

MŰKÖDTETÉSI ÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviselője: Dr. Fodor Tamás polgármester, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08, adószám: 15728049-2-08, kapcsolattartó: Papné Horváth Barbara, városgazdálkodási osztályvezető, tel.: 99/515-124) a továbbiakban: Önkormányzat

valamint a **Soproni Vízmű Zrt.** (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., képviselője: Rádonyi László vezérigazgató, nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, kapcsolattartó: Fekete Imre Richárd fürdő üzemmnökség vezető, tel.: 99/519-420), a továbbiakban: Vízmű, együtt Szerződő felek között az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat működtetésbe adja, a Vízmű működtetésbe veszi a Sopron közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló fürdőket, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, a betegségmegelőzés, az egészségmegőrzés, az egészségügyi rehabilitációs tevékenység és a sport támogatása közszolgáltatási feladatainak ellátása érdekében jelen szerződésben foglaltak szerint gondoskodik fürdői működtetéséről és egyes fürdővagyonnal kapcsolatos feladatai ellátásáról, biztosítva ezáltal
 - az úszásoktatást (óvodai, iskolai, felnőtt, egyéb),
 - a búvároktatást,
 - a szervezett tömegsportot (iskolai, vállalati egészség megőrző, szabadidős egyesületi),
 - a gyógyúszást (orvosi beutalóval),
 - a sérült gyerekek rehabilitációs úszását,
 - az egyéni úszást (nem szervezett úszóvendégek),
 - a szállodák és üdülők vendégeinek úszását,
 - a csecsemőúszást,
 - a strandolás, pihenés, vízisport lehetőségét,
 - a közfürdő használatot,
 - a sportegyesületi úszás előkészítést,
 - a versenysportot, ezen belül: úszás, triatlon, vízilabda, szinkronúszás, egyéb
 - egyes sport rendezvények lebonyolítását,
 - a fürdővagyon állagmegőrzését.

II. A fürdővagyon üzemeltetésbe adása

3. Az Önkormányzat jelen szerződéssel a tulajdonát képező, alábbi ingatlanok fürdővagyonait, valamint használati jogait adja ingyenes használatba a Vízműnek:
 - **Csik Ferenc Uszoda és Lóvér Fürdő** (Sopron, belterület 7213/1 hrsz. a valóságban Sopron, Lóvér körút 82.),

- **Tómalom Fürdő** (Sopron, belterület 10101/4 hrsz., a valóságban Sopron, Erdőalja utca 1.).
4. A jelen szerződés aláírását követően létesülő fürdővagyron elemek leltár szerinti használatba adásáról – vételéről Szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
 5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a Polgári Törvénykönyv rendelkezésein alapul.

A Vízmű jogosult a fürdővagyron rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznáinak szedésére.

A Vízmű a jelen szerződésben szabályozott használati jogot, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be. A szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát másra át nem ruházhatja.

III. A fürdőüzemeltetési feladatok, kötelezettségek

6. A Vízmű a használatába adott ingatlanvagyron üzemeltetésével, hasznosításával, a fürdőtevékenységre vonatkozóan az Önkormányzat által elfogadott üzleti tervében meghatározott kereteken belül az alábbi feladatok ellátását végzi:
 - 6.1 A fürdők szakszerű, a közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével szolgáltatás biztosítása a rendelkezésre álló műszaki kapacitás mértékéig, a fürdők műszaki és üzembiztonsági színvonalán.

Ennek során:

a **Csik Ferenc Uszodát** kiváltó **ideiglenes, sátorral fedett uszodalétesítmény** (továbbiakban: Uszoda), valamint a **Lóvér Fürdő**

- január 1. – május 31. és szeptember 1. – december 31. közötti nyitva tartása:
 - munkanapokon 5.30-21.00 óráig, (péntekenként nagymedence 19.00 órától foglalt),
 - munkaszüneti és ünnepnapokon 08.00-20.00 óráig,
- június 1. – augusztus 31. közötti nyitva tartása:
 - naponta 09.00-20.30 óráig,
- víz hőmérsékletek:
 - nagymedence 27,0 – 27,5 °C értéken tartása,
 - tanmedence 29,5 – 30,5 °C értéken tartása.

a **Tómalom Fürdő**

- június 1. – augusztus 31. közötti nyitva tartása:
 - naponta 8.30-20.30 óráig.
- május és szeptember havi nyitva tartás:
 - naponta 11.00 – 19.00 óráig.

- 6.2 A felmerülő hibák folyamatos, költséghatékonyságot is figyelembe vevő elhárítása, a lehető legkisebb szolgáltatási zavart okozva.

u

ot

- 6.3. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése, valamint a közegészségügyi előírásoknak megfelelő évi kétszeri teljes vízcseréhez maximum egy-egy hétre a medencék leürítése.
- 6.4. A vagyonsvédelem körébe tartozó intézkedések betartása és betartatása.
- 6.5. A munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása.
- 6.6. A szolgáltatás biztonságának fenntartása vagy egyéb kárveszély elhárítása érdekében azon váratlanul felmerülő, hibajavító jellegű beavatkozások – az Önkormányzat azonnali tájékoztatása melletti – elvégzése, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében beruházásnak minősülnek, majd a kivitelezéssel kapcsolatos költségek egyeztetése és továbbszámlázása az Önkormányzat felé. Önkormányzat hozzájárul, hogy a Vízmű jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A Vízmű az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha saját maga végezte volna el.
- 6.7. A fürdővagyons fejlesztésére, felújítására vonatkozó elképzelések, javaslatok megfogalmazása, annak végrehajtásában való aktív szakmai közreműködés.
- 6.8. A Vízmű javaslatot terjeszt az Önkormányzat elé október 31-ig a fürdők vonatkozásában az állag és az üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó, következő évi beruházásokra.
- 6.9. Önálló vállalkozási szerződés keretében az Önkormányzat megbízása alapján végzett fürdő beruházási tevékenység vagy lebonyolításának elvégzése. A lebonyolítási tevékenység díja a nettó (ÁFA nélküli) beruházási érték 4%-a.
- 6.10. A fürdővagyons vagyonsbiztosításának megkötése az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonsra, az Önkormányzat által elfogadott ajánlatra, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámlázása az Önkormányzat felé.
- 6.11. Mindent megtesz annak érdekében, hogy üzemeltetési bevételeit növelje, ennek körében különösen: programokat szervez a minél nagyobb látogatottság elérése érdekében, országos és egyéb pályázati lehetőségeket kutat fel és arra az Önkormányzat figyelmét felhívja.
7. A Vízmű üzemeltetéssel kapcsolatos jogai:
- A fürdők vendégforgalmi és egyéb a fürdőkhöz kapcsolódó szolgáltatási, valamint a vagyontárgyak szolgáltatási célú hasznosításából eredő bevételeinek beszedése.
 - A fürdők területén rendezvényszervezési jogosultság a fürdőközönség zavarása nélkül, mely az Önkormányzat programkínálatát bővíti, ehhez kapcsolódóan bérbeadási jog.
8. Az Önkormányzat feladatai:
- A Vízmű által javasolt és az Önkormányzat által elfogadott tervszerű beruházások (felújítások, fejlesztések) ütemezésének egyeztetése a Vízművel, valamint saját éves költségvetésében külön soron ezek fedezetének biztosítása.

- A fürdővagyron tervszerű pótlása, rekonstrukciója és fejlesztése, összhangban saját éves költségvetésével.
- Az év közben befejezett beruházások használatba adása, azok befejezését követő 30 napon belül a használatba adás-vételi jegyzőkönyvvel.
- A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek pénzügyi forrásának saját éves költségvetésében történő biztosítása.

IV. Biztosított szolgáltatások

9. A Vízmű az óvodai és iskolai úszásoktatásokra, sportegyesületi versenyúszásra, tömegsport jellegű szervezett úszásra, úszásoktatásra, vízilabdára, szinkronúszásra biztosítja iskolai tanítási időszakban az Uszodában naponta 07.30 – 15.00 óra között, heti 37,5 órában a tanmedencét és heti 140,5 sávórában a nagymedencét.
 - 9.1. A fenti nagymedencére vonatkoztatott órakeret terhére, a nagymedence sávhasználatára jogosult sportegyesületek közötti sávfelosztásról a Polgármester az Önkormányzat illetékes Bizottságának egyetértésével dönt, az alábbi időkeret szerint:
 - hétfőnként és szerdánként 05.30 és 07.00 óra között 1,2,3-as sávok, 14.30 és 20.30 óra között 1,2,3,4-es sávok,
 - keddenként és csütörtökönként 05.30 és 07.00 óra között 1,2,3-as sávok, 14.30 és 19.30 óra között 1,2,3,4-es sávok,
 - péntekenként 05.30 és 07.00 óra között 1,2,3-as sávok, 14.30 és 19.30 óra között 1,2,3,4-es sávok, 19.00 és 20.30 óra között teljes medence,
 - a szinkronúszók a fürdőközönség minél kisebb zavarása érdekében egy héten csak egyszer tarthatnak zenés edzést.
 - 9.2. A fenti tanmedencére vonatkoztatott órakeret terhére, annak a tanmedence használatára jogosult (önkormányzati és nem önkormányzati) intézmények közötti felosztásáról, az iskolai tanítási időszakban, hétköznaponként: 07.30 és 15.00 óra között Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Sportfelügyeleti Csoportja egyeztet és tájékoztatja a Vízművet.
 - 9.3. A 9.1. és a 9.2. pontokban meghatározott időkereten kívüli, továbbá a 9.1. szerint megállapított, de a sportegyesületek által ki nem használt sáv-, illetve medence használatáról és annak térítési díjairól az érdekelt sportszervezetek, intézmények a Vízművel külön állapodnak meg. Évente egy alkalommal 24 órás úszás szervezhető.
 - 9.4. A 9.1. pontban meghatározott időkeretben az érintett sportegyesületek tagjai a Vízművel kötött külön megállapodás alapján alkalmazott sportegyesületi bérlettel léphetnek be az uszodába és vehetik igénybe a medence felületeket.
 - 9.5. A 9.2. pontban meghatározott időkeretben az érintett intézmények a Vízmű általános árjegyzékében szereplő iskolai-óvodai bérlettel léphetnek be az Uszodába és vehetik igénybe a medence felületeket.
10. Vízmű az árnyilvántartásában rögzített díjakon, kötelezően biztosítja továbbá:
 - a felnőtt és egyéb úszásoktatást, a búvároktatást, a szervezett tömegsportot, a gyógyúszást, a mozgáskorlátozott, illetve a sérült gyerekek rehabilitációs úszását, az

egyéni úszást, a szállodák és üdülők vendégeinek úszását, a csecsemőúszást, a közfürdő használatot és a strandolás, pihenés, vízisport lehetőségét.

- az Uszoda nagymedencéjében az egyénileg érkező úszóvendégek részére legalább két sávot. Kivételt képeznek a teljes medencét igénylő rendezvények időpontjai, melyekről a Vízmű előzetesen tájékoztatást tesz közzé honlapján, az Uszoda hirdetőtábláján legalább a rendezvényt megelőző három nappal.
11. A Vízmű a 9. pontban meghatározott időkereten túl évente 80 órában biztosítja az Uszodát az önkormányzati rendezvényekre, külön megállapodás alapján.

V. A fürdőüzemeltetés finanszírozása

12. A Vízművet megilletik a fürdők üzemeltetésével elért bevételek és egyéb, a fürdőüzemeltetéshez kapcsolódó bevételek, melyek részleges forrásul szolgálnak az üzemeltetés költségeire.
13. Az Önkormányzat a Vízmű működőképességének fenntartására, az önkormányzati fürdővagyon karbantartására, valamint a III. fejezetben rögzített szakmai feladatok ellátására támogatást biztosít, a Vízmű fürdőüzemeltetésre készített üzleti terve figyelembe vételével. Az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett működési feltételek szerint elkészített üzleti tervet a tervezett fürdőbevételekre (a szolgáltatási díjak szükséges változtatása mellett) és a működtetési költségekre is figyelemmel a Vízmű tárgyévét megelőző év október 31-ig küldi meg Önkormányzat részére.

14. A fürdőüzemeltetés támogatása a szerződéses időszak alatt az alábbiak szerint alakul:

14.1. A fürdőüzemeltetés 2019. évi önkormányzati támogatása **132.000.000 Ft, azaz százharminckétfélmillió forint**. A támogatás négy egyenlő részletben kerül átutalásra a Vízmű Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10400401-49565451-55511020 számú bankszámlája javára.

I. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2019. április 15-ig,
II. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2019. július 15-ig,
III. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2019. október 15-ig,
IV. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2019. november 30-ig.

14.2. A fürdőüzemeltetés 2020. évi önkormányzati támogatása **132.000.000 Ft, azaz százharminckétfélmillió forint**. A támogatás négy egyenlő részletben kerül átutalásra a Vízmű Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10400401-49565451-55511020 számú bankszámlája javára.

I. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2020. április 15-ig,
II. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2020. július 15-ig,
III. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2020. október 15-ig,
IV. részlet	33.000.000 Ft legkésőbb 2020. november 30-ig.

Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati támogatás összege mindkét évre vonatkozóan tartalmazza az Uszoda működtetéséhez szükséges konténerek bérleti díját.

- 15 A támogatás mértéke egyik évben sem haladhatja meg a fürdőszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a fürdőszolgáltatás üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. Ezért a Vízmű köteles a

tárgyévét követő év január 31-ig a megelőző évi támogatás összegével a bevételek és költségek alakulásának bemutatásával, bizonylatokkal alátámasztva az Önkormányzat felé elszámolni. A Vízmű legkésőbb tárgyév október 15-ig jelezni köteles, ha az éves támogatás összegénél figyelembe vett tényezők jelentősen a tervezettől eltérően alakulnak és ez az éves támogatás összegét várhatóan 10 %-ot meghaladóan érinti. Az ilyen jellegű eltérések kezelésére a felek külön megállapodást kötnek tárgyév november 15-ig.

16. A fürdők költségeinek kimutatását a Vízmű a mindenkor hatályos számviteli törvény és az ennek alapján kialakított Önköltségszámítási szabályzata szerint végzi. Az alkalmazott fürdőszolgáltatási díjakat a Vízmű aktuálisan érvényes Árnnyilvántartása tartalmazza, melyet a Vízmű változás esetén köteles a honlapján, és az érintett fürdőkben közzétenni, valamint megküldeni tájékoztatásul az Önkormányzat részére.

VI. Egyebek

17. Szavatossági jogok és kötelezettségek:

- Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincs a használatba adott vagyona vonatkozóan olyan joga, ami a Vízművet a fürdővagyona használatában korlátozná, kivéve a halászati jogot (mely magában foglalja a tómalmi horgászati jogot).
- A Vízmű kötelezettséget vállal a fürdők szakszerű működtetésére és a vagyonnal kapcsolatosan végzett feladataira. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik. A Vízmű felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében a Vízmű a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt. A Vízmű a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni és mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles.

19. Jelen megállapodás alkalmazásában Szerződő felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmak meghatározásánál a Számviteli törvény szabályait alkalmazzák.

20. Szerződő felek jelen szerződést 2019. január 1-jétől 2020. december 31-ig kötik.

Az elkövetkező években várhatóan átépítésre kerül Csik Ferenc Uszoda, valamint fejlesztésre kerül a Fertő Tavi Vízitelep. A szerződés azzal a feltételezéssel készült, hogy

- a Csik Ferenc Uszoda 2019. január 1-jétől nem üzemel;
- a Csik Ferenc Uszodát kiváltó ideiglenes, sátorral fedett uszodalétesítmény működik a szerződéses időszakban;
- a Fertő Tavi Vízitelep 2019. január 1-jétől nem üzemel.

A feltételezéshez képest az üzemeltetési környezet jelentős változása esetén bármelyik Szerződő fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

21. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:

- a használat jelen szerződésben meghatározott célja lehetlenné vált,
- ha bármely fél bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a másik fél körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható,
- a Vízmű a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Vízmű a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni,
- az Önkormányzat vagy a Vízmű jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

22. A szerződés megszűnése esetén Szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során a Vízmű köteles:

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett fürdővagyont az Önkormányzat részére – a természetes elhasználódásra is tekintettel – rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni,
- az Önkormányzattal véglegesen pénzügyileg elszámolni.

Az Önkormányzat köteles:

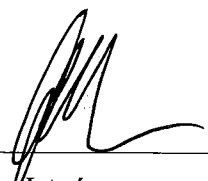
- a Vízművel véglegesen pénzügyileg elszámolni,
- a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú vagyontárgyakat a leltár szerint visszavenni.

23. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. szabályai szerint járnak el.

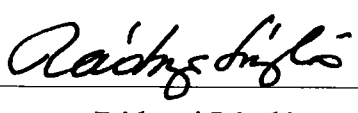
Sopron, 2018. december 20.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Fodor Tamás polgármester
helyett és nevében eljárva


Dr. Simon István
alpolgármester
Megrendelő

Soproni Vízmű Zrt.

Soproni Vízmű Zrt.
1.


Rádonyi László
vezérigazgató
Vállalkozó

44

02