



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

SOPRONI VÍZMŰ ZRT.
2024. évi Éves Beszámolójának
Kiegészítő Melléklete

Sopron, 2025. március 17.

Rádonyi László
vezérigazgató

Tartalom

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	4
A. 1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	4
A. 1.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE	4
A. 1.2. A TÁRSASÁG TÖRTÉNETE	6
A. 1.3. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	7
A. 1.4. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI	10
A.1.4.1. A Számviteli politika általános vonásai.....	10
A.1.4.2. Kiemelt számviteli politikai döntések	11
A.1.4.3. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei	13
A.1.4.4. Főbb értékelési szabályok.....	14
A.1.4.5. A vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos elszámolások	16
A.1.4.6. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai.....	17
B. SPECIFIKUS RÉSZ.....	18
B. 1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	18
B. 1.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	18
B. 1.1.1. Immateriális javak	19
B. 1.1.2. Tárgyi eszközök.....	20
B. 1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök	21
B. 1.2. FORGÓESZKÖZÖK	21
B. 1.2.1. Készletek	21
B. 1.2.2. Követelések	22
B. 1.2.3. Értékpapírok	24
B. 1.2.4. Pénzeszközök.....	24
B. 1.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	25
B. 1.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA	26
B. 1.5. CÉLTARTALÉK	27
B. 1.6. KÖTELEZETTSÉGEK	29
B. 1.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	32
B. 2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	33
B. 2.1. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA	34
B. 2.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása.....	34
B. 2.1.2. Aktivált saját teljesítmények.....	35
B. 2.1.3. Költségek részletezése.....	35
B. 2.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása	37

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

B. 2.2.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE.....	39
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	40
C. 1.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK	40
C. 2.	A TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA	40
C. 3.	A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE.....	40
C. 4.	A MUNKAVÁLLALÓK LÉTSZÁMÁNAK ÉS JÖVEDELEMÉNEK ALAKULÁSA....	40
C. 5.	CASH FLOW KIMUTATÁS.....	40
C. 6.	VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA.....	41
C. 7.	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	41
C.7.1	JELENTŐS MÉRLEG-FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK.....	41
C.7.2	MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ TÉTELEK, ÉS AZ EGYES MÉRLEGSOROKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	41
C.7.3.	KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉG	42
C.7.4.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS	42
D.	TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓK	43
D. 1.	SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS	43
E.	MELLÉKLETEK	55

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A.1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A.1.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE

Cégnév: Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cég rövid elnevezése: Soproni Vízmű Zrt. (továbbiakban: Társaság)

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.

Cím: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.

Cégjegyzékszám: 08-10-001717

Adószám: 11611226-2-08

Alapítás időpontja: 1997.12.22

A Társaság első üzleti éve: 1998

A Társaság alapításkori tőkéje: 510 865 ezer Ft

Alaptőke (2024. december 31.): 603 967 ezer Ft

Minősített többségű befolyást biztosító szavazati jogot gyakorló tulajdonos:

Név: Nemzeti Vízművek Zrt.

Székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.

Szavazatainak aránya: 83,59%

A 2024. július 1-jétől hatályos részvénykönyvi bejegyzés szerint a Magyar Államot megillető szavazati jogot a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja.

A Társaság jegyzett tőkéjének tulajdonosi szerkezete (részvények száma, névértéke), a részvények fajtánkénti bemutatása a B.1.4. fejezetben található.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy

Aláírásra jogosult

Név	Cím
-----	-----

Önálló aláírási jogosultsággal:

Rádonyi László

9400 Sopron, Thirring Gusztáv utca 9.

A Társaság vezetésének bemutatása az éves beszámoló fordulónapján

Vezérigazgató:

Rádonyi László

Felügyelő Bizottság:

dr. Madarász Beáta	(elnök)
Botos Tamás	(tag)
Pék Eszter	(tag)
Regényi Tamás Zsoltné	(tag)
Borsodi Imre	(tag)

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, nyilvántartásban szereplő adatai

A Soproni Vízmű Zrt.-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy nyilvános adatai:

Név: Némethné Molnár Csilla

Lakcím: Sárvár, Tizenháromváros utca 52/2.

Nyilvántartási szám: 211936

Könyvvizsgálat

A számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében a Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság könyvvizsgálója:

SIGNATOR AUDIT KFT

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.

Cégjegyzék szám: 19-09 500315

Adószám: 10604478-2-19

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000753

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy: Olma Frigyes

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény utca 3.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 007324

Tárgyévi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló által felszámított díj részletezése:

2024. év könyvvizsgálata:

4 600 E Ft

A Társaságot jellemző legfőbb adatokat az **A.1. melléklet** részletezi, a Társaság székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek bemutatását az **A.2. melléklet** tartalmazza.

A. 1.2. A TÁRSASÁG TÖRTÉNETE

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza.

Többszöri átalakulás után a 39 tulajdonos önkormányzat 1997. december 31-i hatállyal döntött - a cég tulajdonosi körének változatlanul hagyása mellett - annak részvénytársasággá történő átalakításáról. Az átalakulást megelőzően a vízszolgáltatást és szennyvízkezelést közvetlenül szolgáló közművagyon - a gazdasági társaságokról szóló törvénynek való megfelelés érdekében - az önkormányzatok elvonták a vállalattól. Ennek következtében az átalakuláskori (és egyben mérleg-fordulónapi) vagyon már csak az üzemeltetést szolgáló eszközöket (mai fogalmak szerint a „működtető vagyon”-t) tartalmazta.

A korábban vállalati formában működő cég általános jogutódja - a tevékenység változatlanul hagyása mellett - a megalakult részvénytársaság lett.

Ebergőc Község Önkormányzata 1999. évben vásárolt részvényt a társaságban.

2002 márciusától – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű megszűntetésével – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdőinek üzemeltetését. A beolvadással a fürdővagyon elemek a város tulajdonában maradtak, míg a működtető-jellegű vagyonelemek a részvénytársasághoz kerültek.

Társaságunk neve 2006. június 29-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-re, míg 2011. december 22-én Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe 2013. évben még a Győr-Moson-Sopron megye nyugati részét alkotó 40 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a társaságunk működési területe, a Bük és Térsége Vízmű Kft. jogutódlással társaságunkba történő beolvadásával, további 10 önkormányzattal bővült, valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. is beolvadt a társaságba. Pusztacsalád Község Önkormányzata vízellátó rendszerét és a szennyvízelvezető- és tisztító rendszerét 2021. január 1-jétől közérdekű üzemeltetőként működtetjük.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H §-a alapján Társaságunk 50 önkormányzati tulajdonosa közül 39 önkormányzat úgy döntött, hogy víziközmű vagyonát és Társaságunkban lévő részvényeit 2023. december 5-i hatállyal átadja a Magyar Állam részére. Ennek megfelelően a Magyar Állam 2023. december 6-tól 83,59%-os tulajdonrészt szerzett Társaságunkban, melyet 2024. július 1-jei hatállyal átadott a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

A Társaság jelenlegi tulajdonosi szerkezetének bemutatása a B.1.4. fejezetben található.

A. 1.3. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság fő tevékenysége:

3600'08 Víztermelés, kezelés, ellátás

A Társaság egyéb tevékenységei:

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

2562 Fémmegmunkálás

2651 Mérőműszergyártás

3511 Villamosenergia-termelés

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése

4291 Vízi létesítmény építése

4299 Egyéb máshova nem sorolható építés

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4313 Talajmintavétel, próbafúrás
4322 Víz-, gáz, -fűtés-, légkondicionáló szerelés
4321 Villanyszerelés
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
4399 Máshova nem sorolható egyéb speciális szaképítés
4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
4674 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
4669 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
4764 Sportszer-kiskereskedelem
4941 Közúti áruszállítás
5222 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5530 Kempingszolgáltatás
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6201 Számítógépes programozás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7732 Építőipari gép kölcsönzése
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740 Immateriális javak kölcsönzése
8130 Zöldterület-kezelés
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Máshova nem sorolható egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
9311 Sportlétesítmény működtetése
9319 Egyéb sporttevékenység
9329 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Közzolgáltatói tevékenység bemutatása:

A Társaság az Alapító Okiratában foglalt főtevékenységi feladatait:

- a Magyar Állam tulajdonában lévő, víziközmű vagyona tartozó eszközökkel a tulajdonos képviseletében a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel 2023. december 6-i hatállyal megkötött és jelenleg is hatályos vagyonkezelési szerződések (többször módosított NV_VSZ/31/2023 és NV_VSZ/17/2023),

- az egyes önkormányzati tulajdonú víziközművek esetében a folyamatos közzolgáltatást víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések alapján,

- Pusztacsalád Község Önkormányzata víziközművei vonatkozásában közérdekű üzemeltetői kijelölés szerint,

a Vksztv.) előírásai szerint látja el.

Közzolgáltatási jogviszony keretében az alábbi főbb feladatokat végzi el:

- közműves ivóvízellátás, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással;

- közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás;

- közérdekű üzemeltetői tevékenység ellátása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal erre kijelölő határozata alapján.

A Társaságnak az engedélyhez kötött tevékenységei körébe a közműves ivóvíz- és közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás, valamint az ügynevezett különdíjas szolgáltatások tartoznak, mely az összes tevékenységen belül árbevétel arányosan 63,79 %-os mértéket képvisel a 2023. évi mérleggel lezárt időszakban.

A Társaság tevékenysége kiterjed Győr-Moson-Sopron Soproni járása 50 települése és Vas vármegye Büki járás 10 települése területére.

Egyéb tevékenységek bemutatása:

A Társaság másodlagos tevékenység között is jellemzően a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységeket végez. Ezek:

- víz és szennyvízminta vizsgálat,
- csatornatisztítás,
- kamerás csatornavizsgálat,
- folyékony hulladék fogadás,
- csapadékcatornaüzemeltetés (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő csapadékcatorna-hálózat vonatkozásában),

- építőipari tevékenység, elsősorban fővállalkozás formájában,
- nagykereskedelmi tevékenység,
- fürdő üzemeltetés (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő fürdők vonatkozásában),
- bérleti szolgáltatás (távközlési berendezések víztornyokon történő elhelyezéséhez, saját tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása)

A. 1.4. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI

A.1.4.1. A Számviteli politika általános vonásai

A Társaságnál előírt és alkalmazott számviteli elvek a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait tükrözik, melyek a Számviteli Politikában rögzítésre kerültek.

A Társaság Számviteli Politikájának legutóbbi változása 2024. január 1-től hatályos. A Társaság az Sztv. előírásainak megfelelően kettős könyvvitel vezetésére kötelezett.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában levő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A könyvvezetésnél a Társaság érvényesíti az Sztv. által nevesített számviteli alapelveket. A Társaság éves beszámolóját az Sztv. előírásai alapján összeállított Számviteli politikában előírtak szerint készíti el, figyelemmel a víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokra is. A Társaság a mérleget az Sztv. 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredménykimutatást az Sztv. 2. sz. melléklete szerint, összköltség eljárással készíti el.

Az éves beszámoló készítésének fordulónapja: az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés napja: a tárgyévet követő év január 31-e. A többségi tulajdonossal kötött működésfinanszírozási típusú támogatási szerződésből, megállapodásból eredő támogatás összege, valamint a számviteli elszámolásban érintett további tételek esetében a mérlegkészítés időpontja a szerződés szerinti elszámolás napja. Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is készít a Társaság.

A Soproni Vízmű Zrt. a Nemzeti Vízművek Zrt. - mint anyavállalat - konszolidált beszámolójának részét képezi. A konszolidált éves beszámolót az anyavállalat készíti el. Ennek érdekében

a társaság az anyavállalat által előírt formátumban és határidőkkel biztosítja az adatszolgáltatást.

A.1.4.2. Kiemelt számviteli politikai döntések

Társaságunk jelentős összegű hibának tekinti, ha az Sztv. 3. § (3) bekezdésének 3. pontja szerint a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során - ugyanazon üzleti évet érintően – megállapított hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át.

Az Sztv. 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük az adott üzleti évet érintő tételeket, ha azok összege meghaladja az üzleti év mérleg-főösszegének 5 %-át. Az Sztv. 88. § (4a) bekezdésében foglaltak alapján a Kiegészítő mellékletben be kell mutatni ezek összegét és jellegét. 2024 évre vonatkozóan ilyen tétel nem kerül bemutatásra.

A Számviteli törvény 47. § (9) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében nem tekintjük jelentősnek azt az eltérést, amely a tárgyi és befektetett eszközök beszerzésénél a beszerzési érték részét képező gazdasági események felmerülésekor, megtörténtekor számla hiányában nem pontosan ismert, és különféle, rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapított érték, valamint a későbbi, bizonylaton kézhez vett érték között nem haladja meg az eszköz éves értékcsökkenési leírásának 50 %-át.

A Számviteli törvény 47. § (9) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében nem tekintjük jelentősnek azt az eltérést, amely a vásárolt készletek beszerzési értékének megállapításánál a beszerzési érték részét képező gazdasági események felmerülésekor, megtörténtekor számla hiányában ismeretlen, és különféle, rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapított érték, valamint a későbbi, bizonylaton kézhez vett érték között - amennyiben az eszköz már nincs készleten - nem haladja meg az adott vásárolt készlet értékének 10 %-át.

Az Sztv. 53. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak alkalmazása tekintetében tartósnek tekintjük azt a változást, amely a használatban lévő immateriális jószágok, tárgyi eszközök könyv szerinti és a piaci értéke között alakul ki és egy évnél tovább fennáll, és jelentősnek tekintjük, ha változás mértéke meghaladja az eszköz bruttó értékének 20 %-át.

A Számviteli törvény 53. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében nem tekintjük jelentősnek azt a terv szerinti értékcsökkenési leírásra ható változást, amely a társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél (10 millió Ft feletti bruttó érték) az adott eszköz értékében és várható maradványértékében, használati idejében következett be - mely miatt nő vagy csökken a hasznos időtartam és a várható maradványérték -, és nem éri el vagy az eredeti bruttó eszközérték 20 %-át, vagy a várható maradványérték 50 %-át, illetve a várható használati időtartam 25 %-át.

Értékvesztés elszámolása és visszairása tekintetében:

- a gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség tartós, ha egy éven túl is fennáll, és jelentős, ha meghaladja a könyv szerinti érték 20 %-át (Számviteli törvény 54. § (1) - (3) bekezdései),
- a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbség tartós, ha egy éven túl is fennáll, és jelentős, ha meghaladja a könyv szerinti érték 10 %-át (Számviteli törvény 54. § (4) - (6) bekezdései),
- a vásárolt készletek esetében a beszerzési, illetve könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor ismert piaci érték közötti különbség tartós, ha egy éven túl is fennáll, és jelentős, ha meghaladja a könyv szerinti érték 25 %-át (Számviteli törvény 56. § (1) bekezdés),
- a vásárolt készletek és a saját termelésű készletek esetében fajlagosan kis értékűnek tekintjük az 5.000 Ft egyedi érték alatti készleteket, melyek készletcsoportonkénti együttes értékvesztését, illetve annak visszairását a készletcsoport könyv szerinti értékének 20 %-át elérő nagyságrendben tartjuk jelentősnek.

Az alapítás, átszervezés költségeit a mérlegfőösszeg 2 %-át meghaladó mérték esetén minősítjük jelentősnek.

Az értékesítés nettó árbevételeként kell kimutatni a szerződés elszámolási egységének a teljesítésével arányosan (a teljesítési fok arányában) meghatározott árbevétel értékét. A Társaság a teljesítési fok mértékét főszabály szerint az elvégzett munka elszámolt, felmerült költségeinek a szerződéses munka becsült összes költségéhez viszonyított aránya alapján határozza meg.

*A.1.4.3. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei*Társasági tulajdonú, működtető eszközök:

A társaság az immateriális javak és a tárgyi eszközök amortizációját az üzembe helyezés napjától kezdődően havonta számolja el. Az amortizáció elszámolása a nyilvántartásban szereplő bruttó érték alapján, a Számviteli politikában megállapított egyedi maradványérték és a hasznos időtartam figyelembevételével, lineáris leírási kulcsokkal történik.

A Társaság a 200 ezer forint alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és tárgyi eszközöket használatbavételkor egy összegben leírja.

A Társaság az amortizáció mértékét a bruttó érték alapján számított lineáris leírás módszerével a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével állapítja meg.

Állami tulajdonú, vagyonkezelt eszközök:

- A vagyonkezelési szerződés alapján nyilvántartásba vett víziközmű vagyon esetében a Társaság a tervszerinti amortizációt a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint állapítja meg.

A terv szerinti amortizáció elszámolási módját a Társaság akkor változtatja meg, ha azt a műszaki körülményekben bekövetkezett változások indokolják.

A Társaság terven felüli értékcsökkenési leírást számol el az Sztv. 53. §-ában meghatározott esetekben:

- ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci értéke,
- a szellemi termék, tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

*A.1.4.4. Főbb értékelési szabályok*Általános rendelkezések:

Az eszközök és források értékelésénél a mérleg valódiságának biztosítása érdekében a mérlegtételeket a Társaság leltárral támasztja alá. A Társaságnál alkalmazott értékelési eljárás legfontosabb alapelve az állandóság biztosítása.

A mérlegtételek értékelésének legfontosabb szabályai:

Az immateriális javakat a Társaság nyilvántartásába történő bekerüléskor vásárlás esetén beszerzési áron, saját előállítás esetén előállítási közvetlen önköltségen értékeljük. A mérlegben az immateriális javakat nettó értéken kell szerepeltetni.

A tárgyi eszközöket a Társaság nyilvántartásába bekerüléskor beszerzési költségen (beszerzési áron), saját vállalkozásban történő előállítás esetén előállítási költségen (közvetlen önköltségen) kell állományba venni. Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat a tárgyi eszközök között szerepeltetjük. A bekerülési érték tartalmának meghatározása az Sztv. 47-51. § szerint történik.

Társaságunk a tárgyi eszközök értékének meghatározásánál a Társaság Számviteli Politikájában meghatározott amortizációs politikát alkalmazza.

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a Társaság figyelembe vesz minden olyan terven felüli értékcsökkenést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, és amely a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

A befektetett pénzügyi eszközök beszerzési áron kerülnek állományba és a mérlegbe. Mérlegkészítés előtt a befektetett pénzügyi eszközök egyedi értékeléséhez meg kell állapítani a szükség szerinti értékvesztés, hitelezési veszteség, céltartalék képzés összegét, az adott kölcsönök 1 éven belüli törlesztő részletét, valamint az 1 éven belüli lekötésű betéteket át kell sorolni a forgóeszközök közé.

Társaságunk a vásárolt készleteket beszerzési áron, a saját előállítású készleteket közvetlen önköltségen értékeli és szerepelteti a mérlegben.

A készletek beszerzési ára tartalmilag megegyezik a tárgyi eszközöknél alkalmazottal. Társaságunk a készletekről év közben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. Az átlagos beszerzési árat (súlyozott) átlagárral határozza meg, amit minden beszerzéskor kiszámít, és ezzel értékeli a készletcsökkenéseket, és a leltár szerinti záró állományt.

Az állatokról (örkutyák) év közben folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet Társaságunk, az értékelés elszámoló áron, egyedileg történik.

A befejezetlen termelést az Önköltségszámítási Szabályzatban leírtak szerint közvetlen önköltségen kell értékelni.

A készletek után a Számviteli Politikában meghatározott módon kell az értékvesztést elszámolni.

A vevőköveteléseket Társaságunk a teljesítéskori, kiszámlázás szerinti értéken tartja nyilván. A mérlegbe csak az adós által elismert követelés, az elismert összegben állítható be. A Társaság valamennyi fogyasztóját egyedileg nyilvántartja. A vevőkövetelések minősítését az egyedi értékelés elve alapján, a lényegesség és a költség-haszon elv figyelembevételével végezzük. Az egyedi és csoportos minősítés határértékét 50.000 Ft értékben van meghatározva. Ennek megfelelően egyedileg minősítésre kerül minden, a fenti összeg feletti követelés és a minősítés alapján az Sztv. 55. § szerint értékvesztést számol el. A fenti összeg alatti követelésekre tapasztalati átlagkulcs alapján történik az értékvesztés képzése, melynek mértékét a Számviteli Politika tartalmazza.

A késedelmi kamat követelést pénzügyi realizáláskor mutatjuk ki egyéb bevételként. A kivetett, de még be nem folyt késedelmi kamat követelést a „0”-ás nyilvántartási számlaosztályban tartjuk nyilván. A költségtérítéseket (KEK, HKK, kártérítések), behajtási költségátalányt és a kötbért a késedelmi kamattal azonosan kezeljük. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vevőkre vonatkozó jogi behajtási tevékenységgel kapcsolatos díjakat kézi analitikában rögzítjük. A másodlagos tevékenységhez kapcsolódó vevőkre vonatkozó jogi behajtási tevékenységgel kapcsolatos díjakat a késedelmi kamattal azonos módon kezeljük. A követeléseket mérlegkészítéskor a Számviteli Politikában rögzített elvek szerint minősíteni kell, és az ennek megfelelő értékvesztést az érintett év terhére el kell számolni. A minősítés kiinduló pontja a mérlegkészítés napján fennálló állapot. Peresített követelés akkor szerepel a mérlegben, ha annak pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontjáig megtörtént. Kétes, illetve határidőn túli követelések összegével a követelések mérlegbe beállítandó összegét csökkenteni nem szabad. Behajthatatlanná vált követeléseket a mérlegben nem szabad szerepeltetni, ha a behajtásra tett kísérlet eredménytelen, le kell azt írni. Behajthatatlan követelésnek minősül az elévült követelés a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint a követelések 5 év alatt elévülnek, ami azt jelenti, hogy ezen túl már bírósági úton nem érvényesíthetők.

Az egyéb követeléseket a mérlegben a Társaság bekerülési értéken szerepelteti.

A forrásokat (saját tőke, céltartalék, kötelezettségek) a mérlegben könyv szerinti értéken mutatja ki, kivéve a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek, melyet az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyam szerint értékel.

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeli költségekre, amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük és felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. Céltartalék képezhető az Sztv. 41.§-ával összhangban:

- jövőbeli kötelezettségekre, mely olyan, általában harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely a mérleg fordulónapján fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése jövőbeni eseményektől függ,
- jövőbeli költségekre, melyek jellemzően lehetnek fenntartási költségek, átszervezési költségek stb., összegük kalkulációval állapíthatóak meg,
- környezetvédelmi kötelezettségekre, melynek összege kalkulációval állapítható meg,
- végkielégítés miatti fizetési kötelezettségre, ha az üzleti évhez kapcsolódó végkielégítések kifizetése a következő üzleti évben esedékes. A képzendő céltartalék összege kalkulációval állapítható meg.

A.1.4.5. A vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos elszámolások

A vagyonkezelési szerződések a vagyonkezelés fő irányelveit, a tulajdonos és a vagyonkezelő/társaság jogait és kötelezettségeit rögzítik, tartalmazza továbbá a beruházások kezelését és a vagyonnal való elszámolás előírásait. A vagyonkezelési szerződések értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Nemzeti Vízművek Zrt. az állami tulajdonú víziközmű-rendszereken túl tulajdonosa az állami tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságoknak is. A jelenleg hatályos vagyonkezelési rendszer azon alapul, hogy a működéshez szükséges eszközökkel kapcsolatos gazdasági eseményekről való döntés alapvetően a vagyonkezelőnél legyen. Az állami vagyon részét képező, vagyonkezelésre átvett eszközök forrása az Sztv. előírásai alapján az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra a Társaság, mint vagyonkezelő mérlegében. A vagyontárgyak bruttó bekerülési értéke az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra. A vagyonkezelt eszközökhöz kapcsolódó kötelezettségek elszámolásakor a vagyonkezelési szerződésben rögzített, szabályozott módon kell eljárni.

A Társaság – mint közfeladatot ellátó vállalkozás – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló törvény előírásai alapján 2023. december 6-tól mentesült az állami vagyon vagyonnevelése során az elszámolt értékcsökkenéssel azonos összegű, ún. visszafizetési kötelezettség teljesítése alól.

Ennek megfelelően az általa finanszírozott víziközmű beruházások vonatkozásában, amennyiben erre s Nemzeti Vízművek Zrt.-vel vagy más ellátásért felelőssel előzetes támogatási szerződés nem került megkötésre, a Társaságunk azokat saját eredménye terhére végzi el, majd a Vksztv. 10 §-ának megfelelően térítésmentes átadja az ellátásért felelős Magyar Állam vagy önkormányzat részére. Amennyiben a víziközmű beruházás támogatásból valósul meg, a támogatás értékét az egyéb rövidlejáratú kötelezettségként, míg az abból megvalósított beruházás értékét a támogatási szerződés pénzügyi elszámolásaig megtérítési igényként kezeli és a mérlegében az egyéb követelések között mutatja ki.

A.1.4.6. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai

A Társaság az Sztv. előírásai, valamint a gazdasági társaságokra vonatkozó általános érvényű jogszabályok mellett a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok – elsősorban a Vksztv., valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet – előírásai szerint végzi tevékenységét.

B. SPECIFIKUS RÉSZ**B.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****AZ ESZKÖZ ÉS FORRÁS TÉTELEK MÉRLEG FŐCSOPORTONKÉNTI ALAKULÁSA 2023.
ÉVHEZ VISZONYÍTVA**

A Társaság mérlegfőösszege 40 020 657 ezer Ft, eszköz és forrás állománya 171 006 ezer Ft-tal emelkedett a bázishoz képest. Mérlegsorok szerint haladva a 2024. december 31-i állománya a következőképpen alakult:

Tétel megnevezése	2023. év		2024. év		Eltérés	
	Ezer Ft	Megoszlás %	Ezer Ft	Megoszlás %	Ezer Ft	%
A. Befektetett eszközök	35 713 546	89,62%	36 981 402	92,41%	1 267 856	103,55%
I. Immateriális javak	154 792	0,43%	113 973	0,31%	-40 819	73,63%
II. Tárgyi eszközök	35 557 144	99,56%	36 866 322	99,69%	1 309 178	103,68%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 610	0,00%	1 107	0,00%	-503	68,76%
B. Forgóeszközök	4 019 574	10,09%	2 922 546	7,30%	-1 097 028	72,71%
I. Készletek	104 318	2,60%	144 665	4,95%	40 347	138,68%
II. Követelések	796 375	19,81%	1 785 992	61,11%	989 617	224,27%
III. Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0	
IV. Pénzeszközök	3 118 881	77,59%	991 889	33,94%	-2 126 992	31,80%
C. Aktív időbeli elhatárolások	116 532	0,29%	116 709	0,29%	177	100,15%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	39 849 652	100,00%	40 020 657	100,00%	171 005	100,43%
D. Saját tőke	1 593 541	4,00%	1 846 077	4,61%	252 536	115,85%
I. Jegyzett tőke	603 967	37,90%	603 967	32,72%	0	0,00%
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Tőketartalék	338 164	21,22%	338 164	18,32%	0	0,00%
IV. Eredménytartalék	559 039	35,08%	651 410	35,29%	92 371	116,52%
V. Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VI. Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VII. Adózott eredmény	92 371	5,80%	252 536	13,68%	160 165	273,39%
E. Céltartalékok	150 562	0,38%	166 650	0,42%	16 088	110,69%
F. Kötelezettségek	37 607 186	94,37%	37 573 932	93,89%	-33 254	99,91%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	34 579 101	91,95%	35 696 169	95,00%	1 117 068	103,23%
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 028 085	8,05%	1 877 763	5,00%	-1 150 322	62,01%
G. Passzív időbeli elhatárolások	498 363	1,25%	433 998	1,08%	-64 365	87,08%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	39 849 652	100,00%	40 020 657	100,00%	171 005	100,43%

A Sztv. 3. § (2) bekezdés szerinti részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni követelés jellegű tételeket a B.6. melléklet, a kötelezettség és halasztott bevételeket a B.9. melléklet tartalmazza.

B.1.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A befektetett eszközök tárgyidőszaki értéke 36 981 402 ezer Ft, mely az előző időszakhoz képest 3,55 %-kal emelkedett.

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az alábbiakban bemutatásra kerül a vagyonnevezelt és társasági tulajdonú vagyoni kör nagyságrendje és megoszlása:

A befektetett eszközök könyv szerinti értékének alakulása 2024. 12.31-én:

Megnevezés	Közmű E Ft	Működtető E Ft
Immateriális javak	65 517	48 456
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 573 023	608 768
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 057 629	348 729
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	74 048
Összesen:	35 696 169	1 080 000
Befejezetlen beruházás	98 613	105 513
Befektetett pénzügyi eszközök	0	1 107
Befektetett eszközök összesen	35 794 782	1 186 620

B. 1.1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak könyv szerinti értékének alakulása:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Immateriális javak nettó értéke összesen	154 792	113 973	-40 819	-26,37
Társaság tulajdonában lévő eszközök	63 860	48 456	-15 404	-24,12
Vagyonkezelésbe vett eszközök	90 932	65 517	-25 415	-27,95
Állami vagyon	89 346	64 404	-24 942	-27,92
Önkormányzati vagyon	1 586	1 113	-473	-29,82

Az **immateriális javak** állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés összegének részletezésével – a **B.1. melléklet** mutatja be. Az állományváltozás vagyongcsoportonkénti megbontását a **B.1.A. – B.1.B. mellékletek** tartalmazzák.

Az immateriális javak állományváltozását az alábbi tételek összevont hatása eredményezte:

A tárgyidőszaki új beszerzések 34 406 E Ft

SOPRONI VÍZMŰ ZRT

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege	-74 850 E Ft,
Egyéb	-375 E Ft
Selejtezés	0 E Ft.

B. 1.1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök könyv szerinti értékének alakulása:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Tárgyi eszközök (beruházásokkal) nettó értéke összesen	35 557 144	36 866 322	1 309 178	3,68
Társaság tulajdonában lévő eszközök	1 026 395	1 031 545	5 150	0,50
Vagyongazdálkodásba vett eszközök	34 487 430	35 630 652	1 143 222	3,31
Állami vagyon	34 149 326	35 053 331	34 149 327	100,00
Önkormányzati vagyon	338 103	577 321	239 218	70,75
Tárgyi eszközök összesen	35 513 825	36 662 197	1 148 372	3,23
Beruházások	43 320	204 126	160 806	371,20
Társasági beruházások	25 066	29 973	4 907	19,58
VKFKH-ból megvalósuló beruházások	0	75 540	75 540	-
Állami vagyongazdálkodott eszközökön végzett beruházások	18 254	98 613	80 359	440,23

A **tárgyi eszközök** (befejezetlen beruházások nélküli) nettó állományának 1 148 372 E Ft-os növekedése az alábbi tételek összevont hatásának az eredménye:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés) összesített hatása	2 084 101 E Ft,
Átsorolás, egyéb	255 E Ft,
Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege	-935 197 E Ft,
Selejtezés alapján kivezetett eszközök	208 E Ft,
Értékesítés	-485 E Ft,
Beruházásokra adott előlegek állományváltozása	0 E Ft.

A **befejezetlen beruházások állománya 160 806 E Ft-tal növekedett.**

Összesen a **tárgyi eszközök nettó állománya 1 309 178 E Ft-tal** emelkedett.

A tárgyi eszközök állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés összegének részletezésével – a **B.2. melléklet** mutatja be. Az állományváltozás vagyongrouponkénti megbontását a **B.2.A. – B.2.B. mellékletek** tartalmazzák.

Az üzembe helyezések (**aktíválások**) értéke **638 717 E Ft** volt, melynek kiemelt tételeit a **B.3. melléklet** részletezi.

A **B.4. mellékletben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás, a **B.5. mellékletben** a terven felüli értékcsökkenés részletezése kerül bemutatásra.

B. 1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 1 107 E Ft, mely 31,24 %-kal csökkent, melyet a dolgozóknak adott kölcsön folyamatos törlesztése (- 503 ezer Ft) okozza.

A Társaságnak a mérleg fordulónapján nincs befektetése más társaságban.

B. 1.2. FORGÓESZKÖZÖK

A **forgóeszközök** tárgyevi állományának értéke **2 922 546 E Ft**, amely az előző évhez képest 27,29 %-os csökkenést jelent. A forgóeszközök aránya az eszközökön belül 7,3%.

B. 1.2.1. Készletek

A készletek értéke a bázis időszakhoz képest 38,7 %-kal emelkedett, fordulónapi értéke 144 665 E Ft.

Az anyagok (144 350 E Ft) döntő hányada karbantartáshoz és beruházásokhoz használt csövek és szerelvények, segédanyagok, tartalék alkatrészek, valamint a komposztáláshoz használt szalma és egyéb anyagok. A növekedést a csőhálózati anyagok esetében történő árváltozás előtti raktárra történő vásárlás okozza, mely az előre kalkulált felhasználás alapján történt, azonban mivel a kivitelezési munkák későn, vagy egyáltalán nem indultak meg a 2024-es évben, így ezen anyagok felhasználása a 2025-ös évre tolódik, ezzel eredményezve az olcsóbb anyagfelhasználást, a raktári értékesítési árbevétel növekedést, valamint ezzel párhuzamosan a 2024-es évben tapasztalható nagy mértékű inflációnövekedés árfelhajtó hatása is növelte a raktári készletértéket.

Befejezetlen termelés értéke 302 E Ft, mely 80 %-kal alacsonyabb, mint a bázis évben.

Az állatok (3 db kutya) értéke 13 ezer Ft, melynek értéke nem változott az előző évhez képest.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A készletre elszámolt értékvesztés alakulását a **B.7. melléklet** mutatja be.

B. 1.2.2. Követelések

A **követelések** értéke a tárgyidőszakban **1 785 992 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított 124,2 %-os, azaz 989 617 ezer Ft-os emelkedésére az egyes mérlegtételek változása az alábbiak szerint volt hatással.

A **vevőkövetelések** (kapcsolt vállalkozás nélkül értékelt) tárgyidőszaki záró értéke **941 227 E Ft**, mely 30,46 %-kal magasabb az előző évhez képest.

Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések összesen 753 422 E Ft, melyből:

KAVÍZ Kft-vel szembeni vevőkövetelésünk 90 ezer Ft.

Nemzeti Vízművek Zrt-vel szembeni – december 31-ével cash pool szerződés kapcsán elvezetett pénzeszköznek megfelelő összeg – követelésünk: 753 332 E Ft.

A hátralékezelési tevékenység munkafolyamatait vezérigazgatói utasítás szabályozza, a hátralékos adatok legyűjtése és a jelentősebb változások értékelése havonta megtörténik, negyedévente pedig szöveges beszámoló készül, amelynek része a kezelt, illetve nem kezelt ügyek részletes vizsgálata is.

Társaságunk vevőkkel szembeni teljes kinnlevőség állománya

2024.december 31-én (e Ft)

Megnevezés	Víziközmű-szolgáltatási tevékenység (eFt)	Egyéb tevékenység (eFt)	Összesen (eFt)	Részarány %
Határidőn belüli	635 984	98 904	734 888	75,2%
1-30 napos	145 862	23 187	169 049	17,3%
31-90 napos	33 559	317	33 876	3,5%
91-180 napos	8 780	1 311	10 091	1,0%
181-365 napos	5 815	6 218	12 033	1,2%
365 napon túli	5 088	12 038	17 126	1,8%
Analitikus vevőfolyószámla követelések	835 088	141 975	977 063	100,0%
Értékvesztés	-27 569	-8 267	-35 836	
Vevőkkel szembeni követelés	807 519	133 708	941 227	

A vevőkkel szembeni követelés 85,79 %-a az alaptevékenységből (engedélyes tevékenység) származik. Az alaptevékenységen kívüli tevékenységből eredő követelések aránya 14,21 %.

A korösszetétel szerinti értékvesztés állományokat is figyelembe véve vevőkövetelések az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2023.év			2024.év		
	Bekerülési érték (eFt)	Halmazott értékvesztés (eFt)	Könyv szerinti érték (eFt)	Bekerülési érték (eFt)	Halmazott értékvesztés (eFt)	Könyv szerinti érték (eFt)
Határidőn belüli	533 345	- 3 719	529 626	734 888	- 3 985	730 903
1-30 nap	126 353	- 5 445	120 908	169 049	- 6 046	163 003
31-90 nap	38 382	- 2 441	35 941	33 876	- 9 306	24 570
91-180 nap	26 885	- 2 607	24 278	10 091	- 2 956	7 135
181-365 nap	7 976	- 5 163	2 813	12 032	- 4 217	7 815
365 napon túli	11 388	- 3 473	7 915	17 127	- 9 326	7 801
Összesen:	744 329	- 22 848	721 481	977 063	- 35 836	941 227

A bázisidőszakhoz viszonyítva a követelések bekerülési értéke 31,27 %-kal növekedett, a halmazott (nyilvántartott) értékvesztés növekedése 56,85 %, együttes hatásukra a vevőkkel szembeni követelés könyv szerinti értéke 30,46 %-kal növekedett. A vevők egyedi minősítése és a kinnlevőség behajtás során tett intézkedések mérlegelése miatt vált szükségessé az értékvesztés állomány növelése. A bázisévben a bekerülési értékhez viszonyítottan a képzett értékvesztés 3,07 % volt, a tárgyévben viszont 3,67 %.

A 30 napot meghaladó vevőkövetelés bekerülési értékéhez viszonyított halmazott értékvesztés a bázisévben 27,00 %, a tárgyévben ez az arány 49,01 %. A 22,01 %-s változást a 30 napon túli vevőkövetelés bekerülési értékének 13,59 %-os csökkenése, és a halmazott értékvesztés 56,85 % növekedés idézte elő.

A tárgyévben elszámolt értékvesztés növekedésének 78 %-át a - mintegy 2,5-szeres díjváltozás miatt – a nem lakossági vevőkövetelés miatt elszámolt értékvesztés képzés változása, 22 %-át pedig a lakossági vevőkövetelés értékvesztés változás okozta.

A tárgyévben és a megelőző évben az eredmény terhére elszámolt (behajthatatlan) vevő követelés állomány átlagos összege 1.936,- eFt volt, mely esetknél a bekerülési érték 57,65 %-a értékvesztéssel ellentételezett volt.

A 30 napon túli vevőkövetelés állomány bekerülési értéke az éves árbevételhez viszonyítva a bázisévben 1,48 %, a tárgyévben 1,12 % Az **egyéb követelések** részleteiben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állami költségvetéssel kapsz.elsz.	60 795	91 343	30 548	50,25
<i>Társasági adó</i>	0	0	0	-
<i>Általános forgalmi adó</i>	56 343	62 800	6 457	11,46
<i>Munkaváll.kapcs.adók és járulék köv.</i>	3 908	3 114	-794	-20,32
<i>Egyéb költségvetéssel szembeni köv.</i>	544	10 746	10 202	1875,37
Önkormányzatokkal kapsz.elsz.	3 525	0	-3 525	-100,00
NV Zrt-vel szemben követelés	5 893	0	-5 893	-100,00
Munkavállalókkal kapsz.elsz.	131	280	149	113,74
Rövid lejáratú kölcsönök	1 086	476	-610	-56,17
Adott előlegek	1 075	11 158	10 083	937,95
Különféle egyéb követelések	2 389	2 769	380	15,91
<i>Ebből:</i>				
<i>T egyenlegű szállító</i>	280	406	126	45,00
<i>Egyéb</i>	2 109	2 363	254	12,04
ÖSSZESEN	74 894	91 343	16 449	21,96

Az egyéb követelések **91 343 E Ft-os** az általános forgalmi adó 6 457 ezer Ft-os, az egyéb költségvetési követelés 2024 évre fizetett közművezetékadó önellenőrzése miatti 10 202 eFt-os, az adott előlegek a Büki hálózati rekonstrukcióra adott 10 083 eFt-os előleg következtében való emelkedése, valamint az önkormányzati követelések és az NV Zrt-vel szembeni követelés megszűnése okozta.

A követelésekre elszámolt értékvesztés alakulását a **B.7. melléklet** mutatja be.

B. 1.2.3. Értékpapírok

A Társaság a tárgyévben nem rendelkezett forgatási céllal vásárolt értékpapírokkal.

B. 1.2.4. Pénzeszközök

A **pénzeszközök** értéke az üzleti év végén **991 889 E Ft**, mely 2 126 992 E Ft-tal csökkent az előző év fordulónapi egyenlegéhez képest. Év végével a cash pool rendszerben bevont bank-számlák egyenlege elvezetésre és lekötésre került a K&H Bank Zrt-nél és OTP Bank Nyrt-nél, így az elvezetett összeget kapcsolt vállalkozással szembeni egyéb követelésként tartjuk nyilván.

A pénztárak egyenlege 849 E Ft volt, a bankszámlákon pedig az 991 040 E Ft az év végi egyenleg, mely az elkülönített bankszámlák – az önkormányzati használati díjakat tartalmazó Közös Pénzügyi Alap (KPA) bankszámlák 18 612 E Ft egyenlegéből, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (továbbiakban: VKFH) bankszámla 250 108 E Ft egyenlegéből, az NV Zrt működtető beruházásra adott támogatás bankszámla 443 595 E Ft egyenlegéből, az NV Zrt VK beruházásokra adott támogatás bankszámla 242 298 E Ft egyenlegéből, az NV Zrt ORP beruházás támogatás bankszámla 8 000 E Ft egyenlegéből és 28 427 E Ft szabad pénzeszköz egyenlegéből tevődik össze.

B. 1.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg sorainak bázishoz viszonyított alakulása az alábbi:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	48 381	97 071	48 690	100,64
Árbevételek időbeli elhat.	45 812	27 866	-17 946	-39,17
Egyéb bevételek időbeli elhat.	1 628	69 205	67 577	4150,92
Pénzügyi műv.bev.időbeli elhat.	941	0	-941	-100,00
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	68 151	19 638	-48 513	-71,18
Anyagköltségek időbeli elhat.	1 118	573	-545	-48,75
Igénybe vett szolg.időbeli elhat.	65 337	17 965	16 269	24,90
Egyéb szolg.időbeli elhat.	1 696	585	585	34,49
Személyi jellegű ráfordítás	0	187		
ÉCS	0	328	328	-
Halasztott ráfordítások	0	0	0	-
ÖSSZESEN	116 532	116 709	177	0,15

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának meghatározó tétele a tárgyidőszakot érintő, de az év végéig még ki nem számlázott víz- és csatornadíjak 2024. évre elhatárolt árbevétele. Az egyéb bevételek között szerepelnek a 2025.01.31-ig pénzügyileg megtérült behajtási költségátalány, késedelmi kamatok és eljárási díjak összegei, valamint a Víziközmű Fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13.) EM rendeletének 1. sz. mellékletében meghatározott utolsó negyedévre vonatkozó ellentételezés (66,6 M Ft) összege.

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának egyenlegében szerepelnek:

- Anyagköltségek között a büki szennyvíztisztítótelepen fel nem használt PB gáz összege: 573 E Ft.

- Személyi jellegű ráfordítások: 182 E Ft,
- Igénybe vett szolgáltatások között jelentősebb tételek:
 - licencek és supportok 8 868 E Ft,
 - vastalanító berendezés töltet csere 1 798 E Ft,
 - biofilter töltet csere 4 280 E Ft
 - UB 2025 január havi átalánydíj 1 190 E Ft,
 - kutak vizsgálata 653 E Ft,
 - távhő 2025 január alapidíj 356 E Ft,
 - egyéb 820 E Ft.
- Egyéb szolgáltatások között 585 E Ft összegben biztosítási díj elhatárolás szerepel.,

melyeknek elszámolása a tárgyidőszakban már megtörtént, viszont a következő üzleti évet vagy éveket terhelik.

- Értécsökkenés soron az NV_TSZ/9/3 (2024) működtető beruházásokra kapott támogatásból 2024 évben megvalósult beruházások 2024 évre elszámolt értécsökkenése, melyet a támogatás elszámolásáig ezen a főkönyvi számon tartunk nyilván.

B. 1.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

A saját tőke állományváltozására az alábbi események voltak hatással:

Megnevezés	Jegyzett tőke E Ft	Tőke- tartalék E Ft	Eredmény- tartalék E Ft	Lekötött tartalék E Ft	Adózott eredmény E Ft	Saját tőke összesen E Ft
Nyitó (2024.01.01.)	603 967	338 164	559 039			1 501 170
előző évi adózott eredmény átvezetése			92 371			92 371
tárgyévi adózott eredmény					252 536	252 536
Záró (2024.12.31.)	603 967	338 164	651 410	0	252 536	1 846 077

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A Társaság adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslata, hogy a 2024. évi 252 536 ezer Ft adózott eredménye eredménytartalékba legyen helyezve, jövőbeni víziközmű és működtető beruházások, valamint forgóeszköz finanszírozás fedezeteként.

A jegyzett tőke fordulónapi összetétele részvényfajtánként az alábbiak szerint alakult:

Részvényfajta	Részvény névértéke Ft	Részvény darabszám db	Részvény össz.értéke E Ft
<i>Állami tulajdon</i>		686	504 884
	10 000 000	37	370 000
	1 000 000	115	115 000
	100 000	180	18 000
	10 000	170	1 700
	1 000	184	184
<i>Önkormányzati tulajdon</i>			99 083
	10 000 000	6	60 000
	1 000 000	32	32 000
	100 000	65	6 500
	10 000	53	530
	1 000	53	53
ÖSSZESEN		209	603 967

Társaságunk nem rendelkezik lekötött tartalékkal.

B. 1.5. CÉLTARTALÉK

A céltartalékok mérlegsorainak, valamint tételeinek alakulása tárgyévben az alábbi:

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Megnevezés	Záró 2023.12.31 (E Ft)	Feloldás (E Ft)	Képzés (E Ft)	Záró 2024.12.31 (E Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	99 262	29 138	78 744	148 866
Kapuvári vizitársulati kártérítésre	1 457	1 457	0	0
Magánszemély kártérítésre	50	50	0	0
Társasház, József Attila utca 26. kártérítésre	100	100	0	0
SOSZTARICH BAU kárigény	387	0	0	387
NV Zrt támogatási elszámolás könyvvizsgálata	500	500	0	0
Büki vagyonértékeléssel kapcsolatos kötelezettség	1 320	1 320	0	0
kapcsolatos köt.	3 557	3 557	0	0
Integrációs cégátvilágítással kapcsolatos köt.	22 155	22 155	0	0
Vagyonkezelte eszközök állagmegóvására ford	0	0	78 744	78 744
Tőzeggyármajor ivóvízellátásának átalakítása szerződésből eredő kárra képzett	69 735	0	0	69 735
Céltartalék a jövőbeni költségekre	51 300	43 516	10 000	17 784
Bekötő utak kátyúzása	2 700	2 700	0	0
Ivóvízhálózat veszteség mérés és elemzés	12 000	12 000	0	0
Ivóvízhálózatok mosatása	6 000	6 000	0	0
Kútdiagnosztikai vizsgálatok	7 600	7 600	0	0
Felhasználási helyek szerelvénycseréi	12 500	4 716	0	7 784
Kutak eltömedékelése	3 500	3 500	0	0
Csatornatorkolat kőszórás helyreállítása	2 000	2 000	0	0
Simaság vízműgépház tetőjavítása	5 000	5 000	0	0
Földhivatali eljárási ügyvédi ktg	0	0	10 000	10 000
Egyéb céltartalékok	0	0	0	0
CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	150 562	72 654	88 744	166 650

2024 évben a 2023. december 31-vel várható kötelezettségekre képzett céltartalékból 29 138 ezer Ft, a jövőbeni költségekre képzett céltartalékból 43 516 ezer Ft összeg felhasználásra került a fenti táblázatban részletezettek szerint.

A Társaság a fenti táblázatban bemutatott céltartalékokat képezi 2024. évben a várható jövőbeli költségekre és kötelezettségekre.

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok:Vagyonkezelte eszközök állagmegóvására képzett céltartalék

A Nemzeti Vízművek Zrt-vel kötött többször módosított NV_VSZ/17/2023 és NV_VSZ/31/2023 iktatószámú vagyonkezelési szerződések 7.6 pontja alapján a vagyonkezelte

vagyon hasznosításából származó bevételt a 7.15 pont -ban leírtak szerint a vagyonkezelte eszközök állag és érték megőrzésére és fenntartására kell fordítani, melynek alapján a 2024.01.01-12.31 időszak között befolyt mellékhasznosítási bevétel értékének - 78 744 ezer Ft - megfelelő összegben céltartalékot képzünk.

Várható költségekre képzett céltartalékok:

Magyar Állam nevére történő földhivatali ügyek intézésével kapcsolatos költségekre képzett céltartalék:

Az óvatosság elvének megfelelően a 2024. évi adózás előtti eredmény terhére az integrációs megállapodások és vagyonkezelési szerződések előírásai alapján a Magyar Állam tulajdonába térítésmentesen kerülő ingatlanok tulajdonjogának - a 2024. évben a szükséges engedélyek hiányában elmaradó - földhivatali nyilvántartásba történő rendezésére Társaságunk 10.000 ezer Ft összegben céltartalékot képez.

B. 1.6. KÖTELEZETTSÉGEK

A **kötelezettségek** mérlegfordulónapi értéke **37 573 932 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított csökkenés 33 254 E Ft, melyből:

A **hosszú lejáratú kötelezettségként** nyilvántartott állami és önkormányzati vagyonkezelte eszközök értéke 35 696 169 E Ft nagyságú.

Társaságunk nem rendelkezik hosszú lejáratú hitellel.

Az **egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek** alakulása:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állammal szembeni vagyonkezelésből eredő kötelezettség	34 238 672	35 117 733	879 061	2,57
ebből NV tulajdonosi joggyakorló	34 238 672	35 117 733	879 061	2,57
Önkormányzati vagyonkezelésből eredő kötelezettség	340 429	578 436	238 007	69,91
ÖSSZESEN	34 579 101	35 696 169	1 117 068	3,23

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

A vagyongazdálkodásból eredő kötelezettségek állományváltozását az alábbi tételek összevont hatása eredményezte. Az állammal szembeni vagyongazdálkodásból eredő kötelezettség állományának alakulása:

Nyitó állomány:	34 238 672 E Ft,
Beruházások elszámolása (saját forrás):	484 413 E Ft,
Beruházások elszámolása külső forrásból:	1 212 680 E Ft,
Leltározás során felvett (technikai) többlet:	95 E Ft,
Visszapótlási kötelezettség alóli mentesülés:	-818 127 E Ft,
Vagyongazdálkodásból kivonás:	0 E Ft,
Átsorolás vagyongazdálkodásból saját tulajdonú eszközbe:	0 E Ft,
Záró állomány:	35 117 733 E Ft.

Önkormányzati vagyongazdálkodásból eredő kötelezettség állományának alakulása:

Nyitó állomány:	340 429 E Ft,
Beruházások elszámolása:	250 710 E Ft,
Értékcsökkenés:	-11 963 E Ft,
Egyéb	-740 E Ft,
Átsorolás vagyongazdálkodásból saját tulajdonú eszközbe:	0 E Ft,
Záró állomány:	578 436 E Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek (kapcsolt vállalkozással együtt): 1 877 763 E Ft, melyből:

- Vevőktől kapott előlegek nagysága 3 713 ezer Ft, mely a bázis évhez képest 2 371 E Ft-tal alacsonyabb.
- Áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség értéke a tárgyév végén 548 726 E Ft, mely 20 369 E Ft-tal kisebb az előző év azonos időpontjához képest.
- Kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettségének összege: 464 338 E Ft,
 - NV Zrt-vel szemben 462 447 E Ft, mely az alábbi tételekből tevődik össze:
 - 12. havi menedzsment díj: 5 869 E Ft

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- NV_TSZ/9/3 (2024) támogatási előleg: 448 578 E Ft
- - F/00098/2024 támogatási előleg: 8 000 E Ft
- Univerzál Beszerző Kft-vel szemben 1 891 E Ft.

Határidőn túli lejárt szállítói kötelezettséget a 2024. 12.31-i fordulónapon nem tartunk nyilván.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állami költségvetéssel kapcs elszámolás	258 853	604 171	345 318	133,40
NV_TSZ/33/3 támogatási előleg	0	242 299	242 299	-
Társasági adó	23 089	1 077	-22 012	-95,34
Innovációs adó	0	7 274	7 274	-
Munkavállalókkal kapcs adó és járulék fiz köt.	128 201	133 042	4 841	3,78
Áfa elszámolás	107 563	220 479	112 916	104,98
Vízkészletjáruék	9 707	9 277	-430	-4,43
Helyi iparűzési adó	0	43 846	43 846	-
Közös Pénzügyi Alappal kapcs köt	304 120	18 612	-285 508	-93,88
Munkavállalókkal kapcs elszámolási köt.	144 492	159 580	15 088	10,44
Egyéb kötelezettség	14 434	12 831	-1 603	-11,11
Önk vagyongezelt eszközök visszapótlási köt	0	12 669	12 669	-
EGYÉB RÖVID LEJÁRÍTÚ KÖT	731 606	860 986	129 380	17,68
ÖSSZESEN				

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség tárgyévben 860 986 E Ft értékben jelentek meg, mely 129 380 E Ft-tal magasabb a bázisévhez képest. Az állami költségvetéssel szembeni kötelezettségek növekedését túlnyomórészt az NV_TSZ/33/3 támogatás előleg 242 299 E Ft összegű folyósítása, az általános forgalmi adóval kapcsolatos elszámolásokból eredő 112 916 E Ft-os növekedése, valamint a társasági adó – 22 012 E Ft-os csökkenése eredményezte.

A munkavállalókkal kapcsolatos elszámolások értéke + 15 088 E Ft-tal növekedett, míg a Közös Pénzügyi Alappal szembeni kötelezettség nagysága 285 508 E Ft-tal alacsonyabb a bázisévhez képest. Előírássra került 12 669 E Ft összegben a vagyongezelt önkormányzattal szembeni visszapótlási kötelezettség.

B. 1.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a tárgyév viszonylatában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	305	305	-
Árbevétel elhatárolás	0	305	305	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	167 410	96 562	-70 848	-42,32
Anyagköltség	29 042	0	-29 042	-100,00
Igénybevett szolgáltatások	40 349	4 626	-35 723	-88,54
Személyi jellegű ráfordítás	54 019	43 936	-10 083	-18,67
Egyéb	44 000	48 000	0	0,00
Halasztott bevételek	330 953	337 131	6 178	1,87
KEHOP pályázat miatt	281	57	-224	-79,72
VKFH	318 205	326 403	8 198	2,58
Térítés nélkül átvett eszközök	5 245	4 166	-1 079	-20,57
Készletérték elhatárolása	3 450	3 450	0	0,00
Támogat. megvalósuló eszközök elhatárolása	3 681	3 025	-656	-17,82
Egyéb	91	30	-61	-67,03
ÖSSZESEN	498 363	433 998	-64 365	-12,92

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása egyenlegében az alábbiak szerepelnek:

- Igénybe vett szolgáltatások közül jelentősebb tételek:
 - Nemzeti Vízművek Zrt. részére fizetendő 2024 évi vagyonkezelési díj 2 932 E Ft összegben,
 - 2024 IV. negyedéves könyvvizsgálati díj 1 150 E Ft összegben,
- Személyi jellegű ráfordítások között került elhatárolásra a 2024. évet érintő vezetői prémium 43 936 E Ft összegben,
- Egyéb sorban szerepel a Sopron Megyei Jogú Önkormányzattal megkötött működési támogatási szerződés kapcsán elszámolt, 2025. januárjában visszafizetett 2024 évi fürdő támogatás összege,

melyeknek elszámolása a tárgyidőszakban még nem történt meg, viszont a tárgyévet érintik.

B. 2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Társaság a 2024-es üzleti évet **265 157 E Ft adózás előtti eredménnyel** zárta, mely a bázis-évhez képest 149 697 E Ft-os javulást jelent.

Az eredménykimutatás fő tételei az alábbiak szerint alakultak:

Hiv.	Tétel megnevezése	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 706 648	6 547 841	841 193	14,74
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	33 014	31 921	-1 093	-3,31
III.	Egyéb bevételek	2 695 837	1 710 838	-984 999	-36,54
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 790 422	2 874 582	-1 915 840	-39,99
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 707 748	3 268 773	561 025	20,72
VI.	Értécsökkenési leírás	216 766	1 010 047	793 281	365,96
VII.	Egyéb ráfordítás	648 846	920 778	271 932	41,91
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	71 717	216 420	144 703	201,77
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	43 743	48 737	4 994	11,42
„C”	Adózás előtti eredmény	115 460	265 157	149 697	129,65

Az adózás előtti eredmény bázis évhez viszonyított 149 697 E Ft-os növekedését az alábbi tételek együttes hatása alakította:

Társaságunk a tárgyévben 6 547 841 E Ft árbevételt realizált, mely 841 193 E Ft-tal nőtt a bázisidőszakhoz viszonyítva. Ennek legjelentősebb növekedési tényezője a 25/2023 (XII.13.) EM rendelet alapján, 2024. január 1-től hatályos nem lakossági víz- és csatornadíj emelkedés (1 967 M Ft). Míg a megrendelésre végzett víziközmű beruházási és építőipari tevékenység az üzemeltetési konstrukció váltás és a nagyobb építési projektek kifutása miatt jelentősen (1 178 M Ft-tal) csökkent.

Az egyéb bevételek nagysága 1 710 838 E Ft lett, ami 984 999 E Ft-tal alacsonyabb, mint a tavalyi érték. 2023 évben egyéb bevételek között került elszámolásra a működésre kapott támogatás összege – 1 836 256 E Ft-, 2024-ben a Víziközmű Ellentételezési Alapból működésre kapott összeg 266 712 E Ft volt. 2024 évben 100 %-os visszapótlási kötelezettség elengedés-ként elszámolt bevételként az állami vagyonkezelte eszközök tárgyévi összegével megegyező összegben 818 127 E Ft került könyvelésre, mely a tavalyi értéknél 760 683 E Ft-tal magasabb. Az idei évben 136 199 E Ft-tal kevesebb VKFH-ból megvalósuló víziközmű beruházás készült el. A 2023 évi eredmény terhére képzett céltartalékból 72 654 E Ft összeg megvalósításra és

ezzel párhuzamosan feloldásra került. 2024 évben a KEHOP Szemléletváltással kapcsolatos támogatás összege 224 E Ft – támogatás terhére beszerzett eszközök tárgyévi ÉCS-jével meg-
egyezően -, mely 10 336 E Ft-tal kevesebb, mint az előző évben.

2024-ben Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fürdők üzemeltetésével kapcsolatos támogatási szerződés alapján 83 183 E Ft-tal kevesebb fürdőtámogatást utalt a fürdőtevékeny-
ség bevétellel nem fedezett költségeinek finanszírozására.

A ráfordítások értéke 2024. évben 8 074 180 E Ft, mely 289 602 E Ft-tal csökkent az előző
évhez képest. Az anyag jellegű ráfordítások döntően a villamos energia költségek és alvállal-
kozási tevékenységek csökkenése miatt kevesebb, mint a tavalyi évben. A személyi jellegű rá-
fordítások 561 025 E Ft-tal emelkedtek. Az értékcsökkenési leírás növekedését döntően a va-
gyonkezelte eszközök után elszámolt értékcsökkenés okozta. A tárgyévben az aktivált saját tel-
jesítmények értéke 31 921 E Ft, 1 093 E Ft-tal csökkent a bázisidőszakhoz képest. Mind a be-
vételek, mind a ráfordítások alakulását, az azokra ható tényezőket a következő pontok részlete-
sen tartalmazzák.

B. 2.1. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA

B. 2.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása

Társaságunk árbevételének döntő hányadát víziközmű-szolgáltatásból (85,6%), a hozzájuk
kapcsolódó másodlagos tevékenységekből (8,8%), valamint fürdőszolgáltatásból (5,6%) érte
el, exportértékesítést nem bonyolított. Az értékesítés nettó árbevétele a bázis évhez képest 841
193 E Ft-tal emelkedett.

A nettó árbevétel megoszlása (E Ft):

Megnevezés	2023. évi	2024. évi	Eltérés	megoszlás
	eFt	eFt	eFt	%
Ivóvíz-szolgáltatás	1 797 310	2 355 824	558 515	35,98
Szennyvízkezelés	1 841 402	3 250 193	1 408 790	49,64
Különdíjas szolgáltatások	980	1 450	471	0,02
Fürdőszolgáltatás	306 241	364 948	58 707	5,57
Engedélyes tev. Kieg. tevékenységek	263 226	252 490	-10 736	3,86
Építőipari tevékenység	770 025	127 233	-642 792	1,94
Belkereskedelmi tev.	26 364	19 080	-7 284	0,29
Közműberuházások	600 599	65 628	-534 971	1,00
Egyéb tevékenység	100 503	110 996	10 493	1,70
ÖSSZ	5 706 648	6 547 841	841 193	100

Az értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti megbontását, valamint piaci szegmensenkénti alakulását a **B.12. melléklet** mutatja be, továbbá részesedési viszony szerint a bevételek bemutatását a **B.11. melléklet** tartalmazza.

B. 2.1.2. Aktivált saját teljesítmények

Az **aktivált saját teljesítmények értéke 31 921 E Ft**, mely 1 093 E Ft-tal alacsonyabb az előző év azonos időszakához képest. A saját termelésű készletek 1 757 E Ft-tal csökkentek, míg az aktivált saját teljesítmények értéke 33 129 E Ft értéket képvisel. E kategórián belül a saját előállítású eszközök aktivált értéke 4 593 ezer Ft, mely tartalmazza az év közben saját keretek között elkészített „Raspberry” vékonykliensek értékét. A saját kárhelyreállítás aktivált értékében a Pusztacsalád települése kitört tűzcsap cseréje szerepel 193 E Ft, melyet a biztosító még 2024-ben ki is fizetett. A vagyonkezelt víziközmű eszközökön végzett saját rezsiz beruházások értéke 28 344 E Ft.

B. 2.1.3. Költségek részletezése

A költségként* elszámolt tételek a bázis évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Anyagköltség	2 221 124	1 591 139	-629 985	-28,36
Igénybevett szolgáltatások értéke	2 208 910	1 064 879	-1 144 031	-51,79
Egyéb szolgáltatások értéke	170 379	129 593	-40 786	-23,94
Eladott áruk beszerzési értéke	21 451	16 114	-5 337	-24,88
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	168 558	72 857	-95 701	-56,78
Anyagjellegű ráfordítások	4 790 422	2 874 582	-1 915 840	-39,99
Béreköltség	2 252 783	2 641 877	389 094	17,27
Személyi jellegű egyéb kifizetések	157 739	263 654	105 915	67,15
Bérfelárulások	297 226	363 242	66 016	22,21
Szociális hozzájárulási adó	269 873	330 586	60 713	22,50
Szakképzési hozzájárulás	0	0	0	-
Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	27 353	32 656	5 303	19,39
Személyi jellegű ráfordítások	2 707 748	3 268 773	561 025	20,72
Értéksökkenési leírás	216 766	1 010 047	793 281	365,96
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	7 714 936	7 153 402	-561 534	-7,28

*Beleértve az eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értékét is.

A tárgyidőszakban költségként 7 153 402 E Ft összeget számolt el Társaságunk, ez összességében 561 534 E Ft-tal alacsonyabb az előző évi értéknél. Az egyes eredménykimutatás sorok tekintetében a főbb tételeket kiemelve ez az alábbiak szerint alakult.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 1 915 840 E Ft-tal csökkent.

- Az **anyagköltségek** körében a tárgyidőszakban elszámolt költségek értéke **629 985 E Ft**-tal lett alacsonyabb, melynek túlnyomó részében a villamos energia (mennyiségi változás hatása + 10 779 E Ft, árváltozás hatása – 539 405 E Ft) és gázköltségek (mennyiségi változás hatása – 26 486 E Ft, árváltozás hatása -37 354 E Ft) csökkenése áll.
- Az **igénybevett szolgáltatások** főbb jogcímei szerinti részletezését a **B.13. melléklet** tartalmazza. A költségek alakulásában (**- 1 144 031 E Ft**) kiemelten meghatározó szerepe volt az alvállalkozás értékének csökkenésének (-748 022 E Ft), közműbérleti díjak csökkenésének (-684 711 E Ft), valamint az NV Zrt menedzsment díj egész évre vetített összegének (+49 078 E Ft), karbantartási költségek emelkedésének (+ 68 180 E Ft), postaköltségek között tartjuk nyilván az egyéb szolgáltatásról átsorolt PEEK és POSTFEED éves költséget (+70 339 E Ft) és postaköltségek emelkedése miatt (+9 939 E Ft), valamint a szakértői díjak emelkedése (+34 611 E Ft, mely tartalmazza a 2024 évben Univerzál Beszerző Kft-nek fizetett 14 932 E Ft szakértői díjat), könyvvizsgálati költség emelkedése (+4 168 E Ft), számítástechnikai költségek emelkedése (+18 118 E Ft), Lőver uszoda takarítási díj (+10 033 E Ft), oktatásra fordított költség (+3 238 E Ft), távhő szolgáltatás a központi telephelyen – ezzel párhuzamosan a központi telephelyen felhasználásra kerülő gázmennyiség csökkent (+9 002 E Ft).
- Az **egyéb szolgáltatások** értéke csökkent – **40 786 E Ft-tal**, mely egyrészt a fentiekben leírt POSTFEED és PEEK költségek átsorolásából (-61 262 E Ft), bankköltség emelkedéséből (+9 129 E Ft), felügyeleti díj (+1 297 E Ft) emelkedéséből, vízkészletjárulék (-522 E Ft) csökkenéséből, frekvencia használat (-54 E Ft) csökkenéséből, valamint a biztosítási díjak + 10 626 E Ft-tal történő emelkedéséből adódik.

A **személyi jellegű ráfordítások** értéke összességében **561 025 E Ft-tal** emelkedett, ami az átlagos statisztikai létszám 11 fős növekedése, a fluktuáció miatti bér összetétel változás és a két ütemben végrehajtott 15 %-os (átlag 12,5%-os) bérfejlesztés együttes hatásaként jelentkezik. A bérköltség és a személyi jellegű egyéb kifizetések alakulását a **C.4. melléklet** a munkavállalók létszám és jövedelmi adatai alapján állomány főcsoportonként mutatja be.

SOPRONI VÍZMŰ ZRT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

Az **értécsökkenési leírás jelentős** emelkedését az állami és önkormányzati vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközökre vonatkozóan elszámolt, 2024. évben már egész éves értécsökkenés okozza.

B. 2.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat szemlélteti: (E Ft-ban)

Jogcím	2023. év	2024. év	Változás
NV-TSZ/18/3 működési támogatás	1 836 256	0	-1 836 256
Fürdőtevékenység önkormányzati támogatása	540 184	457 000	-83 184
Követelések visszaírt értékvesztése	10 825	15 395	4 570
Visszapótlási kötelezettség elengedése	57 444	818 127	760 683
Hátralékekezelési költségterítés bevétele	9 888	12 257	2 369
Késedelmi kamat, kötbér	7607	7098	-509
Behajtással kapcsolatos bevételek	2 629	2 873	244
Csatornabírság bevétele	35 609	7 068	-28 541
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	7 636	443	-7 193
Peresített követelések miatti bevétel	53	0	-53
Káresemény miatti bevétel	7 942	6 313	-1 629
Térítés nélkül átvett eszközök écs ellentételezése	3 760	3 251	-509
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	80	656	576
Készletek visszaírt értékvesztése	0	0	0
Víziközműfejlesztési hozzájárulás felhasználása	140 653	4 455	-136 198
Behajtási költségátalány	5 566	12 494	6 928
Megváltott kontingens túllépése	15 124	20 500	5 376
Kötbérek	162	140	-22
KEHOP 2.1.7-19-2019-00022 támogatás	10 559	0	-10 559
Víziközmű Ellentételezési Alap	0	266 712	266 712
Céltartalék felhasználás	0	72 655	72 655
egyéb bevételek	3 860	3 401	-459
Összesen	2 695 837	1 710 838	-984 999

Az **egyéb bevételek** előző időszakhoz viszonyított **-984 999 E Ft-os** csökkenésében elsősorban az alábbi tényezők játszottak jelentős szerepet:

A Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata által a fürdőüzemeltetéssel kapcsolatos működési költségek ellentételezéséhez adott támogatásra 83 184 eFt-tal kisebb összegben volt szükség.

A tárgyévben egyéb bevételként kötelezően elszámolandó tétel, az állami tulajdonban lévő vagyonkezelte víziközmű vagyon után elszámolt értécsökkenés értékével azonos értékben, a visszapótlási kötelezettség 100%-os elengedése 760 683 E Ft-tal növekedett. 2024-ben a 24/2023 (XII.13.) EM rendelet értelmében a Víziközmű Ellentételezési Alapból működésre kapott összeg 266 712 E Ft volt, a 2023. évi 1 836 256 E Ft NV támogatással szemben. 2024 évben az

előző években képzett céltartalékból 72 654 E Ft összegben valósult meg céltartalék felhasználás. A VKFH-ból történő víziközmű beruházási célú felhasználás (így annak bevételi ellentételezése is) 2024. évben 136 198 E Ft-tal volt kevesebb.

Az egyéb bevételek részesedési viszony szerinti bontása a **B.11. mellékletben** található.

Az egyéb ráfordításokat a következő táblázat tartalmazza: (E Ft-ban)

Jogcím	2023. év	2024. év	Változás
Közművezetékadó	182 038	144 891	-37 147
Helyi adók	55 029	100 718	45 689
Gépjárműadó	2 647	2 620	-27
Követelések értékvesztése	20 911	32 867	11 956
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 208	1 247	39
Környezetterhelési díj	22 795	19 049	-3 746
Céltartalék képzés	148 954	88 744	-60 210
Le nem vonható ÁFA (fürdő, telefon)	184	317	133
Innovációs járulék	7 281	14 242	6 961
Tárgyi eszköz értékesítés ráfordításai	0	4 150	4 150
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	12 432	3 912	-8 520
Selejtezési ráfordítás	103	274	171
Cégautó adó	1 270	1 045	-225
Fürdőtámogatás elszámolása	44 000	0	-44 000
Végl. Nem fejl. Céla átadott pénzeszköz	2 000	1 500	-500
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz	145 937	501 640	355 703
Szennyvízbírság	-139	117	256
Egyéb eredmény csökkentő tétel	293	877	584
Egyéb	1 903	2 568	665
Összesen	648 846	920 778	271 932

Az **egyéb ráfordítások** értéke az előző évekhez viszonyítva **271 932 E Ft-tal** nőtt, amely főként a víziközmű beruházások finanszírozási változása miatt, térítés nélkül átadott víziközmű eszközök értékének emelkedéséből (+355 703 E Ft), valamint a céltartalékképzés csökkenéséből (-60 210 E Ft) tevődik össze.

A Társaság 2023. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el. Az elszámolt értékvesztés értékét a **B.7. melléklet** mérlegtételek szerint részletezik,

A vagyonkezelésben lévő eszközökre vonatkozó adatokat a **B.1.B. és B.2.B. mellékletek** vagyongcsoportonkénti megbontásban tartalmazzák.

B. 2.2. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE

Pénzügyi műveletek eredményének bázis évhez viszonyított változása az alábbi:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Pénzügyi műveletek bevételei	45 813	48 737	2 924	6,38
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	-
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 278	47 469	2 191	4,84
<i>Kamatbevétel pénzintézettől</i>	<i>45 278</i>	<i>47 469</i>	<i>2 191</i>	<i>4,84</i>
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	535	1 268	733	137,01
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 070	0	-2 070	-100,00
<i>Pénzintézetnek fizetett kamat</i>	<i>2 070</i>	<i>0</i>	<i>-2 070</i>	<i>-100,00</i>
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			0	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	43 743	48 737	4 994	11,42

A pénzügyi műveletek eredménye 4 994 ezer Ft-tal emelkedett, így a tárgyidőszaki eredmény **48 737 E Ft** lett. A pénzügyi műveletek bevétele a banki betétlekötések kamataiból tevődik össze, 2024 októberéig minden szabad és lekötött társasági pénzeszközünket 6 vagy 7 napokra lekötöttük, kihasználva a viszonylag magas betéti kamatokat. 2024. októberében a Nemzeti Vízművek Zrt. kezdeményezésére a cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokkal közös cash pool szerződés került megkötésre. Társaságunk az OTP Bank Nyrt-vel és a K&H Bank Zrt-vel kötött cash pool szerződést, melynek értelmében a bankok a napi záróegyenlegek után a szerződésben meghatározott kamatot fizet. A fizetett kamat mértékét a főszámla tulajdonos és a bankok között létrejött bankszámlaszerződés tartalmazza.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

C. 1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK

Társaságunk a fő tulajdonosa, a Nemzeti Vízművek Zrt. révén a Nemzeti Vízművek Csoport tagja.

Társaságunk nem rendelkezik más társaságban befektetésekkel.

Ezt tükrözik a **C.1. melléklet** **C.2. melléklet** adatai is.

C. 2. A TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA

A vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjainak 2024. évi tevékenységéért az alábbi járandóság lett kifizetve:

Megnevezés	Tiszteletdíj bruttó összege
Igazgatóság	2 707 E Ft
Felügyelő Bizottság	8 404 E Ft
Összesen:	11 191 E Ft

C. 3. A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE

A Társaság 2024. évi adófizetési kötelezettsége: 12 621 ezer Ft

A társasági adóalap levezetését, az adóalap megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket az **C.3. melléklet** tartalmazza.

C. 4. A MUNKAVÁLLALÓK LÉTSZÁMÁNAK ÉS JÖVEDELEMÉNEK ALAKULÁSA

A munkavállalók létszámának és jövedelmének alakulását az **C.4. melléklet** részletezi.

C. 5. CASH FLOW KIMUTATÁS

Társaságunk 2024. december 31-én 991 889 E Ft záró pénzeszközzel rendelkezett, amely 2 126 992 E Ft-tal alacsonyabb az előző évi záró állománynál. A **rendelkezésre álló cash flow-t** a működési, a befektetési és a finanszírozási cash flow alakította, melynek bemutatását az **C.5. melléklet** tartalmazza.

C. 6. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

A Társaság **vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét bemutató mutatók** alakulását a **C.6. melléklet** tartalmazza. Az egyes mutatók értéke, illetve annak értelmezése a Társaság tevékenységének sajátosságai (közszolgáltatói és vagyonkezelői tevékenység) figyelembevételével értékelhetők. A társaság közszolgáltatói tevékenysége révén pl. likviditási mutatók alakulásában a kintlévőségi állomány, egyes tőkeszerkezeti mutatók értékét a vagyonkezelési tevékenységből adódó kötelezettségállomány befolyásolja.

C. 7. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**C.7.1 JELENTŐS MÉRLEG-FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK**

A mérleg fordulónapját követően jelen beszámoló adatait érintő jelentős események nem történtek.

C.7.2 MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ TÉTELEK, ÉS AZ EGYES MÉRLEGSOROKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-vel 2021. január 25-én megkötött és 2023. február 6.-án módosított szerződés alapján, 500 M Ft nagyságú folyószámla hitelkerettel rendelkezik Társaságunk. 2024. év végén – a szerződésben foglaltakkal összhangban – lehívott hitelállománnyal nem rendelkezünk.

Nyilvántartásunk teljeskörűsége végett a 0-ás nyilvántartási számlaosztályban tartjuk nyilván az önkormányzatoktól bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átvett víziközmű eszközöket, valamint az üzemeltetett Lőver Uszoda és strandfürdő és Tómalom fürdő eszközeit. A Társaságunk által bérleti üzemeltetés keretében használt önkormányzati víziközmű vagyon bruttó értéke 2024. december 31.-én:

- vízellátó rendszer: 2 193 357 E Ft
- szennyvízelvezető és tisztító rendszer: 6 072 169 E Ft

A Társaságunk által működtetett – használatba átvett - önkormányzati fürdő-vagyon bruttó értéke 2024. december 31-én: 11 933 205 ezer Ft.

Társaságunk kezelésében lévő idegen készletek 2024.12.31-én (E Ft-ban):

HAWLE termékek	54 520
INTEREX - WAGA termékek	16 580
ZENNER és BECKER Kft termékek	1 450
Összesen:	72 550

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban követelésként 2024. december 31-én az alábbi tételeket tartja nyilván:

- Az építés-szerelési munkák miatti késedelmi kamatkövetelés nagysága 44 E Ft.
- Végrehajtási jog bejegyzési díj 7 E Ft, FMH illetéke 69 E Ft, FMM jogtanácsosi díj: 54 E Ft, végrehajtási illeték: 40 E Ft, végrehajtási jogtanácsosi díj 27,5 E Ft.
- Behajtási költségátalány: 129 E Ft.

Társaságunk más vállalkozástól használatra átvett idegen tulajdonú tárgyi eszközének értéke (hidraulikus raklapemelő): 239 E Ft

Társaságunk 2021. március 1-vel a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-vel 80.000.000 Ft összegű folyószámlahitelkeret szerződést kötött, melyet 2023.02.03-ával 500.000.000 Ft összegre módosítottunk.

C.7.3. KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉG

A Társaság tulajdonában lévő veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok adatait az **C.7. melléklet**, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatait pedig az **C.8. melléklet** tartalmazza. A környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulását az **C.9. melléklet** szemlélteti.

C.7.4. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

Az import beszerzések értékét termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban az **C.10. melléklet** tartalmazza.

D. TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓK

D.1. SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS

Társaságunk összeállította az ágazati (elsődleges tevékenység ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés, valamint másodlagos tevékenység) megbontású eredménykimutatását és mérlegét, melyet a D.1, D.2 és D.3 mellékekben szemléltetjük.

A Vksztv. 49. §-a, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) kormányrendelet 91.-94. §-a rendelkezik a a számviteli szétválasztás szabályairól. A jogszabályok alapján Társaságunk kialakította a saját Számviteli Szétválasztási Szabályzatát, melynek megfelelően jár el az egyes tevékenységeken kimutatott ráfordítások és bevételek elszámolását tekintve.

Tevékenységek szétválasztása:

Ágazatonként külön – külön eredménykimutatást és mérleget kell készíteni:

- az ivóvízellátás,
- a szennyvízelvezetés és -tisztítás ágazatokra külön-külön,
- és másodlagos tevékenységekre összevontan.

A mérleg és az eredménykimutatás ágazati szétválasztásánál másodlagos tevékenységnek tekintendő azoknak a tevékenységeknek a külső megrendelésre végzett része is, amelyek alapvetően az engedélyes tevékenység(ek) érdekében szükségesek, de a szabad kapacitások terhére értékesítés is történik, pl. laboratóriumi vizsgálatok, vízveszteség elemzés, kamerás csatornavizsgálat, nyomvonal vizsgálat.

D.1.1. A mérleg és eredménykimutatás adatainak számviteli szétválasztása során alkalmazott alapelvek

A szétválasztás során törekedni kell az elsődleges, közvetlen módszerre, ennek hiányában lehet csak vetítési alapokat használni.

Társaságunk vetítési alapként

- az engedélyes tevékenységek közötti megosztáskor elsősorban a tárgyidőszak tényleges szolgáltatási mennyiségeit veszi alapul (m^3),

- ennek esetleges torzító hatása esetén, illetve e naturáliával nem felosztható esetekben a szabályzatában rögzítettek szerint definiált korrigált nettó árbevételt tekinteti vetítési alapnak,
korrigált nettó árbevétel: a szétválasztás vetítési alapjainál az alvállalkozói teljesítményekkel, ELÁBÉ-val és közvetített szolgáltatásokkal korrigált (csökkentett) tárgyidőszaki (szükség esetén 1-3 havi, 1-6 havi, 1-9 havi, éves) árbevételt értjük, melynek célja az átszámlázott tételek torzító hatásainak kiszűrése
- egyéb esetben, alkalmanként meghatározott vetítési alapot használ.

Eredménykimutatás sorainak tevékenységi megbontása

Az eredménykimutatás számviteli szétválasztását a tevékenységenként tételesen vezetett kontrolling rendszer biztosítja.

Az engedélyes tevékenységek tevékenységenként elkülönített költségei és bevételei szolgálnak a víziközmű-szolgáltatások díjképzésének alapjául.

A tevékenységek számviteli szétválasztásakor

- az ivóvízszolgáltatáshoz soroljuk:
 - o az ivóvíz rendszerek költségeit és bevételeit,
 - o különdíjas szolgáltatások ivóvízszolgáltatásra megosztott költségeit és bevételeit.
- a szennyvízelvezetés és- tisztításhoz soroljuk:
 - o a szennyvízkezelő rendszerek költségeit és bevételeit,
 - o a csatornabírsághoz kapcsolódó szennyvízminta vizsgálatok költségeit,
 - o a kapott csatornabírság bevételeket,
 - o különdíjas szolgáltatások csatornaszolgáltatásra megosztott költségeit és bevételeit.

A többi (nem MEKH engedélyhez kötött) tevékenységeket a másodlagos tevékenységek közé soroljuk.

Tevékenységi bevételek megosztása

Társaságunk Számlarendjében rögzített könyvelési eljárás (utalványozási rend) és a vállalatirányítási rendszer (SAP) kontrolling rendszerének kialakítása megfelel az egyes tevékenységek

bevételeinek tételes elkülönítésére és megfigyelésére. A számviteli szétválasztás az egyes tevékenységek csoportosításával biztosított.

A hátralékkezelési tevékenység bevételeit elkülönítve tartjuk nyilván az engedélyes tevékenységekre (ivóvíz- és szennyvízelvezetés és -tisztítás), illetve a további tevékenységi (szerelési) hátralékokra,

- az engedélyes tevékenységek között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
- a „szerelési” hátralékhoz kapcsolódó tevékenység bevételeit a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.

Tevékenységi költségek és ráfordítások megosztása

Közvetlenül utalványozható költségek

Társaságunk Számlarendjében rögzített könyvelési eljárás (utalványozási rend) és az SAP kontrolling rendszerének kialakítása megfelel az egyes tevékenységek költségeinek, ráfordításainak tételes elkülönítésére és megfigyelésére. Ezen költségek esetén a számviteli szétválasztás az egyes tevékenységek szintjén költségként biztosított.

Közvetlenül nem utalványozható, felosztásra kerülő költségek és ráfordítások

Az elsődleges (számviteli szétválasztás előtti) költségfelosztás szabályait az Önköltségszámítási Szabályzat tartalmazza a mellékleteiben, mely által biztosítható a két költségcsoport közötti megfelelő számviteli elkülönítés.

Ezen költségek körébe tartoznak: a gépek, szállítóeszközök, laboratórium, bekötési vízmérőcsere, vízmérő leolvasás, üzemmérnökségek általános költségei, melyek felosztása a költségre jellemző mutatókkal közvetlenül a tevékenységekre történik az alábbiak szerint:

A központi irányítás általános költségeit az alábbiak szerint négy csoportba soroljuk, melynek oka, hogy az egyes csoportokra más-más felosztási elveket alkalmazunk.

- csak engedélyes tevékenység érdekében felmerülő (csak oda kerül elsődlegesen felosztásra) költségek,
- vízbázis védelem költségei,
- kiemelt költségek azon központi költségek, melyek a Fürdő tevékenységre nem terhelhetők,

- a teljes vállalati tevékenységre értelmezhető költségek.

A felosztásba nem tartoznak bele azon kalkulációs egységek (tevékenységek), amelyeknél a vonatkozó szerződés eltérést tartalmaz. Azonkívül a vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a mellékhasznosításból származó bevételekre sem osztunk központi költségeket. Értékesítési, forgalmazási költségeket (kivéve bekötési vízmérőcsere és vízmérő leolvasás) az alábbiak szerint négy csoportba soroljuk, melynek oka, hogy az egyes csoportokra más-más felosztási elveket alkalmazunk.

- csak engedélyes tevékenységek érdekében felmerülő (csak ezekre a tevékenységekre kerül felosztásra) költségek,
- kivizsgálás költsége, mely csak a Soproni víz és szennyvízrendszerekre kerül felosztásra,
- másodlagos tevékenységek érdekében felmerülő költségek,
- fürdő tevékenységre közvetlenül áterhelt költségek.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a mellékhasznosításból származó bevételekre nem osztunk értékesítési költségeket.

Egyéb bevételek és ráfordítások megosztása

Az egyéb bevételek és ráfordítások elsődlegesen tételesen kerülnek felosztásra az engedélyes tevékenységek, valamint másodlagos tevékenységekre.

Olyan bevétel vagy ráfordítás esetén, ami csak az engedélyes tevékenységeket érint, az m3 arányosan oszlik meg a két tevékenység között. A Víziközmű Ellentételezési Alapból működési ráfordítás támogatására kapott összeget az engedélyes tevékenységek között a korrigált nettó árbevétel arányában osztjuk meg.

Az egyértelműen szét nem választható egyéb bevétel és ráfordítás tételeket korrigált nettó árbevétel arányában osztjuk meg az engedélyes tevékenységek, valamint a másodlagos tevékenységek között.

Kiemelt tételek:

A káresemények miatti ráfordítás és befolyt bevétel

- tételesen, az esemény tárgyához kapcsolódóan,
- ennek hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

Az értékesített tárgyi eszközök bevételeinek és ráfordításainak elkülönítését

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- tételesen, a tárgyi eszköz besorolásának megfelelően vesszük figyelembe az engedélyes vagy másodlagos tevékenységek között,
- ennek hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

A késedelmi kamat, a kapott kötbér, valamint a behajtásokkal kapcsolatos bevételek

- a bevétel tárgyához kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és szennyvízelvezetés és – tisztítás (csatornaszolgáltatás) között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- előbbiek szerinti információ hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

A peresített követelések miatti ráfordítás és befolyt bevétel

- a per tárgyához kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- előbbiek szerinti információ hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

A várható kötelezettségre képzett céltartalék képzés és felhasználás

- a kötelezettség tárgyához kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - o az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m³) arányban osztjuk fel,
 - o egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- előbbiek szerinti információ hiányában korrigált nettó árbevétel arányában kerül szétválasztásra.

Az értékvesztés esetében

- a számításokat úgy végezzük el, hogy a számviteli szétválasztás elveinek a legjobb közelítéssel megfelelően (tételes szétválasztás),

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

- az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) l alapján osztjuk fel,
- egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.
- a nehezen elkülöníthető tételeket tevékenységek korrigált nettó árbevétele alapján osztjuk fel.

A hátralék leírás ráfordítása

- a hátralék tárgyházhoz kapcsolódóan kerül szétválasztásra engedélyes és másodlagos tevékenységekre,
 - az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) arányban osztjuk fel,
 - egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.

A végrehajtással kapcsolatos bevételek esetében

- a számításokat úgy végezzük el, hogy a számviteli szétválasztás elveinek a legjobb közelítéssel megfeleljen (tételes szétválasztás),
 - az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás között értékesített mennyiség (m^3) alapján osztjuk fel,
 - egyéb tevékenység esetében a másodlagos tevékenységek között kell kimutatni.

A helyi adókat, innovációs járulékot, cégautó adót a tevékenységek korrigált nettó árbevétele alapján osztjuk fel.

A közművezeték adót az érintett közművekre a térinformatikai adatokból számított bevallás naturáliái alapján (m) osztjuk meg az engedélyes tevékenységek, illetve a csapadékcsatorna üzemeltetés között.

A szennyvízbírságot, csatornabírságot, valamint a vízterhelési díjat közvetlenül a csatornaszolgáltatáshoz rendeljük.

A fizetendő kötbért közvetlenül az érintett tevékenységre osztjuk.

A fürdőtámogatást közvetlenül a fürdőtevékenységhez rendeljük.

A ki nem emelt egyéb bevételeket és ráfordításokat elsősorban közvetlenül a tevékenységhez kell rendelni, amennyiben ez nem lehetséges, korrigált nettó árbevétel arányban osztjuk fel.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A pénzügyi bevételeket és ráfordításokat elsősorban közvetlenül a tevékenységhez kell rendelni, amennyiben ez nem lehetséges, nettó árbevétel arányban osztjuk fel.

Társasági adó

A társasági adót a teljes tevékenységi kör együttes eredményéből számoljuk, és felosztása az adóalap alapján pozitív eredményű tevékenységekre történik az adóalapok arányában.

Osztalék

Az osztalékot az adózott eredmény arányában kell a tevékenységek között felosztani, oly módon, hogy azok teljes összege csak a nyereséges tevékenységekre, azok nyereségre gyakorolt hatásának arányában kerüljön felosztásra.

A Mérleg sorainak tevékenységi megbontása

Eszközök

Befektetett eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket amennyiben lehetséges, közvetlenül bontjuk szét az engedélyes és másodlagos tevékenységekre.

- A kizárólag az engedélyes tevékenységeket szolgáló eszközök értéke a besorolása alapján megállapítható.
- A több tevékenységet is szolgáló eszközöket közvetlenül nem tudjuk tevékenységhez rendelni, ezért vetítési alapot alkalmazunk.

Fentieknek megfelelően az egyes (működtető vagyon) eszközöket az SAP-ban az immateriális javakról és tárgyi eszközről vezetett analitikus nyilvántartásban 4 csoportba soroljuk a telephely-kód alapján:

- Vízellátáshoz sorolandó
- Csatornaszolgáltatáshoz sorolandó
- Másodlagos tevékenységek valamelyikéhez sorolandó
- Tevékenységekre nem elkülöníthető (több tevékenységet is kiszolgáló)

A számviteli szétválasztás során az alábbi lépéseket kell elvégezni:

- Az egy-az-egyhez (tételes) megfeleltetés miatt a tételesen besorolható eszközök értékcsökkenési leírása és a mérleg eszköz oldali besorolása ugyanahhoz az ágazathoz kerül.
- A nem elkülöníthető eszközök mérleg eszköz oldali szétválasztása a szétválasztott eredménykimutatás értékcsökkenési leírásai arányában történik.

Beruházások, felújítások esetében tételenként / projektenként megállapítható, hogy mely tevékenységhez tartozik, ezért a bontása tételesen történik.

Ha a beruházás a 'nem elkülöníthető' kategóriába esik, a szétválasztás az immateriális javak, tárgyi eszközök soron kialakult arányban kerül elvégzésre.

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedések megosztásánál fő szempont annak a vállalkozónak a tevékenysége(i), amelyben a társaságnak részesedése van.

- Ha a vállalkozás a társaságunk engedélyes tevékenységei részére végez termékértékesítést vagy szolgáltatást, akkor a vállalkozás ebből származó nettó árbevétele és összes árbevétele arányában kell a részesedést megosztani az engedélyes tevékenységek (amennyiben szükséges, külön-külön) és a másodlagos tevékenységek között.
 - o Ezen belül az engedélyes tevékenységek között m^3 arányban osztjuk fel.
- Amennyiben nem végez a vállalkozás társaságunk engedélyes tevékenységei részére termékértékesítést vagy szolgáltatást, a részesedést teljes egészében a „Másodlagos tevékenységek” mérlegében kell kimutatni.

Tartósan adott kölcsönök

A dolgozók számára adott kölcsönt az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének tevékenységek szerinti felosztása arányában osztjuk fel.

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír

A befektetési céllal beszerzett értékpapírok általában

- a „Másodlagos tevékenységek” mérlegéhez tartoznak, de forrásukat a kiegészítő információk között be kell mutatni.
- Amennyiben az értékpapírok tevékenységi forrásai egyértelműen meghatározhatók, úgy az adott tevékenységi beszámoló mérlegében szerepeltetjük.

Forgóeszközök

Készletek

A készletek fordulónapi értéke statikus érték, annak megállapítása, hogy a készlet mely ágazat későbbi felhasználásának célját szolgálja, a költség-haszon elv alapján nem nyilvántartott minősítés. Ebből következően a készletek értékét a készletcsoportra jellemző vetítési alap segítségével kell az egyes tevékenységek között megosztani az alábbiak szerint:

- Az anyagokat az üzemelési, fenntartási és kiszámlázott anyagfelhasználás arányában az eredmény-kimutatás alapján.
 - Első lépésben el kell különíteni a fürdő üzemmérnökség kihelyezett raktárkészletét, és azt a „Másodlagos tevékenységek” közé sorolni,
 - Második lépésben el kell különíteni a kihelyezett raktárak készletét,
 - ezt meg kell osztani a raktárak által ellátott közműrendszerek szerint m³ arányban,
 - Harmadik lépésben a fennmaradó készletértéket meg kell osztani a víz-csatornaszolgáltatás között m³ arányban.
- Befejezetlen termelés, félkész termékek bontása tételesen történik.
- Áruk (közvetített szolgáltatások) bontása tételesen a tevékenységhez rendelhető.
- Állatok esetében a szétválasztás tételesen történik.

Követelések

Az engedélyes tevékenységekhez és a másodlagos tevékenységhez kapcsolódó vevőköveteléseket külön-külön analitikus nyilvántartásban tartjuk nyilván, ezért a szétválasztás tételesen történik.

- Az engedélyes tevékenységek határidőn belüli követeléseinek megosztása
 - a december havi kiszámlázás árbevétel adatai szerint történik engedélyes tevékenységekre (egy esetleges évközi adatszolgáltatáshoz készített szétválasztott mérleg esetében az előző pont „az utolsó havi” adattal értelmezhető),
 - míg a határidőn túli követelések megosztása az engedélyes tevékenységek korrigált nettó árbevételének arányában történik.

Az egyéb követeléseken belül a következő eljárást alkalmazzuk.

- Ha a Társaság mérlegében szereplő egyéb követelés bármely tétele közvetlenül kapcsolódik valamely tevékenységhez, akkor ezt a tételt közvetlenül át kell sorolni az adott tevékenység mérlegének egyéb követelései közé.
- Azokat az egyéb követeléseket, amelyek egy-egy tevékenységhez csak közvetve kapcsolhatók, az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének tevékenységek szerinti felosztása arányában kell megosztani a tevékenységek között.

A rövid lejáratra adott kölcsönökre a tartósan adott kölcsönökre megfogalmazott szabály érvényes.

Forgatási célú értékpapírok

Ilyen eszközökkel társaságunk jelenleg nem rendelkezik, esetleges szabályozása, annak felmerülésekor haladéktalanul kötelező.

Pénzeszközök

A pénzeszközöket (pénztárakban, bankokban lévő fordulónapi összegeket) tételesen, vagy nettó árbevétel arányában osztjuk meg.

Aktív időbeli elhatárolások

Ha a Társaság mérlegében szereplő aktív időbeli elhatárolások bármely tétele közvetlenül kapcsolódik valamely tevékenységhez, akkor ezt a tételt át kell sorolni az adott tevékenység mérlegének aktív időbeli elhatárolásai közé.

Azon aktív időbeli elhatárolásokat, amelyek egy-egy tevékenységhez csak közvetve kapcsolhatók a következőképpen oszthatók fel:

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása esetén a bevétel típusától függően (az adott bevétel típusnak pl. árbevétel, pénzügyi bevétel a tevékenységi eredménykimutatásban szereplő arányában) határozható meg a vetítési alap.
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása tekintetében a költség típusa szerinti költség (szintén az adott költség típusa a tevékenységi eredménykimutatás szerinti arányban) alkalmazandó vetítési alapként, míg halasztott ráfordítások esetén a ráfordítások típusa szerinti felosztás javasolt.

Források

Abban az esetben, ha a forrásoldali tételeket közvetlenül a tevékenységhez lehet rendelni (pl. beruházási hitel, egyes lekötött tartalékok stb.), akkor ennek megfelelően járunk el.

A fennmaradó tételeket – az alábbiakban részletezett kivételekkel – az eszközök felosztásának eredményeként megkapott mérlegfőösszegek alapul vételével arányosan osztjuk fel.

Adózott eredmény

Az adózott eredményt a „tevékenységi beszámolók” eredménykimutatásaiból kell a megfelelő tevékenységi mérlegekbe átvezetni.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunknak jelenleg csak a vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyonhoz kapcsolódóan vannak hosszúlejáratú kötelezettségei, melyeket az engedélyes tevékenységek beszámolójában az analitikus vagyonnyilvántartás adatai szerint szerepeltet.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Amennyiben a rövid lejáratú kötelezettség közvetlen tevékenységhez rendelhető, tételesen besorolásra kerül.

A rövid lejáratú hiteleket a hitel célja szerint kell a tevékenységekhez rendelni.

Közvetlen tevékenységhez rendelhetőség hiányában a kötelezettségeken belül:

- a társasági adóból eredő kötelezettséget a szétválasztott eredménykimutatásban kimutatott társasági adó arányában vesszük figyelembe,
- az osztalékot a szétválasztott eredménykimutatással egyezően kell figyelembe venni,
- a helyi adókat, innovációs járulékot, cégautó adót a tevékenységek korrigált nettó árbevétele alapján osztjuk fel.
- a fennmaradóakat az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének tevékenységek szerinti felosztása arányában osztjuk fel.

Passzív időbeli elhatárolások

Ha a Társaság mérlegében szereplő passzív időbeli elhatárolások bármely tétele közvetlenül kapcsolódik valamely tevékenységhez, akkor ezt a tételt át kell sorolni az adott tevékenység mérlegének időbeli elhatárolásai közé.

Azon passzív időbeli elhatárolásokat, amelyek egy-egy tevékenységhez csak közvetve kapcsolhatóak a következőképpen oszthatók fel:

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása esetén a bevétel típusától függően (az adott bevétel típusnak pl. árbevétel, pénzügyi bevétel a tevékenységi eredménykimutatásban szereplő arányában) határozható meg a vetítési alap.
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása tekintetében a költség típusa szerinti költség (szintén az adott költségtípus a tevékenységi eredménykimutatás szerinti arányban) alkalmazandó vetítési alapként.

Szétválasztási különbözet

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beszúrásával történik a mérleg forrás oldalának kiegészítésével.

Az egyes tevékenységek „Szétválasztási különbözeteinek” összege **mindig nulla**.

E. MELLÉKLETEK**A. fejezet**

- A.1. melléklet: A Társaságot jellemző legfőbb adatok alakulása
- A.2. melléklet: A Társaság székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek bemutatása

B. fejezet

- B.1. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Összesített adatok)
- B.1.A. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Társaság tulajdonában lévő eszközök)
- B.1.B. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Vagyonkezelésbe vett eszközök)
- B.1.B.a. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Állami vagyon)
- B.1.B.b. melléklet Az immateriális javak állományának alakulása (Önkormányzati vagyon)
- B.2. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Összesített adatok)
- B.2.A. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Társaság tulajdonában lévő eszközök)
- B.2.B. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Vagyonkezelésbe vett eszközök)
- B.2.B.a. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Állami vagyon)
- B.2.B.b. melléklet A tárgyi eszközök állományának alakulása (Önkormányzati vagyon)
- B.3. melléklet Befejezetlen beruházások állományának alakulása
- B.4. melléklet Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése
- B.5. melléklet Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszairás részletezése
- B.6. melléklet Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni követelés jellegű tételek
- B.7. melléklet Értékvesztések alakulása
- B.8. melléklet Hitelek és kölcsönök alakulása
- B.9. melléklet Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal és részesedési viszonyban nem lévő felekkel szembeni kötelezettségek és halasztott bevételek
- B.10. melléklet Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök esedékesség szerinti bemutatása
- B.11. melléklet A bevételek megbontása részesedési viszony szerint
- B.12. melléklet Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint, Export értékesítés piaci szegmensenként
- B.13. melléklet Az igénybe vett szolgáltatások alakulása

C. fejezet

- C.1. melléklet A befektetést élvező vállalkozások jellemzői
- C.2. melléklet Mentésített anyavállalat és kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok)
- C.3. melléklet Társasági adó alapjának levezetése
- C.4. melléklet A munkavállalók létszámának és személyi jellegű egyéb kifizetéseknek az alakulása
- C.5. melléklet Cash flow kimutatás

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT 2024.ÉVI ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ

(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

C.6. melléklet	A vagyoni, jövedelmi és pénzügyi helyzetet jellemző mutatószámok
C.7. melléklet	Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása
C.8. melléklet	Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása
C.9. melléklet	Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulása
C.10. melléklet	Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban
D. fejezet	
D.1. melléklet	Tevékenységi mérleg (Eszközök)
D.2. melléklet	Tevékenységi mérleg (Források)
D.3. melléklet	Tevékenységi eredménykimutatás
E. fejezet	
E.1. melléklet	Forgalmi költségeljárású eredménykimutatás

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cégjegyzékszám 08-10-001717 ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 40 020 657 eFt, az adózott eredmény 252 536 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Társaság 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az éves beszámolóra vonatkozóan 2024. április 3-án minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független

könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafus (4) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- A vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok nem biztosítják minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Veszprém, 2025. március 18.

Gáborné Szellem Éva
ügyvezető igazgató
Signator Audit Kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,
nyilvántartási szám: 000753

Olma Frigyes
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007324



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

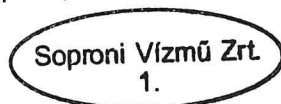
Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226 3600 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Üzleti jelentés a 2024 évről

Sopron, 2025. március 17.



Rádonyi László

Rádonyi László
vezérigazgató



Bevezető

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza. Többszöri átalakulás után 1998. január 1-jétől – a víziközmű vagyon vállalattól történő elvonását követően végrehajtott átalakulás eredményeként – részvénytársasági formában működik.

Önkormányzati döntés alapján 2002. március 1-jétől – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű beolvastásával – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdővagyonának működtetését.

Társaságunk cégneve 2011. december 22-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-ről Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe Győr-Moson-Sopron megye nyugati és Vas megye északi részét alkotó 50 önkormányzatra terjed ki. 2014. január 1-jétől a Bük és Térsége Vízmű Kft., valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. jogutódlással beolvadt a társaságba.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H §-a alapján Társaságunk 50 önkormányzati tulajdonosa közül 39 önkormányzat úgy döntött, hogy víziközmű vagyonát és Társaságunkban lévő részvényeit 2023. december 5-i hatállyal átadja a Magyar Állam részére. Ennek megfelelően a Magyar Állam 2023. december 6-tól 83,59%-os tulajdonrészt szerzett Társaságunkban, mely részvényhányadot 2024. július 1-jei hatállyal a Nemzeti Vízművek Zrt. részére apport formájában átadott.

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Székhely:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)
Telephelyek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lövér körút 82. (Fürdő üzemmérnökség)
Fiók-telepek:	9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertői üzemmérnökség) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki üzemmérnökség)
A vállalkozás jellege:	közüzemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A részvénytársaság irányító, ellenőrző szervei és tisztségviselői

Közgyűlés: a 13 tulajdonos önkormányzat, valamint a Nemzeti Vízművek Zrt. egy-egy képviselője

Felügyelő Bizottság:	Elnöke:	dr. Madarász Beáta
	Tagjai:	Botos Tamás
		Pék Eszter
		Regényi Tamás Zsoltné
		Borsodi Imre

A vállalkozás egyszemélyi felelős vezetője: Rádonyi László - vezérigazgató

A vállalkozás szakmai vezetői:

vezérigazgató	Rádonyi László okleveles gépészmérnök okleveles közgazda
műszaki igazgató	Varga Ákos okleveles gépészmérnök okleveles vízépítő szakmérnök
gazdasági igazgató	Gyarmati László okleveles közgazda okleveles könyvvizsgáló

A Részvénytársaság tulajdonosai:

Tulajdonos	Törzsrészvény, törzstőke névértéke (eFt)	Tulajdoni arány	Szavazati arány
Magyar Állam (szavazati joggyakorló: Nemzeti Vízművek Zrt.)	504 884	83,59%	83,59%
Acsád	10 901	1,81%	1,81%
Bő	2 359	0,39%	0,39%
Bük	55 115	9,13%	9,13%
Chernelháza	453	0,08%	0,08%
Fertőhomok	10	0,00%	0,00%
Gór	2 979	0,49%	0,49%
Hegykö	100	0,02%	0,02%
Hidegség	100	0,02%	0,02%
Meszlen	2 378	0,39%	0,39%
Petőháza	3 985	0,66%	0,66%
Pusztacsalád	5 160	0,85%	0,85%
Répcseszentgyörgy	5 983	0,99%	0,99%
Sopronkövesd	4 955	0,82%	0,82%
Vasszilvagy	4 605	0,76%	0,76%
ÖSSZESEN	603 967	100,00%	100,00%

A vállalkozás fő tevékenységei

A Társaságunk alapvető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott víziközmű - szolgáltatói és működési engedélyei alapján végzett – feladata a működési területén élő lakosság – több mint 110 ezer fő – egészséges ivóvízzel történő ellátása, a keletkezett szennyvizek elvezetése és tisztítása, valamint a szolgáltatás biztonsága érdekében végzett folyamatos fenntartási tevékenység. Ezért alapkövetelmény a szolgáltatás biztonságának fenntartása, a vízhiányok, üzemzavarok megelőzése, azonnali elhárítása.

A Társaság az Alapító Okiratában foglalt főtevékenységi feladatait:

- a Magyar Állam tulajdonában lévő, víziközmű vagyonba tartozó eszközökkel a tulajdonos képviseletében a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel 2023. december 6-i hatállyal megkötött és jelenleg is hatályos vagyonkezelési szerződések (NV_VSZ/17/2023 és NV_VSZ/31/2023),
- az egyes önkormányzati tulajdonú víziközművek esetében a folyamatos közszolgáltatást víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések alapján,
- Pusztacsalád Község Önkormányzata víziközművei vonatkozásában közérdekű üzemeltetői kijelölés szerint,
- a Vksztv.) előírásai szerint látja el.

Közszolgáltatási jogviszony keretében az alábbi főbb feladatokat végzi el:

- közműves ivóvízellátás, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással;
- közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás;
- közérdekű üzemeltetői tevékenység ellátása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal erre kijelölő határozata alapján.

Társaságunk az engedélyhez kötött tevékenységei körébe a közműves ivóvíz- és közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás, valamint az úgynevezett különdíjas szolgáltatások tartoznak, mely az összes tevékenységen belül árbevétel arányosan 85,6 %-os mértéket képvisel a 2024. évi mérleggel lezárt időszakban.

Társaságunk működési területén a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízkezelés díja kéttényezős, alapidj + fogyasztásarányos díj alkalmazásával.

Társaságunknak a kiemelten kezelt engedélyköteles tevékenységi feladatokon kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

1. fürdő üzemeltetés
2. engedélyköteles tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - csatornatisztítás
 - kamerás csatornavizsgálat
 - víz- szennyvízminta vizsgálatok
 - folyékony hulladék elhelyezés
 - mellékmérő csere
3. megrendelésre végzett közművagyon beruházás
4. mélyépítési tevékenység
5. belkereskedelmi tevékenység
6. bérleti szolgáltatás
7. villamos energia termelés (gázmotor) stb.

Telephelyek, fióktelepek

Sopron - 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ez a telephely a részvénytársaság központja. Itt működnek a társaság vezető szervei, menedzsmentje, itt végezzük a társaság elsődleges pénzügyi-számviteli, kontrolling, közműfejlesztési, jogi és egyéb adminisztrációs tevékenységét, valamint a Vízellátási Üzemmnökség és a Szennyvízkezelési Üzemmnökség irányítását. Ez a két üzemmnökség látja el Sopronban és a közvetlen környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

A központi telephelyen található továbbá a társaság akkreditált Laboratóriuma, a felhasználói kapcsolattartásért felelős Értékesítési osztálya (ezen belül ügyfélszolgálat), valamint a készletgazdálkodásáért felelős és a társaság víziközmű építési anyagok nagybani kereskedelmi tevékenységét végző készletgazdálkodási csoportja, mely a Vízellátási Üzemmnökségünk irányítása alatt működik.

Lőver uszoda és Lőver fürdő - 9400 Sopron, Lőver körút 82.

A Fürdő üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség feladata a Lőver uszoda-strandfürdő, és a Tómalom fürdő üzemeltetése.

Fertőd - 9431 Fertőd, Leés-erdő

A Fertődi üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, három kistérségi vízellátó rendszer (ebből egyet a Vízellátási Üzemmnökséggel megosztva), öt községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével.

Bük - 9737 Bük, Baross G. u. 11.

A Büki üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, hat kistérségi vízellátó rendszer, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével. Az üzemmnökség helyi ügyfélszolgálati feladatokat is ellát.

Vízellátó rendszerek

Társaságunk 50 településen szolgáltat ivóvizet, ami az ellátási terület tekintetében teljes körű ivóvíz-szolgáltatást jelent. Kilenc térségi vízellátó rendszert, valamint négy községi vízművet üzemeltettünk.

Vízellátó rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	Sopron, Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőrákos, Ágfalva, Kópháza, Harka, Hegykő, Fertőszéplak, Sarród, Petőháza, Agyagosszergény, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőboz, Hidegség.
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	Bük, Bő, Gőr, Chernelháza, Rákos, Répceszentgyörgy
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	Lövő, Újkér, Sopronhorpács, Egyházasköze, Und, Völcséj, Nemeskér
Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Pinnye, Nagylózs
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	Zsira, Szakony, Répcevis, Gyalóka
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	Iván, Csáfordjánosfa, Répceszemere, Csér
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	Simaság, Sajtoskál
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	Sarród (Fertőújlak)
Csapodi Vízellátó Rendszer	Csapod
Pusztacsádi Vízellátó Rendszer	Pusztacsád
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	Sopronkövesd

A településeken zavartalan volt a vízellátás a tavalyi esztendőben. A vízhálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a vízellátást. A meghibásodások közül

- a Sopron, Ipari krt.-on, kb. 1.500 m³ víz elfolyásával járó,
- a Sándor-hegyi gépcseré során fellépett Lőver körüti,
- a Bécsi dombi övezetben a főtelepi gyűjtőkút elöntésveszélye kapcsán fellépett,
- az évvégi ünnepek alatt a Kossuth Lajos utcában bekövetkezett,
- a Fertőboz, Fő utca D200-as szokatlanul mélyen fekvő vezetéken kialakult,
- a fertődi Kastélykertben az általaj tűzcsap csomópont letörése miatt fellépett, valamint
- a répcevisi csőhídon bekövetkezett

üzemzavarokat érdemes megemlíteni.

A közművagyon pótlási forrásai továbbra is a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak, így a korábbi évekhez hasonlóan 2024. évben sem volt mód a műtárgyak és az ivóvízhálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. Bízunk benne, hogy az elkövetkező években további források állnak majd rendelkezésre a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújításához.

A közművek a módszeresen végzett beruházási és karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében indokolt lenne mielőbb elindítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a vízellátó rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. A kedvezőbb gazdasági körülményeket kihasználva folytattuk a korábbi években szüneteltetett, módszeres diagnosztikai munkát, karbantartási tevékenységet, a rossz műszaki állapotban lévő hálózati elemek (földalatti tűzcsapok, rossz műszaki állapotban lévő tolózárok, ólom anyagú vízbekötések) cseréjét.

A vízellátó rendszerek rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő, illetve bonyolítottuk le:

- Tartós nyári melegben, Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megnőtt, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal rendkívül nehezen tudjuk azt kielégíteni. A vízhiány elkerülése érdekében tanulmánytervet készítettünk, melyben meghatároztuk a vízellátó rendszer legsürgősebb, középtávú és távlati fejlesztési igényeit. Kiemelt fontosságúnak tartjuk és támogatjuk a javasolt műszaki beavatkozások végrehajtását, melyek közül az alábbiak előkészítését megkezdtük:
 - Sopron, Villa sori víztároló medence bővítése a Citadella-medencével. A Sopronban fennálló vízhiány csökkentése érdekében növelnünk kell a rendszerben tárolt, a nyári csúcsfogyasztások vízigényének kielégítéséhez szükséges vízmennyiséget. 2021-ben önálló tanulmánytervet készítettünk a medence megépítéséről.
 - A fertőrákosi vízbázistól kiépített főnyomó vezeték kiváltása. A soproni főnyomó vezetékek jellemzően korróziós okokra visszavezethető vezetékhibái a rendszer főműveinek üzemét érintik, így Sopron város vízellátására komoly kockázatot jelentenek. Az üzembiztonság megerősítése érdekében a várost egy irányból ellátó, kiemelt fontosságú főnyomó vezetékek felújításának programját 2012-ben indítottuk el. Előkészítettük, azaz megterveztettük és engedélyeztettük a projekt harmadik ütemét, a fertőrákosi vízbázis főnyomó vezetéke rossz állapotú és részben nehezen megközelíthető nyomvonalú szakaszának, valamint ugyanennek a főgyűjtő vezetéknek a város előtti másik, hasonló állapotban lévő szakaszának kiváltását. Azonban forrás hiányában nem tudtuk elindítani ezeket a kiemelten fontos, rekonstrukciós beruházásokat.
 - Balfi víztároló bővítése és nyomásfokozó megépítése. A fejlesztés lehetővé tenné Balf település magasabban fekvő részeinek vízellátását. Elkészültek a vízjogi létesítési engedélyezési tervek.
- Az előző ponthoz kapcsolódva támogattuk, támogatjuk a „Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése” projekt I. ütemének megvalósítását, melynek célja, hogy a hegyközi vízbázisból ki-termelhető víz eljusson Sopronba. A hegyközi vízbázis rendszerbe állításával rendelkezésre állna a Sopron város további fejlődéséhez szükséges vízbázis-kapacitás, másrészt erősödne a vízellátó rendszer üzembiztonsága, mivel a város nem egyetlen irányból lenne ellátva ivóvízzel. Elkészült a korábbi engedélyezési tervek aktualizálását előkészítő szakvélemény, de már a tervek kidolgoztatása is meghaladja társaságunk jelenlegi anyagi lehetőségeit.
- A Nestlé Hungária Kft. büki állateledel gyárának tervezett bővítése kapcsán a büki vízellátó hálózat minden elemében jelentős fejlesztésre került sor és nem csak a kapacitások, de a város vízellátásnak üzembiztonsága is erősödött az elmúlt évben. Bük város, mely az elmúlt évtizedekben mind az idegenforgalom, mind az ipar területén jelentősen fejlődött, kiemelkedő anyagi támogatást kapott a Kormánytól a fejlesztésekhez. A Büki Önkormányzat megbízásából megterveztettük és engedélyeztettük a víziközmű fejlesztéseket, melyek túlnyomó részt (vízbeszerzés, hálózat, 1.500 m³-es víztorony) meg is valósultak. A vízkezelő mű kiépítése folyamatban van. Kiemelt fontosságúnak tartjuk és támogatjuk az Önkormányzatot a fejlesztések végrehajtásában, a vízellátó rendszeren korábban tapasztalható kapacitásproblémák felszámolásában.



Büki víztorony építés

- A Fertő-parti három törpevízmű rákapcsolása a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerre szintén folyamatban van. A fejlesztés következtében a műszakilag már elavult kutakat ki tudtuk vonni a víziközmű ellátásból, azaz a településeken növelni tudtuk a vízellátás biztonságát, valamint javítani vízminőséget. A projektben Nyárliget esetében 2020-ban, Tőzeggyármajor esetében pedig 2023-ban megtörtént a rákapcsolás. Tavaly meghosszabbítottuk a Fertőújlak település vízellátása megújításához szükséges tervek engedélyeit. Bízunk benne, mielőbb megkezdődhet itt is a kivitelezés, és ezzel befejeződhet a projekt.

Víztermelés

Az ivóvizet 19 földalatti vízbázisból, továbbá egy talajvizes galériából termeljük ki a települések számára. A rétegvizekre telepített termelő kutakat és a talajvizes galériára telepített soproni gyűjtő kutat víztermelési menetrendek szerint működtetjük a legjobb vízminőség biztosításának szem előtt tartásával. Az összes igénybevételre engedélyezett éves vízmennyiség 8.026.000 m³. A 13 vízellátó rendszeren, az összesített legnagyobb napi víztermelés meghaladta a 24.000 m³-t.

A szükséges víztermelő kapacitások a folyamatosan növekvő igények miatt ma már nem mindenhol biztosítottak. Sopron környékén a vízfelhasználás elérte azt a szintet, hogy tartós hőség esetén az ellátás fenntartása kritikussá vált, haladéktalanul növelni kell mind a kutak, mind a főművek kapacitását. Előkészítettük és a források rendelkezésre állásának függvényében végrehajtottuk a szűkös kapacitások erősítése érdekében indított fejlesztő beruházásokat.

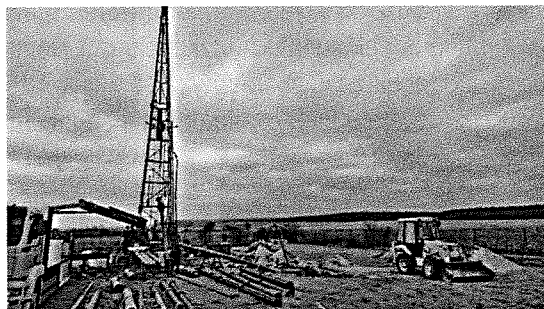
A nyári csúcsfogyasztásokra való felkészülés keretében intézkedési tervet készítettünk és hajtottunk végre. Az intézkedésekkel ideiglenesen növeltük a rendszerek kapacitását, de Sopronban és környékén a tartós melegben megemelkedő vízigényeket így is csak nehézségek árán tudtuk kielégíteni. Megfelelő tározókapacitás híján nem tudunk az üzembiztonság szempontjából megfelelő mennyiségű vizet betározni a medencékben, így évről évre csak komoly erőfeszítés árán tudjuk megakadályozni, hogy ne lépjen fel vízhiány.

A víznyerő helyek jó állapotban tartása, fokozott védelme, a hosszú távú biztonságos ivóvíz-szolgáltatás fenntartása alapvető fontosságú. E célok, valamint a vízellátó rendszerek elégtelen víztermelő kapacitásának növelése érdekében, az ellátásért felelősökkel együttműködve az alábbi munkákat végeztük el:

- A Sopron-Fertődi Vízellátó Rendszer víztermelő kapacitásának fejlesztése érdekében két kút felújítását végeztük el:
 - Sopronkőhida, A3 jelű kút eltömédékelése és melléfúrásos, betétszűrős felújítása (A3/A)
 - Sopronkőhida, A6 jelű kút eltömédékelése és melléfúrásos, betétszűrős felújítása (A6/A)



Fertőrákos A3-as kút felújítás



Fertőrákos A6-os kút felújítás

- A 2025. évben a fenti két kutat és a fertőrákosi 13/A jelű kutat szeretnénk a vízellátó rendszerre rákötni.

- A vízellátó rendszerek termelő kutjaiban lévő szivattyúk alacsonyabb villamos energiafelhasználása érdekében előkészítettük a működő gépek cseréjét, a beszerzést 2025. évben hajtjuk végre.
- A veszélyeztetett vízbázisok (Sopron, somfalvi galéria, sopronkőhidai vízbázis Ausztriába eső része, Simaság, Szakony) biztonságba helyezését forrás híján nem tudtuk folytatni, de 2025. évben a simasági vízbázis védőidomát ki szeretnénk jelöltetni a hatósággal.

Vízkezelés, vízminőség

A kitermelt nyersvizek túlnyomó része jó minőségű, nem szorul kezelésre. A Répce menti víznyerő helyekről kitermelt vizekben azonban különböző fémek, félfémek (vas, mangán, arzén) találhatóak, melyek eltávolításáról gondoskodnunk kell. Négy vízkezelő művet üzemeltettünk az alábbi vízellátó rendszerekben:

- a Bük Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Simaság Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer és
- a Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer.

A vízkezelő művek közül a szakonyi vastalanító berendezést kell kiemelnünk. A Szakony Térségi Vízellátó Rendszer tartalék kútjából csak határérték feletti arzéntartalmú vizet lehet kinyerni, egy a jelenleginél megbízhatóbb, nagyobb kapacitású vízkezelő mű épül a településeket ellátó vízbázisra. A 28/2016. (II. 25.) Kormányrendelet rendelkezett a fejlesztésről és forrás biztosításáról, KEHOP pályázat útján. Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az egyéb előkészítő munkák után, jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiválasztott kivitelező, a Swietelsky Kft. végzi a kivitelezést. A munka több hónapos csúszásban van, mert az állami integráció után az érintett ingatlanok megváltozott tulajdonviszonyainak rendezetlensége miatt nem adta ki a hatóság az építési engedélyt.

Nagy gondot fordítottunk a szolgáltatott ivóvíz közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségére. Rendszeres vizsgálatokkal – a vízbázisok és kutak vízminőségén túl – nyomon követtük az ivóvíz hálózatban esetlegesen bekövetkező vízminőségi változásokat. Az elmúlt években egyre gyakrabban találkoztunk vízminőségi panaszokkal, mely jelenség az egyre rosszabb műszaki állapotba kerülő hálózatra, illetve kutakra, valamint az általános felmelegedésre vezethető vissza.

Vízminőség romlás esetén a problémákat kiemelten kezeltük, megtettük a szükséges intézkedéseket (csőhálózat-öblítés, fertőtlenítés, medencemosás), melyek hatékonyságáról újabb ellenőrző vizsgálattal győződünk meg, de ezek egyre több türelmet kívánnak a lakosságtól. Tényleges megoldást fejlesztő beruházásokkal és a hálózat rekonstrukciójával lehetne elérni. A jelentősebb problémákat külön is megemlítjük:

- A Sopron, Aranyhegyi lakótelepen masszívan jelentkező vízminőségi probléma megoldása érdekében korábban vizsgálatot végeztettünk a Budapesti Műszaki Egyetem Hidrodinamikai Rendszerek Tanszékével. Az elvégzett hálózatszámítások megmutatták, hogy a különböző üzemállapotokban milyen áramlási irányok, sebességek alakulnak ki a vízhálózatban. Vízkormányzással javítottunk a helyzeten, de a térség elavult vízvezetékei által okozott leválások miatt rendszeresen mosatjuk is a hálózatot. Terveink szerint 2025. évben erősebb, légdugós tisztítást hajtunk végre a szóban forgó utcákban, és abban bízunk, hogy ez jelentősen javítja majd a helyzetet a hálózatban, és a felhasználói panaszok megszűnnek.
- Sopronban az Aranyhegyen kívül érzékeny terület a Jókai utca, a Balfi út, Töpler utca, Mikes Kelemen utca, Ókai utca, ahol rendszeres hálózat-mosatásokkal igyekszünk megelőzni a vízminőségi problémákat.
- Fertőújlakon egyre több a vízminőségi panasz, illetve a kifogásolható vízminta. A kutakból ezeknél a rendszereknél is kerül vas és mangán a hálózatokba, de ennél nagyobb probléma az időnként meg-

jelenő bakteriális fertőzés. Hálózat-mosásokkal és -fertőtlenítésekkel próbáljuk fenntartani a vízminőséget. Megoldást, a fentiekben már részletezett fejlesztés, a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerrel való összekötés jelentene, ahogy ez a Fertőzugban található két másik település Nyárliget és Tőzeggyármajor esetében már megtörtént.

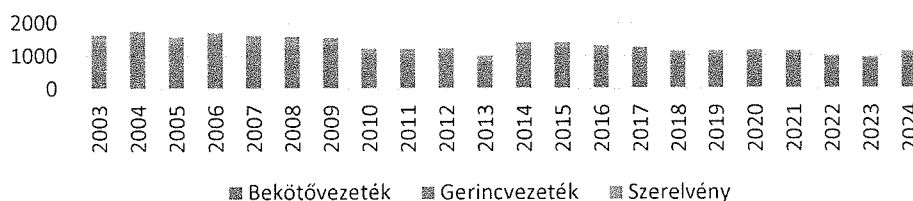
- Rőjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszeren a tavalyi esztendőben is volt olyan bakteriológia probléma, ami miatt időlegesen szükség volt vegyszeradagolásra. Vélhetően a rendszer műtárgyainak műszaki állapota miatt lép fel időnként a probléma, melyet a művek gyakoribb karbantartásával próbálunk kezelni.
- Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszeren a nyersvízben időközönként, továbbra is jelentkezik a bakteriológia probléma, mely a műtárgyak vízzárósági hiányosságára vezethető vissza. Ideiglenes vegyszeradagolással kezeljük a problémát. Hosszabb távon keresnünk kell egy erősebb műszaki megoldást a vízminőség biztosítása végett.

Hálózat

A vízhálózat az ellátási területünkön 1892-től kezdődően folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú. A vezetékrendszerekben a legmeghatározóbb a 70-80-as években épült azbesztcement és az elmúlt évtizedekben lefektetett KPE vezeték. A bekötővezetékek nélkül 757 km hosszúságú csőhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutatószámmal jellemezhetjük:

- A hálózati veszteség 12,6% lett a 2024. évben, ami gyakorlatilag megegyezik a megelőző évi adattal. Ez az adat kizárólag a vízmérővel megmért mennyiségek hányadosa. A vízhálózati veszteségek országos átlaga 26,0%, így eredményünket figyelemreméltónak tartjuk.
- 2024. évben 1.135 db hiba volt a hálózatokon. A vízhálózati hibák túlnyomó része vízmérő környéki szerelvényeknél, illetve a bekötő vezetéken jelentkező hiba. A hibaszámok csökkenése az elmúlt években megállt, mivel a vezetékek romló műszaki állapotát már nem tudjuk ellensúlyozni a korszerű szerelvények beépítésével. A szám erősödését a tervezett munkák ismételt megkezdése okozta, a korábbi években ugyanis a forráshiány miatt rákényszerültünk a vízfolyással nem járó hibák kijavításának felhagyására. A grafikonon a hibaszámok 2014. évben tapasztalható emelkedése a Vas vármegyei vízellátó hálózatok üzemeltetésre történő átvétele miatt, lépett fel.

Hibaelhárítási munkák [db]

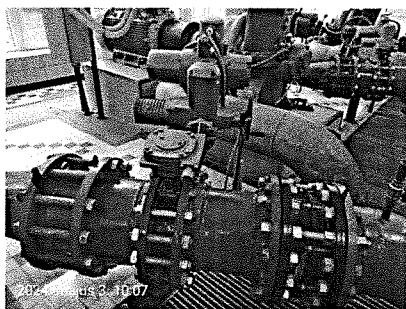


A nyári rendhagyó hőségben volt rá példa, hogy a meglévő csőhálózat kapacitások szűkösek bizonyultak, így kisebb-nagyobb területre kiterjedő nyomásprobléma lépett fel. A települések fejlődését nem mindenhol sikerült lekövetni a csőhálózati kapacitások növelésével, így a nyári tartós hőségben megemelkedett fogyasztás a víznyomás csökkenését okozta. Kiemelten feladatunknak tekintjük a fejlesztő beruházások mielőbbi végrehajtását:

- Sopron város jelenlegi közműves vízellátó rendszere nem alkalmas az Egeredi dombon kiépült utcák és az itt kialakított rendezvény-terület problémamentes tűzvíz-ellátására. A tűzcsapok használata esetén –, mely a rendezvény területen nem csak tűz esetén fordul elő – a Sánc-hegyi zóna keleti oldalán, a Lőverek jelentős részén azonnal vízhiány keletkezik. A Villa sori vízműteleptől a Lajta köz végéig, kb. 500 méter hosszon kell megoldani a csőkapacitás felbővítését. A vezetékek felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént, de a kivitelezés forráshiány miatt várakozni kell.
- A Fertő-parti települések alapvezetékén, a nyári időszakban nem tudunk elegendő vizet juttatni a legtávolabb fekvő Fertőboz településre, így Sopron felől kell megtáplálnunk a Fertő-parti rendszert, ami tovább terheli az amúgy is kapacitáshiányos Sopron térségi vízellátó rendszert. A Hegykő-Sopron távvezeték megépítése során a tóparti települések alapvezetékének megtáplálásáról gondoskodnunk kell.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük a hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében több olyan beruházást, fejlesztést végeztünk el, melyek említést érdemelnek:

- Két elavult frekvenciaváltós, ellennyomó medence nélkül üzemelő nyomásfokozó gépcsoportot cseréltünk ki a Sánc-hegyen és Fertőrákoson. Mindkét beruházást komoly előkészítő munka előzte meg, és mindkét esetben sikerült a munkákat a hálózati és a gépészeti csoportok összehangolt munkájának köszönhetően határidőre, még a tavalyi évben befejeznünk.
- Kiviteli tervet készítettünk a Sopronkőhidai gépház vízvezetékei rekonstrukciós munkáinak folytatására. Tervezzük a felújításra szoruló technológia vezetékek és szerelvények cseréjét, de forráshiány miatt – legalább 2025. év őszéig – újra el kellett halasztanunk a kivitelezést.



Sopronkőhidai gépház pillangószelep csere

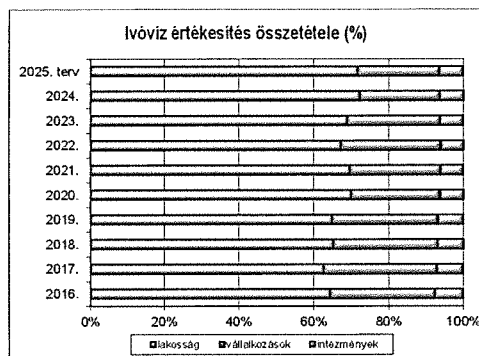
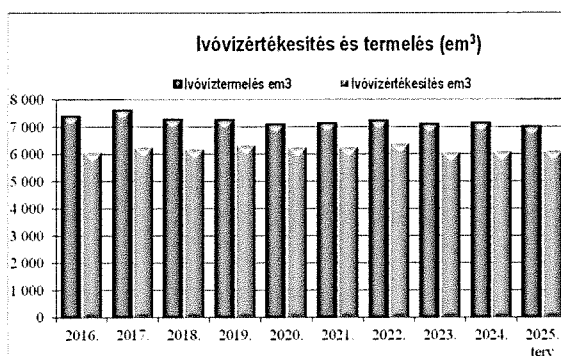
- Engedélyezési tervet készítettünk a Nagycenk és Pereszteg közötti távvezeték felbővítése érdekében, mivel a vezeték átmérője akadálya a víziközmű rendszeren üzemelő két legfontosabb víztorny összehangolt üzemének. Bízunk benne, hogy 2025. évben lesz módunk végrehajtani a beruházást.
- Szintén engedélyezési tervet készítettünk a Nagycenk Vám utcai vízvezeték kiépítés érdekében, mivel ez az összekötés a négy faluból álló és 5.600 főt kiszolgáló rendszer vízbázisát köti össze a településekkel a korábbi, kockázatos üzemű összekötés mellett. Folyamatban van a kivitelezés.
- A sopronkőhidai, keleti kútgyűjtő vezeték felbővítésének folyamatban van az engedélyezése. A fejlesztés után kisebb villamos energia felhasználásával tudjuk kitermelni és az elosztó hálózatba juttatni a vizet.
- Minden gépcserét élethosszig tartó költségelemzés után hajtunk végre és módszeresen csökkentjük a villamos energia-felhasználást. A vízellátó rendszereken ez a mutató számunk 0,68-ról 0,66-ra kWh/m³csökkent a múlt esztendőben.
- Az útépítéskehez igazodva, ahol sikerült ehhez forrást biztosítani elvégeztettük a vezetékek, illetve a szerelvények, bekötések rekonstrukcióját.

Értékesítés

Az üzemeltetett elosztóhálózatokon, az év végén 33 805 db bekötési vízmérővel rendelkező fogyasztóhely volt található, a mellékmérők száma pedig elérte a 24 810 db-ot. A mérőkön keresztül részben lakossági, részben pedig vállalati és intézményi igényeket szolgáltunk ki.

Ivóvíz-szolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³	2023.	2024.		Eltérés	
	tény	terv	tény	előző évtől	tervtől
Ivóvíz-szolgáltatás					
lakosság	4 178,8	4 199,7	4 393,4	214,7	193,7
vállalkozások	1 517,0	1 500,0	1 318,1	- 198,9	- 181,9
intézmények	364,7	350,0	380,7	16,0	30,7
összesen	6 060,5	6 049,7	6 092,2	31,7	42,5

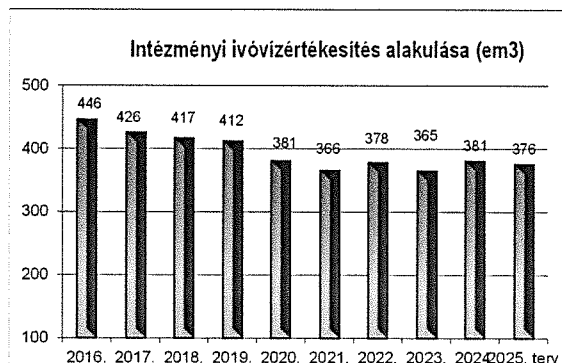


Az ivóvíz értékesítés egészét tekintve: az előző évhez képest + 31,7 em³-rel, a tervünkhöz képest + 42,5 em³-rel több vizet értékesítettünk, melyre az alábbi fő tényezők hatottak együttesen:

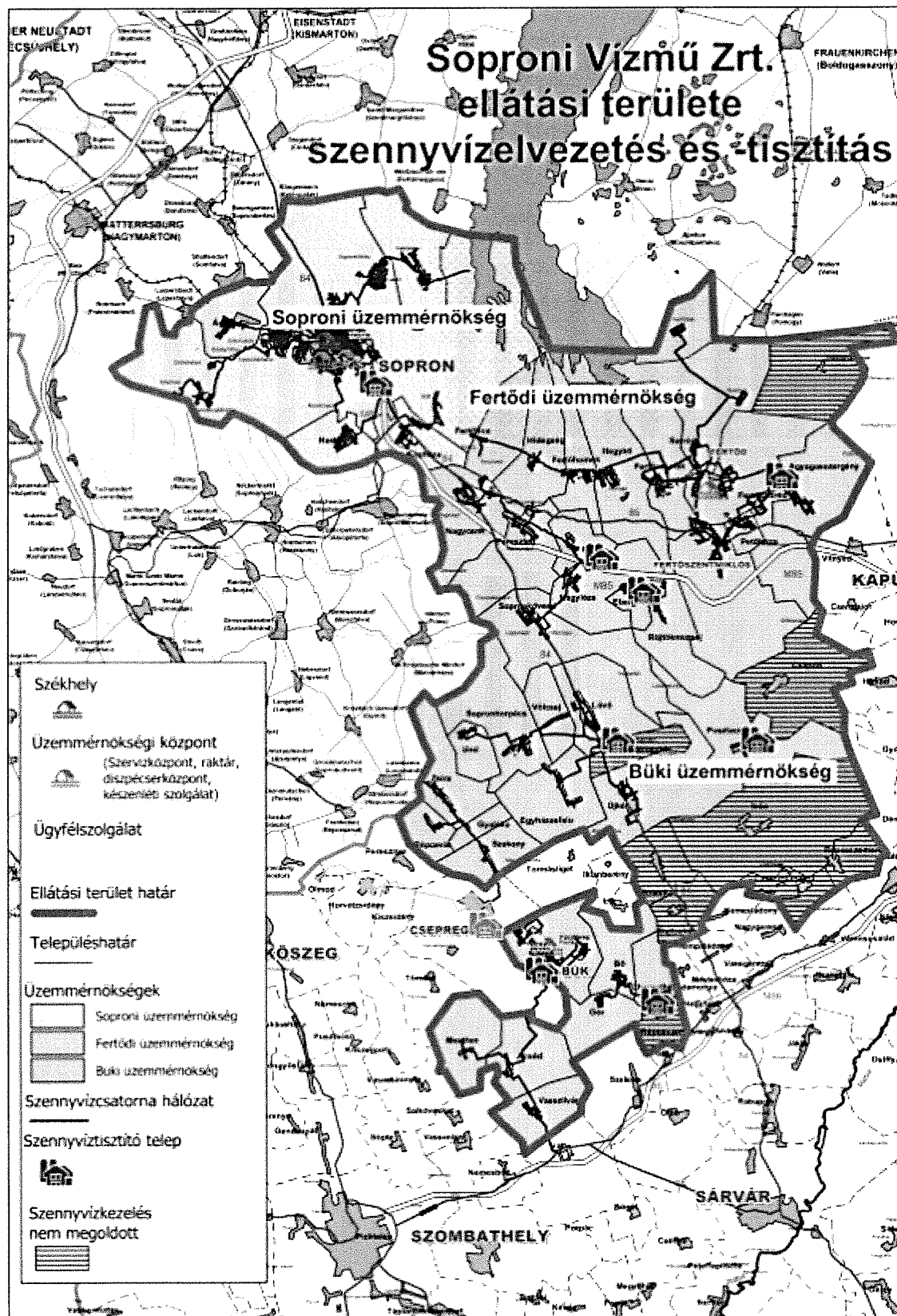
- A lakossági fogyasztásnövekedés (+ 193,7 em³) oka részben a nem lakossági díjak nagymértékű áremelése miatt – felhasználói megkeresés alapján történő - átsorolások, másrészt a 2024 évi száraz, meleg nyár hatására megnövekedett fogyasztás.
- Vállalkozásoknál jelentős vízfogyasztás csökkenés realizálódott. A tervhez képest a Heineken Hungária Zrt. vásárolt víz felhasználása jelentősen visszaesett (- 271 em³), ami teljes mértékben lefedi ennek a fogyasztói kategóriának a kiesését. A Büki Gyógyfürdőnek év közben 2 alkalommal volt nagyobb mértékű vízvételzése, így + 41 em³-rel a terve felett teljesített. Növekményként jelentkezett még néhány Büki szállodai fogyasztás is (+ 31 em³), melyek vízértékesítési terve a korábbi év csökkentett fogyasztása alapján készült, de 2024-ben nagy vendégforgalmat bonyolított le.
- Az intézmények fogyasztása a tervezett értéket meghaladta (+ 30,7 em³), melynek több mint a felét a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (*Erzsébet kórház és hozzá tartozó egységek*) okozta.

A bevételeket tekintve:

- a 2023. évi bázistól való eltérés összességében + 558,5 M Ft (nem lakossági díjemelés hatása),
- a 2024. évi tervtől való eltérés: - 162,7 M Ft, ebből:
 - a fogyasztás-arányos díjak bevételi hiánya - 70,7 M Ft
 - az alapidíjbevétel csökkenés - 92 M Ft (tűzvíz alapidíj díjrendeleti megszüntetése).



Szennyvízkezelés (elvezetés, tisztítás)



Szennyvízkezelő rendszerek

A Társaság ellátási területén magas fokú a csatornázottság, a működési terület 50 önkormányzata közül 42 esetében végzünk szennyvízkezelési tevékenységet. Ezeken a településeken él az ellátott lakosság-szám több mint 96%-a, több mint 100.000 fő. Hét térségi és egy községi szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszert, valamint további egy szennyvízelvezető rendszert üzemeltetünk.

Szennyvízkezelő rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Soproni Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza
Büki Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bük, Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Agyagosszergény, Petőháza, Sarród, Hidegség, Fertőhomok, Fertőendréd, Fertőboz
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Nagylozs, Sopronkövesd, Pinnye
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Lövő, Újkér, Egyházasköte, Nemeskér, Sopronhorpács, Völcséj, Und
Chernelháza Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bő, Gó, Chernelháza
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Pusztacsádi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Pusztacsád
Szakonyi Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	Zsira, Répcevis, Szakony, Gyalóka

A településeken zavartalan volt a szennyvíz-kezelési szolgáltatás. A csatornahálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a szennyvízelvezetést. A meghibásodások közül

- a Soproni szennyvíztisztító telepen az 1. előülepítő kotró szerkezete tönkremetelét,
- a Soproni szennyvíztisztító telepen, a komposztáláshoz használt rakodógépünk és a trágyaszórónk meghibásodásait,
- a Fertőendréd szennyvíztisztító telep rácsgépházában a DN300 zsilip acélorsó zárkapcsolódását,
- a rendkívüli időjárás miatt, az ellátási terület több víziközmű rendszerén, szeptember közepén jelentkező, 2-3 napig tartó áramszünetet,
- a Büki, I. számú szennyvízátemelő előtt leszakadt tolózárat,
- a Harka, a Nyéki utcai átemelő DN100 KM-PVC nyomócsövén történt csőtörést, mely során a szennyvíz a közterületet is elárasztotta,
- a Sopron, Bánfalvi út - Tóth Antal utca kereszteződésében a főgyűjtő csatorna és az úttest leszakadását

érdemes megemlíteni.

Általánosságban érdemes a hibákkal kapcsolatban kiemelni, hogy

- A kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozio hatására már annyira meggyengültek, hogy nem bírják a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és összeroppannak, ami az út leszakadásával jár. 2024. évben négy ilyen esetünk is volt, és számítunk rá, hogy további hasonló hibákkal fogunk találkozni az elkövetkező években, mivel közel 42 km ugyanilyen korú, anyagú, kritikus állapotban lévő csatorna üzemel Sopronban.

- A szennyvíztisztító telepek már elhasználódott villamos és gépészeti berendezéseinek meghibásodásai egyre gyakoribbá váltak. A helyzetet egyelőre tudjuk kezelni, de a megemelkedett hibaszámok jelzik számunkra, ha nem tudunk tervezett rekonstrukciókat végrehajtani, a berendezéseket várhatóan hibaelhárítás keretében leszünk kénytelenek felújítani vagy cserélni, hogy megőrizzük a tisztító telepek működőképességét.

A közművagyon pótlási forrásai a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak voltak, így nem volt mód a műtárgyak és az csatornahálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. Bízunk benne, hogy az elkövetkező években további források állnak majd rendelkezésre a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújításához.

A közművek a módszeresen végzett beruházási tevékenység és korábbi években végzett karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében mielőbb el kell indítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a szennyvízkezelő rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. A kedvezőbb gazdasági körülményeket kihasználva folytattuk a korábbi években szüneteltetett, módszeres diagnosztikai munkát, fenntartási tevékenységet, a rossz műszaki állapotban lévő hálózati elemek (aknafedlapok) cseréjét.

A szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszerek rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő, illetve bonyolítottuk le:

- Nemeskér településen kiépült a közműves csatornahálózat. A beruházás finanszírozása a Kormány által nyújtott támogatásból történt, az építési munkát a Swietelsky Kft. végezte. Az összegyűjtött szennyvizek a Lövői tisztító telepen kerülnek megtisztításra.
- A Bük térségi településeken (Bő, Chernelházadamonya, Gőr, Simaság, Sajtoskál, Répceszentgyörgy, valamint Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nemesládony, Tompaládony, Tormásliget és Tömörd) tervben van a szennyvízelvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő elvezető rendszer átalakítása. A tervek szerint a települések szennyvizei – beleértve a jelenleg elavult és felhagyásra kerülő Chernelházadamonyai szennyvíztisztító telepre érkező szennyvizeket – a felbővíthető Büki szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Folyamatban van a büki tisztító telep fejlesztése, valamint répceszentgyörgyi gyűjtőhálózat és a chernelházadamonyai transzportrendszer engedélyes terveinek elkészítése.
- A Csáfordjánosfa térségi településeken (Csáfordjánosfa, Csér, Répceszemere, Iván, Csapod, valamint Cirák, Dénesfa, Gyórá, Nagygeresd és Vasegerszeg) tervben van a szennyvízelvezető hálózat kiépítése. A tervek szerint a települések szennyvizei a kiépítendő Csáfordjánosfai szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra.
- Tőzeggyármajorban szintén tervben van a szennyvízelvezető hálózat kiépítése. A fejlesztés után a település szennyvizei a Fertőendréd szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra.
- A Nagylózsi szennyvíztisztító telep kapacitását meg kell erősíteni, növelni kell az Ikva patak megóvása érdekében. A telep a téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. A fejlesztéssel kapcsolatos vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.
- Röjtökmuzsaj és Ebergőc korábban csatlakozott a Nagylózsi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyezési tervek szerint az elavult Röjtökmuzsaji szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül és a települések szennyvizei a felbővíthető Nagylózsi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra.

Hálózat

A csatornahálózatok a településeken belül jellemzően gravitációs rendszerűek, és gyakorlatilag teljes egészében szétválasztottak, azaz a szennyvízcsatorna-hálózat függetlenül üzemel a csapadékcatorna-hálózattól. Ahol a terepviszonyok szükségessé tették, nyomott rendszerű hálózat épült ki. A településekről transzportvezetékek segítségével történik a szennyvizek továbbítása a szennyvíztisztító telepekre. A társaság által üzemeltetett szennyvíz-csatornahálózat hossza bekötő vezetékek nélkül 685 km. A közműves elvezető hálózat részeként üzemelő szennyvíz átemelők száma meghaladja a 200 darabot.

A csatornahálózat Sopronban az elmúlt évszázad elejétől kezdve folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú, míg a többi településen a hálózat döntő többsége az elmúlt 30 évben épült, KG-PVC, illetve polipropilén anyagú vezetékből áll. A vezetékhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutatószámmal jellemezhetjük:

- A tisztító telepek terhelését növeli a csatornák nem vízzáró kötése miatt fellépő infiltráció (beszivárgás), ami naponta – esős időszakban – akár több ezer köbméter terhelést is jelenthet a tisztító telepeken. Csapadékos időben további terhelést jelent az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő bevezetése, mely szabálytalanság általában a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerekre vezethető vissza. Mind az infiltráció csökkentését – azaz a problémás kötések javítását, a vezetékszszakaszok rekonstrukciójának elvégzését –, mind az illegális csapadékrákötések felderítését, megszüntetését elsődleges, kiemelt feladatunknak tekintjük, és módszeresen dolgozunk az idegen vizek (csapadék, talajvíz stb.) arányának csökkentésén, mely arány a 2024. évben 40,2% volt. Ez magasabb az előző, aszályos években mért mennyiségeknél, ahogy a csapadékmennyiség is magasabb volt. Sopronban 2022-ben 409 mm, 2023-ban 735 mm, míg 2024-ben 888 mm csapadék hullott. Az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő megjelenése miatt nincs közvetlen összefüggés a hálózat állapota és az idegenvizek mennyisége között, de a mutatószámot tájékoztató adatként folyamatosan figyeljük.
- A csatornadugulások száma a hálózatok átlagos életkorával összefüggésben évről évre emelkedik, de az adatokban van némi szórás. A 2024. évben 146 db ilyen jellegű hiba volt a hálózatokon. A csatornadugulások annak ellenére alakulnak ki, hogy a problémás csatornaszakaszokat, valamint a szennyvízátemelőket rendszeres időközönként átmoszuk, tisztítjuk.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük a hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében több olyan beruházást, fejlesztést végeztünk, melyek említést érdemelnek:

- A soproni csatornahálózaton az Ikva patak medrében vezetett két régi főgyűjtő jelenti az egyik legnagyobb problémát, mely vezetékek kiváltása folyamatban van. A munka VI. ütemét, azaz az Ikvahíd utcáig történő kiváltást, bélelést készítettük elő, de forráshiány miatt a munkákat csak részben tudtuk végrehajtani. Az átkötések után a jobbparton felhagytuk a régi vezetéket, a balparti csatornát azonban nem tudtuk kibélelni.
- A soproni, 2-1-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatorna új nyomvonalra történő kihelyezését előkészítettük, mivel szükség van az évtizedekkel ezelőtti patakmederben megépült, már nem vízzáró csatorna kapacitásának növelésére. A Balfi úton kiépülő új főmű tervezése és engedélyezése megtörtént, de jelenleg nincs forrás a csatorna útépitéssel egyidejűleg történő rekonstrukciójára, ami jelentősen megdrágítja a jövőben lefolytatandó kivitelezést.
- Az elmúlt években kiépült Sopron új, 4-0-0 jelű szennyvíz-főgyűjtő csatornájának felső szakasza. A Déli Ipari Parkban kiépült központi átemelőig lefektetendő 4-0-0 jelű főgyűjtő csatorna tervezése és engedélyezése megtörtént.

- A Fertőrákos-Sopron transzportrendszer részben a Fertő tavi víztelep fejlesztése, illetve Sopron, Aranyhegyi városrészének beépülése, részben a művek műszaki állapota miatt már középtávon rekonstrukcióra, fejlesztésre szorul. Elkészítettük a fertőrákosi főátemelő kiviteli terveit, valamint a transzportrendszer fejlesztésével kapcsolatos tanulmánytervet. A fertőrákosi főátemelő terveit egyelőre nem hagyta jóvá a hatóság, mert az érintett ingatlan földhivatali átminősítése még nem fejeződött be.
- A Nestlé állateledel gyárának bővítése kapcsán előkészítettük a Büki elvezető hálózat és a tisztító telep fejlesztését. 2024. évben elkészültek a fejlesztéseket megalapozó tervezési és engedélyezési munkák. A hálózatépítési munkák befejeződtek, a szennyvízteleppel kapcsolatban pedig jelenleg a kivitelezők kiválasztása történik közbeszerzési eljárás keretében.
- Az útépitésekhez igazodva, ahol sikerült ehhez forrást biztosítani elvégeztettük a vezetékek, illetve a szerelvények, bekötések rekonstrukcióját.
- A rendelkezésre álló források erejéig folytattuk a szállított agresszív közeg miatt gyorsan elhasználódó, korrodálódó szennyvízátemelők, illetve azok gépészeti és villamos berendezéseinek módszeres rekonstrukcióját. Folytattuk a gépészeti megoldások erősítését, a megkezdett technológiaváltást az üzembiztonság emelése végett. Minden gépcserét élethosszigartó költségelemzés után hajtunk végre és módszeresen csökkentjük a villamos energia-felhasználást. A szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszereken ez a mutató számunk 0,73-ról 0,67kWh/m³-re csökkent 2024. évben.



Harkai nyomóvezeték

- A tisztító telepek és a hálózat terhelésének csökkentése érdekében 2024. évben is folyamatosan ellenőriztük a szennyvízkibocsátókat, hogy a rendeletnek megfelelő minőségű szennyvizet bocsássonak a közcatornába.
- Folytattuk az idegenvizek szennyvízcsatornákról való leválasztásának érdekében indított, szintén több éve megkezdett programot.
- A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan elvégeztettük a csatornahálózatokon szükséges rágcsló-írtást, gyérítést.

Szennyvíztisztítás, szennyvíziszap-kezelés

Társaságunk 8 szennyvíztisztító telepet üzemeltet, melyek összes hidraulikai szennyvíztisztítási kapacitása 28.232 m³/nap. Tavaly a telepeken mért összes, átlagos napi hidraulikai terhelés 21.025 m³/nap volt az alábbi táblázat szerinti megoszlásban.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /nap	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2021 m ³ /nap	2022 m ³ /nap	2023 m ³ /nap	2024 m ³ /nap
Soproni	21.000	14.489	13.653	15 400	16 810
Büki	3.300	1.420	1.740	1 884	2 469
Fertőendrédi	1.900	1.854	1.800	1 965	2 047
Nagylózsi	725	787	774	829	868
Lövői	1.000	602	560	654	753
Chernelháza damonyai	200	125	120	132	199
Röjtökmuzsaji	65	90	93	131	128
Pusztacsaládi	42	24	22	30	30

A szakonyi szennyvíz-elvezető rendszeren begyűjtött szennyvizek tisztítását nem társaságunk, hanem a Vasivíz Zrt. végzi a Csepregi szennyvíztisztító telepen.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /év	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2021 m ³ /nap	2022 m ³ /nap	2023 m ³ /nap	2024 m ³ /nap
Szakony (Csepreg)	-	196	173	179	190

A szennyvíztisztító kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten már több helyen sem biztosítottak. Sopron környékére az utóbbi években jellemző lakosságszám-növekedés, valamint a tervezett fejlesztések miatt növelni kell a tisztító telepeken – elsősorban a soproni, nagylózsi és lövői szennyvíztisztító telepen – a rendelkezésre álló kapacitások mértékét. Elindítottuk a szűkös kapacitások erősítése érdekében szükséges fejlesztő beruházások előkészítését. A fejlesztésekhez egyelőre nem állnak rendelkezésre a szükséges források.

Az élővizekbe bocsátott tisztított vizekre vonatkozó határértékeket – a nagylózsi telep kivételével – a nagyobb szennyvíztisztító telepeken sikerült betartanunk. A kisebb telepek (Röjtökmuzsaj, Pusztacsalád, Chernelháza damonya) esetében ezek műszaki kiépítettségéből adódóan előfordulnak határérték-túllépések, mivel ezek a művek a méretüknél fogva nem tudnak teljes mértékben lekezelni egy-egy lökészerűen érkező, erősebb szennyezést. Ugyanakkor e három kisebb tisztító telep esetében, havária helyzetben sem jelentős az élővizekbe jutó tápanyag mennyiség.

A szennyvíztisztító telepeken, az iszapkezelés érdekében kiépített technológiák megbízhatóan működtek. A lakosság növekedésével összhangban a tisztító telepek szervesanyag-terhelése, ezáltal a keletkező iszapok és komposztok mennyisége emelkedést mutatnak. A büki állateledel gyár bővítése miatt az iszapp mennyiség Bükön jelentősen megnőtt, ahogy az alábbi táblázatban látszik. A szerves anyagok teljes egészében a mezőgazdaságban kerültek elhelyezésre. Mivel a talajvédelmi hatóság az iszap szántóföldekre történő kihelyezését egyre szigorúbb feltételekhez köti, a soproni tisztító telepen keletkező, rothasztáson átesett iszapokat teljes egészében lekomposztáljuk. A többi iszap esetében nem megoldott a rothasztás, így a komposztálásra egyelőre nincs módunk. Az utóbbi évek mennyiségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Szerves anyagok	2021	2022	2023	2024
	tonna	tonna	tonna	tonna
híg iszap	5.184	5.680	1.714	0
víztelenített iszap	3.090	3.293	4.291	7.228
komposzt	4.449	4.440	4.455	4.588

A tisztító telepeken az alábbi iszapvíztelenítési technológiák üzemelnek:

- A soproni szennyvíztisztító telepen a rothasztó tornyokban történő anaerob iszapstabilizálást követően történik meg az iszapok víztelenítése, illetve az iszap komposztálása. Az iszapstabilizálás során keletkező biogázzal a tisztító telep szociális épületeit fűtjük, illetve a gázmotor segítségével villamos energiát állítunk elő, melyet jelenleg az áramszolgáltató felé értékesítünk. Dolgozunk a villamos rendszer olyan jellegű átalakításán, hogy a megtermelt villamos energiát fel tudjuk használni a tisztító telepen, továbbá azon, hogy kisebb telepek iszapjait tudjuk fogadni a rothasztókban.
- A négy, nagyobb telepen (Bük, Fertőendréd, Nagylózs, Lövő) szintén megoldott az iszapok sűrítése és gépi víztelenítése. A három kisebb telepen (Röjtökmuzsaj, Pustacsalád, Chernelházadamonya) keletkező iszapok beszállításra kerülnek a fertőendrédi és a büki szennyvíztisztító telepekre.

A befogadó élővízfolyások, illetve a természet fokozott védelme alapvető fontosságú számunkra. Ennek érdekében, valamint a szennyvíztisztító telepek fejlesztése, a technológia műszaki állapotának és az üzembiztonságnak megőrzése végett több olyan beruházást, fejlesztést készítettünk elő, illetve hajtottunk végre, melyek említést érdemelnek:

- A soproni szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjét előkészítettük, a szükséges tervek elkészítettük, és a munkát hamarosan megpályáztatjuk. A gépészet területén ez az egyik legsürgetőbb beruházásunk, melyet követően nem csak erősödne az üzembiztonság, hanem észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználásának hatékonysága is. A tisztító teleppel kapcsolatos, további kiemelt feladatunk a gépészeti berendezések rekonstrukciója, az iszapvonal, ezen belül is a gépi sűrítés kapacitásának növelése.
- Készülünk a büki szennyvíztisztító telep fejlesztésére a Nestlé állateledel gyárának bővítése kapcsán. Bük Város Önkormányzatának megbízására és a Nestlé Hungária Kft.-vel együttműködésben elkészültek a tisztító telep és az elvezető hálózat fejlesztésének engedélyezési tervei. 2025. évben várhatóan elkezdődik a régóta húzódó kivitelezés.
- A fertőendrédi szennyvíztisztító telep a folyamatosan növekvő terhelés miatt átfogó fejlesztésre szorul több technológiai elemében (mechanika műtárgy, előülepítő műtárgy, levegőztető rendszer stb.). Elkészítettük és engedélyeztettük az iszapkezelés, a mechanikai tisztítási fokozat, valamint a levegőztető rendszer fejlesztését. A biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fúvók cseréjét szeretnénk mielőbb megoldani, mivel ezzel észrevehetően javulna a telep villamos energia felhasználása.
- A lövői szennyvíztisztító telep a folyamatosan növekvő terhelés miatt átfogó fejlesztésre szorul több technológiai elemében (biológia medencék, mechanika műtárgy, iszap-víztelenítés stb.). A korábban elkészült a fejlesztést megalapozó tanulmányterv alapján folyamatban van az engedélyezési szintű dokumentáció kidolgozása. Amennyiben sikerül erre 2025. évben forrást biztosítanunk, elkezdődik a régen várt fejlesztés.
- A nagylózsi szennyvíztisztító telep téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, a korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. A telep alulműködése miatt az Igazgatóság szennyezés-csökkentési ütemtervben feladatokat írt elő, melyeket végrehajtottunk. Az Igazgatóság által engedélyezésre került a telep kapacitásának fejlesztésére vonatkozó tervdokumentáció. A tisztítás hatékonyságának növelése végett, a tervek elkészítése mellett, számos fejlesztést végeztünk el az elmúlt években.

Szolgáltatás

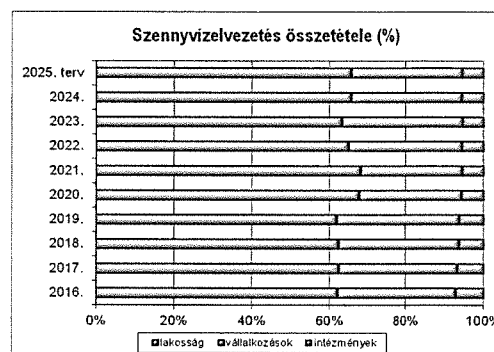
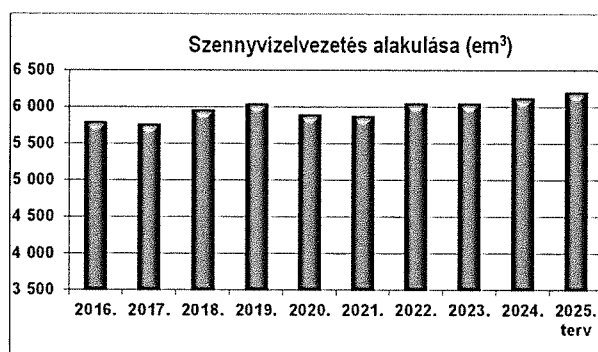
Az üzemeltetett gyűjtőhálózatokon a csatornabekötések száma – a fokozatos rákötéseknek köszönhetően – folyamatosan nő. 2024. év végén több mint 51 ezer db a csatornával rendelkező felhasználási

helyek száma, melyből 29 348 db bekötési vízmérővel rendelkező, 22 193 db mellékmérőn keresztül számlázott volt.

Szennyvízelvezetési adatok alakulása (em³)

em3	2023. tény	2024.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
Szennyvíz-szolgáltatás					
lakosság	3 799,3	3 820,0	4 010,8	211,4	190,8
vállalkozások*	1 897,9	1 950,0	1 764,3	- 133,6	- 185,7
intézmények	325,4	320,0	340,7	15,3	20,7
összesen	6 022,7	6 090,0	6 115,8	93,1	25,8
Vátról beérkezett	19,9	18,0	20,2	0,3	2,2
Összesen összegyűjtött	6 042,6	6 108,0	6 136,0	93,4	27,9

(*A saját kutas vízfogyasztás szennyvíz vonzata itt jelentkezik.)

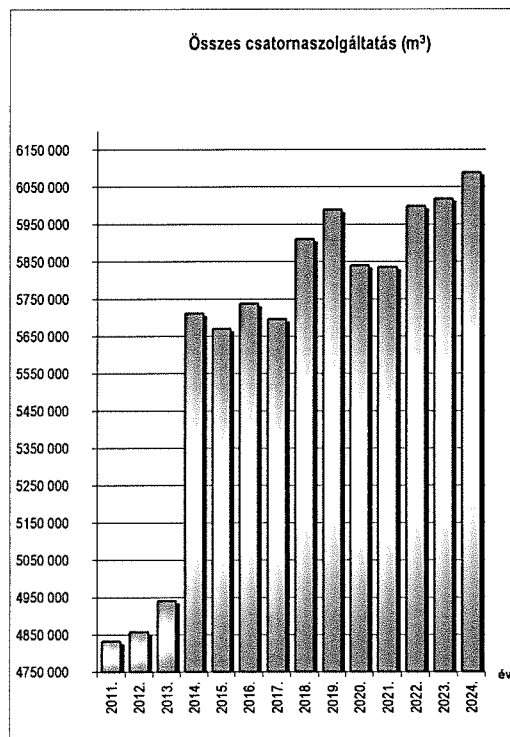
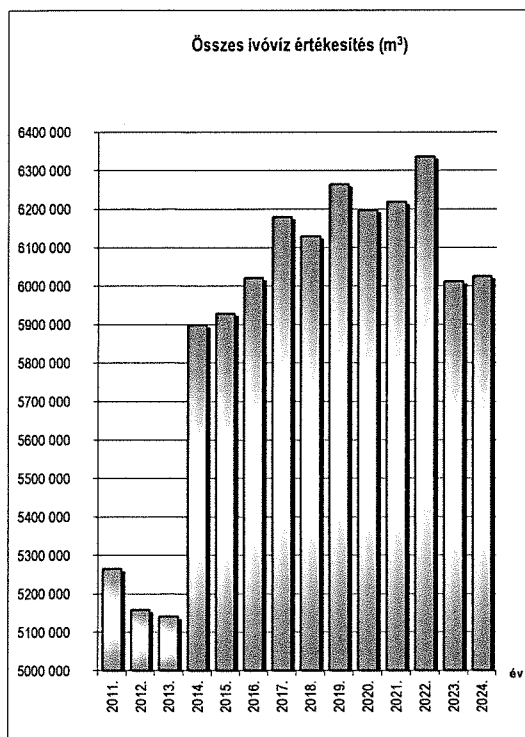


A szennyvízelvezetés mennyiségi adatai a víztérkéshoz hasonlóan alakultak. Az előző évhez képest + 93,4 em³-rel többet, a tervünkhöz képest + 27,9 em³-rel több szennyvizet vezettünk el, melyet az alábbi főbb tényezők befolyásoltak:

- lakossági szennyvízelvezetés a víztérkéshoz hasonlóan alakult + 190,8 em³-rel a terv felett. Oka a vízfogyasztásnál leírtakkal egyező.
- a vállalati szennyvíz esetében a Heineken Hungária Zrt esetében jelentkezett jelentősen alacsonyabb szennyvíz kibocsátás (- 115,8 em³), valamint a Büki Gyógyfürdőnél (- 60,7 em³) volt számottevő kiesés. Összességében - 185,7 em³ hiány mutatkozik a vállalati szennyvízelvezetésben.
- az intézményi szennyvízelvezetés a víztérkéshoz hasonlóan alakult (+ 20,7 em³),
- a Vát Község csatornahálózatáról átvett szennyvizet tisztítása minimálisan a terv felett alakult.

A bevételeket tekintve:

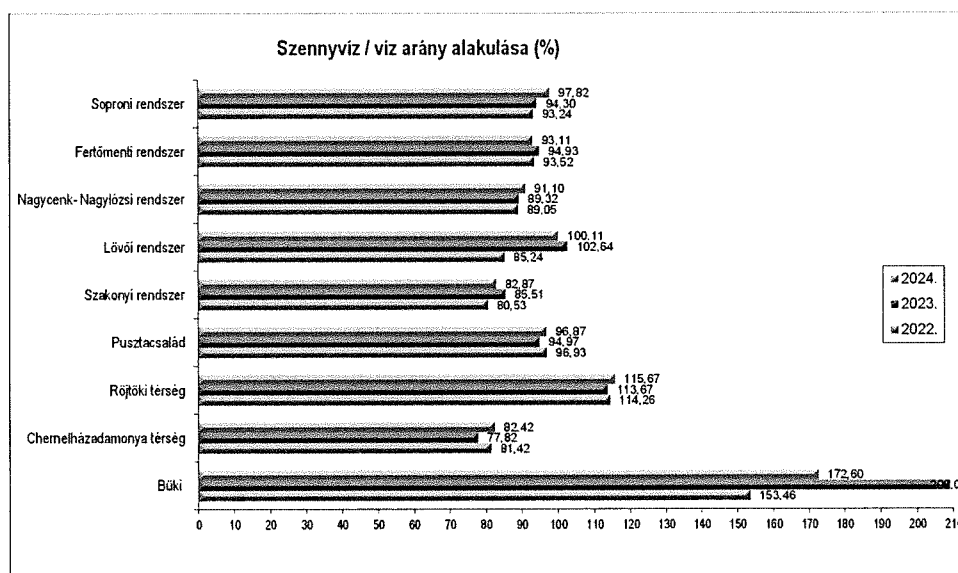
- A 2023. évi bázistól való eltérés összességében + 1 408,8 M Ft. (nem lakossági díjemelés hatása)
- A 2024. évi tervhez viszonyítva, a kiesés - 163,1 M Ft, ebből
 - a fogyasztásarányos díj bevételi hiány - 148,4 M Ft (oka a vállalkozások mennyiségi csökkenése),
 - az alapidíjbevétel tervhez viszonyítva - 17,5 M Ft,
 - jogosulatlan igénybevétel és többletszennyezési miatti kiszámlázás + 2,2 M Ft,
 - váti szennyvíztisztítás miatt: + 0,6 M Ft.



A víziközmű-szolgáltatásunkat hosszabb távon tekintve: a vízértékesítési mennyiség, míg 2013-ig gyakorlatilag folyamatosan csökkent, ez a tendencia az utóbbi években megfordult, bár a 2023. évitől ismét csökkenést mutatkozik a vízértékesítésben. A büki térség integrálásával az ivóvíz értékesítésünk visszatért a 2003. évi szintre, míg a csatornaszolgáltatás minden eddiginél magasabban alakul, elsősorban a szolgáltatási körünkbe került nagyfogyasztók (Büki Gyógyfürdő Zrt, Nestlé Hungária Kft) hatására. A 2024. évi szennyvízes növekmény elsősorban a Nestlé Hungária és a Büki Gyógyfürdő együttes hatásának köszönhető.

A két táblázat csőtörés nélküli adatokat tartalmaz. (A változás szemléletesebbé tétele érdekében a diagramok értéke nem 0-ról indul.)

A következő diagram víziközmű-rendszereinként mutatja be az elmúlt 3 év szennyvíz-víz arányait.



A **szennyvíz- víz arány** (a számlázott csatornaszolgáltatás aránya a számlázott vízmennyiséghez viszonyítva) jól tükrözi, hogy a szolgáltatott víz nagy hányada kerül tisztításra. A 100 % feletti számokat döntően a saját kút használat mellett szennyvízhálózatba beengedett szennyvíz mennyiség okozza. A változásokon belül a növekmények/csökkenések egyrészt a saját kutas vízhasználat változására, másrészt a szennyvízben nem jelentkező, 'kapun kivitt víz' helyzetekre vezethetők vissza. A lövői rendszer víz-szennyvíz arányának romlása a Pet Hungária Kft. előző évhez képest változó fogyasztásából ered. A büki rendszeren a Nestlé Hungária Kft. és a Büki Gyógyfürdő saját kúti víz használata nagyságrendi különbséget okozott a víz javára az előző évhez képest.

Különdíjas szolgáltatások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017 évtől hatályos ajánlása alapján külön kell megfigyelnünk – de mint engedélyköteles tevékenység kell számításba vennünk – az ajánlásban különdíj ellenében végzett szolgáltatásként nevesített szolgáltatásainkat. Árbevételként számoljuk el a térítés ellenében végzett ilyen szolgáltatásokat, míg egyéb bevételként a szerződésszegés esetén felmerült költségtérítéseket. Az árbevétel 2024-ben 1 450 e Ft, egyéb bevételként elszámolt nagysága 13 098 ezer Ft volt.

További – másodlagos – tevékenységek

Fürdőüzemeltetés

Társaságunk önálló működtetési és támogatási szerződés alapján üzemeltette a - Sopron Megyei Jogú Város tulajdonában lévő - Lőver uszodát és fürdőt, valamint a Tómalom fürdőt.

- A 2021-ben elkészült Lőver uszoda minden tekintetben megfelel a sportolók és a pihenni vágyók elvárásainak. A beépített bruttó 11.594 m²-ével, 2962 fős napi terhelhetőségével Sopron város legnagyobb és műszakilag legösszetettebb sportintézménye. Az objektum csarnokterében hat, egymástól teljesen független vízgépészeti rendszert magába foglaló medence kapott helyet, mintegy 4.300 m³ medencevíz összterfogatással. Az 50 m-es és a 25 m-es, 10 pályás versenymedencék FINA minősítést kaptak, így az uszoda alkalmas városi, országos, vagy akár nemzetközi sportrendezvények lebonyolítására is.
- A Lőver fürdő a Lőver uszoda infrastruktúrájára támaszkodó, szezonálisan üzemelő fürdőhely. A négy medencével, három vízi csúszdával rendelkező fürdő napi 2.556 főt képes befogadni a nyári napokon. A megközelítőleg 2.000 m³ medencevizet forgató vízkezelési technológia segítségével szinte ivóvíz minőségű vizet tudunk biztosítani.
- Tómalom fürdő természetes vizű fürdőhelye Sopron városnak és környékének. A Nagytóalmi tó mellett kialakított, családias miliójú strand 450 fő befogadására alkalmas.

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítottunk a sportolni, kikapcsolódni vágyó fürdővendégek kiszolgálására, biztonságára, a fürdővizek megfelelő minőségének fenntartására, továbbá a kulturált, higiénikus fürdőkörnyezet biztosítására. Fontos feladatunknak tekintjük, hogy megőrizzük és fejlesszük az elmúlt évtizedekben, Sopronban kialakult fürdőkultúrát.

2024. évben

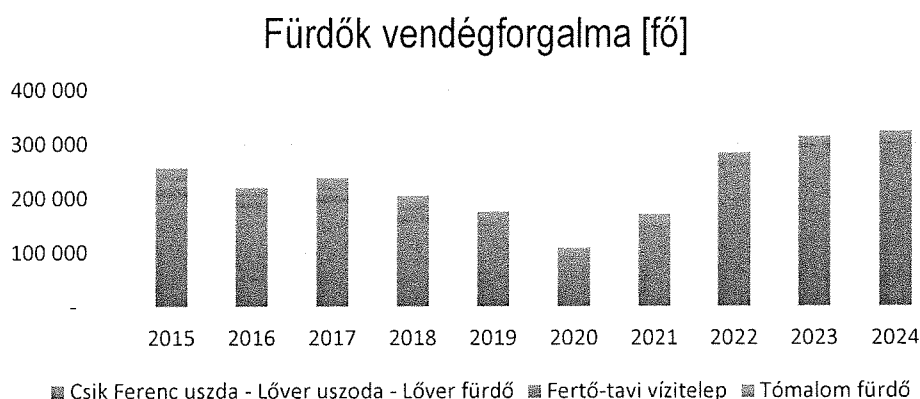
- 299.409 főt fogadtunk a Lőver uszodába és fürdőben, és

- 24.548 főt a Tómalom fürdőben.

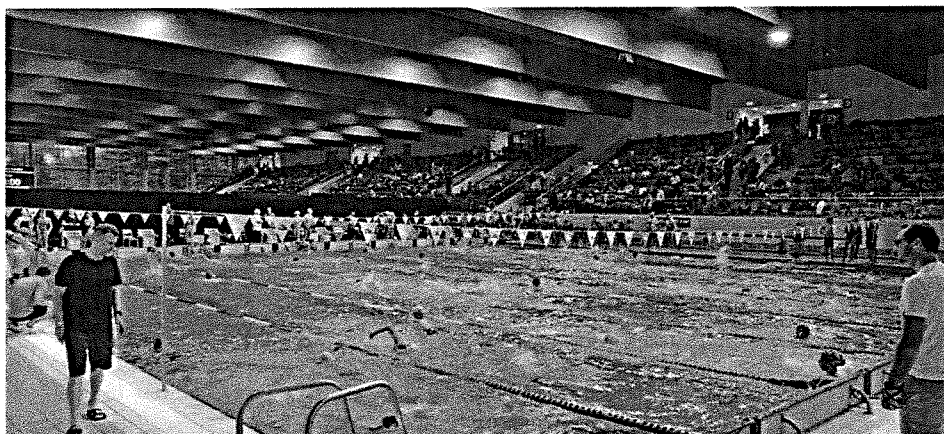
A Lőver uszoda és a strand 2024-ben is gyakran látogatott és egyben jól kihasznált volt a lakosság körében. A Lőver fürdő szezona rendhagyó módon tulajdonosi döntés hatására június 15-höz képest korábban, már június 1-jén kinyitott, a szezon augusztus 31-ig tartott. Az uszodát, illetve a fürdőt meglátogató vendégek száma az előző évhez képest tovább emelkedett, közel 6.000 vendégbelépéssel nőtt az éves mutatónk.

A Tómalom fürdő szezona, megszokott módon június 1-jén kezdődött és augusztus 31-ig tartott, mely szezont májusban és szeptemberben látogatói nyitva tartással egészítettünk ki. 2024-ben azzal a módosítással tettük ezt, hogy a szeptemberre kitolódó nyári időjárás miatt a napi ingyenes üzemet ebben a hónapban a 11 óra helyett már 9 órakor indítottuk. Ezt a jó idő meglétéig racionálisan fenntartottuk.

A fürdők vendégforgalmával kapcsolatos adatok az elmúlt évtizedben:

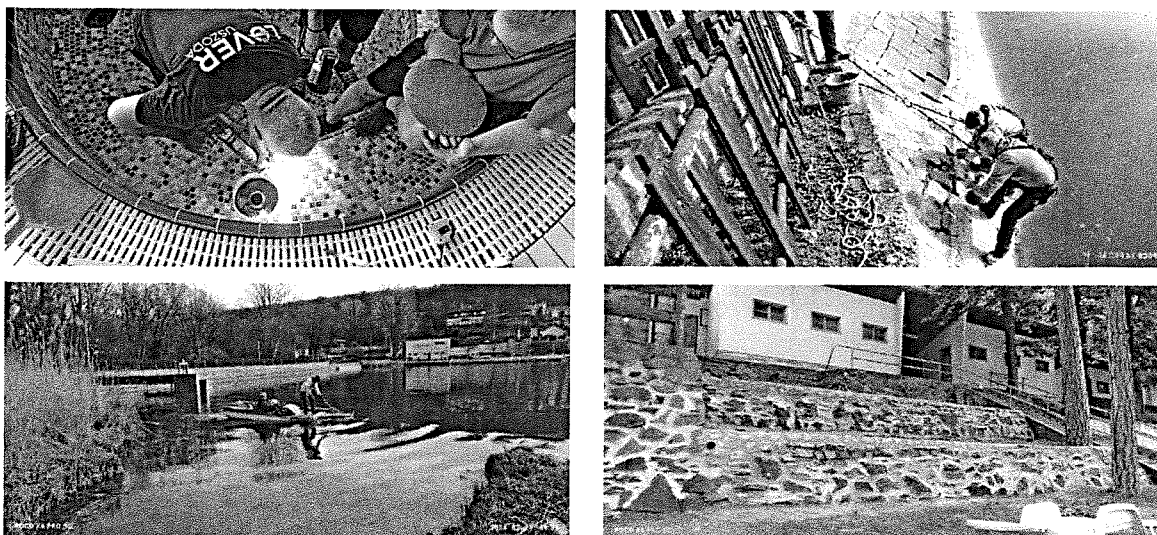


2024. évben a Lőver uszodában számos rendezvényt bonyolítottunk le. Otthont adtunk Megyei diák olimpiának, a Csik Ferenc emléktversenynek, a Lőver kupának, közel 30 hétvégen korosztályos Vízilabda fordulónak, a városi „Challenge Day” napnak, sulipóló bajnokságnak és még sok egyébnek.



Kiemelt fontosságú feladatunknak tekintjük az oktatás támogatását, heti rendszerességgel 1700 ovis és kisdíák fordul meg nálunk a Magyar Úszó Szövetség keretein belül szervezett Úszó Nemzet Programban, de emellett a Soproni Egyetem és a helyi Szakképzési centrum tanműhelyeként is prosperálunk. Az Egyetem sportszervező szakon diplomázói, még a szakképzésben a Wellness Fitnesz oktató jelöltek vízes foglalkozásaiban veszünk részt.

A fenntartási tevékenységünket módszeresen, kiemelt odafigyeléssel végeztük, hogy megőrizzük a megújult Lőver uszoda és a többi létesítmény műszaki állapotát. A feladatok jelentős részét, ahogy a nyári szezonra való felkészülést is saját karbantartókkal oldottunk meg.



Az üzemeltetési feladat ellátásához Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata működési támogatást nyújtott, mely biztosította a tevékenység ráfordításaihoz szükséges forrásokat, azaz éves szinten a null-szaldós üzemeltetést. A fürdők üzemeltetésének költségeit és bevételeit - a törvényi előírásoknak megfelelően - a víziközmű szolgáltatási tevékenységtől elkülönítve figyeltük meg. A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város, mint tulajdonos döntött és végeztette el ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtott végre, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosította.

Fürdőtevékenység bevételei	2024. terv		2024. tény		Árbev. telj.
	db	nettó eFt	db	nettó eFt	%
Belépő jegyek összesen	117 604	114 211	132 561	134 294	117,6
Bérletek összesen	10 026	68 095	10 725	72 753	106,8
Szauna	8 563	18 043	8 810	19 682	109,1
Kölcsönzés	490	1 392	441	1250,393	89,8
Bérleti díjak		4 806		4 564	95,0
Sáv és medence bérlet	21 781	64 896	19 581	66 958	103,2
Egyéb szolgáltatások	1207	1 141	1333	1 259	110,3
Fürdőtevékenység összesen		272 584		300 761	110,3
Átterhelt közüzemi díjak		1 442		2 526	175,1
Összesen		274 026		303 287	110,7
Egyéb tevékenység		58 488		61 661	105,4
Mindösszesen		332 514		364 948	109,8

Az engedélyes tevékenység működtető kapacitásaihoz kapcsolódó másodlagos tevékenységeink

E tevékenységeink az engedélyes tevékenység ellátásához rendelkezésre álló kapacitásoknak a piaci alapú hasznosítását célozzák.

- Társaságunk megfelelő lebonyolítási díj ellenében számos külsős forrásból finanszírozott víziközmű beruházás lebonyolítását vállalta az önkormányzatok, illetve egyéb ingatlanfejlesztő vállalkozások számára.
- Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata eseti megrendelése alapján végeztük a soproni csapadécsatorna hálózat fenntartási feladatait (víznyelők tisztítása, csatornadugulások elhárítása stb.).
- Nagykereskedelmi tevékenységünk a térségben folyó víziközmű fejlesztésekhez, építésekhez szükséges anyagok építési vállalkozók részére történő piaci alapú biztosítására szolgál, jellemzően szerződések alapján működtetett bizományos készletek kezelésével. Az éves forgalmat mind a beszállítók, mind a megrendelők irányában is lehetőleg előzetes szerződésekkel biztosítjuk.
- Az egyéb másodlagos tevékenységek között tartjuk nyilván pl. a víz- és szennyvízminta vizsgálatokat, csatornatisztítást, kamerás csatornavizsgálatot, a folyékony hulladék fogadást és kezelést és eseti, többlet-szennyezés miatti szennyvízkezelést, a bérleti (távközlési célú és raktározási) szolgáltatásainkat, a szennyvíztisztító telepi gázmotoros villamos energia termelést, a térképi nyilvántartások, a közművagyon-nyilvántartások vezetésével kapcsolatos tevékenységünket, valamint az egyéb, kisebb megrendeléses tevékenységeinket.

Valamennyi másodlagos tevékenységünk az alaptevékenységünk megfelelő kiegészítését célozza, piaci alapon, megfelelő eredménylevárással történik.

Gazdálkodási adatok

Eredmény

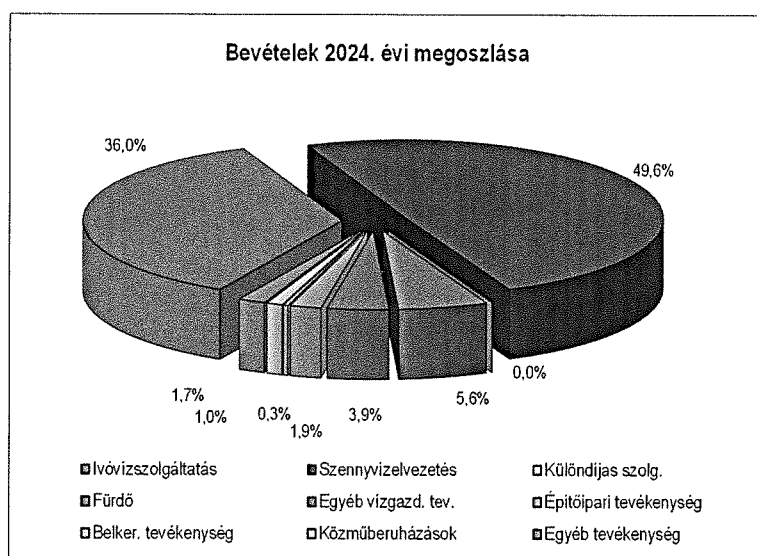
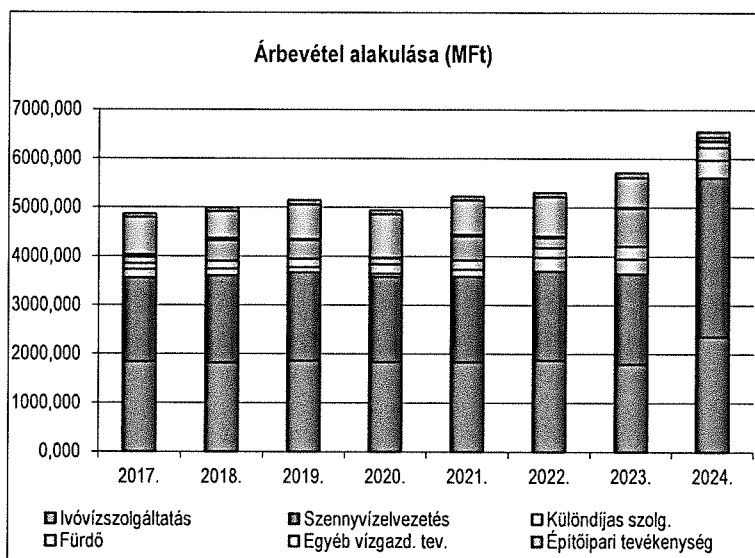
ezer Ft					
A tétel megnevezése	2023. év tény	2024. év terv	2024. év tény	eltérés a tervtől eFt	tervteljesítés %-a
I.Értékesítés nettó árbevétele	5 706 648	6 686 224	6 547 841	-138 383	97,9
II.Aktívált és saját teljesítmények értéke	33 014	19 300	31 921	12 621	165,4
III.Egyéb bevételek	2 695 837	1 704 802	1 710 838	6 036	100,4
IV.Anyagjellegű ráfordítások	4 790 422	2 824 263	2 874 582	50 319	101,8
V.Személyi jellegű ráfordítások	2 707 749	3 331 928	3 268 773	-63 155	98,1
VI.Értéksökkenési leírás	216 766	1 041 740	1 010 047	-31 693	97,0
VII.Egyéb ráfordítások	648 845	356 851	920 778	563 927	258,0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	71 717	855 544	216 420	-639 124	25,3
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	45 813	16 000	48 737	32 737	304,6
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 070	1 500	0	-1 500	0,0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	43 743	14 500	48 737	34 237	336,1
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	115 460	870 044	265 157	-604 887	30,5

A 2024. évi adózás előtti eredményünk + 265 157 e Ft. A 2024. évben az eredményünk után 12 621 eFt társasági adó fizetési kötelezettségünk keletkezett, így az adózott eredményünk + 252 536 ezer Ft lett.

Társaságunknak energiaellátók jövedelem adója fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Árbevétel

A társaságunk tevékenységét jellemző nettó árbevétel évenkénti és a 2024. évi árbevétel egyes tevékenységek közötti megoszlásának alakulása:



Társaságunk árbevételének döntő hányadát 2024. évben is az engedélyköteles tevékenységeink (ivóvíz szolgáltatás 36,0 %, szennyvízelvezetés 49,6 %), illetve az ehhez kapcsolódó engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenység (3,9 %) és a fürdőszolgáltatás (5,6 %) teszik ki.

Árbevételek összetétele								
Tevékenység	Árbevétel (Mft)				Megoszlás (%)			
	2023.	2024.	2024.	2025.	2023.	2024.	2024.	2025.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Ivóvíz-szolgáltatás	1 797,3	2 518,5	2 355,8	2 407,8	31,5	37,7	36,0	36,8
Szennyvízelvezetés	1 841,4	3 413,3	3 250,2	3 355,4	32,3	51,0	49,6	51,3
Különdíjas szolgáltatások	1,0	0,7	1,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Engedélyes tevékenység	3 639,7	5 932,5	5 607,5	5 764,2	63,8	88,7	85,6	88,2
Fürdő	306,2	332,5	364,9	382,9	5,4	5,0	5,6	5,9
Engedélyes tev. kieg. egyéb tev.	263,2	189,0	252,5	225,1	4,6	2,8	3,9	3,4
Építőipari tev.	770,0	89,6	127,2	25,0	13,5	1,3	1,9	0,4
Belkereskedelmi tev.	26,4	19,6	19,1	20,0	0,5	0,3	0,3	0,3
Egyéb tevékenység	701,1	123,0	176,6	118,3	12,3	1,8	2,7	1,8
Ebből: közműberuházás	600,6	42,1	65,6	19,4	10,5	0,6	1,0	0,3
Ebből: távközlési célú bérbeadás	25,5	55,8	111,0	98,9	0,4	0,8	1,7	1,5
Másodlagos tevékenységek	2 067,0	753,7	940,4	771,3	36,2	11,3	14,4	11,8
Mindösszesen	5 706,6	6 686,2	6 547,8	6 535,5	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes árbevételt az előző évhez mérten 114,7%-ra (+ 841,2 M Ft), a tervhez képest 97,9%-ra (- 138,4 M Ft) teljesítettük. A tervhez képest jelentkező eltérést az engedélyes tevékenységeink (-) 325 M Ft-os bevételi kiesése okozta, melyet másodlagos tevékenységeink terv feletti alakulása (+186,7 Mft) csak részben tudott ellensúlyozni.

Egyes tevékenységeink árbevételeinek alakulása a tervhez viszonyítva:

- az ivóvíz-szolgáltatás árbevétele (-) 162,7 M Ft-tal, vagyis 6,5 %-kal alacsonyabb lett a tervhez képest.
- a szennyvízelvezetés árbevétele (-) 163,1 M Ft-tal, azaz 4,8 %-kal lett alacsonyabb a tervhez viszonyítva.
- a különdíjas szolgáltatások + 0,8 M Ft,
- a fürdőtevékenység árbevétele (+) 32,4 M Ft-tal múlta felül a tervet,
- Az engedélyköteles tevékenységet kiegészítő (másodlagos) tevékenységeink árbevétele a terv felett alakult (+ 63,5 M Ft), melyen belül:
 - a folyékony hulladék-elhelyezés + 8,9 M Ft,
 - a víz-szennyvíz vizsgálatok + 17 M Ft,
 - a csatornatisztítás + 5,5 M Ft,
 - a kamerás csatornavizsgálat + 8,8 M Ft,
 - gázmotorral termelt villamosenergia + 46,4 M Ft,
 - komposzt értékesítés + 6,8 M Ft,
 - csapadékcsatorna üzemeltetés (a tevékenység megszűnése miatt) - 46,2 M Ft,
 - a mellékmérő csere + 9,7 M Ft,
 - egyéb + 6,6 M Ft

eltérést mutatnak.

- Az építőipari tevékenységeink árbevétele a tervhez képest + 37,6 M Ft-tal nagyobb értékben teljesült, melyen belül
 - a vízbekötések + 5,3 M Ft,
 - egyéb építőipari tevékenység + 16,3 M Ft,
 - a mellékmérő felszerelés + 1,2 M Ft,
 - a fővállalkozói tevékenység + 14,8 M Fteltérést mutatnak.

A fővállalkozói munkák bevételeinek növekedésével a költségek között az alvállalkozói teljesítmények is terven felüli növekedést mutatnak.

- A nagykereskedelmi tevékenység ki van téve az építési konjunktúrának. A 2024. évben e tevékenység bevétele minimálisan a terv alatt alakult (- 0,8 M Ft). A költség oldalon az ELÁBÉ is hasonlóan, a terv alatt alakult.
- A megrendelésre végzett **közműberuházások árbevétele** + 23,6 M Ft-tal lett több az előirányzott-nál. A saját teljesítésű munkák aránya is magasabb, ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek is hasonló arányban nőttek. A bevétel növekedésével összhangban a közvetített szolgáltatások és az alvállalkozói teljesítmények is magasabb értékben realizálódtak.
- Az **egyéb másodlagos tevékenységek** együttesen a tervezett érték felett teljesültek (+ 30,1 M Ft), kiemelten az alábbiak hatására:
 - csapadékcsatorna megrendeléses munkái: + 26 M Ft,
 - közművédelem és nyilvántartás + 1,3 M Ft,
 - bérleti szolgáltatás + 1,6 M Ft,
 - egyéb + 1,2 M Ft.

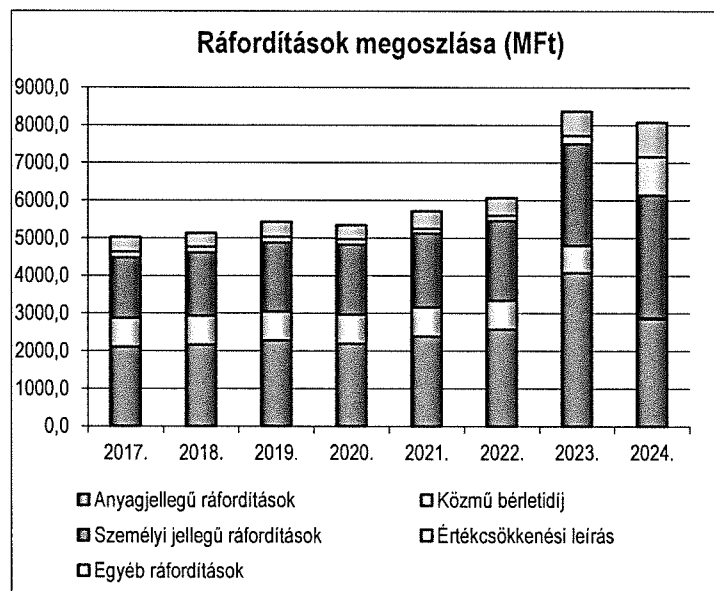
Tevékenység	Egyéb hozamok				Megoszlás (%)			
	2023.	2024.	2024.	2025.	2023.	2024.	2024.	2025.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Egyéb bevételek	2550,8	1704,4	1701,8	1595,1	93,5	98,9	97,7	96,7
Sajátos egyéb bevételek	145,0	0,5	9,0	3,6	5,3	0,0	0,5	0,2
Egyéb bevételek összesen	2695,8	1704,8	1710,8	1598,7	98,8	98,9	98,2	96,9
Saját termelésű készlet állomány változás	23,2	1,0	-1,2	-0,3	0,9	0,1	-0,1	0,0
Aktivált saját teljesítmények értéke	9,8	18,3	33,1	51,6	0,4	1,1	1,9	3,1
Mindösszesen	2728,9	1724,1	1742,8	1650,0	100,0	100,0	100,0	100,0

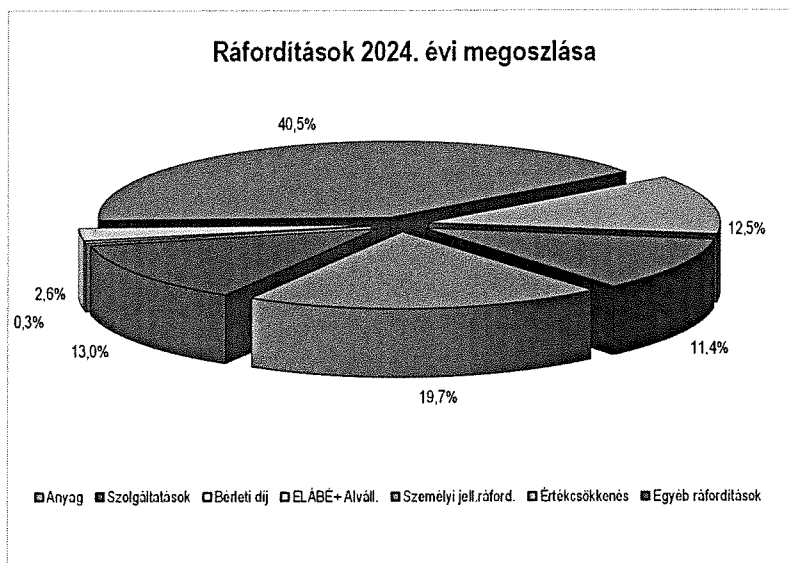
- **Az egyéb bevételeink** - 2,5 M Ft-tal a terv alatti alakulását több tétel együttes hatása okozza:
 - káresemények bevétele + 3,8 M Ft, melynek hatása megjelenik a ráfordítás oldalon is.
 - csatornabírság + 3,1 M Ft,
 - értékesített tárgyi eszközök - 10,8 M Ft,
 - megváltott kontingens túllépése miatti kötbér + 13,5 M Ft,
 - késedelmi kamatok + 3,1 M Ft
 - hátralékkezeléssel kapcs. költségátvitel + 3,4 M Ft,
 - behajtási költségátalány: + 5,5 M Ft,
 - céltartalék felhasználás + 72,6 M Ft,
 - fürdőtámogatás: - 48 M Ft,
 - értékvesztés: - 2,6 M Ft, mely a ráfordítás oldalon is megjelenik magasabb nagyságrenddel,
 - visszapótlási kötelezettség elengedése - 32,4 M Ft,
 - fejlesztési támogatásból megvalósított eszközök écs. ellentételezése - 15,1 M Ft,
 - egyéb: + 1,3 M Ft.
- **Sajátos egyéb bevétel** 9 M Ft-os értékű, (+ 8,6 M Ft-tal terv fölött), mely jelentős részben a vízi-közmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás miatti technikai tételből áll
- **Az aktivált saját teljesítmények értéke:** + 14,8M Ft-tal magasabb

Saját termelésű készlet állományváltozása: - 2,2 M Ft-tal terv alatt alakult.

Ráfordítások

A **ráfordítások** megoszlásában az elmúlt öt évben jelentősebb változás nem figyelhető meg.



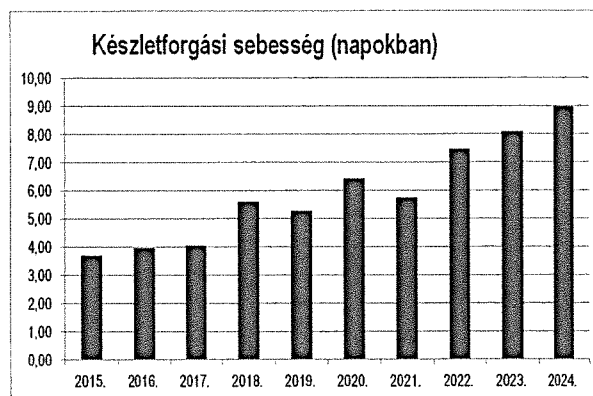
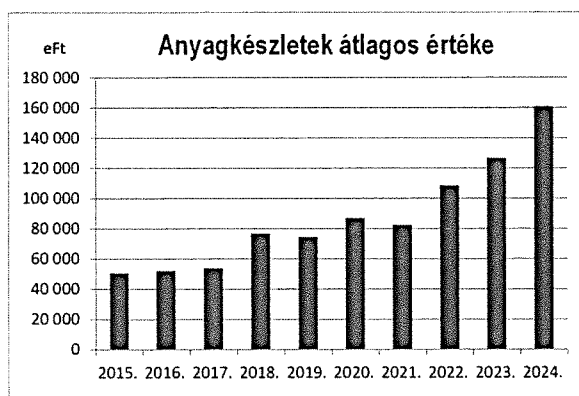


Ráfordítások összetétele								
Tevékenység	Ráfordítások (MFt)				Megoszlás (%)			
	2023.	2024.	2024.	2025.	2023.	2024.	2024.	2025.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Anyagjellegű ráfordítások	2 874,9	2 824,3	2 874,6	2 844,4	36,8	37,4	35,6	34,7
Személyi jellegű ráfordítások	3 268,8	3 331,9	3 268,8	3 842,7	41,9	44,1	40,5	46,8
Értéksökkenési leírás	1 009,5	1 041,7	1 010,0	1 098,9	12,9	13,8	12,5	13,4
Egyéb ráfordítások	648,8	356,9	920,8	419,0	8,3	4,7	11,4	5,1
Ráfordítások összesen	7 802,1	7 554,8	8 074,2	8 205,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes ráfordítást az előző évhez mérten 103,5%-ra (+ 272,1 M Ft), a **tervhez** képest 106,9 %-ra (+ 519,4 M Ft) teljesítettük.

Anyagjellegű ráfordításaink összességében a **tervhez** viszonyítva 101,8 %-ra teljesültek (+ 50,3 MFt):

- Az anyagfelhasználás: - 10,5 M Ft-tal alacsonyabb a tervezettnél, ezen belül
 - az üzemelési anyagok területén - 11,5 M Ft,
 - a fenntartási anyagok tervszintűek + 0,2 M Ft,
 - a kiszámlázott és beruházási anyagoknál, az építőipari és közműberuházási bevételnövekménynek megfelelően magasabban alakultak (+ 16 M Ft).



Az összességében nagy anyagforgalom miatt – pénzügyi megközelítésből – igen nagy jelentősége van a készletgazdálkodásnak. A készletezett anyagok mozgása alapján meghatározott készletforgási sebességünk, az előző évhez képest romlott. 7,5 napról 8,1 napra nőtt, amit egyrészt az inflációs hatások miatt növekvő átlagos készletállomány, másrészt egyes anyagfajták (csőhálózati anyagok) áremelkedés előtti beszerzése okoz. Mivel a kivitelezések későn, vagy egyáltalán nem indultak meg, így a belkereskedelmi tevékenységeink során nem kerültek értékesítésre.

- A **kalorikus energia költség** 23,4 %-kal a tervezett szint alatt teljesült (**- 58 M Ft**). Ennek oka, hogy a piaci hatások következtében a tervhez képest csökkent az üzemanyagok beszerzési egységára (hatása - 6,4 M Ft), továbbá a földgáz mennyisége a távhőszolgáltatásra szeptembertől történő átállás miatt csökkent (- 33,5 M Ft), és az ára is kedvezőbben alakult a tervezetthez képest (- 17,6 M Ft).
- A **villamos energia költség** 104,2 %-kal, azaz **+ 42,9 M Ft**-tal lett több a tervezettnél, melynek fő oka, hogy a villamos energia fogyasztás 1,4 % -os csökkenése mellett, a tervezetthez képest magasabb lett a 'KÁT' értéke.
- Az **igénybevett szolgáltatások** összességében 105,9 %-kal, **+ 50,9 M Ft-tal** a terv felett teljesültek, ezen belül

a jelentősebb költségtöbbletek:

- idegen fenntartás + 14,2 M Ft
- posta költség + 75,3 M Ft
- rácsszemét + 2,8 M Ft,
- távhő szolgáltatás + 9 M Ft,
- számlázással, felszólítással kapcsolatos költség + 1,4 M Ft,
- könyvvizsgálat + 2,6 M Ft.
- szakértői díjak + 16,5 M Ft,
- térinformatikai szolgáltatás + 1,8 M Ft,
- analitikai vizsgálatok + 3,8 M Ft,
- takarítási szolgáltatás + 4,3 M Ft,
- értékesítési egyéb költség: 2,1 M Ft,

a jelentősebb megtakarítások:

- szennyvíziszap szállítás - 5,9 M Ft,
 - hatósági díjak - 9,4 M Ft,
 - számítástechnikai szolgáltatás - 1,6 M Ft,
 - eseti vagyonkezelési díj - 1,8 M Ft,
 - vízimentés - 6,9 M Ft
 - ügyviteli rendszer - 58 M Ft
- Az **alvállalkozás és közvetített szolgáltatások** értéke esetében, a megrendeléses építőipari munkák magasabb értékű teljesítéséhez igazodóan az alvállalkozói teljesítmények 59,5 M Ft-tal növekedtek, valamint a közműberuházásokkal kapcsolatos magasabb bevételekkel összhangban a közvetített szolgáltatások értéke is magasabb 18,3 M Ft-tal.
 - Az **egyéb szolgáltatások** esetében - **66,4 M Ft** költségcsökkenés jelentkezik, ezen belül a legjelentősebbek:

- bankköltség - 64,9 M Ft (a korábban ide tervezett költségek egy része átkerült a posta költségek közé).
 - biztosítási díjak - 1,2 M Ft,
 - vízkészletjárulék - 1,8 M Ft
 - MEKH felügyeleti díj + 1,3 M Ft.
- Az **eladott áruk beszerzési értéke** a kereskedelmi bevételekkel összhangban a tervnél alacsonyabb értékben teljesült, - **1,5 M Ft**-tal.

A személyi jellegű ráfordításaink 1,9 %-kal, - **63,2 M Ft-tal** a terv alatt teljesültek. Az év során az infláció jelentősen a tervezett szint feletti alakulása miatt, a munkaerő megtartása érdekében két ütemben, először 8 % általános + 2 %-os differenciált alapterfejlést, majd július 1-jétől további +5 %-os nem visszamenőleges emelést hajtottunk végre.

Az átlagos állományi létszám 2024. évben 300,38 fő volt, mely a 2023. évi tényhez képest 11,03 fős növekedést jelent. A 2023 évi záró létszámhoz képest a létszám 7 fővel alakult magasabb szinten. Létszámnövekedésünk 71,42%-ban fizikai – 28,58% szellemi munkakörökben történt. Az előző évekhez képest a fluktuáció kis mértékű csökkenést mutat.

Az értékcsökkenési leírás terv alatt alakult - **31,7 M Ft** összeggel,

- a tervszerinti leírás, a beruházások tervezett alatti alakulása miatt - 42,2 M Ft-tal kevesebb lett,
- a kis értékű eszközök beszerzése + 10,5 M Ft-tal több költséget eredményezett.

Egyéb ráfordításaink (+) 563,9 M Ft-tal a terv felett alakultak. A változás tényezői:

- térítés nélkül átadott eszközök + 501,6 M Ft
- a helyi adók (+ 5,1 M Ft),
- az innovációs járulék (+ 1 M Ft),
- az értékvesztés elszámolás a határidőn túli követeléseinkre (- 17,1 M Ft),
- a vízterhelési díj (- 9,5 M Ft-tal),
- a sajátos egyéb ráfordítások (+ 1,5 M Ft),
- céltartalék képzés + 88,7 M Ft,
- közművezetékadó - 10,5 M Ft,
- káresemény miatt + 1 M Ft (a bevételi oldallal összhangban),
- egyéb eredményt rontó tétel + 2,1 M Ft.

A pénzügyi műveletek bevételei a kedvező kamatkörnyezet és a rendelkezésre álló szabad pénzügyi források megfelelő felhasználásának köszönhetően + **34,2 M Ft-tal** a tervezett felett teljesültek.

2024. évben **pénzügyi műveletek ráfordítása** nem merült fel, így - **1,5 M Ft**-tal alacsonyabb a tervezettnél.

Társaságunk **adózás előtti eredménye** a fentiekben részletezett tényezők összehatásaként + **265,2 M Ft**, mely a fentiekben részletezett tényezők összegeként (-) 604,9 M Ft-tal teljesült a tervezett érték alatt.

Társaságunk - közszolgáltató tevékenysége mellett - évről évre jelentősen hozzájárul a központi költségvetés és a helyi önkormányzati költségvetések bevételeihez.

A társaság közhatalmivisele (eFt)								
Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
AFA befizetési egyenleg	588 974	590 445	606 637	591 430	670 260	618 222	285 544	877 881
Szociális hozzájárulási adó	222 778	207 571	262 287	230 570	224 897	209 959	267 905	331 574
Egészségügyi hozzájárulás	44 483	41 173	-	-	-	-	-	-
Társasági adó	3 202	7 696	-	-	-	-	23 089	12 620
Szakképzési hozzájárulás	16 311	17 089	21 120	21 351	22 581	-	-	-
Vállalati SZJA	32 386	33 336	7 057	7 579	7 467	7 967	12 743	20 041
Vízkezelési járulékok	36 934	33 810	33 735	32 312	32 476	33 849	34 173	33 651
Szennyvízelvezetés	487	2 182	2 501	124	204	84	-	-
Rehabilitációs hozzájárulás	13 426	14 560	15 556	17 098	18 837	23 400	27 353	32 656
Cégaudit adó	515	494	503	657	619	945	1 270	1 045
Vízterhelési díj	26 127	31 382	29 828	35 970	30 854	28 522	22 794	19 003
Mederhasználati díj	198	-	-	-	-	-	-	-
Innovációs járulékok	10 229	10 327	10 533	9 995	10 337	10 298	7 281	14 242
Felügyeleti díj	33 769	33 769	33 769	33 672	33 769	33 741	34 065	35 362
Közművezeték adó	177 637	178 059	179 022	179 901	220 641	181 250	182 038	144 891
Gépjárműadó	-	-	-	-	2 886	2 593	2 648	2 620
Tranzakciós illeték	8 972	7 765	8 545	8 616	8 429	9 067	12 059	16 808
Környezetvédelmi termékadó	-	-	-	-	-	-	-	-
Állami költségvetésbe befizetve összesen:	1 216 428	1 209 638	1 211 093	1 169 275	1 284 257	1 159 897	892 962	1 542 394
Helyi iparüzési adó	66 677	67 300	68 922	65 429	67 691	67 489	47 919	93 608
Építmény adó	5 764	7 327	5 879	7 139	7 139	7 111	7 111	7 111
Idégenforgalmi adó	204	190	163	13	114	189	213	199
Gépjárműadó	2 472	2 546	2 630	2 812	-	-	-	-
Önkormányzatoknak befizetve összesen:	75 117	77 363	77 594	75 393	74 944	74 789	55 243	100 918
Mind összesen	1 291 545	1 287 001	1 288 687	1 244 668	1 359 201	1 234 686	948 205	1 643 312
Előző év = 100 %	101,22%	99,65%	100,13%	96,58%	109,20%	90,84%	76,80%	173,31%

Beruházások, fejlesztések

A 2024. évi működtető vagyon **beruházási felhasználás 131,2 M Ft** volt.

A tervadat – NV tervezési iránymutatás alapján - teljes egészében tartalmazta a 2024. december 31-ig teljesítendő 448,5 MFt-os működtető vagyon beruházási támogatás felhasználását, azonban a beruházások tervezettnél későbbi engedélyezése és forrás rendelkezésre állása miatt csak 27,8 MFt összegben teljesült (2024.12.31-én szerződéssel lekötve 121,1 MFt).

Az immateriális javak esetében az EKEIDR bevezetésének (36 MFt), valamint az SAP szoftverfejlesztések 2025. évre áthúzódása jelentkezik.

Társasági működtető beruházások (e Ft)	2024. Terv	2024. Tény
Források összesen	621 428	131 175
Felhasználások:		
<i>Ingtalan</i>	20 000	19 234
<i>Bútor</i>	0	3 375
<i>Gépjármű</i>	219 700	30 716
<i>Laboreszközök</i>	9 000	4 985
<i>Informatikai eszközök</i>	38 500	16 147
<i>Gép, berendezés, felszerelés</i>	259 578	24 006
<i>Immateriális javak</i>	74 150	32 068
<i>Egyéb</i>	500	644
Összesen	621 428	131 175

Ezen kívül 39,5 M Ft kisértékű eszköz beszerzés.

A beruházási kimutatás nem tartalmazza a VKFH forrásból megvalósuló társasági beruházásokat.

A víziközmű vagyon beruházások teljesülése:

Sopron térségi közműberuházások		
Közműberuházások	2024. Terv	2024. Tény
Tervezett közműberuházások	522 700	168 337
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	289 300	316 076
Üzembe helyezett közműberuházások összesen	812 000	484 413
Befejezetlen beruházások 2024.12.31.		98 613
2025 évre áthúzódó beruházások		152 101
- ebből szerződéssel lekötött		56 015
- ebből szerződéssel még le nem kötött		96 086
Összesen	812 000	735 127

Bük térségi közműberuházások

Megnevezés	2024 Terve Ft	2024 Ténye Ft
Eseményvezérelt közműberuházás	14 933	14 933
Vasszilvagy I. kút szivattyú és termelőcsövek cseréje, kútfej gépészeti felújítása		4 997
Gravitációs tisztítóaknak felújítása		8 992
Chernelháza-damonyai szennyvízátelő villamos kapcsolószekrényének cseréje		3 850
GFT készítés és jóváhagyási eljárás		619
Tervezett közműberuházás	31 741	18 458
Akna nélküli dugós vízbekötések megszüntetése (Bük T VR)		2 603
Vasszilvagy kút vezérlőszekrényének cseréje		10 680
Szerződéssel lekötött beruházás		13 283
Összesen	46 674	46 674

Vagyon helyzet - pénzügyi helyzet

Társaságunk saját vagyonát a tulajdonosai által meghatározott feladatai ellátásához, és az ehhez használatba adott közművagyon működtetéséhez kapcsolódó vagyon képezi.

Az ellátásért felelősök tulajdonában lévő víziközmű vagyont – Pustacsalád kivételével -, valamint a soproni fürdők ingatlanjait és eszközeit részvénytársaságunk a jogszabályoknak megfelelő szerződéses alapon üzemeltette 2024. évben is.

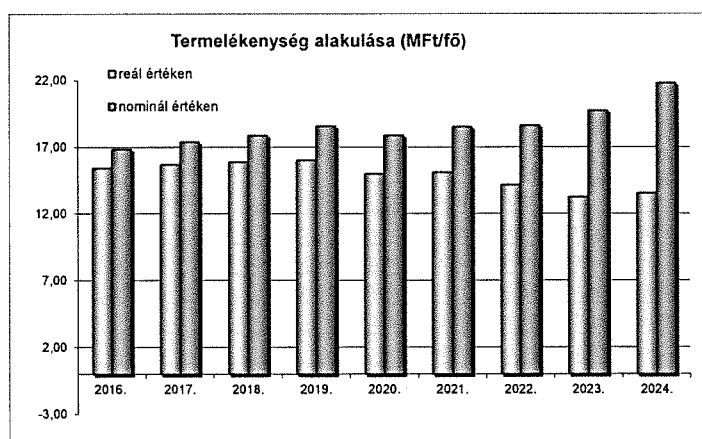
A pustacsaládi víziközművek működtetése 2024. évben is a MEKH közérdekű üzemeltetői kijelölése alapján történt, mely ebben a formában folytatódott 2025. év eddig eltelt időszakában is.

A vagyon helyzet alakulására vonatkozó adatokat, mutatószámokat az Éves Beszámoló Kiegészítő Melléklete tartalmazza.

Termelékenység változása

Termelékenység nominál értéken									
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Árbevétel (Mft)	4 788,6	4 858,2	4 990,0	5 144,2	4 934,7	5 226,4	5 303,3	5 706,6	6 547,8
Létszám (fő)	284,4	279,4	279,3	276,9	276,0	282,0	284,7	289,4	300,4
Termelékenység (Mft/fő)	16,84	17,39	17,87	18,58	17,88	18,53	18,63	19,72	21,80
Termelékenység reálértéken									
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Szolgáltatási infláció (%)	101,5	101,5	101,6	103,0	102,9	102,9	107,1	113,2	108,1
Inflációs változás 2012-höz (%)	109,1	110,7	112,5	115,9	119,2	122,7	131,4	148,7	160,8
Bevétel 2012-es árszinten (Mft)	4 390,0	4 388,0	4 436,0	4 439,9	4 139,1	4 260,2	4 036,3	3 836,8	4 072,9
Termelékenység (Mft/fő)	15,44	15,71	15,88	16,03	15,00	15,11	14,18	13,26	13,56

A termelékenységünk az előző évhez képest nominál értéken és reál értéken is nőtt. Oka reál érték esetén, hogy a bevételeink a 2012 évi árszinthez képest nőttek, nominál érték esetén pedig, hogy a tény árbevételeink jobban nőttek, mint a létszámunk.



Humánpolitikai tevékenység

Társaságunk 2024.évi záró **munkajogi létszáma 307 fő** volt, mely 7-fővel (+2,33%) magasabb a 2023.évi záró állapothoz képest. A munkaerőpiaci körülmények lényegében nem változtak működési területünkön. Továbbra is az osztrák határ közelsége befolyásolja a munkaerő toborzás hatékonyságát. Szellemi munkakörök megüresedett pozícióit rövidebb idő alatt tudjuk betölteni, mint a fizikai állomány esetén. Létszámnövekedésünk 71,42%-ban fizikai – 28,58% szellemi munkakörökben történt.

2024-ben cégünknel 200 férfi és 107 nő dolgozott, mely arányszám az összlétszámhoz viszonyítva előző évhez képest nem változott (65,15%-34,85%). Dolgozóink **átlagéletkora** a 2023.évi adatokhoz hasonlóan csökkent **48,51 évre** (1%-kal), mely mutatja, hogy munkáltatóként a fiatalabb korosztály számára is vonzóak lehetünk, akár hosszú távon is. Ezt a tendenciát szeretnénk folytatni és gyorsítani 2025-ben. Az átlagéletkor csökkenése kismértékű, így az elmúlt évekhez képest a munkáltatói márképítésünket és az egészségmegőrzést szükséges középpontba helyezni.

Szellemi – fizikai munkavállalók aránya : 41,36% - 58,64% - csekély mértékben nőtt a fizikai foglalkozásúak aránya 2023.évhez képest.

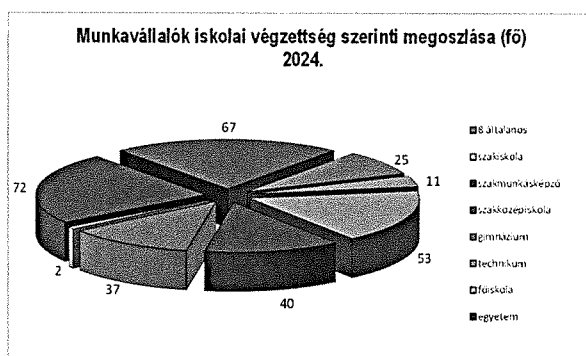
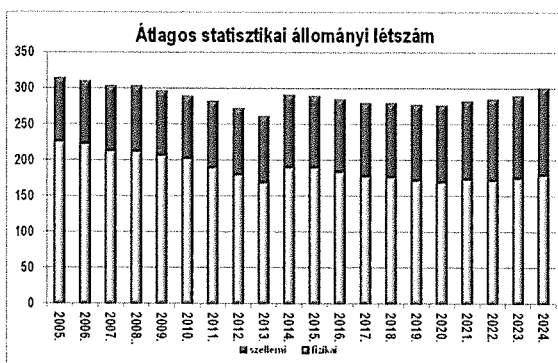
2024-ben 3 fő meghatározó középvezető lépett ki a cégtől, akik pótlása fiatalokkal megoldott, de a vezetői tapasztalatszerzés még idő kérdése, emiatt is kiemelten kell kezelni a vezetőképzést és az utánpótlás nevelést is a jövőbeli kockázatok csökkenése érdekében.

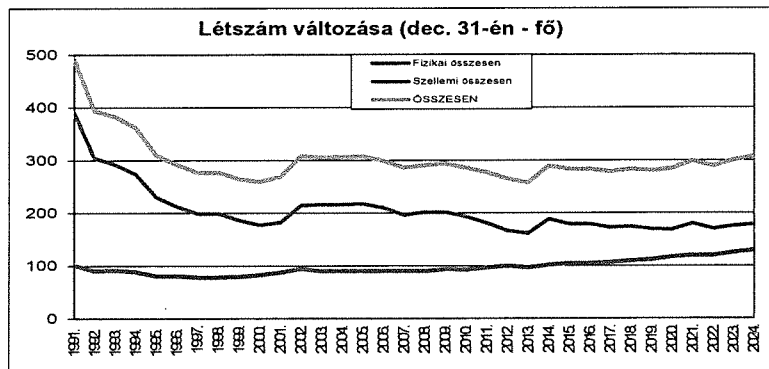
A korábbi évekhez hasonlóan munkavállalóink iskolarendszerű oktatási igényeit továbbra is támogatjuk így a szakmai felkészültségünk szintjét is tudjuk növelni.

2023.évhez képest 5-ről 6 főre nőtt a tanulmányi szerződéssel rendelkező felsőoktatásba járó kollégák száma. Jogszabályi megfelelés miatt a kötelező képzéseken, továbbképzéseken való részvételt nagy mértékben támogatjuk mind a szellemi, mind a fizikai dolgozóink esetében is.

A dolgozók jelentős része továbbra is tagja, önkéntes alapon valamelyik önkéntes pénztárnak. Élve a jogszabályok és az új tulajdonosunk adta lehetőségekkel, 2024 évben is „cafeteria” rendszer keretében SZÉP kártya juttatás került utalásra minden dolgozó számára.

Atipikus foglalkoztatás: Munkaidő tekintetében a részmunkaidősök száma 5,26%-kal (1 fő) nőtt, míg a nyugdíj melletti munkát végzők száma csökkent 6,67%-kal (1 fő). A GYES mellett foglalkoztatott munkavállalóink száma 1 fő a korábbi 0-hoz képest. 2024-ben 5 fő volt GYES-en 1 fővel kevesebb, mint 2023-ban. Az atipikus foglalkoztatás igénybevételével hatékonyabban tudunk reagálni a különböző munkaerő igényre.





Egyéb információk

PR tevékenység

- Társaságunk az idei évben is meghirdette a Víz Világnapi rajzpályázatát, „Ismered a vízműveseket?” címmel. A pályázati felhívást kiküldtük az ellátási területünkön található oktatási intézményeknek, valamint a honlapunkon és a Facebook oldalunkon tettük közzé. A pályázat célja, hogy felhívjuk az alkotók figyelmét, hogy milyen fontos a víziközmű-szolgáltatásban dolgozók munkája. Arra kértük a pályázókat, hogy rajzolják le, milyennek látnak minket, vízműveseket. Mit gondolnak, hogy telik egy napunk és mik a legfontosabb feladataink.

A rajzpályázatra összesen 10 település 14 intézményből 112 pályamű érkezett.

Rajzpályázatunkon hagyományaink szerint óvodás gyermekek, alsó és felső tagozatos diákok korcsoportjában három helyezettet, illetve egy-egy különdíjast hirdettünk, a beérkező pályaműveket társaságunk munkavállalóiból alakított „Zsűri” értékelte. A díjazottak kis ajándékban részesültek.



- Víz Világnapi nyílt napunkról e-mailben értesítettük a működési terület összes oktatási intézményét, beleértve az óvodákat, általános és középiskolákat is. Rendezvényünkről a helyi sajtó is hírt adott. Emellett közzétettük a rendezvény plakátját és jelentkezési lapját Társaságunk honlapján és Facebook oldalán is. A jelentkező oktatási intézményeket bejelentkezés után az előre egyeztetett időpontban vártuk.

Nyílt napunk mottója: Ismerd meg a vízműveseket! Kiknek köszönhetjük, hogy jó minőségű víz folyik a csapból, és a megfelelő helyre kerül a lefolyóban eltűnt víz? Mennyi szaktudásra és tapasztalatra van szükség mindehhez? Nyílt napunkon a résztvevőket színes, korosztályonként változó programokkal vártuk, bemutatva a társaság tevékenységeit, mindennapjait.

A program nagy sikert aratott a résztvevők körében. Több mint ezernyolcszáz gyermek és kísérőik látogattak el hozzánk. Vendégeink nem csak Sopronból érkeztek, ellátogattak hozzánk többek között Csapodról, Nagylózsáról, Újkérrel, Zsírától és Acsádról is.



Víz világnapi nyílt nap

- 2024-ben 9 különböző témájú sajtóközleményt készítettünk, voltak közöttük a szolgáltatással kapcsolatos témájúak (pl. vízszolgáltatást érintő fejlesztési munkák, fagyveszélyre való felhívás, elektronikus számlázás népszerűsítése stb.), valamint a Víz Világnapi nyílt nap és a rajzpályázat népszerűsítése.
- A helyi televízió (Sopron TV) és rádió (Sopron Rádió) számos alkalommal tudósítottak a társaságunkat érintő témákról, eseményekről. A Sopron Rádióban rendszeresen beolvassák közérdekű közleményeinket, mint pl. az ügyfélszolgálati hírek, illetve a fagyveszélyről szóló tájékoztatókat. A TV-ben és a Rádióban is több alkalommal adtunk interjút, pl. a fagyveszély elleni védekezésről, a Víz Világnapi nyílt napról, a nyári vízfogyasztásról, valamint a strandokat és az uszodát érintő témákban, amelyek rendkívül népszerűek voltak a 2024. évben is. A helyi televízió a nyári időszakban hetente forgatott nálunk, és a szezonon kívül is havonta több megkeresés érkezik.

Minőségbiztosítás

Társaságunk a szolgáltatás minőségének emelése érdekében a szolgáltatás egész területén (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdőszolgáltatás) az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, a társaság valamennyi telepén, telephelyén és székhelyén az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert, akkreditált laboratóriumot, valamint 2013. évtől vízbiztonsági rendszert működtet.

Az energetikai auditra vonatkozó kötelezettségünknek eleget téve 2016-ban bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiai irányítási rendszert, 2020. júniusában megtörtént az új szabványra való áttérés, jelenleg a szolgáltatás egész területén ISO 50001:2018 szabvány szerinti energiai irányítási rendszert működtetünk. Társaságunk korábban is nagyon komolyan vette az energiagazdálkodást, de a minőségbiztosítási rendszer segítségével igyekszünk még tudatosabbá tudjuk tenni a tevékenységet. Társaságunk a minőségi-, környezeti és energia céljait a minőségi-, környezeti és energia politika alapelveire építve, a jogszabályi követelményekre és a fogyasztók felmért igényeire alapozva határozza meg, mint konkrét mérhető értékeket, lehetőséget biztosítva ezzel a folyamatos fejlődésre.



A társaság a minőségi-, környezeti és energia politikáját a „Minőség-, környezetközpontú és energiairányítási rendszer kézikönyv” dokumentumban rögzítette az alábbiak szerint:

- A társaság működési területén a vízszolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, a nagykereskedelem, valamint a fürdő üzemeltetés területén fontos szempontnak tekinti a minőséget, a környezet védelmét és az energiahatékonyságot.
- Tevékenységünk középpontjában az érdekelt felek (fogyasztók, fürdővendégek, megrendelők, tulajdonosok, hatóságok) állnak.
- E szempontok szem előtt tartása mellett feltárjuk a tevékenységeinkkel összefüggően alkalmazandó környezetvédelmi és energiafelhasználással, fogyasztással és hatékonysággal kapcsolatos jogi és egyéb előírásokat, határozatokat, és betartjuk azokat.
- Vállaljuk, hogy teljesítésünket – úgy a minőségügy, a környezetvédelem és az energiairányítás területén – folyamatosan javítjuk a rendszeresen kitűzendő és értékelendő minőségi, környezeti és energiairányítási célok megvalósításán keresztül.
- Minden vezetőnk közreműködik, az irányítási rendszerünk szervezésében és végrehajtásában. Valamennyi dolgozónk feladatává tesszük a minőségi, környezettudatos és az energiahatékonyságot előtérbe helyező munkavégzést.
- Beszállítóinktól és alvállalkozóinktól megköveteljük a minőség-, környezeti és energia politikánk iránti elkötelezettséget.

Laboratóriumunk akkreditálása folytatódólagos

A laboratórium akkreditált státusza, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet kötelezően előírja a laboratóriumok részvételét a központilag szervezett ellenőrző körvizsgálatokban. A vizsgálatokon a laboratóriumunk eddig minden alkalommal kiválóan megfelelt.



Laboratóriumunk számára a szigorú szakmai és műszaki feltételek folyamatos, magas színvonalon történő biztosításának eredményeként – az **MSZ EN ISO/IEC 17025:2005** számú szabvány szerint – a Nemzeti Akkreditáló Testület 2023. november 23-án kelt határozatában a **NAT-1-1124/2023** tanúsító okirat szám alatt öt évre adta meg vizsgálólaboratóriumként az akkreditált státuszt.

Az akkreditálás területe vonatkozik a fizikai, kémiai, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokra egyaránt. Ezáltal a laboratórium valamennyi tevékenysége 2028. november 22-éig akkreditált. Mivel az akkreditáló testület maga is nemzetközileg akkreditált, ebből adódóan a kiadott határozatuk is nemzetközi hatályú.

Környezetvédelem

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a környezetünk megóvására, mivel ez a tevékenység nagyrészt egybeesik cégünk egyik kiemelt küldetésével, nevezetesen a vízbázisok szennyezésektől való megvédésével, a vízkincsünk biztosításával a jövő nemzedékek számára, valamint a szennyvizek megfelelő megtisztításával, az élővizek megóvásával. A környezetvédelmi tevékenységünk jellemzően hulladék-gazdálkodási és levegőtisztaság-védelmi feladatokból tevődik össze, de az aktív környezetvédelmi tudatformálás is fontos része a mindennapjainknak és a tevékenységünknek.

Levegő:

- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően nagy gondot fordítottunk a társaságunk működési területén üzemelő tüzelőberendezések megfelelő műszaki állapotára, és elvégeztettük ezek felülvizsgálatát.

- Levegőtisztaság-védelem: Társaságunk bejelentés-köteles légszennyező pontforrásainak üzemeltetéséhez szükséges levegőtisztaság - védelmi engedélyek 2020-ban megújításra kerültek. Az előírt akkreditált méréseket elvégeztettük, majd az ezek alapján elkészített dokumentációk szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a szükséges engedélyeket 5 éves időtartamra megadta. A területhez kapcsolódó évente esedékes feladat a légszennyezés mértéke éves bejelentés, valamint a levegőterhelési díj meghatározása, amiknek határidőre eleget tettünk. A területet érintően, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság klímavédelmi felügyeleti díj fizetési kötelezettségének eleget tettünk.

Élővizek:

- Társaságunk az engedélyes tevékenysége körébe tartozó szennyvízelvezetést és - tisztítást a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytatja. Az elmúlt évben szennyvíztisztító telepeinken a technológiai folyamatok kézbentartásához szükséges ellenőrzések rendszere nem változott. A legfontosabb komponensek vizsgálatát naponta, míg a többi komponens vizsgálatát a Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt, és általunk összeállított önellenőrzési terv alapján végeztük el.
- Az élővizekbe való esetleges határértékeket meghaladó szennyvízkibocsátás esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot (szennyvízbírság) vet ki társaságunkra. Ezen túl a vonatkozó jogszabály alapján társaságunk az élővízbe bocsátott tisztított szennyvíz mennyisége és minősége alapján vízterhelési díjat fizet, és ezzel hozzájárul a természeti értékek megóvásához. 2024. évi vízterhelési díj 19 003 eFt, ami az utóbbi évekhez képest sokkal alacsonyabb.
- A szennyvíztelepeink önkontroll vizsgálatát a felszíni vizek minősége védelméről és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzéséről szóló rendeletek alapján végezzük. A 2024-es mintavételeket a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott ütemezés szerint végrehajtottuk, a vizsgálati eredményeket határidőn belül megküldtük a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Vízbázisok:

- A jogszabályokban és a vízjogi engedélyekben előírt gyakorisággal végezzük a vízbázisok figyelő kútjainak vizsgálatát. Az ivóvíz termelő kutak vízminőségét negyedévenként egy alkalommal ellenőriztük kémiai, fizikai és bakteriológiai komponensekre vonatkozóan.

Talaj:

- Hulladékgazdálkodási tevékenységünket a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott egyedi hulladékgazdálkodási tervnek megfelelően végeztük.
- A bioelemek kívánatos környezeti körforgásával összhangban jótékony hatású a szennyvíziszapok és komposztok mezőgazdasági elhelyezése, melynek során a talajvédelmi hatóság szigorú ellenőrzése mellett visszajuttatjuk környezetbe az értékes szerves anyagokat.