

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2013. november 20-i módosításával,

amely létrejött egyrészről

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (címe: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester)

Agyagosszergény Község Önkormányzata (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szabó Alfonz polgármester),

Ágfalva Község Önkormányzata (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Gaál István polgármester),

Csapod Község Önkormányzata (címe: 9372 Csapod, Fő u. 20., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Rákóczi u. 17., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-1-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Titkovits Pál polgármester),

Csér Község Önkormányzata (címe: 9375 Cser, Fő u. 45., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

Ebergőc Község Önkormányzata (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Both József polgármester),

Egyházásfalva Község Önkormányzata (címe: 9471 Egyházásfalva, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester)

Fertőboz Község Önkormányzata (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 320323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

Fertőd Város Önkormányzata (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Kocsis Ferenc polgármester)

Fertőendréd Község Önkormányzata (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-01-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Rádler István polgármester),

f

Fertőhomok Község Önkormányzata (címe: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

Fertőrákos Község Önkormányzata (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Baltigh Márta Gyöngyi polgármester),

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),

Fertőszéplak Község Önkormányzata (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi Sándor u. 2., törzsszáma: 737775, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester)

Gyalóka Község Önkormányzata (címe: 9474 Gyalóka, Fő u. 14., törzsszáma: 370356, KSH száma: 0817969, adóigazgatási száma: 15370354-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021976, képviseli: Kincse Attila polgármester),

Harka Község Önkormányzata (címe: 9422 Harka, Nyéki u. 34., törzsszáma: 728128, KSH száma: 15728128-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728128-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15368236, képviseli: Szabó Károly polgármester),

Hegykö Község Önkormányzata (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester)

Hidegség Község Önkormányzata (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Kovács István polgármester)

Iván Község Önkormányzata (címe: 9374 Iván, Fő u. 84., törzsszáma: 367077, KSH száma: 15367077-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367077-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044458, képviseli: Baráth Károly polgármester),

Kópháza Község Önkormányzata (címe: 9495 Kópháza, Fő u. 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15528135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15528135-2-08, bankszámlaszáma: 59500375-11061638, képviseli: Grubits Ferenc polgármester)

Lövő Község Önkormányzata (címe: 9461 Lövő, Fő u. 182., törzsszáma: 15367088, KSH száma: 15367084-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367084-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001033, képviseli: Balics János polgármester),

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (címe: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 1572001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341, képviseli: Csorba János polgármester),

Nagylózs Község Önkormányzata (címe: 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a., törzsszáma: 728218, KSH száma: 15728214-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728214-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11062581, képviseli: Tóthné Szigeti Éva polgármester),

- Nemeskér Község Önkormányzata** (címe: 9471 Nemeskér, Fő u. 32., törzsszáma: 370510, KSH száma: 15370512-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370512-1-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001820, képviseli: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester)
- Pereszteg Község Önkormányzata** (címe: 9484 Pereszteg, Ady Endre u. 1., törzsszáma: 728230, KSH száma: 15728238-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728238-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-10003365, képviseli: Sellei Tamás polgármester)
- Petőháza Község Önkormányzata** (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728245-2-08., bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Piskolti Béla polgármester)
- Pinnye Község Önkormányzata** (címe: 9481 Pinnye, Arany János u. 15., törzsszáma: 728252, KSH száma: 15728252-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728252-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11067964, képviseli: Farkas Tamás polgármester)
- Pusztacsalád Község Önkormányzata** (címe: 9373 Pusztacsalád, Fő u. 59., törzsszáma: 370598, KSH száma: 15370598-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370598-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370598, képviseli: Balogh Ferencné polgármester),
- Répceszemere Község Önkormányzata** (címe: 9375 Répceszemere, Fő u. 60., törzsszáma: 370675, KSH száma: 15370677-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370677-1-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044355, képviseli: Radics László polgármester)
- Répcevis Község Önkormányzata** (címe: 9475 Répcevis, Fő u. 75., törzsszáma: 370686, KSH száma: 0807746, adóigazgatási száma: 15370684-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020597, képviseli: Hollósi Péter polgármester)
- Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata** (címe: 9451Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193., törzsszáma: 370697, KSH száma: 15370691-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370691-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11088619, képviseli: Kiss József polgármester)
- Sarród Község Önkormányzata** (címe: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Turi Lajos polgármester),
- Sopronhorpács Község Önkormányzata** (címe: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 14., törzsszáma: 367121, KSH száma: 15367125-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367125-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Talabér Jenő polgármester)
- Sopronkövesd Község Önkormányzata** (címe: 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos u. 77., törzsszáma: 370730, KSH száma: 15728283-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728283-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370732, képviseli: Fülöp Zoltán polgármester)
- Szakony Község Önkormányzata** (címe: 9474 Szakony, Fő u. 164., törzsszáma: 367143, KSH száma: 0811369, adóigazgatási száma: 15367149-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021969, képviseli: Farkas Gyula polgármester)
- Újkér Község Önkormányzata** (címe: 9472 Újkér, Soproni u. 26., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester)

Und Község Önkormányzata (címe: 9464 Und, Fülesi u. 5., törzsszáma: 377763, KSH száma: 1537763, adóigazgatási száma: 15377763-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Guzmits Ferenc polgármester),

Völcséj Község Önkormányzata (címe: 9462 Völcséj, Fő u. 50., törzsszáma: 15370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Dorogi Árpád polgármester)

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok, a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Önkormányzatok, másrésről a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató),

mint üzemeltető, a továbbiakban: Vízmű között a mai napon, az alábbiak szerint:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy 1997. december 31-ig a tárgybeli üzemeltetési feladatokat a Vízmű jogelődje, a Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Vállalat látta el. 1997. december 31. napját követően az üzemeltetést egy-egy évre szóló megállapodások és szerződések keretei között, folyamatosan, a korábbiakkal megegyező feladatokkal és kötelezettségekkel látta el a Vízmű. 1999. decemberben a felek határozatlan időtartamra szóló szerződést kötöttek, mely szerződés több alkalommal került módosításra.

Szerződő felek - az ágazati jogszabályok időközben bekövetkezett változásaira tekintettel - a köztük meglévő szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

I. A szerződés jogszabályi alapjai

1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló zártkörűen működő részvénytársaság, melynek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró önkormányzatok részvényesei. Ennek megfelelően a Vízmű eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vktv.) 16.§ (6) bekezdés a) pontjának. Erre tekintettel az Önkormányzatok pályázati eljárás nélkül, a továbbiakban részletezettek szerint megbízzák a Vízművet víziközműveik - Vktv. 29.-31.§ szerinti - bérleti-üzemeltetésével. A Vízmű a megbízást elfogadja.
Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vízműre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja, tárgya

2. Az Önkormányzatok jelen szerződésben foglaltak megvalósításával gondoskodnak meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, biztosítva ezáltal az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvizek elvezetését és tisztítását, ezen közszolgáltatások folyamatos ellátását. Az ellátási terület az Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

III. Az együttműködés elvei

3. Az Önkormányzatok kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik közös üzemeltetésére.
4. Az Önkormányzatok rögzítik, hogy közigazgatási területükön egységes víz- és csatornahasználati díjakat alkalmaznak, melyek a közös üzemeltetésen alapulnak.
5. Az Önkormányzatok rögzítik, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás megállapítási módjában és alkalmazásában egységesen kívánnak eljárni a 22. pontban rögzített szabályok szerint.
6. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vktv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot (továbbiakban: gesztor) jelölnek ki jelen szerződés 1. számú melléklete szerint.
7. Az Önkormányzatok a jelen szerződésben, valamint a Vktv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket a víziközmű-rendszeren a tárgyév január 1-jén fennálló vagyoni érdekeltségük bruttó könyv szerinti értéke arányában viselik.
8. Az Önkormányzatok a bérleti díj hatékony és egyeztetett felhasználása, a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladataik ellátása érdekében, azok előkészítési, pályáztatási, lebonyolítás ellenőrzési, pénzügyi elszámolási feladataira Szakértői Bizottságot, valamint Közös Pénzügyi Alapot működtetnek. A Szakértői Bizottság összetételéről, működési módjáról, feltételeiről, valamint az Önkormányzatok víziközművekkel kapcsolatos pénzügyi elszámolásairól külön megállapodásban rendelkeznek.

IV. A közművagyon bérbe-üzemeltetésbe adása

9. Az Önkormányzatok a tulajdonukban lévő, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonba tartozó, és jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű rendszerek közművagyonait kizárólagos joggal bérbe-üzemeltetésbe adják a Vízműnek. A Vízmű ezen közművagyonokat bérbe-üzemeltetésbe veszi és használatért az Önkormányzatoknak bérleti díjat fizet.
10. Az 1. számú mellékletben víziközmű-rendszerek szerint összesített vagyonértékű közművagyon elemeinek tételes, leltár szerinti használatba adása-vétele jegyzőkönyvi

átadás-átvétellel jelen szerződés aláírása előtt már megtörtént. Arról szerződő felek folyamatos nyilvántartást vezetnek.

A jelen szerződés 1.számú melléklete szerinti időpontot követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről, illetve a víziközmű célú használaton kívül került vagyontárgyak üzemeltetésből történő visszaadásáról szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, kapcsolódó földingatlanok adatai is. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Ez alapján az újonnan keletkező vagy már meglévő, de át nem adott víziközművek körével és értékével azok használatba adásakor a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül. A Vízmű leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben Önkormányzat(ok) a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi(k), a bérleti-üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbe-üzemeltetésbe adás a Vktv. 29 -31. §-ain alapul. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű részére a víziközművek üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra került, vagy át nem adott, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ennek keretében a Vízmű jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznainak szedésére. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

Vízmű a jelen szerződés alapján bérbe-üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, biztosítéskul nem adhatja. Ezen vagyontárgyak használati jogát, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Amennyiben az Önkormányzatok javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vízmű jogosult és kötelezett.

12. A bérleti díjjal kapcsolatos elvek:

- 12.1. Szerződő felek általános érvénnyel célként rögzítik, hogy – a víz- és csatornadíj nagyságára is figyelemmel – a bérleti díj fokozatosan közelítse meg vagy érje el az érintett víziközmű-vagyon eszközök éves értékcsökkenését. Ennek érvényesítésére szerződő felek a szolgáltatási díj megállapításhoz a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) felé történő adatszolgáltatás során a bérleti díj költségelemének megadásakor kiemelten törekednek.

- 12.2. A bérleti díj Önkormányzatok közötti, adott évre vonatkozó megosztását jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A 4. számú melléklet az évenkénti bérleti díj-megállapításoknak megfelelően, azzal egyidejűleg értelemszerűen változik.

- 12.3. A 2014. évi bérleti díj 2014. január 1-jétől, amennyiben a MEKH jelen szerződésmódosítást jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése 2014. január 1-jét követő nap, akkor a szerződésmódosítás hatályba lépésétől válik esedékessé. A hatályba lépésig a 2013. évi bérleti díj 1/12-e fizetendő havi bérleti díjként.

V. A közművagyon üzemeltetése

13. A Vízmű kijelenti, hogy a Vktv. 36. §-a szerinti feltételeket teljesíti, az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel, illetve az ahhoz szükséges eszközökkel, személyi és pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A Vízmű tevékenységét a vonatkozó szakmai-jogi szabályozás, valamint a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerekre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi. Az átvett közműveket a vonatkozó műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, azok működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
14. A Vízmű kijelenti, hogy víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Vktv.-ben előírtak szerint végzi, a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a MEKH által kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkezik.
15. A Vízmű üzemeltetéssel és a víziközművek fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségei:
- 15.1. A víziközmű rendszerek MEKH által kiadott működési engedélyben foglaltaknak, valamint a mindenkor hatályos vízügyi, vízvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és természetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán. Emellett a részletesen nem szabályozott esetekben is a kor színvonalának megfelelően, tőle elvárható mértékben való feladatellátás.
- 15.2. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása. Ennek érdekében a társaság a folyamatosan aktualizált munkavédelmi szabályzatában rögzíti az egyes munkafolyamatokra vonatkozó részletszabályokat, melyek oktatását a munkavállalók teljes körében elvégzi.
- 15.3. A víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályoknak való megfelelés.
- 15.4. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékok, esetleges veszélyes anyagok kezelése a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett, azok lehetőség szerinti hasznosítása az üzemeltetés költségeinek csökkentése, ellentételezése érdekében.
- 15.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, kárhelyreállítások elvégzése a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
- 15.6. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése, a szolgáltatási díjban foglalt mértékben.
- 15.7. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák - bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – elvégzése vagy elvégeztetése, az indokoltan felmerülő költségek - felhasználó általi - megtérítése mellett.

- 15.8. Leendő üzemeltetőként közreműködés a víziközmű fejlesztési beruházásokban. A fejlesztéseknél – közműkezelői nyilatkozatok kiadása, tervek közmű üzemeltetői szempontból történő jóváhagyása, a kivitelezés szakfelügyelete során – a Vízmű műszaki előírásainak érvényesítése, betartása és betartatása, mely előírások összhangban kell, legyenek az elfogadott szakmai követelményekkel, irányelvekkel.
- 15.9. Az új víziközművek üzemeltetésre történő átvételekor az átadási dokumentáció ellenőrzése, mely dokumentációnak tartalmaznia kell az újonnan épült víziközmű jellemző műszaki, gazdasági adatait, a közegészségügyi és műszaki ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket, valamint a vagyoni jogi átadással kapcsolatos egyéb iratokat. A Vízmű kizárólag olyan víziközművet vehet át üzemeltetésre, mely sem közegészségügyi, sem műszaki szempontból nem jelent kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki kiépítettsége megfelel az előző bekezdésben említett szakmai követelményeknek, irányelveknek, illetve a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.
- 15.10. A víziközmű szakági közműnyilvántartások vezetése, s azokról adatszolgáltatások biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 15.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, utépítések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 15.12. A fogyasztók által kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján - határérték feletti szennyezés esetén - csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
- 15.13. A víz- és csatornadíjak számlázása, beszedése, a hátralék kezelése a mindenkori Üzletszabályzata szerint.
- 15.14. A felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzat – a jogszabályoknak megfelelő - folyamatos karbantartása, jóváhagyásra benyújtása a MEKH-hez.
- 15.15. Felhasználói nyilvántartás folyamatos vezetése a vonatkozó szakmai és adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
- 15.16. Ügyfélszolgálat üzemeltetése az alábbi feladatokra:
- Személyes ügyfél-tájékoztatás;
 - Közműnyilatkozatok kiadása;
 - Víz- és csatornabekötési, és mellékmérő felszerelési megrendelések fogadása, az esetben, ha a – mellékmérő felszerelési megrendelés kivételével - megrendelő igazolta
 - lakossági felhasználó esetén a közművesítési hozzájárulás vagy annak megfelelő célú beruházási hozzájárulás befizetését,
 - víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett, nem lakossági felhasználó esetén a hozzájárulás megfizetését;
 - Közüzemi (közszolgáltatási) szerződések megkötése;
 - Felhasználói és egyéb adatváltozás bejelentések kezelése;
 - Felhasználói reklamációk fogadása;
 - Készpénzes és bankkártyás fizetések fogadása, és készpénzes számlák kiállítása;
 - Ügyfélmegkeresések dokumentálása.

- 15.17. Ügyfélmegkeresések kezelése a vonatkozó jogszabályok, szakmai elvárások szerint.
- 15.18. A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 15.19. A fentiekben felmerülő üzemeltetési feladatokat alapvetően saját kapacitással oldja meg. Azokban az esetekben, mikor egyes speciális munkákhoz célszerű alvállalkozót bevonni, a kiszervezett tevékenység engedélyeztetésére, mértékére és módjára vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva jár el. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység esetében, úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
- Vízmű kijelenti, hogy a Vktv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vktv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.
- 15.20. Az egyes víziközmű és másodlagos szolgáltatásaira olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
- 15.21. Részben vagy egészben mentesül a Vízmű a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja vagy
 - ha díjhátralék miatt
 - lakossági fogyasztóknál az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra került (melynek részletes szabályait, a minimális szolgáltatás garanciáit a Vktv., valamint a vonatkozó kormányrendelet tartalmazza)
 - ipari fogyasztóknál az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

VI. A közművagyonnal kapcsolatos feladatok

16. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

- 16.1. A beruházásnak minősülő sürgős - eseményvezérelt - hibaelhárítások, kárhelyreállítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése az Önkormányzatok, bérleti díj terhére történő utólagos költségviselése mellett. Egyidejűleg értesítendő a Szakértői Bizottság képviselője, aki jogosult a beruházási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
- 16.2. Amennyiben eseményvezérelt beruházás miatt a bérleti díj felhasználás meghaladná a bérleti díj képződését, erről az Alapkezelő és a Szakértői Bizottság haladéktalan tájékoztatása.
- 16.3. A víziközmű vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítás megkötése, a Szakértői Bizottság által elfogadott ajánlatra, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámolása az Önkormányzatok felé a 3. sz. melléklet szerint.
- 16.4. A Közös Pénzügyi Alappal való folyamatos elszámolás az eseményvezérelt beruházások, kárhelyreállítások vonatkozásában, melynek szabályait jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- 16.5. Jelen szerződés 1. sz. mellékletének aktualizálása, a tárgyévben az Önkormányzatoktól üzemeltetésre átvett, illetve víziközmű célú használatának megszűnése

miatt visszaadott eszközök, valamint selejtezések értékével, a tárgyévet követő január 31-ig, és megküldése az Önkormányzatok részére.

16.6. A bérleti-üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon éves leltározása.

17. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos jogai:

17.1. Javaslattétel a Szakértői Bizottság felé tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra;

17.2. A Szakértői Bizottság által elkészített beruházási terv véleményezése.

18. Az Önkormányzatok közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:

18.1. A víziközművek fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatairól való gondoskodás.

18.2. Adatszolgáltatás biztosítása a Vízmű felé az évközben befejezett víziközmű beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.

18.3. Folyamatos pénzügyi elszámolás a Közös Pénzügyi Alappal.

18.4. Együttműködés a víziközmű vagyon éves leltározásában.

18.5. A Vktv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv elkészíttetése.

18.6. A Szakértői Bizottság által elfogadott, a gördülő fejlesztési tervből éves szintre lebontott beruházási terv, és a Vízmű által összeállított műszaki specifikáció alapján a tervszerű víziközmű beruházások végrehajtása a Közös Pénzügyi Alap terhére, költséghatékony megoldások alapulvételével.

VII. Víz- és csatornahasználati díjhoz kapcsolódó adatszolgáltatások, víziközmű fejlesztési hozzájárulás

19. A Vízművet megilleti az általa kiszámlázott víz- és csatornahasználati díj, melyből fedezi az üzemeltetés költségeit, ráfordításait és a víziközmű bérleti díjat.

20. Az alkalmazott víz-csatornadíj rendszer felépítése:

a) a víz-csatornaszolgáltatás díja a vonatkozó jogszabályok szerint megállapított, az Önkormányzatok közigazgatási területén egységes mértékű alapidíjból és fogyasztás arányos díjból áll.

b) a díjkalkuláció fő elemei:

- az üzemeltetési és karbantartási (hibajavítási és tervszerű karbantartási) költségek, értékesítési költségek, társasági működtetés költségei (melyek tartalmazzák a működtető vagyon amortizációját is), vízterhelési díj,
- víziközmű bérleti díj,
- tőke költség (az árbevétel %-ában meghatározott hozam elvárás, amely a működtetést szolgáló forgóeszközök és befektetett eszközök finanszírozását, és folyamatos - szükség szerint bővített - újratermelését teszi lehetővé.)

A díjkalkuláció tételes tartalmát a Vízmű mindenkor hatályos Önköltségszámítási Szabályzata tartalmazza.

- c) A víziközmű szolgáltatási díj(ak) költségkalkulációs sémája a MEKH e tárgyban kiadott mindenkori iránymutatásának megfelelően módosításra kerül.
21. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak az ezekre vonatkozó határidők betartásával, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
22. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás fejlesztésének, bővítésének finanszírozása érdekében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást szednek.

22.1. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának elvei:

- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke a Vízmű jelen bérleti-üzemeltetési szerződéssel érintett működési területén egységes.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződés megkötésére az Önkormányzatok nevében és javára – a jelen szerződésben rögzített eljárási szabályok szerint - a Vízmű jogosult.
- Az Önkormányzatok a befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást víziközmű fejlesztésre történő felhasználás céljából elkülönítetten tartják nyilván és a Szakértői Bizottsággal, valamint a Vízművel egyeztetve elsősorban a főművek fejlesztésére használják fel.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.
- Több Önkormányzatot érintő fejlesztés esetén a víziközmű beruházások kivitelezését megelőzően, azok megvalósításával és elszámolásával kapcsolatban az Önkormányzatok külön megállapodást kötnek, és a beruházások megvalósítása érdekében az elkülönítetten tartott víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból származó összegeket rendelkezésre bocsátják a beruházás gesztorának.

22.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2013. január 1-jétől érvényes mértéke:

A 3,0 m³/nap mértékű fogyasztási igény alatti mennyiségre:

- közműves ivóvízellátás 214.000,- Ft/m³/nap + ÁFA
- közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 310.000,- Ft/m³/nap + ÁFA

A 3,0 m³/nap fogyasztási igény feletti mennyiségre vonatkozó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke megegyezik a KEOP pályázati rendszerben 2013. évre elfogadott vonatkozó beruházási egységárakkal, amennyiben ezek az egységárak magasabbak az érvényes víziközmű-fejlesztési hozzájárulási díjknál.

22.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésének szabályai:

- Az Önkormányzatok felhatalmazzák a Vízművet, hogy helyettük és nevükben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződést – új bekötés, bővítés, valamint a szolgáltatás minőségének emelése esetén – megkösse.
- A Vízmű által, az Önkormányzat nevében kötendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződésbe a Vízmű köteles belefoglalni, hogy a szerződő Felhasználó adatainak nyilvántartását a Vízmű kezeli.

- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról szóló számla kiállításához, a Vízmű a szerződő felhasználó által is aláírt víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződést legkésőbb annak beérkezését követő 2. munkanapon belül elektronikusan és postai úton megküldi a hozzájárulással érintett Önkormányzat részére.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzatot illeti.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulással érintett Önkormányzat - a hozzájárulás jogszabály szerinti nyilvántartásához - a hozzájárulás bankszámlára történő beérkezését követő 5 munkanapon belül tájékoztatja Vízművet elektronikus úton (sopronivizmu@sopronivizmu.hu) a felhasználó által történő befizetésről (felhasználó adatai, befizetett összeg, befizetés időpontja).
- A Vízmű jogosult az általa megkötött víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződések alapján az Önkormányzatok által kiszámlázott nettó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2%-a + ÁFA mértékű ügyintézési díj számlázására a szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatosan felmerült költségeinek ellentételezeként.
Az ügyintézési díj negyedévente a negyedévet követő 5. munkanapig kerül számlázásra. Ezen időpontot szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a alapján a teljesítési időpontjának tekintik.
Az ügyintézési díjról kiállított számlát a Vízmű a hozzájárulással érintett Önkormányzat részére küldi meg, melyet az a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás címén elkülönített pénzeszközei terhére egyenlít ki.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos iratokat a Vízmű őrzi, azok selejtezését megelőzően a Vízmű egyeztetni köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással érintett Önkormányzattal.

VIII. Egyebek

23. Szavatossági jogok és köteleességek:

Az Önkormányzatok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs a bérbe-üzemeltetésbe adott vagyona vonatkozóan olyan joga, ami Vízművet a víziközművek használatában, üzemeltetésében korlátozná.

A Vízmű kötelezettséget vállal a víziközművek szakszerű üzemeltetésére. A bérbe vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen üzemelteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megromlását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

A Vízmű felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

24. A bérbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért a Vízmű a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vízmű felelősségbiztosítási szerződést köt. A Vízmű a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az érintett gesztor Önkormányzatokat és a Szakértői Bizottság képviselőjét haladéktalanul értesíteni.
25. Az Önkormányzatok erre kijelölt és Vízművel egyeztetett képviselőjükön keresztül jogosultak a Vízmű üzemeltetési feladatainak ellátását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet(nek), arról adatszolgáltatást kérhet(nek).

A Vízmű az ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

26. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fogalmak értelmezése során a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény értelmező rendelkezéseit (pl. fejlesztés 2.§21.) míg a beruházási és karbantartási tevékenységek esetén a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
27. A víziközmű fejlesztési (pótlás, a felújítás, bővítés), valamint a karbantartási munkák konkrét meghatározását a Vízmű vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint változása esetén haladéktalanul megküld a gesztor Önkormányzatok és a Szakértői Bizottság részére.
28. Vízmű kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
29. Vízmű az Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint hat hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
30. Szerződő felek jelen szerződést 2000. január 1-jétől határozatlan időre kötik. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél írásban kezdeményezheti, de a szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést a felek felülvizsgálják és – szükség esetén - a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
31. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
 - 31.1. A Vízmű jogutód nélküli megszűnésével.
 - 31.2. Amennyiben a MEKH közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
 - 31.3. Az Önkormányzatok részéről történő rendkívüli felmondással:
 - ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
 - ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
 - 31.4. Az Önkormányzatok részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
 - ha a Vízmű tekintetében a Vktv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - ha a Vízmű a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

- 31.5. A Vízmű részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- a Vktv.-ben meghatározott esetekben,
 - ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
- 31.6. Az üzemeltetésre átadott-átvett vagyontárgyra vonatkozóan, ha a vagyontárgy megsemmisült és selejtezésre kerül vagy az az üzemeltetés szempontjából feleslegessé vált, és a Vízmű részéről a használatból történő visszaadásra kerül.
- 31.7. Amennyiben a MEKH határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
32. A bérleti-üzemeltetési szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként (1. sz. melléklet) lehetséges, a 31. pontban foglaltak szerint.
33. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során

a Vízmű - a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül - köteles:

- a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint kumuláltan kimutatott, valamint a felmondás évében jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon az Önkormányzatok részére az Önkormányzatok erre kijelölt képviselőivel végzett közös leltár szerint a felmondás szerinti fordulónapon visszaszolgáltatni,
- a Közös Pénzügyi Alappal véglegesen elszámolni,
- az Önkormányzatok részére átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó a Vktv. 21.§-ában rögzített adatokat, dokumentumokat.

az Önkormányzatok kötelesek:

- a Közös Pénzügyi Alappal - a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül - elszámolni,
- az Önkormányzatok egymással - a felmondás időpontját követő 3 hónapon belül - véglegesen elszámolni, de legalább az elszámolásról írásban megállapodni.

Szerződő felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

A szerződő felek egymással és a MEKH-el egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

34. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.

Szerződő felek megbízzák a Vízművet, hogy jelen szerződést a MEKH felé - a vonatkozó jogszabályok szerint - jóváhagyásra nyújtsa be. Az üzemeltetési szerződés jelen módosítása

2014. január 1-jétől, amennyiben a MEKH szerződés jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése 2014. január 1-jét követő nap, akkor attól a naptól lép hatályba.

Ezen szerződés érvényességének feltétele az Önkormányzatok részéről a szerződést aláírók felhatalmazása az Önkormányzatok vonatkozó helyi rendelete szerint.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sopron, 1999. december

Módosítva: 2001. december, 2004. december, 2008. január

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2013. január 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2013. november 20.

Mellékletek

1.sz. melléklet:

Víziközmű rendszerenkénti tulajdoni arányok az eszközök bruttó értéke alapján, a rendszerenkénti gesztor önkormányzatok megjelölésével

2.sz. melléklet:

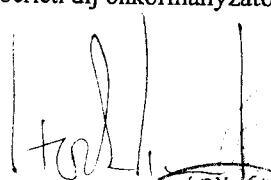
Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

3.sz. melléklet:

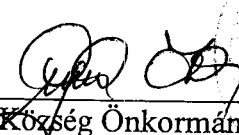
Pénzügyi elszámolások szabályai

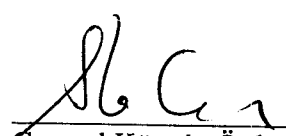
4.sz. melléklet:

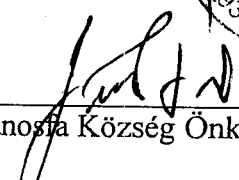
Éves bérleti díj önkormányzatok közötti megoszlása


Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata

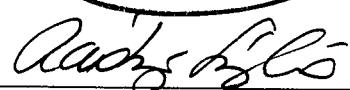

Agyagosszergény Község Önkormányzata


Ágfalva Község Önkormányzata


Csapod Község Önkormányzata


Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

Soproni Vízmű Zrt.
1.

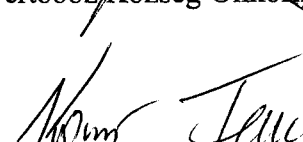

Soproni Vízmű Zrt.

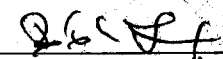

Csér Község Önkormányzata


Ebergőc Község Önkormányzata

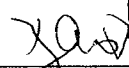

Egyházasközség Önkormányzata


Fertőboz Község Önkormányzata

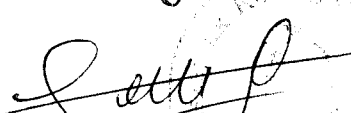

Fertőd Város Önkormányzata


Fertőendréd Község Önkormányzata


Fertőhomok Község Önkormányzata

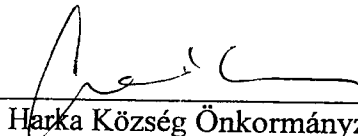

Fertőrákos Község Önkormányzata


Fertőszentmiklós Város Önkormányzata


Fertőszéplak Község Önkormányzata

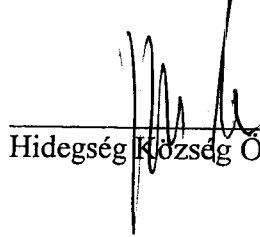

Gyalóka Község Önkormányzata

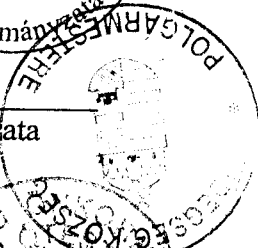


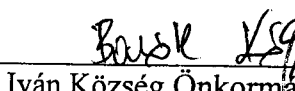

Harka Község Önkormányzata

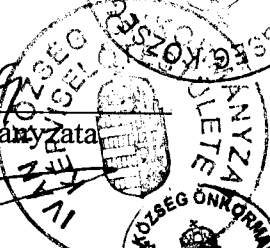

Hegykő Község Önkormányzata

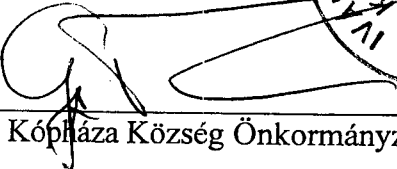



Hidegség Község Önkormányzata

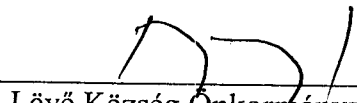


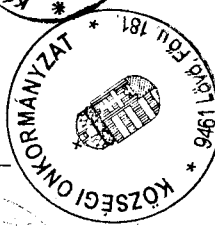

Iván Község Önkormányzata

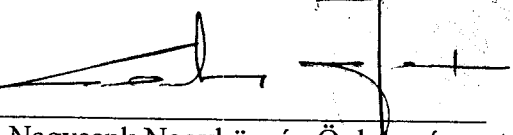


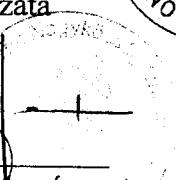

Kópháza Község Önkormányzata

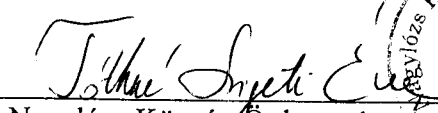



Lövő Község Önkormányzata

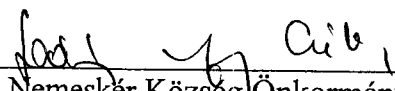



Nagycenk Nagyközség Önkormányzata




Nagylózs Község Önkormányzata




Nemeskér Község Önkormányzata





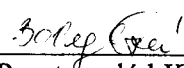

Pereszteg Község Önkormányzata



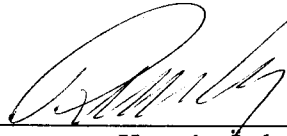

Petőháza Község Önkormányzata


Pinnye Község Önkormányzata




Pusztacsallád Község Önkormányzata




Répceszemere Község Önkormányzata

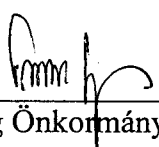


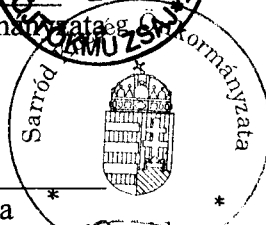

Répcevis Község Önkormányzata

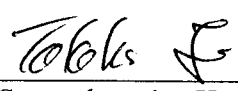



Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

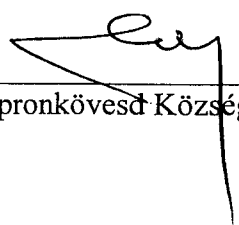



Sarród Község Önkormányzata

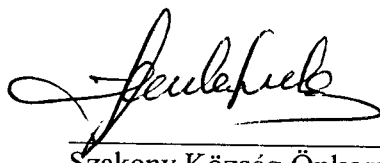



Sopronhórpács Község Önkormányzata

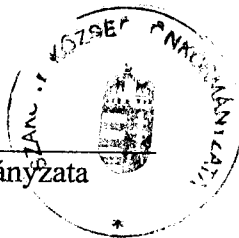


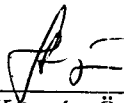

Sopronkövesd Község Önkormányzata





Szakony Község Önkormányzata





Újkér Község Önkormányzata



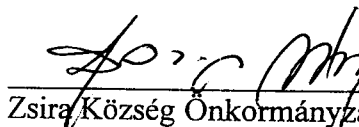
Und Község Önkormányzata





Völcséj Község Önkormányzata





Zsira Község Önkormányzata



**Közmű rendszerek, Tulajdoni részarányok
2013.01.01**

Település	Tulajdoni részarány	Összesen
1. Vízellátó rendszerek		
Sopron Térségi Vízellátó Rendszer		Ft
Sopron (gesztor)	88,93	2 718 292 473
Harka	3,66	111 924 905
Fertőrákos	2,61	79 823 307
Kópháza	2,59	79 280 711
Ágfalva	2,21	67 625 768
Összesen:	100,00	3 056 947 164
Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer		Ft
Fertőszentmiklós (gesztor)	22,38	126 446 758
Hegykő	14,24	80 346 172
Fertőd	14,73	83 108 144
Fertőszéplak	10,41	58 717 537
Hidegség	10,11	57 055 168
Sopron (Balf)	5,68	32 034 585
Sárród	5,24	29 541 624
Agyagosszergény	4,62	26 052 156
Petőháza	4,92	27 739 218
Fertőendréd	3,55	20 023 192
Fertőhomok	2,57	14 479 781
Fertőboz	1,55	8 729 516
Összesen:	100,00	564 273 851
Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer		Ft
Nagyecenk (gesztor)	45,92	71 264 180
Pereszteg	44,45	68 991 288
Pinnye	9,63	14 945 678
Összesen:	100,00	155 201 146
Lövő Térségi Vízellátó Rendszer		Ft
Lövő (gesztor)	20,17	41 762 214
Ujkér	26,79	55 457 781
Sopronhorpács	23,57	48 805 179
Egyházasköze	12,73	26 353 751
Und	7,05	14 600 590
Völcséj	5,93	12 288 014
Nemeskér	3,76	7 778 099
Összesen:	100,00	207 045 628
Szakony Térségi Vízellátó Rendszer		Ft
Zsira (gesztor)	42,69	45 423 768
Szakony	30,64	32 607 443
Répcsevis	21,55	22 932 005
Gyalóka	5,12	5 449 288
Összesen:	100,00	106 412 504
Csér-Csáfordjánosfa-Répceszemere Vízellátó Rendszer		Ft
Csáfordjánosfa (gesztor)	48,22	27 709 990
Répceszemere	41,08	23 603 224
Csér	10,70	6 147 902
Összesen:	100,00	57 461 116
Fertőújlak Vízellátó Rendszer		Ft
Sárród	100,00	14 672 785
Összesen:	100,00	14 672 785

f

Település	Tulajdoni részarány	Összesen
Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer		Ft
Fertőd	100,00	12 899 426
Összesen:	100,00	12 899 426
Nyárligeti Vízellátó Rendszer		Ft
Sarród	100,00	11 142 089
Összesen:	100,00	11 142 089
Iváni Vízellátó Rendszer		Ft
Iván	100,00	103 126 857
Összesen:	100,00	103 126 857
Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer		Ft
Sopronkövesd	100,00	85 119 540
Összesen:	100,00	85 119 540
Nagylózi Vízellátó Rendszer		Ft
Nagylózs	100,00	58 783 638
Összesen:	100,00	58 783 638
Röjtökmuzsaji Vízellátó Rendszer		Ft
Röjtökmuzsaj	100,00	17 997 196
Összesen:	100,00	17 997 196
Csapodi Vízellátó Rendszer		Ft
Csapod	100,00	35 020 735
Összesen:	100,00	35 020 735
Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer		Ft
Pusztacsalád	100,00	26 380 873
Összesen:	100,00	26 380 873
Ebergőci Vízellátó Rendszer		Ft
Ebergőc	100,00	7 943 815
Összesen:	100,00	7 943 815
Regionális Vízrendszer		Ft
Sopron (gesztor)	68,75	336 932 487
Fertőszentmiklós	4,80	23 523 991
Fertőd	4,05	19 848 505
Fertőrákos	2,80	13 722 461
Ágfalva	2,40	11 761 983
Kópháza	2,35	11 516 987
Nagycenk	2,20	10 788 879
Harka	1,75	8 582 207
Pereszteg	1,70	8 337 116
Hegykő	1,60	7 841 499
Fertőszéplak	1,40	6 861 261
Sarród	1,30	6 375 479
Petőháza	1,20	5 881 023
Agyagosszergény	1,15	5 635 967
Fertőendréd	0,80	3 923 343
Fertőhomok	0,60	2 942 695
Pinnye	0,45	2 205 552
Fertőboz	0,35	1 716 639
Hidegség	0,35	1 716 639
Összesen:	100,00	490 114 713

Település		Összesen
2. Szennyvízkezelő rendszerek		
Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer		Ft
Sopron (gesztor)	83,99	6 930 055 483
Harka	4,57	376 666 038
Kópháza	4,66	384 888 036
Ágfalva	3,35	276 687 774
Fertőrákos	3,43	282 768 806
Összesen:	100,00	8 251 066 137
Balfi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer		Ft
Sopron	100,00	229 200 130
Összesen:	100,00	229 200 130
Fertőmenti Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer		Ft
Fertőszentmiklós (gesztor)	22,10	534 025 574
Fertőd	24,67	596 040 846
Fertőszéplak	8,01	193 653 430
Hegykő	8,05	194 542 174
Agyagosszergény	6,08	146 815 845
Petőháza	5,41	130 689 202
Sarród	10,83	261 819 252
Hidegség	3,97	95 943 785
Fertőhomok	4,08	98 706 939
Fertőendréd	3,83	92 559 576
Fertőboz	2,97	71 769 963
Összesen:	100,00	2 416 566 586
Nagyecenk Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer		Ft
Nagyecenk (gesztor)	20,69	181 195 560
Pereszteg	25,72	225 309 351
Nagylózs	19,02	166 601 317
Sopronkövesd	22,95	201 038 012
Pinnye	6,70	58 718 251
Harka	2,90	25 404 131
Kópháza	2,02	17 704 449
Összesen:	100,00	875 971 071
Szakony térségi Szennyvízelvezető Rendszer		Ft
Zsira (gesztor)	50,13	172 094 864
Répcévis	25,06	86 026 808
Szakony	18,88	64 798 650
Gyalóka	5,93	20 352 312
Összesen:	100,00	343 272 634
Lövő Térségi Szennyvíz elvezető és Tisztító Rendszer		Ft
Lövő (gesztor)	26,99	313 152 699
Ujkér	22,33	259 160 166
Egyházaskapu	17,96	208 441 417
Sopronhorpács	16,57	192 347 133
Völcséj	8,44	97 931 403
Und	7,71	89 518 573
Összesen:	100,00	1 160 551 391
Pusztacsádi Szennyvízelvezető és Tisztító rendszer		Ft
Pusztacsád	100,00	71 832 604
Összesen:	100,00	71 832 604
Röjtökmuzsaji Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer		Ft
Röjtökmuzsaj (gesztor)	71,92	265 839 605
Ebergőc	28,08	103 782 166
Összesen:	100,00	369 621 771
Mindösszesen:		18 728 625 400

HASZNÁLATBA ADÁS-VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: napján a Soproni Vízmű Zrt
hivatalos helyiségében.

Tárgy:

Átadó:Önkormányzata

Átvevő: Soproni Vízmű Zrt

[illegible]

Üzemeltetésre átadó nyilatkozata az eszközökhöz kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre vonatkozóan:

.....

.....

.....

.....

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdeteévhó nap
Az építési munka esetén a befejezés, eszközbeszerzés esetén a beszerzés időpontja.

Az értékcsökkenés számítása a hatályos 249/2000 (XII.24.) Kormányrendeletben foglaltak alapján történik.

Az átadott tárgyi eszközök részletes műszaki adatait jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Üzemeltetésre átvendő korlátozásai, kikötései, észrevételei az eszközökre vonatkozóan:

A jelenlévők a fentiekkel egyetértének, egyebet előadni nem kívánnak, azt aláírásukkal elfogadják.

K. m. f.

.....
Átadó

Átvevő

L

Pénzügyi elszámolások szabályai

1. A bérleti díj számlázása

Minden egyes Önkormányzat havonta, a hónapot követő 5-ig 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi bérleti díj időarányos részéről a Vízműnek az ÁFA törvénynek megfelelően.

Vízmű havonta, a hónapot követő 20. napig az Önkormányzatok bérleti díj számláinak 1-1 másodpéldányát megküldi az Alapkezelőnek.

Szerződő felek az ÁFA törvény 58.§ alapján a fizetési határidőt tekintik a teljesítés időpontjának.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése

Vízmű a bérleti díj összegét a fizetési határidő figyelembe vételével havonta (a hónap közepén) rendezi a Közös Pénzügyi Alap felé, oly módon, hogy az ÁFA-t nem tartalmazó számlák teljes összege, míg az ÁFA-s számlák esetén, annak nettó összege (adóalap) kerül átutalásra.

Vízmű a ÁFA-t tartalmazó bérleti díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.

3. Az eseményvezérelt beruházási munkák elszámolása

Az eseményvezérelt beruházási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) Vízmű az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A kivitelező, szállító számláját a Vízmű egyenlíti ki, majd tovább számlázza az érintett víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzatainak a tárgyévre aktualizált 1. sz. mellékletben rögzített tulajdoni arányok szerint.

Vízmű a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzat(ok)nak, a 2. példányt pedig az Alapkezelőnek küldi meg.

A fordított adózás hatálya alá tartozó termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiságukban történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatot terheli.

A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiságáról és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozatokról egységes nyilvántartást vezet, amit az Alapkezelőnek is megküld.

4. Egyéb költségek, ráfordítások elszámolása

A közművagyon vagyonbiztosítási díjáról Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig a nyilvántartott közművagyonon fennálló, a tárgyévre vonatkozó 1. sz. melléklet adataiból számított összesített önkormányzati tulajdoni arányok szerint.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés, azt illeti, amelyik fél a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli.

A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzat(ok) költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Közös Pénzügyi Alapba utalja.

5. Fizetési feltételek

A számlákat (3-4. pont) az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból a kézhezvételtől számított 15 napon belül egyenlíti ki, a fizetési határidő figyelembe vételével havonta egyszer (a hónap közepén) történő átutalással. A számlák adóalapját minden esetben az Alapkezelő utalja át a Vízmű bankszámlájára.

Az ÁFA pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyiséga alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, az összes többi esetben az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból fizeti az ÁFA-t is.

Késedelmes fizetés esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

Vízmű az Alapkezelő (a Közös Pénzügyi Alap) felé fizetési kötelezettségeit fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

2014. évi bérleti díj önkormányzatok szerinti megoszlása

Önkormányzat	2014. évi bérleti díj
Agfalva	17 303 823
Agyagosszergény	10 292 364
Csapod	1 091 749
Csáfordjánosfa	1 533 141
Csér	355 166
Ebergőc	3 480 068
Egyházasszalu	11 163 585
Fertőboz	4 269 444
Fertőd	34 428 436
Fertőendréd	6 254 086
Fertőhomok	5 599 093
Fertőrákos	22 048 580
Fertőszentmiklós	38 109 584
Fertőszéplak	11 062 324
Gyalóka	1 614 409
Harka	14 244 814
Hegykő	13 151 204
Hidegség	6 102 573
Iván	1 510 144
Kópháza	18 726 826
Lövő	15 374 782
Nagycenk	14 212 617
Nagylózs	9 475 818
Nemeskér	389 589
Pereszteg	13 350 531
Petőháza	8 886 504
Pinnye	3 980 334
Pusztacsálád	4 035 276
Répceszemere	1 375 360
Répcevis	3 444 321
Röjtökmuzsaj	7 578 025
Sarród	14 273 913
Sopron	368 210 180
Sopronhorpács	10 615 725
Sopronkövesd	11 328 325
Szakony	5 160 638
Újkér	14 371 487
Und	4 989 072
Völcséj	5 488 987
Zsira	6 595 527
Mindösszesen:	745 478 424