



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Éves beszámoló 2021

Sopron, 2022. március 28.

Rádonyi László
vezérigazgató



2021. december 31.
 MÉRLEG Eszközök (aktívák)

			e Ft
Sorszám	A tétel megnevezése	2020.év	2021.év
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 214 158	1 123 363
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	28 309	33 922
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok	28 040	33 765
06.	4. Szellemi termékek	269	157
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 179 828	1 085 140
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	691 973	624 044
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	359 185	339 412
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	109 624	88 234
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	19 046	33 450
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	6 021	4 301
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulaj. rész. viszonyban álló váll-ban		
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	5 021	3 301
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 576 271	1 779 293
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	85 866	85 733
31.	1. Anyagok	84 674	82 814
32.	2. Beféjezetlen termelés és félkész termékek	1 179	2 532
33.	3. Növendék.- hízó- és egyéb állatok	13	13
34.	4. Késztermékek		
35.	5. Áruk		374
36.	6. Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	733 641	734 579
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	648 887	652 799
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	27 818	22 057
40.	3. Követelések jelentős tul. rész viszonyban lévő váll.szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	56 936	59 723
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-51. sorok)	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdonosi részesedés		
49.	2. Egyéb részesedés		
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	756 764	958 981
54.	1. Pénztár, csekkek	814	539
55.	2. Bankbetétek	755 950	958 442
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	82 830	86 649
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	46 610	53 211
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 220	33 438
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)	2 873 259	2 989 305

Rádonyi László

Rádonyi László
 vezérigazgató

2021. december 31.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. év	2021. év
61.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	1 695 278	1 666 839
62.	I. JEGYZETT TŐKE	603 867	603 967
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TŐKETARTALÉK	295 140	338 164
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	918 783	796 270
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2	
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-122 514	-71 562
70.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	919	550
71.	1. Céltartalék a várható veszteségekre		
72.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	919	550
73.	3. Egyéb céltartalék		
74.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	986 511	982 284
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
82.	2. Átváltoztatható kötvények		
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
87.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben		
88.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben		
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	986 511	982 284
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
92.	Ebből: az átváltoztatható kötvények		
93.	2. Rövid lejáratú hitelek		
94.	3. Vevőtől kapott előlegek	3 500	4 430
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	305 715	319 865
96.	5. Váltótartozások		
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	41 677	38 969
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben		
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben		
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	635 619	619 020
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	190 551	339 632
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 307	1 340
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	52 226	79 390
106.	3. Halasztott bevételek	137 018	258 902
107.	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 873 259	2 989 305



Rádonyi László
vezérigazgató

2021. január 01 - december 31.

"B" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

Tétel szám	A tétel megnevezése	2020. év	2021. év
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 934 713	5 226 399
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 934 713	5 226 399
4.	03. Értékesítés elszámolt önköltsége	3 741 381	4 004 843
5.	04. Eladott áruk beszerzési értéke	14 610	23 666
6.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	194 582	197 963
7.	II.Értékesítés közvetlen költségei (03.-05.)	3 950 573	4 226 472
8.	III.Értékesítés Bruttó eredménye (I.-II.)	984 140	999 927
9.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek	315 142	310 606
10.	07. Igazgatási költségek	697 347	701 269
11.	08. Egyéb általános költségek	6 834	1 419
12.	IV.Értékesítés közvetett költségei (06.-07.)	1 019 323	1 013 294
13.	V.Egyéb bevételek	288 867	414 199
14.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>11 177</i>	<i>16 076</i>
15.	VI.Egyéb ráfordítások	373 621	473 313
16.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>13 383</i>	<i>16 076</i>
17.	A. UZEMI (UZLETI) TEVEKENYSEG EREDMENYE (III.+V.-IV.-VI.)	-119 937	-72 481
18.	09. Kapott (járó) osztalék, részesedés		
19.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
20.	10. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
21.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
22.	11. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereségei		
23.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
24.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	43	37
25.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	742	1 010
27.	VII.Pénzügyi műveletek bevételei (14-17.)	785	1 047
28.	14. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
29.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
30.	15. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
31.	<i>Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
32.	16. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
33.	17. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15	5
34.	VIII.Pénzügyi műveletek ráfordításai (11.+12.+13.)	15	5
35.	B. PENZUGYI MUVELETEK EREDMENYE (VII.-VIII.)	770	1 042
36.	C. ADOZAS ELOTTI EREDMENY (+/- C.+/- D.)	-119 167	-71 439
37.	IX.Adófizetési kötelezettség	3 347	123
38.	D. ADOZOTT EREDMENY (+/-E.-XI.)	-122 514	-71 562

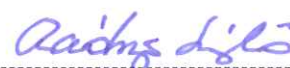


Rádonyi László
vezérigazgató

2021. január 01 - december 31.

"A" EREDMÉNY-KIMUTATÁS

Tétel szám	A tétel megnevezése	2020. év	2021. év
1.	01 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 934 713	5 226 399
2.	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	I.Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 934 713	5 226 399
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-3 230	1 354
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 291	3 249
6.	II.Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+/-04.)	-939	4 603
7.	III.Egyéb bevételek	288 867	414 199
8.	<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	<i>11 177</i>	<i>16 076</i>
9.	05. Anyagköltség	780 999	746 079
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 823 860	2 035 369
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	144 297	148 630
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	14 610	23 666
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	194 582	197 962
14.	IV.Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 958 348	3 151 706
15.	10. Bérköltség	1 326 509	1 431 447
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	266 400	268 644
17.	12. Bérjárulékok	268 446	265 504
18.	V.Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 861 355	1 965 595
19.	VI.Értékesítési leírás	149 254	127 068
21.	VII.Egyéb ráfordítások	373 621	473 313
22.	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>13 383</i>	<i>16 076</i>
23.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-119 937	-72 481
24.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
25.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
26.	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
27.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
28.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
29.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
30.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	43	37
31.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
32.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	742	1 010
33.	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	785	1 047
34.	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
35.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
36.	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
37.	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
38.	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
39.	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15	5
40.	IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	15	5
41.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	770	1 042
42.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/- C.+/- D.)	-119 167	-71 439
43.	X.Adófizetési kötelezettség	3 347	123
44.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-122 514	-71 562



Rádonyi László
vezérigazgató



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statistikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Kiegészítő melléklet a 2021. évi beszámolóhoz

Sopron, 2022. március 28.

Rádonyi László
vezérigazgató



I. Általános rész

Bevezető

A vállalkozás neve:	Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Postacíme:	9401 Sopron, Postafiók: 41.
Telefon:	99 / 519-100
E-mail:	sopronivizmu@sopronivizmu.hu
Honlap:	www.sopronivizmu.hu
Telephelyek és fiók-telepek:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ) 9400 Sopron, Lövér körút 82. (Lövér uszoda és strand) 9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi Üzemmműködés) 9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki Üzemigazgatóság) 9461 Lövő, Fő út 0146/28 hrsz
A vállalkozás jellege:	közütemi szolgáltató
Nyilvántartó bíróság:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-10-001717
Adószám:	11611226-2-08

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza.

Többszöri átalakulás után a 39 tulajdonos önkormányzat 1997. december 31-i hatállyal döntött - a cég tulajdonosi körének változatlanul hagyása mellett - annak részvénytársasággá történő átalakításáról. Az átalakulást megelőzően a vízszolgáltatást és szennyvízkezelést közvetlenül szolgáló közművagyon - a gazdasági társaságokról szóló törvénynek való megfelelés érdekében - az önkormányzatok elvonták a vállalatától. Ennek következtében az átalakuláskori (és egyben mérleg-fordulónapi) vagyon már csak az üzemeltetést szolgáló eszközöket (nem közvetlenül termelési célú ingatlanok, gépek, berendezések stb.) tartalmazta.

A vállalat általános jogutódja - a tevékenység változatlanul hagyása mellett - a megalakult részvénytársaság. Ebergőc Község Önkormányzata 1999. évben vásárolt részvényt a társaságban.

2002 márciusától - a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű megszűntetésével - részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdőinek üzemeltetését. A beolvadással a fürdővagyon elemek a város tulajdonában maradtak, míg a működtető-jellegű vagyonelemek a részvénytársasághoz kerültek.

Társaságunk neve 2006. június 29-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-re, míg 2011. december 22-én Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe 2013. évben még a Győr-Ménfőcsanak-Sopron megye nyugati részét alkotó 40 önkormányzatra terjedt ki. 2014. január 1-jétől a társaságunk működési területe, a Bük és Térsége Vízmű Kft. jogutódlással társaságunkba történő beolvadásával, további 10 önkormányzattal bővült, valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. is beolvadt a társaságba.

Tevékenységi kör:

A társaságnak a kiemelten kezelt - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélye alapján végzett - ivóvíz-szolgáltatási és szennyvízkezelési feladatokon (engedélyköteles tevékenységeken) kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadékcsonat üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyon beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

A részvénytársaság 2021. évi nettó árbevétele 5 226 millió Ft volt, amelynek több, mint 68 %-át a vízszolgáltatási, szennyvízkezelési (engedélyköteles) tevékenységek jelentik. Jelentős részarányt (több mint 13 %-ot) képvisel továbbá, az ezekhez kapcsolódó, megrendelésre végzett közművagyon beruházási tevékenység.

Számviteli politika

A társaság a megbízható, valós kép nyújtása érdekében olyan számviteli nyilvántartásokat, költség-elszámolási módszereket alakított ki, ill. vezet, amelyek megfelelnek a számviteli törvénynek (a számviteli alapelveknek), az adótörvényeknek, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek (Vksztv.) és a társaság sajátosságait is érvényesítik, az éves beszámoló igényeit is figyelembe véve. Ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között az alábbi értékelési eljárásokat és elszámolási módszereket alkalmazta, ill. alkalmazza társaságunk:

- A vásárolt készleteket évközben folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartásaiban átlagos beszerzési áron értékeli.
- Az aktivált saját teljesítmények esetében a nyilvántartásba vétel közvetlen önköltségen történik, melynek elemeit társaságunk Önköltségszámítási Szabályzata rögzíti.
- Az immateriális javak, és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés időpontjától naponta, a bruttó értékre vetített lineáris amortizációs kulcsok alkalmazásával történik. Az alkalmazott leírási kulcsokat, és a maradványérték alkalmazás szabályait a társaság Számviteli Politikája tartalmazza.
- A 100 eFt alatti immateriális javak és tárgyi eszközök értékét a társaság a használatbavételkor, egy összegben számolja el.

A Számviteli törvény 14. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazása tekintetében kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük az adott üzleti évet érintő tételeket, ha azok összege meghaladja az üzleti év mérlegfőösszegének 5 %-át.

A Vksztv. 49. §-ában foglalt elveknek való megfelelést szolgáló szabályokat Számviteli Szétválasztási Szabályzatában rögzítette.

Piaci értékre történő ártértékelés lehetőségével - az alapításkori vagyonértékelés megtörténte, valamint a végzett tevékenység sajátosságaira való tekintettel - nem élt társaságunk.

Társaságunk a Számviteli Törvénybe foglalt előírások és elvek, így elsősorban az óvatosság elve alapján

- a vásárolt és saját termelésű készleteknél,
- a gazdasági társaságokban lévő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél,
- az egy évnél hosszabb lejáratú - tartós hitelviszonyt megtestesítő - értékpapíroknál,
- a forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál,
- a tartósan adott kölcsönöknél,
- a követeléseknél

alkalmazza az értékvesztés elszámolását.

A társaság valamennyi fogyasztóját egyedileg nyilvántartja. A vevőkövetelések minősítését az egyedi értékelés elve alapján, a lényegesség és a költség-haszon elv figyelembe vételével végezzük. Az egyedi és csoportos minősítés értékhatárát 50.000 Ft értékben határoztuk meg.

A társaság a számviteli nyilvántartásokat integráltan, az SAP integrált vállalatirányítási szoftverrendszer segítségével vezeti.

A mérlegkészítés időpontja: 2022. február 15.

A társaság szolgáltató jellegéből, és tevékenységének széles skálájából következően eredménykimutatását forgalmi költség eljárás szerint készíti.

A számviteli beszámolóinkban a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kapcsolatos tételeket a kapcsolt vállalkozások megfelelő soraiban mutatjuk ki.

II. A vagyoni helyzet bemutatása

A társaság saját tőke ellátottsága - a későbbiekben részletezett mutatók alapján - jónak minősíthető.

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A vagyoni helyzet változását az alábbi mutatók jellemzik:

Mutató megnevezése	2020. év	2021. év	Változás %-ban
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója	129,82	158,39	122,00
2. Befektetési arány mutatója	0,50	0,38	77,21
3. Saját tőke növekedési mutató	280,74	275,98	98,31
4. Tőke-ellátottsági mutató	60,75	57,42	94,52
5. Befektetett eszközök fedezettsége	139,63	148,38	106,27
6. Eladósodottság	58,19	58,93	101,27
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató	89,83	90,76	101,03

A vagyoni mutatók számításai képletét az 1. sz. mellékletben részletezzük.

- A legfontosabb eszközök arány mutatója a rövidebb távú megtérülésű eszközök arányának 22 %-os növekedését mutatja, amely a forgóeszközök - későbbiekben részletezett 12,88 %-os növekedésének, és a befektetett eszközök 7,48 %-os csökkenésének eredménye. A társaságunk által kezelt Közös Pénzügyi Alap (KPA) pénzeszközeinek összegével (254 507 eFt) korrigált legfontosabb eszközarány mutató 2021-ben: 135,73 %, ami a báziséhoz képest 27,84 %-kal javult.
- A pénzügyi befektetési arány mutatójának 22,79 %-os csökkenését a pénzügyi befektetések (dolgozói lakáskölcsönök állományának 34,26 %-os, 1 720 eFt-os) csökkenése és a befektetett eszközök 7,48 %-os (90 795 e Ft-os) csökkenése magyarázza.
- A saját tőke változási mutató 1,69 %-os romlását a társaság tárgyévi negatív adózott eredménye okozza.

- A tőke-ellátottsági mutató 5,48 %-os romlását a saját tőke 1,68 %-os csökkenése mellett, a forgóeszközök 12,88 % növekedésének és a befektetett eszközök 7,48% csökkenésének együttes hatása eredményezi. A KPA pénzeszközének összegével korrigált tőkeellátottsági mutató 2021-ben: 62,94 %, ami a bázisévhez képest 7,07 %-kal romlott.
- A befektetett eszközök fedezettségének javulását a saját tőke 1,68 %-os csökkenését meghaladó (7,48 %-os) befektetett eszközök csökkenés okozza.
- Az eladósodottsági mutató 1,27 %-os romlását a kötelezettség állomány 0,42 %-os csökkenését meghaladó mértékű (1,68 %-os) saját tőke csökkenés eredményezi. A KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettség állománnyal korrigálva az eladósodottsági mutató 43,67 %-os, ami 5,89 %-os romlást mutat az előző évhez képest.
- A forgóeszköz mobilitási arány mutató - az összetevőinek növekedése mellett - az előző évhez képest 1,03 %-kal javult. A KPA pénzeszközeinek értékével korrigálva ez a mutató 2021-ben: 89,3 %, ami 1,83 %-os romlást mutat 2020 évhez képest.

Az eszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A	Befektetett eszközök	1 214 158	34,42	1 123 363	37,58
B	Forgóeszközök	1 576 271	62,43	1 779 293	59,52
C	Aktív időbeli elhatárolás	82 830	3,15	86 649	2,90
Összesen:		2 873 259	100,00	2 989 305	100,00

Az aktív időbeli elhatárolás 3 820 e Ft-os növekedését,

- az elhatárolt bevételek 6 601 e Ft-os növekedése,
- az elhatárolt költségek és ráfordítások állományának 2 781 e Ft-os csökkenése okozza.

A változások részletes bemutatását a V. fejezet 1. pontja tartalmazza.

Források összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
D	Saját tőke	1 695 278	59,00	1 666 839	55,76
E	Céltartalékok	919	0,02	550	0,03
F	Kötelezettségek	986 511	34,24	982 284	32,87
G	Passzív időbeli elhatárolás	190 551	4,29	339 632	11,35
Összesen:		2 873 259	98	2 989 305	100,00

A **saját tőke** arány csökkenése a 2021. évben realizált veszteség következménye.

A 2021. év végén képzett, illetve nyilvántartott **550 e Ft nagyságú céltartalék** teljes összegében kártérítési igények önrészeit tartalmazza.

A **kötelezettségek** gyakorlatilag változatlan szinten maradtak (0,43 %-kal csökkentek), melynek összetevői:

- hosszú lejáratú kötelezettségeink továbbra sincsenek,

- a rövid lejáratú kötelezettségeink – 4 227 eFt-tal csökkentek, ezen belül:

- a megrendeléses építési munkákkal összefüggésben a vevőktől kapott előleg 930 ezer Ft-tal növekedett,
- a kapcsolt vállalkozás nélküli szállító állomány 14 150 eFt-tal növekedett, az V. fejezet 2. c. pontjában részletezettek szerint,
- a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek 2 708 ezer Ft-tal csökkentek,
- az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 16 599 e Ft-tal (2,61 %-kal) csökkentek-

A passzív időbeli elhatárolás 149 081 e Ft-os növekedését,

- az elhatárolt bevételek 33 e Ft-os növekedése,
- a még tárgyévet illető költségek 27 164 eFt-os növekedése,
- a halasztott bevételek 121 884 eFt-os növekedése okozza, mely a 2021. évben beszedett VKFH bevételekből adódik.

A források változásának részletes bemutatását a V. fejezet 2. pontja tartalmazza.

III. A pénzügyi, likviditási helyzet bemutatása

A pénzügyi, likviditási helyzetet az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2020. év	2021. év	Változás %-ban
8. Likviditási gyorsráta mutató	76,71	97,63	127,27
9. Likviditási mutató	159,78	181,14	113,37
10. Hitel-fedezettségi mutató	74,36	74,78	100,56
11. Vevőállomány / szállítóállomány	212,23	204,09	96,15

Társaságunk likviditási helyzete 2021. évben is stabil volt. Fizetési zavarok még átmenetileg sem jelentkeztek. Fizetési kötelezettségeinket határidőben teljesítettük.

- A likviditási gyorsráta mutató javulását a pénzeszközök 26,72 %-os növekedése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek 0,43 %-os csökkenése eredményezte. A társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között a KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségként – ezzel megegyező értékben – nyilvántartott összeggel csökkentett likviditási gyorsráta mutató 2021-ben: 96,80 %-os, ami 2020 évhez képest 44,18%-os javulást mutat.
- A likviditási mutató javulása a forgóeszközök 12,88 %-os növekedésének, valamint a rövidelejáratú kötelezettségek 0,43 %-os csökkenésének következménye. A társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével és a kötelezettségek között a KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettségként nyilvántartott összeggel csökkentett likviditási mutató 2021-ben: 209,5 %-os, ami 2020 évhez képest 13,65 %-os javulást mutat.
- A hitel-fedezettségi mutató javulását a követelések 0,13 %-os (938 e Ft-os) növekedése mellett, a rövid lejáratú kötelezettségek 0,43 %-os (4 227 e Ft) csökkenése okozza. A társaságunk által vezetett KPA Önkormányzataival szembeni rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett hitel fedezettségi mutató 2021-ben 100,93%, ami az előző évhez képest 3,81 %-os romlást jelez.
- Vevőállomány / szállítóállomány mutatószáma romlott az előző évhez képest 3,85 %-kal, melyet a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) vevőállomány 1 849 ezer Ft nagyságú csökkenése (0,27%), valamint a (kapcsolt vállalkozást is tartalmazó) szállítói állomány 3,29 %-os (11 442 ezer Ft) nagyságú növekedése eredményez.

Társaságunk likviditásának alakulását a 4. sz. mellékletben összeállított négyfokozatú statikus likviditási mérleg, valamint az 5. sz. mellékletben szereplő cash flow kimutatás is szemlélteti.

IV. Jövedelmi helyzet bemutatása

Jövedelmi helyzetünket az alábbi mutatókkal jellemezzük:

Mutató megnevezése	2020. év	2021. év	Változás %-ban
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény	-2,43	-1,38	176,08
13. Tőkearányos üzemi eredmény	-7,07	-4,34	162,9
14. Eszközök megtérülési mutatója	171,75	174,84	101,79
15. Anyagkészlet forgási sebessége (nap)	6,43	5,75	89,42
16. Élőmunka hatékonyság	113,88	113,35	99,53
17. Élőmunka termelékenység (eFt/fő)	17 879	18 533	103,66

- Az árbevétel arányos üzemi eredmény és a tőkearányos üzemi eredmény mutatók javulást mutatnak, az üzemi eredmény az előző évhez képest 47 456 eFt-tal jobb, de még mindig negatív lett.
- Az eszközök megtérülési mutatójának 1,79 %-os javulását a az eszközökhöz képest a nettó árbevétel nagyobb arányú növekedése okozza. Társaságunk által vezetett KPA pénzeszközeinek összegével csökkentett eszköz megtérülési mutató 2021-ben: 191,11 %-os, amely 0,14 %-os javulást mutat 2020-hoz képest.
- Az anyagkészlet forgási sebességének javulása 10,58 %-os 3,74 %-os az előző évhez képest, melyet az átlagos készletállomány 5,2 %-os csökkenése, valamint a nettó árbevétel kisebb arányú, 5,91 %-os növekedése eredményez.
- Az élőmunka hatékonysági mutató romlását az anyagmentes termelési érték – 7 éve befagyasztott víziközmű-szolgáltatási díjak mellett – 0,47 %-os csökkenését - a piaci viszonyokat szükségesen követő - személyi jellegű ráfordítás növekedés (+ 6 %) eredményezi.
- Az élőmunka termelékenység javulását a stagnáló létszám mellett 5,91 %-os nettó árbevétel növekedése okozza.

V. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

a.) Üzemeltetésre átvett eszközök, idegen készletek, késedelmi kamatok, peresített követelések

Üzemeltetésre átvett eszközök

Társaságunk mérlegében nem szerepel azoknak az – üzemeltetési szerződés alapján önkormányzatoktól használatba kapott – közművagyon tárgyaknak az értéke, amelyek működtetésével társaságunk egyrészt engedélyköteles víziközmű szolgáltatási, másrészt másodlagos tevékenységként végzett fürdő-szolgáltatási és csapadékvíz-elvezetési feladatait látja el.

A társaságunk által üzemeltetett önkormányzati **víziközmű-vagyon** 2021. december 31-i bruttó értéke (eFt):

I. VÍZELLÁTÓ RENDSZEREK	
Sopron-Fertőd-Térségi Vízellátó Rendszer	12 561 666
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	717 537
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	413 804
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	76 278
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	47 735
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	339 426
Csapodi Vízellátó Rendszer	148 544
Pusztacsallád Vízellátó Rendszer	126 570
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	180 876
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	1 082 600
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	208 112
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	353 346
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	511 650
Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer	976 677
Összesen:	17 744 820
II. SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZEREK	
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	13 334 679
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	4 410 656
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 304 418
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	734 899
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	2 096 119
Pusztacsallád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	179 200
Chernelháza Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	384 745
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	418 681
Bük Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	5 244 229
Összesen:	29 107 626

A társaságunk által működtetett – használatba átadott - önkormányzati **fürdő-vagyon** bruttó értéke 2021. december 31-én (eFt):

Lövérfürdő – Csik Ferenc uszoda	11 195 851
Tómalom fürdő	57 759
Összesen:	11 253 610

A **Soproni Csapadékvíz-elvezető rendszer** vállalkozói szerződés keretében végzett üzemeltetéséhez használatba kapott közművagyon **1 603 103 e Ft** értékű.

Társaságunk kezelésében lévő idegen készletek (e Ft) 2021.12.31-én:

HAWLE termékek	35 736
INTEREX - WAGA termékek	14 958
ALLIED SOLUTIONS. termékek	1 910
ZENNER és BECKER Kft termékek	776
Összesen:	53 380

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban követelésként 2021. december 31-én az alábbi tételeket tartja nyilván:

- összesen 166 ezer Ft összegű víziközmű-szolgáltatás miatti késedelmi kamat követelést tart nyilván, mely 85 ezer Ft lakossági és 81 ezer Ft vállalkozási és intézményi kamatból áll.
- A szerelési késedelmi kamatkövetelés nagysága 320 ezer Ft.
- végrehajtási jog bejegyzési díj 7 ezer Ft, hátralékkészlet költségátérítése 1 356 ezer Ft, külön eljárási díj: 713 ezer Ft, FMH illetéke 56 ezer Ft, FMM jogtanácsosi díj: 45 ezer Ft, végrehajtási illeték: 24 ezer Ft, végrehajtási jogtanácsosi díj 26 ezer Ft,
- behajtási költségátalány: 172 ezer Ft.
- megváltott kontingens túllépése miatti még be nem fizetett kötbér: 2 037 ezer Ft.

Társaságunk más vállalkozástól használatra átvett idegen tulajdonú tárgyi eszközének értéke (hidraulikus raklapemelő): 239 e Ft

b.) A befektetett eszközök összetételének változása

Mérleg sor	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
A.I.	Immateriális javak	28 309	10,23	33 922	3,02
A.II.	Tárgyi eszközök	1 179 828	88,85	1 085 140	96,60
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	6 021	0,92	4 301	0,38
Összesen:		1 214 158	100,00	1 123 363	100,00

Az immateriális javak, valamint a tárgyi eszközök állományának 2021. évi változását a 2. és 3. számú melléklet mutatja be.

- Az **immateriális javak** állománya a 2. számú mellékletekben részletezettek szerint 5 613 e Ft-tal növekedett, ezen belül a vagyoni értékű jogok – szoftverek vásárlása következtében - 5 725 e Ft-tal növekedtek, míg a szellemi termékek 112 eFt-tal csökkentek.
- A **tárgyi eszközök** állománya a 3. számú mellékletekben részletezettek szerint 94 688 e Ft-tal csökkent, ezen belül az ingatlanok 67 929 e Ft-tal, a műszaki berendezések 19 773 eFt-tal, az egyéb berendezések 21 390 e Ft-csökkentek, míg a befejezetlen beruházások állománya 14 404 e Ft-tal növekedett.

A tárgyi eszközök állománycsoportonkénti megoszlását, valamint avultságát az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	tárgyi eszköz állományon belüli bruttó érték szerinti részaránya %	leírtság mértéke (halmozott érték- csökkenés / bruttó érték) %
Földterület	4	0,00
Épület	21	17,37
Építmény	7	46,46
Ingatlan összesen:	32	21,62
Termelő berendezések	11	88,60
Műszaki jármű	24	51,30
Kisértékű műszaki eszközök	9	100,00
Műszaki berendezések összesen:	44	70,53
Egyéb gép, berendezés	7	66,34
Egyéb jármű	1	44,91
Igazgatási berendezés	5	93,06
Számítástechnika	5	97,08
Kisértékű egyéb eszköz	5	100,00
Egyéb berendezés, felszerelés összesen:	23	85,01
Beruházások	1	
Tárgyi eszköz összesen:	100	57,77

A befejezetlen beruházások állományát az alábbi tételek teszik ki (e Ft):

Kisértékű (100 eFt alatti) tárgyi eszközök raktáron	16 129
Lenovo SR630 szerver	3 527
E épületben ügyfélszolgálat kialakításának terve	2 500
A épület 2. emeleti szerverszoba klímaberendezése	1 273
Büki Üzemmérnökség bekötő út tervezés	927
Fertődi üzemmérnökség új épületének tanulmányterve	760
Büki szennyvíztisztító telepen mosóautó garázs tervezése	982
Büki szennyvíztisztító telepen mosóautó garázs építési hatósági eng	140
WESAN WPV G25R1000 50 270 30 16 vízmérő	185
Közműfejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás	6 637
Labor Sopron Győri úti elhelyezésének tanulmányterve	390
Összesen:	33 450

A befektetett pénzügyi eszközök nagysága 4 301 e Ft, melynek előző évhez képest 1 720 e Ft-os csökkenését az 1 éven túli dolgozói lakásépítési kölcsön állomány alacsonyabb értéke okozza.

c.) A forgóeszközök összetételének alakulása

Mérleg sor	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
B.I.	Készletek	85 866	3,40	85 733	4,82
B.II.	Követelések	733 641	47,34	734 579	41,28
B.III.	Pénzeszközök	756 764	49,26	958 981	53,90
Összesen:		1 576 271	100,00	1 779 293	100,00

A **készletek** év végi állománya 133 e Ft-os csökkenést mutat, amely az anyagkészletek 1 860 eFt-os csökkenésének és a befejezetlen termelés 1 353 e Ft-os növekedésének, valamint az árukészlet (gazdasági totálkáros gépjármű készletre vétele) 374 ezer Ft-os emelkedésének következménye.

A **követelések** változása a vevők, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések és az egyéb követelések mérlegsorokon jelentkezik.

Vevőkövetelések:

Társaságunk kintlévőségeinek 92%-a 30 napon belüli, meghatározó részben nem lejárt tartozás.

Kintlévőség kategória	Víz-és csatornadíj	Egyéb munkák	Összesen
30 napon belüli	488 721	130 990	619 711
nem lejárt	408 438	114 661	523 099
lejárt	80 283	16 329	96 612
30 napon túli	40 377	10 585	50 962
31-90 napos	22 230	4 038	26 268
91-150 napos	5 627	2 503	8 130
151-180 napos	2 657	-	2 657
181-365 napos	3 905	2 199	6 104
365 napon túli	5 958	1 845	7 803
Vevőállomány értékvesztés, és kapcsolt vállalkozás nélkül	529 098	141 575	670 673
Értékvesztés	- 12 474	- 5 400	- 17 873
Vevők összesen	516 624	136 175	652 799

Társaságunk vevőkkel szembeni követeléseinek változása

2020.12.31. – 2021.12.31

(értékvesztés, előrefizetés, és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Kintl.kategória	Víz-és csat.díj	Eltérés %	Egyéb munkák	Eltérés %	Összesen	Eltérés %
Összesen	18 229	3,57	- 17 568	- 11,04	661	0,10
30 napon belüli	42 360	9,49	- 18 960	- 12,64	23 400	3,92
nem lejárt	38 798	10,50	- 333	- 0,29	38 465	7,94
lejárt	3 562	4,64	- 18 627	- 5,29	- 15 065	- 13,49
30 napon túli	- 24 131	- 37,41	1 392	15,14	- 22 739	- 30,85
31-90 napos	- 8 571	- 27,83	2 131	111,76	- 6 440	- 19,69
91-150 napos	- 8 524	- 60,24	2 394	2 205,27	- 6 130	- 42,99
151-180 napos	19	0,71	-	-	19	0,71
181-365 napos	- 6 070	- 60,85	2 084	1 809,15	- 3 986	- 39,51
365 napon túli	- 985	- 14,18	- 5 217	- 73,87	- 6 202	- 44,28

A társaság **30 napon túli vevő követelése** összességében 22,7 M Ft-tal (- 30,85 %-kal) csökkent az előző év végéhez képest.

Ezen belül:

- az **egyéb munkák miatti kintlévőség** tekintetében 1,4 M Ft-os (+ 15,14%) emelkedés látható.
A 30 napon túli kintlévőség állománya 10,6 M Ft, ebből önkormányzati kintlévőség 5,3 M Ft, a fennmaradó hátralék mindegyike a társasági belső szabályozás szerint kezelt ügy (5,3 M Ft).
- a **víz-és csatornadíj kintlévőség** 24,1 M Ft-tal (-37,41 %) csökkent, ebből:
 - a lakossági fogyasztói kategóriában csökkenés: 7,7 M Ft (- 16,69 %),
 - a vállalkozási kategóriában csökkenés: 13,9 M Ft (- 87,90 %),
 - az intézményi kategóriában csökkenés: 2,5 M Ft (- 99,18%).

Vállalkozási kategóriában a jelentős csökkenés oka: a Bükki Fejlesztési és Beruházási Kft. kiegyenlítő részletfizetés alatt álló hátralékát.

Társaságunk víz-és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek állománya felhasználói kategóriáinként
2021.12.31

(értékvesztés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

Megnevezés	Víz összesen	Lakosság	Vállalkozás	Intézmény
30 napon belüli	488 721	310 306	151 634	26 781
Hat.időn belüli	408 438	256 615	126 247	25 576
1-30 nap	80 283	53 691	25 387	1 205
30 napon túli	40 377	38 446	1 910	21
31-90 nap	22 230	21 244	970	16
91-150 nap	5 627	5 458	167	2
151-180 nap	2 657	2 538	119	-
181-365 nap	3 905	3 809	93	3
365 napon túli	5 958	5 397	561	-
Összesen	529 098	348 752	153 544	26 802

Társaságunk víz-és csatornadíj vevőkkel szembeni követeléseinek változása felhasználói kategóriáinként
2020.12.31. – 2021.12.31. között

(értékvesztés, előrefizetés és kapcsolt vállalkozás nélkül, e Ft)

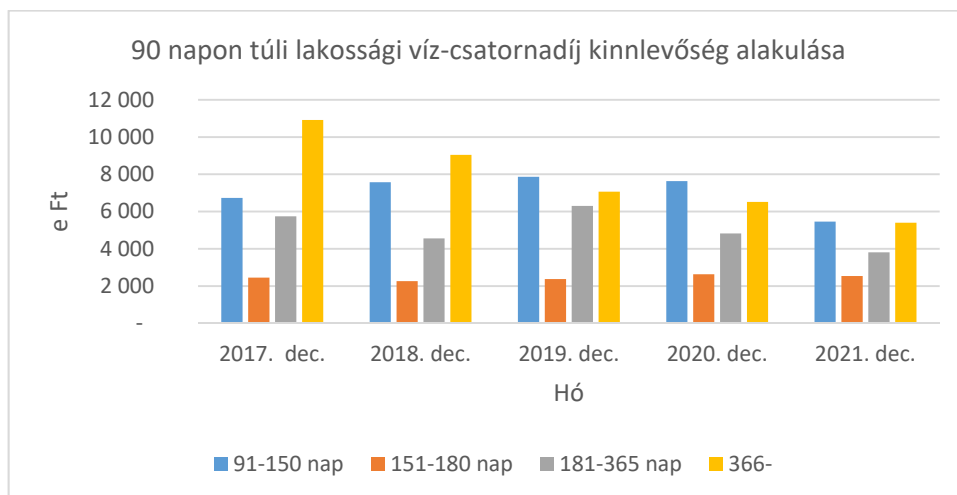
Megnevezés	Víz összesen		Lakosság		Vállalkozás		Intézmény	
	Eltérés (e Ft)	Eltérés %	Eltérés(e Ft)	Eltérés %	Eltérés(e Ft)	Eltérés %	Eltérés(e Ft)	Eltérés %
30 napon belüli	42 360	9,49	- 1 120	- 0,36	43 670	40,45	- 190	- 0,70
Hat.időn belüli	38 798	10,50	7 459	2,99	30 581	31,97	758	3,06
1-30 nap	3 562	4,64	- 8 579	- 13,78	13 089	106,43	- 948	- 44,04
30 napon túli	- 24 131	- 37,41	- 7 704	- 16,69	- 13 886	- 87,90	- 2 541	- 99,18
31-90 nap	- 8 571	- 27,83	- 3 305	- 13,46	- 2 867	- 74,71	- 2 399	- 99,33
91-150 nap	- 8 524	- 60,24	- 2 175	- 28,50	- 6 221	- 97,38	- 128	- 98,54
151-180 nap	19	0,71	- 92	- 3,48	111	1 260,46	-	-
181-365 nap	- 6 070	- 60,85	- 1 016	- 21,06	- 5 050	- 98,20	- 4	- 57,05
365 napon túli	- 985	- 14,18	- 1 116	- 17,14	141	33,56	- 10	-
Változás összesen	18 229	3,57	- 8 824	- 2,47	29 784	24,07	- 2 731	- 9,25

A 90 napon túli víz-csatornadíj vevőállomány **csökkenése** 15,6 M Ft (-46,16 %) a 2020. december 31-i állapothoz képest.

- A **lakossági** kategóriában a 90 napon túli víz-és csatornadíj kinnlevőség **csökkenése 4,4M Ft** (-20,37%).
A 90-180 napos kinnlevőség (8,0 M Ft) csökkenése 2,3M Ft az előző év végi állományhoz képest.
A fél éven túli, de éven belüli hátralék állománya 3,8 M Ft, a döntő hányadában fizetési meghagyással és végrehajtással kezelt állomány, 1,0 M Ft-tal csökkent az előző év végi adatokhoz képest.
Az éven túli kategóriában a kinnlevőség állománya 5,4 M Ft, amely 1,1M Ft-tal csökkent az előző év végi állomány összegéhez képest. A hátralék behajtása érdekében a belső szabályozás szerint fizetési meghagyás kibocsátását, majd végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. Azonban ezek hatása – a későbbiekben részletezettek szerint - csak hosszabb távon jelentkezik.
- A **vállalkozási** kategóriában a 90 napon túli víz-és csatornadíj kinnlevőség **csökkenése 11,0 M Ft** (- 99,92 %), a 2020. december végi állapothoz képest.
Ebből a 90-180 napos kinnlevőség állománya 0,3 M Ft, amely 6,1 M Ft-tal csökkent.
A fél éven túli, de éven belüli állományt tekintve a hátralék 0,1 M Ft. Ebben a kategóriában az állomány csökkenése 5,0 M Ft az előző év végéhez képest.
Az éven túli kinnlevőség kategória állománya 0,6 M Ft, amely 0,1 M Ft-tal emelkedett. Ebben a kategóriában szereplő hátralék a fizetési meghagyás, végrehajtás, valamint a csőd és felszámolási eljárás alatt lévő vállalkozások kinnlevősége.
- Az **intézményi** kategóriában a 90 napon túli kinnlevőség állománya 5 e Ft, amely **0,2M Ft-tal csökkent** az előző év végi állomány összegéhez képest. Ebben a kategóriában nincs éven túli tartozás.

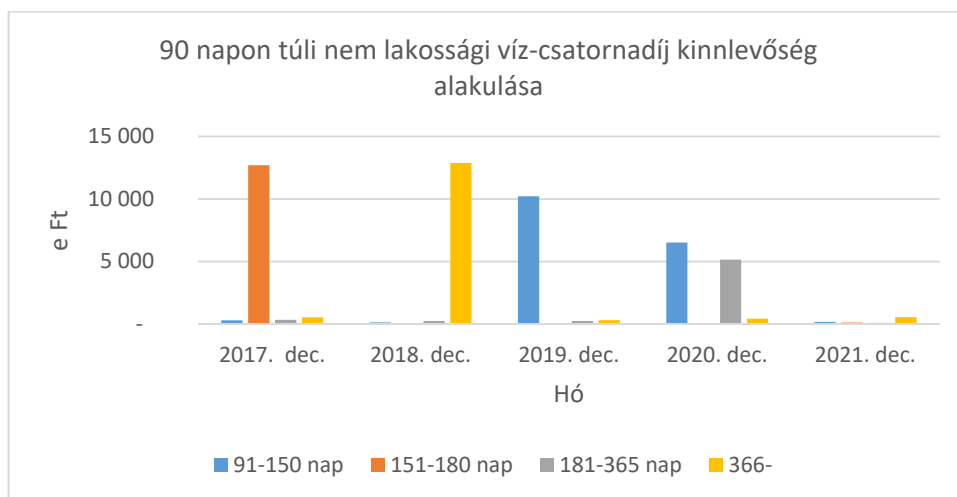
90 napon túli lakossági víz-csatornadíj kinnlevőség alakulása 2017 év decemberétől:

Lakosság	2017. dec.	2018. dec.	2019. dec.	2020. dec.	2021. dec.
91-150 nap	6 734	7 569	7 867	7 633	5 457
151-180 nap	2 456	2 264	2 378	2 630	2 538
181-365 nap	5 740	4 560	6 303	4 825	3 809
366-	10 919	9 045	7 062	6 513	5 397
90 napon túli	25 849	23 438	23 610	21 601	17 201



90 napon túli nem lakossági víz-csatornadój kinnlevőség alakulása 2017 év decemberétől:

Nem lakosság	2017. dec.	2018. dec.	2019. dec.	2020. dec.	2021. dec.
91-150 nap	297	140	10 218	6 518	169
151-180 nap	12 690	67	14	9	119
181-365 nap	341	252	248	5 150	96
366-	542	12 873	311	430	561
90 napon túli	13 870	13 332	10 791	12 107	945



A **hátralékkezelési tevékenység** munkafolyamatait belső utasítás szabályozza, a részletszabályokat az alkalmazott szoftver folyamatleírása tartalmazza. A tevékenység folyamatai a szabályozásnak megfelelően jól dokumentáltak, az általános naprakészítési idő 60 nap, 100 e Ft feletti ügyeknél 30 nap, a hátralékkezelési összeghatár alatti (60 e Ft) ügyeknél 90 nap. Az ügy hátralékkezelésre történő átvételét követően legkésőbb 90 napon belül pedig fizetési meghagyás kibocsátását kell kezdeményezni.

A hátralékkezelési tevékenység munkafolyamataiban a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vksztv.) elvárásaihoz igazított eljárési szabályokat alkalmazunk.

A műszaki intézkedések elrendelése is a Vksztv., és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően történik. A hátralék behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezzük, valamint a 100 e Ft feletti lakossági hátralék esetén a műszaki intézkedés megvalósítása rádiós vezérlésű elzáró szeleppel szerelt bekötési vízmérővel, vagy Baylan AK 311-es DN20-as bekötési vízmérővel (jelenleg 21 felhasználónál) történik. Mellékvízmérővel rendelkező elkülönített vízhasználó esetén a mellékszolgáltatási szerződést a fizetési meghagyás kibocsátását követő 15 napos határidővel mondhatjuk fel.

Hátralékkezelési költségtérítések alakulása:**A költségtérítések, kötbér, késedelmi kamatok realizált bevételei (e Ft)**

Megnevezés	2021.03.31	2021.06.30	2021.09.30	2021.12.31
Hátralékkezeléssel kapcs. költségtérítések	1 380	3 345	5 196	7 500
Késedelmi kamat	280	620	1 005	1 712
Behajtási költségátalány	445	850	1 345	1 885
Megváltott kontingens túllépése miatti kötbér	2 930	6 685	13 797	20 680
Összesen	5 035	11 500	21 343	31 777

Kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata) szemben fennálló követelésünk 2021.december 31-én 22,1 M Ft.

Ebből:

- víz-csatomadij 0,1 M Ft
- egyéb megrendeléses munkák 21,9 M Ft (ebből 1,8 M Ft lejárt tartozás)

A követelésállomány csökkenése 5,7 M Ft a 2020.december 31-i állapothoz viszonyítva, mely az egyéb megrendelése munkáknál jelentkezik.

Kapcsolt vállalkozásunkkal kapcsolatos főbb megrendeléses ügyleteink 2021 év folyamán:

- csapadék-csatorna üzemeltetés: 31 796 e Ft
- Sopron, Pesti Barnabás úti szennyvízelvezetés hálózatbővítés: 104 876 e Ft
- Sopron, Mühl Aladár u. meglévő nyomott rendszer szv. hálózat kiváltása gravitációs hálózatra: 54 766 ezer Ft
- Sopron, szennyvíztisztítótelep átemelő szivattyúcsere: 36 803 ezer Ft
- Sopron, Kurucdomb, Bercsényi utca vízvezeték rekonstrukció: 34 393 ezer Ft.

Az egyéb követelések állományának alakulása (eFt):

nyitó állománya	56 936
záró állománya	59 723

A záró állomány összetevői (eFt):

a folyamatosan telj. szolg. számlák utáni áfa (technikai tétel)	47 631
társasági adó túlfizetés	3 150
dolgozók egy éven belüli lakásépítési kölcsön tartozása	1 378
bírósági végrehajtónak adott előleg	1 174
költségvetéssel kapcsolatos követelések (NEAK)	3 429
szereleési előlegek ÁFA-ja	942
váltópénz	900
szolgáltatásra adott előleg	633
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	181
egyéb	305
összesen	59 723

A pénzeszközök mérleghorizonton kimutatott 2021. évi érték megoszlik a társaság gazdálkodását szolgáló pénzeszközökre (704 474 eFt), valamint a - korábbiakban is már említett - társaságunk által kezelt önkormányzati Közös Pénzügyi Alap pénzeszközeinek összegére (254 507 eFt).

A pénzeszközök 2021. évi változásának tényezőit az 5. sz. melléklet mutatja.

d.) Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

víz- és csatornadij bevétel elhatárolás	48 798
másodlagos tevékenységi bevétel elhatárolása	170
kamatok, és hátralékkezeléssel kapcsolatos bevétel elhatárolása	807
2022. 01.01.- 02.15 között befolyt víziközmű kontingens túllépése miatti kötbér	618
Pusztacsád vízellátó és szennyv. rendszer közérdekű üzemeltetési költség ellentételezése	5 167
Pusztacsád vízellátó és szennyv. rendszer közérdekű üzm.ellentét-re képzett értékvesztés	-2 584
2022. 01.01.- 02.15 között befolyt behajtási költségátalány	143
Drescher Kft kártérítés	92
Összesen:	53 211

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összetevői (e Ft):

megrendeléses közműfelújítások (alvállalkozás, közv szolg)	2 497
kísérleti komposzt	1 841
vastalanító töltet csere	6 573
biztosítási díj	4 027
villamos energia (2018 és 2019 évi)	5 592
kutak alapvizsgálata	4 126
gázdíj	1 196
előfizetések	1 067
licensek, supportok, applikációk	6 304
egyéb	215
összesen:	33 438

2. Forrásokhoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Saját tőke

A **saját tőke** változását a 2021. évben realizált gazdálkodási veszteség (-71 562 e Ft), valamint a 2021. júniusi Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történt ázsios tőkeemelés (jegyzett tőke +100 ezer Ft, tőketartalék +43 024 ezer Ft) okozza.

A társaságunk többségi befolyással rendelkező tagja 54,74 %-s tulajdonosi aránnyal: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.

A Saját tőke állományváltozása:

ezer Ft

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	603 867	100			603 967
Jegyzett , de be nem fizetett tőke					
Tőketartalék	295 140	43 024			338 164
Eredménytartalék	918 783		-122 514		796 270
Lekötött tartalék	2		-2		0
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	-122 514		-71 562		-194 076
Saját tőke	1 695 278				1 666 839

b.) Céltartalék

A felhasználóink részéről társaságunkhoz benyújtott kártérítés iránti kérelmek miatt 2021-ben céltartalékot nem képeztünk. Az előző években képzett – még fennálló - céltartalék összege 550 ezer Ft.

c.) Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságunknak 2021. év végén éven túli kötelezettségei nincsenek.

Rövidlejáratú kötelezettségek

A **kapott előlegek** állománya a nyitó értékhez viszonyítva 930 e Ft-tal növekedett.

A **szállítók** állománya - kapcsolt vállalkozás nélkül - a nyitó értékhez viszonyítva 14 150 e Ft-tal növekedett.

nyitó állománya	305 715
záró állománya	319 865

A 10 MFt feletti egyenlegű szállítók (kapcsolt vállalkozással) 2021 év végén (eFt):

Mitco Kft.	78 689
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	38 969
GSD Agrárprodukt Kft	12 583
EON Energiamegoldások Kft	23 255
Extrakt Bau Kft	25 701

A kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) szembeni kötelezettségünk 38 969 eFt, mely a nyitó értékhez viszonyítva 2 708 e Ft-tal csökkent. 2021 évben a kapcsolt vállalkozásunk 368 210 e Ft nettó összegű víziközmű használati díjat, valamint szerződés alapján a fürdőben 1 506 ezer Ft villamos energia díjat számlázott ki társaságunk felé.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek alakulása (eFt)

nyitó állománya	635 619
záró állománya	619 020

A záró állomány összetevői (eFt)

Közös Pénzügyi Alap kezelése miatt önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	254 507
folyamatos szolgáltatás áfa	94 206
dolgozókkal kapcsolatos elszámolások	88 591
költségvetéssel kapcsolatos kötelezettségek	112 205
áfa elszámolás december	59 012
vevők előrefizetései	7 990
egyéb	2 509
Összesen	619 020

Fizetési határidőn túli szállítói, illetve költségvetési tartozásunk 2021.12.31-én nem volt.

d.) Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek összetevői (eFt):

megrendeléses munka bevétele	584
jelzálogjog törlesztéssel kapcsolatos bevétel	13
víz- és csatornadíj bevétel helyesbítés	743
Összesen	1 340

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának összetevői (eFt):

villamos energia (2018, 2019 évi)	2 574
bér és járuléka	33 592
fürdőtámogatás elszámolás	40 000
egészségügyi szolgáltatás	1 059
egyéb	2 165
Összesen	79 390

Halasztott bevételek összetevői (eFt):

KEHOP szemléletformáló pályázati támogatás elhatárolása	815
fejlesztési célra kapott pénzeszköz (VKFH) elhatárolása	246 185
térítés nélkül átvett tárgyi eszközök miatti elhatárolás	3 410
készletérték elhatárolás	4 650
támogatásból megvalósult tárgyi eszköz miatti elhatárolás	3 842
Összesen	258 902

2020.január 1-től a villamos energia költségek elszámolásánál az energiaszolgáltató által kiállított számlák adatait vesszük alapul. Időarányos költségelhatárolást abban az esetben alkalmazunk, ha az év utolsó időszak számláiban a következő évre vonatkozó tétel is szerepel.

A Számviteli törvény hatályos módosítása alapján 2020 január 1-től bevezetett szerződés elszámolási egység és a teljesítési fok minősítést társaságunk csak a 2020. január 1-je után megkötött szerződések esetén alkalmazza. Az elszámolási egység vonatkozásában az 2021. 12.31-én fennálló befejezetlen megrendeléses munkákat felülvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy nem volt köztük olyan befejezetlen munka, melyre alkalmazni kellett volna a teljesítési fok alapján történő időbeli elhatárolást.

VI. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Hozamok

A **nettó árbevétel** a 2020. évi bázishoz képest 291 686 e Ft-os növekedést mutat (+ 5,9 %).

Ennek tényezői (e Ft)

ivóvíz árbevétel	5 072
szennyvíz árbevétel	535
különdíjas szolgáltatások	118
fürdőszolgáltatás	77 402
engedélyes tevékenységet kiegészítő tevékenységek	5 593
építőipari tevékenység	369 044
belkereskedelmi tevékenység	10 108
közműberuházási tevékenységek	-177 863

bérleti szolgáltatások	-2 149
egyéb tevékenységek	3 826
Összesen	291 686

2021. évben a kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron, Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt nettó árbevétel összege:

- megrendeléses közműberuházásokkal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 339 530 ezer Ft
- víz és csatornadíjjal kapcsolatos nettó árbevétel összege: 4 427 ezer Ft.

A nettó árbevétel megoszlása 2020-ban és 2021-ben:

Megnevezés	2020. év		2021. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Ivóvíz-szolgáltatás	1 832 285	37,13	1 837 357	35,16
2. Szennyvízkezelés	1 744 412	35,35	1 744 947	33,39
3. Különdíjas szolgáltatás	562	0,01	680	0,01
4. Fürdő szolgáltatás	68 700	1,39	146 102	2,80
5. Engedélyes tev kieg egyéb tev.	184 767	3,74	190 360	3,64
6. Építőipari tevékenység	125 321	2,54	494 365	9,46
7. Belkereskedelmi tevékenység	18 468	0,37	28 576	0,55
8. Bérleti szolgáltatások	22 890	0,46	20 741	0,40
9. Közműberuházások	880 594	17,84	702 731	13,45
10. Egyéb tevékenység	56 714	1,15	60 540	1,16
Összesen	4 934 713	100,00	5 226 399	100,00

Az **egyéb bevételek** az alábbiak szerint alakultak (eFt):

Jogcím	2020. év	2021. év	Változás
Fürdőtevékenység önkormányzati támogatása	195 000	280 000	85 000
Követelések visszaírt értékvesztése	11 177	16 076	4 899
Céltartalék képzés felhasználása	300	369	69
Hátralékkészítési költségértékesítés bevétele	7 530	7 500	-30
Késedelmi kamat, kötbér	1636	1711	75
Behajtással kapcsolatos bevételek	3 502	4 315	813
Csatornabírság bevétele	8 397	833	-7 564
Tárgyi eszköz értékesítés egyenlege	14 290	22 422	8 132
Peresített követelések miatti bevétel	120	42	-78
Káresemény miatti bevétel	4 341	8 314	3 973
Térítés nélkül átvett eszközök écs-jének ellentételezése	2 738	15 612	12 874
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	174	5 223	5 049
Készletek visszaírt értékvesztése	6	2 255	2 249
VKFH felhasználása miatti visszavezetés	26 538	17 812	-8 726
Behajtási költségátalány	728	1 885	1 157
Megváltott kontingens túllépése miatti kötbér	7 600	20 680	13 080
Kötbérek	975	273	-702
Pusztacsálád közérdekű üzemeltetési ktg ellentételezése	0	5 167	5 167
Egyéb	3 815	3 710	-105
Összesen	288 867	414 199	125 332

2021. évben a kapcsolt vállalkozásunkkal (Sopron Megyei Jogú Város önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.) elszámolt egyéb bevételek összege: fürdőtevékenység támogatása: 280 000 ezer Ft.

Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (eFt):

Saját kárhelyreállítás aktivált értéke	2 092
Saját előállítású eszköz aktivált értéke	347
Összesen:	3 249

Aktivált saját teljesítmények költség-nemenkénti alakulása (e Ft):

anyag költség	1 552
gépköltség	41
szállító eszközök költsége	359
személyi jellegű ráfordítás	1 297
Összesen:	3 249

b.) Ráfordítások

A gazdálkodás költségei költség-nemenként az alábbiak szerint alakultak:

Költségnem	2020. év		2021. év	
	eFt	megoszlás %	eFt	megoszlás %
1. Anyagköltség	780 999	15,71	746 079	14,22
2. Igénybevett szolgáltatások	1 823 860	36,70	2 035 369	38,81
3. Egyéb szolgáltatások	144 297	2,91	148 630	2,84
4. ELÁBÉ	14 610	0,29	23 666	0,46
5. Közvetített szolgáltatások értéke	194 582	3,93	197 962	3,78
6. Anyagjellegű ráfordítások	2 958 348	59,54	3 151 706	60,11
7. Bérköltség	1 326 509	26,73	1 431 447	27,29
8. Személyi jellegű egyéb kifiz.	266 400	5,36	268 644	5,12
9. Bérjárulékok	268 446	5,50	265 504	5,06
10. Személyi jellegű ráfordítások	1 861 355	37,59	1 965 595	37,47
11. Értékcsökkenési leírás	149 254	2,87	127 068	2,42
12. Költségek összesen	4 968 957	100,00	5 244 369	100,00
13. Egyéb ráfordítások	373 621		473 313	
14. Ráfordítások összesen	5 342 578		5 717 682	

Az igénybevett szolgáltatások között 2021. évben 767 578 eFt-tal szerepel az önkormányzatoknak a víziközművagyon után fizetendő közműhasználati díj.

További összetevők (e Ft):

alvállalkozás	813 088
idegenek által végzett karbantartás	140 862
szennyvíziszap szállítás, elhelyezés, iszap-víz-telenítés	40 647
számítástechnikai szolgáltatás	38 631
postaköltség	52 900
idegenek által végzett szennyvíztisztítás	17 140
szakértői díjak (víz és szvíz üzemeltetéssel kapcsolatos szakértői díjak, HACCP, kutak gázvizsgálata)	13 154
kiszámlázott szolgáltatás	10 374
szemétszállítás, inert hulladék	5 569
telefonköltség	7 024
vízmérőjavítás, hitelesítés	13 053
bérleti díjak	874
rácsszemét	8 264
egyéb anyagjellegű szolgáltatások	10 124
biztonságtechnikai felülvizsgálatok	9 822
oktatás, továbbképzés	4 162
analitikai vizsgálatok	7 910
behajtással kapcsolatos költségek, perköltség	3 470
utazás, kiküldetés	1 697
egyesületi tagdíj	2 497
fénymásolás	2 530
rágcsálóirtás	2 311
térinformatikai tevékenység költségei	2 264
számlázással, felszólítás előállításával kapcsolatos költségek	6 470
egészségügyi szolgáltatás	1 644
tűzcsap ellenőrzés költségei	5 514
munkavédelmi szolgáltatás	3 993
könyvvizsgálat	2 130
hirdetés, reklám	2 386
adatvédelmi szolgáltatás -GDPR	1 440
napilap, folyóirat	1 254
takarítás	11 426

gyógyúszás	2 695
belső ellenőrzési tevékenység	1 200
környezetvédelmi tevékenység	1 667
vízimentés	4 209
vagyonvédelem	4 972
hatósági díjak	5 529
egyéb, 500 eFt-nál kisebb összegű igénybevett szolgáltatások	2 975
összesen	2 035 369

Társaságunk **értécsökkenési leirásként** 2021. évben 127 068 eFt-ot számolt el költségei között, ezen belül:

terv szerinti lineáris értécsökkenési leírás	93 417
azonnali értécsökkenési leírás	28 930
saját rezsis vízmérőfelszerelés azonnali értécsökkenése	3 785
vízmérőbeszerzések azonnali értécsökkenése	650
rendszerfüggetlen víziközmű elemek értécsökkenése	286
összesen:	127 068

Az **egyéb ráfordítások** tényezői (eFt)

Jogcím	2020. év	2021. év	Változás
Közművezeték adó	179 901	220 641	40 740
Helyi adók	75 380	77 716	2 336
Követelések értékvesztése	13 383	16 570	3 187
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 830	1 549	-281
Környezetterhelési díj	35 970	30 893	-5 077
Céltartalék képzés	664	0	-664
Le nem vonható áfa (Fürdő, telefon)	12 955	13 482	527
Innovációs járulék	9 995	10 337	342
Tárgyi eszköz értékesítés egyenlege	6 479	14 800	8 321
Készletek elszámolt értékvesztése	1 796	3 642	1 846
Káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások	5 262	9 132	3 870
Selejtezések	-1 438	-644	794
Cégautó adó	657	619	-38
Fürdőtámogatás elszámolás	2 000	40 000	38 000
Végl nem felj célra átadott pénzeszköz	150	1 000	850
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz (VKFH) értéke	26 538	17 800	-8 738
Térítés nélkül átadott tárgyi eszköz értéke	0	14 580	14 580
Szennyvízbírság	0	204	204
Egyéb	2 099	992	-1 107
Összesen	373 621	473 313	99 692

c.) Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)

Pénzügyi műveletek bevételei:

kapott kamat (pénzintézettől)	37
skontó	1 010
Összesen	1 047

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

5

Pénzügyi műveletek eredménye:

1 042

e.) Eredmény, adóalapképzés

Társaságunk 2021. évi adózás előtti eredménye: **-71 439 e Ft.**

A társasági adó 2021. évi alapjának számításánál a kimutatott **adózás előtti eredményt módosító tételek** az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

költségként, ráfordításként elszámolható értécsökkenés, tárgyi eszköz kivezetés	253 294
behajthatatlan követelés és visszavezetett értékvesztés	17 239
várható kötelezettségre képzett céltartalék felhasználása	369
egyéb csökkentő tétel (előző évi ki nem vetett szennyvízbírság)	426

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	271 328
---	----------------

Növelő tételek (eFt):

Sztv. alapján költségként, ráfordításként elszámolt értékcsökkenés és terven felüli écs összege	218 485
követelésekre elszámolt értékvesztés	16 570
behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	1
bírság, büntetés szennyvízbírság	669
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	235 725

Az energiaellátók jövedelemadója 2021. évi adó alapjának számításánál a kimutatott adózás előtti eredményt módosító tételek az alábbiak:

Csökkentő tételek (eFt):

kapott támogatás	280 000
gázolaj visszaigénylés	165
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	280 165

Növelő tételek (eFt):

kapcsolt vállalkozással kötött szerződésben rögzített alacsonyabb ellenérték	0
adott támogatás	1 000
Az adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	1 000

Az energiaellátók jövedelemadója címen fizetési kötelezettségünk nem keletkezett.

Társaságunknak a 2021 évi gazdálkodási eredménye alapján nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége, de a 2017-2018. évek NAV ellenőrzése kapcsán 123 ezer Ft társasági adófizetési kötelezettsége jelentkezett.

A társaságunk 2021. évi adózott eredménye: -71 562 eFt.

VII. Tájékoztató információk**A Társaság képviseletére egy személyben jogosult**

Rádonyi László – vezérigazgató
9400 Sopron, Thuring Gusztáv utca 9.

A számviteli feladatok irányítása

Felelőse: Gyarmati László - gazdasági igazgató
okleveles közgazda
okleveles könyvvizsgáló, kamarai nyilvántartási száma: 004354

Könyvvizsgáló

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezik a könyvvizsgálatra kötelezettek köréről. A törvényben megállapított feltételeknek megfelelően társaságunk 2021 évben is könyvvizsgálatra kötelezett. A társaság könyvvizsgálati kötelezettségének a Kassza-Audit Kft. (nyilvántartási szám: 000516) folyamatos megbízásával tesz eleget. A könyvvizsgálatért kifizetett éves díj 2021. évben 2 130 eFt, a könyvvizsgáló más szolgáltatást társaságunknak nem végzett. Személyében felelős könyvvizsgáló: Tóthné Dr. Szabó Erzsébet, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 004478

Tulajdon más társaságokban

Társaságunk 1.000 e Ft, 10 % arányú törzstőkével – nem meghatározó súlyú – tulajdonosa a Sopron Régió Turisztikai Központ Nonprofit Kft-nek, székhelye: 9400 Sopron, Liszt Ferenc utca 1.

Tiszteletdíjak

Társaságunk a 2021. évre

- | | |
|--|------------|
| • az igazgatósági tagok részére | 7 395 e Ft |
| • a felügyelő bizottsági tagok részére | 6 735 e Ft |

tiszteletdíjat számolt el.

Részvények száma, névértéke

A társaságunk alapításakor 510.865 eFt értékű, a Bük és Térsége Vízmű Kft 2014. január 1-i beolvadásakor a Bük térségi 10 önkormányzat részére további 93.002 eFt értékű névre szóló törzsrészvény került kibocsátásra. 2021. júniusában Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsrészvényének értéke 100.000 Ft összeggel emelkedett, ázsíós tőkeemelés jogcímen.

A társasági részvények megoszlása az alábbi:

Össznévérték	darab	összeg
10 000 000	43	430 000 000
1 000 000	147	147 000 000
100 000	245	24 500 000
10 000	223	2 230 000
1 000	237	237 000
Összesen	895	603 967 000

Visszavásárolt részvények, üzletrészek

A társaság nem rendelkezik visszavásárolható részvényekkel, a részvények önkormányzati tulajdonban vannak.

Létszám és keresetek alakulása

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		Bértömeg (eFt)		Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	
	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év	2020. év	2021. év
Szellemi	104	104	666 044	719 150	119 794	119 629
Fizikai	155	161	601 843	648 697	138 986	141 584
Teljes munkaidős:	259	265	1 267 887	1 367 847	258 780	261 213
Szellemi	5	5	15 426	19 232	2 700	2 401
Fizikai	12	12	21 401	21 716	4 920	5 031
Részmunkaidős:	17	17	36 827	40 948	7 620	7 432
Foglalkoztatottak:	276	282	1 304 714	1 408 795	265 653	268 644
Állományon kívüliek			21 795	22 652		
Összesen:	276	282	1 326 509	1 431 447	266 400	268 644

2021 évben foglalkoztatott munkavállalók létszám és kereset, járulékok alakulása állománycsoportonként (e Ft):

2 0 2 1.	Átl. stat. létszám	Bérek költség összesen	Személyi jellegű egyéb kifizetések		SZOCHO 561...	Szakképz. 562200	Rehab. 569100
			Személyi jellegű kifizetések	SZJA 55104...			
Teljes munkaidős szellemi	104,28	719 150	116 306	3 323	117 003	11 057	7 122
Teljes munkaidős fizikai	160,76	648 697	137 743	3 841	101 735	10 530	10 579
Teljes munkaidős	265,04	1 367 847	254 049	7 164	218 738	21 587	17 701
Részmunkaidős szellemi	5,16	19 232	2 342	59	1 804	174	329
Részmunkaidős fizikai	11,78	21 716	4 867	164	1 777	254	807
Részmunkaidős	16,94	40 948	7 209	223	3 581	428	1 136
Foglalkoztatottak	281,98	1 408 795	261 258	7 387	222 319	22 015	18 837
Állományon kívüliek		22 652			2 127	206	
Összesen	281,98	1 431 447	261 258	7 387	224 446	22 221	18 837

Ellenőrzések

A tárgyévben külső hatósági ellenőrzés nem volt.

Kutatás, fejlesztés

Társaságunk a tárgyévben kutatási-fejlesztési célra költséget nem számolt el.

Környezetvédelem

Társaságunk az engedélyes tevékenységébe tartozó szennyvízelvezetéssel és kezeléssel környezetvédelmi feladatokat is ellát. Akkreditált laboratórium végzi a tevékenység folyamatos ellenőrzését. A bejelentési kötelezettségeinknek 2021. évben is eleget tettünk a Környezetvédelmi Felügyelőség felé.

Környezetvédelmi ráfordítások 2021-ben:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 40 647 eFt,
- vízterhelési díjként 30 854 e Ft,
- levegőterhelési díjként 39 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2021-ben:

- hulladékok újrahasznosítása 1 709 eFt

Környezetvédelmi ráfordítások 2020-ban:

- céltartalékot e célból nem képeztünk,
- szennyvíziszap szállítása, elhelyezése 51 834 eFt,
- vízterhelési díjként 35 970 eFt,
- levegőterhelési díjként 31 e Ft szerepel a ráfordítások között.

Környezetvédelmi bevétel 2020-ban:

- hulladékok újrahasznosítása 1 890 eFt.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek, költségnek és ráfordításnak minősülő tételek

A társaságunk 2021. évi gazdálkodására is jelentős hatással volt, a jelen dokumentum elkészítésének időpontjában is még tartó COVID-19 járványügyi helyzet. Továbbra is figyelemmel kísértük az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket, és meghoztuk azokat a belső (munkavédelmi, egészségvédelmi, munkaszervezési, készletezési) intézkedéseket, amelyek a működés fenntartáshoz szükségesek voltak. A pandémia miatti közvetlenül kimutatható többletköltségünk 2021. évben 2 954 ezer Ft volt.

A társaság honlapja

A nyilvánosan közzéteendő adatok, közbeszerzési értesítések, előző évek Éves Beszámolói a társaság honlapján találhatóak, melynek elérése: www.sopronivizmu.hu

VIII. A tevékenységek számviteli szétválasztásának összefoglaló bemutatása

A tevékenységek számviteli szétválasztásának követelményét a Vksztv. 49. §-a határozza meg.

A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltatónak éves beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. Azokról mérleget és eredmény-kimutatást kell készítenie és azt a kiegészítő mellékletben bemutatnia.

Társaságunk esetében – mint engedélyes tevékenységek – be kell mutatnunk az ivóvízszolgáltatással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos tevékenységeinket kiemelten, emellett együttesen az összes további tevékenységet.

Társaságunk a gazdasági események bizonylatait az SAP integrált vállalatirányítási rendszerében rögzíti. A tevékenységenkénti kontrolling költségmegfigyelési rendszer lehetővé teszi, hogy a gazdasági események költségeinek jelentős része már elsődlegesen arra a tevékenységre kerüljön, amellyel kapcsolatban közvetlenül felmerült. A közvetlenül nem hozzárendelhető tételek allokálása az engedélyes tevékenységekre utólagos elszámolással történik, a főkönyvi és kontrolling rendszeren kívül.

A számviteli szétválasztás módszertana:

A számviteli szétválasztás elvi és gyakorlati megvalósítása a társaság – Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint felügyeleti szerv által jóváhagyott – Számviteli szétválasztási szabályzatába és az Önköltség-számítási Szabályzatába foglaltak alapján történik.

A magas számviteli szétválasztási különbözet a két engedélyes tevékenység közötti eredménykülönbségre vezethető vissza, az adott évi adózott eredmény többi saját tőke elemhez hasonló megosztása esetén a szétválasztási különbözet minimalizálható lehetne.

Mérleg Eszköz oldal (eFt)

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Csatorna	Másodlagos tev	Összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	443 539	504 724	175 100	1 123 363
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	15 734	14 679	3 510	33 922
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok	15 664	14 613	3 487	33 765
06.	4. Szellemi termékek	69	66	22	157
07.	5. Üzleti vagy cégérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	426 487	488 639	170 014	1 085 140
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	306 416	258 464	59 164	624 044
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	83 502	190 316	65 595	339 412
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29 099	27 808	31 327	88 234
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	7 471	12 051	13 928	33 450
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	1 318	1 407	1 577	4 301
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd. rész. viszonyban álló váll-ban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés			1 000	1 000
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 318	1 407	577	3 301
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	554 090	537 438	687 765	1 779 293
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	18 000	30 015	37 718	85 733
31.	1. Anyagok	17 922	29 878	35 014	82 814
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			2 533	2 533
33.	3. Növények - hízó- és egyéb állatok	7	6		13
34.	4. Késztermékek				
35.	5. Áruk	71	131	172	374
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	294 381	277 870	162 328	734 579
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	265 007	251 617	136 175	652 799
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	86	80	21 891	22 057
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll-sal szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	29 288	26 173	4 262	59 723
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)	0	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	241 709	229 552	487 719	958 981
54.	1. Pénztár, csekkek	236	224	78	539
55.	2. Bankbetétek	241 473	229 328	487 641	958 442
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	44 780	36 155	5 714	86 649
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 660	26 350	1 201	53 211
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 120	9 805	4 513	33 438
59.	3. Halasztott ráfordítások				0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOROK)		1 042 408	1 078 317	868 580	2 989 305

Mérleg Forrás oldal (eFt)

Sorszám	A tétel megnevezése	Ivóvíz	Csatorna	Másodlagos tev	Összesen
53.	D. Saját tőke (54.-61. sorok)	712 799	355 255	598 785	1 666 839
54.	I. JEGYZETT TŐKE	210 611	217 866	175 490	603 967
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
57.	III. TÖKETARTALÉK	117 922	121 984	98 258	338 164
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	277 669	287 234	231 366	796 270
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				0
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	106 597	-271 829	93 670	-71 562
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	500	50	0	550
63.	1. Céltartalék a várható veszteségekre				
64.	2. Céltartalék a várható kötelezettségekre	500	50	0	550
65.	3. Egyéb céltartalék				0
66.	F. Kötelezettségek (53.+60. sor)	276 742	290 327	415 215	982 284
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sor)	0	0	0	0
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
69.	1. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulaj. rész. viz. lévő váll.-sal szemben				
70.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viz. lévő váll.-sal szemben				0
71.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
72.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0	0
73.	1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök				0
74.	2. Átváltoztatható kötvények				0
75.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				0
76.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				0
77.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
78.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
79.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				
80.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben				0
81.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0
82.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	276 742	290 327	415 215	982 284
83.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				0
84.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				0
85.	2. Rövid lejáratú hitelek				0
86.	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	4 430	4 430
87.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	127 672	136 284	55 908	319 865
88.	5. Váltótartozások				0
89.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	38 969	38 969
90.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. viz. lévő váll.-sal szemben				
91.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. viz. lévő váll.-sal szemben				0
92.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	149 069	154 043	315 907	619 020
93.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
94.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
95.	G. Passzív időbeli elhatárolások	148 634	140 680	50 318	339 632
96.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	390	365	586	1 340
97.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	16 636	16 864	45 890	79 390
98.	3. Halasztott bevételek	131 608	123 452	3 842	258 902
95.	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 138 675	786 313	1 064 317	2 989 305
	Számviteli szétválasztási különbözet	-96 267	292 004	-195 737	0

Eredménykimutatás (eFt)

	Megnevezés	Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen	Másodlagos tev.	Mindössz.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 837 708	1 745 276	3 582 984	1 643 415	5 226 399
	Felhasználóknak szolg. ivóvíz és számlázott szennyvíz árbevétele	1 837 708	1 745 276	3 582 984		3 582 984
II.	Aktívált saját teljesítmények			0	4 603	4 603
III.	Egyéb bevételek	51 051	73 212	124 263	289 936	414 199
	ebből: költs., ráford. ellentételezésére kapott támogatás			0	280 000	280 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	752 275	1 069 899	1 822 174	1 329 532	3 151 706
	<i>Anyagköltség</i>	234 885	210 199	445 084	200 995	646 079
	ebből: technológiai villamos energia felhasználás költsége	156 160	190 857	347 017	38 399	385 416
	<i>Igénybevett szolgáltatások költsége</i>	425 507	705 589	1 131 096	91 185	1 222 281
	ebből: közműhasználati díj	260 185	502 919	763 104	4 474	767 578
	ebből: szennyvíz bértisztíttatása		17 141	17 141		17 141
	<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	91 883	54 110	145 993	2 637	148 630
	ebből: vízkészlet járulék	32 476		32 476		32 476
	ebből: felügyeleti díj	17 823	15 946	33 769		33 769
	Eladott áruk besz. i ért. és Eladott (közvetített) szolg. értéke			0	1 034 716	1 034 716
V.	Személyi jellegű ráfordítások	815 205	741 635	1 556 840	408 755	1 965 595
VI.	Értéksökkenési leírás	50 594	51 418	102 012	25 056	127 068
	ebből: társasági vagyonhoz kapcsolódó	50 594	51 418	102 012	25 056	127 068
VII.	Egyéb ráfordítások	164 480	227 799	392 279	81 034	473 313
	ebből: környezetterhelési díj		30 854	30 854		30 854
	ebből: közművezetékek adója	93 838	116 628	210 466	10 175	220 641
	ebből: helyi adó	34 072	32 358	66 430	11 286	77 716
	ebből: egyéb adók innovációs járulék	4 532	4 304	8 836	1 501	10 337
	ebből: egyéb adók levegőterhelési díj	17	16	33	6	39
A)	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	106 205	-272 263	-166 058	93 577	-72 481
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	459	436	895	152	1 047
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	2	4	1	5
B)	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	457	434	891	151	1 042
C)	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	106 662	-271 829	-165 167	93 728	-71 439
X.	Adófizetési kötelezettség	65		65	58	123
D)	ADÓZOTT EREDMÉNY	106 597	-271 829	-165 232	93 670	-71 562

== xx ==

A mutatók számítása

Mutatók megnevezése	Számítási képlet
1. Legfontosabb eszközök arány mutatója:	$\text{Forgóeszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$
2. Befektetési arány:	$\text{Befektetett pénzügyi eszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$
3. Saját tőke növekedési mutató:	$\text{Saját tőke} / \text{Jegyzett tőke} * 100$
4. Tőkeellátottsági mutató:	$\text{Saját tőke} / \text{Befektetett eszközök} + \text{Forgóeszközök} * 100$
5. Befektetett eszközök fedezettsége:	$\text{Saját tőke} / \text{Befektett eszközök} * 100$
6. Eladósodottság mértéke:	$\text{Kötelezettségek} / \text{Saját tőke} * 100$
7. Forgóeszköz mobilitási arány mutató:	$\text{Pénzeszk.} + \text{Követelések} + \text{Értékp.} / \text{Forgóeszk.} + \text{Aktív id. elh.} * 100$
8. Likviditási gyorsráta mutató:	$\text{Likvid pénzeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
9. Likviditási mutató:	$\text{Forgóeszközök} / \text{Kötelezettségek} * 100$
10. Hitelfedezettségi mutató:	$\text{Követelések} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
11. Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:	$\text{Vevők} / \text{Szállítók} * 100$
12. Árbevétel arányos üzemi eredmény:	$\text{Üzemi eredmény} / \text{Nettó árbevétel} * 100$
13. Tőkearányos eredmény:	$\text{Üzemi eredmény} / \text{Saját tőke} * 100$
14. Eszközök megtérülési mutatója:	$\text{Nettó árbevétel} / \text{Eszközök összesen} * 100$
15. Készletek forgási sebessége:	$\text{Készletek átlagos értéke} / \text{Nettó árbevétel} * 365$
16. Élőmunka hatékonyság:	$\text{Anyagmentes termelési érték} / \text{Bérjellegű költségek} * 100$
17. Élőmunka termelékenység:	$\text{Nettó árbevétel} / \text{Létszám} * 1000$

Immateriális javak állományának változása (eFt)
2021. év

Megnevezés	Vagyon értékű jogok	Vagyon értékű jogok (nem aktivált)	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Bruttó nyitó érték	434 579 866	0	7 661 426	442 241 292
Új beszerzés (nem aktivált)				0
Új beszerzés kísértékű	0			0
Aktiválás	22 043 411			22 043 411
Átminősítés				0
Növekedés összesen	22 043 411		0	22 043 411
Selejtezés	14 310 520			14 310 520
Selejtezés kísértékű			100 000	100 000
Értékesítés				0
Értékesítés kísértékű				0
Átminősítés				0
Csökkenés összesen	14 310 520		100 000	14 410 520
Állomány változás	7 732 891	0	-100 000	7 632 891
Bruttó záró érték	442 312 757	0	7 561 426	449 874 183
Értékcsökkenés nyitó érték	406 539 969	0	7 392 241	413 932 210
Tervszerinti értékcsökkenés	16 318 431	0	112 200	16 430 631
Azonnali értékcsökkenés				0
Átminősítés				0
Növekedés összesen	16 318 431	0	112 200	16 430 631
Selejtezés	14 310 520	0	100 000	14 410 520
Értékesítés				0
Térítés nélküli átadás				0
Átminősítés				0
Csökkenés összesen	14 310 520	0	100 000	14 410 520
Állományváltozás	2 007 911	0	12 200	2 020 111
Értékcsökkenés záró érték	408 547 880	0	7 404 441	415 952 321
Nettó érték	33 764 877	0	156 985	33 921 862
nem aktivált	-	-	-	-

Tárgyi eszközök állományváltozása (e Ft)
2021. év

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki, egyéb berendezések, gépek, járművek			Beruházás 100 eFt felett	Beruházás 100 eFt alatt	Tárgyi eszközök összesen
		Számítástechnikai eszközök	Gépek berendezések	Járművek			
Bruttó nyitó érték	876 546 082	140 877 474	933 197 071	689 715 073	8 998 367	10 047 964	2 659 382 031
Aktivált beruházás (100 eFt feletti)	2 208 407	2 317 652	9 476 483	12 933 590	-26 936 132		0
<i>Térítésnélküli átvett értékhatáros vízmérő</i>			146 570				146 570
<i>Fellelt nagyrértékű eszközök</i>							0
Aktivált kisértékű beruházás		1 699 540	25 807 924			-27 507 464	0
<i>Térítésnélküli átvett kisértékű vízmérő</i>			2 469 224				2 469 224
<i>Fellelt kisértékű eszközök</i>			60 000				60 000
<i>100 eFt-t feletti beruházások közül kisértékűnek minősített eszközök</i>			55 150		-61 476		-6 326
<i>Saját rezsis kisértékű eszközök</i>		6 326	2 902 065			-2 902 065	6 326
Átminősítés					0		0
Beruh.100 e Ft felett					33 597 008		33 597 008
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra					14 579 600		14 579 600
Beruh. 100 eFt felett tér. Nélk. Átadásra - VKFH					19 750 000		19 750 000
Beruh. 100 eFt felett-VKFH rendszerf.					274 000		274 000
Beruh. 100 e Ft alatt						37 163 245	37 163 245
Növekedés összesen	2 208 407	4 023 518	40 917 416	12 933 590	41 203 000	6 753 716	108 039 647
Térítés nélküli átadás					14 579 600		14 579 600
Térítés nélküli átadás - VKFH					17 800 000		17 800 000
Selejt	3 135 002	1 407 940	10 762 446		500 000		15 805 388
Kisértékű eszköz selejt		512 892	15 098 721			565 387	16 177 000
Értékesítés	79 417 778		10 431 706	41 188 404			131 037 888
Kisértékű eszköz értékesítés			378 800				378 800
Káresemény			41 464				41 464
Átminősítés				3 735 284		108 121	3 843 405
Csökkenés összesen	82 552 780	1 920 832	36 713 137	44 923 688	32 879 600	673 508	199 663 545
Állományváltozás	-80 344 373	2 102 686	4 204 279	-31 990 098	8 323 400	6 080 208	-91 623 898
Bruttó érték	796 201 709	142 980 160	937 401 350	657 724 975	17 321 767	16 128 172	2 567 758 133

Értéksökkenés nyitó é.	184 574 345	136 043 985	814 506 766	344 429 222			1 479 554 318
Tervszerinti értéksökkenés	12 744 397	3 529 539	30 305 412	31 057 905			77 637 253
<i>Térítésnélküli vízmérő</i>							0
Azonnali értéksökkenés		1 705 866	28 825 139				30 531 005
<i>Térítésnélküli kisértékű vízmérő</i>			2 469 224				2 469 224
Átminősítés							0
Helyesbítés							0
Terven felüli ÉCS							0
Növekedés összesen	12 744 397	5 235 405	61 599 775	31 057 905	0	0	110 637 482
Térítés nélküli átadás							0
Selejtezés	3 135 002	1 407 940	10 762 446				15 305 388
Selejt kisértékű		512 892	15 098 721				15 611 613
Értékesítés	22 026 099		10 431 706	40 416 804			72 874 609
Kisértékű értékesítés			378 800				378 800
Káresemény			41 464				41 464
Átminősítés				3 361 756			3 361 756
Csökkenés összesen	25 161 101	1 920 832	36 713 137	43 778 560			107 573 630
Állományváltozás	-12 416 704	3 314 573	24 886 638	-12 720 655			3 063 852
Értéksökkenés záró	172 157 641	139 358 558	839 393 404	331 708 567			1 482 618 170
Nettó Záró érték	624 044 068	3 621 602	98 007 946	326 016 408	17 321 767	16 128 172	1 085 139 963
Nem aktivált Immat.							
Korrigált nettó érték	624 044 068	3 621 602	98 007 946	326 016 408	17 321 767	16 128 172	1 085 139 963

STATIKUS 4 FOKOZATÚ LIKVIDITÁSI MÉRLEG

ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	2020. év eFt	2021. év eFt
I. Likvid eszközök		
Pénzeszközök összesen	756 764	958 981
II. Mobil eszközök	816 471	821 228
Vevőkkel szembeni követelések	648 887	652 799
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	27 818	22 057
Egyéb követelések	56 936	59 723
Értékpapírok összesen	0	0
Aktív időbeli elhatárolások (hozam)	82 830	86 649
III. Mobilizálható eszközök	85 866	85 733
Vásárolt készletek	84 687	83 201
Saját termelésű készletek	1 179	2 532
IV. Immobill eszközök	1 214 158	1 123 363
Tárgyi és immateriális javak, eszközök nettó értéke	1 208 137	1 119 062
Befektetett pénzügyi eszközök	6 021	4 301
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 873 259	2 989 305
I. FOKOZAT	756 764	958 981
I - II. FOKOZAT	1 573 235	1 780 209
I - II - III. FOKOZAT	1 659 101	1 865 942
I - II - III - IV. FOKOZAT	2 873 259	2 989 305

FORRÁSOK MEGNEVEZÉSE	2020. év eFt	2021. év eFt
I. Lejárt határidejű kötelezettségek		
II. Rövid időn belül esedékes kötelezettségek	1 177 062	1 321 916
Szállítókkal szembeni kötelezettség	305 715	319 865
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Vevőktől kapott előlegek	3 500	4 430
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcs. váll. sz	41 677	38 969
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	635 619	619 020
Passzív időbeli elhatárolások (ráf.)	190 551	339 632
III. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
IV. Vissza nem fizet. források	1 696 197	1 667 389
Jegyzett tőke	603 867	603 967
Tőketartalék	295 140	338 164
Eredménytartalék	918 783	796 270
Lekötött tartalék	2	0
Mérleg szerinti eredmény	-122 514	-71 562
Céltartalékok	919	550
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 873 259	2 989 305
I. FOKOZAT		
I - II. FOKOZAT	1 177 062	1 321 916
I - II - III. FOKOZAT	1 177 062	1 321 916
I - II - III - IV. FOKOZAT	2 873 259	2 989 305

CASH-FLOW KIMUTATÁS

2021. december 31.

	Megnevezés		Érték (e Ft)
I.	Működési cash flow (1 - 13. sorok)		- 72 851
1.a	Adózás előtti eredmény	±	- 71 439
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		280 000
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	-
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a + 1.b)	+	- 71 439
2.	Elszámolt amortizáció	+	94 759
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	±	13 723
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	- 369
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	10 276
6.	Szállítói kötelezettség változás	±	11 442
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	- 16 599
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	- 97 104
9.	Vevőkövetelés változása	-	- 10 944
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	-	- 2 653
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	- 3 820
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	- 123
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-
II.	Befektetési cash flow (14 - 18. sorok)		- 14 241
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	- 96 324
15.	Befektetett eszközök eladásából származó bevétel	+	80 363
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	1 720
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	-
III.	Finanszírozási cash flow (19 - 26.sorok)		289 309
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) bevétele	+	43 124
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	246 185
23.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, -visszafizetés	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-
IV.	Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	±	202 217
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor)		202 217

Pénzeszközök egyenlege:

2020. december 31.

756 764

2021. december 31.

958 981

Pénzeszközök változása

202 217



SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

Statisztikai számjel: 11611226410011408

Cégjegyzék száma: 08-10-001717

Üzleti jelentés a 2021 évről

Sopron, 2022. március 28.

Rádonyi László
vezérigazgató



Bevezető

A Soproni Vízmű Zrt. története az 1892-ben alapított Soproni Vízmű Részvénytársaságra vezethető vissza. Többszöri átalakulás után 1998. január 1-jétől – a víziközmű vagyoni vállalatától történő elvonását követően végrehajtott átalakulás eredményeként – részvénytársasági formában működik.

Önkormányzati döntés alapján 2002. március 1-jétől – a soproni Fürdőüzemeltető Kft. egyidejű beolvastásával – részvénytársaságunk vette át Sopron Megyei Jogú Város fürdővagyonának működtetését.

Társaságunk cégneve 2011. december 22-től Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt.-ről Soproni Vízmű Zrt.-re változott.

Társaságunk működési területe Győr-Moson-Sopron megye nyugati és Vas megye északi részét alkotó 50 önkormányzatra terjed ki. 2014. január 1-jétől a Bük és Térsége Vízmű Kft., valamint a 100 %-ban saját tulajdonú Victoria '94 Kft. jogutódlással beolvadt a társaságba.

A vállalkozás neve: Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.

Postacíme: 9401 Sopron, Postafiók: 41.

Telefon: 99 / 519-100

E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu

Honlap: www.sopronivizmu.hu

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)

Telephelyek: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. (Központ)
9400 Sopron, Lövér körút 82. (Fürdő üzemmmérnökség)

Fiók-telepek: 9431 Fertőd, Leés-erdő (Fertődi üzemmmérnökség)
9737 Bük, Baross Gábor utca 11. (Büki üzemmmérnökség)
9461 Lövő, Fő út (0146/28 hrsz.)

A vállalkozás jellege: közüzemi szolgáltató

Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 08-10-001717

Adószám: 11611226-2-08

A részvénytársaság irányító, ellenőrző szervei és tisztségviselői

Közgyűlés: az 50 tulajdonos önkormányzat egy-egy képviselője

Igazgatóság:	Elnöke:	Tóth Kálmán
	Tagjai:	Fekete József dr. Jakab Zsolt Göcsei Imre Rádonyi László

Felügyelő Bizottság:	Elnöke:	Horváth Tibor
	Tagjai:	Hajtó Péter Fiziker András Mizser Gyula Stummer Gábor Vígh József Attila

A vállalkozás egyszemélyi felelős vezetője: Rádonyi László - vezérigazgató

A vállalkozás szakmai vezetői:

vezérigazgató	Rádonyi László okleveles gépészmérnök okleveles közgazda
műszaki igazgató	Varga Ákos okleveles gépészmérnök okleveles vízépítő szakmérnök
gazdasági igazgató	Gyarmati László okleveles közgazda okleveles könyvvizsgáló

A Részvénytársaság tulajdonosai:

Tulajdonos	részarány %
1. Acsád Község Önkormányzata	1,81
2. Agyagosszergény Község Önkormányzata	0,76
3. Ágfalva Község Önkormányzata	0,96
4. Bő Község Önkormányzata	0,39
5. Bük Város Önkormányzata	9,13
6. Chernelháza Község Önkormányzata	0,08
7. Csapod Község Önkormányzata	0,44
8. Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	0,20
9. Csér Község Önkormányzata	0,05
10. Ebergőc Község Önkormányzata	0,02
11. Egyházasközség Község Önkormányzata	0,66
12. Fertőboz Község Önkormányzata	0,22
13. Fertőd Város Önkormányzata	3,17
14. Fertőendréd Község Önkormányzata	0,54
15. Fertőhomok Község Önkormányzata	0,34
16. Fertőrákos Község Önkormányzata	1,26
17. Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	3,65
18. Fertőszéplak Község Önkormányzata	0,96
19. Gőr Község Önkormányzata	0,49
20. Gyalóka Község Önkormányzata	0,14
21. Harka Község Önkormányzata	0,63
22. Hegykő Község Önkormányzata	0,98
23. Hidegség Község Önkormányzata	0,22
24. Iván Község Önkormányzata	0,53
25. Kópháza Község Önkormányzata	0,98
26. Lövő Község Önkormányzata	0,97
27. Meszlen Község Önkormányzata	0,39
28. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	1,68
29. Nagylózs Község Önkormányzata	0,32
30. Nemeskér Község Önkormányzata	0,20
31. Pereszteg Község Önkormányzata	1,27
32. Petőháza Község Önkormányzata	0,66
33. Pinnye Község Önkormányzata	0,35
34. Pusztacsallád Község Önkormányzata	0,85
35. Répceszemere Község Önkormányzata	0,14
36. Répceszentgyörgy Község Önkormányzata	0,99
37. Répcevis Község Önkormányzata	0,55
38. Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	0,25
39. Sajtoskál Község Önkormányzata	0,58
40. Sarród Község Önkormányzata	1,07
41. Simaság Község Önkormányzata	0,79
42. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	54,74
43. Sopronhorpács Község Önkormányzata	0,62
44. Sopronkövesd Község Önkormányzata	0,82
45. Szakony Község Önkormányzata	0,74
46. Újkér Község Önkormányzata	0,85
47. Und Község Önkormányzata	0,27
48. Vasszilvagy Község Önkormányzata	0,76
49. Völcséj Község Önkormányzata	0,31
50. Zsira Község Önkormányzata	1,22
Összesen	100,00

A vállalkozás fő tevékenységei

A részvénytársaság alapvető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott víziközmű - szolgáltatói és működési engedélyei alapján végzett – feladata a működési területén élő lakosság – közel 110 ezer fő – egészséges ivóvízzel történő ellátása, a keletkezett szennyvizek elvezetése és tisztítása, valamint a szolgáltatás biztonsága érdekében végzett folyamatos fenntartási tevékenység. Ezért alapkövetelmény a szolgáltatás biztonságának fenntartása, a vízhiányok, üzemzavarok megelőzése, azonnali elhárítása.

Társaságunk az önkormányzatokkal kötött 2 db bérleti-üzemeltetési szerződés alapján működteti az önkormányzati víziközmű vagyont, és külön szerződésekben rögzített megbízások alapján végzi annak felújítását, rekonstrukcióját, vezeti analitikus nyilvántartását. 2019. január 1-től megbízási szerződés keretében társaságunk látja el a Közös Pénzügyi Alap vezetésével kapcsolatos feladatokat is. 2021 január 1-től a MEKH által kijelölt közérdekű üzemeltetőként működtetjük a Pustacsaládi Vízellátó Rendszert és Pustacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszert.

A társaság, egyben a tulajdonos önkormányzatok működési területén a vezetékes ivóvízellátás és a szennyvízkezelés díja kéttényezős, alapdíj + fogyasztásarányos díj alkalmazásával (kivéve a Büki térség szennyvízkezelése, ahol nincs alapdíj).

A társaságnak a kiemelten kezelt engedélyköteles tevékenységi feladatokon kívül az alábbi másodlagos tevékenységekből származnak bevételei:

- fürdő üzemeltetés
- engedélyköteles tevékenységet kiegészítő tevékenységek, melyből a jelentősebbek:
 - o csapadécsatorna üzemeltetés
 - o csatornatisztítás
 - o kamerás csatornavizsgálat
 - o víz- szennyvízminta vizsgálatok
- megrendelésre végzett közművagyron beruházás
- mélyépítési tevékenység
- belkereskedelmi tevékenység
- bérleti szolgáltatás stb.

Telephelyek, fióktelepek

Sopron - 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Ez a telephely a részvénytársaság központja. Itt működnek a társaság vezető szervei, menedzsmentje, itt végezzük a társaság elsődleges pénzügyi-számviteli, kontrolling, közműfejlesztési, jogi és egyéb adminisztrációs tevékenységét, valamint a Vízellátási üzemmnökség és a Szennyvízkezelési üzemmnökség irányítását. Ez a két üzemmnökség látja el Sopronban és a közvetlen környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

A központi telephelyen található továbbá a társaság akkreditált Laboratóriuma, a felhasználói kapcsolattartásért felelős Értékesítési osztálya (ezen belül ügyfélszolgálat), valamint a készletgazdálkodásáért felelős és a társaság víziközmű építési anyagok nagybani kereskedelmi tevékenységét végző a Vízellátási Üzemmnökségünk irányítása alatt működő készletgazdálkodási csoportja.

Lőver uszoda és Lőver fürdő - 9400 Sopron, Lővér körút 82.

A Fürdő üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség feladata a Lővér uszoda-strandfürdő, és a Tómalom fürdő üzemeltetése.

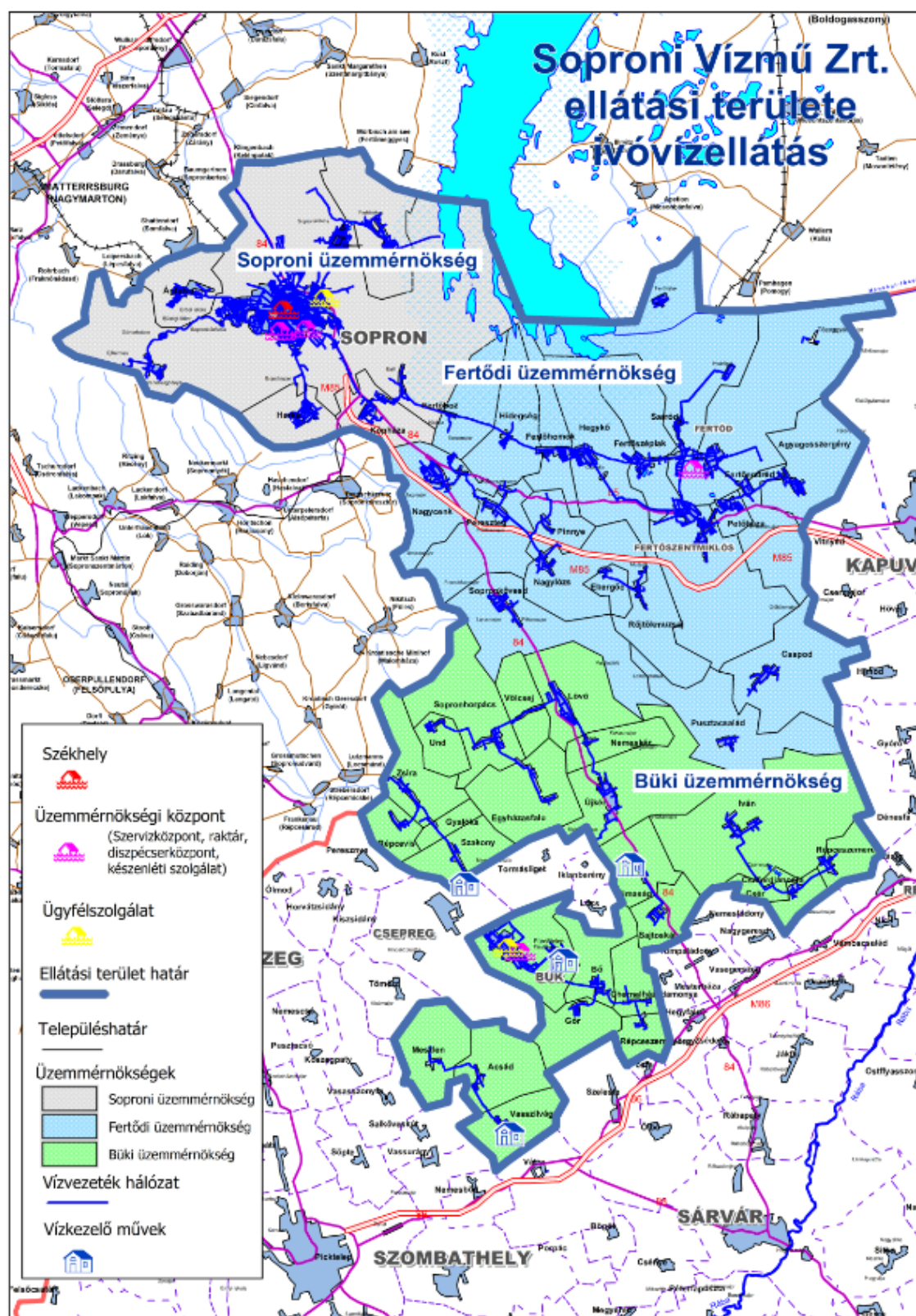
Fertőd - 9431 Fertőd, Leés-erdő

A Fertődi üzemmnökségünk központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, három kistérségi vízellátó rendszer (ebből egyet a Vízellátási Üzemmnökséggel megosztva), öt községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével.

Bük - 9737 Bük, Baross G. u. 11.

A Büki üzemmnökség központja. Az üzemmnökség végzi a környékbeli településeken az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést, hat kistérségi vízellátó rendszer, négy szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésével. Az üzemmnökség helyi ügyfélszolgálati feladatokat is ellát.

Ivóvíztermelés, ivóvíz-szolgáltatás



Vízellátó rendszerek

Társaságunk 50 településen szolgáltat ivóvizet, ami az ellátási terület tekintetében teljes körű ivóvíz-szolgáltatást jelent. Kilenc térségi vízellátó rendszert, valamint öt községi vízművet üzemeltettünk.

Vízellátó rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer	Sopron, Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőrákos, Ágfalva, Kópháza, Harka, Hegykő, Fertőszéplak, Sarród, Petőháza, Agyagosszergény, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőboz, Hidegség.
Bük Térségi Vízellátó Rendszer	Bük, Bő, Gór, Chernelháza, Damony, Répceszentgyörgy
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer	Lövő, Újkér, Sopronhorpács, Egyházaskapu, Und, Völcséj, Nemeskér
Nagyecsk Térségi Vízellátó Rendszer	Nagyecsk, Pereszteg, Pinye, Nagylózs
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer	Zsira, Szakony, Répcevis, Gyalóka
Iván Térségi Vízellátó Rendszer	Iván, Csáfordjánosfa, Répceszemere, Csér
Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer	Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Simaság Térségi Vízellátó Rendszer	Simaság, Sajtoskál
Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Fertőújlaki Vízellátó Rendszer	Sarród (Fertőújlak)
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer	Fertőd (Tőzeggyármajor)
Csapodi Vízellátó Rendszer	Csapod
Pusztacsalladi Vízellátó Rendszer	Pusztacsallád
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer	Sopronkövesd

A településeken zavartalan volt a vízellátás a 2021. évben. A vízhálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része ugyan közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a vízellátást. Egyetlen komolyabb meghibásodást kiemelendő a vízellátás területéről:

- Az ágfalvi távvezetéken keletkezett csőtörés miatt a 2021. év elején, kb. 200 méter hosszban ki kellett váltanunk a vízvezetékét. A csörés miatt naponta több száz köbméter víz folyt el anélkül, hogy ennek nyoma lett volna a felszínen. A régi, ismeretlen nyomvonalon húzódó, a tereprendezés miatt 5-7 méter mélységbe került vezeték gyakorlatilag megközelíthetetlené vált. A csőtörés felderítése, majd maga a kiváltási munka több héten át zajlott. A távvezeték átmérőjét a Liget-patak és a falu között felbővíttük, hogy a település fejlődésének ne legyen gátja a vezeték keresztmetszete.

A közművagyon pótlási forrásai a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak voltak, így nem volt mód a műtárgyak és az ivóvízhálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. Bízunk benne, hogy az illetékes minisztériumok által ebben az esztendőben kiírt pályázatok lehetőséget teremtenek az önkormányzatok számára, hogy a használati díjakon felül, további források kerüljenek bevonására a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett. Ez ügyben társaságunk támogatta, támogatja az önkormányzatokat.

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a vízellátó rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. Sajnos a fellépő forráshiány miatt a módszeres diagnosztikai munkával és túlnyomó részt az amúgy indokolt tervszerű karbantartási tevékenységgel fel kellett hagynunk. A közművek a hosszú évek óta módszeresen végzett beruházási tevékenység és korábbi években végzett karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében indokolt lenne mielőbb elindítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

A COVID-19 koronavírus terjedésének megelőzése érdekében társaságunk megtette a megfelelő intézkedéseket.

A vízellátó rendszerek, rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő, illetve bonyolítottuk le:

- Tartós nyári melegben, Sopronban és környékén a vízfogyasztás annyira megnőtt, hogy a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal nem tudjuk azt kielégíteni. A vízhiány elkerülése érdekében az önkormányzatok tanulmánytervet készítettek, melynek keretében meghatározásra kerültek a vízellátó rendszer legsürgősebb, középtávú és távlati fejlesztési igényei. Társaságunk kiemelt figyelmet fordított a munkára és aktívan részt vett a dokumentáció összeállításában.
- Az előző ponthoz kapcsolódva támogattuk, támogatjuk Sopron Megyei Jogú Várost a „Pannon-Fertő régió határon átnyúló vízellátás fejlesztése” projekt I. ütemének megvalósításában, melynek célja, hogy a hegyközi vízbázisból vizet juttassunk Sopronba. A hegyközi vízbázis rendszerbe állításával rendelkezésre állna a Sopron város további fejlődéséhez szükséges vízbázis-kapacitás, másrészt erősödne a vízellátó rendszer üzembiztonsága, mivel a város nem egyetlen irányból lenne ellátva ivóvízzel.
- A Bük Térségi Vízellátó Rendszeren tapasztalható kapacitásproblémák felszámolása érdekében a korábbi években tanulmányterv készült a vízellátó rendszer szükséges fejlesztéséről. A település az elmúlt évtizedekben mind az idegenforgalom, mind az ipar területén jelentősen fejlődött, mely változásokat a korábbi igényekhez méretezett vízellátó rendszer már nem tudja megfelelően kiszolgálni. A szükséges fejlesztések végrehajtását akadályozza a megállapított víziközmű használati díjak alacsony mértéke, mely problémára társaságunk Bük városával közösen keresi a megoldást. Társaságunk saját beruházás keretében elkészítette a büki víztorony felbővítésének engedélyezési terveit, mely fejlesztés az egyik legfontosabb lépés lenne a városban és annak környékén az üzembiztonság erősítése érdekében.
- A Nestlé Hungária Kft. büki állateledel gyárának tervezett bővítése miatt elvégeztük az ezzel kapcsolatos víziközmű fejlesztések előkészítő munkáit, és várhatóan idén, amennyiben a Nestlé biztosítja a szükséges forrásokat, sor kerül a víziközmű bővítések megtervezésére, a tervek engedélyezésére. Az elképzelések szerint a büki vízellátó hálózat minden elemében jelentős fejlesztésre kerül és nem csak a kapacitások, de a város vízellátásnak üzembiztonsága is erősödni fog.
- A korábban elkészült tanulmányterv alapján Nyárliget, Fertőújlak és a Tőzeggyármajor településeket a törpevízművek felújítása helyett érdemes rákapcsolni a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerre. Ez az elképzelés beillesztésre került a Gördülő Fejlesztési Tervbe, és megépült a Sarród-Nyárliget távvezeték, mely a szóban forgó fejlesztés I. üteme. A beruházást követően, a tavalyi év elejétől a szolgáltatott víz minősége nagymértékben javult Nyárligeten. Tavaly Fertőújlak és a Tőzeggyármajor tekintetében is elkészítettük az engedélyezési terveket, és bízunk benne, hogy lesz lehetőségünk, pályázati forrásból a további ütemek megvalósítására.
- Megvalósult a Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer és a Nagylózsi Vízellátó Rendszer összekötése, mely fejlesztés javította az érintett településeken a vízellátás üzembiztonságát és a vízminőséget. A nyári időszakban már szükség is volt a nagylózsi vízre Nagycenk térségében a megemelkedett fogyasztás kielégítésére.

Víztermelés

Az ivóvizet 22 földalatti vízbázisból, továbbá egy talajvizes galériából termeljük ki a települések számára. A rétegvizekre telepített termelő kutakat és a talajvizes galériára telepített soproni gyűjtő kutat víztermelési menetrendek szerint működtetjük a legjobb vízminőség biztosításának szem előtt tartásával. Az összes igénybevételre engedélyezett éves vízmennyiség 8.028 em³. A 14 vízellátó rendszeren, az összeített legnagyobb napi víztermelés meghaladta a 24.000 m³-t.

A nyári csúcsfogyasztásokra való felkészülés végett tavaly is végrehajtottuk a korábbi években összeállított intézkedési tervünket, növeltük a rendszer kapacitását és az üzembiztonságot, de a tartós melegben megemelkedő vízfogyasztást, a rendelkezésre álló kút- és szivattyú-kapacitásokkal, ennek ellenére sem tudtuk kielégíteni, csak a tározó medencékben eltárolt vízmennyiséget felhasználva tudtuk megakadályozni, hogy ne lépjen fel vízhiány.

A szükséges víztermelő kapacitások a folyamatosan növekvő igények miatt ma már nem mindenhol biztosítottak. Sopron környékén a vízfelhasználás elérte azt a szintet, hogy tartós hőség esetén az ellátás fenntartása kritikussá vált, haladéktalanul növelni kell mind a kutak, mind a főművek kapacitását. Kezdeményeztük a szűkös kapacitások erősítése érdekében indított fejlesztő beruházásokat és kiemelten támogattuk az önkormányzatokat ezek végrehajtásában. A nagyobb léptékű fejlesztések korlátja nem az önkormányzatok szándéka vagy társaságunk szakmai erőforrásainak korlátossága, hanem a használati díjak és egyéb források szűkössége.

A víznyerő helyek jó állapotban tartása, fokozott védelme, a hosszú távú biztonságos ivóvíz-szolgáltatás fenntartása alapvető fontosságú. E célok, valamint a vízellátó rendszerek elégtelen víztermelő kapacitásának növelése érdekében, az önkormányzatokkal együttműködve alábbi munkákat végeztük el:

- A Sopron-Fertődi Vízellátó Rendszer elégtelen víztermelő kapacitását a csalánkert CS1 víztermelő kút melléfúrásos felújításával növeltük. A használhatatlanná vált termelő kút helyett az új kút megtervezése, megfúrása és rendszerre kötése is megtörtént.



Csalánkert, CS1_A kút fúrása

- A Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó rendszer termelő kútjaiban lévő szivattyúk cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. februárjában állami forrásokra pályázatot (VÁRA) nyújtottak be az ellátásért felelős települések, mely munkában támogattuk az önkormányzatokat. A pályázat elnyerte a támogatást. Jelenleg folyamatban van az önkormányzatok közötti konzorciumi szerződés megkötése, mely után indíthatjuk a fejlesztést.



Sopronkőhida, EDH szivattyú felújítása

- A Szakony Térségi Vízellátó Rendszeren időben olyan beláthatatlanul húzódik a 2016-ban, Kormányrendeletben megfogalmazott főművi fejlesztés, hogy a rendszeren üzemelő egyetlen, CS2 jelű, egyre romló üzembiztonságú termelő kút műszaki tartalék kútja megfúrásának előkészítését el kell indítanunk. Tavaly elkezdtek a használati díjból megvalósítandó beruházás előkészítését.
- Az Európai Unió vagy állami finanszírozású támogatási lehetőségeket figyelemmel kísérjük a további veszélyeztetett vízbázisok (Simaság, Vasszilvág, Szakony, sopronkőhida vízbázis Ausztriába eső része) biztonságba helyezése érdekében. A vasszilvágyi vízbázis védelembehelyezése érdekében elkészítettük az ehhez szükséges hidrogeológia alátámasztó dokumentációt, és az Önkormányzatok megbízásából tavaly elindítottuk a veszélyeztetett vízbázis védelembehelyezését.

Vízkezelés, vízminőség

A kitermelt nyersvizek túlnyomó része jó minőségű, nem szorul kezelésre. A Répce menti víznyerő helyekről kitermelt vizekben azonban különböző fémek, félfémek (vas, mangán, arzén) találhatóak, melyek eltávolításáról gondoskodnunk kell. Négy vízkezelő művet üzemeltettünk az alábbi vízellátó rendszereken:

- a Bük Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Simaság Térségi Vízellátó Rendszer,
- a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer és
- a Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszer.

A vízkezelő művek közül a szakonyi vastalanító berendezést kell kiemelnünk, mely 2017. évvégén került beüzemelésre. Az átmeneti megoldást jelentő vízkezelési technológia segítségével megfelelően kezelni tudjuk a kitermelt nyersvizet. Mivel azonban a Szakony Térségi Vízellátó Rendszer tartalék kútjából csak határérték feletti arzéntartalmú vizet lehet kinyerni, az előzetes tervek szerint további vízkezelő mű épül a településeket ellátó vízbázisra. A 28/2016. (II. 25.) Korm. rendelet rendelkezett arról, hogy az átalakítást a kormány támogatja és arra KEHOP pályázat útján biztosít forrást. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda elvégeztette a szükséges tervezési, engedélyeztetési munkákat, és várhatóan belátható időn belül elkezdődik a kivitelezés.

Nagy gondot fordítottunk a szolgáltatott ivóvíz közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségére. Rendszeres vizsgálatokkal – a vízbázisok és kutak vízminőségén túl – nyomon követtük az ivóvíz hálózatban esetlegesen bekövetkező vízminőségi változásokat. Az elmúlt években egyre gyakrabban találkoztunk vízminőségi panaszokkal (fertőparti és nagylózi törpevízművek, Sopronban a tóalmi nyomásövezetben, az Arany-hegyen stb.), mely jelenség az egyre rosszabb műszaki állapotba kerülő hálózatra, illetve kutakra, valamint az általános felmelegedésre vezethető vissza. A problémákat kiemelten kezeljük

és hálózatmosatással, fertőtlenítéssel biztosítjuk a vízminőséget, de ezek egyre több türelmet kívánnak a lakosságtól.

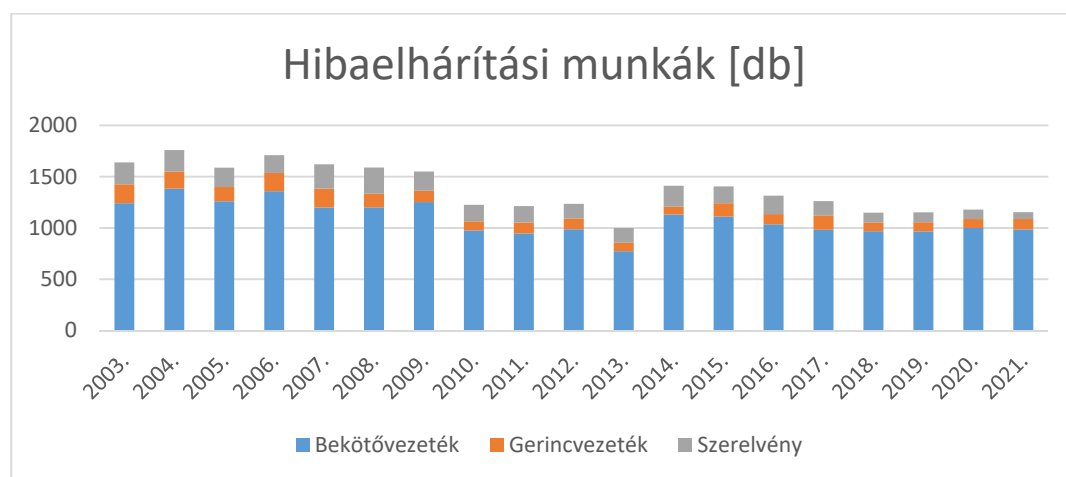
Vízminőség romlás esetén megtettük a szükséges intézkedéseket (csőhálózat-öblítés, fertőtlenítés, mendencemosás), melyek hatékonyságáról újabb vizsgálattal győződünk meg. Tényleges megoldást fejlesztő beruházásokkal és a hálózat rekonstrukciójával lehetne elérni. Ezekhez a felújítási munkákhoz forrásként rendelkezésre álló víziközmű használati díj jelentette korlátok miatt, állami pályázati forrásból próbálják a települések a finanszírozást megoldani. A jelentősebb problémákat külön is megemlítjük:

- Tavaly az Aranyhegyi lakótelepről hét esetben jelentettek be vízminőségi problémát vagy a Facebookon egymásnak panaszkodtak a vízminőségre, melyről tudomást szereztünk. A visszatérő probléma annak ellenére következik be, hogy havonta mosattuk a hálózatot. A probléma végleges megoldása érdekében megkerestük a Budapesti Műszaki Egyetem Hidrodinamikai Rendszerek Tanszékét, mellyel hálózatszámítást végeztettünk annak érdekében, hogy megtudjuk, milyen áramlási irányok, sebességek alakulnak ki különböző üzemállapotokban az Aranyhegy és környéke vízhálózatában. Reményeink szerint kiderül, hogy a szennyeződés milyen esetekben, honnan, mikor kerül az Aranyhegyre, melyik régi vezetékeket kell esetlegesen kicserélni, felbővíteni vagy milyen egyéb műszaki beavatkozást kell tennünk. A vizsgálat 2022-ben zárul le.
- A Fertőzugban lévő településeken, Fertőújlakon és Tőzeggyármajorban egyre több a vízminőségi panasz, illetve a kifogásolható vízminta. A kutakból ezeknél a rendszereknél is kerül vas és mangán a hálózatokba, de ennél nagyobb probléma az időnként megjelenő bakteriális fertőzés. Hálózatmosatásokkal és -fertőtlenítésekkel próbáljuk a fenntartani a vízminőséget. Megoldást a fentiekben már részletezett fejlesztés, a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerrel való összekötés jelentene.
- Sopronkövesden a 3. számú kútból a kitermelt kút vízminőségének védelme érdekében, a tartósan meglévő bakteriális probléma vegyszer nélkül történő kezelése érdekében UV fertőtlenítő rendszert építettünk ki. A fejlesztés következtében a vegyszeradagolással fel tudtunk hagyni az elmúlt hónapokban.
- Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszeren bakteriológia probléma miatt volt szükség időlegesen, néhány héten keresztül történő vegyszeradagolásra. Vélhetően a rendszer műtárgyainak műszaki állapota miatt lép fel időnként a probléma, melyet a művek gyakoribb karbantartásával próbálunk kezelni.
- Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszeren megszűntek a korábbi években jellemző panaszok a hálózatba kerülő mangán miatt. A vasszilvagy kút tisztítása, ez egyik acsádi kút beüzemelése, valamint a technológia gyakoribb karbantartása meghozta a várt eredményt. A nyersvízben azonban időközönként, továbbra is masszívan jelentkezik bakteriológia probléma, mely a műtárgyak vízzárósági hiányosságára vezethető vissza. Ideiglenes vegyszeradagolással kezeljük a problémát. Hosszabb távon keresnünk kell egy erősebb műszaki megoldást a jelenlegi helyett, a jó vízminőség biztosítása végett.

Hálózat

A vízhálózat az ellátási területünkön 1892-től kezdődően folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú. A vezetékrendszerekben a legmeghatározóbb a 70-80-as években épült azbesztcement és az elmúlt évtizedekben lefektetett KPE vezeték. A bekötővezetékek nélkül 732 km hosszúságú csőhálózat állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkösége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhálózat állapotát két mutató számmal jellemezhetjük:

- A hálózati veszteség 10,4% lett a tavalyi esztendőben, ami a nagy elfolyásokkal járó csőtörések miatt némileg magasabb a megelőző évi adatnál. A vízhálózati veszteségek országos átlaga 26,0%, így eredményünket figyelemreméltónak tartjuk. Az eredményt úgy értük el, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által támasztott adminisztrációs korlátok miatt már évek óta nem volt módunk hálózatveszteséggel kapcsolatos átfogó méréseket végeztetni.
- Az elmúlt esztendőben 1.155 db hiba volt a hálózatokon. A vízhálózati hibák túlnyomó része vízmérő környéki szerelvényeknél, illetve a bekötő vezetéken jelentkező hiba. A vízhálózati hibák számának alakulását az alábbi grafikonon mutatjuk be. A hibaszámok csökkenése - vélhetően a rekonstrukciók elmaradása miatt - az elmúlt években megállt. A vezetékek romló műszaki állapotát már nem tudjuk ellensúlyozni a korszerű szerelvények beépítésével. A grafikonon 2014. évben tapasztalható emelkedés a Vas megyei vízellátó hálózatok üzemeltetésre történő átvétele miatt lépett fel. Fontos minőségi változás volt ugyanakkor a korábbi évekhez képest, hogy a sopronkőhidai főnyomó vezeték cseréje után a tavalyelőtti esztendőben csak 4, a tavalyi évben pedig csak 6 hiba volt a nagytérű vezetéseken a korábbi, évi 12-15 hibához képest.



A nyári rendhagyó hőségben volt rá példa, hogy a meglévő csőhálózat kapacitások szűkösen bizonyultak, így kisebb-nagyobb területre kiterjedő nyomásprobléma lépett fel. A települések fejlődését nem mindenhol sikerült lekövetni az önkormányzatoknak a csőhálózati kapacitások növelésével, így a tartós hőségben megemelkedett fogyasztás a víznyomás csökkenését okozta. Támogatjuk az önkormányzatokat a fejlesztő beruházások mielőbbi végrehajtásában:

- Harkán, illetve a soproni Brand majorban továbbra is fennálltak a vízellátási zavarok az elmúlt években történt, drasztikus lakosságszám emelkedés miatt. A tartós nyári melegben annyira megemelkedett a vízfogyasztás, hogy a régi távvezetéken nem tudnánk ellátni a területet. A vezeték I. ütemének felbővítése 2019-ben, II. ütemének felbővítése pedig 2021. év tavaszán történt meg. A két fejlesztés, ha nem is oldotta meg a problémát, lehetővé tette, hogy a vízhálózatra való csatlakozásokra vonatkozó korábbi korlátozásokat feloldjuk. A távvezeték további felbővítésének tervei elkészültek és a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént. Bízunk benne, mielőbb sor kerül a III. szakasz felbővítésére is. A beruházás érdekében az ellátásért felelős települések 2022. márciusában állami forrásokra pályázatot (KEHOP) nyújtnak be, mely munkában támogatjuk az önkormányzatokat.
- Sopron város jelenlegi közműves vízellátó rendszere nem alkalmas a VOLT Fesztivál tűzvíz-ellátására. Bármilyen ellenőrizetlen tűzcsapnyitás (pl. fesztiválzók locsolása kánikulában, poros felületek locsolása, csatornamosogatás) esetén a Sándor-hegyi zóna keleti oldalán, a Lőverek jelentős részén vízhiány keletkezik. A Villa sori vízmű teleptől a Lajta köz végéig, kb. 500 méter hosszon kell megoldani

a csőkapacitás felbővítését. A vezeték felbővítésének tervei elkészültek, a fejlesztés engedélyeztetése megtörtént. Bízunk benne, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok mielőbb találnak forrást a vízellátó rendszer fejlesztéséhez.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük a hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni főnyomó vezetékek jellemzően korróziós okokra visszavezethető vezetékhibái a rendszer főműveinek üzemét érintik, így Sopron város vízellátására komoly kockázatot jelentenek. Az üzembiztonság megerősítése érdekében a várost egy irányból ellátó, kiemelt fontosságú főnyomó vezetékek felújításának több éves programját indította el Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012-ben. Folytattuk a projekt III. ütemének, a fertőrákosi főnyomó vezeték felbővítésének előkészítését.
- Kiviteli tervet készítettünk a Sopronkőhidai gépház vízvezetékei rekonstrukciós munkáinak folytatására. Tervezzük a felújításra szoruló technológia vezetékek és szerelvények cseréjét, de forráshiány miatt - legalább ez év őszéig - újra el kellett halasztanunk a kivitelezést.
- Az útrekonstrukciókhoz, csapadékcatorna-építésekhez igazodva elvégeztettük a közel 100 éves, Sopron, Kuruc-domb sori és Bercsényi utcai vezetékek rekonstrukcióját.
- Az útrekonstrukciókhoz, hőtáv-vezeték építéshez igazodva elvégeztettük a szintén közel 100 éves, Sopron, Nagymartoni utcai vezetékek rekonstrukcióját.
- Megtörtént a Sopron, Kőfejtő út környékének átkötése az Alom-hegyi övezetre.
- Bükön, a belső Termál körúton előkészítette Bük Város Önkormányzata a vízvezeték rekonstrukcióját, mely beruházást a használati díjaktól függetlenül finanszíroz majd. Támogattuk az önkormányzatot a munkában.
- Fertőszentmiklós, Szerdahelyi u. vízvezeték rekonstrukciójának I. ütemét készítettük elő, mivel a csővezeték műszaki állapota kritikussá vált. 2022. évben végrehajtjuk a felújítást.
- Megterveztettük, engedélyeztettük az Újkért és Egyházasfalut összekötő vezeték kiépítését. A beszerzési eljárásban kiválasztott kivitelezővel le is szerződünk a 2022. év első felében megvalósuló munkára. A vezeték megépítése jelentősen erősíteni fogja a vízellátás üzembiztonságát Lövő térségében, illetve hozzájárul majd a hálózatban a megfelelő hidraulikai állapotok kialakulásához.
- Elvégeztettük lövői víztorony felújításának második ütemét. A torony burkolata már nagyon rossz állapotban volt.
- Folytattuk a nem megfelelő műszaki állapotban lévő hálózati elemek (földalatti tűzcsapok, rossz műszaki állapotban lévő tolózárak, ólom anyagú vízbekötések) cseréjének programját.



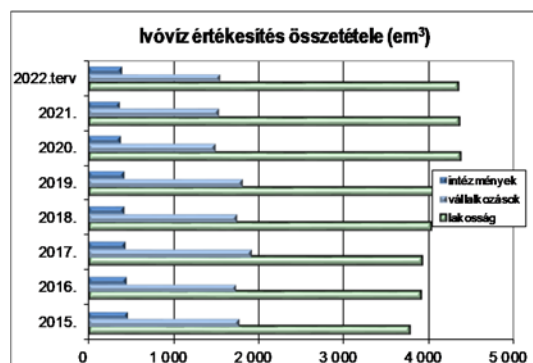
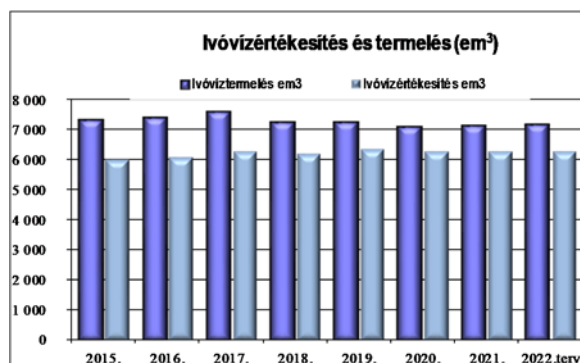
Ágfalvi távvezeték rekonstrukciója

Értékesítés

Az üzemeltetett elosztóhálózatokon, az év végén 33 005 db főmérővel rendelkező fogyasztóhely volt található, a mellékmérők száma pedig elérte a 23 816 db-ot. A mérőkön keresztül részben lakossági, részben pedig vállalati és intézményi igényeket szolgáltunk ki.

Ivóvíz-szolgáltatási adatok alakulása (em³)

em ³ Ivóvíz-szolgáltatás	2020. tény	2021.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
lakosság	4 373,5	4 169,2	4 356,3	- 17,1	187,2
vállalkozások	1 494,3	1 612,3	1 532,5	38,2	- 79,8
intézmények	380,9	403,1	365,6	- 15,3	- 37,5
összesen	6 248,6	6 184,6	6 254,4	5,8	69,9

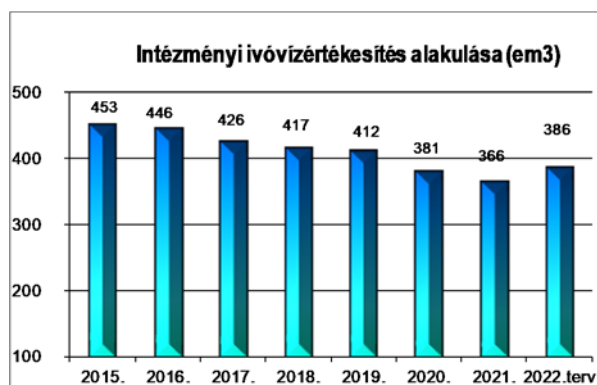


Az ivóvíz értékesítés egészét tekintve: az előző évhez képest + 5,8 em³-rel , a tervünkhöz képest + 69,9 em³-rel több vizet értékesítettünk, melyre az alábbi fő tényezők hatottak együttesen:

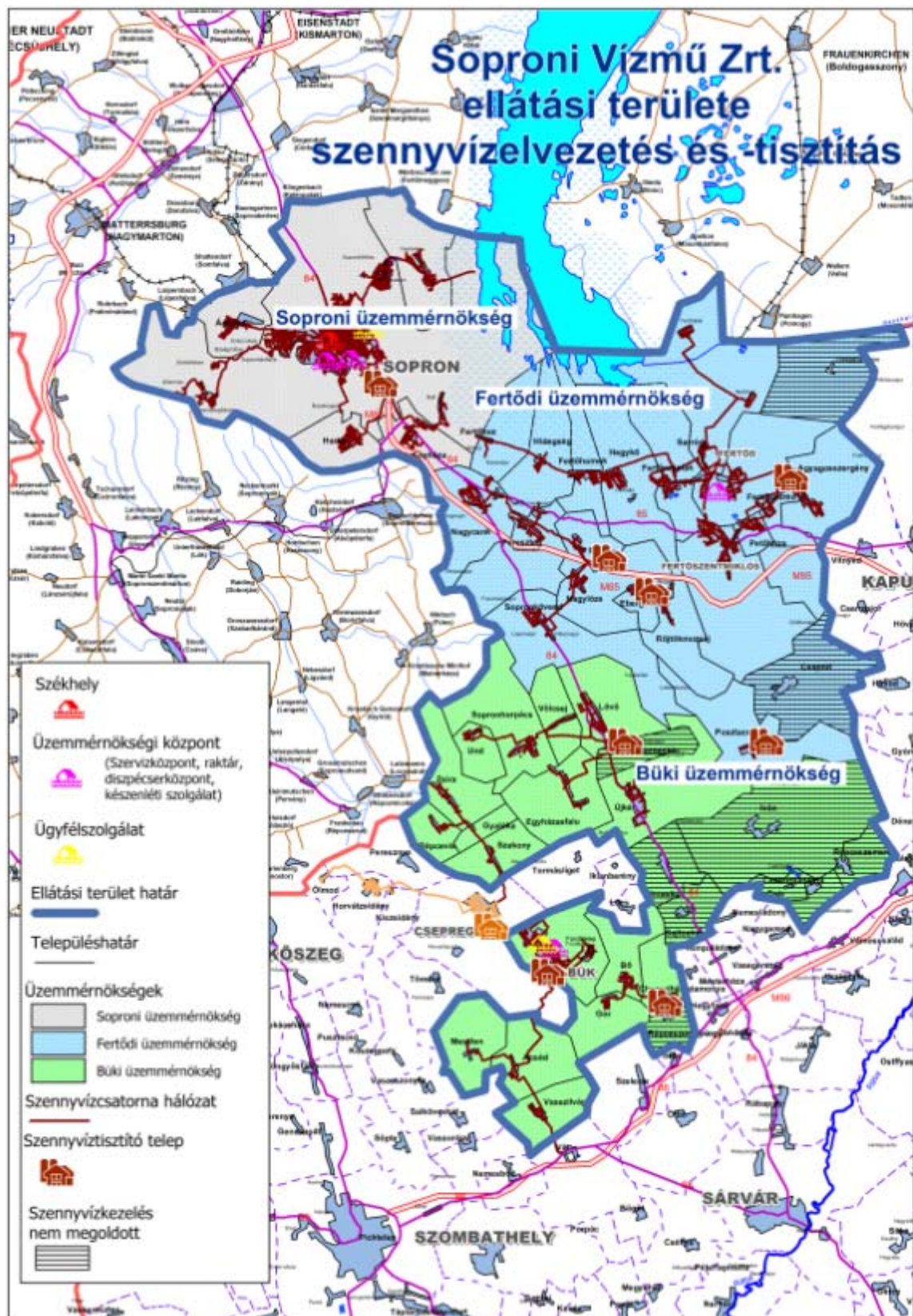
- lakossági fogyasztásnövekedés legfőbb oka, hogy a pandémia miatt még mindig sokaknak otthonról, home office-ban kellett dolgozni, vagy egyáltalán nem mehetett a munkahelyére (+ 187,2 em³). Az évek közötti növekmény oka valószínűsíthetően Sopron város növekvő lakosságszámának köszönhető.
- Vállalkozásoknál a vírus helyzet miatt a tervezetthez képest jelentős vízfogyasztás elmaradás realizálódott. Több cég csak félüzemben dolgozott, a szállodák és más turisztikai célú fogyasztók több hónapig csak védettségi igazolvánnyal rendelkező látogatókat fogadhattak, vagy csökkentett üzemmódban üzemeltek. A Heineken Hungária Zrt. hálózati vízfogyasztása (-) 51,4 em³-rel, a Sopron Holding Zrt. vízfogyasztása (-) 11,1 em³-rel és a Büki szállodák (-) 36,4 em³-rel, a Soproni hotelek (-) 15,3 em³-rel lettek alacsonyabbak a tervezettnél. A vállalati víz hiányát csökkentette, hogy néhány nagyfogyasztónál (Büki Gyógyfürdő Kft, Pet Food Hungary Kft) problémák adódtak a saját kútjuknál és így a hiányzó vízmennyiségüket tőlünk vásárlással pótolták. Összességében a vállalkozások - 79,8 em³-rel múltak alul a 2021. évi tervezett értéket
- az intézmények fogyasztására is negatív hatással volt a pandémia, - 37,5 em³ nagyságban. Sok intézmény hónapokig csak a „védett” látogatókat fogadhatta. Az intézményeknél korábban jelentkező vízfelhasználás a lakoságnál jelentkezett.

A bevételeket tekintve:

- a 2020. évi bázistól való eltérés összességében + 5,1 M Ft,
- a 2021. évi tervtől való eltérés: + 13,8 M Ft, ebből:
 - o a fogyasztás-arányos díjak bevételi növekménye + 13,4 M Ft
 - o az alaplíjbevétel növekménye + 0,4 M Ft.



Szennyvízkezelés (elvezetés, tisztítás)



Szennyvízkezelő rendszerek

A társaság ellátási területén magas fokú a csatornázottság, az 50 önkormányzat közül 41 esetében végzünk szennyvízkezelési tevékenységet. Ezeken a településeken él az ellátott lakosságszám kb. 96%-a, több mint 100.000 fő. Hét térségi és egy községi szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszert, valamint további egy szennyvízelvezető rendszert üzemeltettünk.

Szennyvízkezelő rendszerek	Ellátott települések (önkormányzatok)
Soproni Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza
Büki Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bük, Acsád, Meszlen, Vasszilvagy
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Fertőszentmiklós, Fertőd, Fertőszéplak, Hegykő, Agyagosszergény, Petőháza, Sarród, Hidegség, Fertőhomok, Fertőendréd, Fertőboz
Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Nagycenk, Pereszteg, Nagylózs, Sopronkövesd, Pinnye
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Lövő, Újkér, Egyházasköves, Sopronhorpács, Völcséj, Und
Chernelháza-Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Bő, Górház, Chernelháza-Térségi
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Röjtökmuzsaj, Ebergőc
Pusztacsallád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	Pusztacsallád
Szakonyi Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	Zsira, Répcevis, Szakony, Gyalóka

A településeken zavartalan volt a szennyvíz-kezelési szolgáltatás 2021. évben. A csatornahálózati hibákból eredő szolgáltatási zavarok egy része közvetlenül is érintette a fogyasztókat ugyan, de ezek rendszerszinten nem okoztak említésre méltó problémát. Üzemzavar esetén néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat, illetve vissza tudtuk állítani a szennyvízelvezetést. A jelentősebb üzemzavarok közül a soproni szennyvízelvezető hálózat útleszakadással járó hibáit a kiemelendők:

- A kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozio hatására annyira meggyengültek már, hogy nem bírják a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és összeroppannak. Számítanunk kell rá, hogy további hasonló hibákkal fogunk találkozni az elkövetkező években, mivel közel 42 km ugyanilyen korú, anyagú, kritikus állapotban lévő csatorna üzemel Sopronban.

A közművagyon pótlási forrásai a szükségesnél jelentősen alacsonyabbak voltak, így nem volt mód a műtárgyak és a csatornahálózat megfelelő mértékű rekonstrukciójára, fejlesztésére. Bízunk benne, hogy az illetékes minisztériumok által ebben az esztendőben kiírt pályázatok lehetőséget teremtenek az önkormányzatok számára, hogy a használati díjakon felül, további források kerüljenek bevonására a folyamatosan romló műszaki állapotú közművek megújítása végett. Ez ügyben társaságunk támogatja, támogatja az önkormányzatokat.

A hibajavítások, rekonstrukciók során minőségi berendezések, szerelvények használatával javítottuk a szennyvízkezelő rendszerek állapotát, koordináltuk, ellenőriztük a hálózatbővítéseket, és az egyéb közműépítéseket. Sajnos a fellépő forráshiány miatt a módszeres diagnosztikai munkával és túlnyomó részt az amúgy indokolt tervszerű karbantartási tevékenységgel fel kellett hagynunk. A közművek a hosszú évek óta módszeresen végzett beruházási tevékenység és korábbi években végzett karbantartási munkák ellenére fokozatosan romló műszaki állapotúak. A hosszútávon fenntarthatatlan helyzet megszüntetése érdekében indokolt lenne mielőbb elindítani a vezetékek, illetve az egyéb közművek ütemezett cseréjét, rekonstrukcióját.

A COVID-19 koronavírus terjedésének megelőzése érdekében társaságunk megtette a megfelelő intézkedéseket.

A szennyvíz-elvezető és -tisztító rendszerek, rendszerszintű fejlesztése érdekében az alábbi projekteket készítettük, készítjük elő, illetve bonyolítottuk le:

- A Vasszilvagy környéki települések (Vasszilvagy, Acsád, Meszlen és Vát) csatornázásáról és az ehhez kapcsolódó Büki szennyvíztisztító telep fejlesztéséről külön fejezetben számolok be.
- Nemeskér település csatlakozott a Lövői szennyvízelvezetési agglomerációhoz, majd elkészítette, engedélyeztette a csatornázási terveket, mely folyamatban társaságunk támogatta az önkormányzatokat. A csatornázási projekt nevesítésre került a 272/2017. (IX. 14.) Kormányrendeletben, melyet követően a Nemzeti Fejlesztési Programiroda KEHOP pályázat keretében elkezdte a projekt koordinálását. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-nek másodszori próbálkozásra sikerült közbeszerzés keretében kiválasztania a kivitelezőt, és tudomásunk szerint néhány hónap múlva elkezdődik a csatornázási munka.
- A Simaság környéki önkormányzatok (Bő, Chernelházadamonya, Gór, Simaság, Sajtoskál, Répceszentgyörgy, valamint Iklanberény, Lócs, Mesterháza, Nemesládony, Tompaládony és Tormásliget,) önálló szennyvízelvezetési agglomerációt hoztak létre. A tervek szerint az elavult Chernelházadamonyai szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül, és a települések szennyvizei a felbővíthető Büki szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházásra vonatkozó a tervek elkészítéséhez, illetve a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer megvalósításához, és elkezdődhet a térség régen várt szennyvízcsatornázása.
- A Csáfordjánosfa térségi települések (Csáfordjánosfa, Csér, Répceszemere, Iván, Csapod, valamint Cirák, Dénesfa, Gyóró, Nagygeresd és Vasegerszeg) önálló szennyvízelvezetési agglomerációt hoztak létre. A tervek szerint a települések szennyvizei a kiépítendő Csáfordjánosfai szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházásra vonatkozó tervek elkészítéséhez, illetve a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer megvalósításához, és elkezdődhet a térség régen várt szennyvízcsatornázása.
- Tőzeggyármajor, mint Fertőd város településrésze csatlakozott a Fertőendréd szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint a település szennyvizei a Fertőendréd szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A Vízügyi Hatóság engedélyezte a fejlesztésre vonatkozó tervdokumentációt. Bízunk abban, az önkormányzatnak sikerül támogatást találnia a beruházás megvalósításához.
- Röjtökmuzsaj és Ebergőc csatlakozott a Nagylózsi szennyvízelvezetési agglomerációhoz. A tervek szerint az elavult Röjtökmuzsaji szennyvíztisztító telep felhagyásra kerül és a települések szennyvizei a felbővíthető Nagylózsi szennyvíztisztító telepen kerülnek majd megtisztításra. A vízjogi létesítési engedélyezési tervek megvalósítását engedélyezte a hatóság. Az önkormányzatok egyeztetnek az Innovációs és Technológia Minisztériummal a munka finanszírozásával kapcsolatban.
- Társaságunk a korábbi években tanulmányterv szinten vizsgálta egy központi komposztáló telep kialakításának lehetőségeit annak érdekében, hogy a szennyvíztisztító telepeken képződő szennyvíziszapok hosszú távú elhelyezhetősége biztosított legyen. Továbbra is keressük a pályázati lehetőséget a beruházás megvalósítása érdekében.

Hálózat

A csatornahálózatok a településeken belül jellemzően gravitációs rendszerűek, és gyakorlatilag teljes egészében szétválasztottak, azaz a szennyvízcsatorna-hálózat függetlenül üzemel a csapadékcatorna-hálózattól. Ahol a terepviszonyok szükségessé tették, nyomott rendszerű hálózat épült ki. A településekről transzportvezetékek segítségével történik a szennyvizek továbbítása a szennyvíztisztító telepekre. A

társaság által üzemeltetett szennyvíz-csatornahálózat hossza bekötő vezetékek nélkül 678 km. A közműves elvezető hálózat részeként üzemelő szennyvíz átemelők száma meghaladja a 200 darabot.

A csatornahálózat Sopronban az elmúlt évszázad elejétől kezdve folyamatosan kiépített, jelentős részben előrehaladott korú, változatos anyagú, míg a többi településen a hálózat döntő többsége az elmúlt 30 évben épült, KG-PVC, illetve polipropilén anyagú vezetékből áll. A vezetékrendszer állapota nem megfelelő, és a beruházási források szűkössége miatt folyamatosan romló műszaki állapotú. Indokolt elindítani a vezetékek mielőbbi, ütemezett rekonstrukcióját. A vezetékhalózat állapotát két mutató számmal jellemezhetjük:

- A tisztító telepek terhelését növeli a csatornák nem vízzáró kötése miatt fellépő infiltráció (beszivárgás), ami naponta – esős időszakban – akár több ezer köbméter terhelést is jelenthet a tisztító telepeken. Csapadékos időben további terhelést jelent az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő bevezetése, mely szabálytalanság általában a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerekre vezethető vissza. Mind az infiltráció csökkentését – azaz a problémás kötések javítását, a vezetékszakaszok rekonstrukciójának elvégzését –, mind az illegális csapadékrákötések felderítését, megszüntetését elsődleges, kiemelt feladatunknak tekintjük, és módszeresen dolgoztunk az idegen vizek (csapadék, talajvíz stb.) arányának csökkentésén, mely arány a tavalyi évben 19,1% volt. Az ingatlanokon keletkező csapadékvizek szennyvízelvezető rendszerbe történő megjelenése miatt nincs közvetlen összefüggés a hálózat állapota és az idegenvizek mennyisége között, de a mutatószámot tájékoztató adatként folyamatosan figyeljük.
- A csatornadugulások száma a hálózatok átlagos életkorával összefüggésben évről évre emelkedik. Az elmúlt esztendőben 179 db, ilyen jellegű hiba volt a hálózatokon. A csatornadugulások annak ellenére alakulnak ki, hogy a problémás csatornaszakaszokat, valamint a szennyvízátemelőket rendszeres időközönként átmossuk, tisztítjuk.

A jelentősebb, települések, településrészek ellátását is veszélyeztető üzemzavarok közül külön is meg kell említeni a soproni szennyvízelvezető hálózat két úteszakadását (Csengery u., Höflányi u. stb.). Ezekben az utcákban, az elmúlt években tapasztalt hasonló esetekhez hasonlóan a kb. 50 éves, beton csatornacsövek a betonkorrozó hatására már annyira meggyengültek, hogy nem bírták a talaj, illetve a közúti forgalom terhelését és összeroppantak.

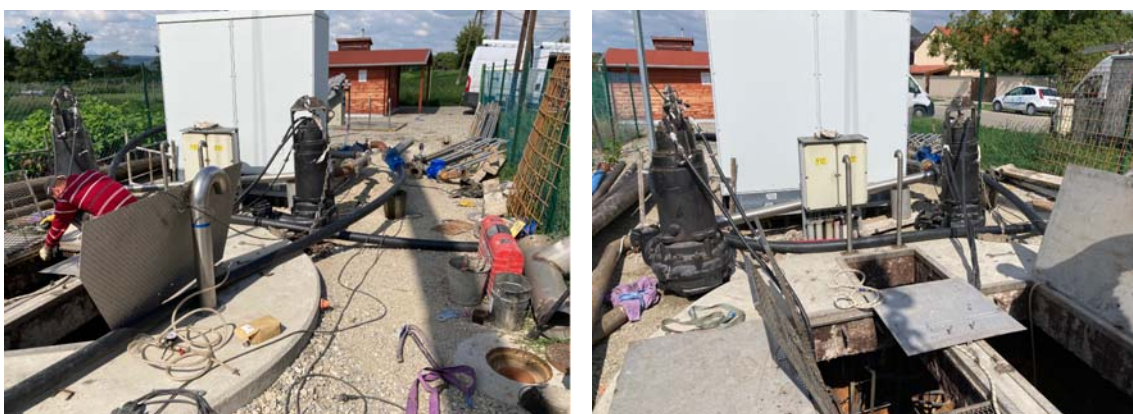
A szolgáltatási zavarok közül néhány közvetlenül is érintette a fogyasztókat, de ezek sem okoztak említésre méltó szolgáltatási problémát. Jellemzően néhány órán belül el tudtuk hárítani a hibákat.

A hálózatok üzemeltetési feladatai mellett koordináltuk a hálózatrekonstrukciókat, felügyeltük hálózatbővítéseket. Az út és egyéb idegen közműépítések során kiemelt figyelmet fordítottunk a víziközművek megóvására. A hálózatok üzembiztonságának erősítése, illetve a szolgáltatás minőségének fejlesztése érdekében a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A soproni csatornahálózaton elsősorban a megszüntetésre váró, az Ikva patak medrében vezetett két nagytérű csatorna jelent problémát. Előkészítettük munka következő ütemét, hogy az Ikvahíd utcáig mielőbb elvégezhessük a rekonstrukciós munkákat.
- A soproni, 2-1-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatorna új nyomvonalra, a Balfi utcára történő kihelyezését készítettük elő. Szükség van az évtizedekkel ezelőtt a patakmederben épült csatorna kapacitásának növelésére. A tervezés és majd a kivitelezés során figyelemmel kell lennünk a város által tervezett Balfi úti útrekonstrukcióra és a Ravaszd utca környékének csapadékvíz-elvezetését megoldó nagytérű csatornára is. Folyamatban van a terv befejezése és engedélyezése.
- Korábban elkészültek Sopron új, 4-0-0 jelű szennyvíz főgyűjtő csatornájának tanulmánytervei, és megépült az új főgyűjtő csatorna első szakasza. A csatorna az Egeredi dombról, egy teljesen új nyomvonalon vezeti majd le a szennyvizet a tisztító telepre. A tanulmányterv figyelembevételével,

a múlt évben kidolgozásra került a dél-keleti ipari terület csatornázásával kapcsolatos, engedélyezési tervdokumentáció. Ebben az esztendőben várhatóan újabb szakasza épül meg majd a főgyűjtőnek, a végpontra tervezett átemelő műtárggyal együtt.

- A Mühl Aladár utcai gravitációs szennyvízcsatorna kiépítése tavaly tavasszal fejeződött be. A fejlesztés következtében megszűnt a jelenlegi, magas költséggel üzemeltethető kisátemelő megoldás az utcában. A gravitációs elvezetés a 4-0-0 jelű szennyvíz főgyűjtő első szakaszának kiépülése után vált lehetővé.
- A Harka, H3 jelű szennyvízátemelő rekonstrukciójával összhangban a soproni szennyvíztisztító telep felé vezető nyomóvezeték felbővítésének I. üteme év elején elkészült. A II. ütem már korábban kész volt az M85-ös autópálya alatti kiváltás miatt.
- Az útrekonstrukcióhoz, hőtáv-vezeték építéshez igazodva elvégeztettük a már rossz állapotban lévő, Sopron, Nagymartoni utcai csatorna rekonstrukcióját.
- Előkészítettük a Fertőrákos, déli lakótelep szennyvízelvezető rendszerének rekonstrukcióját, és le-szerződünk a kivitelezésre. A munka a 2022. évben fejeződik be.
- Bük város megbízása alapján tavaly megtörtént a Bük Gyógyfürdő Zrt. területén üzemelő, úgyneve-zett fürdő átemelő áthelyezése, valamint az átemelőhöz tartozó nyomóvezeték kiváltása. A fejlesztés következtében közterületre kerültek a közüzemű csatornák, és immár nem kell a közcélú műveket üzemeltetnünk a Bük Gyógyfürdő Zrt. területén a fürdővendégek pihenésének zavarásával. Támogat-tuk a várost a nagyléptékű beruházás megvalósításában.
- Bükön, a belső Termál kőrúton előkészítette a Bük Város Önkormányzata a csatornahálózat rekonst-rukcióját, mely beruházást a használati díjaktól függetlenül finanszíroz majd. Támogattuk az önkor-mányzatot a munkában.
- Folytattuk a nem megfelelő műszaki állapotban lévő aknafedlapok cseréjének több éve megkezdett programját. Továbbra is a kiemelt utakra koncentrálva, illetve az önkormányzati útépítések figye-lemmel végeztük a szerelvények cseréjét.
- Folytattuk a szennyvízátemelőkben, a szállított agresszív közeg miatt gyorsan elhasználódó gépé-szeti és villamos berendezések rekonstrukcióját, és ezzel összefüggésben folytatjuk a gépészeti megoldások erősítését, a technológiaváltást a gépészet üzembiztonságának emelése végett.



Kópháza A9 átemelő szivattyú rögzítés átépítés

- A tisztító telepek és a hálózat terhelésének csökkentése érdekében a tavalyi esztendőben is folya-matosan ellenőriztük a szennyvízkibocsátókat, hogy a rendeletnek megfelelő minőségű szennyvizet bocsássanak a közcsatornába.

- Folytatjuk az idegenvizek szennyvízcsatornákról való leválasztásának érdekében indított, szintén több éve megkezdett programot.
- A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan elvégeztük a csatornahálózatokon szükséges rágszálóirást. Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával együttműködve részt vettünk az egész városra kiterjedő gyérítésben.

Szennyvíztisztítás, szennyvíziszap-kezelés

Társaságunk 8 szennyvíztisztító telepet üzemeltet, melyek összes hidraulikai szennyvíztisztítási kapacitása 28.232 m³/nap. Tavaly a telepeken mért összes, átlagos napi hidraulikai terhelés 19.391 m³/nap volt az alábbi táblázat szerinti megoszlásban.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /nap	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2018 m ³ /nap	2019 m ³ /nap	2020 m ³ /nap	2021 m ³ /nap
Soproni	21.000	15.805	15.308	14.430	14.489
Büki	3.300	1.915	1.975	1.363	1.420
Fertőendrédi	1.900	1.817	1.795	1.811	1.854
Nagylózsi	725	722	725	770	787
Lövői	1.000	612	602	624	602
Chernelházaadományai	200	111	99	128	125
Röjtökmuzsaji	65	76	68	79	90
Pusztacsalladi	42	28	27	26	24

A szakonyi szennyvíz-elvezető rendszeren begyűjtött szennyvizek tisztítását nem társaságunk, hanem a Vasivíz Zrt. végzi a Csepregi szennyvíztisztító telepen.

Szennyvíztisztító telep	Névleges kapacitás m ³ /év	Átlagos hidraulikus terhelés			
		2018 m ³ /nap	2019 m ³ /nap	2020 m ³ /nap	2021 m ³ /nap
Szakony (Csepreg)	-	175	182	183	196

A szennyvíztisztító kapacitások a jelenlegi igényekhez mérten már több helyen sem biztosítottak. Sopron környékére az utóbbi években jellemző lakosságszám-növekedés, valamint a tervezett fejlesztések miatt növelni kell a tisztító telepeken – elsősorban a soproni, nagylózsi és lövői szennyvíztisztító telepen – a rendelkezésre álló kapacitások mértékét. Kezdeményeztük a szűkös kapacitások erősítése érdekében indított fejlesztő beruházásokat és kiemelten támogattuk az önkormányzatokat ezek végrehajtásában. A nagyobb léptékű fejlesztések korláta nem az önkormányzatok szándéka vagy társaságunk erőforrásainak korlátossága, hanem a használati díjak és az egyéb források szűkössége.

Az élővizekbe bocsátott tisztított vizekre vonatkozó határértékeket – a nagylózsi telep kivételével – a nagyobb szennyvíztisztító telepeken sikerült betartanunk. A kisebb telepek (Röjtökmuzsaj, Pusztacsallád, Chernelházaadománya) esetében ezek műszaki kiépítettségéből adódóan előfordulnak határérték-túllépések, mivel ezek a művek a méretüknél fogva nem tudnak teljes mértékben lekezelní egy-egy lökészerűen érkező, erősebb szennyezést. Ugyanakkor a kis telepek esetében havária helyzetben sem jelentős az élővizekbe jutó tápanyag mennyiség.

A tisztító telepeken a tavalyi évben fellépett üzemzavarok közül az alábbiakat emelem ki:

- a Soproni szennyvíztisztító telep fúvóinak meghibásodása, mely miatt eseményvezérelt felújítást kellett végeznünk;

- a Soproni szennyvíztisztító telep anareob medencéje keverőjének meghibásodása. A műtárgy leürítésével tudtuk a gépészeti hibát elhárítani és felújítani a gépet. A többi, hasonló keverőt szintén karbantartottuk, felújítottuk az eset kapcsán;
- a Soproni szennyvíztisztító telepen a gázmotort nem társaságunk üzemelteti ugyan, de műszakilag a technológia szerves része. A gázmotor többször leállt a múlt esztendőben. A gép már több mint 69.000 üzemórát ment és előbb-utóbb elkerülhetetlen lesz a 60.000 üzemórás nagyszerviz;
- az egyéb gépészeti és villamos berendezések (fúvók, szivattyúk, keverők szintmérők, frekvenciaváltók stb.) meghibásodásai okoztak kisebb-nagyobb zavart a tisztító telepeken.

Általánosságban meg kell említeni, hogy a szennyvíztisztító telepeken a gépészeti és a villamos berendezések hibaszáma érezhetően emelkedik, ami egyrészt folyamatos kockázatot jelent a szolgáltatás tekintetében, másrészt növel az eseményvezérelt felújítások számát, illetve az ezekre fordítandó beruházási keretet. Ez a jelenség egyértelműen a víziközművek forráshiány miatt masszívan romló műszaki állapotára vezethető vissza.



Szivattyú dugulások (rongy, szálás anyag)

A szennyvíztisztító telepeken, az iszapkezelés érdekében kiépített technológiák megbízhatóan működtek. A lakosság növekedésével összhangban a tisztító telepek szervesanyag-terhelése, ezáltal a keletkező iszapok és komposztok mennyisége emelkedést mutatnak. A szerves anyagok teljes egészében a mezőgazdaságban kerültek elhelyezésre. A víztelenített iszap rovására tavaly növeltük a komposztmennyiséget, mivel a talajvédelmi hatóság az iszap szántóföldekre történő kihelyezését egyre szigorúbb feltételekhez köti. Az utóbbi évek mennyiségi adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Szerves anyagok	2018	2019	2020	2021
	tonna	tonna	tonna	tonna
híg iszap	4.482	6.476	5.254	4.838
víztelenített iszap	6.245	4.293	5.371	3.090
komposzt	1.063	5.204	3.820	4.449

A tisztító telepeken az alábbi technológiák üzemelnek:

- A Soproni szennyvíztisztító telepen a rothasztó tornyokban történő anaerob iszapstabilizálást követően történik meg az iszapok víztelenítése, illetve az iszapmennyiség jelentős részének komposztálása. Az iszapstabilizálás során keletkező biogázzal a tisztító telep szociális épületeit fűtjük, illetve a gázmotor segítségével villamos energiát állítunk elő.
- A négy, nagyobb telepből három esetében (Fertőendréd, Nagylózs, Lövő) megoldott az iszapok sűrítése és gépi víztelenítése. A Büki szennyvíztisztító telep kivételt képez a regionális telepek között, mivel itt még egyelőre az iszapok gravitációs sűrítésével véget ér a technológia.
- A három kisebb telepen (Röjtökmuzsaj, Pusztacsád, Chernelházadamonya) keletkező iszapok beszállításra kerülnek a Fertőendrédi és a Büki szennyvíztisztító telepekre.

A befogadó élővízfolyások, illetve a természet fokozott védelme alapvető fontosságú számunkra. Ennek érdekében, valamint a szennyvíztisztító telepek fejlesztése, a technológia műszaki állapotának és az üzembiztonságnak megőrzése végett a tulajdonos önkormányzatok több olyan beruházást, fejlesztést hagytak jóvá, melyek említést érdemelnek. Ezeket az önkormányzatok megbízásából, használati díjas beruházás keretében előkészítettük, illetve végrehajtottuk a tavalyi esztendőben:

- A Vízugyűjtő Gazdálkodási Terv II. és III. üteme az élővizekbe bocsátott tápanyagmennyiségek jelentős csökkentését írja elő. A hatóságokkal együttműködve megvizsgáltuk az Ikva patak, a Kardos-ér és a Répce folyó víztesteit. A vizsgálat alapján folytattuk egyeztetéseket a hatóságokkal, melyik tisztító telepen, milyen fejlesztésre kell felkészülnünk a tisztítási határértékek szigorítása kapcsán.
- Az első félévben elvégeztük a Soproni szennyvíztisztító telep nyers szennyvizének átemelését végző szivattyúk cseréjét, mely szivattyúcsere 50%-os finanszírozására a tulajdonos önkormányzatok sikeresen pályáztak az Innovációs és Technológia Minisztériumnál a Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése kapcsán.
- A Soproni szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fűvók cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. február végéig pályázatot (VÁRA) nyújtottak be az ellátásért felelős települések, mely munkában támogattuk az önkormányzatokat. A pályázat sajnos eredménytelen lett, de bízunk abban, az önkormányzatoknak mielőbb sikerül támogatást találniuk a beruházás végrehajtásához.
- Felkészültünk a Büki szennyvíztisztító telep tisztító kapacitásának további növelésére az új kibocsátók elvezető rendszerre történő csatlakozásának ütemében kerülhet sor. A munkák összehangolása érdekében tanulmányterv készült. A Nestlé állateledel gyárának fejlesztésével összhangban tavaly megtervezésre került a tisztító telep gépi iszap-víztelenítésének kiépítése, mely fejlesztést ebben az évben végre kell hajtunk, hogy fogadni tudjuk az állateledel gyár ipari szennyvizeit.
- A Nestlé Hungária Kft. büki állateledel gyárának tervezett további bővítése miatt elvégeztük az ezzel kapcsolatos víziközmű fejlesztések előkészítő munkáit, és várhatóan idén, amennyiben a Nestlé biztosítja a szükséges forrásokat, sor kerül a víziközművek megtervezésére, a tervek engedélyezésére. Az elképzelések szerint a büki szennyvízelvezető hálózat, valamint a tisztító telep jelentős fejlesztésre kerül és nem csak a kapacitások, de a város szennyvízkezelésének üzembiztonsága is erősödni fog.
- A Fertőendrédi szennyvíztisztító telep biológia tisztításában kulcsszerepet betöltő fűvók cseréjének támogatására, alacsonyabb villamos energia felhasználással működő gépek beszerzésére 2021. február végéig pályázatot (VÁRA) nyújtottak be az ellátásért felelős települések, mely munkában támogattuk az önkormányzatokat. A pályázat sajnos eredménytelen lett, de bízunk abban, az önkormányzatoknak mielőbb sikerül támogatást találniuk a beruházás végrehajtásához.
- A lövői szennyvíztisztító telep a folyamatosan növekvő terhelés miatt átfogó fejlesztésre szorul több technológia elemében (biológia medencék, mechanika műtárgy, iszap-víztelenítés stb.). A tavalyi

esztendőben tanulmányterv elkészítését rendeltük meg, mely munka 2022-ben fejeződik be, illetve folytatódik majd az engedélyezési szintű dokumentáció kidolgozásával.

- A Nagylózi szennyvíztisztító telep téli időszakban nem tudja biztosítani a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt, a korábbinál megengedőbb tisztítási határértékeket sem. A Vízügyi Hatóság által engedélyezésre került a telep kapacitásának fejlesztésére vonatkozó tervdokumentáció. Bízunk abban, az önkormányzatoknak sikerül támogatást találniuk a beruházás megvalósításához.
- A Nagylózi telep alumíniumműködése miatt az Igazgatóság szennyezés-csökkentési ütemtervben feladatokat írt elő, melyeket végrehajtottunk. A telep hatékonyságának növelése végett emellett a tulajdonos önkormányzatok megbízása alapján víziközmű használati díjból számos fejlesztést végeztünk el. Tavaly a telep irányítását végző hardver egység (PLC) cseréjére került sor, mely lehetővé teszi a szennyvizek hatékonyabb levegőztetését. Ez évben az iszaphomogenizáló műtárgy fejlesztésének előkészítését tűztük ki célul.

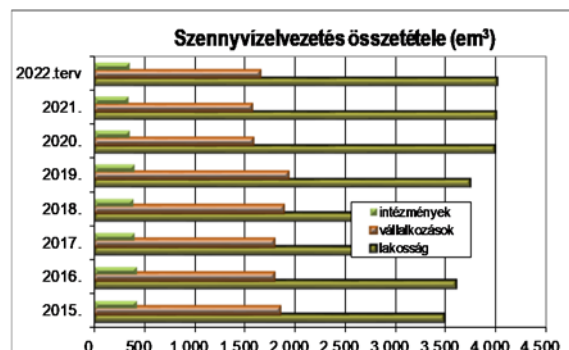
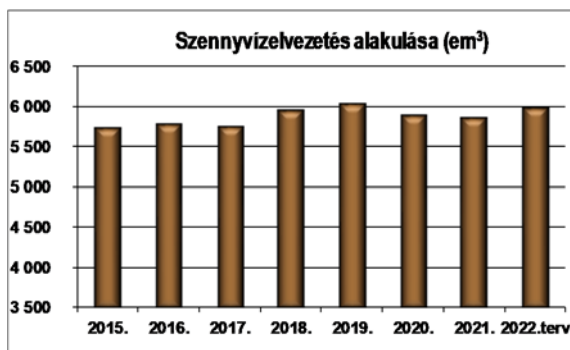
Szolgáltatás

Az üzemeltetett gyűjtőhálózatokon a csatornabekötések száma – a fokozatos rákötéseknek köszönhetően – folyamatosan nő. 2021 végén több mint 50 ezer db a csatornával rendelkező felhasználási helyek száma, melyből 28 395 db főmérővel rendelkező, 21 730 db mellékmérőn keresztül számlázott volt.

Szennyvízelvezetési adatok alakulása (em³)

em3	2020. tény	2021.		Eltérés	
		terv	tény	előző évtől	tervtől
Szennyvíz-szolgáltatás					
lakosság	3 977,7	3 830,8	3 987,9	10,2	157,1
vállalkozások*	1 575,2	1 722,6	1 557,7	- 17,5	- 165,0
intézmények	333,2	356,1	321,2	- 12,0	- 34,9
összesen	5 886,1	5 909,5	5 866,8	- 19,3	- 42,7
Vátról beérkezett		11,0	9,5	11,0	- 1,5
Osszesen összegyűjtött	5 886,1	5 920,5	5 876,3	- 8,3	- 44,2

(*A saját kutas vízfogyasztás szennyvíz vonzata itt jelentkezik.)



A szennyvízelvezetés mennyiségi adatai a vízértékesítéshez hasonlóan alakultak. Az előző évhez képest - 8,3m³-rel, a tervünkhöz képest - 44,2 em³-rel kevesebb szennyvizet vezettünk el, melyet az alábbi főbb tényezők befolyásoltak:

- lakossági szennyvízelvezetés a vízértékesítéssel összhangban alakult 157,1 em³-rel a terv felett,

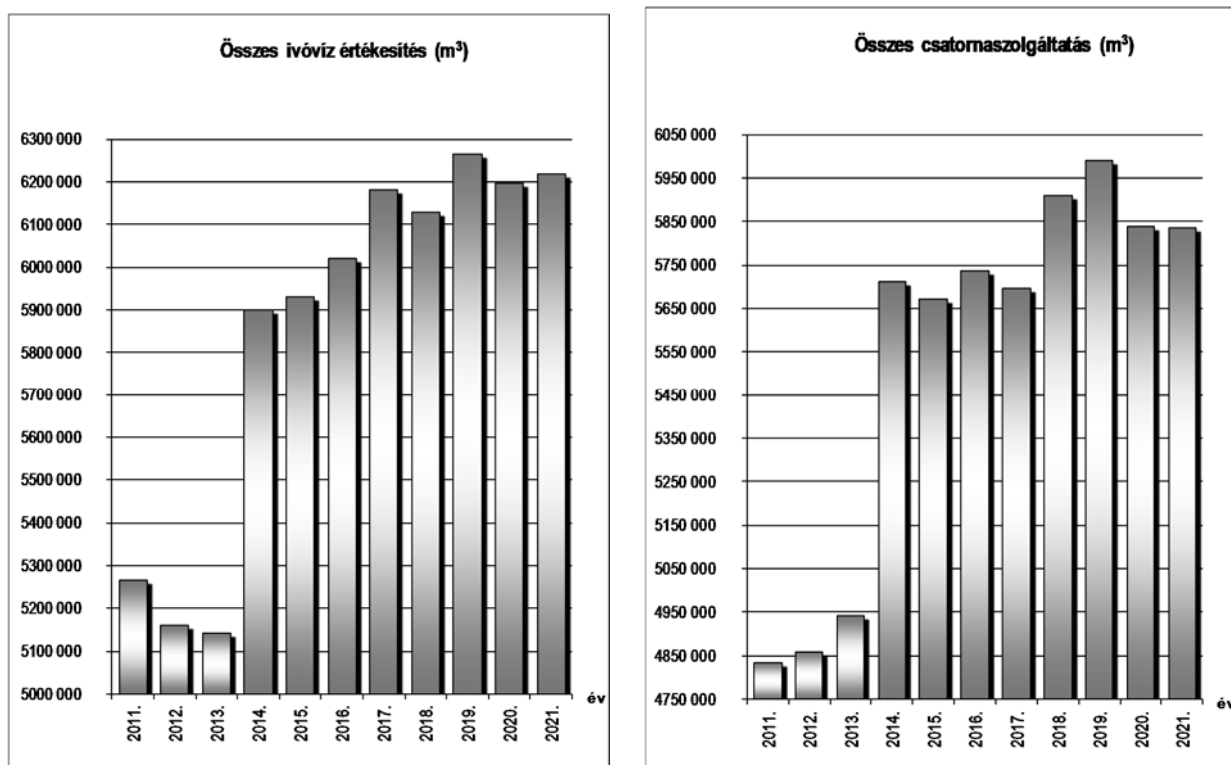
- a vállalalkozási szennyvíz esetében a Heineken Hungária Zrt. szennyvíz bebocsátása - 24,9 em³-rel terv alatti teljesítésű, a Büki Gyógyfürdő Kft. -nél is - 4,3 em³ elmaradás jelentkezett, míg a Büki szállodák szennyvízelvezetése, a vízhez hasonlóan - 36,4 em³-rel alakult a terv alatt. Összességében - 165 em³ csökkenés mutatkozik a vállalalkozási szennyvízelvezetésben.
- az intézményi szennyvízelvezetés a vízszolgáltatáshoz hasonlóan alakult,
- A Váti szennyvízelvezetés minimálisan terv alatti volt.

A bevételeket tekintve:

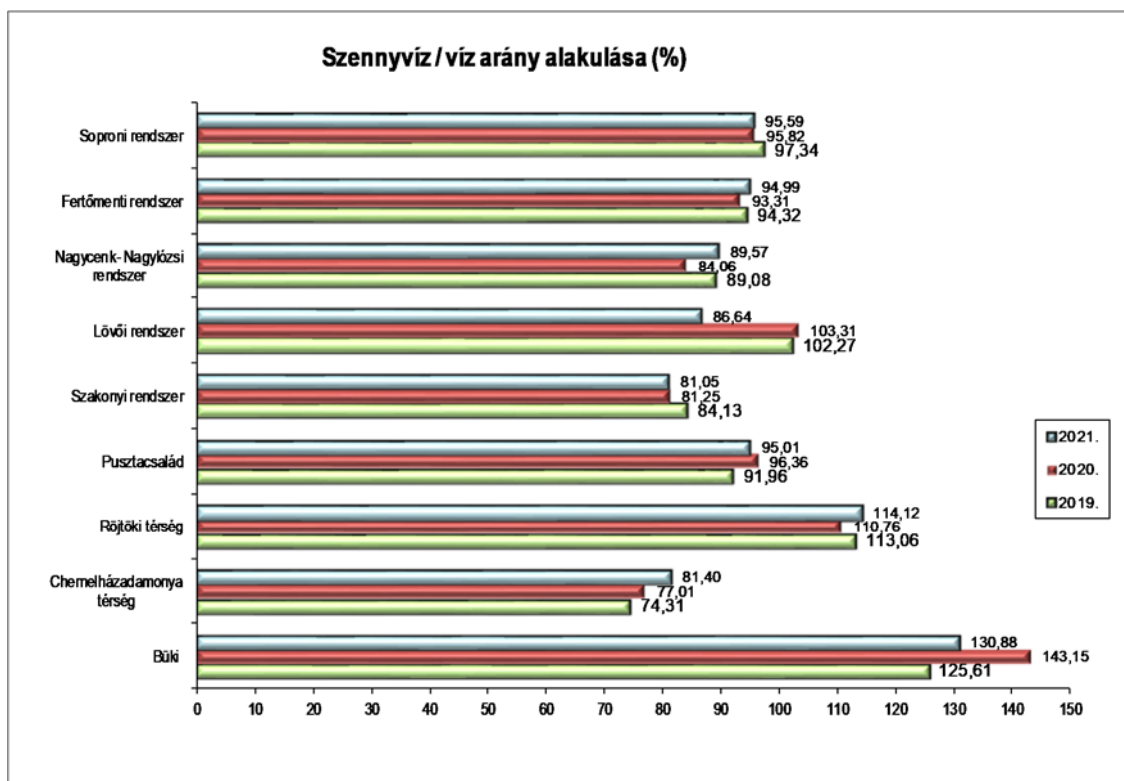
- A 2020. évi bázistól való eltérés összességében + 0,5 M Ft.
- A 2021. évi tervhez viszonyítva, a kiesés - 21,3 M Ft, ebből
 - o a fogyasztásarányos díj bevételi hiány - 23,2 M Ft (oka a mennyiségi elmaradás),
 - o az alapidíjbevétel tervhez viszonyítva + 1 M Ft,
 - o jogosulatlan igénybevétel és többletszennyezési miatti kiszámlázás + 1,3 M Ft,
 - o Váti szennyvíztisztítás miatt: - 0,4 M Ft.

A víziközmű-szolgáltatásunkat hosszabb távon tekintve: a vízértékesítési mennyiség, míg 2013-ig gyakorlatilag folyamatosan csökkent, ez a tendencia - a diagramon még látható szanyi térség kiesése - az utóbbi években megfordult. A büki térség integrálásával az ivóvíz értékesítésünk visszatért a 2003. évi szintre, míg a csatornaszolgáltatás minden eddiginél magasabban alakul, elsősorban a szolgáltatási körünkbe került nagyfogyasztók (Büki Gyógyfürdő Zrt, Nestlé Hungária Kft) hatására. A 2021 évi visszaesés a korábbi évekhez képest a pandémiás helyzet miatt volt, ami remélhetőleg már csak minimális hatással lesz a 2022. évi fogyasztásra

A két táblázat csőtörés nélküli adatokat tartalmaz. (A változás szemléletesebbé tétele érdekében a diagramok értéke nem 0-ról indul.)



A következő diagram a főbb víziközmű-rendszereként mutatja be az elmúlt 3 év szennyvíz-víz arányait.



A **szennyvíz- víz arány** (a számlázott csatornaszolgáltatás aránya a számlázott vízmennyiséghez viszonyítva) jól tükrözi, hogy a szolgáltatott víz nagy hányada kerül tisztításra. A változásokon belül a csökkenések egyrészt a saját kutas vízhasználat változására, másrészt a szennyvízben nem jelentkező, 'kapun kívüli víz' helyzetekre vezethetők vissza. A lövői rendszer víz-szennyvíz arányának javulása a Pet Hungária Kft előző évhez képest jelentkező változó fogyasztásából ered, ugyanis a vásárolt vízfogyasztása jelentősen nőtt (saját kút probléma), míg a szennyvíz kibocsátása a korábbi évek szintjén maradt, így az arány romlott. A bükki rendszeren általában a Nestlé Hungária Kft. saját kúti víz használata nagyságrendi különbséget okoz a szennyvíz javára, most azonban a Bükki Gyógyfürdő saját kút problémája miatti vásárolt víz növekmény miatt romlott az arány az előző évhez képest.

Különdíjas szolgáltatások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017 évtől hatályos ajánlása alapján külön kell megfigyelnünk – de mint engedélyköteles tevékenység kell számításba vennünk – az ajánlásban különdíj ellenében végzett szolgáltatásként nevesített szolgáltatásainkat. Árbevételként számoljuk el a térítés ellenében végzett ilyen szolgáltatásokat, míg egyéb bevételként a szerződösszegés esetén felmerült költségtérítéseket.

További – másodlagos – tevékenységek

Fürdőüzemeltetés

Társaságunk önálló fürdő - üzemeltetési szerződés alapján két soproni fürdőt üzemeltetett: a Lőver uszodát és fürdőt, valamint a Tómalom fürdőt.

- Az új Lőver uszoda Sopron város 2021. évben felépült, új sportuszodája. A létesítmény fontosabb adatait külön, a következő alfejezetben ismertettük.
- A Lőver fürdő méltó kiegészítése a Lőver uszodának. Ez egy szezonálisan üzemelő, 4 medencéből álló fürdőhely, mely napi 2.556 fős terhelhetőségével a meleg nyári napokon áll rendelkezésére a kikapcsolódásra vágyóknak. A megközelítőleg 2.000 m³ medencevizet forgató vízkezelési technológia üzemeltetésével a fedett uszoda medencéihez hasonlóan, szinte ivóvíz minőségű vizet biztosítunk.
- Tómalom fürdő természetes vizű fürdőhelye Sopron városnak és környékének. 2002 óta a Sopron Megyei Jogú Város, mint tulajdonos finanszírozásában folyamatosan fejlesztjük, szépítjük és tartjuk karban a családi miliójú, egyre látogatottabb strandot. Az elmúlt években bővítettük a pihenő területet, úszószigetet építettünk ki, és fejlesztettük a vízeszköz parkot. A meleg nyári napokon 800-900 vendéget is tudunk itt fogadni.

Társaságunk tevékenységei közül a fürdőüzemeltetés az egyik legszerteágazóbb. Uszodát, strandokat, kölcsönzőt, belső közműhálózatokat, szennyvíz átemelő berendezéseket, közcélú játszótereket, vízi csúszdákat, vízforgató berendezéseket, vízleeresztő zsilipet stb. működtetünk.

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítottunk a sportolni, kikapcsolódni vágyó fürdővendégek kiszolgálására, biztonságára, a fürdővizek megfelelő minőségének fenntartására, továbbá a kulturált, higiénikus fürdőkörnyezet biztosítására. Fontos feladatunknak tekintjük, hogy megőrizzük és fejlesszük az elmúlt évtizedekben, Sopronban kialakult fürdőkultúrát.

A COVID-19 koronavírus okozta járvány miatt 2020. novemberében a sátras fedett uszodát korlátozottan, kizárólag versenyengedéllyel rendelkezők számára működtettük, mely üzem egészen 2021. május végéig jellemezte az üzemelést.

2021. júniusában üzemszünet nélkül oldottuk meg a sátras uszodából való költözést, a sátor elbontását, a konténerekből álló kiszolgáló helyiségek elszállítását a strandüzem fenntartása mellett.

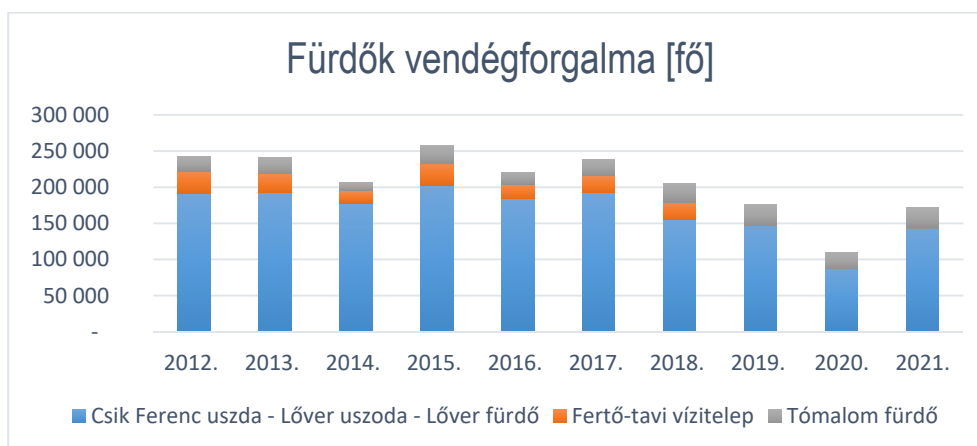
A fürdőket tavaly változatos nyári időjárás mellett üzemeltettük. A júniusban strandolásra alkalmas nap kevés volt, viszont a júliusi napsütéses napok már erősen támogatták tevékenységünket. Az időjárás mellett a létszámadatok erősen befolyásolta egyrészt a járvány miatti csökkentett üzem, valamint hogy a Lőver strand – az uszoda építés miatt - korlátozott területen, kisebb komfort mellett üzemelt.

Tómalom fürdő idei szezonja, megszokott módon június 1-től augusztus 31-ig tartott, melyet májusban és szeptemberben ingyenes látogatói üzemmel egészítettünk ki. A fürdő üzemeltetési szabályzatában elfogadott befogadóképességének betartását szigorú biztonsági őri jelenléttel biztosítottuk, mely maximális létszámot a meleg nyári napon többször elértük.

2021-ben 171.799 fizető vendéget fogadtunk fürdőinkben, ezen belül:

- 143.546 főt a sátorral fedett ideiglenes uszodában, majd a Lőver uszodában és a Lőver fürdőben,
- 28.253 főt a Tómalom fürdőben.

A fürdők vendégforgalmával kapcsolatos adatok az elmúlt évtizedben:



A megújult Lőver uszoda és az ideiglenes sátras uszoda miatt fenntartási tevékenységünk erősen visszafogott volt. A vírusjárvány miatti, részleges üzemszünet miatt átszerveztük a munkafolyamatainkat és az előző évhez hasonlóan a nyári szezonra való felkészülésünket saját karbantartókkal és egyéb munkavállalóinkkal oldottunk meg. Ezekkel a rendelkezésekkel jelentős karbantartási költségeket tudtunk megtakarítani. A tavalyi évben nem történt jelentősebb működési probléma, ugyanakkor a Lőver uszoda, a beüzemelését követően megjelenő garanciális hibák kezelése, valamint Sopron Megyei Jogú Város által indított – társaságunk által támogatott – kiegészítő beruházások lebonyolítása folyamatos terhelést jelentett az üzemeltetésben közvetlenül résztvevő munkatársaknak.

A fürdő-üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetési feladat ellátásához Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtott működési támogatást, mely biztosította a tevékenység ráfordításaihoz szükséges forrásokat, azaz éves szinten a közel nullszaldós üzemeltetést. Az üzemeltetési költségeket – a számviteli szétválasztási előírásokhoz igazodóan – a víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől elkülönített másodlagos tevékenységként figyeljük meg.

A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város dönt és végezteti ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtja végre, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosítja.

Az új Lőver uszoda

Tavaly befejeződött a város új sportuszodájával kapcsolatos, nagy léptékű fejlesztés. Felépült, a Lőver uszoda és megújult annak környezete is a Deák kúti út. Az új sportuszoda minden tekintetben megfelel a sportolók és a pihenni vágyók elvárásainak, és alkalmas városi, országos, vagy akár nemzetközi sportrendezvények lebonyolítására is.

Társaságunk az építkezés alatt végigkísérte a műszaki folyamatokat, támogatta a kivitelezők munkáját, és folyamatos képzésekkel látta el a fürdő területén dolgozókat a létesítmény felkészült üzemeltetésére.

A Lőver uszoda beépített bruttó 11.594 m² –ével, 2962 fős napi terhelhetőségével a város legnagyobb és műszakilag legösszetettebb sportintézménye. Az objektum csarnokterében 6 egymástól teljes független vízgépészeti rendszert magába foglaló medence kapott helyet, mintegy 4.300 m³ medencevíz összterfogatással. Az 50 m-es és a 25 m-es, 10 pályás versenymedencék FINA minősítést kaptak, így az uszoda helyszínt biztosíthat az 1.255 főt befogadni képes lelátójával mind vízilabda, mind úszóversenyek lebonyolításához. A medencetérben ezeken kívül helyet kapott két közepes méretű tanmedence, egy lazító és egy jacuzzi medence is. Üzemel a létesítményben egy szauna blokk 2 szaunával, gőzkabinnal és csobbanó medencével. Az öltözők akár 897 fős létszámot is kiszolgálnak.

Az említett vízgépészeti rendszereken túl összetett erős és gyengeáramú hálózatok biztosítják a létesítmény üzembiztos és szünetmentes működését, akár élő tévéközvetítések alkalmával is. Ezt támogatja a

nagy teljesítményű 400 kVA-es telepített aggregátor, a 170 kVA-es UPS berendezés, illetve az egyedi vezérlésű 2000 LUX képes medencetéri Ledes fényvető rendszer, a Full HD adások igényei alapján. A technológia berendezések üzemeltetése között említésre méltó a nagyteljesítményű légkezelő géppark, a tűzjelző hálózat közel 400 érzékelőjével, a beléptető rendszer, a hangtechnikai rendszer, a világszínvonalú OMEGA időmérő rendszer, a Digital Signage rendszer, a ledfalak, a liftek, és az egyéb informatikai hálózatra épülő irányítástechnikai rendszerek.

Fürdőtevékenység bevételei	terv		Módosított terv		tény		Árbev. telj.
	db	nettó eFt	db	nettó eFt	db	nettó eFt	%
Belépő jegyek összesen	50 344	38 559	42 586	33 731	75 391	49 254	146,0
Bérletek összesen	6 017	41 552	6 656	34 032	7 379	38 700	113,7
Szauna			2 298	4 093	4 237	5 770	141,0
Kölcsönzés	1 029	1 031	970	769	904	1021	132,8
Bérleti díjak		3 562		2 914		2 196	75,4
Sáv és medence bérlet		3 965	10 582	29 128	8 919	24 877	85,4
Egészségügyi tevékenység		9 530		6 753		4 474	66,3
Egyéb szolgáltatások				915		3037	331,9
Fürdőtevékenység összesen		98 199		112 335		129 329	115,1
Átterhelt közüzemi díjak		500		11 108		14 155	127,4
Összesen		98 699		123 443		143 484	116,2
Kiskereskedelmi eladás				64		2 618	##
Mindösszesen		98 699		123 507		146 102	118,3

Csapadékcsatorna-hálózat üzemeltetése

Társaságunk Sopronban többmint 85 km zárt csapadékcsatornát üzemeltetett Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződés keretében. Ezzel összhangban végeztük a csatornahálózatot a szükséges fenntartási és üzemeltetési munkákat, elhárítottuk a csapadékelvezetés biztonságát veszélyeztető üzemzavarokat. A víznyelő rácsok és az aknákhöz tartozó lombfogó tálcák tervszerű kitisztítása, valamint a felületi elzáródások megszüntetése mellett javítottuk a tisztítóaknák és a rácsok pontszerű meghibásodásait.

Komolyabb meghibásodás nem történt 2021. évben a csapadékvíz-elvezető hálózaton, a csatornahálózat megfelelően üzemelt. Ugyanakkor a késő tavaszi és a nyári időszakban számos, intenzívebb csapadékesemény érte a várost, így előfordultak elöntések, visszaduzzadások. A csapadékelvezetési problémák a rendszer szűkebb levezető kapacitású részeire vezethetők vissza.

Az elmaradó rekonstrukciók miatt a közműhálózat nincs megfelelő műszaki állapotban, a meghibásodások száma folyamatosan emelkedik. Szükséges lenne mielőbb elkezdni a csatornák és a műtárgyak mielőbbi módszeres felújítását, mivel az elmaradó felújítások előbb-utóbb komolyabb működési problémákat fognak okozni. A jellemző meghibásodások az alábbiak voltak:

- Elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz a csapadékvíz-elvezető rendszer állapota, a meglévő hálózat számos helyén jelentkező szűk levezető kapacitás. Ott olyan helyet tartunk nyilván, ahol az elvezető hálózat elvezető képessége túlnyomó részben vagy egészben megszűnt.
- Szintén elöntéseket, visszaduzzadásokat okoz, hogy a város több területén megoldatlan a csapadékvizek elvezetése, a hiányzó közterületi hálózat.

- A bekötések vonatkozásában naponta jelentkeznek az üzemeltetési problémák, mivel sok az ismeretlen nyomvonalú, rossz műszaki állapotú, ellenőrizhetetlen ereszt.
- A régi, nagy átmérőjű, falazott csatornáknál statikai állapotproblémákat okoznak az idegen közműkecsatlakozások.
- A fenti pontokban felsoroltak miatt egyre több a pontszerűen kialakuló útsüllyedés, útleszakadás.
- A tavalyi esztendőben nem érte a csapadékcatornákon keresztül a vízfolyásokat olyan szennyezés, melyről külön be kellene számolnom. A korábbi évek tapasztalatai miatt ugyanakkor a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal folytattuk a munkát, hogy meghatározzuk, milyen lépéseket érdemes megfontolnunk a patakok szennyezésektől való megóvása végett.

A tavalyi rendelkezésre álló forrásból – 30,0 MFt vállalkozási díj, melyből 10,4 MFt a közműadót finanszírozza – láttuk el az üzemeltetési feladatokat, melyek költségeit és bevételeit – a törvényi előírások alapján – a víziközmű szolgáltatási tevékenységtől elkülönített tevékenységként figyeltünk meg.

A fejlesztésekről Sopron Megyei Jogú Város, mint tulajdonos dönt és végezteti ezeket a munkákat a saját költségvetése terhére. A meghibásodások miatt szükségessé váló, eseményvezérelt beruházásokat társaságunk hajtja végre a hálózaton, de ezek finanszírozását is a tulajdonos biztosítja.

Az engedélyes tevékenység működtető kapacitásaihoz kapcsolódó másodlagos tevékenységeink

E tevékenységeink az engedélyes tevékenység ellátásához rendelkezésre álló kapacitásoknak a piaci alapú hasznosítását célozzák.

- **A megrendeléses közműberuházási tevékenységünk** tárgyévi értékét a víziközmű használati díjból megvalósítandó beruházások Szakértői Bizottságok által jóváhagyott terve határozza meg. A terv végrehajtása, azaz a közművek rekonstrukciójával kapcsolatos fejlesztő beruházások lebonyolítása társaságunk kiemelten fontos tevékenysége. Az egyéb forrásból végzett víziközmű beruházások lebonyolítását szintén vállaljuk a tulajdonos önkormányzatok, illetve egyéb ingatlanfejlesztő vállalkozások számára.
- **Nagykereskedelmi tevékenységünk** a térségben folyó víziközmű fejlesztésekhez, építésekhez szükséges anyagok építési vállalkozók részére történő piaci alapú biztosítására szolgál, jellemzően szerződések alapján működtetett bizományosi készletek kezelésével. Az éves forgalmat mind a beszállítók, mind a megrendelők irányában is igyekszünk előzetes szerződésekkel biztosítani.
- **Az egyéb másodlagos tevékenységek** között tartjuk nyilván pl. a víz- és szennyvízminta vizsgálatokat, csatornatisztítást, kamerás csatornavizsgálatot, a folyékony hulladék fogadást és kezelést és az eseti, többlet-szennyezés miatti szennyvízkezelést, a bérleti szolgáltatásainkat, a szennyvíztelepi biogáz hasznosítást, a térképi nyilvántartások, a közművagyon-nyilvántartások vezetésével kapcsolatos tevékenységünket, valamint az egyéb, kisebb megrendeléses tevékenységeinket. Ezen munkák egy része tervezhető és a meglévő kapacitás jobb kihasználását célozza, más részük eseti felmerülésű.

Valamennyi másodlagos tevékenységünk az engedélyköteles tevékenységünk megfelelő kiszolgálását célozza, végzésük piaci alapon történik, a megfelelő eredményelvárással.

Gazdálkodási adatok

Eredmény

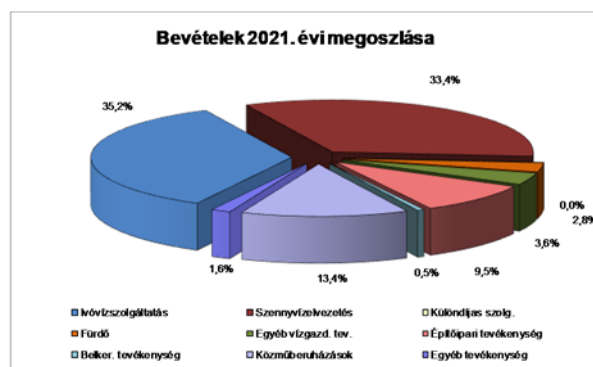
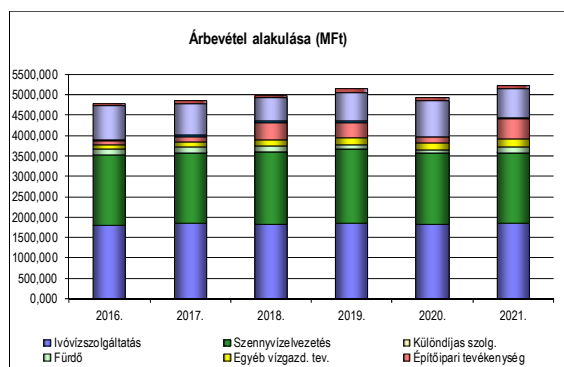
ezer Ft

A tétel megnevezése	2020. év	2021. év terv	2021. év tény	eltérés a tervtől eFt	tervteljesítés %-a
I.Értékesítés nettó árbevétele	4 934 713	5 093 343	5 226 399	133 056	100,3
II.Aktívált és saját teljesítmények értéke	-940	3 300	4 603	1 303	-28,6
III.Egyéb bevételek	288 867	230 700	414 199	183 499	106,8
IV.Anyagjellegű ráfordítások	2 958 348	3 158 277	3 151 706	-6 571	98,1
V.Személyi jellegű ráfordítások	1 861 355	1 956 958	1 965 595	8 637	97,6
VI.Értéksökkenési leírás	149 254	115 632	127 068	11 436	94,2
VII.Egyéb ráfordítások	373 620	387 465	473 313	85 848	105,6
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-119 937	-290 989	-72 481	218 508	50,0
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	785	550	1 047	497	78,5
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	15	500	5	-495	150,0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	770	50	1 042	992	77,8
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-119 167	-290 939	-71 439	219 500	49,9

A 2021. évi adózás előtti eredményünk -71 439 e Ft. A 2021. évben az eredményünk után társasági adófizetési kötelezettségünk nem keletkezett, azonban a 2017-2018. évek NAV ellenőrzése kapcsán 123 ezer Ft összegű társasági adót fizettünk, így az adózott eredményünk -71 562 ezer Ft lett.

Árbevétel

A társaságunk tevékenységét jellemző nettó árbevétel évenkénti és a 2021. évi árbevétel egyes tevékenységek közötti megoszlásának alakulása:



Társaságunk árbevételének döntő hányadát 2021. évben is az engedélyköteles tevékenységeink (ivóvíz szolgáltatás 35,2 %, szennyvízelvezetés 33,4 %), illetve az ehhez kapcsolódó megrendeléses közműbe-ruházás (13,4 %) és a fürdőszolgáltatás (2,8 %) teszik ki.

Árbevételek összetétele								
Tevékenység	Árbevétel (MFt)				Megoszlás (%)			
	2020.	2021.	2021.	2022.	2020.	2021.	2021.	2022.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Ivóvíz-szolgáltatás	1 832,3	1 823,6	1 837,4	1 845,5	37,1	35,8	35,2	36,8
Szennyvízelvezetés	1 744,4	1 766,2	1 744,9	1 785,3	35,3	34,7	33,4	35,6
Különdíjas szolgáltatások	0,6	0,5	0,7	0,5	0,0	0,0	0,013	0,0
Engedélyes tevékenység	3 577,3	3 590,3	3 583,0	3 631,3	72,5	70,5	68,6	72,5
Fürdő	68,7	98,7	146,1	184,2	1,4	1,9	2,8	3,7
Engedélyes tev. kieg. egyéb tev.	184,8	142,9	190,4	179,4	3,7	2,8	3,6	3,6
Építőipari tev.	125,3	343,4	494,4	108,3	2,5	6,7	9,5	2,2
Belkereskedelmi tev.	18,5	15,8	28,6	17,2	0,4	0,3	0,5	0,3
Egyéb tevékenység	960,2	902,2	784,0	889,5	19,5	17,7	15,0	17,8
Ebből: közműberuházás	880,6	830,7	702,7	815,4	17,8	16,3	13,4	16,3
Ebből: távközlési célú bérbeadás	22,9	19,9	20,7	12,8	0,5	0,4	0,4	0,3
Másodlagos tevékenységek	1 357,5	1 503,0	1 643,4	1 378,6	27,5	29,5	31,4	27,5
Mindösszesen	4 934,7	5 093,3	5 226,4	5 009,9	100,0	100,0	100,0	100,0

Az összes árbevételt az előző évhez mérten 105,91%-ra (+ 291,7 M Ft), a tervhez képest 102,61%-ra (+ 133,1 M Ft) teljesítettük. A tervhez képest jelentkező bevételi eltérést a víziközmű-szolgáltatás (-) 7,3 M Ft-os elmaradása és a másodlagos tevékenységeink (+) 140,4 M Ft-os többlete okozza.

Egyes tevékenységeink árbevételeinek alakulása a tervhez viszonyítva:

- az ivóvíz-szolgáltatás árbevétele (+) 13,7 M Ft-tal, vagyis 0,7%-kal magasabb lett a tervhez képest.
- a szennyvízelvezetés árbevétele (-) 21,3 M Ft-tal, azaz 1,21 %-kal lett kevesebb a tervhez viszonyítva.
- a fürdőtevékenység árbevétele közel (+) 47,4 M Ft-tal múlta felül az eredeti tervet, de a Lőver uszoda átadása miatt évközből módosított előirányzathoz képest is + 22,6 MFt többletet mutat.
- Az engedélyköteles tevékenységet kiegészítő (másodlagos) tevékenységeink árbevétele a terv felett alakult (+ 47,5 M Ft), melyen belül:
 - a folyékony hulladék-elhelyezés + 1,6 M Ft,
 - a víz-szennyvíz vizsgálatok + 1,2 M Ft,
 - a csatornatisztítás + 4,9 M Ft,
 - csatornabekötés ellenőrzése + 5,1 M Ft,
 - a kamerás csatornavizsgálat + 20,3 M Ft,
 - biogáz hasznosítás + 7 M Ft,
 - komposzt értékesítés + 1,5 M Ft,
 - csapadékcsonka üzemeltetés + 2 M Ft,
 - a mellékmérő csere terv szintű
 - Büki szennyvíztisztító telepi próbaüzem terv szintű,
 - Vasszilvagy agglomeráció szennyvízelvezetési rendszer kamerázás + 2,5 M Ft,
 - egyéb + 1,4 M Ft

eltérést mutatnak.

- Az építőipari tevékenységeink árbevétele a tervhez képest + 150,9 M Ft-tal nagyobb értékben teljesült, melyen belül
 - a vízbekötések + 5 M Ft,
 - a csapadék csonka felújítás - 16 M Ft,
 - a mellékmérő felszerelés + 0,9 M Ft,
 - az egyéb építőipari tevékenység + 76,2 M Ft,
 - a fővállalkozói tevékenység + 84,8 M Ft

eltérést mutatnak.



Sopron, Mély úti utépítéssel összefüggésben épült DN 500-as vízvezeték átkötése

- A **nagykereskedelmi tevékenység** ki van téve az építési konjunktúrának. A 2021. évben a szerződött partnereink több olyan munkát végeztek, melyeknek anyagszükségletét tőlünk szerezték be, így a tevékenység bevétele is a tárgyévben a tervet meghaladta (+ 12,8 M Ft). A költség oldalon az ELÁBÉ is hasonlóan, a terv felett alakult.
- A megrendelésre végzett **közműberuházások árbevétele** - 128 M Ft-tal lett kevesebb az előirányoztnál. Ezen belül a saját teljesítésű munkák aránya is alacsonyabb. Ennek megfelelően a vele kapcsolatos költségek is hasonló arányban csökkentek.
- Az **egyéb másodlagos tevékenységek** együttesen a tervezett érték felett teljesültek (+ 9,8 M Ft), kiemelten az alábbiak hatására:
 - közművagyon hasznosítás: + 0,8 M Ft,
 - villamos energia közös közbeszerzés: terv szintű,
 - közművédelem és nyilvántartás (korábban térképészeti tevékenység): + 1 M Ft,
 - gázmotor felügyeleti díj + 1,9 M Ft miatti többlet
 - gördülő fejlesztési terv készítési díj + 2,8 M Ft
 - egyéb + 3,3 M Ft.

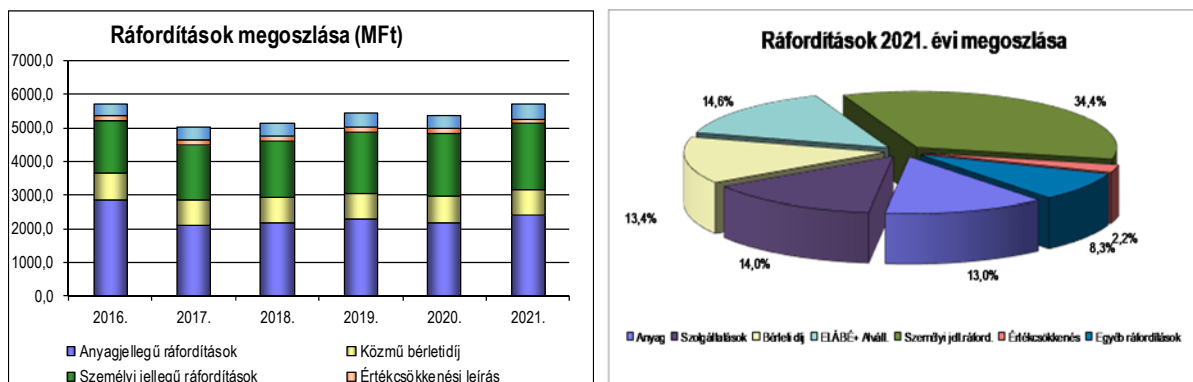
Tevékenység	Egyéb hozamok				Megoszlás (%)			
	2020.	2021.	2021.	2022.	2020.	2021.	2021.	2022.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Egyéb bevételek	269,6	227,7	374,8	464,2	83,1	97,3	89,5	95,7
Sajátos egyéb bevételek	49,1	3,1	39,4	16,9	15,1	1,3	9,4	3,5
Egyéb bevételek összesen	318,7	230,7	414,2	481,1	98,2	98,6	98,9	99,2
Saját termelésű készlet állomány változás	2,7	1,0	1,4	1,0	0,8	0,4	0,3	0,2
Aktivált saját teljesítmények értéke	3,0	2,3	3,2	3,0	0,9	1,0	0,8	0,6
Mindösszesen	324,4	234,0	418,8	485,1	100,0	100,0	100,0	100,0

- Az **egyéb bevételeink** + 146,6 M Ft-tal a terv feletti alakulását több nagyobb tétel határozta meg:
 - káresemények bevétele + 7,5 M Ft, melynek hatása megjelenik a ráfordítás oldalon is.
 - csatornabírság - 2,2 M Ft,
 - értékesített tárgyi eszközök nyeresége + 19,1 M Ft,
 - megváltott kontingens túllépése miatti kötbér + 8,7 M Ft,
 - egyéb kötbér + 0,2 M Ft,
 - behajtásokkal kapcsolatos bevételek: + 1,6 M Ft
 - behajtási költségátalány: - 1,1 M Ft,
 - készletek értékvesztés visszaírása + 2,3 M Ft,
 - fürdőtámogatás + 104 M Ft, melyet elszámolás alapján, az egyéb ráfordítások között szereplő 40 M Ft visszafizetés kompenzál),

- Pusztacsalád közérdekű üzemeltetési költségkülönbözlet + 5,2 M Ft,
- egyéb + 1,3 M Ft.
- **Sajátos egyéb bevétel** 39,4 M Ft-os értékű, (+36,3 M Ft-tal terv fölött), mely egyrészt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósult beruházás miatti technikai tételekből, másrészt a térítés nélkül átvett rendszerfüggetlen víziközmű elemek (bekötési vízmérők) piaci értékéből áll (mindkét tétel megjelenik ráfordítás oldalon is), valamint a nem tervezett KEHOP pályázati támogatás itt jelenik meg.
- **Az aktivált saját teljesítmények értéke:** 3,2 M Ft
- **Saját termelésű készlet állományváltozása:** 1,4 M Ft.

Ráfordítások

A **ráfordítások** megoszlásában az elmúlt öt évben jelentősebb változás nem figyelhető meg.



Ráfordítások összetétele								
Tevékenység	Ráfordítások (MFt)				Megoszlás (%)			
	2020.	2021.	2021.	2022.	2020.	2021.	2021.	2022.
	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
Anyagjellegű ráfordítások	2 958,3	3 158,3	3 151,7	3 187,1	55,4	56,2	55,1	54,9
Személyi jellegű ráfordítások	1 861,4	1 957,0	1 965,6	2 142,0	34,8	34,8	34,4	36,9
Értéksökkenési leírás	149,3	115,6	127,1	129,7	2,8	2,1	2,2	2,2
Egyéb ráfordítások	373,6	387,5	473,3	343,4	7,0	6,9	8,3	5,9
Ráfordítások összesen	5 342,6	5 618,3	5 717,7	5 802,2	100,0	100,0	100,0	100,0

Az **összes ráfordítást az előző évhez mérten 107,02%-ra (+ 375,1 M Ft), a tervhez képest 101,77 %-ra (+ 99,35 M Ft) teljesítettük.**

Anyagjellegű ráfordításaink összességében a **tervhez** viszonyítva 99,8 %-ra teljesültek (- 6,6 M Ft):

- **Az anyagfelhasználás: - 12,9 M Ft-tal** alacsonyabb a tervezettnél, ezen belül
 - az üzemelési anyagok területén - 4,7 M Ft,
 - a fenntartási anyagok területén - 23,7 M Ft a megtakarítás,
 - a kiszámlázott és beruházási anyagoknál, az építőipari bevételnövekménynek megfelelően magasabban alakultak (+ 15,5 M Ft).

Az összességében nagy anyagforgalom miatt – pénzügyi megközelítésből – igen nagy jelentősége van a készletgazdálkodásnak. A készletezett anyagok mozgása alapján meghatározott készletforgási sebességünk, az előző évhez képest javult. 6,4 napról 5,8 napra csökkent, ami az átlagos készletállomány csökkenésének és nettó árbevétel növekedésének eredménye.



- A **kalorikus energia** költség 32,2 %-kal a tervezett szint felett teljesült (+ 21,7 M Ft). Ennek oka, hogy nőtt a földgáz felhasználásunk, melynek döntő hányadát a megnyílt új uszoda tette ki. Ezenkívül a piaci hatások következtében 48 %-kal nőtt a beszerzési egységár a tervezetthez képest.
- A **villamos energia** felhasználás 4%-kal, azaz **-16,3 M Ft**-tal lett kevesebb a tervezettnél, mely egyrészt a szennyvíztelepi energiaracionalizálás keretében 2020. évben megtörtént 4 szivattyú csere 2021. évi hatása, másrészt a tervezett víztermelés és szennyvíztisztítás mennyiségéhez képest történt csökkenéssel párhuzamosan csökkenő a villamos energia felhasználásnak köszönhető.
- Az **igénybevett szolgáltatások** összességében 2,3 %-kal, **- 10,6 M Ft**-tal a terv alatt teljesültek, ezen belül
a jelentősebb költségtöbbletek:
 - kiszámlázott szolgáltatás + 8,3 M Ft (alvállalkozásnál volt tervezve)
 - posta költség + 1,2 M Ft,
 - biztonságtechnikai felülvizsgálatok + 3,1 M Ft, (a Fertődi üzemműkönségen és az új uszoda következtében volt jelentősebben terv feletti)
 - vagyonvédelmi szolgáltatások +1,7 M Ft (új uszoda miatt),
 - környezetvédelmi költség + 1,1 M Ft,
 - takarítás + 4,9 M Ft (új uszoda miatt),
 - belső ellenőrzés költsége: 1,2 M Ft,
 - egyéb anyagjellegű szolgáltatás + 1,3 M Ft.

a jelentősebb megtakarítások:

- oktatási költség - 1,8 M Ft, kevesebb a pandémia miatt,
- szennyvíziszap szállítás- 12,8 M Ft, optimálisabb komposztálási tevékenység miatt,
- rácsszemét -1,7 M Ft,
- idegen fenntartás - 2,9 M Ft (az anyagfelhasználással párhuzamosan, csökkenő fenntartási tevékenység),
- számítástechnikai szolgáltatások -5,4 M Ft,
- gyógyúszás -1,7 M Ft (2021 őszétől megszűnt ez a tevékenységünk),
- szakértői díjak - 2,6 M Ft.
- Az **alvállalkozás** esetében, a közműberuházási munkák alacsonyabb értékű teljesítéséhez igazodóan, **- 36,4 M Ft** terv alatti ráfordítás jelentkezik.

- A **közvetített szolgáltatások** értéke a tervhez viszonyítva + **35,7 M Ft**-tal növekedett, melynek oka, hogy megnövekedett a fővállalkozói munka a tervezetthez képest. Ez a növekedés összhangban van egyes építőipari tevékenységek bevételi oldalán jelentkező többlettel is.
- Az **egyéb szolgáltatások** esetében + **1,4 M Ft** növekmény jelentkezik, ezen belül a legjelentősebbek:
 - bankköltség + 4,2 M Ft (a PEK költségek jelentősen infláció feletti növekedése)
 - biztosítási díjak - 1,6 M Ft, a személyi biztosítások átkerültek a személyi jellegű ráfordítások közé, mert járulékot fizetünk utána,
 - vízkészletjárulék - 1,1 M Ft (pandémia miatti kedvezmény, jogszabály alapján),
- Az **eladott áruk beszerzési értéke** a kereskedelmi bevételekkel összhangban a tervnél magasabb értékben teljesült, + **10,9 M Ft**-tal.

A **személyi jellegű ráfordításaink** 0,4 %-kal, + **8,6 M Ft-tal** a terv felett teljesültek. Az átlagos állományi létszám 2021. évben 281,98 fő volt, mely a 2020. évi tényhez képest 5,97 fős növekedést jelent. A tervhez képest a létszámnövekedés 0,61 fős volt. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül is a fürdő fizikai állománycsoport - létszámának terv feletti alakulásával magyarázható, melyet a többi terület fizikai dolgozóinak – elsősorban betöltetlen állások miatti - létszámcsökkenése kompenzált. Az előző évekhez képest tovább nőtt a fluktuáció.

Az **értécsökkenési leírás** terv felett alakult + **11,1 M Ft** összeggel,

- a tervszerinti leírás terv szintű
- a kis értékű eszközök beszerzése + 11,3 M Ft-tal több költséget eredményezett.

Egyéb ráfordításaink (+) 87,9 M Ft-tal a terv felett alakultak. A változás tényezői:

- a helyi adók kissé terv felett (+ 5 M Ft),
- az innovációs járulék kissé terv alatt (- 0,7 M Ft),
- az értékvesztés elszámolás a határidőn túli követeléseinkre terv szinten,
- a vízterhelési díj terv alatt (- 4,1 M Ft-tal),
- a sajátos egyéb ráfordítások terv szinten,
- térítés nélkül átadott eszközök + 32,4 M Ft (a büki víztorony terve, a Bük Baross utcai csapadékváltás, valamint VKFH-ből megvalósult beruházások – melyek a bevételi oldalon ugyanezen összeggel szerepelnek - átadásának egyenlege)
- a 2021. évi fürdő támogatás elszámolás miatti visszafizetés + 40 M Ft,
- további ráfordításaink + 12,7 M Ft-tal terv felett teljesültek, jelentősebb változások a káresemény miatti + 8,1 M Ft (bevételi oldallal összhangban) és a tárgyi eszköz értékesítés vesztesége - 1,8 M Ft, a gyógyúszás miatt le nem vonható ÁFA + 4,3 M Ft, készletek állományból kivezetése (selejt) + 3,6 M Ft.

A **pénzügyi műveletek bevételei + 0,5 M Ft-tal** a tervezett felett teljesültek, míg a ráfordításai - **0,5 M Ft**-tal alatta, így egyenlegébe, + **1 M Ft**-tal növelik az eredményt.

Társaságunk **adózás előtti eredménye** a fentiekben részletezett tényezők összhatásaként - **71,4 M Ft**, mely (+) 219,5 M Ft-tal kedvezőbben teljesült a tervezett értékhez képest.

Társaságunk - közszolgáltató tevékenysége mellett - évről évre jelentősen hozzájárul a központi költségvetés és a helyi önkormányzati költségvetések bevételeihez.

A társaság közteherhivatala (eFt)							
Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
AFA befizetési egyenleg	624 348	560 271	588 974	590 445	606 637	591 430	670 260
Szociális hozzájárulási adó	249 911	255 471	222 778	207 571	262 287	230 570	224 897
Egészségügyi hozzájárulás	48 259	42 992	44 483	41 173	-	-	-
Társasági adó	4 696	4 765	3 202	7 696	-	-	-
Szakképzési hozzájárulás	15 063	15 365	16 311	17 069	21 120	21 351	22 581
Vállalati SZJA	32 824	29 832	32 386	33 336	7 057	7 579	7 467
Vízkezelési járulékok	24 872	33 404	36 934	33 810	33 735	32 312	32 476
Szennyvízbírság	-	701	487	2 182	2 501	124	204
Rehabilitációs hozzájárulás	11 670	11 574	13 426	14 560	15 556	17 098	18 837
Cégautó adó	730	670	515	494	503	657	619
Vízterhelési díj	20 809	20 817	26 127	31 382	29 828	35 970	30 854
Médecinai díj	812	641	198	-	-	-	-
Innovációs járulékok	18 430	9 923	10 229	10 327	10 533	9 995	10 337
Felügyeleti díj	33 586	33 111	33 769	33 769	33 769	33 672	33 769
Közművezeték adó	173 871	176 163	177 637	178 059	179 022	179 901	220 641
Gépjárműadó	-	-	-	-	-	-	2 886
Tranzakciós illeték	8 113	7 272	8 972	7 765	8 545	8 616	8 429
Állami költségvetésbe befizetve össz:	1 267 994	1 202 972	1 216 428	1 209 638	1 211 093	1 169 275	1 284 257
Helyi iparüzési adó	64 263	64 514	66 677	67 300	68 922	65 429	67 691
Építmény adó	5 822	5 822	5 764	7 327	5 879	7 139	7 139
Idégenforgalmi adó	221	197	204	190	163	13	114
Gépjárműadó	2 419	2 426	2 472	2 546	2 630	2 812	-
Önkormányzatoknak befizetve össz:	72 725	72 959	75 117	77 363	77 594	75 393	74 944
Mind összesen	1 340 719	1 275 931	1 291 545	1 287 001	1 288 687	1 244 668	1 359 201
Előző év = 100 %	106,56%	95,17%	101,22%	99,65%	100,13%	96,58%	109,20%

Beruházások, fejlesztések

Az üzleti terv szerinti 104,7 M Ft-os forrás (amely magában foglalja a 2020. évi maradványt is) 125,3 M Ft-ra módosult az év folyamán, melyből a ténylegesen figyelembe vehető forrás 111,7 M Ft volt. A beruházások megvalósítása az amortizációt és a rendelkezésre álló forrásokat figyelembe vevő ütemezésnek megfelelően, az egyes szervezeti egységek közreműködésével zajlott.

A 2021 évi beruházási felhasználás 70,2 M Ft volt. A 41,5 M Ft maradvány összeg 2022. évre áthúzódó kötelezettségként már szerződésileg lekötött.

Társasági működtető vagy beruházások: (eFt)	Terv	Módosítás	Tény
Források összesen	104 726	125 308	111 670
Felhasználások összesen	91 675	111 670	70 220
FELHASZNÁLÁSOK:			
Telephelyek	4 500	4 078	4 078
Fürdő üzemeltetés			
Járművek	12 600	12 934	12 934
Gépek, speciális gépjárművek		0	
Kisgépek, berendezések, szerszámok	8 000	4 108	4 108
Laboratóriumi műszerek, berendezések	1 700	2 156	2 156
Számítástechnika	42 830	60 180	26 066
Fogyasztói kapcsolattartás			
Egyéb	20 045	25 015	17 679
I. REKONSTRUKCIÓK, FEJLESZTÉSEK ÖSSZESEN:	89 675	108 471	67 021
II. FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN:	2 000	3 199	3 199
III. TARTALÉK KERET:	13 051	13 638	
IV. Maradvány:			41 450

A beruházási kimutatás nem tartalmazza a VKFH forrásból megvalósuló társasági beruházásokat.

Vagyoni helyzet - pénzügyi helyzet

Társaságunk saját vagyonát az önkormányzati tulajdonosai által meghatározott feladatai ellátásához, és az ehhez használatba adott közművagyon működtetéséhez kapcsolódó vagyon képezi.

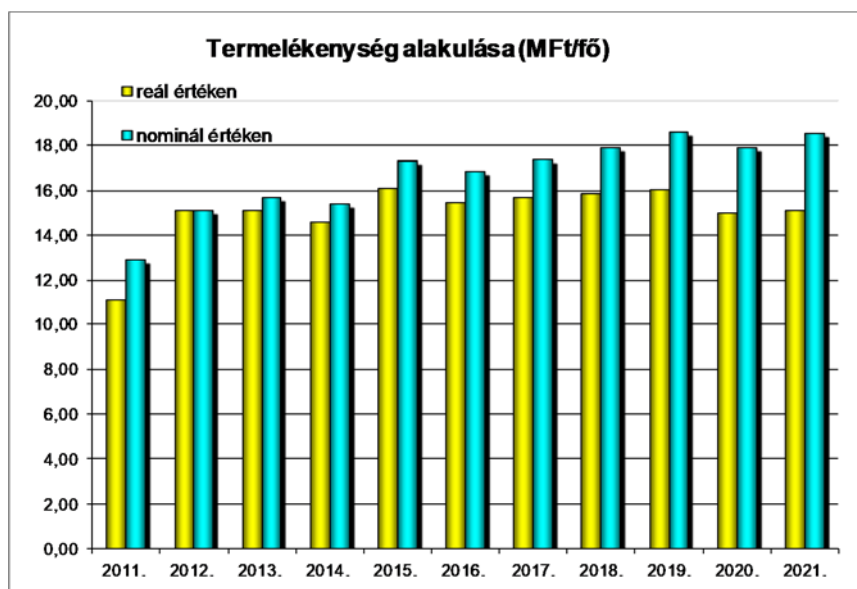
A vagyoni helyzet alakulására vonatkozó adatokat, mutatószámokat az Éves Beszámoló Kiegészítő Melléklete tartalmazza.

Társaságunk egyelőre hitelfelvétel nélkül gazdálkodik. Az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű vagyont – Pusztacsalád kivételével - a fürdő- és csapadékcsatorna hálózat ingatlanjait és eszközeit részvénytársaságunk a jogszabályoknak megfelelő szerződéses alapon üzemeltette 2021. évben is. A pusztacsaládi víziközművek működtetése 2021. évben a MEKH közérdekű üzemeltetői kijelölése alapján történt.

Termelékenység változása

Termelékenység nominál értéken											
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Árbevétel (MFt)	3 641,0	4 112,0	4 092,2	4 477,1	4 999,1	4 788,6	4 858,2	4 990,0	5 144,2	4 934,7	5 226,4
Létszám (fő)	282,0	272,0	261,0	290,5	289,0	284,4	279,4	279,3	276,9	276,0	282,0
Termelékenység (MFt/fő)	12,91	15,12	15,68	15,41	17,30	16,84	17,39	17,87	18,58	17,88	18,53
Termelékenység reálértéken											
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Szolgáltatási infláció (%)	102,2	104,2	103,6	101,8	101,9	101,5	101,5	101,6	103,0	102,9	102,9
Inflációs változás 2012-höz (%)	116,1	100,0	103,6	105,5	107,5	109,1	110,7	112,5	115,9	119,2	122,7
Bevétel 2012-es árszinten (MFt)	3 136,1	4 112,0	3 950,0	4 245,1	4 651,7	4 390,0	4 388,0	4 436,0	4 439,9	4 139,1	4 260,2
Termelékenység (MFt/fő)	11,12	15,12	15,13	14,61	16,10	15,44	15,71	15,88	16,03	15,00	15,11

A termelékenységünk az előző évhez képest mind nominál értéken, mind reál értéken kissé nőtt. Oka, hogy a bevételeink jelentősebben nőttek, mint a létszámunk.



Humánpolitikai tevékenység

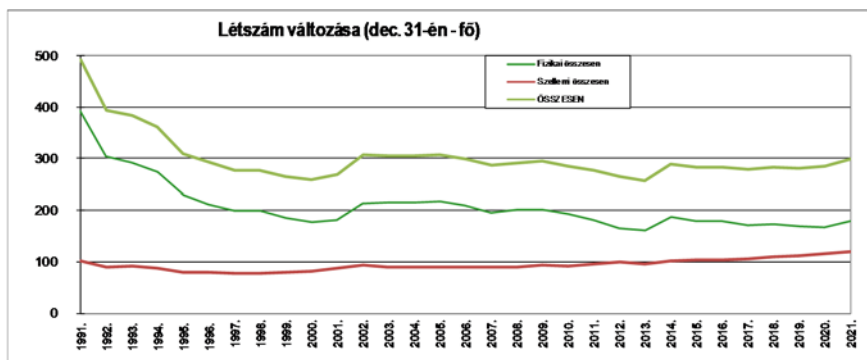
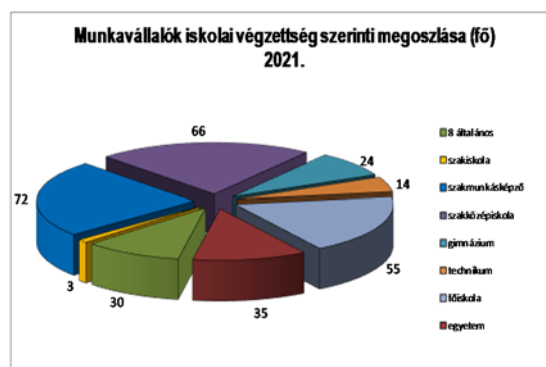
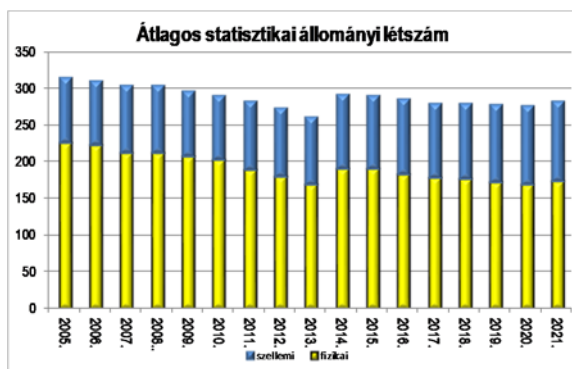
Az **átlagos állományi létszám** 2021-ben 281,98 fő volt, ami a bázishoz képest 5,97 fő növekedést jelent. Ez zömmel a teljes munkaidős dolgozók – azon belül is a fizikai állománycsoport - létszámának növekedésével magyarázható. A tervhez képest a létszámnövekedés 0,61 fős volt.

Társaságunk továbbra is nagy jelentőséget tulajdonít a dolgozók képzésének, ami abban is kifejezésre jut, hogy a tanfolyamokon való részvételt, a továbbtanulási lehetőségek kihasználását anyagilag és munkaidő kedvezménnyel is támogatjuk. A társaság létszámában továbbra is jelentős a középfokú iskolai végzettségűek aránya.

A folyamatosan változó jogszabályok miatt szükséges volt, hogy munkatársaink ismereteinek szinten tartása, naprakészsége érdekében szakértőktől, tanácsadóktól kapjanak útmutatást az új szabályok értelmezéséhez, alkalmazásához.

Társaságunk 299 fős – 2021. december 31-i – **munkajogi létszámából** 90 fő felsőfokú, 179 fő középfokú és 30 fő alacsony végzettségű. A szellemi foglalkozásúak között egyre több a diplomás, magasan képzett munkatárs. Társaságunk dolgozói szinte kivétel nélkül tagjai valamelyik önkéntes nyugdíj és/vagy egészségpénztárnak. Élve a jogszabályok biztosította lehetőségekkel, 2021-ben is alkalmaztunk „cafeteria” rendszert.

A társaság dolgozóinak átlagéletkora 2021. évben 49,86 év volt. A felsőfokú végzettségűek körében igaz, hogy jó pár fiatal munkavállalónk van, a „derékhad” a kisebb fluktuáció és a nyugdíjkorhatár kitolódása miatt jelentősen idősödik, bár e területeken is igyekszünk fiatal munkavállalóval pótolni a megüresedő munkaköröket.



Egyéb információk

PR tevékenység

A társaság a PR tevékenységét a pandémiás helyzetre való tekintettel sok esetben rendhagyó módon végezte.

A járványügyi helyzet miatt társaságunk belső és külső rendezvényei egyaránt elmaradtak.

- Társaságunk az idei évben rajz, fotó, kisfilm és meseíró pályázatot hirdetett. A járványügyi helyzetben hozott intézkedések miatt honlapunkon és a Facebook oldalunkon tettük közzé a felhívást, valamint e-mailben tájékoztattuk az ellátási terület oktatási intézményeit. A szokásos díjátadó helyett postai úton juttattuk el a díjakat a díjazottaknak.
- A soproni központi telephelyen szokásos nyílt nap helyett, a Víz Világnapjára emlékezve március 22-én egy Víz Világnapi kvízt osztottunk meg a Facebook-on, mely nagy tetszést aratott a kitöltők között.
- 2021-ben a Kisalföld nyomtatott illetve elektronikus változatában, a Soproni Témában, a Sopron média honlapján, valamint a Cyberpress honlapján több mint 50 cikket közöltek társaságunkról. Ebből 9 az általunk kiküldött sajtóközlemény alapján jelent meg, míg további 10, társaságunk aktív közreműködésével íródott.
- A helyi televízió (Sopron TV) és rádió (Sopron Rádió) számos alkalommal tudósítottak a társaságunkat érintő témákról, eseményekről. A Sopron Rádióban rendszeresen beolvassák közérdekű közleményeinket, mint pl. az ügyfélszolgálati hírek, illetve a fagyveszélyről szóló tájékoztatókat. A TV-ben és a Rádióban is több alkalommal adtunk interjút, pl. a fagyveszély elleni védekezésről, valamint a strandokat és az új uszodát érintő témákban, amelyek rendkívül népszerűek voltak a 2021. évben. A helyi televízió a nyári időszakban hetente forgatott nálunk, és a szezonon kívül is havonta több megkeresés érkezik.

Minőségbiztosítás

Társaságunk a szolgáltatás minőségének emelése érdekében a szolgáltatás egész területén (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdőszolgáltatás) az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, a társaság valamennyi telepén, telephelyén és székhelyén az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert, akkreditált laboratóriumot, valamint 2013. évtől vízbiztonsági rendszert működtet.

Az energetikai auditra vonatkozó kötelezettségünknek eleget téve 2016-ban bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert, 2020. júniusában megtörtént az új szabványra való áttérés, jelenleg a szolgáltatás egész területén ISO 50001:2018 szabvány szerinti energiairányítási rendszert működtetünk. Társaságunk korábban is nagyon komolyan vette az energiagazdálkodást, de a minőségbiztosítási rendszer segítségével várhatóan még tudatosabbá tudjuk tenni a tevékenységet.

A törvényi előírásoknak megfelelően 2020. év végén a víziközmű-szolgáltatási számlázó, valamint az informatikai biztonsági rendszerünk ismét átesett egy felülvizsgálaton és megfelelőnek minősítették. Ennek eredményeképpen 2023. december 31-ig meghosszabbították a számlázó rendszerünk tanúsítványát.

Társaságunk a minőségi-, környezeti és energia céljait a minőségi-, környezeti és energia politika alapelveire építve, a jogszabályi követelményekre és a fogyasztók felmért igényeire alapozva határozza meg, mint konkrét mérhető értékeket, lehetőséget biztosítva ezzel a folyamatos fejlődésre.

A társaság a minőségi-, környezeti és energia politikáját a „Minőség-, környezetközpontú és energiatárolási rendszer kézikönyv” dokumentumban rögzítette az alábbiak szerint:

- A társaság működési területén a vízszolgáltatás, a szennyvízelvezetés és tisztítás, a nagykereskedelem, valamint a fürdő üzemeltetés területén fontos szempontnak tekinti a minőséget, a környezet védelmét és az energiahatékonyságot.
- Tevékenységünk középpontjában az érdekelt felek (fogyasztók, fürdővendégek, megrendelők, tulajdonosok, hatóságok) állnak.
- E szempontok szem előtt tartása mellett feltárjuk a tevékenységeinkkel összefüggően alkalmazandó környezetvédelmi és energiafelhasználással, fogyasztással és hatékonysággal kapcsolatos jogi és egyéb előírásokat, határozatokat, és betartjuk azokat.
- Vállaljuk, hogy teljesítésünket – úgy a minőségügy, a környezetvédelem és az energiatárolási területén – folyamatosan javítjuk a rendszeresen kitűzendő és értékelendő minőségi, környezeti és energiatárolási célok megvalósításán keresztül.
- Minden vezetőnk közreműködik, az irányítási rendszerünk szervezésében és végrehajtásában. Valamennyi dolgozónk feladatává tesszük a minőségi, környezettudatos és az energiahatékonyságot előtérbe helyező munkavégzést.
- Beszállítóinktól és alvállalkozóinktól megköveteljük a minőség-, környezeti és energia politikánk iránti elkötelezettséget.



Jelen tanúsítvány kiadta: 2020. június 25.
Lloyd's Register
Tanúsítvány azonosító száma: 10372485

Tanúsítvány

Ezennel igazoljuk, hogy

Soproni Vízmű Zrt.

Bartók Béla utca 42., 9400 Sopron, Magyarország

Irányítási rendszerét a Lloyd's Register felülvizsgálta és értékelte. Az audított irányítási rendszer megfelel az alábbi szabványoknak:

ISO 50001:2018

Jövőhatáskorlati számok: ISO 50001 – 0052073

Az irányítási rendszer alkalmazási területe:

Vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdő üzemeltetés.

Paul Graaf

Area Operations Manager North Europe

Kiadó iroda: Lloyd's Register EMEA MR

a Lloyd's Register Quality Assurance Limited nevében és képviselésében

Lloyd's Register Group Limited, its affiliates and subsidiaries, including Lloyd's Register Quality Assurance Limited (LRQA), and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this document as 'Lloyd's Register'. Lloyd's Register assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant Lloyd's Register entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is excluded on the terms and conditions set out in that contract. Issued by: Lloyd's Register EMEA MR, 14-15, Broadgate, London EC2N 2DL, UK. Lloyd's Register Quality Assurance Limited for and on behalf of: 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7YD, United Kingdom

Page 1 of 1



Jelen tanúsítvány kiadta: 2021. június 30.
Lloyd's Register
Tanúsítvány azonosító száma: 10372485

Tanúsítvány

Ezennel igazoljuk, hogy

Soproni Vízmű Zrt.

Bartók Béla utca 42., 9400 Sopron, Magyarország

Irányítási rendszerét a Lloyd's Register felülvizsgálta és értékelte. Az audított irányítási rendszer megfelel az alábbi szabványoknak:

ISO 14001:2015, ISO 9001:2015

Jövőhatáskorlati számok: ISO 14001 – 0052072, ISO 9001 – 0052074

Az irányítási rendszer alkalmazási területe:

Vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás, nagykereskedelem, fürdő üzemeltetés.

Paul Graaf

Chief Operating Officer, Management Systems, MSIS

Kiadó iroda: Lloyd's Register EMEA MR

a Lloyd's Register Quality Assurance Limited nevében és képviselésében

Lloyd's Register Group Limited, its affiliates and subsidiaries, including Lloyd's Register Quality Assurance Limited (LRQA), and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this document as 'Lloyd's Register'. Lloyd's Register assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant Lloyd's Register entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is excluded on the terms and conditions set out in that contract. Issued by: Lloyd's Register EMEA MR, 14-15, Broadgate, London EC2N 2DL, UK. Lloyd's Register Quality Assurance Limited for and on behalf of: 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7YD, United Kingdom

Page 1 of 1

Laboratóriumunk akkreditálása folytatódott

A laboratórium akkreditált státusza, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet kötelezően előírja a laboratóriumok részvételét a központosított szervezett ellenőrző körvizsgálatokban. A vizsgálatokon a laboratóriumunk eddig minden alkalommal kiválóan megfelelt. A 2018. novemberi Nemzeti Akkreditáló Hatósági audit alapján laboratóriumunk ismét 5 évre megkapta az akkreditált státuszt.



Laboratóriumunk számára a szigorú szakmai és műszaki feltételek folyamatos, magas színvonalon történő biztosításának eredményeként – az **MSZ EN ISO/IEC 17025:2005** számú szabvány szerint – a Nemzeti Akkreditáló Testület 2018. november 22-én kelt határozatában a **NAT-1-1124/2018** tanúsító okirat szám alatt **öt** évre adta meg vizsgálólaboratóriumként az akkreditált státuszt.

Az akkreditálás területe vonatkozik a fizikai, kémiai, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokra egyaránt. Ezáltal a laboratórium valamennyi tevékenysége 2023. november 22-éig akkreditált. Mivel az akkreditáló testület maga is nemzetközileg akkreditált, ebből adódóan a kiadott határozatuk is nemzetközi hatályú.

Környezetvédelem

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a környezetünk megóvására, mivel ez a tevékenység nagyrészt egybeesik cégünk egyik kiemelt küldetésével, nevezetesen a vízbázisok szennyezésektől való megvédésével, a vízkincsünk biztosításával a jövő nemzedékek számára, valamint a szennyvizek megfelelő megtisztításával, az élővizek megóvásával. A környezetvédelmi tevékenységünk jellemzően hulladékgazdálkodási és levegőtisztaság-védelmi feladatokból tevődik össze, de az aktív környezetvédelmi tudatformálás is fontos része a mindennapjainknak és a tevékenységünknek.

Levegő:

- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően nagy gondot fordítottunk a társaságunk működési területén üzemelő tüzelőberendezések megfelelő műszaki állapotára, és elvégeztettük ezek felülvizsgálatát.

- **Levegőtisztaság-védelem:** Társaságunk bejelentés-köteles légszennyező pontforrásainak üzemeltetéséhez szükséges levegőtisztaság - védelmi engedélyek 2020-ban megújításra kerültek. Az előírt akkreditált méréseket elvégeztettük, majd az ezek alapján elkészített dokumentációk szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a szükséges engedélyeket 5 éves időtartamra megadta. A területhez kapcsolódó évente esedékes feladat a légszennyezés mértéke éves bejelentés, valamint a levegőterhelési díj meghatározása, amiknek határidőre eleget tettünk. A területet érintően, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság klímavédelmi felügyeleti díj fizetési kötelezettségének eleget tettünk.

Élővizek:

- Társaságunk az engedélyes tevékenysége körébe tartozó szennyvízelvezetést és - tisztítást a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytatja. Az elmúlt évben szennyvíztisztító telepeinken a technológiai folyamatok kézben tartásához szükséges ellenőrzések rendszere nem változott. A legfontosabb komponensek vizsgálatát naponta, míg a többi komponens vizsgálatát a Környezetvédelmi Felügyelőség által előírt, és általunk összeállított önellenőrzési terv alapján végeztük el.
- Az élővizekbe való esetleges határértékeket meghaladó szennyvízkibocsátás esetén a környezetvédelmi hatóság bírságot (szennyvízbírság) vet ki társaságunkra. Ezen túl a vonatkozó jogszabály alapján társaságunk az élővízbe bocsátott tisztított szennyvíz mennyisége és minősége alapján vízterhelési díjat fizet, és ezzel hozzájárul a természeti értékek megóvásához.
- A szennyvíztelepeink önkontroll vizsgálatát a felszíni vizek minősége védelméről és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzéséről szóló rendeletek alapján végezzük. A 2021-es mintavételeket a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott ütemezés szerint végrehajtottuk, a vizsgálati eredményeket határidőn belül megküldtük a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Vízbázisok:

- A jogszabályokban és a vízjogi engedélyekben előírt gyakorisággal végezzük a vízbázisok figyelő kútjainak vizsgálatát. Az ivóvíz termelő kutak vízminőségét negyedévenként egy alkalommal ellenőriztük kémiai, fizikai és bakteriológiai komponensekre vonatkozóan.

Talaj:

- Hulladékgazdálkodási tevékenységünket a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott egyedi hulladékgazdálkodási tervnek megfelelően végeztük.
- A bioelemek kívánatos környezeti körforgásával összhangban jótékony hatású a szennyvíziszapok és komposztok mezőgazdasági elhelyezése, melynek során a talajvédelmi hatóság szigorú ellenőrzése mellett visszajuttatjuk környezetbe az értékes szerves anyagokat.