

## Nyilatkozat

### **bérleti-üzemeltetési szerződésről**

Alulírott Rádonyi László vezérigazgató, mint a Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08) kérelmező cégjegyzésre jogosult képviselője a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal víziközmű-szolgáltatói működési engedély módosításával kapcsolatos eljárásban, büntetőjogi felelősségem tudatában

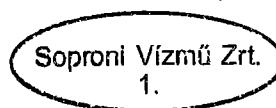
### **n y i l a t k o z o m**

arról, hogy a 2018. december 20. napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. és 4. számú mellékletét érinti kizárólag a változás. A szerződés teljes egészében a régi és az új mellékletekkel egyetemben jelen nyilatkozat mellékleteként csatolásra kerül.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban szolgáltatási tevékenységünket befolyásoló jelentős változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül bejelentem a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Sopron, 2021. május 27.

*uff*



*Rádonyi László*

Rádonyi László  
vezérigazgató

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Acsád Község Önkormányzata** (címe: 9746 Acsád, Béke u. 10., törzsszáma: 421755, KSH száma: 15421759-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421759-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046295, képviseli: Kranczné dr. Kovács Bernadett polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Bő Község Önkormányzata** (címe: 9625 Bő, Széchenyi I. u. 70., törzsszáma: 421568, KSH száma: 15421560-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421560-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15000257, képviseli: Hajós Attila polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Bük Város Önkormányzata** (címe: 9737 Bük, Széchenyi I. u. 44., törzsszáma: 733766, KSH száma: 15733768-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733768-2-18, bankszámlaszáma: 11747082-15421766, képviseli: Dr. Németh Sándor polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Chernelházadamonya Község Önkormányzata** (címe: 9624 Chernelházadamonya, Fő u. 66., törzsszáma: 424295, KSH száma: 15424295-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424295-1-18, bankszámlaszáma: 11747037-15424295, képviseli: Németh László polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Gór Község Önkormányzata** (címe: 9625 Gór, Széchenyi I. u. 53/A., törzsszáma: 424305, KSH száma: 15424305-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424305-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15007003, képviseli: Németh László polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Meszlen Község Önkormányzata** (címe: 9745 Meszlen, Béke u. 41., törzsszáma: 424613, KSH száma: 15424611-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424611-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046422, képviseli: Őri Zoltán polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Répceszentgyörgy Község Önkormányzata** (címe: 9623 Répceszentgyörgy, Fő u. 41., törzsszáma: 424361, KSH száma: 15424367-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424367-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15001258, képviseli: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Sajtoskál Község Önkormányzata** (címe: 9632 Sajtoskál, Petőfi u. 21., törzsszáma: 424493, KSH száma: 15424491-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424491-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15000707, képviseli: Haller Imre György polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

**Simaság Község Önkormányzata** (címe: 9633 Simaság, Szabadság u. 18., törzsszáma: 421689, KSH száma: 15421687-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421687-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15004000, képviseli: Molnár László polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával és

**Vasszilvagy Község Önkormányzata** (címe: 9747, Vasszilvagy, Rákóczi Ferenc u. 25., törzsszáma: 733887, KSH száma: 15733885-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733885-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11074386, képviseli: Szabó József polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok, a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Önkormányzatok, másrésről a

**Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató),

mint üzemeltető, a továbbiakban: Vízmű között a mai napon, az alábbiak szerint:

## 1. A szerződés jogszabályi alapjai

1.1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló zártkörűen működő részvénytársaság, melynek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró önkormányzatok részvényesei. Ennek megfelelően a Vízmű eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdés a) pontjának. Erre tekintettel az Önkormányzatok pályázati eljárás nélkül, a továbbiakban részletezettek szerint megbízzák a Vízművet víziközműveik - Vksztv. 29.-31.§ szerinti - bérleti-üzemeltetésével. A Vízmű a megbízást elfogadja.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vízműre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

1.2. A Vízmű kijelenti, hogy víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Vksztv.-ben előírtak szerint végzi, a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott működési engedéllyel.

## 2. A szerződés célja, tárgya

2.1. Az Önkormányzatok jelen szerződésben foglaltak megvalósításával gondoskodnak meglévő és megvalósuló víziközmű-rendszereik szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, biztosítva ezáltal az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvizek elvezetését és tisztítását, a közszolgáltatás folyamatos ellátását. Az ellátási terület az Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

### 3. Az együttműködés elvei

- 3.1. Az Önkormányzatok kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik közös üzemeltetésére.
- 3.2. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot (továbbiakban: gesztor) jelölnek ki jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint.

### 4. A közművagyon bérbe-üzemeltetésbe adása

- 4.1. Az Önkormányzatok a tulajdonukban lévő, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonba tartozó, és jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű-rendszerek közművagyonait kizárólagos joggal bérbe-üzemeltetésbe adják a Vízműnek. A Vízmű ezen közművagyonokat bérbe-üzemeltetésbe veszi és használatért az Önkormányzatoknak használati díjat fizet.
- 4.2. A közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása-vétele jegyzőkönyvi átadás-átvétellel 2014. január 1-jével valósult meg.

Az 1. számú mellékletben víziközmű-rendszerek szerint összesített vagyonértékű közművagyon elemeinek tételes (megnevezés, mennyiség, bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték) leltár szerinti használatba adás-vételének alapja az Önkormányzatok által, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elkészítettett vagyonértékelés.

A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről, illetve a víziközmű célú használaton kívül került vagyontárgyak üzemeltetésből történő visszaadásáról szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, kapcsolódó földingatlanok adatai is. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. A feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyvek alapján az újonnan keletkező vagy már meglévő, de át nem adott víziközművek körével és értékével azok használatba adásakor, az üzemeltetésből kivont, selejtezett eszközök körével és értékével az erre vonatkozó jegyzőkönyvben foglaltak szerint a szerződés 1. sz. melléklete automatikusan kiegészül. Arról szerződő felek folyamatos nyilvántartást vezetnek.

A Vízmű leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben az Önkormányzat(ok) a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi(k), a bérleti-üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbe-üzemeltetésbe adás a Vksztv. 29 -31. §-ain alapul. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű részére a víziközművek üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra került, vagy át nem adott, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ennek keretében a Vízmű jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznainak szedésére. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződéseket az érintett tulajdonos Önkormányzatok, a Vízmű és a bérlő együttesen kötik meg a bérleti díj 80% (Önkormányzatoknak járó) 20%-ban (Vízműnek járó) történő megosztásával. A szerződő felek vállalják, hogy a jelen szerződés hatályba lépése előtt kötött ilyen tárgyú szerződéseket 2019. december 31-ig újrakötik, illetve módosítják, a fenti bérleti díj aránynak megfelelően.

Vízmű a jelen szerződés alapján bérbe-üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, biztosítékkul nem adhatja. Ezen vagyontárgyak használati jogát, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be. Amennyiben az Önkormányzatok javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vízmű jogosult és kötelezett.

#### 4.4. A használati díjjal kapcsolatos elvek:

4.4.1. A jelen szerződésben Önkormányzatok szerint rögzített használati díjak értéke - a MEKH elnökének díjmegállapításáig - megegyezik a szerződő felek által 2015. július 1-jén hatályos szerződés szerint alkalmazott használati díjakkal.

4.4.2. Az egyes víziközmű rendszerekre vonatkozó használati díj mértékét és ennek Önkormányzatonkénti megoszlását jelen szerződés 4. számú. melléklete tartalmazza.

### 5. A közművagyon üzemeltetése

5.1. A Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. 36. §-a szerinti feltételeket teljesíti, az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel, illetve az ahhoz szükséges eszközökkel, személyi és pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A Vízmű tevékenységét a vonatkozó szakmai-jogi szabályozás, valamint a jelen szerződés szerinti víziközmű-rendszerekre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi. Az átvett közműveket a vonatkozó műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, azok működtetése során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

#### 5.2. A Vízmű üzemeltetéssel és a víziközművek fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségei:

5.2.1. A víziközmű-rendszerek a MEKH által kiadott működési engedélyben foglaltaknak, valamint a mindenkor hatályos vízügyi, vízvédelmi,

környezetvédelmi, közegészségügyi és természetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán. Emellett a részletesen nem szabályozott esetekben is a kor színvonalának megfelelően, tőle elvárható mértékben való feladatellátás.

- 5.2.2. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása. Ennek érdekében a társaság a folyamatosan aktualizált munkavédelmi szabályzatában rögzíti az egyes munkafolyamatokra vonatkozó részletszabályokat, melyek oktatását a munkavállalók teljes körében elvégzi.
- 5.2.3. A víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályoknak való megfelelés.
- 5.2.4. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékok, esetleges veszélyes anyagok kezelése a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett, azok lehetőség szerinti hasznosítása az üzemeltetés költségeinek csökkentése, ellentételezése érdekében.
- 5.2.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, kárhelyreállítások elvégzése a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
- 5.2.6. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység – ideértve a bekötési vízmérőkkel kapcsolatos időszakos vízmérőcserét és hitelesítést is – elvégzése, a szolgáltatási díjban foglalt mértékben.
- 5.2.7. Az üzemelő víziközmű-hálózatokon elvégzendő munkák - bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – elvégzése vagy elvégeztetése, az indokoltan felmerülő költségek - felhasználó általi - megtérítése mellett.
- 5.2.8. Leendő üzemeltetőként közreműködés a víziközmű-fejlesztési beruházásokban. A fejlesztéseknél – közműkezelői nyilatkozatok kiadása, tervek közmű üzemeltetői szempontból történő jóváhagyása, a kivitelezés szakfelügyelete során – a Vízmű műszaki előírásainak érvényesítése, betartása és betartatása, mely előírások összhangban kell, legyenek az elfogadott szakmai követelményekkel, irányelvekkel.
- 5.2.9. Az új víziközművek üzemeltetésre történő átvételekor az átadási dokumentáció ellenőrzése, mely dokumentációnak tartalmaznia kell az újonnan épült víziközmű jellemző műszaki, gazdasági adatait, a közegészségügyi és műszaki ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket, valamint a vagyoni jogi átadással kapcsolatos egyéb iratokat. A Vízmű kizárólag olyan víziközművet vehet át üzemeltetésre, mely sem közegészségügyi, sem műszaki szempontból nem jelent kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki kiépítettsége megfelel az előző bekezdésben említett szakmai követelményeknek, irányelveknek, illetve a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.
- 5.2.10. A víziközmű szakági közműnyilvántartások vezetése, s azokról adatszolgáltatások biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.11. A víziközmű-hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.

- 5.2.12. A felhasználók által kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján - határérték feletti szennyezés esetén - csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
- 5.2.13. A víz- és csatornadíjak számlázása, beszedése, a hátralék kezelése a mindenkori Üzletszabályzata szerint.
- 5.2.14. A felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatának – a jogszabályoknak megfelelő - folyamatos karbantartása, jóváhagyásra benyújtása a MEKH-hez.
- 5.2.15. Felhasználói nyilvántartás folyamatos vezetése a vonatkozó szakmai és adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.16. Bük városban ügyfélszolgálati fiókiroda üzemeltetése az alábbi feladatokra:
- általános tájékoztatás a szolgáltatást érintő eljárásrendről, feltételekről,
  - felhasználói/elkülönített vízhasználati igények (új és többlet) kezelése,
  - közszolgáltatási/mellékszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos feladatok (szerződéskötés, módosítás, felmondás),
  - szóbeli bejelentések, észrevételek, panaszok fogadása,
  - írásbeli bejelentések, észrevételek, panaszok átvétele,
  - a pénzbefizetés kezelése készpénzzel, bankkártyával és készpénz átutalási megbízás (csekk) rendelkezésre tartása,
  - mérőállás bejelentés személyesen.
- 5.2.17. Ügyfélmegkeresések kezelése a vonatkozó jogszabályok, szakmai elvárások szerint.
- 5.2.18. A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 5.2.19. A fentiekben felmerülő üzemeltetési feladatokat alapvetően saját kapacitással oldja meg. Azokban az esetekben, mikor egyes speciális munkákhoz célszerű alvállalkozót bevonni, a kiszervezett tevékenység engedélyeztetésére, mértékére és módjára vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva jár el. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében, úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
- Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.
- 5.2.20. Az egyes víziközmű és másodlagos szolgáltatásaira olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

5.3. Részben vagy egészben mentesül a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- ha díjhátralék miatt
  - lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra került,

- a nem lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

(A korlátozás és megszüntetés részletes szabályait, a minimális szolgáltatás garanciáit a Vksztv., valamint a vonatkozó kormányrendelet (Vhr.) tartalmazza).

## 6. A közművagyonnal kapcsolatos feladatok

### 6.1. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

- 6.1.1. A beruházásnak minősülő sürgős - eseményvezérelt - hibaelhárítások, kárhelyreállítások, illetve egyéb olyan beavatkozások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése, melyek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné. Egyidejűleg értesítendő a Bük Térségi Szakértői Bizottság képviselője, aki jogosult a beruházási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
- 6.1.2. Amennyiben eseményvezérelt beruházás miatt a bérleti díj felhasználás meghaladná a használati díj képződését, a Bük Térségi Alapkezelő és a Bük Térségi Szakértői Bizottság tájékoztatása.
- 6.1.3. A víziközmű vagyonra tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítás megkötése, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámlázása az Önkormányzatok felé a 3. sz. melléklet szerint.
- 6.1.4. Az Önkormányzatokkal való folyamatos elszámolás az eseményvezérelt beruházások, kárhelyreállítások vonatkozásában, melynek szabályait jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- 6.1.5. Jelen szerződés 1. sz. mellékletének aktualizálása, a tárgyévben az Önkormányzatoktól üzemeltetésre átvett, illetve víziközmű célú használatának megszűnése miatt visszaadott eszközök, valamint selejtezések értékével, a tárgyévet követő január 31-ig, megküldése az Önkormányzatok részére.
- 6.1.6. A bérleti-üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon éves leltározása a Közművagyon leltározási szabályzat szerint.
- 6.1.7. A Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész elkészíttetése.

### 6.2. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos jogai:

- 6.2.1. Javaslattétel az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra;

### 6.3. Az Önkormányzatok közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

- 6.3.1. A víziközművek fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatairól való gondoskodás.
- 6.3.2. Adatszolgáltatás biztosítása a Vízmű felé az évközből befejezett víziközmű beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.

- 6.3.3. Folyamatos pénzügyi elszámolás a Vízművel a 3. sz. melléklet szerint.
- 6.3.4. Együttműködés a víziközmű vagyon éves leltározásában.
- 6.3.5. A Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervrész elkészíttetése.
- 6.3.6. Az elfogadott gördülő fejlesztési terv és a Vízmű által összeállított műszaki specifikáció alapján a tervszerű víziközmű beruházások végrehajtása.

## 7. Víz- és csatornahasználati díjhoz kapcsolódó adatszolgáltatások, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1. A Vízművet megilleti az általa kiszámlázott víz- és csatornahasználati díj, melyből fedezi az üzemeltetés költségeit, ráfordításait és a víziközmű-használati díjat.

### 7.2. Az alkalmazott víz-csatornadíj rendszer felépítése:

7.2.1. a víz-csatornaszolgáltatás díja a vonatkozó jogszabályok szerint megállapított, az Önkormányzatok közigazgatási területén egységes mértékű alapidíjból és fogyasztásarányos díjból áll.

7.2.2. A díjak mindenkor mértékét és a díjrendszer felépítését a nemzeti fejlesztési miniszter állapítja meg.

7.3. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak az ezekre vonatkozó határidők betartásával, amely a hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

### 7.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának, nyilvántartásának szabályai:

7.4.1. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződés – új bekötés, bővítés, valamint a szolgáltatás minőségének emelése esetén – Vksztv.-ben nevesített, nem lakossági felhasználókkal történő megkötésére, a számla kiállítására saját nevében a Vízmű jogosult.

7.4.2. A szerződő felhasználó adatainak nyilvántartását a Vízmű végzi.

7.4.3. A fizetési határidőre nem fizető szerződő felhasználóval szemben Vízmű az Üzletszabályzata szerinti intézkedéseket alkalmazza.

7.4.4. A Vízmű a befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – víziközmű-fejlesztésre történő felhasználás céljából - a számviteli nyilvántartásában elkülönítetten tartja nyilván és a Bük Térségi Szakértői Bizottsággal egyeztetve, a Vksztv. vonatkozó szabályai szerint használja fel.

7.4.5. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű-rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.

7.4.6. Több Önkormányzatot érintő fejlesztés esetén a megvalósított víziközmű beruházás tulajdoni arányai megegyeznek a beruházás megindításakor rendelkezésre álló beruházási források arányaival.

7.4.7. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósított víziközmű beruházást, - kivéve a Vízmű tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elem beruházást - annak üzembe helyezésével egyidejűleg, a Vízmű a Vksztv. 10 §-ában foglalt szabályok szerint térítésmentesen átadja az érintett Önkormányzatok részére.

- 7.4.8. A Vízmű az elkülönített számviteli nyilvántartásában szereplő összesített adatokról (beszedett hozzájárulási összeg, beruházási felhasználás), valamint azok műszaki tartalmáról és szükségességéről évente, a tárgyévet követő január 20-ig, víziközmű-rendszerenként tájékoztatja az Önkormányzatokat.
- 7.4.9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos iratokat a Vízmű őrzi, azok selejtezését megelőzően Vízmű egyeztetni köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással érintett Önkormányzattal.
- 7.5. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2014. január 1-jétől érvényes mértéke az Önkormányzatok közigazgatási területén, a Vksztv. 70.§ (1) bekezdése szerinti MEKH rendelet hatálya lépéséig:
- közműves ivóvízellátás 135.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA
  - közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 247.500,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA

## 8. Egyebek

- 8.1. Szavatossági jogok, köteleességek és kártérítési felelősségre vonatkozó sajátos rendelkezések:
- 8.1.1. Az Önkormányzatok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs a bérbe-üzemeltetésbe adott vagyona vonatkozóan olyan joga, ami Vízművet a víziközművek használatában, üzemeltetésében korlátozná.
- 8.1.2. A Vízmű kötelezettséget vállal a víziközművek szakszerű üzemeltetésére. A bérbe vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen üzemelteti, azok állagát megóvjá. A vagyonelem rongálásaért illetve nem rendeltetésszerű használatáért az alábbiak szerint felel a Vízmű. A szerződésszegő fél a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett kárért akkor felel, ha a jogosult bizonyítja, hogy a kötelezett a kárt szándékos szerződésszegéssel okozta, vagy elmulasztotta a tájékoztatást a szolgáltatás olyan lényeges tulajdonságáról, amelyet a jogosult nem ismert, továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 8.1.3. A Vízmű felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 8.1.4. A bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért a Vízmű a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vízmű felelősségbiztosítási szerződést köt.
- 8.2. Az Önkormányzatok erre kijelölt és a Vízművel egyeztetett képviselőjükön keresztül jogosultak a Vízmű üzemeltetési feladatainak ellátását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet(nek), arról adatszolgáltatást kérhet(nek). Erre a jogalapot a 2011.évi CLXXXIX. törvény adja meg. A Vízmű az ellenőrzést köteles tűrni. Minden közérdekből nyilvános adat, valamint üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására a 2011. évi CXII. törvény 26.§ (2), (3), illetve 27.§ (3a) bekezdéseiben meghatározott feltételek az irányadóak.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fogalmak értelmezése során a Vksztv értelmező rendelkezéseit (pl. fejlesztés 2.§ 21.), míg a beruházási és karbantartási

tevékenységek esetén a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 8.4. A víziközmű-fejlesztési (pótlás, a felújítás, bővítés), valamint a karbantartási munkák konkrét meghatározását a Vízmű vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint változása esetén haladéktalanul megküld a gesztor Önkormányzatok részére.
- 8.5. Vízmű kijelenti, hogy részéről a bérleti üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 8.6. Vízmű az Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
- 8.7. Szerződő felek jelen szerződést 2014. január 1-jétől határozatlan időre kötik. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél írásban kezdeményezheti, de a szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést a felek felülvizsgálják és jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
- 8.8. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
  - 8.8.1. A Vízmű jogutód nélküli megszűnésével.
  - 8.8.2. Az Önkormányzatok részéről történő rendkívüli felmondással:
    - ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása többmint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
    - ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
  - 8.8.3. A Vízmű részéről történő rendkívüli felmondással, legalább egy éves felmondási idővel az év végére szólóan:
    - ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
  - 8.8.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
  - 8.8.5. Az üzemeltetésre átadott-átvett vagyontárgyra vonatkozóan, ha a vagyontárgy megsemmisült és selejtezésre kerül vagy az az üzemeltetés szempontjából feleslegessé vált, és a Vízmű részéről a használatból történő visszaadásra kerül.
  - 8.8.6. Amennyiben a MEKH határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

8.9. A bérleti-üzemeltetési szerződés részleges felmondása csak víziközmű-rendszerenként (1. sz. melléklet) lehetséges, az előző pontokban foglaltak szerint.

8.10. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során

8.10.1. a Vízmű - a felmondás időpontját követő egy hónapon belül - köteles:

- a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint kumuláltan kimutatott, valamint a felmondás évében jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon az Önkormányzatok részére az Önkormányzatok erre kijelölt képviselőivel végzett közös leltár szerint a felmondás szerinti fordulónapon visszaszolgáltatni,
- a Fejlesztési Megállapodással létrehozott Közös Pénzügyi Alappal (továbbiakban: Közös Pénzügyi Alap), illetve az Önkormányzatokkal szemben fennálló pénzügyi egyenleggel véglegesen elszámolni,
- az elvégzett, felmondáskor folyamatban lévő eseményvezérelt beruházási munkákkal véglegesen elszámolni,
- a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az érintett Önkormányzatok felé elszámolni, a maradványt részükre átadni,
- az Önkormányzatok részére átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó a Vksztv. 21.§-ában rögzített adatokat, dokumentumokat.

8.10.2. az Önkormányzatok kötelesek:

- a Közös Pénzügyi Alappal a felmondás időpontját követő egy hónapon belül elszámolni,
- az Önkormányzatok egymással a felmondás időpontját követő 3 hónapon belül véglegesen elszámolni, de legalább az elszámolásról írásban megállapodni.

Szerződő felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

A szerződő felek egymással és a MEKH-el egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

8.11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.

8.12. Az Önkormányzatok megbízzák a Vízművet, hogy jelen szerződést a MEKH felé - a vonatkozó jogszabályok szerint - jóváhagyásra nyújtsa be.

8.13. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a vonatkozó helyi rendeleteik szerint jelen szerződés megkötéséhez az előzetes döntés - amennyiben szükséges volt - meghozatalra került.

8.14. A módosításokkal egységes szerkezetű szerződés 2019. január 1-jén lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bük, 2013. október

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. május 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2018. december 20.

**Mellékletek**

**1.sz. melléklet:**

Víziközmű rendszerek összesített vagyoneértéke, a rendszerenkénti gesztor önkormányzat megjelölésével

**2.sz. melléklet:**

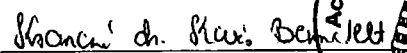
Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

**3.sz. melléklet:**

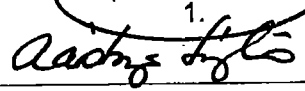
Pénzügyi elszámolások szabályai

**4.sz. melléklet:**

Az éves használati díj önkormányzatonkénti és víziközmű rendszerenkénti megoszlása

  
Acsád Község Önkormányzata



  
Soproni Vízmű Zrt.

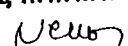
  
Bő Község Önkormányzata

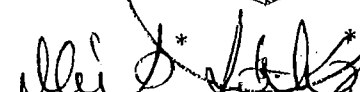
  
Bük Város Önkormányzata

**Jogi ellenjegyző**

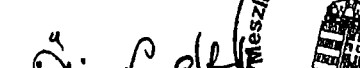
Kelt: Bük, 2018. 12. 19.

**Ellenjegyzem**

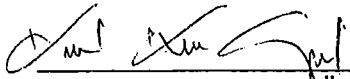
Kelt: Bük, 2018. 12. 19.  


  
Chernelházadamonya Község Önkormányzata

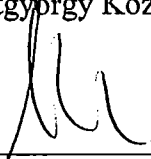
  
Gőr Község Önkormányzata

  
Meszlen Község Önkormányzata



  
Répceszentgyörgy Község Önkormányzata

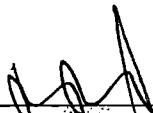


  
Simaság Község Önkormányzata



  
Sajtoskál Község Önkormányzata



  
Vasszilvág Község Önkormányzata



**Vagyonerőérték összesítő**  
**2018. január 1.**

/ **EREDETI** /

| Település | Tulajdoni<br>részarány<br>[%] | Bruttó vagyon összesen<br>[Ft] |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------|
|-----------|-------------------------------|--------------------------------|

## I. Vízellátó Rendszerek

### Bük Térségi Vízellátó Rendszer

|                    |        |             |
|--------------------|--------|-------------|
| Bő                 | 13,42  | 94 309 661  |
| Bük                | 73,49  | 516 458 342 |
| Chernelházadamonya | 4,47   | 31 398 863  |
| Gór                | 6,33   | 44 491 652  |
| Répcseszentgyörgy  | 2,29   | 16 104 365  |
| Összesen:          | 100,00 | 702 762 883 |

### Simaság Térségi Vízellátó Rendszer

|           |        |             |
|-----------|--------|-------------|
| Sajtoskál | 40,71  | 82 212 484  |
| Simaság   | 59,29  | 119 720 340 |
| Összesen: | 100,00 | 201 932 824 |

### Vasszilvagy Térségi Vízellátó Rendszer

|             |        |             |
|-------------|--------|-------------|
| Acsád       | 51,47  | 180 190 529 |
| Meszlen     | 16,93  | 59 264 768  |
| Vasszilvagy | 31,60  | 110 640 658 |
| Összesen:   | 100,00 | 350 095 955 |

## II. Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszerek

### Chernelházadamonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

|                    |        |             |
|--------------------|--------|-------------|
| Bő                 | 99,28  | 366 285 646 |
| Chernelházadamonya | 0,45   | 1 651 540   |
| Gór                | 0,27   | 998 289     |
| Összesen:          | 100,00 | 368 935 475 |

### Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

|           |        |               |
|-----------|--------|---------------|
| Bük       | 100,00 | 3 598 858 080 |
| Összesen: | 100,00 | 3 598 858 080 |

## Vízközmű rendszerek összesített vagyonértéke, tulajdoni részaránya

2019. január 1.

/ KÖZZÉTETI EREDET /

Bruttó vagyon

Tulajdoni részarány %

## Vízellátó rendszerek

## Bük Térségi Vízellátó Rendszer

|                    |                       |               |
|--------------------|-----------------------|---------------|
| Bük (gesztor)      | 522 473 216 Ft        | 73,77         |
| Bő                 | 94 051 687 Ft         | 13,28         |
| Chernelházadamonya | 31 321 233 Ft         | 4,42          |
| Gór                | 44 365 264 Ft         | 6,26          |
| Répceszentgyörgy   | 16 063 300 Ft         | 2,27          |
| <b>Összesen</b>    | <b>708 274 700 Ft</b> | <b>100,00</b> |

## Simaság Térségi Vízellátó Rendszer

|                   |                       |               |
|-------------------|-----------------------|---------------|
| Simaság (gesztor) | 121 248 887 Ft        | 59,31         |
| Sajtoskál         | 83 191 641 Ft         | 40,69         |
| <b>Összesen</b>   | <b>204 440 528 Ft</b> | <b>100,00</b> |

## Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszer

|                 |                       |               |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Acsád (gesztor) | 180 514 898 Ft        | 51,47         |
| Meszlen         | 59 342 660 Ft         | 16,92         |
| Vasszilvág      | 110 859 098 Ft        | 31,61         |
| <b>Összesen</b> | <b>350 716 656 Ft</b> | <b>100,00</b> |

## Szennyvízkezelő rendszerek

## Chernelházadamonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

|                    |                       |               |
|--------------------|-----------------------|---------------|
| Bő (gesztor)       | 365 641 754 Ft        | 99,06         |
| Chernelházadamonya | 1 817 800 Ft          | 0,49          |
| Gór                | 1 652 599 Ft          | 0,45          |
| Répceszentgyörgy   | - Ft                  |               |
| <b>Összesen</b>    | <b>369 112 153 Ft</b> | <b>100,00</b> |

## Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

|                 |                         |               |
|-----------------|-------------------------|---------------|
| Bük             | 3 615 422 681 Ft        | 100,00        |
| <b>Összesen</b> | <b>3 615 422 681 Ft</b> | <b>100,00</b> |

## Vagyonerőök összesítő 2021. május

| Település | Tulajdoni<br>részarány<br>[%] | Bruttó érték összesen<br>[Ft] |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|

### I. Vízellátó Rendszerek

#### Bük Térségi Vízellátó Rendszer

|                    |               |                      |
|--------------------|---------------|----------------------|
| Bő                 | 8,69          | 93 314 444           |
| Bük                | 82,96         | 890 463 986          |
| Chernelházadamonya | 2,85          | 30 648 290           |
| Gór                | 4,04          | 43 387 024           |
| Répcseszentgyörgy  | 1,46          | 15 714 769           |
| <b>Összesen:</b>   | <b>100,00</b> | <b>1 073 528 513</b> |

#### Simaság Térségi Vízellátó Rendszer

|                  |               |                    |
|------------------|---------------|--------------------|
| Sajtoskál        | 41,14         | 85 269 134         |
| Simaság          | 58,86         | 122 016 922        |
| <b>Összesen:</b> | <b>100,00</b> | <b>207 286 056</b> |

#### Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszer

|                  |               |                    |
|------------------|---------------|--------------------|
| Acsád            | 51,47         | 181 033 635        |
| Meszlen          | 16,91         | 59 475 949         |
| Vasszilvág       | 31,62         | 111 204 857        |
| <b>Összesen:</b> | <b>100,00</b> | <b>351 714 441</b> |

### II. Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszerek

#### Chernelházadamonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| Bő                 | 97,17         | 373 850 737        |
| Chernelházadamonya | 1,05          | 4 056 573          |
| Gór                | 1,78          | 6 838 001          |
| <b>Összesen:</b>   | <b>100,00</b> | <b>384 745 311</b> |

#### Bük Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

|                  |               |                      |
|------------------|---------------|----------------------|
| Bük              | 82,81         | 4 337 431 499        |
| Acsád            | 8,34          | 436 811 411          |
| Meszlen          | 3,31          | 173 270 581          |
| Vasszilvág       | 5,54          | 290 488 359          |
| <b>Összesen:</b> | <b>100,00</b> | <b>5 238 001 850</b> |

Átadó: .....Önkormányzata

[illegible]

.....

Az átadott tárgyi eszközök részletes műszaki adatait jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A jelenlévők a fentiekkel egyetértően, egyeből előadni nem kívánnak, azt aláírásukkal elfogadják.

Átadó

Atvevõ

### **A használati díjjal kapcsolatos pénzügyi elszámolások szabályai**

#### **1. A használati díj számlázása**

Minden egyes Önkormányzat negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 5-ig, víziközmű-rendszerenként 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi használati díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően. Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

Vízmű az ÁFA-t tartalmazó használati díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.

#### **2. Az eseményvezérelt beruházási munkák elszámolása**

Az eseményvezérelt beruházási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) Vízmű, mint üzemeltető az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A kivitelező(k), szállítói számláját a Vízmű, mint üzemeltető egyenlíti ki, és a beruházási munkákat, annak teljes megvalósulását követően továbbszámolja az érintett víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzat(ai)nak a Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint.

Vízmű, mint üzemeltető a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzat(ok)nak megküldi, a 2. példány a Vízműé, mint Alapkezelő.

#### **3. A tervezett víziközmű beruházási munkák elszámolása**

A gördülő fejlesztési tervben (a továbbiakban: GFT) nevesített tervezett beruházási munkák pénzügyi elszámolása a Vízműnek, mint Vállalkozónak a víziközmű tulajdonos Önkormányzattal, több tulajdonos esetén a gesztor Önkormányzattal kötött eseti vállalkozási szerződése szabályai szerint történik.

A beruházási munka szerződés szerinti megvalósulását a Fejlesztési Megállapodás szerinti Szakértői Bizottság (SZB) Elnöke igazolja, mely alapján a Vízmű, mint Vállalkozó kiállítja a számlá(ka)t az érintett Önkormányzatok felé, melyből a 2. példány a Vízmű, mint Alapkezelő példánya. A Vízmű, mint Alapkezelő a megküldött számlák nettó (ÁFA adóalap) értékét, kiegyenlíti a Vízmű, mint Vállalkozó felé.

#### **4. Szakértői Bizottság tagjainak díjazása**

Vízmű, mint Alapkezelő gondoskodik az SZB tiszteletdíjának negyedévet követő hónap 10. napig történő kifizetéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, majd az ez alapján felmerült költségeket az Önkormányzatok felé továbbszámolja a

Fejlesztési Megállapodás 1.5. pontjában meghatározottak szerint, a negyedévet követő hónap 15. napjáig, 15 napos fizetési határidővel.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.

#### **5. Közös Pénzügyi Alap kezelési feladatainak ellátásáért fizetendő megbízási díj**

A Vízmű, mint Alapkezelő az Önkormányzatokkal a Közös Pénzügyi Alap kezelésére kötött szerződése szerinti éves megbízási díjról 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedévet követő hónapjának 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlákat állít ki Önkormányzatok felé.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező. Önkormányzatok a számlákban szereplő összeg adóalapját a Közös Pénzügyi Alapból egyenlíti ki.

#### **6. Egyéb költségek, ráfordítások elszámolása**

A közművagyon vagyonbiztosítási díjáról Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig a Fejlesztési Megállapodás tárgyévire vonatkozó melléklete szerinti költségviselési arányok szerint.

Szerződő felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.

A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés, azt illeti, amelyik fél a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli.

A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzat(ok) költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Közös Pénzügyi Alapba utalja.

#### **7. Fizetési feltételek**

Az 1.- 6. pont szerinti elszámolásokról keletkező számlák adóalapját a Vízmű, mint Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból minden negyedévet követő hónap 20-ik napjáig kompenzációval rendezi a szerződő felek között, a fizetési határidő figyelembe vételével, az alapkezelői, pénzügyi nyilvántartás egyidejű vezetése mellett.

A 2.-6. pont szerint számlák ÁFA tartalmának pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyisága alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, míg az alanyi mentes Önkormányzatok ÁFA-ját az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból fizeti ki.

Az ÁFA késedelmes fizetése esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti ÁFA fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

## **8. Önkormányzatok adóalanyiságának kezelése**

A fordított adózás hatálya alá tartozó - 2.-3. pontban meghatározott - munkák esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiságukban történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatot terheli.

A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiságáról és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozatokról egységes nyilvántartást vezet.

## **9. A költségviselési arányok alkalmazása**

A GFT-ben nevesített tervezett beruházási munkáknál az Önkormányzatok a ráfordítások terheit a Szakértői Bizottság döntésének időpontjában érvényben levő Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint viselik.

A GFT-ben nem nevesített ráfordítások és a GFT-ben nem szereplő indokolt ráfordítások esetében az Önkormányzatok a ráfordítások terheit:

- az ÁFA törvény 58.§-a szerinti folyamatosan teljesített szolgáltatások esetén az elszámolási időszak első napján érvényben levő,
- minden más esetben a teljesítés időpontjában érvényben levő

Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint viselik.

## Az éves használati díj önkormányzatonkénti és víziközmű rendszerenkénti megoszlása

**/ EREDETI /**

| Víziközmű rendszer/település                                              | Használati díj<br>összege<br>(Ft/év) |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Összesen:</b>                                                          | <b>22 100 000</b>                    |
| <b>Vízellátó rendszerek</b>                                               | <b>11 520 000</b>                    |
| <b>Bük Térségi Vízellátó Rendszer</b>                                     | <b>9 880 000</b>                     |
| Bük (gesztor)                                                             | 9 000 000                            |
| Bő                                                                        | 440 000                              |
| Gór                                                                       | 200 000                              |
| Chernelházaadamonya                                                       | 160 000                              |
| Répcseszentgyörgy                                                         | 80 000                               |
| <b>Simaság Térségi Vízellátó Rendszer</b>                                 | <b>720 000</b>                       |
| Simaság (gesztor)                                                         | 320 000                              |
| Sajtoskál                                                                 | 400 000                              |
| <b>Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszer</b>                              | <b>920 000</b>                       |
| Acsád (gesztor)                                                           | 480 000                              |
| Meszlen                                                                   | 120 000                              |
| Vasszilvág                                                                | 320 000                              |
| <b>Szennyvízkezelő rendszerek</b>                                         | <b>10 580 000</b>                    |
| <b>Büki Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>                        | <b>10 000 000</b>                    |
| Bük                                                                       | 10 000 000                           |
| <b>Chernelházaadamonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b> | <b>580 000</b>                       |
| Bő (gesztor)                                                              | 320 000                              |
| Gór                                                                       | 180 000                              |
| Chernelházaadamonya                                                       | 80 000                               |
| Répcseszentgyörgy                                                         | 0                                    |

**Az éves használati díj önkormányzatunkénti és víziközmű rendszerenkénti megoszlása  
2021. májustól**

| Víziközmű rendszer/település | Használati díj<br>összege<br>(Ft/év) |
|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Összesen:</b>             | <b>22 100 000</b>                    |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Vízellátó rendszerek összesen:</b> | <b>11 520 000</b> |
|---------------------------------------|-------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Bük Térségi Vízellátó Rendszer</b> | <b>9 880 000</b> |
| Bük (gesztor)                         | 9 000 000        |
| Bő                                    | 440 000          |
| Gór                                   | 200 000          |
| Chernelházaadamonya                   | 160 000          |
| Répcseszentgyörgy                     | 80 000           |

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| <b>Simaság Térségi Vízellátó Rendszer</b> | <b>720 000</b> |
| Simaság (gesztor)                         | 320 000        |
| Sajtoskál                                 | 400 000        |

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| <b>Vasszilvág Térségi Vízellátó Rendszer</b> | <b>920 000</b> |
| Acsád (gesztor)                              | 480 000        |
| Meszlen                                      | 120 000        |
| Vasszilvág                                   | 320 000        |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Szennyvízkezelő rendszerek összesen:</b> | <b>10 580 000</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Bük Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b> | <b>10 000 000</b> |
| Bük (gesztor)                                             | 10 000 000        |
| Acsád                                                     | 0                 |
| Meszlen                                                   | 0                 |
| Vasszilvág                                                | 0                 |

|                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Chernelházaadamonya Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b> | <b>580 000</b> |
| Bő (gesztor)                                                              | 320 000        |
| Gór                                                                       | 180 000        |
| Chernelházaadamonya                                                       | 80 000         |
| Répcseszentgyörgy                                                         | 0              |