

VI/58579/2016

MEGÁLLAPODÁS VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam képviselőjében** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 17. § (1) bekezdés e.) pontja alapján **eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (képviselőjében eljár együttes cégjegyzési joggal: Bvotyik Mihály műszaki vezető menedzser és Takács Zoltánné gazdasági menedzser; székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340); mint a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**), másrészről

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, (9400 Sopron, Fő tér 1. törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester) mint a vezetékjog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./ A Magyar Állam tulajdonába és az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter tulajdonosi joggyakorló feladatát ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet tulajdonosi joggyakorlási körébe tartoznak a 3./ pontban részletezett ingatlanok.

2./ Szerződő felek a vezetékjog létesítése, valamint vezetékjog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében, az alább részletezett ingatlanokra a csatolt vázrajz szerint a Jogosult javára történő alapításáról jelen megállapodásban foglalt feltételekkel állapodnak meg.

3./ Az érintett ingatlan(ok) adatai az ingatlan-nyilvántartás szerint:

Település	Helyrajzi szám	ha.m ²	Művelési ág/kivett megnevezés	Terhelt terület (m ²)
Sopron	6497/10	0.1039	kivett, sh. út	31
Sopron	6497/15	0.2986	kivett, út	6
Sopron	6497/20	0.8888	kivett, közút	277
Sopron	6497/23	0.0968	kivett, közút	32
Sopron	6497/26	0.7670	kivett, közút	341

A szerződő felek rögzítik, hogy a soproni 6497/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a Soproni Távközlési Igazgatóság javára bejegyzett vezetékjog, az IMMO-LAND Kft. javára 2011. december 31. napjáig szólóan bejegyzett visszavásárlási jog, illetve az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett gázvezetési szolgalmi jog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy a soproni 6497/15 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a Soproni Távközlési Igazgatóság javára bejegyzett vezetékjog, az IMMO-LAND Kft. javára 2011. december 31. napjáig szólóan bejegyzett visszavásárlási jog, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogok (4 darab), illetve az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett gázvezetési szolgalmi jog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy a soproni 6497/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant az IMMO-LAND Kft. javára 2011. december 31. napjáig szólóan bejegyzett visszavásárlási jog, illetve az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett gázvezetési szolgalmi jog terheli.

Ellenjegyzem: **Dr. Rákosfalvy Zoltán**

Ellenjegyzem:

Dr. Vető-Wolf Judit

2016 FEBR 18

Polgármesteri Hivatal
9400 Sopron, Fő tér 1.

Kul CAT

A szerződő felek rögzítik, hogy a soproni 6497/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a Soproni Távközlési Igazgatóság javára bejegyzett vezetékgig, az IMMO-LAND Kft. javára 2011. december 31. napjáig szolúan bejegyzett visszavásárlási jog, illetve az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett gázvezeték szolgalmi jog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy a soproni 6497/26 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a Soproni Távközlési Igazgatóság javára bejegyzett vezetékjog, az IMMO-LAND Kft. javára 2011. december 31. napjáig szólóan bejegyzett visszavásárlási jog, illetve az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog terheli.

4./ A fentiekben megjelölt ingatlanokat terhelő vezetékJog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.

5./ A vezetékJog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a Jogosult intézi, továbbá viseli az ezzel járó valamennyi költséget.

6./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a 2./ pont szerinti létesítményekkel, azok létesítése indokaként jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, a jelen megállapodás 7./ pontjában felsorolt rendelkezések szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a vezetékJog érvényre juttatását nem akadályozza.

6.1./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 7./ pontja szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a vezetékJog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkor jogszerű használóját tájékoztatni köteles.

6.2./ A vezetékJog jogosultja köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezett, illetve a terület mindenkorai jogszerű használójának.

6.3./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben és építményben – amennyiben az a használó tulajdona – a tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori használójának.

7./ A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, hatályos törvényben foglalt korlátozó rendelkezéseket megtartja.

A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy földkábel esetében az egytetemes elektronikus hírközlési hálózat biztonsága érdekében a védősáv által érintett területen földmunkát, tereprendezést nem végez, fás szárú növényt nem telepít. Arra kerítést – keresztezés kivételével-, szilárd burkolatot nem, illetve csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a Jogosulttal történő előzetes egyeztetés alapján épít.

8./ A Felek a vezetékJog ellenértékeként 300,- Ft + 27% ÁFA / m² (azaz háromszáz forint + 27% ÁFA/m²), összesen 300,- Ft x 687 m² = 206.100,- Ft + 27 % ÁFA = 261.747,- Ft (azaz kettőszázhatvanegyezer - hétszáznegyvenhét Ft) kártalanítási összegben állapodnak meg. **Jogosult** kötelezettséget vállal arra, hogy az e pontban meghatározott kártalanítási összeget jelen megállapodás megkötését követő 15 napon belül átutalja az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034327-000000000 számú bankszámlájára. Késedelmes

Ellenjegyzem: **Dr. Rákosfalvy Zoltán**

Ellenjegyzem:

Dr. Vető- Wolf Judit
jogtanácsos
Ig. szám: 13796
Polgári Igazgatói Hivatal
2400 Sárospatak, Fő tér 1.

2016 FEBR 18

9027 G. J. Tolent L. n. 17
7.1.1.1. 16/523-835, 523-836
16/523-835, 523-836

K. 1. CMA

teljesítés esetén a **Kötelezett** a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Késedelmes teljesítés esetén a **Jogosult** írásban történő felszólítását követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén a **Kötelezett** a megállapodás azonnali hatályú felmondására jogosult. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a **Jogosult** köteles viselni.

9./ **Kötelezett** kijelenti, hogy a 8. pontban foglalt kártalanítási összeg bankszámláján történő jóváírásától számított 15 napon belül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Jogosult vezetékJogát az 1./ pontjában meghatározott ingatlan(oknak) a 3./ pontban meghatározott területére bejegyezze.

10./ Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vezetékJog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

11./ Jogosult meghatalmazza dr. Vető-Wolf Judit munkakörében eljáró jogtanácsost, hogy jelen megállapodás előkészítésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

12./ Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Jogosultat, 5 példány pedig a Kötelezettet illeti.

13./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Győr, 2016.02.29.

Sopron, 2016 FEBR 18.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
mint a **Magyar Állam - Kötelezett**

képviselőként

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

38.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
mint **Jogosult** képviselőként

.....
Bvotyk Mihály
műszaki vezető
menedzser

és

.....
Takács Zoltánné
gazdasági
menedzser

.....
Dr. Fodor Tamás
polgármester

2016 FEBR 18.

Ellenjegyzem:

Győr, 2016.02.29.

Dr. Rákosfalvy Zoltán
ügyvéd
9022 Győr, Teleki L. u. 17.
Tel./Fax: 96/523-835, 523-836
Mobil: 30/9 372-448

Ellenjegyzem:

Sopron,

Dr. Vető-Wolf Judit
jogtanácsos
Ig.szám: 3796
Polgármesteri Hivatal
9400 Sopron, Fő tér 1.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sopron, 2016. év 02. hó 28. nap

GA