

**II.**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**tervezet**

mely létrejött egyrészről, mint

Megrendelő:	<b>Soproni Vízmű Zrt.</b>
Megrendelő székhelye:	9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.
Nyilvántartó bírósága:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Megrendelő cégjegyzékszám:	08-10-001717
Megrendelő adóigazgatási száma:	11611226-2-08
Megrendelő bankszámlaszám:	102000294-33418045-00000000
Képviseli:	Rádonyi László vezérigazgató
Kapcsolattartó:	Pajorné Vados Gabriella létesítményfelelős
	Tel: +36-99-519-256

(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: .....  
székhely: .....  
nyilvántartó bíróság neve: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adóigazgatási szám: .....  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: .....  
kapcsolattartó személy neve: .....  
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: .....  
mint Vállalkozó,

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti – közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) folytatott le a „**Vállalkozási szerződés vízellátó főnyomó vezeték - Sopron, Répcefői sor - Villa sori medence közötti szakaszának – rekonstrukciójára**” tárgyban.

Megrendelő a Közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének, ennek megfelelően a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.

**I. A szerződéses okmányok**

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződést a Közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum;
- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

## II. A Szerződés tárgya és a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Vízellátó főnyomó vezeték - Sopron, Répcefői sor - Villa sori medence közötti szakaszának – rekonstrukciója** teljes körű kivitelezését, melyet a közbeszerzési dokumentum részét képező vízjogi létesítési engedély, kiviteli terv és tételes árazott költségvetés részletez.

2. A jelen fejezet 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák elvégzéséhez a Megrendelő által korábban beszerzett passzív bevonatú gömbgrafitos öntöttvas csöveket és idomokat kell felhasználni a rendelkezésre álló mennyiség határáig. Ezen túlmenően a kivitelezés során szükségessé váló passzív bevonatú gömbgrafitos öntöttvas csöveket és idomokat a meglévő csövekkel és idomokkal azonos minőségben, a Megrendelő által átadott anyagok gyártójától kell a Vállalkozónak beszerezni.

A rendelkezésre álló – a Megrendelő által biztosított - anyagok listáját a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott hatósági engedély, a kiviteli tervek, műszaki előírások, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán előírt vizsgálatokat saját költségén elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratórium szakvéleményében megállapítottakat. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot – akkreditációt - a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően megszerezte. A szakértői díj költségeit a Felek – fele-fele arányban - közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakértői díj teljes költségét megtéríti, és a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

6. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervlapok stb.) felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. A kiviteli tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a Vállalkozó kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját

felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem, vagy nem a Ptk. 6:252.§ (3) bekezdésében foglalt határidőben figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

### **III. A teljesítés határideje, időtartama**

#### 1. A munkaterület átadása

1.1. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül adja át.

1.2. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

#### 2. Teljesítési határidő

2.1. Vállalkozó - az ajánlatában vállaltak szerint - szerződés mindkét fél általi aláírásától számított .....nap alatt köteles a kivitelezési munkákat – beleértve a minőségellenőrzést is - szerződés szerint elvégezni, egyben legkésőbb ezen időtartamra köteles a Vállalkozó a teljesskörűen elvégzett munkálatokat készre jelenteni.

2.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

#### 3. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés írásbeli elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

#### 4. Előteljesítés

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

### **IV. A teljesítés módja**

1. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

5. A Megrendelő - Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

7. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

8. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkálatokat eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélyével lehet.

9. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles e-építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

## 10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban konkrét időpont megjelölésével közölni a Szerződés teljesítését (készre jelentés), melyet min. 10 nappal a megjelölt időpont előtt kell megtennie.

10.2. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. Amennyiben az eljárás lefolytatására rendelkezésre álló 15 nap a teljesítési határidő előtt letelik, úgy az eljárás szükség szerint a teljesítési határidő napjáig meghosszabbítható.

10.3. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya Megrendelőt egy példánya a Vállalkozót illeti.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
- j) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor a Vállalkozónak azt is alá kell írnia.

10.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

10.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás lezárását egyben a Munka birtokbaadásának is minősítik a Felek.

## 11. Teljesítésigazolás kiadása

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készultségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

A végszámla a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

## 12. Többletmunka, pótmunka

12.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés VII.1.3. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

12.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

12.3. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

12.4. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el.

## V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

### 1. A Megrendelő jogosult

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire.

### 2. Megrendelő köteles

- a munkaterületet a Vállalkozó részére átadni,
- a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges - az által korábban beszerzett - passzív bevonatú gömbgrafitos öntöttvas csöveket és idomokat a Vállalkozó részére a tárolás helyén a közbeszerzési dokumentumban rögzített mennyiségben és minőségben átadni,
- Vállalkozó részére a Szerződés VII. fejezetében rögzített vállalkozási díjat megfizetni.

### 3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a terület.

## **VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljes körű megvalósítása érdekében esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkákat elvégzi, engedélyeztetését, a kivitelezés során szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzését, továbbá a megvalósítását saját költségén biztosítja.
2. Vállalkozó az építés-szerelési munka kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.
3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.
4. Vállalkozó a lefolytatott Közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
5. A Vállalkozó a kiviteli tervek és a műszaki leírás megismerése révén tudomással bír a munkavégzés körülményeiből következő kötelezettségekről.
6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
7. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik. A kivitelezés során keletkezett hulladékokat saját költségén köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz eljuttatni.
8. A munkák kivitelezése során az általa, vagy az alvállalkozói által az utakon, vezetékben illetve közművekben okozott kárért a Vállalkozó felel.  
A Vállalkozó az így okozott károkat a saját költségén a műszaki ellenőr által előírt módon és határidőn belül köteles helyreállítani.

## **VII. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

1. Vállalkozói díj  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési eljárás során.

3. A Közbeszerzési eljárás tárgyát képező kiviteli munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege

nettó .....Ft, azaz nettó ..... forint egyösszegű átalánydíj (átalányár).

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

5. Tartalékkeret:

5.1. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít.

5.2. A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

5.2.1. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

5.2.2. A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

a.) Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az a közbeszerzési dokumentumok készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.

b.) Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.

c.) Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.

d.) Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek:

- azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését;
- Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során;
- az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.

5.3. A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával teljesíthetők.

6. Fizetési feltételek

6.1. A szerződés finanszírozása a Megrendelő saját forrásából történik.

6.2. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap.



6.3. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó igénybe vesz - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint alakul.

6.4. Vállalkozó írásban igényelheti a teljes nettó ellenérték legfeljebb 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését a Kbt. 135.§ (7) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdései szerinti rendben.

Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

6.5. A Megrendelő a kivitelezés időszakában három részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

A szerződésben rögzített műszaki tartalom

- 25%-os (1. részszámla) és a

- 50%-os (2. részszámla) valamint a

- 70%-os (3. részszámla) továbbá a

-100%-os (végszámla) készülségéhez mérten – a felek által elfogadott műszaki pénzügyi ütemterv szerint - kiállított teljesítésigazolás alapján.

6.6. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

6.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

6.8. A Szerződő felek rögzítik - tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési tárgyat képező építési beruházás hatósági engedély köteles - a vállalkozói díj a fordított áfa adózás hatálya alá tartozik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

6.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.10. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

7. Fizetési késedelem

A Megrendelő fizetési késedelem esetén Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VIII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó a kivitelezést a szerződésben rögzített határidőre nem teljesíti, a késedelem minden egyes naptári napjára késedelmi kötbérként a szerződésben foglalt a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a lehet, mely elérése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

## 2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

## 3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

3.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési véghatáridőt követő naptól válik esedékessé.

3.4. A meghiúsulási kötbér a szerződés Vállalkozó felelősségi körébe eső megszűnését követő napon válik esedékessé.

3.5. Amennyiben a Megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a Vállalkozó a kötbér teljes összegét a megrendelő erre irányuló írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles a Megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

3.6. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről.

## 4. Teljesítési biztosíték:

4.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (Teljesítési biztosíték) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-ának megfelelő mértékű biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével lehet nyújtani.

4.2. A Teljesítési biztosítéket a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania.

4.3. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítéket lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

## 5. Jólteljesítési biztosíték

5.1. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékeként a szerződés szerinti, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (Jólteljesítési biztosíték) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

5.2. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összecszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

## 6. Biztosítékokkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## IX. Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

### 2. Jótállás

2.1. Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező dokumentumban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött létesítmény és kivitele a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

2.2. Vállalkozónak a 2.1. pontban részletezett egységes jótállási kötelezettsége – az ajánlatában vállaltak szerint - a Szerződés teljesítésétől számított **... hónapra** terjed ki.

2.3. Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

## X. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti munkára vonatkozó teljes körű – All Risks típusú - a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, 10 millió Ft/kár és 40 millió Ft/év biztosítási limitű, teljes tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy, a Vállalkozó

által hitelesített másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását.

2. A Megrendelő által meghatározott póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

3. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti munkálatok időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

## **XI. Alvállalkozók**

1. Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók a következők:

**cégnév:**  
**székhely:**

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-át százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

## **XII.**

### **A szerződés módosítása, megszüntetése**

1. Szerződés módosítása

A Felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

2. Általános elállás

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó esetleges kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli felmondás, elállás

3.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni.

Megrendelő szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3.2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap.

3.3. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

3.4. A Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a.) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

3.5. A Kbt. 143. (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

#### 4. Elszámolás

4.1. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

4.2. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

### **XIII. Felek együttműködése**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

#### 2. Felek közötti kapcsolattartók és elérhetőségeik

A Megrendelő részéről kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

A Vállalkozó részéről kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A jelen fejezetben meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

#### XIV. Vegyes rendelkezések

1. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán alávetik magukat – a pertárgy értékétől függően – a Soproni Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Sopron, 2016. ....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó