A Csáfordjánosfa térségi települések (Csáfordjánosfa, Csér, Répceszemere, Iván, Csapod, valamint Cirák, Dénesfa, Gyóró, Nagygeresd és Vasegerszeg) önálló szennyvízelvezetési agglomerációt hoztak létre. A tervek szerint a települések szennyvizei a kiépítendő Csáfordjánosfai szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházásra vonatkozó tervek elkészítéséhez, illetve a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer megvalósításához, és elkezdődhet a térség régen várt szennyvízcsatornázása.
- Tőzeggyármajor, mint Fertőd város településrésze csatlakozott a Fertőendréd szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint a település szennyvizei a Fertőendréd szennyvíztisztító telepen

kerülnek majd megtisztításra. Bízunk abban, az önkormányzatnak sikerül támogatást találnia a beruházás megvalósításához.

- Rőjtökmuzsaj és Ebergőc csatlakozott a Nagylózsi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint az elavult Rőjtökmuzsaji szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül és a települések szennyvizei a felbővítendő Nagylózsi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A vízjogi létesítési engedélyezési tervek megvalósítását engedélyezte a hatóság. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházás megvalósításához.

Hálózat

A csatornahálózatok a településeken belül jellemzően gravitációs rendszerűek, és gyakorlatilag teljes egészében szétválasztottak, azaz a szennyvízcsatorna-hálózat függetlenül üzemel a csapadékcatorna-hálózattól. Ahol a terepviszonyok szükségessé tették, nyomott rendszerű hálózat épült ki. A településekről transzportvezetékek segítségével történik a szennyvizek továbbítása a szennyvíztisztító telepekre. A társaság által üzemeltetett szennyvíz-csatornahálózat hossza bekötő vezetékek nélkül 678 km. A közműves elvezető hálózat részeként üzemelő szennyvíz átemelők száma meghaladja a 200 darabot.

A csatornahálózat Sopronban az elmúlt évszázad elejétől kezdve folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú, míg a többi településen a hálózat döntő többsége az elmúlt 30 évben épült, KG-PVC, illetve polipropilén anyagú vezetékből áll. A vezetékhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutató számmal jellemezhetjük:

- A tisztító telepek terhelését növeli a csatornák nem vízzáró kötése miatt fellépő infiltráció (beszivárgás), ami naponta – esős időszakban – akár több ezer köbméter terhelést is jelenthet a tisztító telepeken. Csapadékos időben további terhelést jelent az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő bevezetése, mely szabálytalanság általában a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerekre vezethető vissza. Mind az infiltráció csökkentését – azaz a problémás kötések javítását, a vezetékszszakaszok rekonstrukciójának elvégzését –, mind az illegális csapadékrákötések felderítését, megszüntetését elsődleges, kiemelt feladatunknak tekintjük, és módszeresen dolgoztunk az idegen vizek (csapadék, talajvíz stb.) arányának csökkentésén, mely arány a tavalyi évben 15,9% volt. Az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő megjelenése miatt nincs közvetlen összefüggés a hálózat állapota és az idegenvizek mennyisége között, de a mutatószámot tájékoztató adatként folyamatosan figyeljük.
- A csatornadugulások száma a hálózatok átlagos életkorával összefüggésben évről évre emelkedik. Az elmúlt esztendőben 134 db, ilyen jellegű hiba volt a hálózatokon. A csatornadugulások annak ellenére alakulnak ki, hogy a problémás csatornaszakaszokat, valamint a szennyvízátemelőket rendszeres időközönként átmossuk, tisztítjuk.



Csatorna beszakadás

A szolgáltatási zavarok közül néhány közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek sem okoztak említésre méltó szolgáltatási problémát. Jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni csatornahálózaton az Ikva patak medrében vezetett két régi főgyűjtő jelenti az egyik legnagyobb problémát, mely vezetékek kiváltása folyamatban van. A munka VI. ütemét, azaz az Ikvahíd utcáig történő kiváltást, bélelést készítettük elő.
- A soproni, 2-1-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatorna új nyomvonalra történő kihelyezését készítjük elő, mivel szükség van az évtizedekkel ezelőtt a patakmederben épült csatorna kapacitásának növelésére. Az elképzelések szerint a Balfi úton kiépülő új főmű tervezése és engedélyezése folyamatban van. A kivitelezés során – ahogy a tervezés során is – figyelemmel kell lennünk a város által tervezett, a Ravaszd utca környékének csapadékvíz-elvezetését megoldó nagytérű csatornára is.
- Az elmúlt években elkészültek Sopron új, 4-0-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatornájának tervei, mely csatorna az Egeredi dombról, egy teljesen új nyomvonalon vezet majd le a szennyvizet a tisztító telepre. A Déli Ipari Park csatornázásának tervdokumentációja már a főgyűjtő csatorna terveinek figyelembevételével került kidolgozásra, és tavaly kiépült a 4-0-0 jelű főgyűjtő központi átemelője a Déli Ipari Parkban. Az Egeredi dombon kialakított új lakóingatlanok kapcsán megépült az új főgyűjtő csatorna első szakasza, melyre a gyűjtőhálózat újabb szakasza is csatlakozott. A fejlesztés alatt álló terület szennyvízelvezetésének kiépítése kapcsán kiemelt figyelmet fordítottunk rá, hogy a műszaki megoldások igazodjanak a megtervezett koncepcióhoz.
- A Fertőrákos-Sopron transzportrendszer részben a Fertő tavi vízitelep fejlesztése, illetve Sopron, Arany-hegyi városrészének beépülése, részben a művek műszaki állapota miatt már középtávon rekonstrukcióra, fejlesztésre szorul. Elkészítettük a fertőrákosi főátemelő kiviteli terveit, illetve elkészítjük a transzportrendszer fejlesztésével kapcsolatos tanulmánytervet.
- Befejítettük a Fertőrákos, déli lakótelep szennyvízelvezető rendszerének rekonstrukcióját.
- Bükön a Gyurácz utcában folytatta Bük Város Önkormányzata az évek óta módszeresen végzett víziközmű-rekonstrukciós programját.
- Sopronkövesden, a Kossuth Lajos utcában kicseréltük a rossz hidraulikai jellemzőkkel rendelkező csatorna egy jelentős szakaszát.

- Az útépitésekhez (Sopron, Móricz Zsigmond utca, Magyar utca, Kossuth Lajos utca, Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca stb.) igazodva, ahol az önkormányzatok tudtak forrást biztosítani elvégeztettük a vezetékek, illetve a szerelvények, bekötések rekonstrukcióját.
- Szintén folytatjuk a szállított agresszív közeg miatt gyorsan elhasználódó, korrodálódó szennyvízát-emelők, illetve azok gépészeti és villamos berendezéseinek módszeres rekonstrukcióját. Folytatjuk a gépészeti megoldások erősítését, a megkezdett technológiaváltást az üzembiztonság emelése végett.
- A tisztító telepek és a hálózat terhelésének csökkentése érdekében a tavalyi esztendőben is folyamatosan ellenőriztük a szennyvízkibocsátókat, hogy a rendeletnek megfelelő minőségű szennyvizet bocsássonak a közcsatornába.
- Folytatjuk az idegenvizek szennyvízcsatornákról való leválasztásának érdekében indított, szintén több éve megkezdett programot.
- A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan elvégeztük a csatornahálózatokon szükséges rácsálóírtást. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával együttműködve részt vettünk az egész városra kiterjedő gyérítésben.

Szennyvíztisztítás, szennyvíziszap-kezelés

Társaságunk 8 szennyvíztisztító telepet üzemeltet, melyek összes hidraulikai szennyvíztisztítási kapacitása 28.232 m³/nap. Tavaly a telepeken mért összes, átlagos napi hidraulikai terhelés 18.762 m³/nap volt az alábbi táblázat szerinti megoszlásban.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /nap	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2019 m ³ /nap	2020 m ³ /nap	2021 m ³ /nap	2022 m ³ /nap
Soproni	21.000	15.308	14.430	14.489	13.653
Büki	3.300	1.975	1.363	1.420	1.740
Fertőendrédi	1.900	1.795	1.811	1.854	1.800
Nagylózsi	725	725	770	787	774
Lövői	1.000	602	624	602	560
Chernelháza-damonyai	200	99	128	125	120
Röjtökmuzsaji	65	68	79	90	93
Pusztacsáldi	42	27	26	24	22

A szakonyi szennyvíz-elvezető rendszeren begyűjtött szennyvizek tisztítását nem társaságunk, hanem a Vasvíz Zrt. végzi a Csepregi szennyvíztisztító telepen.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /év	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2019 m ³ /nap	2020 m ³ /nap	2021 m ³ /nap	2022 m ³ /nap
Szakony (Csepreg)	-	182	183	196	173

A szennyvíztisztító kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten már több helyen sem biztosítottak. Sopron környékére az utóbbi években jellemző lakosságszám-növekedés, valamint a tervezett fejlesztések miatt növelni kell a tisztító telepeken – elsősorban a soproni, nagylózsi és lövői szennyvíztisztító telepen – a rendelkezésre álló kapacitások mértékét. Kezdeményeztük a szűkös kapacitások erősítése érdekében indított fejlesztő beruházásokat és kiemelten támogattuk az önkormányzatokat ezek végrehajtásában. A nagyobb léptékű fejlesztések korlátja nem az önkormányzatok szándéka vagy társaságunk erőforrásainak korlátossága, hanem a használati díjak és az egyéb víziközmű fejlesztési források szűkössége.

Az élővizekbe bocsátott tisztított vizekre vonatkozó határértékeket – a nagylózi telep kivételével – a nagyobb szennyvíztisztító telepeken sikerült betartanunk. A kisebb telepek (Röjtökmuzsaj, Pusztacsád, Chernelházadamonya) esetében ezek műszaki kiépítettségéből adódóan előfordulnak határérték-túllépések, mivel ezek a művek a méretüknél fogva nem tudnak teljes mértékben lekezelni egy-egy lökészerűen érkező, erősebb szennyezést. Ugyanakkor a kis telepek esetében havária helyzetben sem jelentős az élővizekbe jutó tápanyag mennyiség.

A tisztító telepeken a tavalyi évben fellépett üzemzavarok közül az alábbiakat emeljük ki:

- a soproni és a fertőendréd szennyvíztisztító telepek iszapcentrifugáinak meghibásodása, melyek miatt eseményvezérelt felújításokat kellett végrehajtunk;
- a soproni szennyvíztisztító telep mechanikai műtárgyának meghibásodása;
- a soproni szennyvíztisztító telepen a gázmotort nem társaságunk üzemelteti ugyan, de műszakilag a technológia szerves része. A gázmotor havi rendszerességgel állt le a múlt esztendőben, mivel a gépet üzemeltető Perkons Kft. nem végezteti el szükséges karbantartási feladatokat.
- az egyéb gépészeti és villamos berendezések (fúvók, szivattyúk, keverők szintmérők, frekvenciaváltók stb.) meghibásodásai okoztak kisebb-nagyobb zavart a tisztító telepeken.

Általánosságban meg kell említeni, hogy a szennyvíztisztító telepeken a gépészeti és a villamos berendezések hibaszáma tovább emelkedik, ami folyamatos kockázatot jelent a szolgáltatás tekintetében. Ez a jelenség egyértelműen a víziközművek forráshiány miatt masszívan romló műszaki állapotára vezethető vissza.



Szennyvíztelepi gépi rácson kifogott gépkocsi lökhárító

A szennyvíztisztító telepeken, az iszapkezelés érdekében kiépített technológiák megbízhatóan működtek. A lakosság növekedésével összhangban a tisztító telepek szervesanyag-terhelése, ezáltal a keletkező iszapok és komposztok mennyisége emelkedést mutatnak. A szerves anyagok teljes egészében a mezőgazdaságban kerültek elhelyezésre. Mivel a talajvédelmi hatóság az iszap szántóföldekre történő kihelyezését egyre szigorúbb feltételekhez köti, a soproni tisztító telepen keletkező, rothasztáson átesett iszapokat teljes egészében lekomposztáljuk. A többi telepen keletkező iszap esetében nem megoldott a rothasztás, így erre egyelőre nincs módunk. Az utóbbi évek mennyiségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

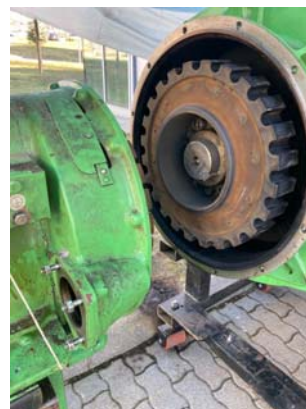
Szerves anyagok	2019	2020	2021	2022
	tonna	tonna	tonna	tonna
híg iszap	6.476	5.254	5.184	5.680
víztelenített iszap	4.764	5.371	3.090	3.293
komposzt	5.204	3.820	4.449	4.440

A tisztító telepeken az alábbi iszapvíztelenítési technológiák üzemelnek:

- A soproni szennyvíztisztító telepen a rothasztó tornyokban történő anaerob iszapstabilizálást követően történik meg az iszapok víztelenítése, illetve az iszapmennyiség jelentős részének komposztálása. Az iszapstabilizálás során keletkező biogázzal a tisztító telep szociális épületeit fűtjük, illetve az STKH-nak átadott biogázból, gázmotor segítségével a Perkons Kft. villamos energiát állít elő. Dolgozunk egyrészt a villamos rendszer olyan jellegű átalakításán, hogy a megtermelt villamos energiát fel tudjuk használni a tisztító telepen, másrészt hogy kisebb telepek iszapjait tudjuk fogadni a rothasztókban, majd el tudjuk ezeket komposztálni.
- A négy, nagyobb telepen (Bük, Fertőendréd, Nagylózs, Lövő) megoldott az iszapok sűrítése és gépi víztelenítése. A büki szennyvíztisztító telepen a tavalyi év végén, illetve ez év elején épült ki a technológia.
- A három kisebb telepen (Röjtökmuzsaj, Pusztacsalád, Chernelházadamonya) keletkező iszapok beszállításra kerülnek a fertőendrédi és a büki szennyvíztisztító telepekre.

A befogadó élővízfolyások, illetve a természet fokozott védelme alapvető fontosságú számunkra. Ennek érdekében, valamint a szennyvíztisztító telepek fejlesztése, a technológia műszaki állapotának és az üzembiztonságnak megőrzése végett a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréje érdekében az önkormányzatokkal közösen, továbbra is keressük a tisztítási technológiában kulcsfontosságú gépek rekonstrukciójához szükséges forrást. A gépészet területén ez az egyik legsürgetőbb beruházásunk, melyet követően nem csak erősödne az üzembiztonság, hanem észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználásának hatékonysága is.
- A soproni szennyvíztisztító telepen üzemelő, már rossz állapotú gázmotor kiváltása végett tartalék-gépet szereztünk be.



Gázmotor kiszereelés

- A büki szennyvíztisztító telep iszapvonalának januárban befejezett fejlesztése után készülünk a tisztító telep további fejlesztésére a Nestlé állateledel-gyárának bővítése kapcsán. Bük város önkormányzatának megbízására és a Nestlé Hungária Kft.-vel együttműködésben néhány hete elkészültek a tisztító telep és az elvezető hálózat fejlesztésének engedélyezési tervei. Várhatóan még ebben az esztendőben elkezdődik a kivitelezés.
- A fertőendrédi szennyvíztisztító telep - a folyamatosan növekvő terhelés miatt - átfogó fejlesztésre szorul több technológia elemében (mechanika műtárgy, előülepítő műtárgy, levegőztető rendszer

stb.). Megvizsgáltuk 2022-ben a kapacitásnövelés, azaz az előüleptítés kiépítésének lehetőségét tanulmányterv-szinten, valamint folyamatban van az iszapkezelés, a mechanikai tisztítási fokozat, valamint a levegőztető rendszer fejlesztésének engedélyezési tervezése. A biológiai tisztításban kulcsszerepet betöltő fűvók cseréjének pályázaton keresztül történő támogatására különösen számítnunk, mivel ezzel észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználásának hatékonysága.

- A lövői szennyvíztisztító telep a folyamatosan növekvő terhelés miatt átfogó fejlesztésre szorul több technológia elemében (biológia medencék, mechanika műtárgy, iszap-víztelenítés stb.). A tavalyi esztendőben tanulmánytervet készítettünk a fejlesztés megalapozására, idén pedig folytatjuk a munkát az engedélyezési szintű dokumentáció kidolgozásával.
- A nagylózi szennyvíztisztító telep téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, a korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. A Vízügyi Hatóság által engedélyezésre került a telep kapacitásának fejlesztésére vonatkozó tervdokumentáció. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházás megvalósításához. A nagylózi telep alulműködése miatt az Igazgatóság szennyezés-csökkentési ütemtervben feladatokat írt elő, melyeket végrehajtottunk. A telep hatékonyságának növelése végett emellett a tulajdonos önkormányzatok megbízása alapján víziközmű használati díjból számos fejlesztést végeztünk el. Ez évben az iszaphomogénizáló műtárgy fejlesztését tűztük ki célul.

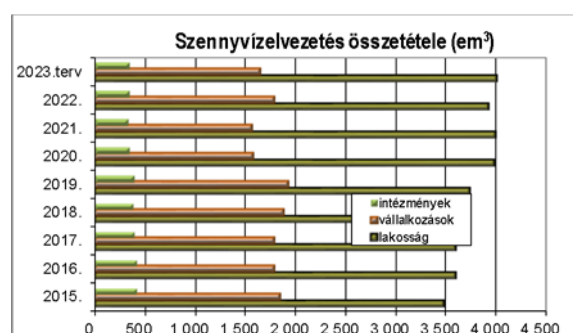
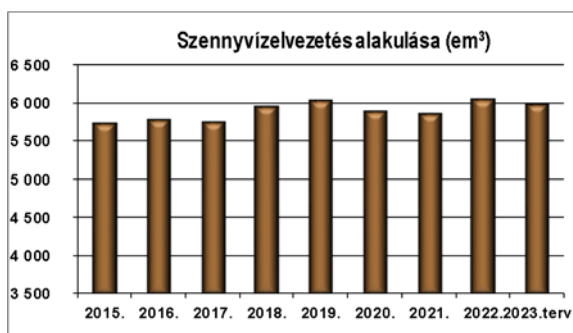
Szolgáltatás

Az üzemeltetett gyűjtőhálózatokon a csatornabekötések száma – a fokozatos rákötéseknek köszönhetően – folyamatosan nő. 2021 végén több mint 50 ezer db a csatornával rendelkező felhasználási helyek száma, melyből 28 657 db főmérővel rendelkező, 21 960 db mellékmérőn keresztül számlázott volt.

Szennyvízelvezetési adatok alakulása (em³)

em ³	2021. tény	2022.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
Szennyvíz-szolgáltatás					
lakosság	3 987,9	4 003,5	3 920,8	- 67,1	- 82,7
vállalkozások*	1 557,7	1 645,6	1 785,0	227,4	139,4
intézmények	321,2	338,2	337,3	16,0	- 0,9
összesen	5 866,8	5 987,3	6 043,1	176,3	55,8
Vátról beérkezett	9,5	18,0	18,9	8,5	0,9
Osszesen összegyűjtött	5 876,3	6 005,3	6 062,0	184,8	56,7

(*A saját kutas vízfogyasztás szennyvíz vonzata itt jelentkezik.)



A szennyvízelvezetés mennyiségi adatai a vízártékesítéshez hasonlóan alakultak. Az előző évhez képest +185,7m³-rel, a tervünkhöz képest + 56,7 em³-rel több szennyvizet vezettünk el, melyet az alábbi főbb tényezők befolyásoltak:

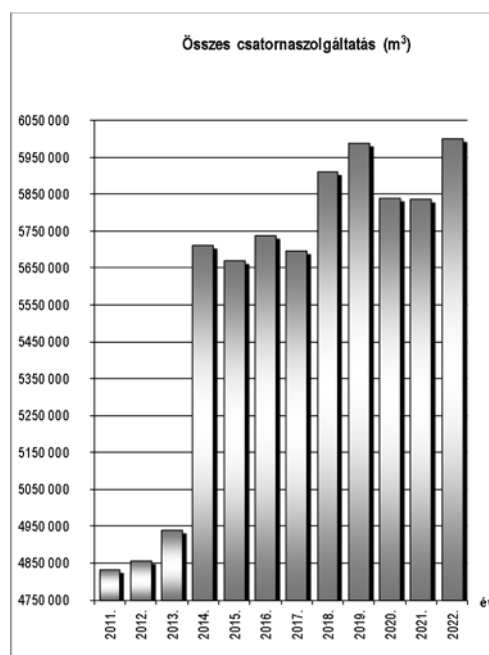
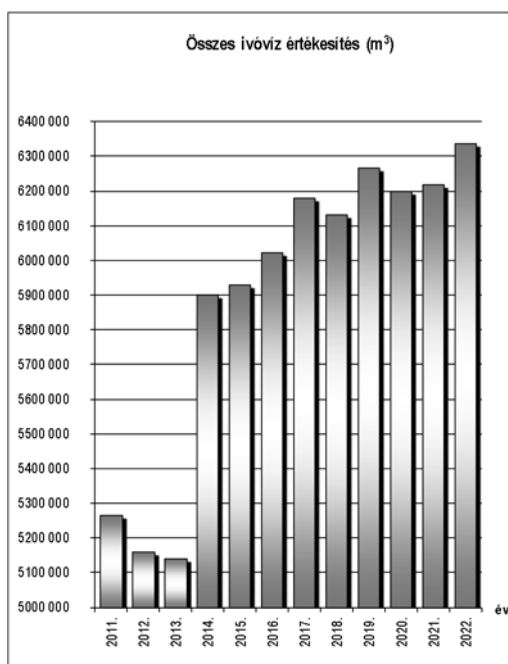
- lakossági szennyvízelvezetés a vízártékesítéssel összhangban alakult - 82,7 em³-rel a terv alatt,
- a vállalati szennyvíz esetében a Heineken Hungária Zrt. szennyvize + 43,8 em³-rel, a Nestlé Hungária Kft. szennyvize + 64,1 em³-rel, valamint a Büki Gyógyfürdő Kft. is + 24,6 em³-rel terv feletti teljesítésű, míg a Büki szállodák és a Soproni hotelek a vízhez hasonlóan - 8,1 és - 7,1 em³-rel maradtak terv alatt. Összességében + 139,4 em³ növekmény mutatkozik a vállalati szennyvízelvezetésben.
- az intézményi szennyvízelvezetés a vízszolgáltatáshoz hasonlóan alakult,
- A Vát-ról átvett szennyvizek tisztítása terv szinten alakult.

A bevételeket tekintve:

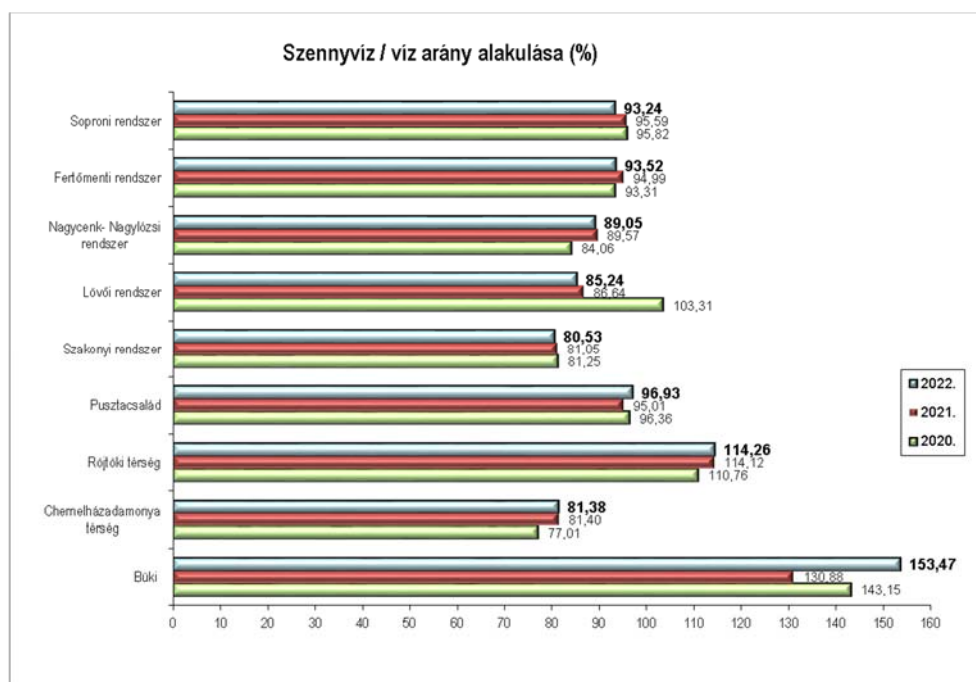
- A 2021. évi bázistól való eltérés összességében + 72 M Ft.
- A 2022. évi tervhez viszonyítva, a többlet + 31,7 M Ft, ebből
 - o a fogyasztásarányos díj bevételi többlet + 30,3 M Ft (oka a mennyiségi növekedés),
 - o az alapidíjbevétel tervhez viszonyítva - 0,5 M Ft,
 - o jogosulatlan igénybevétel és többletszennyezési miatti kiszámlázás + 1,6 M Ft,
 - o Váti szennyvíztisztítás miatt: + 0,2 M Ft.

A víziközmű-szolgáltatásunkat hosszabb távon tekintve: a vízártékesítési mennyiség, míg 2013-ig gyakorlatilag folyamatosan csökkent, ez a tendencia - a diagramon még látható szanyi térség kiesése - az utóbbi években megfordult. A büki térség integrálásával az ivóvíz értékesítésünk visszatért a 2003. évi szintre, míg a csatornaszolgáltatás minden eddiginél magasabban alakul, elsősorban a szolgáltatási körünkbe került nagyfogyasztók (Büki Gyógyfürdő Zrt, Nestlé Hungária Kft) hatására. A 2022. évi növekmény elsősorban a Sörgyár és a Partner in Pet Food Hungária rendkívüli vízfelhasználásának, valamint szennyvízben a Sörgyár és a Nestlé együttes hatásának köszönhető.

A két táblázat csőtörés nélküli adatokat tartalmaz. (A változás szemléletesebbé tétele érdekében a diagramok értéke nem 0-ról indul.)



A következő diagram víziközmű-rendszerekenként mutatja be az elmúlt 3 év szennyvíz-víz arányait.



A **szennyvíz- víz arány** (a számlázott csatornaszolgáltatás aránya a számlázott vízmennyiséghez viszonyítva) jól tükrözi, hogy a szolgáltatott víz nagy hányada kerül tisztításra. A változásokon belül a csökkenések egyrészt a saját kutas vízhasználat változására, másrészt a szennyvízben nem jelentkező, 'kapun kívüli víz' helyzetekre vezethetők vissza. A lövői rendszer víz-szennyvíz arányának romlása a Pet Hungária Kft. előző évhez képest változó fogyasztásából ered, ugyanis a vásárolt vízfogyasztása jelentősen nőtt (saját kút probléma), míg a szennyvíz kibocsátása a korábbi évek szintjén maradt így az arány romlott. A bükki rendszeren a Nestlé Hungária Kft. saját kúti víz használata nagyságrendi különbséget okozott a szennyvíz javára az előző évhez képest.

Különdíjas szolgáltatások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017 évtől hatályos ajánlása alapján külön kell megfigyelnünk – de mint engedélyköteles tevékenység kell számításba vennünk – az ajánlásban különdíj ellenében végzett szolgáltatásként nevesített szolgáltatásainkat. Árbevételként számoljuk el a térítés ellenében végzett ilyen szolgáltatásokat, míg egyéb bevételként a szerződösszegés esetén felmerült költségterítéseket. Az árbevétel 2022.-ben 639 eFt volt.

További – másodlagos – tevékenységek

Fürdőüzemeltetés

Társaságunk önálló működtetési és támogatási szerződés alapján üzemeltetette a Lőver uszodát és fürdőt, valamint a Tómalom fürdőt.



Lőver uszoda madártávlatból



Tómalom fürdő

A 2021-ben elkészült Lőver uszoda minden tekintetben megfelel a sportolók és a pihenni vágyók elvárásainak. A beépített bruttó 11.594 m² –ével, 2962 fős napi terhelhetőségével a város legnagyobb és műszakilag legösszetettebb sportintézménye. Az objektum csarnokterében 6 egymástól teljes független vízgépészeti rendszert magába foglaló medence kapott helyet, mintegy 4.300 m³ medencevíz összterfogat-tal. Az 50 m-es és a 25 m-es, 10 pályás versenymedencék FINA minősítést kaptak, így az uszoda alkalmas városi, országos, vagy akár nemzetközi sportrendezvények lebonyolítására is.



Vízilabda VB

A Lőver fürdő a Lőver uszoda infrastruktúrájára támaszkodó, szezonálisan üzemelő fürdőhely. A négy medencével, három vízi csúszdával rendelkező fürdő napi 2.556 főt képes befogadni a nyári napokon. A megközelítőleg 2.000 m³ medencevizet forgató vízkezelési technológia segítségével szinte ivóvíz minőségű vizet tudunk biztosítani.

Tómalom fürdő természetes vizű fürdőhelye Sopron városnak és környékének. A Nagytóalmi tó mellett kialakított, családias miliójú strand 450 fő befogadására alkalmas.

Társaságunk tevékenységei közül a fürdőüzemeltetés az egyik legszerteágazóbb tevékenység. Uszodát, strandokat, kölcsönzőt, belső közműhálózatokat, szennyvíz átemelő berendezéseket, közcélú játszóté-
reket, vízi csúszdákat, vízforgató berendezéseket, vízleeresztő zsilipet stb. működtetünk.

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítottunk a sportolni, kikapcsolódni vágyó fürdővendégek kiszolgálására, biztonságára, a fürdővizek megfelelő minőségének fenntartására, továbbá a kulturált, higiénikus fürdőkörnyezet biztosítására. Fontos feladatunknak tekintjük, hogy megőrizzük és fejlesszük az elmúlt évtizedekben, Sopronban kialakult fürdőkultúrát.



Uszoda belső tér



Uszoda külső tér

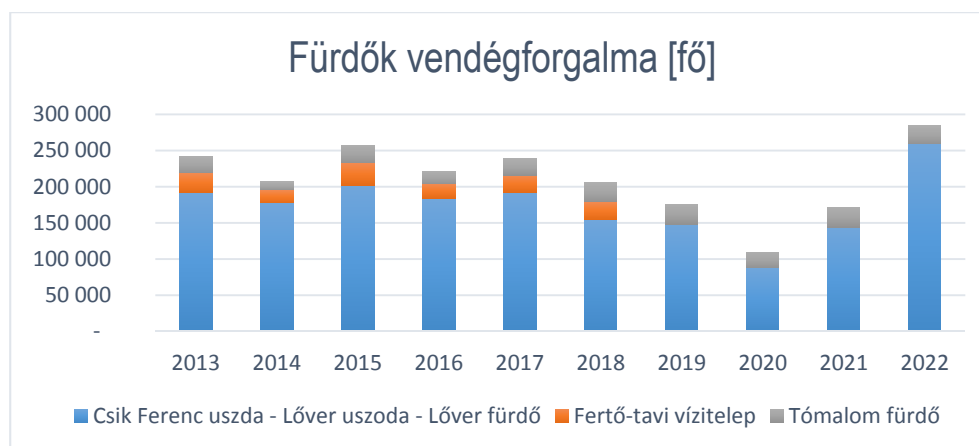
A fürdőket változatos nyári időjárás mellett üzemeltettük, és jelentősebb működési problémáról nem kell beszámolnunk. 2022. évben 284.565 fő fizető vendéget fogadtunk fürdőinkben, ezen belül:

- 259.660 főt a Lőver uszodába és fürdőben,
- 24.905 főt a Tómalom fürdőben.

Örömteli, hogy a Lőver uszoda látogatóinak száma jelentősen meghaladja a korábbi várakozásainkat. Jól mutatja az uszoda népszerűségét, hogy 2022-ben az új uszodában és a fürdőben több mint kétszer annyi vendéget fogadtunk, mint tavalyelőtt. A teljességhez hozzátartozik, hogy a tavalyi szezonban a Lőver fürdőt, az uszoda építési munkáinak befejezése után immár teljes egészében meg tudtuk nyitni a látogatók előtt, így az hosszú évek után az ismét teljes komfort mellett üzemelt.

Tómalom fürdő idei szezonja, megszokott módon június 1-jén kezdődött és augusztus 31-ig tartott, mely szezont májusban látogatói nyitva-tartással egészítettünk ki. A fürdő üzemeltetési engedélyében rögzített maximális befogadóképességét meleg nyári napokon többször elértünk.

A fürdők vendégforgalmával kapcsolatos adatok az elmúlt évtizedben:



A 2021. év végén megrendezett női és férfi BENU vízilabda kupa döntőinek sikeres lebonyolításának köszönhetően, 2022. júniusában a Lőver uszoda adhatott otthont a FINA Vizes VB vízilabda egyik csoportja körmérkőzéseinek. A mérkőzések lebonyolítása a fürdő üzemét rendkívüli módon befolyásolták, mintegy 18 napon keresztül kizárólagos használatot kért a FINA vezetősége. A 18 nap alatt 4 női és 4 férfi vízilabda csapat edzései és mérkőzései zajlottak az intézményben, élő tv közvetítés mellett. Társaságunk kiemelt figyelmet fordított, hogy a rendezvény sikeres legyen, képviselve ezzel Sopron városát a

világban. Júniusban a Vizes VB miatt a Lőver strandot nem működtethettük, a kieső strandüzemet Tómalom fürdő pótolta.

A megújult Lőver uszoda miatt fenntartási tevékenységünk erősen visszafogott volt, mely feladatokat, valamint a nyári szezonra való felkészülésünket az előző évekhez hasonlóan saját karbantartókkal oldottunk meg. A Lőver uszoda garanciális hibáinak kezelése, valamint Sopron Megyei Jogú Város által indított – társaságunk által támogatott – kiegészítő beruházások lebonyolítása folyamatos terhelést jelentett az üzemeltetési feladatok mellett.

Fürdőtevékenység bevételei	terv		tény		Árbev. telj.
	db	nettó eFt	db	nettó eFt	%
Belépő jegyek összesen	109 177	59 098	114 930	70 878	119,9
Bérletek összesen	11 369	59 066	9 577	53 444	90,5
Szauna	8 653	9 998	9 108	12 694	127,0
Kölcsönzés	976	776	777	818,74	105,5
Bérleti díjak		5 535		3 321	60,0
Sáv és medence bérlet	17 270	48 831	20 154	56 419	115,5
Egyéb szolgáltatások	640	252	1890	81 214	32 227,9
Fürdőtevékenység összesen		183 556		278 788	151,9
Átterhelt közüzemi díjak		649		723	111,4
Összesen		184 205		279 511	151,7
Kiskereskedelmi eladás		36		767	2 131,7
Mindösszesen		184 241		280 279	152,1

Az üzemeltetési feladat ellátásához Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata jelentős működési támogatást nyújtott, mely biztosította a tevékenység ráfordításaihoz szükséges forrásokat, azaz éves szinten a közel nullszaldós üzemeltetést. A fürdők üzemeltetésének költségeit és bevételeit a törvényi előírásoknak megfelelően a víziközmű szolgáltatási tevékenységtől elkülönítve figyeltük meg. A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos döntött és végeztette el ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtotta végre, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosította.

Csapadécsatorna-hálózat üzemeltetése

Társaságunk Sopronban több mint 85 km zárt csapadécsatornát üzemeltetett Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződés keretében. Ezzel összhangban végeztük a csatornahálózaton a szükséges fenntartási és üzemeltetési munkákat, elhárítottuk a csapadékelvezetés biztonságát veszélyeztető üzemzavarokat.

A víznyelő rácsok tervszerű kitisztítása és a felületi elzáródások megszüntetése mellett javítottuk a tisztítóaknák és a rácsok pontszerű meghibásodásait. Komolyabb meghibásodás nem történt az év első felében a csapadékvíz-elvezető hálózaton, a csatornahálózat megfelelően üzemelt. Ugyanakkor a késő tavaszi és a nyári időszakban számos, intenzívebb csapadékesemény érte a várost, így előfordultak elöntések, visszaduzzadások. A csapadékelvezetési problémák a rendszer szűkebb levezető kapacitású részeire vezethetők vissza.

A tavalyi esztendőben nem érte a csapadécsatornákon keresztül a vízfolyásokat olyan szennyezés, melyről külön be kellene számolnunk. A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésének megfelelően adatokat szolgáltatunk, mivel a hatóság meg kívánja határozni, milyen lépéseket vár el a hálózaton a patakok szennyezésektől való megóvása végett.

Az elmaradó rekonstrukciók miatt a közműhálózat nincs megfelelő műszaki állapotban, a meghibásodások száma folyamatosan emelkedik. Szükséges lenne mielőbb elkezdni a csatornák és a műtárgyak mielőbbi módszeres felújítását. A városi csapadékvíz-elvezetése kapcsán tapasztalt jellemző problémák:

- Szintén elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz, hogy a város több területén megoldatlan a csapadékvizek elvezetése, hiányzik a közterületi csatornahálózat, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer állapota, a hálózat számos helyén jelentkező szűk levezető kapacitás. Öt olyan helyet tartunk nyilván, ahol az elvezető hálózat elvezető képessége túlnyomó részben vagy egészben megszűnt.
- A bekötések vonatkozásában naponta jelentkeznek az üzemeltetési problémák, mivel sok az ismeretlen nyomvonalú, rossz műszaki állapotú, ellenőrizhetetlen ereszt.
- A régi, nagy átmérőjű, falazott csatornáknál statikai állagproblémákat okoznak az idegen közműkecsatlakozások.
- A hálózat műszaki állapota miatt egyre több a pontszerűen kialakuló útsüllyedés, útlezakadás.

A csapadékcsonk-hálózat üzemeltetésének költségeit és bevételeit a törvényi előírásoknak megfelelően a víziközmű szolgáltatási tevékenységtől elkülönítve figyeltük meg. A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos döntött és végeztette el ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtotta végre, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosította.

Az engedélyes tevékenység működtető kapacitásaihoz kapcsolódó másodlagos tevékenységeink

E tevékenységeink az engedélyes tevékenység ellátásához rendelkezésre álló kapacitásoknak a piaci alapú hasznosítását célozzák.

- A megrendeléses közműberuházási tevékenységünk tárgyévi értékét a víziközmű használati díjból megvalósítandó beruházások Szakértői Bizottságok által jóváhagyott terve határozza meg. A terv végrehajtása, azaz a közművek rekonstrukciójával kapcsolatos fejlesztő beruházások lebonyolítása társaságunk kiemelten fontos tevékenysége. Az egyéb forrásból végzett víziközmű beruházások lebonyolítását szintén vállaljuk a tulajdonos önkormányzatok, illetve egyéb ingatlanfejlesztő vállalkozások számára.
- Nagykereskedelmi tevékenységünk a térségben folyó víziközmű fejlesztésekhez, építésekhez szükséges anyagok építési vállalkozók részére történő piaci alapú biztosítására szolgál, jellemzően szerződések alapján működtetett bázisüzemi készletek kezelésével. Az éves forgalmat mind a beszállítók, mind a megrendelők irányában is lehetőleg előzetes szerződésekkel biztosítjuk.
- Az egyéb másodlagos tevékenységek között tartjuk nyilván pl. a víz- és szennyvízminta vizsgálatokat, csatornatisztítást, kamerás csatornavizsgálatot, a folyékony hulladék fogadást és kezelést és az eseti, többletszennyezés miatti szennyvízkezelést, a bérleti szolgáltatásainkat, a szennyvíztelepi biogáz hasznosítást, a térképi nyilvántartások, a közművagyon-nyilvántartások vezetésével kapcsolatos tevékenységünket, valamint az egyéb, kisebb megrendeléses tevékenységeinket. Ezen munkák egy része tervezhető és a meglévő kapacitás jobb kihasználását célozza, más részük eseti felmerülésű.

Valamennyi másodlagos tevékenységünk az engedélyköteles tevékenységünk megfelelő kiszolgálását célozza, végzésük piaci alapon történik, a megfelelő eredményelvárással.

Gazdálkodási adatok

Eredmény

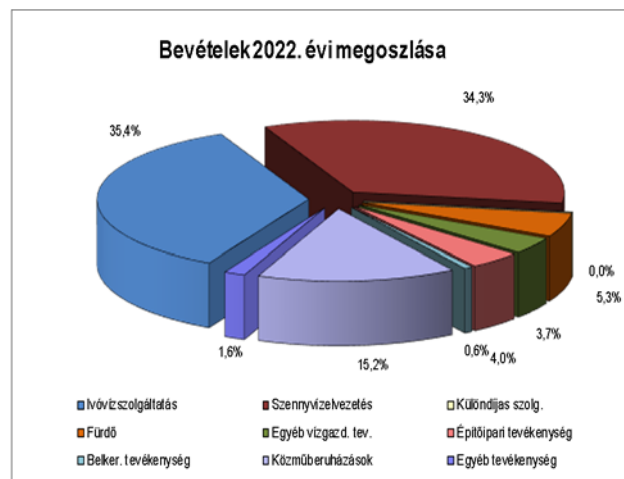
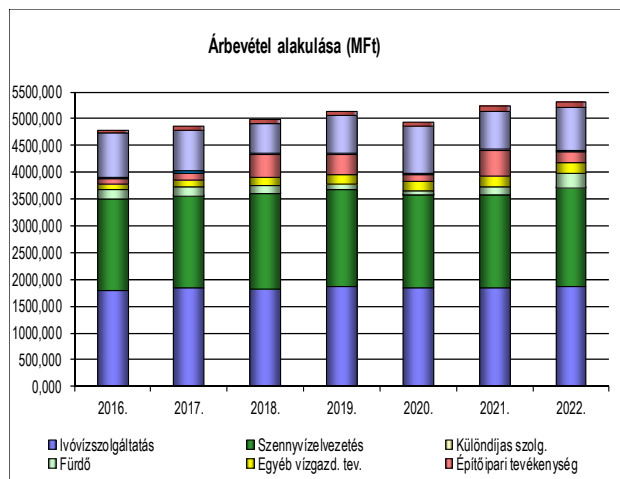
ezer Ft

A tétel megnevezése	2021. év	2022. év terv	2022. év tény	eltérés a tervtől eFt	tervteljesítés %-a
I.Értékesítés nettó árbevétele	5 226 399	5 009 945	5 303 324	293 379	105,9
II.Aktivált és saját teljesítmények értéke	4 603	4 000	3 642	-358	91,0
III.Egyéb bevételek	414 199	481 075	562 750	81 675	117,0
IV.Anyagjellegű ráfordítások	3 151 706	3 187 143	3 336 677	149 534	104,7
V.Személyi jellegű ráfordítások	1 965 595	2 141 998	2 119 429	-22 569	98,9
VI.Értéksökkenési leírás	127 068	129 666	133 577	3 911	103,0
VII.Egyéb ráfordítások	473 313	343 441	480 620	137 179	139,9
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-72 481	-307 228	-200 586	106 642	65,3
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	1 047	1 500	34 919	33 419	2 327,9
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	500	1	-499	0,3
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 042	1 000	34 917	33 917	3 491,7
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-71 439	-306 228	-165 669	140 559	54,1

A 2022. évi adózás előtti eredményünk -165 669 e Ft. A 2022. évben az eredményünk után társasági adó és energiaellátók jövedelem adója fizetési kötelezettségünk nem keletkezett, így az adózott eredményünk -165 669 ezer Ft lett.

Árbevétel

A társaságunk tevékenységét jellemző nettó árbevétel évenkénti és a 2022. évi árbevétel egyes tevékenységek közötti megoszlásának alakulása:



Társaságunk árbevételének döntő hányadát 2022. évben is az engedélyköteles tevékenységeink (ivóvíz szolgáltatás 35,4 %, szennyvízelvezetés 34,3 %), illetve az ehhez kapcsolódó megrendeléses közműberuházás (15,2 %) és a fürdőszolgáltatás (5,3 %) teszik ki.

Árbevételek összetétele								
Tevékenység	Árbevétel (MFt)				Megoszlás (%)			
	2021.	2022.	2022.	2023.	2021.	2022.	2022.	2023.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Ivóvíz-szolgáltatás	1 837,4	1 845,5	1 877,8	1 870,0	35,2	36,8	35,4	36,2
Szennyvízelvezetés	1 744,9	1 785,3	1 817,2	1 803,4	33,4	35,6	34,3	34,9
Külföldi szolgáltatók	0,7	0,5	0,7	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Engedélyes tevékenység	3 583,0	3 631,3	3 695,7	3 674,0	68,6	72,5	69,7	71,2
Fürdő	146,1	184,2	280,3	292,5	2,8	3,7	5,3	5,7
Engedélyes tev. kieg. egyéb tev.	190,4	179,4	195,6	221,6	3,6	3,6	3,7	4,3
Építőipari tev.	494,4	108,3	209,6	92,7	9,5	2,2	4,0	1,8
Belkereskedelmi tev.	28,6	17,2	32,7	18,7	0,5	0,3	0,6	0,4
Egyéb tevékenység	784,0	889,5	889,5	861,7	15,0	17,8	16,8	16,7
<i>Ebből: közműberuházás</i>	702,7	815,4	804,2	785,0	13,4	16,3	15,2	15,2
<i>Ebből: távközlési célú bérbeadás</i>	20,7	12,8	18,8	17,5	0,4	0,3	0,4	0,3
Másodlagos tevékenységek	1 643,4	1 378,6	1 607,6	1 487,2	31,4	27,5	30,3	28,8
Mindösszesen	5 226,4	5 009,9	5 303,3	5 161,3	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes árbevételt az előző évhez mérten 107,5%-ra (+ 368,6 M Ft), a tervhez képest 105,9%-ra (+ 293,4 M Ft) teljesítettük. A tervhez képest jelentkező eltérést a víziközmű-szolgáltatás + 64,4 M Ft-os és a másodlagos tevékenységeink (+) 229 M Ft-os bevételi többlete okozta.

Egyes tevékenységeink árbevételeinek alakulása a tervhez viszonyítva:

- az ivóvíz-szolgáltatás árbevétele (+) 32,3 M Ft-tal, vagyis 1,7%-kal magasabb lett a tervhez képest.
- a szennyvízelvezetés árbevétele (+) 31,9 M Ft-tal, azaz 1,8 %-kal lett magasabb a tervhez viszonyítva.
- a fürdőtevékenység árbevétele (+) 96 M Ft-tal múlta felül a tervet,
- Az engedélyköteles tevékenységet kiegészítő (másodlagos) tevékenységeink árbevétele a terv felett alakult (+ 16,2 M Ft), melyen belül:
 - a folyékony hulladék-elhelyezés - 1,3 M Ft,
 - a víz-szennyvíz vizsgálatok + 7,5 M Ft,
 - a csatornatisztítás - 4,5 M Ft,
 - csatornabekötés ellenőrzése - 1,7 M Ft,
 - a kamerás csatornavizsgálat + 7 M Ft,
 - biogáz hasznosítás + 1,2 M Ft,
 - komposzt értékesítés + 5 M Ft,
 - csapadékcsonka üzemeltetés + 0,1 M Ft,
 - a mellékmérő csere + 1,7 M Ft,
 - egyéb + 1,2 M Ft

eltérést mutatnak.

- Az építőipari tevékenységeink árbevétele a tervhez képest + 101,3 M Ft-tal nagyobb értékben teljesült, melyen belül
 - a vízbekötések + 4,3 M Ft,
 - a csapadék csatorna felújítás - 3,1 M Ft,
 - a mellékmérő felszerelés + 1,9 M Ft,
 - a fővállalkozói tevékenység + 98,2 M Ft

eltérést mutatnak.

- A nagykereskedelmi tevékenység ki van téve az építési konjunktúrának. A 2022. évben a szerződött partnereink több olyan munkát végeztek, melyeknek anyagszükségletét tőlünk szerezték be, így a tevékenység bevétele is a tárgyévben a tervet meghaladta (+ 15,5 M Ft). A költség oldalon az ELÁBÉ is hasonlóan, a terv felett alakult.

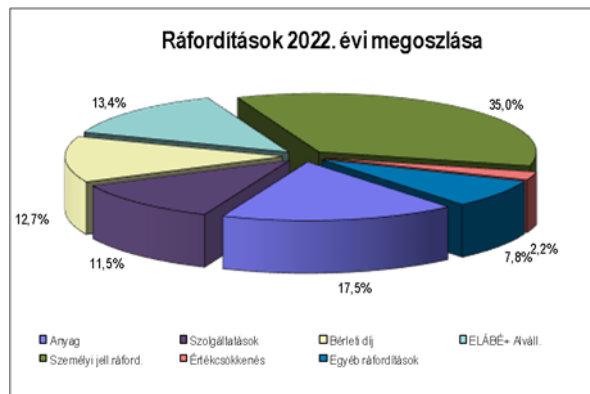
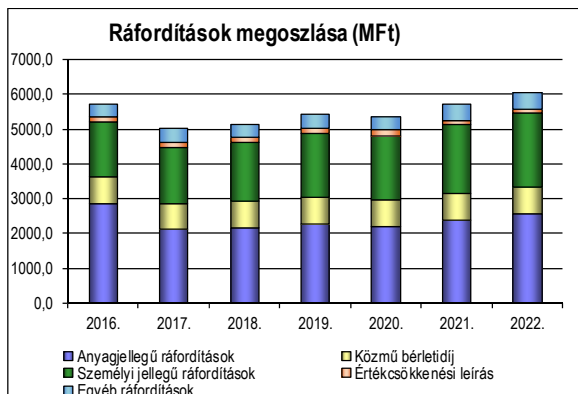
- A megrendelésre végzett **közműberuházások árbevétele** - 11,2 M Ft-tal lett kevesebb az előirányoztnál. Ezen belül a saját teljesítésű munkák aránya is alacsonyabb. Ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek is hasonló arányban csökkentek.
- Az **egyéb másodlagos tevékenységek** együttesen a tervezett érték felett teljesültek (+ 11,3 M Ft), kiemelten az alábbiak hatására:
 - közművagyon hasznosítás: + 6 M Ft,
 - villamos energia közös közbeszerzés: - 0,2 M Ft,
 - közművédelem és nyilvántartás + 2,4 M Ft,
 - gázmotor felügyeleti díj + 0,4 M Ft ,
 - gördülő fejlesztési terv készítési díj + 0,2 M Ft
 - egyéb + 2,5 M Ft.

Tevékenység	Egyéb hozamok				Megoszlás (%)			
	2021.	2022.	2022.	2023.	2021.	2022.	2022.	2023.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Egyéb bevételek	374,8	464,2	474,8	821,2	89,5	95,7	83,8	99,2
Sajátos egyéb bevételek	39,4	16,9	87,9	2,5	9,4	3,5	15,5	0,3
Egyéb bevételek összesen	414,2	481,1	562,8	823,7	98,9	99,2	99,4	99,5
Saját termelésű készlet állomány változás	1,4	1,0	-1,6	1,0	0,3	0,2	-0,3	0,1
Aktivált saját teljesítmények értéke	3,2	3,0	5,2	2,8	0,8	0,6	0,9	0,3
Mindösszesen	418,8	485,1	566,4	827,5	100,0	100,0	100,0	100,0

- **Az egyéb bevételeink** + 10,1 M Ft-tal a terv feletti alakulását több tétel együttes hatása okozza:
 - káresemények bevétele + 5,2 M Ft, melynek hatása megjelenik a ráfordítás oldalon is.
 - csatornabírság + 1,4 M Ft,
 - értékesített tárgyi eszközök - 5,7 M Ft,
 - megváltott kontingens túllépése miatti kötbér + 6 M Ft,
 - egyéb kötbér + 0,1 M Ft,
 - behajtási költségátalány: + 1,5 M Ft,
 - fürdőtámogatás bevételi oldalon terv szintű, de kiadás oldalon visszafizetés van.),
 - értékvesztés - 5,6 M Ft, mely a ráfordítás oldalon is megjelenik hasonló nagyságrenddel,
 - elévült követelések visszavezetése + 2,6 M Ft,
 - Pusztacsálád közérdekű üzemeltetési költségkülönbözlet tervszintű,
 - egyéb + 4,6 M Ft.
- **Sajátos egyéb bevétel** 88,4 M Ft-os értékű, (+ 71,6 M Ft-tal terv fölött), mely jelentős részben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás miatti technikai tételekből áll , valamint a tervezett, de csak kis mértékben teljesült KEHOP pályázati támogatás is itt jelenik meg.
- **Az aktivált saját teljesítmények értéke:** 5,2 M Ft
- **Saját termelésű készlet állományváltozása:** - 1,6 M Ft.

Ráfordítások

A ráfordítások megoszlásában az elmúlt öt évben jelentősebb változás nem figyelhető meg.



Ráfordítások összetétele								
Tevékenység	Ráfordítások (MFt)				Megoszlás (%)			
	2021.	2022.	2022.	2023.	2021.	2022.	2022.	2023.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Anyagjellegű ráfordítások	3 151,7	3 187,1	3 336,7	5 496,0	55,1	54,9	55,0	64,7
Személyi jellegű ráfordítások	1 965,6	2 142,0	2 119,4	2 569,6	34,4	36,9	34,9	30,2
Értécsökkenési leírás	127,1	129,7	133,6	155,0	2,2	2,2	2,2	1,8
Egyéb ráfordítások	473,3	343,4	480,6	279,3	8,3	5,9	7,9	3,3
Ráfordítások összesen	5 717,7	5 802,2	6 070,3	8 499,9	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes ráfordítást az előző évhez mérten 106,2%-ra (+ 352,6 M Ft), a tervhez képest 104,6 %-ra (+ 268,1 M Ft) teljesítettük.

Anyagjellegű ráfordításaink összességében a tervhez viszonyítva 104,7 %-ra teljesültek (+ 149,5 MFt):

- Az anyagfelhasználás: + 11,6 M Ft-tal magasabb a tervezettnél, ezen belül
 - az üzemelési anyagok területén + 1,2 M Ft,
 - a fenntartási anyagok területén - 15,2 M Ft a megtakarítás,
 - a kiszámlázott és beruházási anyagoknál, az építőipari bevételnövekménynek megfelelően magasabban alakultak (+ 25,6 M Ft).

Az összességében nagy anyagforgalom miatt – pénzügyi megközelítésből – igen nagy jelentősége van a készletgazdálkodásnak. A készletezett anyagok mozgása alapján meghatározott készletforgási sebességünk, az előző évhez képest romlott. 5,8 napról 7,5 napra nőtt, ami a növekvő átlagos készletállomány mellett a kisebb mértékű nettó árbevétel növekedésének eredménye.



- A **kalorikus energia költség** 53,3 %-kal a tervezett szint felett teljesült (**+ 86,8 M Ft**). Ennek oka, a piaci hatások következtében több mint 20 %-kal nőtt az üzemanyagok beszerzési egységára, továbbá 67 %-kal emelkedett a földgáz ára is a tervezetthez képest.
- A **villamos energia költség** 0,1%-kal, azaz **-0,5 M Ft**-tal lett kevesebb a tervezettnél, mely a villamos energia fogyasztás 0,8%-al a tervezett szint alatti, és az egyéb áramdíjtételek (KÁT, RHD, adók) összességében az éves tervezett érték feletti alakulása miatt.
- Az **igénybevevett szolgáltatások** összességében 1,9 %-kal, **+ 10,2 M Ft-tal** a terv felett teljesültek, ezen belül
a jelentősebb költségtöbbletek, döntően a tervezettnél magasabb infláció miatt:
 - kiszámlázott szolgáltatás + 14 M Ft (az alvállalkozásnál volt tervezve)
 - távhő szolgáltatás + 9,1 M Ft (évközi döntés következtében),
 - szennyvíziszap szállítás + 2 M Ft,
 - értékesítés egyéb költségei +5,2 M Ft,
 - takarítás + 2,6 M Ft
 - szakértői díjak + 8,9 M Ft,
 - számlázással, felszólítással kapcsolatos költség + 1,9 M Ft,
 - vízbázis védelem + 2,2 M Ft.
a jelentősebb megtakarítások:
 - posta költség - 2,9 M Ft (e-számla kampány),
 - biztonságtechnikai felülvizsgálatok - 4,6 M Ft,
 - egyéb anyagjellegű szolgáltatás + 1,2 M Ft,
 - rácsszemét -1,4 M Ft,
 - idegen fenntartás - 12,6 M Ft (az anyagfelhasználással párhuzamosan, csökkenő fenntartási tevékenység),
 - szállítási költség - 2,2 M Ft,
 - hirdetés, reklám -2,8 M Ft.
- Az **alvállalkozás és közvetített szolgáltatások** értéke esetében, a megrendeléses közműberuházási munkák magasabb értékű teljesítéséhez igazodóan, **+ 27,3 M Ft** terv feletti ráfordítás jelentkezik.
- Az **egyéb szolgáltatások** esetében **+ 0,4 M Ft** növekmény jelentkezik, ezen belül a legjelentősebbek:
 - bankköltség + 3,9 M Ft (jelentősebben nőttek a bankkártya jutalékok és a csekkbefizetések utáni postai díjterhelések)
 - biztosítási díjak - 3,2 M Ft,
 - vízkészletjárulék tervszintű
- Az **eladott áruk beszerzési értéke** a kereskedelmi bevételekkel összhangban a tervnél magasabb értékben teljesült, **+ 13,6 M Ft**-tal.

A **személyi jellegű ráfordításaink** 1,1 %-kal, **- 22,6 M Ft-tal** a terv alatt teljesültek. Az átlagos állományi létszám 2022. évben 284,66 fő volt, mely a 2021. évi tényhez képest 2,68 fős növekedést jelent. A tervhez képest a létszámcsökkenés 16,54 fős volt. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül üzem-mérnökségek fizikai állománycsoport - létszámának terv alatti alakulásával magyarázható. Az előző évekhez képest tovább nőtt a fluktuáció. Az év során az infláció jelentősen a tervezett szint feletti alakulása miatt, a munkaerő megtartása érdekében két ütemben 15 % alapteremtést hajtottunk végre.

Az **értékcsökkenési leírás** terv felett alakult **+ 3,9 M Ft** összeggel,

- a tervszerinti leírás közel terv szintű
- a kis értékű eszközök beszerzése + 3 M Ft-tal több költséget eredményezett.

Egyéb ráfordításaink (+) 137,2 M Ft-tal a terv felett alakultak. A változás tényezői:

- a helyi adók kissé terv felett (+ 3,3 M Ft),
- az innovációs járulék (+ 0,5 M Ft),
- az értékvesztés elszámolás a határidőn túli követeléseinkre terv alatt (-6,6 M Ft),
- a vízterhelési díj terv alatt (- 4,5 M Ft-tal),
- a sajátos egyéb ráfordítások közel terv szinten,
- térítés nélkül átadott eszközök + 101,6 M Ft (a VKFH beruházások átadásának nyilvántartás szerinti értéke (melyek a bevételi oldalon ugyanezen összeggel szerepelnek), és a távhő rendszerre történő rákötés értéke)
- a 2022. évi fürdő támogatás elszámolás miatti visszafizetés (technikai tételként) + 44 M Ft,
- további ráfordításaink - 14,7 M Ft-tal terv alatt teljesültek, jelentősebb változások a káresemény miatt + 5,4 M Ft (bevételi oldallal összhangban) és a tárgyi eszköz értékesítés vesztesége - 2,6 M Ft, egyéb eredményt javító tétel (a fürdő le nem vonható áfa jelentősen terv alatti alakulása miatt) -19,8 M Ft.

A **pénzügyi műveletek bevételei** a kedvező kamatkörnyezet és a rendelkezésre álló források kihasználásának köszönhetően **+ 33,4 M Ft-tal** a tervezett felett teljesültek, míg a ráfordításai **- 0,5 M Ft-tal** alatta, így egyenlegébe, **+ 33,9 M Ft-tal** növelik az eredményt.

Társaságunk **adózás előtti eredménye** a fentiekben részletezett tényezők összehatásaként **- 165,7 M Ft**, mely (+) 140,6 M Ft-tal kedvezőbben teljesült a tervezett értékhez képest.

Társaságunk - közszolgáltató tevékenysége mellett - évről évre jelentősen hozzájárul a központi költségvetés és a helyi önkormányzati költségvetések bevételeihez.

A társaság költeghervisése (eFt)								
Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
AFA befizetési egyenleg	624 348	560 271	588 974	590 445	606 637	591 430	670 260	618 222
Szociális hozzájárulási adó	249 911	255 471	222 778	207 571	262 287	230 570	224 897	209 959
Egészségügyi hozzájárulás	48 259	42 992	44 483	41 173	-	-	-	-
Társasági adó	4 696	4 765	3 202	7 696	-	-	-	-
Szakképzési hozzájárulás	15 063	15 365	16 311	17 069	21 120	21 351	22 581	-
Vállalati SZJA	32 824	29 832	32 386	33 336	7 057	7 579	7 467	7 967
Vízkezelési járulék	24 872	33 404	36 934	33 810	33 735	32 312	32 476	33 849
Szennyvízbírság	-	701	487	2 182	2 501	124	204	84
Rehabilitációs hozzájárulás	11 670	11 574	13 426	14 560	15 556	17 098	18 837	23 400
Cégauto adó	730	670	515	494	503	657	619	945
Vízterhelési díj	20 809	20 817	26 127	31 382	29 828	35 970	30 854	28 522
Működési díj	812	641	198	-	-	-	-	-
Innovációs járulék	18 430	9 923	10 229	10 327	10 533	9 995	10 337	10 298
Felügyeleti díj	33 586	33 111	33 769	33 769	33 769	33 769	33 769	33 741
Közművezeték adó	173 871	176 163	177 637	178 059	179 022	179 901	220 641	181 250
Gépjárműadó	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciós illeték	8 113	7 272	8 972	7 765	8 545	8 616	8 429	9 067
Környezetvédelmi termékadó	-	-	-	-	-	-	-	-
Állami költségvetésbe befizetve összesen:	1 267 994	1 202 972	1 216 428	1 209 638	1 211 093	1 169 275	1 284 257	1 159 897
Helyi iparüzési adó	64 263	64 514	66 677	67 300	68 922	65 429	67 691	67 489
Építmény adó	5 822	5 822	5 764	7 327	5 879	7 139	7 139	7 111
Idegenforgalmi adó	221	197	204	190	163	13	114	189
Gépjárműadó	2 419	2 426	2 472	2 546	2 630	2 812	-	-
Önkormányzatoknak befizetve összesen:	72 725	72 959	75 117	77 363	77 594	75 393	74 944	74 789
Mind összesen	1 340 719	1 275 931	1 291 545	1 287 001	1 288 687	1 244 668	1 359 201	1 234 686
Előző év = 100 %	106,56%	95,17%	101,22%	99,65%	100,13%	96,58%	109,20%	90,84%

Beruházások, fejlesztések

Az üzleti terv szerinti 157,1 M Ft-os forrás (amely magában foglalja a 2021. évi maradványt is) 147,8 M Ft-ra módosult az év folyamán. A beruházások megvalósítása az amortizációt és a rendelkezésre álló forrásokat figyelembe vevő ütemezésnek megfelelően, az egyes szervezeti egységek közreműködésével zajlott.

A 2022 évi beruházási felhasználás 125,1 M Ft volt. A 22,7 M Ft maradvány összeg 2023. évre áthúzódó kötelezettségként már szerződésileg lekötött.

Beruházások, fejlesztések

Az üzleti terv szerinti 157,1 M Ft-os forrás (amely magában foglalja a 2021. évi maradványt is) 147,8 M Ft-ra módosult az év folyamán. A beruházások megvalósítása az amortizációt és a rendelkezésre álló forrásokat figyelembe vevő ütemezésnek megfelelően, az egyes szervezeti egységek közreműködésével zajlott.

A 2022 évi beruházási felhasználás 125,1 M Ft volt. A 23,9 M Ft maradvány összeg 2023. évre áthúzódó kötelezettségként már szerződésileg lekötött.

Társasági működtető vagyon beruházások: (eFt)	Terv	Módosítás	Tény
Források összesen	157 070	149 004	125 104
Felhasználások összesen	157 070	149 004	125 104
FELHASZNÁLÁSOK:			
Telephelyek	2 000	19 752	19 752
Fürdő üzemeltetés			
Járművek	18 000	19 487	19 487
Gépek, speciális gépjárművek	29 000	34 954	34 954
Kisgépek, berendezések, szerszámok	7 000	3 890	3 890
Laboratóriumi műszerek, berendezések			
Számítástechnika	61 600	57 911	46 901
Fogyasztói kapcsolattartás	12 470	13 010	120
Egyéb			
I. REKONSTRUKCIÓK, FEJLESZTÉSEK ÖSSZESEN:	130 070	149 004	125 104
II. FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN:	2 000		
III. TARTALÉK KERET:	25 000		
IV. Maradvány:			23 900

A beruházási kimutatás nem tartalmazza a VKFH forrásból megvalósuló társasági beruházásokat.



Új fertődi árokásó

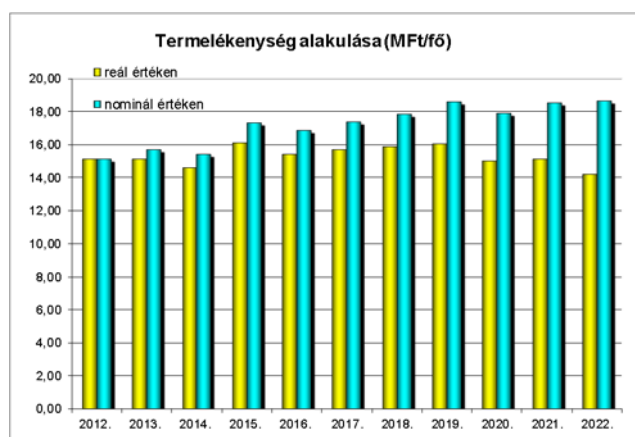
Vagyoni helyzet - pénzügyi helyzet

Társaságunk saját vagyonát az önkormányzati tulajdonosai által meghatározott feladatai ellátásához, és az ehhez használatba adott közművagyon működtetéséhez kapcsolódó vagyon képezi.

A vagyoni helyzet alakulására vonatkozó adatokat, mutatószámokat az Éves Beszámoló Kiegészítő Melléklete tartalmazza.

Termelékenység nominál értéken											
	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Árbevétel (MFt)	4 112,0	4 092,2	4 477,1	4 999,1	4 788,6	4 858,2	4 990,0	5 144,2	4 934,7	5 226,4	5 303,3
Létszám (fő)	272,0	261,0	290,5	289,0	284,4	279,4	279,3	276,9	276,0	282,0	284,7
Termelékenység (MFt/fő)	15,12	15,68	15,41	17,30	16,84	17,39	17,87	18,58	17,88	18,53	18,63
Termelékenység reálértéken											
	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Szolgáltatási infláció (%)	104,2	103,6	101,8	101,9	101,5	101,5	101,6	103,0	102,9	102,9	107,1
Inflációs változás 2012-höz (%)	100,0	103,6	105,5	107,5	109,1	110,7	112,5	115,9	119,2	122,7	131,4
Bevétel 2012-es árszinten (MFt)	4 112,0	3 950,0	4 245,1	4 651,7	4 390,0	4 388,0	4 436,0	4 439,9	4 139,1	4 260,2	4 036,3
Termelékenység (MFt/fő)	15,12	15,13	14,61	16,10	15,44	15,71	15,88	16,03	15,00	15,11	14,18

A termelékenységünk az előző évhez képest nominál értéken nőtt, míg reál értéken a jelentősen megemelkedő infláció miatt kissé csökkent. Oka reál érték esetén, hogy a bevételeink a 2012 évi árszinthez képest csökkentek, nominál érték esetén pedig, hogy a tény árbevételeink jobban nőttek, mint a létszámunk.



Humánpolitikai tevékenység

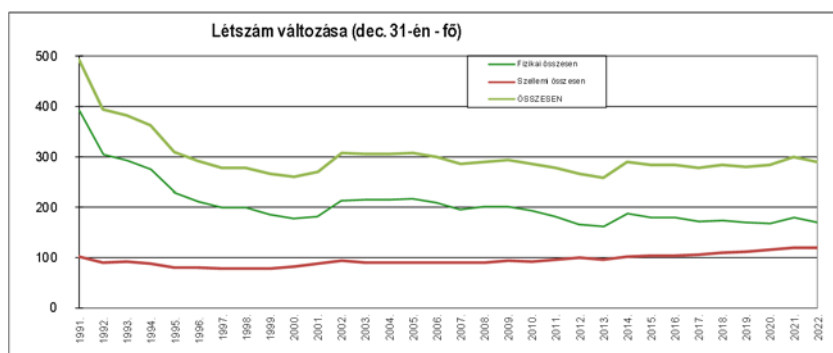
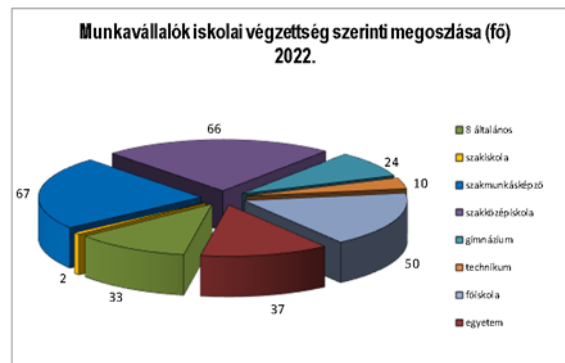
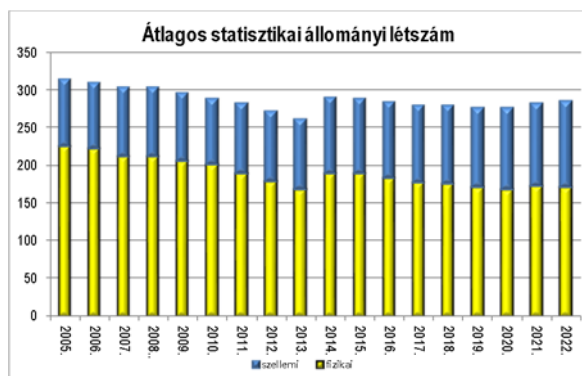
Az **átlagos állományi létszám** 2022-ben 284,66 fő volt, ami a bázishoz képest 2,68 fős növekedést jelent. A tervhez képest a létszámcsökkenés 16,54 fős volt. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül üzemmérnökségek fizikai állománycsoport - létszámának terv alatti alakulásával magyarázható.

Társaságunk továbbra is nagy jelentőséget tulajdonít a dolgozók képzésének, ami abban is kifejezésre jut, hogy a tanfolyamokon való részvételt, a továbbtanulási lehetőségek kihasználását anyagilag és munkaidő kedvezménnyel is támogatjuk. A társaság létszámában továbbra is jelentős a középfokú iskolai végzettségűek aránya.

A folyamatosan változó jogszabályok miatt szükséges volt, hogy munkatársaink ismereteinek szinten tartása, naprakészsége érdekében szakértőktől, tanácsadóktól kapjanak útmutatást az új szabályok értelmezéséhez, alkalmazásához.

Társaságunk 289 fős – 2022. december 31-i – **munkajogi létszámából** 87 fő felsőfokú, 169 fő középfokú és 33 fő alacsony végzettségű. A szellemi foglalkozásúak között egyre több a diplomás, magasan képzett munkatárs. Társaságunk a munkaerőpiaci összehasonlíthatóság, és ezzel kedvezőbb munkaerőfelvétel ösztönzése érdekében 2022. évben alapbéresítette az önkéntes nyugdíj és/vagy egészségpénztári hozzájárulását, de dolgozók jelentős része továbbra is tagja, önkéntes alapon valamelyik önkéntes pénztárnak. Élve a jogszabályok biztosította lehetőségekkel, 2022-ben is alkalmaztunk „cafeteria” rendszert.

A társaság dolgozóinak átlagéletkora 2022. évben 49 év volt. A felsőfokú végzettségűek körében igaz, hogy jó pár fiatal munkavállalónk van, a „derékhad” a kisebb fluktuáció és a nyugdíjkorhatár kitolódása miatt jelentősen idősödik, bár e területeken is igyekszünk fiatal munkavállalóval pótolni a megüresedő munkaköröket.



Egyéb információk

PR tevékenység

- Társaságunk az idei évben a KEHOP 2.1.7-19-2019-00022 projekt keretében hirdette meg a Víz Világnapi rajz, meseíró, fotó és kisfilm pályázatát. A pályázati felhívást kiküldtük az ellátási területünkön található oktatási intézményeknek, valamint a honlapunkon és a Facebook oldalunkon tettük közzé. A szokásos díjátadó helyett postai úton juttattuk el a díjakat a díjazottaknak.
- Nyílt napunkat szintén a KEHOP 2.1.7-19-2019-00022 pályázat keretében szerveztük meg, a programról e-mailben értesítettük a működési terület összes oktatási intézményét, beleértve az óvodákat, általános és középiskolákat is. Rendezvényünkről a helyi sajtó is hírt adott. Emellett közzétettük a rendezvény plakátját és jelentkezési lapját a Soproni Vízmű Zrt. Facebook oldalán is. A jelentkező oktatási intézményeket bejelentkezés után az előre egyeztetett időpontban vártuk.
Nyílt napunk mottója: Ismerd meg a vízműveseket! Kiknek köszönhetjük, hogy jó minőségű víz folyik a csapból, és a megfelelő helyre kerül a lefolyóban eltűnt víz? Mennyi szaktudásra és tapasztalatra van szükség mindehhez?
Nyílt napunkon a résztvevőket színes, korosztályonként változó programokkal vártuk, bemutatva a társaság tevékenységeit, mindennapjait.
Több mint 1.500 vendégünk nem csak Sopronból érkezett, ellátogattak hozzánk többek között Répcevisről, Sopronkövesdről, Fertőhomokról és Bőből is.



Nyílt nap

- 2022-ben 14 különböző témájú sajtóközleményt készítettünk, voltak közöttük ügyfélszolgálati témájúak (pl. nyitva tartás, fagyveszélyre való felhívás, elektronikus számlázás népszerűsítése stb.), valamint rendezvényeinkkel (Víz Világnapi nyílt nap, teleplátogatások, Lőver uszoda látogatások, részvétel a VOLT fesztiválon és a Szüreti Napokon) kapcsolatosak is.



VOLT fesztiválon



Szüreti napokon



Teleplátogatások (főtelep, Fertődi telep)

- A helyi televízió (Sopron TV) és rádió (Sopron Rádió) számos alkalommal tudósítottak a társaságunkat érintő témákról, eseményekről. A Sopron Rádióban rendszeresen beolvassák közérdekű közleményeinket, mint pl. az ügyfélszolgálati hírek, illetve a fagyveszélyről szóló tájékoztatókat. A TV-ben és a Rádióban is több alkalommal adtunk interjút, pl. a fagyveszély elleni védekezésről, a csapvízfogyasztás népszerűsítéséről, valamint a strandokat és az új uszodát érintő témákban, amelyek rendkívül népszerűek voltak a 2022. évben is. A helyi televízió a nyári időszakban hetente forgatott nálunk, és a szezonon kívül is havonta több megkeresés érkezik.

Minőségbiztosítás

Társaságunk a szolgáltatás minőségének emelése érdekében a szolgáltatás egész területén (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelelem, fürdőszolgáltatás) az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, a társaság valamennyi telepén, telephelyén és székhelyén az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert, akkreditált laboratóriumot, valamint 2013. évtől vízbiztonsági rendszert működtet.

Az energetikai auditra vonatkozó kötelezettségünknek eleget téve 2016-ban bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert, 2020. júniusában megtörtént az új szabványra való áttérés, jelenleg a szolgáltatás egész területén ISO 50001:2018 szabvány szerinti energiairányítási rendszert működtetünk. Társaságunk korábban is nagyon komolyan vette az energiagazdálkodást, de a minőségbiztosítási rendszer segítségével igyekszünk még tudatosabbá tudjuk tenni a tevékenységet.

A törvényi előírásoknak megfelelően 2022. év során a víziközmű-szolgáltatási számlázó, valamint az informatikai biztonsági rendszerünk ismét átesett egy felülvizsgálaton és megfelelőnek minősítették. Ennek eredményeképpen 2023. december 31-ig meghosszabbították a számlázó rendszerünk tanúsítványát.

Társaságunk a minőségi-, környezeti és energia céljait a minőségi-, környezeti és energia politika alapelveire építve, a jogszabályi követelményekre és a fogyasztók felmért igényeire alapozva határozza meg, mint konkrét mérhető értékeket, lehetőséget biztosítva ezzel a folyamatos fejlődésre.

A társaság a minőségi-, környezeti és energia politikáját a „Minőség-, környezetközpontú és energiairányítási rendszer kézikönyv” dokumentumban rögzítette az alábbiak szerint:

- A társaság működési területén a vízszolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, a nagykereskedelem, valamint a fürdő üzemeltetés területén fontos szempontnak tekinti a minőséget, a környezet védelmét és az energiahatékonyságot.
- Tevékenységünk középpontjában az érdekelt felek (fogyasztók, fürdővendégek, megrendelők, tulajdonosok, hatóságok) állnak.
- E szempontok szem előtt tartása mellett feltárjuk a tevékenységeinkkel összefüggően alkalmazandó környezetvédelmi és energiafelhasználással, fogyasztással és hatékonysággal kapcsolatos jogi és egyéb előírásokat, határozatokat, és betartjuk azokat.
- Vállaljuk, hogy teljesítésünket – úgy a minőségügy, a környezetvédelem és az energiairányítás területén – folyamatosan javítjuk a rendszeresen kitűzendő és értékelendő minőségi, környezeti és energiairányítási célok megvalósításán keresztül.
- Minden vezetőnk közreműködik, az irányítási rendszerünk szervezésében és végrehajtásában. Valamennyi dolgozónk feladatává tesszük a minőségi, környezettudatos és az energiahatékonyságot előtérbe helyező munkavégzést.
- Beszállítóinktól és alvállalkozóinktól megköveteljük a minőség-, környezeti és energia politikánk iránti elkötelezettséget.



Laboratóriumunk akkreditálása folytatólagos

A laboratórium akkreditált státusza, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet kötelezően előírja a laboratóriumok részvételét a központilag szervezett ellenőrző körvizsgálatokban. A vizsgálatokon a laboratóriumunk eddig minden alkalommal kiválóan megfelelt.



Laboratóriumunk számára a szigorú szakmai és műszaki feltételek folyamatos, magas színvonalon történő biztosításának eredményeként – az **MSZ EN ISO/IEC 17025:2005** számú szabvány szerint – a Nemzeti Akkreditáló Testület 2018. november 22-én kelt határozatában a **NAT-1-1124/2018** tanúsító okirat szám alatt **öt** évre adta meg vizsgálólaboratóriumként az akkreditált státuszt.

Az akkreditálás területe vonatkozik a fizikai, kémiai, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokra egyaránt. Ezáltal a laboratórium valamennyi tevékenysége 2023. november 22-éig akkreditált. Mivel az akkreditáló testület maga is nemzetközileg akkreditált, ebből adódóan a kiadott határozatuk is nemzetközi hatályú.

Környezetvédelem

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a környezetünk megővésére, mivel ez a tevékenység nagyrészt egybeesik cégünk egyik kiemelt küldetésével, nevezetesen a vízbázisok szennyezésektől való megvédésével, a vízkincsünk biztosításával a jövő nemzedékek számára, valamint a szennyvizek megfelelő megtisztításával, az élővizek megővésével. A környezetvédelmi tevékenységünk jellemzően hulladék-gazdálkodási és levegőtisztaság-védelmi feladatokból tevődik össze, de az aktív környezetvédelmi tudatformálás is fontos része a mindennapjainknak és a tevékenységünknek.

Levegő:

- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően nagy gondot fordítottunk a társaságunk működési területén üzemelő tüzelőberendezések megfelelő műszaki állapotára, és elvégeztettük ezek felülvizsgálatát.
- Levegőtisztaság-védelem: Társaságunk bejelentés-köteles légszennyező pontforrásainak üzemeltetéséhez szükséges levegőtisztaság - védelmi engedélyek 2020-ban megújításra kerültek. Az előírt akkreditált méréseket elvégeztettük, majd az ezek alapján elkészített dokumentációk

szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a szükséges engedélyeket 5 éves időtartamra megadta. A területhez kapcsolódó évente esedékes feladat a légszennyezés mértéke éves bejelentés, valamint a levegőterhelési díj meghatározása, amiknek határidőre eleget tettünk. A területet érintően, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság klímavédelmi felügyeleti díj fizetési kötelezettségének eleget tettünk.

Élővizek:

- Társaságunk az engedélyes tevékenysége körébe tartozó szennyvízelvezetést és - tisztítást a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytatja. Az elmúlt évben szennyvíztisztító telepeinken a technológiai folyamatok kézbentartásához szükséges ellenőrzések rendszere nem változott. A legfontosabb komponensek vizsgálatát naponta, míg a többi komponens vizsgálatát a Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt, és általunk összeállított önellenőrzési terv alapján végeztük el.
- Az élővizekbe való esetleges határértékeket meghaladó szennyvízkibocsátás esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot (szennyvízbírság) vet ki társaságunkra. Ezen túl a vonatkozó jogszabály alapján társaságunk az élővízbe bocsátott tisztított szennyvíz mennyisége és minősége alapján vízterhelési díjat fizet, és ezzel hozzájárul a természeti értékek megóvásához.
- A szennyvíztelepeink önkontroll vizsgálatát a felszíni vizek minősége védelméről és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzéséről szóló rendeletek alapján végezzük. A 2022-es mintavételeket a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott ütemezés szerint végrehajtottuk, a vizsgálati eredményeket határidőn belül megküldtük a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Vízbázisok:

- A jogszabályokban és a vízjogi engedélyekben előírt gyakorisággal végezzük a vízbázisok figyelő kútjainak vizsgálatát. Az ivóvíz termelő kutak vízminőségét negyedévenként egy alkalommal ellenőriztük kémiai, fizikai és bakteriológiai komponensekre vonatkozóan.

Talaj:

- Hulladékgazdálkodási tevékenységünket a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott egyedi hulladékgazdálkodási tervnek megfelelően végeztük.
- A bioelemek kívánatos környezeti körforgásával összhangban jótékony hatású a szennyvíziszapok és komposztok mezőgazdasági elhelyezése, melynek során a talajvédelmi hatóság szigorú ellenőrzése mellett visszajuttatjuk környezetbe az értékes szerves anyagokat.