



**SOPRONI VÍZMŰ ZRT.**

---

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Tel.: (99) 519 100

**Tájékoztató a telekösszevonások, telekmódosítások  
során előforduló víziközmű bekötéseket érintő  
problémák kezeléséről**

Sopron, 2015. szeptember

## **Általános előírások, szempontok az ingatlanok víziközmű ellátása kapcsán**

- Egy felhasználási hely - külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlan - ellátására alapvetően egy ivóvíz-bekötővezeték és egy csatornabekötés létesíthető.
- A vízmérőhelyet az ingatlannak a bekötést lehetővé tevő ivóvízhálózatot magában foglaló, közterület felé eső 1 méteres sávjában kell kialakítani. Ez egyúttal az ivóvíz-szolgáltatási pont (az ivóvíz-bekötővezetéknek a felhasználó felőli végpontja).
- Gravitációs szennyvíz-bekötővezeték esetén a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrzőaknát vagy ellenőrző-, tisztítónyílást kell kialakítani. Ez egyúttal a szennyvízelvezetési szolgáltatási pont (a szennyvíz-bekötővezeték felhasználó felőli végpontja). (Részletesen megtalálható társaságunk Üzletszabályzatában)

### **Előforduló esetek, azok kezelése**

#### **- Ingatlanok megosztása vagy egyesítése:**

A víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok megosztása vagy egyesítése esetén az új állapotnak megfelelő bekötések megépítéséről, illetve ha a változtatás következtében két víziközmű bekötése lesz egy külön helyrajzi számú ingatlannak, a megszüntetéséről - az ezzel járó költségek viselése mellett - a telekalakítás kezdeményezőjének, vita esetén az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

#### **- Ingatlanok megosztása a szabályozási terv szerinti közterületi szélesség kialakítása céljából (jellemzően utcafronti oldali megosztás):**

Amennyiben a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok ilyen célú megosztása következtében a szolgáltatási pontok (vízbekötés esetén a vízmérőhely, szennyvízbekötés esetén az ellenőrzőakna, ellenőrző-, tisztítónyílás) az ingatlanról közterület céljából leválasztott sávba esnek, az új állapotnak megfelelő bekötések átépítéséről (az új telekhatáron belüli 1 m-es sávban történő szolgáltatási pontok megépítéséről) - az ezzel járó költségek viselése mellett - a telekalakítás kezdeményezőjének, vita esetén az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

Fenti estek kezelése azért fontos, mert társaságunk az ilyen problémával küzdő ingatlanokon megépített épületek, építmények használatbavételi engedélyének kiadásához csak a fenti, „Általános előírások, szempontok az ingatlanok víziközmű ellátása kapcsán” fejezetben rögzített feltételek teljesítését követően tud hozzájárulni.