

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Acsád Község Önkormányzata (címe: 9746 Acsád, Béke u. 10., törzsszáma: 15421759, KSH száma: 15421759-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421759-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046295, képviseli: Dr. Kovács Bernadett polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Bő Község Önkormányzata (címe: 9625 Bő, Széchenyi I. u. 70., törzsszáma: 421568, KSH száma: 15421560-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421560-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15000257, képviseli: Hajós Attila polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Bük Város Önkormányzata (címe: 9737 Bük, Széchenyi I. u. 44., törzsszáma: 733766, KSH száma: 15733768-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733768-2-18, bankszámlaszáma: 11747082-15421766, képviseli: Németh Sándor polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Chernelházadamonya Község Önkormányzata (címe: 9624 Chernelházadamonya, Fő u. 66., törzsszáma: 424295, KSH száma: 15424295-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424295-1-18, bankszámlaszáma: 11747037-15424295, képviseli: Németh László polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Gór Község Önkormányzata (címe: 9625 Gór, Széchenyi I. u. 53/A., törzsszáma: 424305, KSH száma: 15424305-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424305-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15007003, képviseli: Gángliné Schreiner Tünde polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Meszlen Község Önkormányzata (címe: 9745 Meszlen, Béke u. 41., törzsszáma: 15424611, KSH száma: 15424611-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424611-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11046422, képviseli: Konczné Molnár Margit polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Répceszentgyörgy Község Önkormányzata (címe: 9623 Répceszentgyörgy, Fő u. 41., törzsszáma: 424361, KSH száma: 15424367-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424367-1-18, bankszámlaszáma: 72600256-15001258, képviseli: Gróf Istvánné polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Sajtoskál Község Önkormányzata (címe: 9632 Sajtoskál, Petőfi u. 21., törzsszáma: 424493, KSH száma: 15424491-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15424491-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15000707, képviseli: Haller Imre György polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával,

Simaság Község Önkormányzata (címe: 9633 Simaság, Szabadság u. 18., törzsszáma: 421689, KSH száma: 15421687-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15421687-1-18, bankszámlaszáma: 72600294-15004000, képviseli: Molnár László polgármester) képviselőtestületének előzetes felhatalmazásával és

Vasszilvág Község Önkormányzata (címe: 9747, Vasszilvág, Rákóczi Ferenc u. 25., törzsszáma: 733887, KSH száma: 15733885-8411-321-18, adóigazgatási száma: 15733885-1-18, bankszámlaszáma: 72100237-11074386, képviseli: Szabó József polgármester) képviselő-testületének előzetes felhatalmazásával,

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok, a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Önkormányzatok, másrésről a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató),

mint üzemeltető, a továbbiakban: Vízmű között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. A szerződés jogszabályi alapjai

1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló zártkörűen működő részvénytársaság, melynek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró önkormányzatok részvényesei. Ennek megfelelően a Vízmű eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vktv.) 16.§ (6) bekezdés a) pontjának. Erre tekintettel az Önkormányzatok pályázati eljárás nélkül, a továbbiakban részletezettek szerint megbízzák a Vízművet víziközműveik - Vktv. 29.-31.§ szerinti - bérleti-üzemeltetésével. A Vízmű a megbízást elfogadja.
Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vízműre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja, tárgya

2. Az Önkormányzatok jelen szerződésben foglaltak megvalósításával gondoskodnak meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, biztosítva ezáltal az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvizek elvezetését és -tisztítását, a közszolgáltatás folyamatos ellátását. Az ellátási terület az Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

III. Az együttműködés elvei

3. Az Önkormányzatok kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik közös üzemeltetésére.
4. Az Önkormányzatok rögzítik, hogy közigazgatási területükön egységes víz- és csatornahasználati díjakat alkalmaznak, melyek a közös üzemeltetésen alapulnak.

5. Az Önkormányzatok rögzítik, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás megállapítási módjában és alkalmazásában egységesen kívánnak eljárni a 22. pontban rögzített szabályok szerint.
6. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vktv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot (továbbiakban: gesztor) jelölnek ki jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint.
7. Az Önkormányzatok a jelen szerződésben, valamint a Vktv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket a víziközmű-rendszeren a tárgyév január 1-jén fennálló vagyoni érdekeltiségük bruttó könyv szerinti értéke arányában viselik.
8. Az Önkormányzatok a bérleti díj hatékony és egyeztetett felhasználása, a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladataik ellátása érdekében, azok előkészítési, pályáztatási, lebonyolítási, ellenőrzési, pénzügyi elszámolási feladataira külön megállapodást kötnek.

IV. A közművagyon bérbe-üzemeltetésbe adása

9. Az Önkormányzatok a tulajdonukban lévő, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonba tartozó, és jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű rendszerek közművagyonait kizárólagos joggal bérbe-üzemeltetésbe adják a Vízműnek. A Vízmű ezen közművagyonokat bérbe-üzemeltetésbe veszi és használatért az Önkormányzatoknak bérleti díjat fizet.
10. A közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása-vétele jegyzőkönyvi átadás-átvétellel 2014. január 1-jével valósul meg. Amennyiben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) szerződés jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése 2014. január 1-jét követő nap, akkor ez a használatba adás-vétel időpontja.

Az 1. számú mellékletben víziközmű-rendszerek szerint összesített vagyonértékű közművagyon elemeinek tételes (megnevezés, mennyiség, bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték) leltár szerinti használatba adás-vételének alapja az Önkormányzatok által, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elkészített vagyonértékelés.

A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírás kulcsa, kapcsolódó földingatlanok adatai is. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Ez alapján az újonnan keletkező vagy már meglévő, de át nem adott víziközművek körével és értékével azok használatba adásakor a szerződés 1. sz. melléklete automatikusan kiegészül. Arról szerződő felek folyamatos nyilvántartást vezetnek.

A Vízmű leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben Önkormányzat(ok) a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi(k), a bérleti-üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbe-üzemeltetésbe adás a Vktv. 29 -31. §-ain alapul. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű részére a víziközművek üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra került, vagy át nem adott, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ennek keretében a Vízmű jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznainak szedésére. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

Vízmű a jelen szerződés alapján bérbe-üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, biztosítéskul nem adhatja. Ezen vagyontárgyak használati jogát, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Amennyiben az Önkormányzatok javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vízmű jogosult és kötelezett.

12. A bérleti díjjal kapcsolatos elvek:

- 12.1. Szerződő felek általános érvennyel célként rögzítik, hogy – a víz- és csatornadíj nagyságára figyelemmel – a bérleti díj fokozatosan közelítse meg vagy érje el az érintett víziközmű-vagyon eszközök éves értékcsökkenését. Ezzel is biztosítva, hogy a bérleti díj legalább a víziközművek üzembiztonsági okokból szükségessé váló rekonstrukciós (pótló, korszerűsítő) beruházásainak finanszírozására fedezetet nyújtson. Ennek érvényesítésére szerződő felek a szolgáltatási díj megállapításhoz történő MEKH adatszolgáltatás során a bérleti díj költségelemének megadásakor kiemelten törekednek.

- 12.2. A bérleti díj Önkormányzatok közötti, adott évre vonatkozó megosztását jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A 4. sz. melléklet a víziközmű szolgáltatási díjak megállapításához igazodó évenkénti bérleti díjmegállapodásoknak megfelelően, azzal egyidejűleg értelemszerűen változik.

- 12.3. A 2014. évi bérleti díj jelen szerződés hatályba lépésétől válik esedékessé. A bérleti díj összegét az éven belüli hatályba lépés nem érinti.

V. A közművagyon üzemeltetése

13. A Vízmű kijelenti, hogy a Vktv. 36. §-a szerinti feltételeket teljesíti, az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel, illetve az ahhoz szükséges eszközökkel, személyi és pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A Vízmű tevékenységét a vonatkozó szakmai-jogi szabályozás, valamint a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerekre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi. Az átvett közműveket a vonatkozó műszaki elő-

írásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, azok működtetése során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

14. A Vízmű kijelenti, hogy víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Vktv.-ben előírtak szerint végzi, a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a MEKH-nél, jelen szerződés szerződő felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. november 30-ig kezdeményezi.
15. A Vízmű üzemeltetéssel és a víziközművek fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségei:
 - 15.1. A víziközmű rendszerek a MEKH által kiadott (jelenleg elbírálás alatt álló) működési engedélyben foglaltaknak, valamint a mindenkor hatályos vízügyi, vízvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és természetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán. Emellett a részletesen nem szabályozott esetekben is a kor színvonalának megfelelően, tőle elvárható mértékben való feladatellátás.
 - 15.2. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartja. Ennek érdekében a társaság a folyamatosan aktualizált munkavédelmi szabályzatában rögzíti az egyes munkafolyamatokra vonatkozó részletszabályokat, melyek oktatását a munkavállalók teljes körében elvégzi.
 - 15.3. A víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályoknak való megfelelés.
 - 15.4. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékok, esetleges veszélyes anyagok kezelése a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett, azok lehetőség szerinti hasznosítása az üzemeltetés költségeinek csökkentése, ellentételezése érdekében.
 - 15.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, kárhelyreállítások elvégzése a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
 - 15.6. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése, a szolgáltatási díjban foglalt mértékben.
 - 15.7. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák - bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – elvégzése vagy elvégeztetése, az indokoltan felmerülő költségek - felhasználó általi - megtérítése mellett.
 - 15.8. Leendő üzemeltetőként közreműködés a víziközmű fejlesztési beruházásokban. A fejlesztéseknél – közműkezelői nyilatkozatok kiadása, tervek közmű üzemeltetői szempontból történő jóváhagyása, a kivitelezés szakfelügyelete során – a Vízmű műszaki előírásainak érvényesítése, betartása és betartatása, mely előírások összhangban kell, legyenek az elfogadott szakmai követelményekkel, irányelvekkel.
 - 15.9. Az új víziközművek üzemeltetésre történő átvételekor az átadási dokumentáció ellenőrzése, mely dokumentációnak tartalmaznia kell az újonnan épült víziközmű jellemző műszaki, gazdasági adatait, a közegészségügyi és műszaki ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket, valamint a vagyoni jogi átadással kapcsolatos egyéb iratokat. A Vízmű kizárólag olyan víziközművet vehet át üzemeltetésre, mely sem közegészségügyi, sem műszaki szempontból nem jelent kockázatot a szolgáltatás

színvonalára, és melynek műszaki kiépítettsége megfelel az előző bekezdésben említett szakmai követelményeknek, irányelveknek, illetve a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.

- 15.10. A víziközmű szakági közműnyilvántartások vezetése, s azokról adatszolgáltatások biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 15.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 15.12. A felhasználók által kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján - határérték feletti szennyezés esetén - csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
- 15.13. A víz- és csatornadíjak számlázása, beszedése, a hátralék kezelése a mindenkori Üzletszabályzata szerint.
- 15.14. A felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatának – a jogszabályoknak megfelelő - folyamatos karbantartása, jóváhagyásra benyújtása a MEKH-hez.
- 15.15. Felhasználói nyilvántartás folyamatos vezetése a vonatkozó szakmai és adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
- 15.16. Bük városban ügyfélszolgálat üzemeltetése az alábbi feladatokra:
 - Személyes ügyfél-tájékoztatás;
 - Közműnyilatkozat kérelmek, tervdokumentációk fogadása;
 - Víz- és csatornabekötési és mellékmérő felszerelési megrendelések fogadása;
 - Közüzemi szerződés megkötése;
 - Felhasználói és egyéb adatváltozás bejelentések kezelése;
 - Felhasználói reklamációk fogadása;
 - Készpénzes és bankkártyás fizetések fogadása, és készpénzes számlák kiállítása;
 - Ügyfélmegkeresések dokumentálása.
- 15.17. Ügyfélmegkeresések kezelése a vonatkozó jogszabályok, szakmai elvárások szerint.
- 15.18. A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése a vonatkozó jogszabályok szerint
- 15.19. A fentiekben felmerülő üzemeltetési feladatokat alapvetően saját kapacitással oldja meg. Azokban az esetekben, mikor egyes speciális munkákhoz célszerű alvállalkozót bevonni, a kiszervezett tevékenység engedélyeztetésére, mértékére és módjára vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva jár el. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében, úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vízmű kijelenti, hogy a Vktv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vktv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.
- 15.20. Az egyes víziközmű és másodlagos szolgáltatásaira olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a

diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

15.21. Részben vagy egészben mentesül a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- ha díjhátralék miatt
 - lakossági fogyasztóknál az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra került (melynek részletes szabályait, a minimális szolgáltatás garanciáit a Vktv., valamint a vonatkozó kormányrendelet tartalmazza)
 - ipari fogyasztóknál az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

15.22. A felhasználói adatbázis megnyitása, közüzemi szerződések újrakötése

Vízmű a jelen Szerződés hatálybalépésekor az Önkormányzatok közigazgatási területén ivóvízellátással és csatornahasználattal rendelkező felhasználók adatait a Bük és Térsége Vízmű Kft. nyilvántartásából veszi át, és e nyilvántartás alapján nyitja meg a felhasználási helyeket az igénybevett szolgáltatásoknak megfelelően. Ezeket a felhasználókat a jelen szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Vízmű kiértesíti a víziközmű üzemeltető változásáról, illetve az általuk igénybevett szolgáltatásra vonatkozó új közüzemi szerződés megkötését kezdeményezi a felhasználók felé.

VI. A közművagyonnal kapcsolatos feladatok

16. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

- 16.1. A beruházásnak minősülő sürgős - eseményvezérelt - hibaelhárítások, kárhelyreállítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése az Önkormányzatok, bérleti díj terhére történő utólagos költségviselése mellett. Egyidejűleg értesítendő a Bük Térségi Szakértői Bizottság képviselője, aki jogosult a beruházási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
- 16.2. Amennyiben eseményvezérelt beruházás miatt a bérleti díj felhasználás meghaladná a bérleti díj képződését, a Bük Térségi Alapkezelő és a Bük Térségi Szakértői Bizottságot tájékoztatása.
- 16.3. A víziközmű vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítás megkötése a Bük Térségi Szakértői Bizottságot által elfogadott ajánlat alapján, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámlázása az Önkormányzatok felé a 3. sz. melléklet szerint.
- 16.4. Az Önkormányzatokkal való folyamatos elszámolás az eseményvezérelt beruházások, kárhelyreállítások vonatkozásában, melynek szabályait jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- 16.5. Jelen szerződés 1. sz. mellékletének aktualizálása, a tárgyévben az Önkormányzatoktól üzemeltetésre átvett, illetve víziközmű célú használatának megszűnése miatt visszaadott eszközök, valamint selejtezések értékével, a tárgyévet követő január 31-ig, megküldése az Önkormányzatok részére.
- 16.6. A bérleti-üzemeltetésre átvett víziközmű vagyona éves leltározása.

17. A Víz- és csatornavagyonnal kapcsolatos jogai:

- 17.1. Javaslattétel az Önkormányzatok felé tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra;
- 17.2. Az Önkormányzatok tárgyévi beruházási tervének véleményezése.

18. Az Önkormányzatok közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

- 18.1. A víziközművek fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatairól való gondoskodás.
- 18.2. Adatszolgáltatás biztosítása a Víz- és csatorna felé az évközben befejezett víziközmű beruházásokról, azok üzembe helyezését követő 30 napon belül a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- 18.3. Folyamatos pénzügyi elszámolás a Víz- és csatornával a 3.sz. melléklet szerint.
- 18.4. Együttműködés a víziközmű vagyon éves leltározásában.
- 18.5. A Vktv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv elkészíttetése.
- 18.6. A gördülő fejlesztési tervből éves szintre lebontott beruházási terv, és a Víz- és csatorna által összeállított műszaki specifikáció alapján a tervszerű víziközmű beruházások végrehajtása a bérleti díj terhére, költséghatékony megoldások alapulvételével.

VII. Víz- és csatornahasználati díjhoz kapcsolódó adatszolgáltatások, víziközmű fejlesztési hozzájárulás

19. A Víz- és csatornavagyont megilleti az általa kiszámlázott víz- és csatornahasználati díj, melyből fedezi az üzemeltetés költségeit, ráfordításait és a víziközmű bérleti díjat.

20. Az alkalmazott víz-csatornadíj rendszer felépítése:

- a) a víz-csatornaszolgáltatás díja a vonatkozó jogszabályok szerint megállapított, az Önkormányzatok közigazgatási területén egységes mértékű alapidíjból és fogyasztás arányos díjból áll.
- b) a díjkalkuláció fő elemei:
 - az üzemeltetési és karbantartási (hibajavítási és tervszerű karbantartási) költségek, értékesítési költségek, társasági működtetés költségei (melyek tartalmazzák a működtető vagyon amortizációját is), vízterhelési díj,
 - víziközmű bérleti díj,
 - tőke költség (az árbevétel %-ában meghatározott hozam elvárás, amely a működtetést szolgáló forgóeszközök és befektetett eszközök finanszírozását, és folyamatos - szükség szerint bővített - újratermelését teszi lehetővé.)

A díjkalkuláció tételes tartalmát a Víz- és csatorna mindenkor hatályos Önköltségszámítási Szabályzata tartalmazza.

- c) A víziközmű szolgáltatási díj(ak) költségkalkulációs sémája a MEKH e tárgyban kiadott mindenkori iránymutatásának megfelelően módosításra kerül.
21. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak az ezekre vonatkozó határidők betartásával, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges. A víziközmű szolgáltatási díj(ak) költségkalkulációs sémájának a MEKH e tárgyban kiadott mindenkori iránymutatását tekintik.
22. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás fejlesztésének, bővítésének finanszírozása érdekében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást szednek.

A közműfejlesztési hozzájárulás alkalmazásának elvei:

- Az Önkormányzatok a Vízmű elszámolása alapján átutalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulást víziközmű fejlesztésre történő felhasználás céljából elkülönítetten tartják nyilván és a Vízművel egyeztetve elsősorban a főművek fejlesztésére használják fel.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.
- Több Önkormányzatot érintő fejlesztés esetén a víziközmű beruházások kivitelezését megelőzően, azok megvalósításával és elszámolásával kapcsolatban az Önkormányzatok külön megállapodást kötnek, és a beruházások megvalósítása érdekében az elkülönítetten tartott víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból származó összegeket rendelkezésre bocsátják a beruházás gesztorának.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2014. évre vonatkozó mértéke:

- | | |
|---|--|
| • közműves ivóvízellátás | 135.000,- Ft/m ³ /nap + ÁFA |
| • közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás | 247.500,- Ft/m ³ /nap + ÁFA |

A közműfejlesztési hozzájárulás beszedésének szabályai:

- Az Önkormányzatok felhatalmazzák a Vízművet, hogy helyettük és nevükben a közműfejlesztési hozzájárulási szerződést – új bekötés, bővítés, valamint a szolgáltatás minőségének emelése esetén – megkösse és a hozzájárulás összegét az Önkormányzatok javára beszedje.
- A Vízmű által, az Önkormányzat nevében kötendő közműfejlesztési hozzájárulási szerződésbe Vízmű köteles belefoglalni, hogy a szerződő Felhasználó adatainak nyilvántartását a Vízmű kezeli.
- A közműfejlesztési hozzájárulásról szóló számla kiállításához, jelen szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül, minden Önkormányzat a Vízmű rendelkezésére bocsát egy-egy számlatömböt. Az Önkormányzat ÁFA alanyiságáról a 3. sz. mellékletben foglaltak szerint írásban nyilatkozik.
- A közműfejlesztési hozzájárulás pénzügyi rendezése készpénz-átutalási megbízással (csekk) vagy átutalással a Vízmű bankszámlájára (bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400401-49565451-55511020) javára történik.

- A tárgyhavi teljesítésű számlákról, továbbá a tárgyhavi számlahelyesbítésekről Vízmű számlánkénti tételes ÁFA alap és ÁFA kimutatást, és számlamásolato(ka)t köteles megküldeni az érintett Önkormányzat részére, a számla teljesítési időpontját követő hónap 15 napjáig. A kimutatásban szereplő fizetendő ÁFA összegét Vízmű a kimutatás megküldésével egyidejűleg utalja az érintett Önkormányzat részére.
- A fizetési határidőre nem fizetőket Vízmű nyilvántartásba veszi, és a fizetési határidőt követő 15 illetve 30 napot követően felszólítja. Amennyiben ekkor sem történik meg a számla kiegyenlítése, akkor ezeket a számlákat a nyilvántartásából kivezeti és további intézkedésre az érintett Önkormányzat részére átadja, az éves pénzügyi elszámolásaiban nem szerepelteti. Ezekről a számlákról Vízmű számlamásolatot és összesítőt köteles átadni a 2. felszólítást követő hónap utolsó napjáig. A nyilvántartásból kivezetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás(ok) ÁFA tartalmát a hozzájárulással érintett Önkormányzat a Vízmű értesítő levelét követő 15 napon belül visszautalja a Vízmű részére.
- A közműfejlesztési hozzájárulás az Önkormányzatot illeti. A fentiek szerint beszedett összeggel Vízmű évente egy alkalommal, az elszámolást megelőző hónap utolsó napján fennálló, pénzügyileg befolyt egyenleg szerint, pénzügyileg elszámol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely Önkormányzatával, legkésőbb az adott évet követő év január 31-ig.
- Vízmű jogosult a jelen szerződés alapján kiszámlázott nettó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2%-a + ÁFA mértékű ügyintézési díj számlázására a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült költségeinek ellentételezéseként. A bonyolítási díj évente utólag, a pénzügyi elszámolás napja szerint kerül számlázásra, ezen időpontot szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a alapján alapján a teljesítési időpontjának tekintik. A bonyolítási díjról kiállított számlát Vízmű az érintett Önkormányzat részére küldi meg. Önkormányzatok a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás címén javukra a Vízműnél elkülönített pénzeszközök terhére, az azzal történő éves pénzügyi elszámoláskor a Vízmű által történő kompenzálás útján egyenlítik ki.
- A közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével és beszédésével kapcsolatos iratokat a Vízmű őrzi, azokba az érintett Önkormányzat kérésére betekintést biztosít.
- Az iratok selejtezésére a Vízmű - hatályos rendelkezéseknek megfelelő - belső szabályozása az irányadó.

VIII. Egyebek

23. Szavatossági jogok és kötelességek:

Az Önkormányzatok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs a bérbe-üzemeltetésbe adott vagyonra vonatkozóan olyan joga, ami Vízművet a víziközművek használatában, üzemeltetésében korlátozná.

A Vízmű kötelezettséget vállal a víziközművek szakszerű üzemeltetésére. A bérbe vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen üzemelteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

A Vízmű felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

24. A bérbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért a Vízmű a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vízmű felelősségbiztosítási szerződést köt.
- A Vízmű a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az érintett Önkormányzatot illetve a gesztor Önkormányzat képviselőjét, valamint a Bük Térségi Szakértői Bizottságot haladéktalanul értesíteni.
25. Az Önkormányzatok erre kijelölt és Vízművel egyeztetett képviselőjükön keresztül jogosultak a Vízmű üzemeltetési feladatainak ellátását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet(nek), arról adatszolgáltatást kérhet(nek). A Vízmű az ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
26. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fogalmak értelmezése során a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény értelmező rendelkezéseit (pl. fejlesztés 2.§21.) míg a beruházási és karbantartási tevékenységek esetén a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
27. A víziközmű fejlesztési (pótlás, a felújítás, bővítés), valamint a karbantartási munkák konkrét meghatározását a Vízmű vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint változása esetén haladéktalanul megküld a gesztor Önkormányzatok és a Bük Térségi Szakértői Bizottság részére.
28. Vízmű kijelenti, hogy részéről a bérleti üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
29. Vízmű az Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, többmint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
30. Szerződő felek jelen szerződést 2014. január 1-jétől (amennyiben a MEKH szerződés jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése 2014. január 1-jét követő nap, akkor ez a szerződés hatályba lépésének napja) határozatlan időre kötik. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél írásban kezdeményezheti, de a szerződés csak közös meg egyezéssel módosítható. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést a felek felülvizsgálják és jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
31. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
- 31.1. A Vízmű jogutód nélküli megszűnésével.
- 31.2. Amennyiben a MEKH közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

- 31.3. Az Önkormányzatok részéről történő rendkívüli felmondással:
- ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása többmint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
 - ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- 31.4. Az Önkormányzatok részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- ha a Vízmű tekintetében a Vktv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - ha a Vízmű a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- 31.5. A Vízmű részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- a Vktv.-ben meghatározott esetekben,
 - ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
- 31.6. Az üzemeltetésre átadott-átvett vagyontárgyra vonatkozóan, ha a vagyontárgy megsemmisült és selejtezésre kerül vagy az az üzemeltetés szempontjából feleslegessé vált, és a Vízmű részéről a használatból történő visszaadásra kerül.
- 31.7. Amennyiben a MEKH határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
32. A bérleti-üzemeltetési szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként (1. sz. melléklet) lehetséges, a 31. pontban foglaltak szerint.
33. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során
- a Vízmű - a felmondás időpontját követő egy hónapon belül - köteles:
- a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint kumuláltan kimutatott, valamint a felmondás évében jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon az Önkormányzatok részére az Önkormányzatok erre kijelölt képviselőivel végzett közös leltár szerint a felmondás szerinti fordulónapon visszaszolgáltatni,
 - az elvégzett, felmondáskor folyamatban lévő eseményvezérelt beruházási munkákkal véglegesen elszámolni,
 - a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulással az érintett Önkormányzatok felé elszámolni,
 - az Önkormányzatok részére átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó a Vktv. 21.§-ában rögzített adatokat, dokumentumokat.

az Önkormányzatok kötelesek:

- a Vízművel - a felmondás időpontját követő egy hónapon belül - elszámolni,
- az Önkormányzatok egymással - a felmondás időpontját követő 3 hónapon belül - véglegesen elszámolni, de legalább az elszámolásról írásban megállapodni.

Szerződő felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

A szerződő felek egymással és a MEKH-el egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

34. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.

Szerződő felek megbízzák a Vízművet, hogy jelen szerződést a MEKH felé - a vonatkozó jogszabályok szerint - jóváhagyásra nyújtsa be.

Ezen szerződés érvényességének feltétele az Önkormányzatok részéről a szerződést aláírók felhatalmazása az Önkormányzatok vagyonrendelete szerint.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bük, 2013. október 31.

Mellékletek

1.sz. melléklet:

Víziközmű rendszerenkénti tulajdoni arányok az eszközök vagyonértékelés szerinti bruttó értéke alapján, a rendszerenkénti gesztor önkormányzatok megjelölésével

2.sz. melléklet:

Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

3.sz. melléklet:

Pénzügyi elszámolások szabályai

4.sz. melléklet:

Éves bérleti díj önkormányzatok közötti megoszlása



dr. Kovács Bernadett
Acsád Község Önkormányzata

Soproni Vízmű Zrt.

11.
Álló
Soproni Vízmű Zrt.



Bó Község Önkormányzata

Bük Város Önkormányzata



Chernelházadamonya Község Önkormányzata

Gör Község Önkormányzata



Meszlen Község Önkormányzata



Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata



Sármás Község Önkormányzata



Sajtóskál Község Önkormányzata



Vasszilvagy Község Önkormányzata



Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a határozatban foglaltak szerint jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 2174/2014.

Budapest, 2014. május "23." dr. Szalóki Szilvia

közzolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

